



Tampere, Hervanta | Tamppikuja 5

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Tamppikuja 5

Kerrostalo sijaitsee Hervannassa monipuolisten ja kattavien palvelujen välittömässä läheisyydessä. Tampereen keskustaan on matkaa yhdeksän kilometriä ja kulkuyhteydet ovat hyvät ja toimivat niin julkisella liikenteellä kuin omalla autollakin. Alueella on paljon liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia, ala- ja yläkoulu sekä korkeakouluja, kuten teknillinen yliopisto. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke. Talossa on lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto sekä pesutupa ja kuivaushuone. Talon pihalla on lasten leikkialue.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2006
Asuntoja yhteensä	55 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	32 sähköpistokkeellista autohallipaikkaa ja 2 pihapaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuoneet Kerhuhuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, jossa haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	1h+kk+s	38,5
21	2h+kk+s	44,5 – 56,5
11	2h+k+s	51,5
11	3h+k+s	66,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718