



Vantaa, Nissas | Viikinkikuja 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Viikinkikuja 1

Viikinkikuja 1 on vuonna 2000 valmistunut kerrostalo-kohteeseen Vantaan Nissaksessa. Nissas on Vantaan itäosassa sijaitseva kaupunginosa, jossa on hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Hakunilan uimahalli ja urheilukenttä ovat noin 500 metrin päässä ja lähistöllä on paljon ulkoilureittejä. Alueella on myös hyvät peruspalvelut. Lähimmät kaupat ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Päiväkodit, koulut ja lukio ovat noin kilometrin päässä.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 3/4 krs
Hissi	Kyllä (B-talo)
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	38 autopaikkaa, joista 2 vieraspaikkaa
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
12	2h+kk+s	45,5 – 50,0
22	3h+k+s	67,5 – 79,5
4	4h+k+s	89,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa www.ta-asumisoikeus.fi



Asiakaspalvelu
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3908