



Helsinki, Heikinlaakso | Tukkitie 13-21,  
Heikinlaaksontie 1 ja Vesuripolku 2-4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Tukkitie 13-21

## Heikinlaaksontie 1, Vesuripolku 2-4

Tukkitie 13-21 on erillis- ja luhtitaloista koostuva asumisoikeuskohde Helsingin Heikinlaaksossa. Vuonna 1998 valmistuneessa kohteessa on yhteensä 37 asuntoa. Heikinlaakso on Suurmetsän kaupunginosaan kuuluva alue Koillis-Helsingissä lähellä Vantaan rajaa. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat kävelymatkan päässä. Lähellä sijaitseva Puistolan liikuntapuisto tarjoaa hyvät liikuntamahdollisuudet.



### Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

### KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	37 kpl
Talotyyppit	Erillis- ja luhtitalot
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	42 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimiston säilytystila

### HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
12	Luhtitalo, 2h+k+s	49,5 – 59,5
8	Luhtitalo, 3h+k+s	67,5 – 79,0
4	Luhtitalo, 4h+k+s	82,0 – 84,0
13	Erillistalo, 5h+k+s	118,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)