



Tampere, Rahola | Tykkitienkatu 4 ja 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Tykkitienkatu 4 ja 6

Vuonna 2014 valmistuneet kerrostalot Tampereen Raho-
lassa. Kohteen lähellä on päiväkotia, alakoulu ja Villilän
kauppakeskus. Tesoman monipuoliset palvelut ovat vain
muutamien kilometrien päässä. Tesomalta löytyy mm.
uimahalli, yläkoulu, kirjasto, apteekki, terveysasema,
liikuntakeskus, pankki ja useita kauppoja. Lielahden ajaa
kymmenessä minuutissa ja Tampereen keskustaan vartissa.
Alueelta on hyvät julkiset liikenneyhteydet, lähin pysäkki
on aivan talon edessä. Pyhäjärven rantamaisemissa on
erinomaiset lenkkeilymaastot.

Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, laatoitetut kylpyhuo-
neet ja laminaattilattiat. Kohteessa on sekä lämmitys-
pistokkeellisia ulkopaikkoja että autohallipaikkoja.
Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sekä
ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet, lastenvaunuvasto
ja pesula sijaitsevat talojen pohjakerroksissa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	56 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Keskittetty tulopoistojärjestelmä
Autopaikat	50 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesula ja kuivaushuoneet Lastenvaunuvasto Ulkoiluvälinevarastot



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
18	2h+kk+s	41,5 – 45,0
4	1h+tupak+s	48,0
13	2h+k+s	53,0 – 54,0
21	3h+k+s	63,0 – 72,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Laatoitettu välitila Jää-/pakastinkaappi (kolmioissa jääviileä- kaappi ja pakastinkaappi) Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718