

# TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy



**SIMAPORTTI 8**  
**ESPOO**

# SIMAPORTTI 8

## Julkisivut

### Talo A

#### ITÄ



#### ETELÄ



#### LÄNSI



#### POHJOINEN

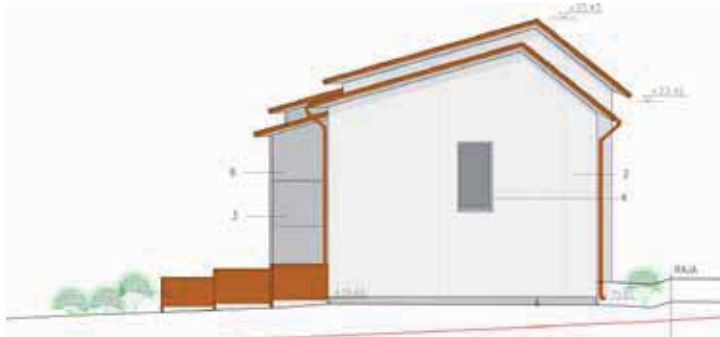


# SIMAPORTTI 8

Julkisivut

Talo B

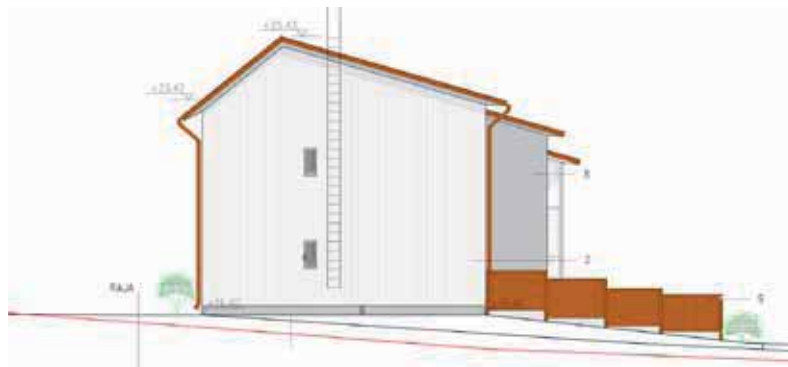
ITÄ



ETELÄ



LÄNSI



POHJOINEN



# TA-ASUMISOIKEUS OY / SIMAPORTTI 8

KORTTELI 43108, TONTTI 4

Simaportti 8

02780 ESPOO

## HUONEISTOLUETTELO

HUONEISTO	TYYPPI	HUON.ALA	HUON.ALA	HUON.ALA
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		Rak. oikeudessa	Rak.oik. ulkop.	YHTEENSÄ
A-TALO				
A1	3H+K+S+VAR	78,00	27,00	105,00
A2	3H+K+S+VAR	78,00	27,00	105,00
A3	3H+K+S+VAR	78,00	27,00	105,00
A4	3H+K+S+VAR	78,00	27,00	105,00
A5	3H+K+S+VAR	78,00	27,00	105,00
A6	3H+K+S	79,50		79,50
B-TALO				
B7	4H+K+S	91,00		91,00
B8	4H+K+S	91,00		91,00
B9	4H+K+S	91,00		91,00
B10	4H+K+S	91,00		91,00
B11	4H+K+S	91,00		91,00
YHTEENSÄ		924,50	135,00	1059,50

**TA-Asumisoikeus Oy / Simaportti 8**  
**Rakennustapaselostus**  
**10.7.2009**

**RAKENTEET**

Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisille betonipaaluille ja osittain maanvaraisille anturoille. Rakennusten alapohjana on väestönsuojassa maanvarainen laatta ja muualla tuulettuva, kantava alapohja.

Julkisivut ovat pääosin puuverhoiltuja. Vesikatteena on betonikattotiili.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä.

Välipohjat ja yläpohjat tehdään betonisista ontelolaatoista.

**IKKUNAT, OVET, KALUSTEET**

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä, levypintaisia ovia ja sisäovet maalattuja laakaovia. Komero- ja keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

**SEINÄPINNOITTEET**

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin suihkutilojen seinät. Löylyhuoneet paneloidaan.

**KATOT**

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

**PORTAAT**

Ulkoportaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita. Asuntojen sisäportaat ovat esivalmisteisia puuportaita, portaiden yläpään asennetaan lapsiportti.

**LATTIAPÄÄLLYSTEET**

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Erillis-WC:ssä on kostean tilan muovimatto. Pesuhuoneen ja löylyhuoneen lattioissa on keraaminen laatta ja lattiarakenteessa on sähköinen mukavuuslämmitys, jota ohjataan kiinteistön sähköä kautta.

**KONEET JA LAITTEET**

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina asunnossa 6 on jää-/pakastekaappi ja varaus toista kylmälaitetta varten, muissa asunnoissa on kaksi jää/pakastekaappia. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

## **SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT**

Asunnoilla on A-talon kellarissa verkkoseinäiset irtaimistokomerot. Pihalla on yhteinen kylmä ulkoiluväinevarasto sekä jätekatos.

## **PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS**

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ja pysäköintialue ovat kivituhkapintaisia. Kaikki 15 autopaikkaa ovat sähköpistokkeellisia. Yksi autopaikka on inva-paikka.

## **KONETEKNISET TYÖT**

Tekninen tila on A-talon kellarissa. Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

## **ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS**

Kiinteistöön asennetaan Elisa kaapeli-TV- järjestelmä ja asuntoihin asennetaan ATK-verkko, laajakaistayhteys tulee myös mahdolliseksi.

