



Vantaa, Nissas | Viikinkikuja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Viikinkikuja 4

Viikinkikuja 4 on kahden kerrostalon ja kahden rivitalon asumisoikeuskohde Vantaan Nissaksessa. Kaikkiaan tässä vuonna 2000 valmistuneessa kohteessa on 35 asuntoa. Nissas on Vantaan itäosassa sijaitseva kaupunginosa, jossa on hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Hakunilan uimahalli ja urheilukenttä ovat noin 500 metrin päässä ja lähistöllä on paljon ulkoilureittejä. Alueella on myös hyvät peruspalvelut. Lähimmät kaupat ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Päiväkodit, koulut ja lukio ovat noin kilometrin päässä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 3 krs Rivitalo, 2-taso
Hissi	C talossa
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, Vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	36 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvastot Pesula ja kuivaushuoneet

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
11	Kerrostalo 2h+kk+s	44,0 – 48,0
5	Kerrostalo 2h+k+s	57,0 – 64,5
11	Kerrostalo 3h+k+s	64,0 – 72,0
6	Rivitalo 4h+k+s	91,5
2	Rivitalo 5h+k+s	108,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelu  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908