|  |
| --- |
| **ASUNNON 1 JA VAIHTAJIEN TIEDOT** |
| **Asunnon 1 osoite**       | **Pinta-ala**      **m²** |
| **ASUKKAIDEN TIEDOT** |
| Nimi | Henkilötunnus | Puhelinnumero |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

|  |
| --- |
| **ASUNNON 2 JA VAIHTAJIEN TIEDOT** |
| **Asunnon 2 osoite**       | **Pinta-ala**      **m²** |
| **ASUKKAIDEN TIEDOT** |
| Nimi | Henkilötunnus | Puhelinnumero |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |
|       |       |       |

|  |
| --- |
| **TOIVOTTU VAIHTOPÄIVÄ ELI PÄIVÄ, JOLLOIN ASUNTOJEN HALLINNAN LUOVUTUS TAPAHTUU** |
| Asuntojen hallinnan luovutuspäivä on xx.xx.2024. |

|  |
| --- |
| **VAIHDON EHDOT** |
| Avainten luovutuksen ja muuton ajankohta, mikäli jokin muu kuin toivottu vaihtopäivä | Avainten luovutuksen ajankohdasta on sovittu seuraavaa: [Kirjaa tähän, mikäli avainten luovutuksesta on sovittu jotakin muuta kuin että ne luovutetaan hallinnan luovutuspäivänä.]. Mikäli avainten vaihto ei tapahdu asumisoikeusyhteisön toimistolla, vaihtajaosapuolet täyttävät avainten vaihdosta asumisoikeusyhteisön avainten palautuslomakkeen ja palauttavat sen asumisoikeusyhteisölle. Asumisoikeusyhteisö tarkastaa sen perusteella, että kaikki alun perin kullekin vaihtajaosapuolelle luovutetut avaimet on luovutettu toiselle vaihtajaosapuolelle tai, mikäli näin ei ole tehty vaan osa avaimista on jäänyt luovuttamatta, tarvittaessa sarjoittaa asunnon lukot uudelleen ja veloittaa sarjoituskustannukset pois muuttavalta vaihtajaosapuolelta. Muuton ajankohdasta on sovittu seuraavaa: [Kirjaa tähän, mikäli muutto tapahtuu joltakin osin muuna ajankohtana kuin hallinnan luovutuspäivänä.]  |
| Uusien asumisoikeussopimusten allekirjoittaminen | Kumpikin vaihtajaosapuoli sitoutuu allekirjoittamaan uuden asumisoikeussopimuksen ennen muuttopäivää ja avainten luovutusta.  |
| Asuntojen muuttotarkastus | [Valitse seuraavista sopiva vaihtoehto, 1) tai 2), ja vedä yli tai poista tarpeeton.]1. Asumisoikeusyhteisö pitää asunnoissa muuttotarkastukset. Mikäli muuttotarkastuksessa havaitaan sellaisia virheitä tai puutteita, jotka eivät ole seurausta normaalista kulumisesta, asumisoikeusyhteisö on oikeutettu laskuttamaan näiden virheiden ja puutteiden korjaamisesta aiheutuvat kustannukset pois muuttavalta vaihtajaosapuolelta.
2. Asunnoissa ei pidetä vaihdon yhteydessä muuttotarkastuksia asumisoikeusyhteisön toimesta. Asunnon vaihtajaosapuolet hyväksyvät sen, ettei muuttotarkastuksia pidetä, ja vakuuttavat, että he ovat tutustuneet asuntoihin ja niiden kuntoon ja hyväksyvät asunnot siinä kunnossa kuin ne luovutushetkellä ovat. Kummatkin vaihtajaosapuolet hyväksyvät sen, etteivät he ole oikeutettuja minkäänlaiseen hyvitykseen asunnon kunnon tai sen puutteiden vuoksi toiselta vaihtajaosapuolelta tai asumisoikeusyhteisöltä. Vaihtajaosapuolet ymmärtävät ja hyväksyvät sen, että mikäli asunnossa on jokin normaalista kulumisesta poikkeava puute tai virhe, jota ei asuntojen vaihdon yhteydessä korjata ja veloiteta virheen tai puutteen aiheuttajalta, sanottu virhe tai puute siirtyy asunnon uuden asumisoikeuden haltijan vastuulle. Virheen tai puutteen korjaamisesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat uuden asumisoikeuden haltijan vastuulle, ja ne veloitetaan häneltä viimeistään hänen luopuessaan asumisoikeudestaan.

