



Helsinki, Sörnäinen | Vetehisenkuja 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Vetehisenkuja 9

Vetehisenkuja 9 on asumisoikeuserrostalo Helsingin Sörnäisissä. Kaikkiaan tässä vuonna 1994 valmistuneessa talossa on 35 asuntoa. Vetehisenkuja sijaitsee hyvällä paikalla palveluiden läheisyydessä. Hakaniemen metro-asema sekä tori kauppahalleineen ja useat kaupat ovat vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Alueella on myös paljon kulttuuri- ja liikuntapalveluita. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1994
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 7 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	20 kpl
TV	TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvarasto Kuivaushuone Askartelutila

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	2h+kk+s	41,5 – 47,5
9	2h+k+s	54,5 – 59,5
12	3h+k+s	68,0 – 78,0
7	4h+k+s	90,5 – 97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908