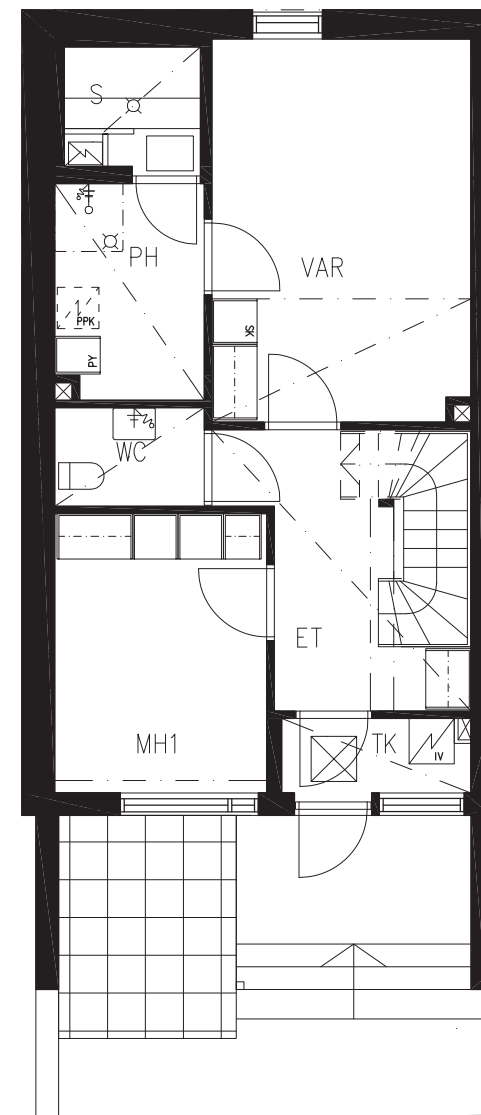
## **HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (heinäkuu 2009) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

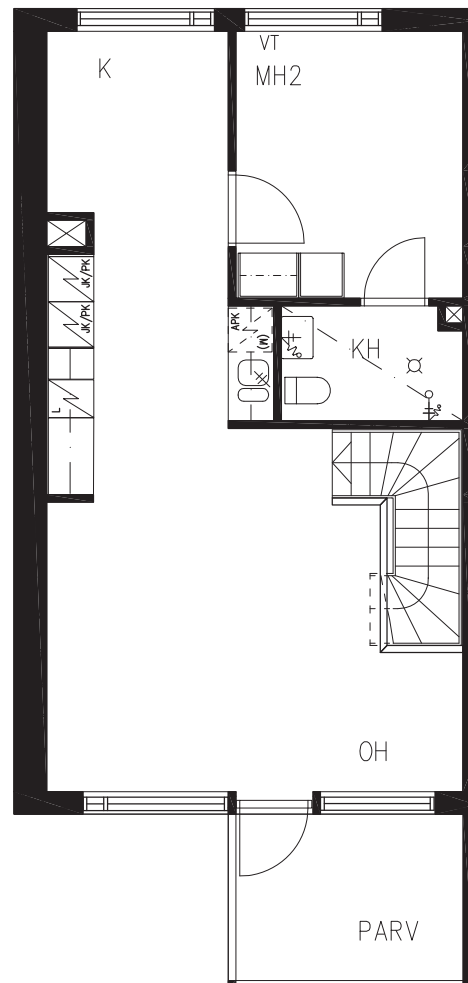
# SIMAPORTTI 8

## HUONEISTO A1

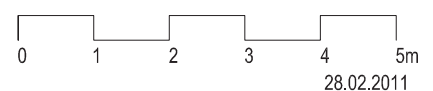
3H+K 78 m<sup>2</sup> + PH+S+VAR 27 m<sup>2</sup>



