



Jyväskylä, Rautpohja | Valajankatu 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Valajankatu 6

Valajankatu 6 on neljäkerroksinen 34 asunnon asumisoikeuskerrostalo Jyväskylän Rautpohjassa. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla, keskussairaalan ja Kyllön terveyskeskuksen läheisyydessä. Keskustaan sekä Savelan palveluihin on noin 2 km. Lähistöllä on useita kouluja ja oppilaitoksia. Alueella on hyvät harrastusmahdollisuudet; jäähalli, AaltoAlvarin vesiliikuntakeskus ja monitoimihalli ovat kaikki kävelyetäisyydellä. Autoille löytyy sekä piha- että katospaikkoja.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	16 katospaikkaa 18 pihapaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesutupa ja kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
3	1h+tupak+s	40,5
15	2h+kk+s	45,5 – 46,0
8	2h+k+s	53,0
8	3h+k+s	65,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia laatoitettu Sähköinen lattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle
Parvekkeet	53 m ² ja 40,5 m ² asuntojen parvekkeet lasitettu



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi