



Hyvinkää, Kruununmaa | Talonpojankatu 4 ja 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Talonpojankatu 4 ja 5

Asumisoikeuskohde Talonpojankatu 4 ja 5, sijaitsee Kruununmaalla, keskustan tuntumassa, rauhallisella ja viihtyisällä asuinalueella. Läheiset laajat puistoalueet tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet ja vieressä on myös idyllinen Kruununpuiston rintamamiestaloalue. Liikenneyhteydet ovat hyvät ja ydinkeskustaankin on matkaa vain 2 km.

Alueella on oma päiväkotijoukko ja koulut ovat kävelyetäisyydellä. Terveysasema on kilometrin päässä. Kohteessa on neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 22 asuntoa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	27 lämmityspistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+k+s	61,0 – 64,0
9	3h+k+k	78,0 – 80,5
7	4h+k+s	91,0 – 91,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta, seinät laatoitettu Pesukoneiliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikro- aaltouunille



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3903