KELLARIKERROS 1:100



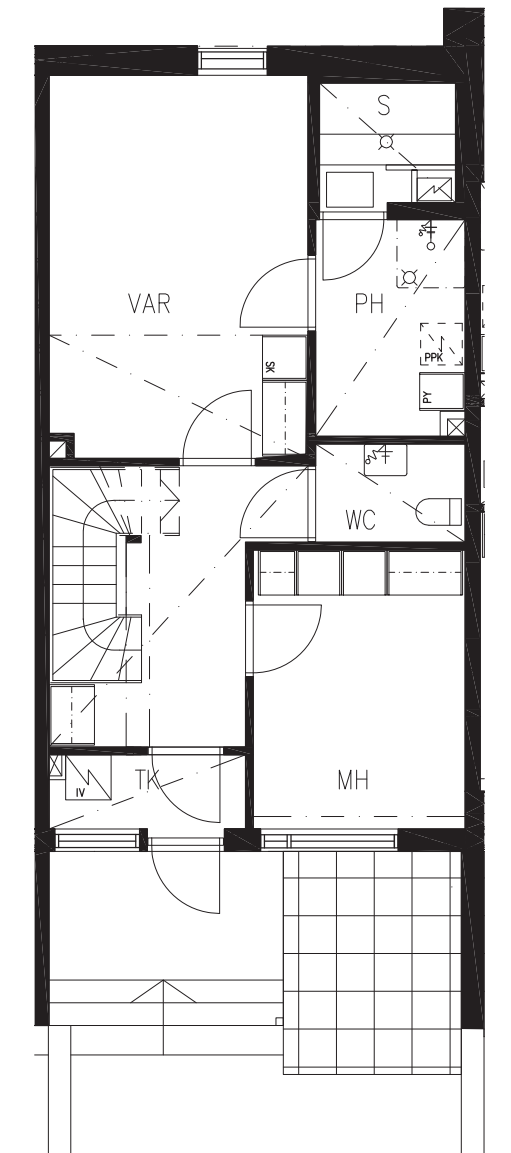
1. KERROS 1:100



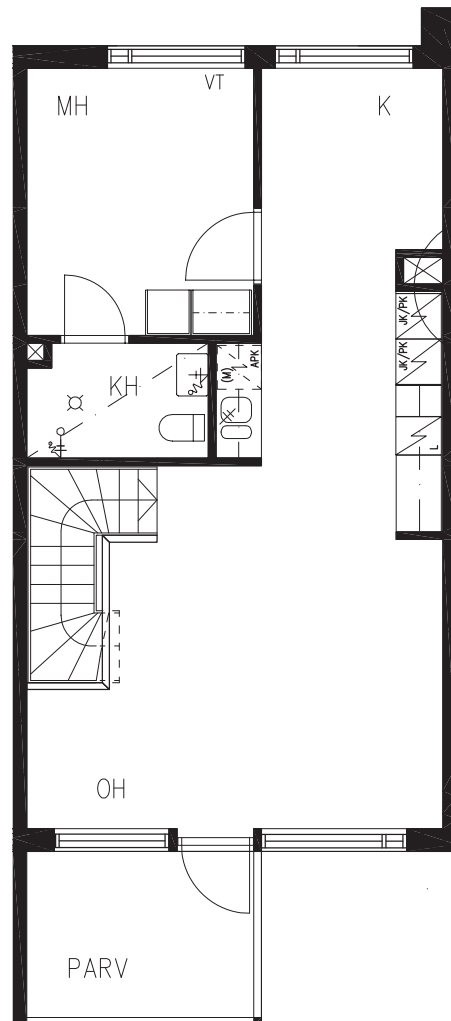
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO A2

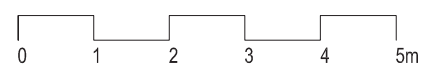
3H+K 78 m<sup>2</sup> + PH+S+VAR 27 m<sup>2</sup>



KELLARIKERROS 1:100



1. KERROS 1:100



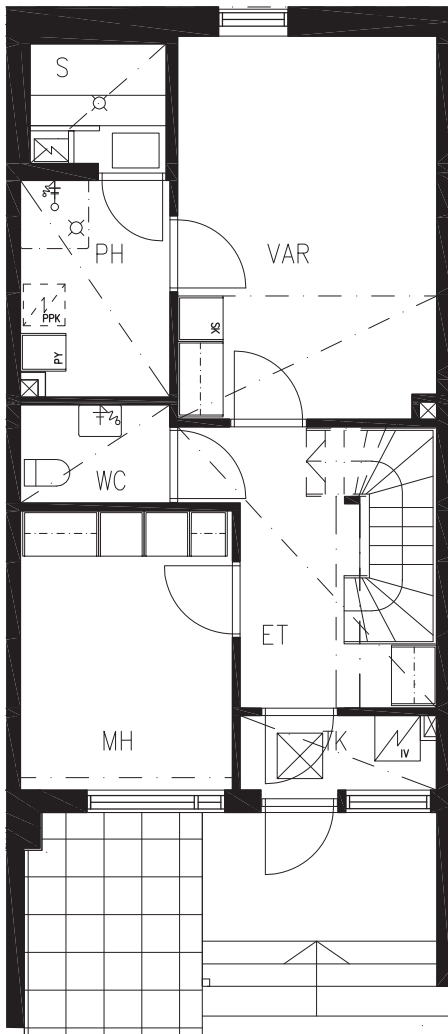
28.02.2011



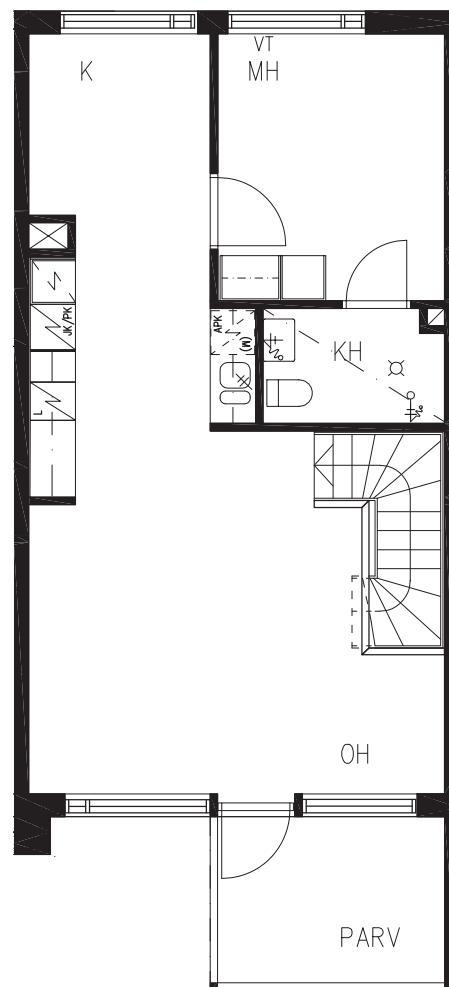
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO A3

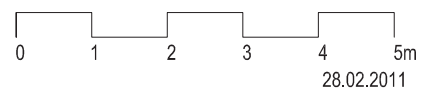
3H+K 78 m<sup>2</sup> + PH+S+VAR 27 m<sup>2</sup>