[Tarvittaessa voidaan yksilöidä tiedossa asukkaiden itse aiheuttamat virheet ja puutteet seuraavasti:Vaihtajaosapuolet ovat tietoisia, että asunnossa tai sen varustelussa on puute tai virhe, joka ei ole seurausta normaalista kulumisesta, joka on vaihtajaosapuolen asumisaikanaan aiheuttama ja josta kumpikaan vaihtajaosapuoli ei ole oikeutettu saamaan tai vaatimaan hyvitystä toiselta vaihtajaosapuolelta: Yksilöi tähän mikä puute ja missä asunnossa sekä missä huoneessa] |
| Asuntojen siivous | [Valitse seuraavista sopiva vaihtoehto, 1) tai 2), ja vedä yli tai poista tarpeeton.]1. Asumisoikeusyhteisö pitää asunnoissa muuttotarkastukset. Asunnon vaihtajaosapuolet sopivat keskenään, että mikäli pois muuttajan asunnossa havaitaan muuttotarkastuksessa siivouspuutteita, asunnon uusi asukas on oikeutettu laskuttamaan näiden siivouspuutteiden korjaamisesta aiheutuvat kustannukset pois muuttavalta vaihtajaosapuolelta. Kumpikaan vaihtajaosapuoli ei ole oikeutettu mahdollisia siivouspuutteita koskevaan hyvitykseen asumisoikeusyhteisön taholta.
2. Asunnoissa ei pidetä vaihdon yhteydessä muuttotarkastuksia asumisoikeusyhteisön toimesta. Asunnon vaihtajaosapuolet hyväksyvät sen, ettei muuttotarkastuksia pidetä, ja vakuuttavat, että he ovat tutustuneet asuntoihin ja niiden kuntoon ja hyväksyvät asunnot siinä kunnossa kuin ne luovutushetkellä ovat. Asunnon vaihtajaosapuolet sopivat keskenään, että mikäli asunnoissa havaitaan siivouspuutteita, kumpikin uuteen asuntoon muuttaja pitää siivouspuutteet vahinkonaan. Kumpikin vaihtajaosapuoli hyväksyy sen, ettei hän ole oikeutettu saamaan mahdollisista siivouspuutteista minkäänlaista hyvitystä toiselta vaihtajaosapuolelta tai asumisoikeusyhteisöltä.

[Tarvittaessa voidaan yksilöidä tiedossa asukkaiden siivouspuutteet seuraavasti:Vaihtajaosapuolet ovat tietoisia, että asunnossa x on siivouspuute kuten pesemättömät ikkunat, pesemätön uuni tms., josta asunnon uusi asumisoikeuden haltija ei ole oikeutettu saamaan tai vaatimaan hyvitystä asunnon aikaisemmalta asumisoikeuden haltijalta.]  |
| Asuntojen vakuudet | Vaihtajaosapuolten vakuusmaksut siirretään vanhalta sopimukselta uudelle. Vakuusmaksujen erotus palautetaan edullisempaan asuntoon muuttavalle. Kalliimpaan asuntoon muuttavalle toimitetaan vakuusmaksun erotuksesta lasku, jonka täytyy olla maksettuna ennen avainten luovutusta. |
| Asumisoikeusmaksut | Vaihtajaosapuolten asumisoikeusmaksut siirretään vanhalta sopimukselta uudelle. Asumisoikeusmaksujen erotus palautetaan edullisempaan asuntoon muuttavalle. Kalliimpaan asuntoon muuttavalle toimitetaan asumisoikeusmaksun erotuksesta lasku, jonka täytyy olla maksettuna ennen avainten luovutusta. |
| Kotivakuutukset | Kummatkin vaihtajaosapuolet sitoutuvat pitämään voimassa kotivakuutuksen siinä asunnossa, jonka he luovuttavat vaihdossa, siihen saakka, kun asunnon hallinnan luovutus toiselle osapuolelle tapahtuu. Kummatkin vaihtajaosapuolet sitoutuvat ottamaan kotivakuutuksen siihen asuntoon, jonka hallinnan he saavat vaihdossa, ja pitämään sen voimassa hallinnan luovutuspäivästä alkaen. |
| Sähkösopimukset | Kummatkin vaihtajaosapuolet sitoutuvat pitämään voimassa sähkösopimuksen siinä asunnossa, jonka he luovuttavat vaihdossa, siihen saakka, kun asunnon hallinnan luovutus toiselle osapuolelle tapahtuu. Kummatkin vaihtajaosapuolet sitoutuvat ottamaan sähkösopimuksen siihen asuntoon, jonka hallinnan he saavat vaihdossa, ja pitämään sen voimassa hallinnan luovutuspäivästä alkaen, ellei muuta asumisoikeusyhteisön kanssa erikseen sovita. |

