



Riihimäki, Kumela | Vehmaksentie 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vehmaksentie 6

Viidestä luhtitalosta koostuva Vehmaksentie 6 sijaitsee Riihimäen keskussairaalan läheisyydessä. Kaikissa huoneistoissa on oma piha tai parveke. Kohteessa on yhteensä 30 asumisoikeusasuntoa. Matkaa Riihimäen keskustaan on noin 2,5 kilometriä. Kauppa ja päiväkoti ovat noin 200 metrin etäisyydellä ja ala- ja yläkouluihin kertyy matkaa noin kilometri. Vehmaksentie 6:stä on hyvät liikenneyhteydet Helsinki-Tampere -moottoritiele



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2008
Asuntoja yhteensä	30 kpl
Talotyyppi	Luhtitalo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	32 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Pesutupa Kerhuhuone

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
10	1h+tupak+s	43,0 – 43,5
8	2h+k+s	56,0 – 56,5
12	3h+k+s	72,0 – 72,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Hämeenlinna
Sahratie 5 A 19, 13500 Hämeenlinna
Puh. 045 7734 3792