KELLARIKERROS 1:100



1. KERROS 1:100

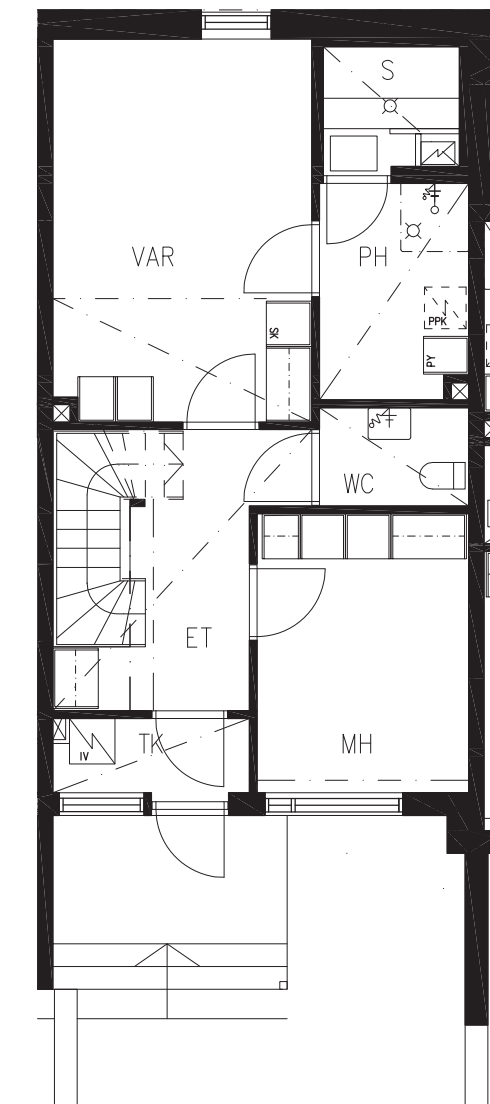


28.02.2011

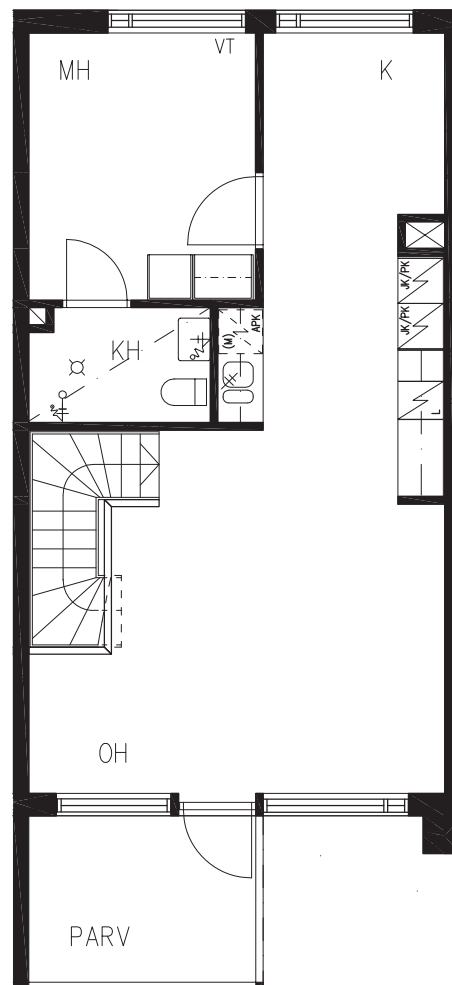
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO A4

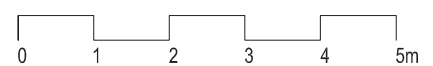
3H+K 78 m<sup>2</sup> + PH+S+VAR 27 m<sup>2</sup>



KELLARIKERROS 1:100



1. KERROS 1:100

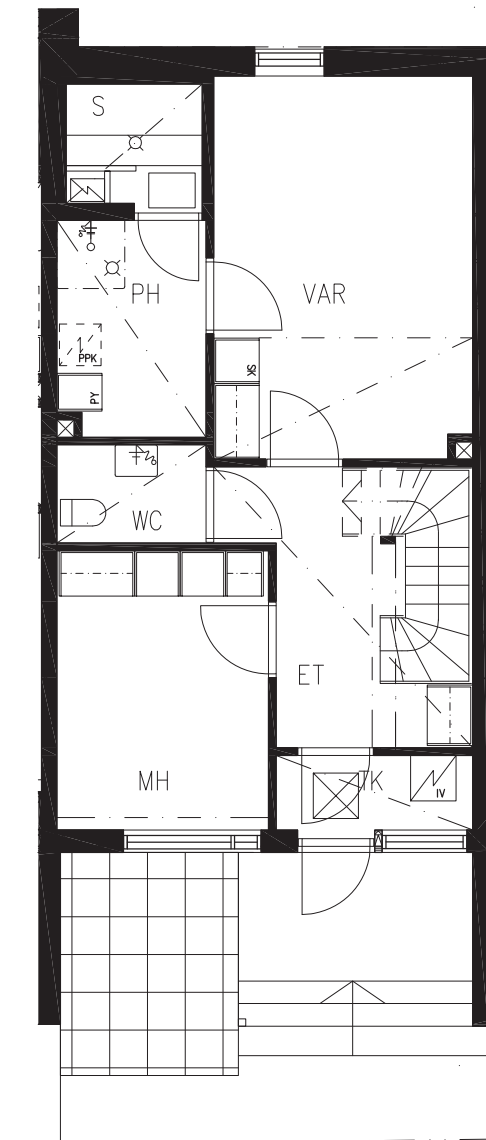


28.02.2011

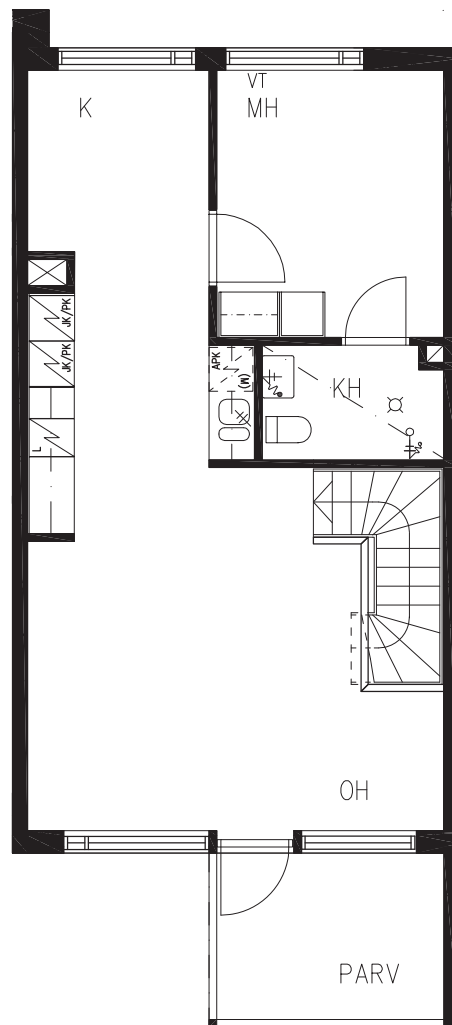
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO A5