|  |
| --- |
| **LISÄ- JA MUUTOSTYÖT JA ASUNTOON JÄÄVÄT TAVARAT** |
| Lisä- ja muutostöitä koskevat ehdot | [Muokkaa teksti sen mukaan, onko asunnoissa tehty lisä- tai muutostöitä: Kummassakaan asunnossa ei ole tehty lisä- tai muutostöitä. TAI:TA-Asumisoikeus Oy:n ja asukkaan välillä sovitut muutostyöehdot siirtyvät uuden asukkaan vastuulle siinä muodossa kuin ne on sovittu.] |
| Asunnon 1 lisä- ja muutostyöt | [Kirjoita tähän joko, että asunnossa ei ole tehty lisä- tai muutostöitä, TAI luettele asunnossa 1 tehdyt muutostyöt. Mainitse myös, mikäli sopimuksen liitteenä on kiinteistömanagerin allekirjoittama muutostyölupa, sekä mainitse luvan päivämäärä.]  |
| Asunnon 2 lisä- ja muutostyöt | [Kirjoita tähän joko, että asunnossa ei ole tehty lisä- tai muutostöitä, TAI luettele Kirjoita tähän asunnossa 2 tehdyt muutostyöt. Mainitse myös, mikäli sopimuksen liitteenä on kiinteistömanagerin allekirjoittama muutostyölupa, sekä mainitse luvan päivämäärä.] |
| Asuntoon 1 jäävät tavarat | [Kirjoita tähän asuntoon 1 uudelle asumisoikeuden haltijalle jäävät tavarat, mikäli sellaisia on. Kirjoita myös, mikä kauppahinta tavaroista on vaihtajaosapuolten kesken sovittu, tai se, mikäli tavarat vaihtavat omistajaa vastikkeetta.] |
| Asuntoon 2 jäävät tavarat | [Kirjoita tähän asuntoon 2 uudelle asumisoikeuden haltijalle jäävät tavarat, mikäli sellaisia on. Kirjoita myös, mikä kauppahinta tavaroista on vaihtajaosapuolten kesken sovittu, tai se, mikäli tavarat vaihtavat omistajaa vastikkeetta.] |

|  |
| --- |
| **AUTOPAIKAT** |
| Autopaikkoja koskevat ehdot | Vaihtajaosapuolten mahdolliset autopaikat eivät siirry vaihdossa, ellei näin erikseen kirjallisesti asumisoikeusyhteisön kanssa sovita. Asumisoikeusyhteisö jakaa autopaikat yhteisön voimassa olevien jakoperusteiden mukaisesti. |

|  |
| --- |
| **ALLEKIRJOITUKSET** |

|  |
| --- |
| **Paikka ja päiväys**      |
| **Asunnon 1 haltijan allekirjoitus**  | **Asunnon 2 haltijan allekirjoitus** |
| **Sähköpostiosoite**      | **Sähköpostiosoite**      |