



Tampere, Tasanne | **Tasanteenkatu 53**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

# Tasanteenkatu 53

Yksitasoiset paritalot sijaitsevat viihtyisällä ja rauhallisella Tasanteen alueella. Alueen läheisyydessä on monipuoliset kauppakeskuspalvelut ja Tampereen keskustaan on matkaa 10 kilometriä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna sekä piha. Talojen sisäpihalla on lasten leikkialue ja erillinen rakennus, jossa sijaitsevat huoneistokohtaiset kylmät irtaimistovarastot.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, jossa haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	6 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Maalämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	6 sähköpistokkeellista autopaikka
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset kylmät irtaimistovarastot

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
2	2h+k+s	53,5
4	4h+k+s	88,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718