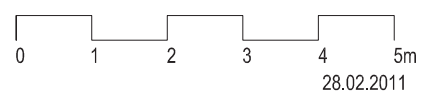
3H+K 78 m<sup>2</sup> + PH+S+VAR 27 m<sup>2</sup>



KELLARIKERROS 1:100



1. KERROS 1:100

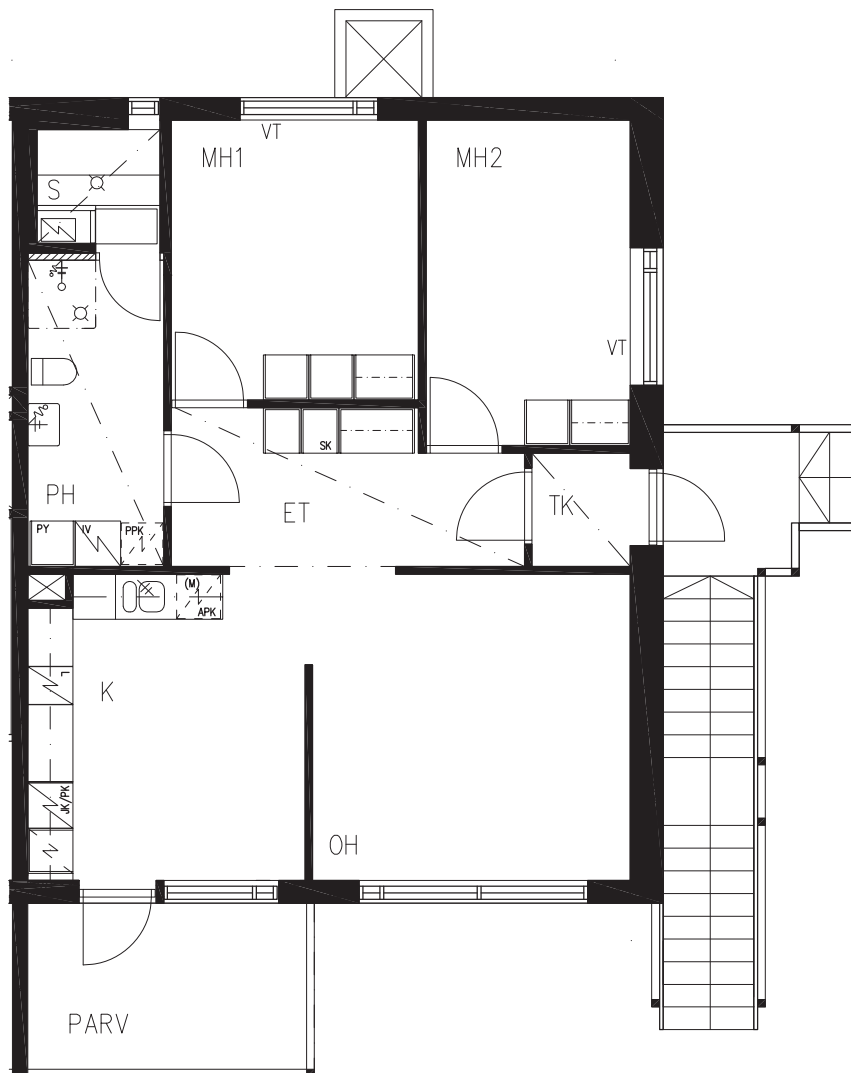


28.02.2011

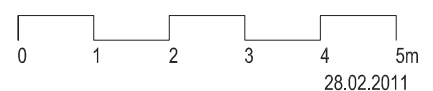
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO A6

3H+K+S 79.5 m<sup>2</sup>



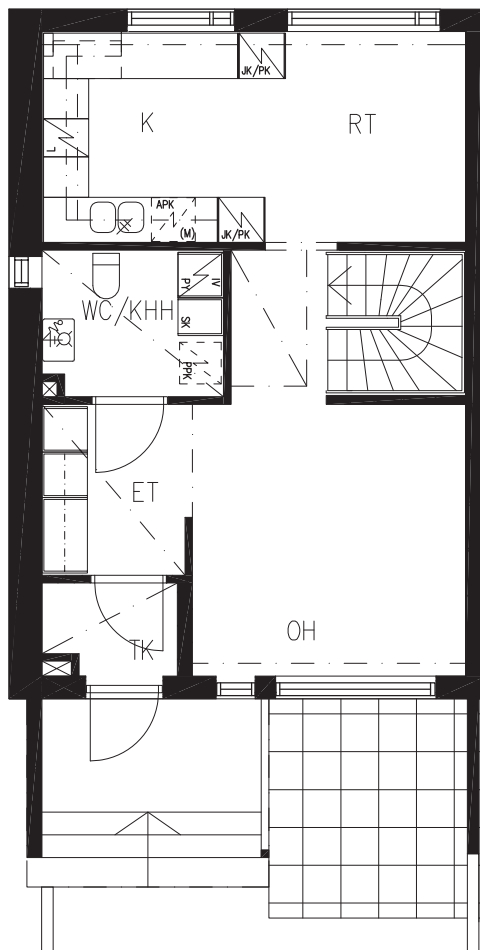
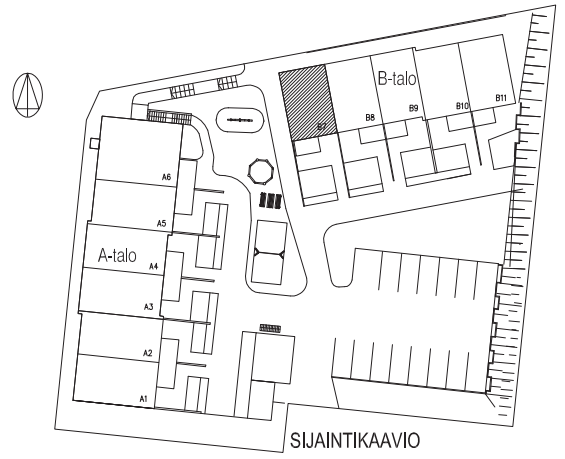
1. KERROS 1:100



