



Jyväskylä, Rautpohja | Valajankatu 8 ja 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Valajankatu 8 ja 10

Valajankatu 8 ja 10 on 36 asunnon asumisoikeuskohde Jyväskylän Rautpohjassa. Kohteessa on neljä 3/4-kerroksista taloa. 4-kerroksiset A-talot on yhdistetty kolme-kerroksisiin B-taloihin lämpimillä sivukäytävillä. Lähistöllä on useita kouluja ja oppilaitoksia sekä keskussairaala ja Kyllön terveyskeskus. Keskustaan sekä Savelan palveluihin on noin 2 kilometriä. Alueella on hyvät harrastusmahdollisuudet; jäähalli, Aalto Alvarin vesiliikuntakeskus ja monitoimihalli ovat kaikki kävelytäisyydellä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	36 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo
Hissit	Kyllä, porras A
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	21 katospaikkaa 19 pihapaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto Irtaimistovarastot Pesutupa ja kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
13	2h+kk+s	42,0 – 51,0
21	3h+k+s	65,0 – 73,5
2	4h+k+s	85,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi (yli 71m ² asunnoissa jääkaappi ja pakastekaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Muut varusteet	Ovipuhelinjärjestelmä



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi