



Kangasala, Harjunsalo | **Vadelmakuja 1**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Vadelmakuja 1

Vuonna 2016 valmistunut kerrostalo Kangasalan Harjunsalossa, hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä. Lähitöllä sijaitsee päivittäistavarakauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskustaan on matkaa neljä kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä. Hissillisessä talossa on viisi kerrosta ja asuntoja kaikkiin ilmansuuntiin kompakteista kaksioista isoihin kolmioihin. Asuntojen seinät ovat maalattuja, lattioissa laminaatti, laatoitetut kylpyhuoneet ja ikkunoissa sälekaihtimet. Alimman kerroksen asunnoissa on oma piha ja muissa asunnoissa parveke. Suurimmassa osassa asunnoista on sauna ja osassa vaatehuone. Talon pohjakerroksessa sijaitsee huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone. Talon piha-alueelta löytyy lämmityspistokkeellisia autoulkopaikkoja, ulkoiluväline- ja polkupyörävarasto, tomutus- ja kuivauspaikat sekä lasten leikkialue.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2016
Asuntoja yhteensä	33 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	36 kpl, joista 2 invamitoituksella ja 3 ilman lämmityspistoketta
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Piha-/pyörävarasto Kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	2h+kt	37,5 – 53,0
15	2h+kt+s	46,0 – 57,0
4	2h+k+s	57,0
5	3h+kt+s	61,5
4	3h+k+s	73,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Sähköön kytketty lattialämmitys Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökuivas
Keittiö	Keraaminen liesi, liesikupu jää-pakastinkaappi (73,5 m ² asunnoissa on kaksi korkeaa jää-pakastinkaappia) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718