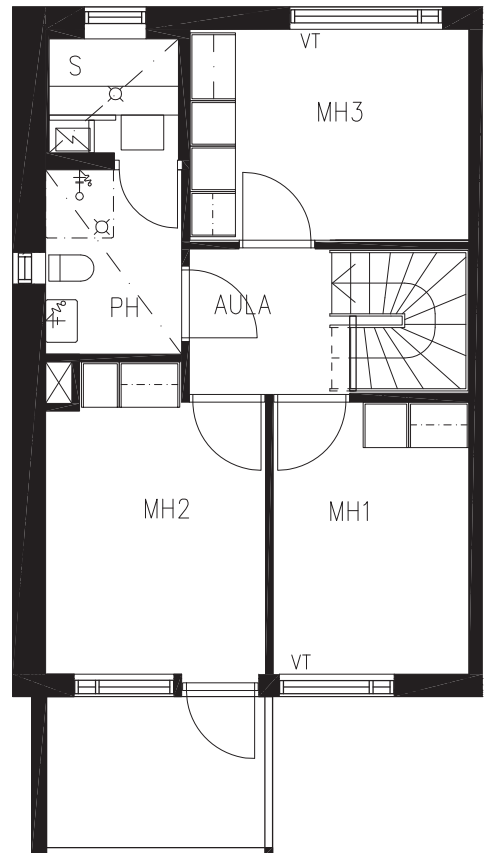
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO B7

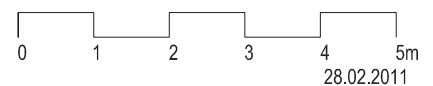
4H+K+S 91.0 m<sup>2</sup>



1. KERROS 1:100



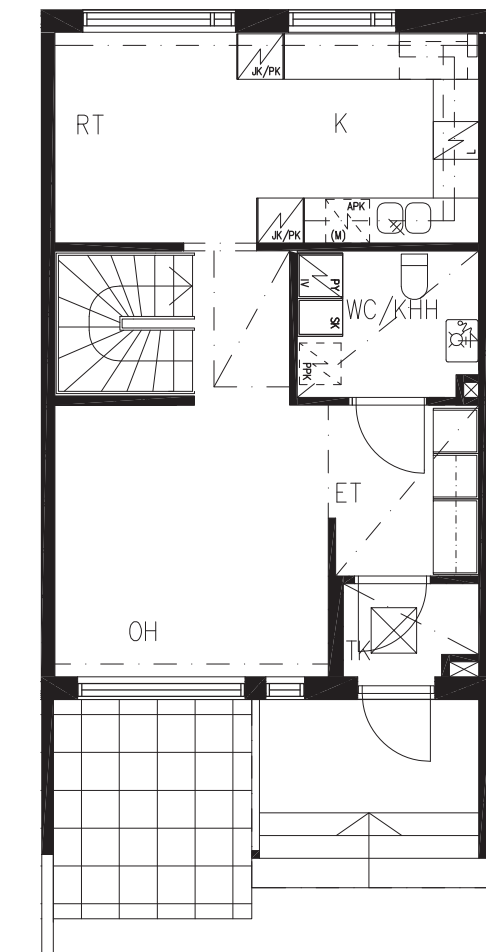
2. KERROS 1:100



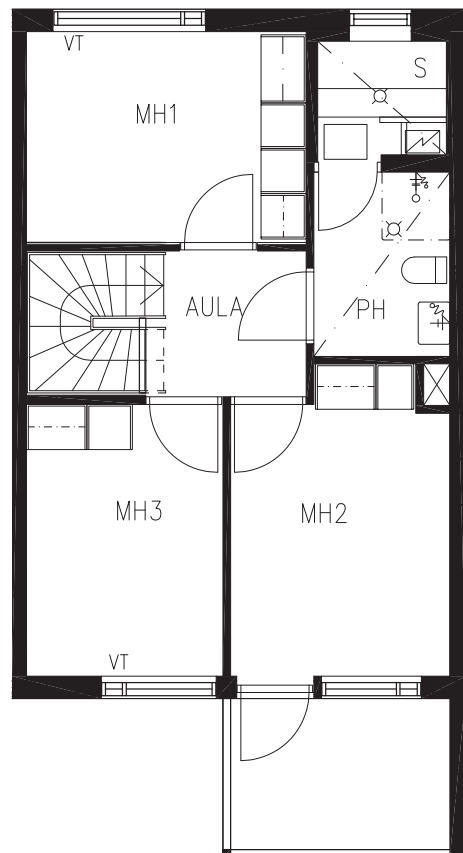
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO B8

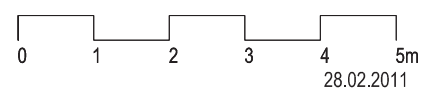
4H+K+S 91.0 m<sup>2</sup>



1. KERROS 1:100



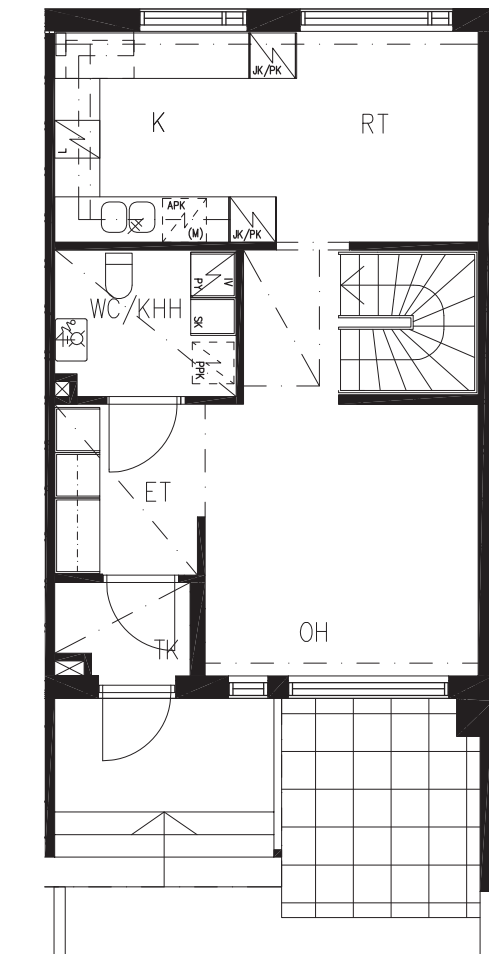
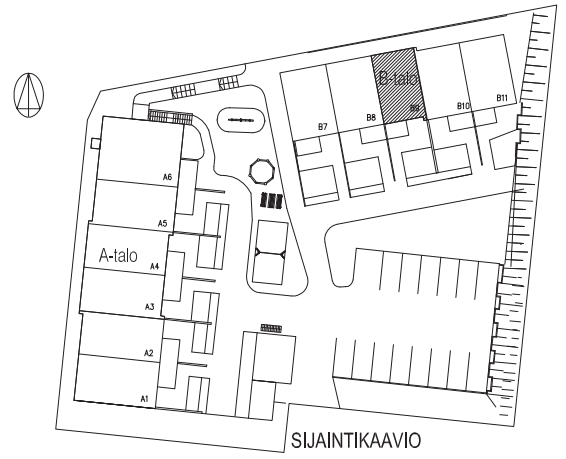
2. KERROS 1:100



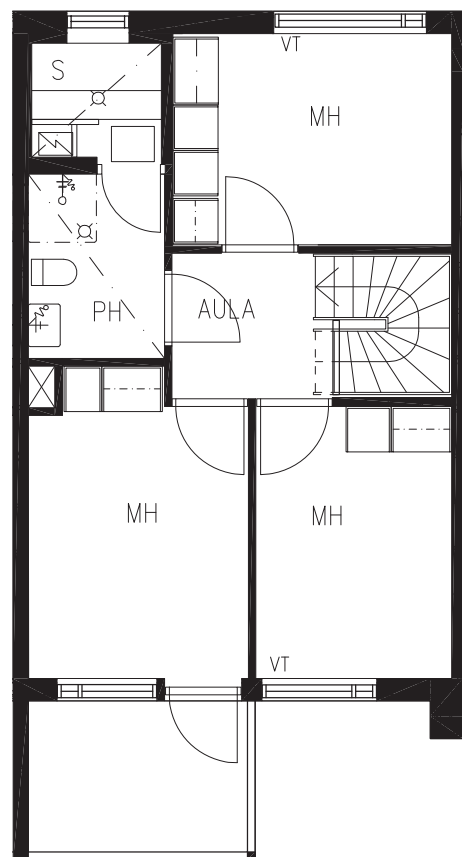
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO B9

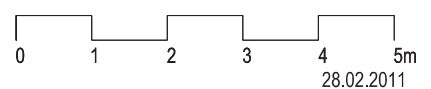
4H+K+S 91.0 m<sup>2</sup>



1. KERROS 1:100



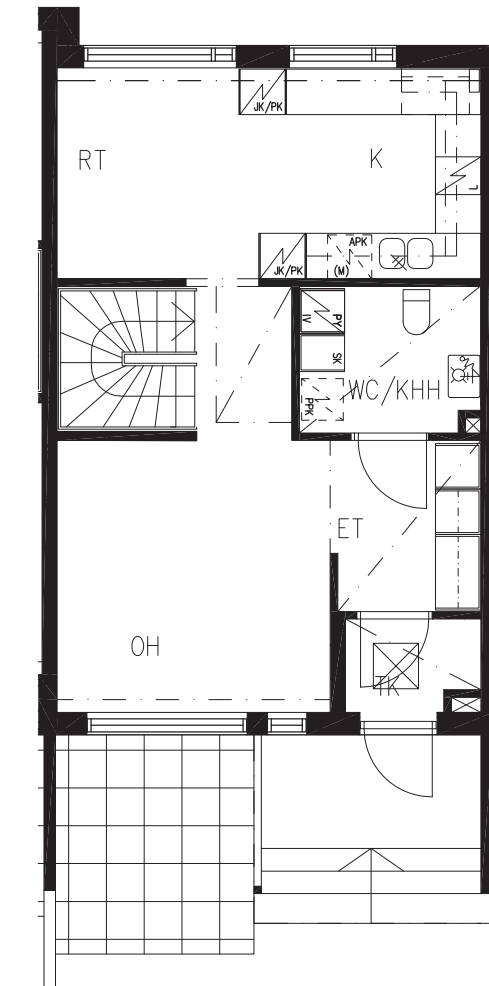
2. KERROS 1:100



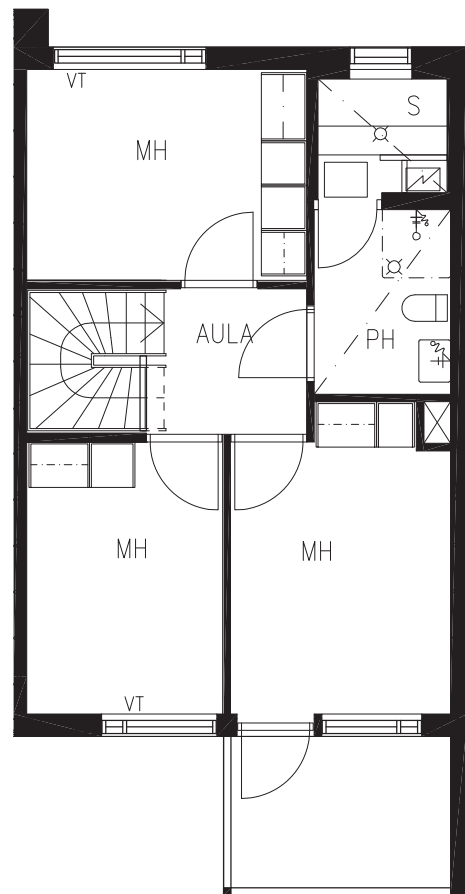
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO B10

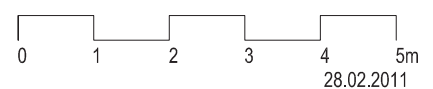
4H+K+S 91.0 m<sup>2</sup>



1. KERROS 1:100



2. KERROS 1:100

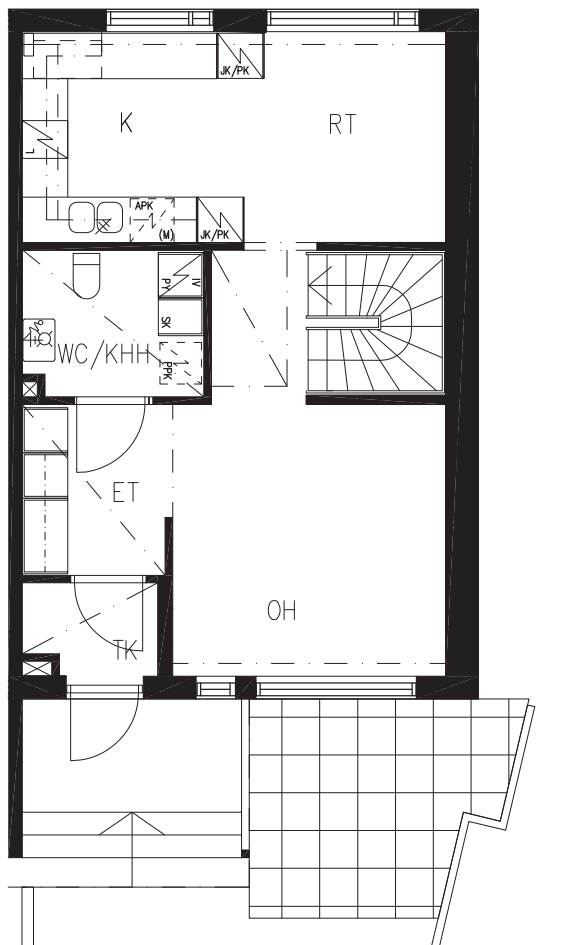
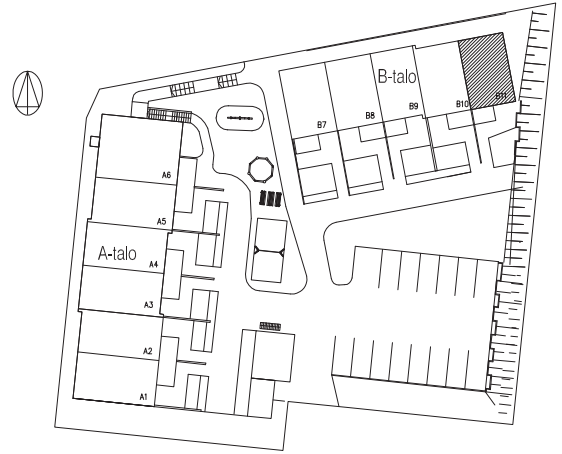




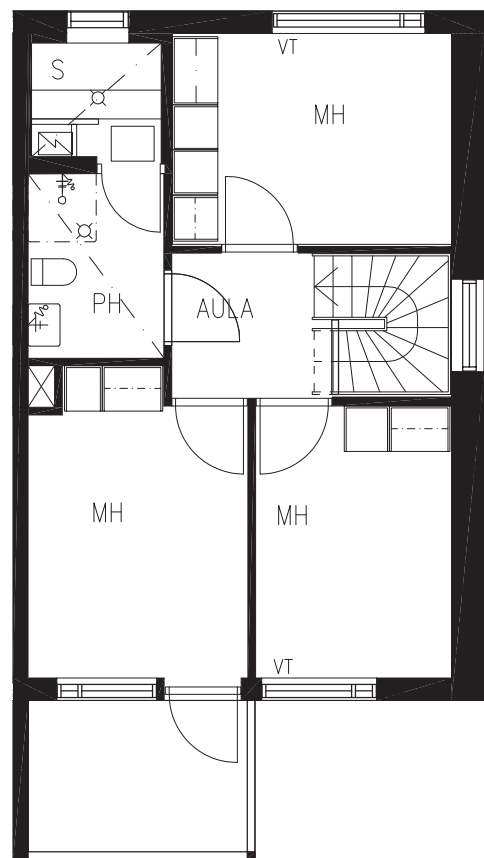
# SIMAPORTTI 8

HUONEISTO B11

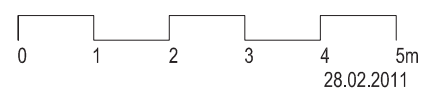
4H+K+S 91.0 m<sup>2</sup>



1. KERROS 1:100



2. KERROS 1:100



# PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



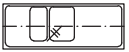
OVI



KATON ALASLASKU



LIESI



TISKIPÖYTÄ



KAAPISTO,  
YLÄ- JA ALAKAAPIT



MIKROUUNIVARAUS



JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI



HYLLYKOMERO / PAKASTINVARAUS



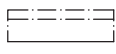
ASTIANPESUKONEVARAUS



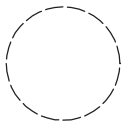
SIIVOUSKOMERO



KOMERORYHMÄ  
( TANKOKOMERO JA HYLLYKOMERO )



NAULAKKO



PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ



PYYKINPESUKONEEN  
TILAVARAUS



SUIHKU



PESUALLAS JA BIDESUIHKU



WC-ISTUIN



PYYKKIKOMERO /  
LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE

TK

TUULIKAAPPI

ET

ETEINEN

OH

OLOHUONE

OT

OLESKELUTILA

MH

MAKUuhuONE

K

KEITTIÖ

SH

SUIHKUHUONE

VAR.

VARASTO



**TA.fi**

**TA-Asumisoikeus Oy**

Espoon toimisto  
Sinikalliontie 14  
02630 Espoo  
Puh (09) 5491 911  
Fax (09) 5491 9320