

Tea Kallioinen suosittelee

asumisoikeusasuntoa nuorille

Asumisoikeusasunto on hyvä vaihtoehto myös ensiasunnoksi. Tea Kallioinen oli vasta 19-vuotias muuttaessaan Heinälammella sijaitsevaan asumisoikeuskerrostaloon kahden koiransa kanssa.

Jyväskyläläinen **Tea Kallioinen** muutti Heinämutka 6:n asumisoikeuskaksioon noin neljä vuotta sitten.

– Asuin jonkin aikaa vuokralla keskustassa, mutta halusin rauhallisemmalle alueelle, hän kertoo.

Tea oli tutustunut asumisoikeusjärjestelmään jo aiemmin, joten vuokra-asunnon sijasta hän päätyi etsimään asumisoikeusasuntoja.

– Sopiva asunto löytyikin nopeasti, Tea muistelee.

Tea suosittelee asumisoikeusasumista myös muille nuorille.

– Yksi kaverinikin juuri hankki asoasunnon, kun olin suosittelut, hän kertoo.

Asumisoikeusasunnosta maksetaan sopimuksen teon yhteydessä 15 % asunnon hankintahinnasta ja sen jälkeen kuukausittaista käyttövastiketta.

– Käyttövastike on selvästi halvempi kuin vastaavan asunnon vuokra. Vaikka joutuin ottamaan lainaa asumisoikeusmaksua varten, on asumiskustannukset lainanlyhennyksineen samaa luokkaa kuin jos maksaisin vuokraa.

Ja samalla kerrytän itselleni omaisuutta, Tea laskee.

Asumisoikeussopimusta voi käyttää myös lainan vakuutena.

– Nuorten voi olla vaikea saada pankkilainaa omistusasuntoa varten, mutta asumisoikeusasuntoon tarvitsee pienemmän lainan ja se on usein helpompi järjestää, Tea toteaa.

Asumisoikeusasunnosta on myös helppo luopua, jos opiskelut tai työt vievät toiselle paikkakunnalle tai perhe kasvaa.

– Asumisoikeusmaksulle lasketaan indeksitarkistus ja maksamansa summan saa takaisin kolmessa kuukaudessa rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna eli yleensä enemmän kuin mitä on maksanut, Tea toteaa.

Tea on viihtynyt hyvin Heinälammella. Heinämutka on koiranomistajalle erinomainen asuinpaikka.

– Tässä on aivan mahtavat lenkkimaastot lähellä. Suoraan talon takaa lähtee metsään polku ja metsää on joka puolella, Tea kehuu.

Talossa asuukin paljon lemmikki-perheitä. Heinälampi on rauhallinen, pientalovaltainen asuinalue, josta on kuitenkin suhteellisen lyhyt matka palveluiden ääreen.

– Tässä on sekä Palokan että Seppälän palvelut lähellä. Seppälään on pari kilsaa matkaa ja Palokkaan nelisen kilometriä. Bussilla pääsee tosi hyvin kulkemaan, Tea kertoo.

Sijainnin lisäksi Tean mielestä talon parhaita puolia on yhteisöllisyys.

– En voi tarpeeksi korostaa naapureita, täällä on niin hyvä henki. Naapureita tervehditään, vaihdetaan kuulumisia ja tarvittaessa käydään

naapurin puolesta kaupassakin, hän kehuu.

Talossa on paljon pitkäaikaisia asukkaita ja pysyvyyttä, joten naapureihin ehtii hyvin tutustua.

– Olen useamman naapurin luona kyläilytkin.

Kaksio on alkanut tuntua hieman ahtaalta, kun Tean poikaystävä muutti muutama vuosi sitten Tean luokse asumaan. Tea ja Miika ovatkin harkinneet muuttua hieman isompaan asumisoikeusasuntoon.

– Kun meitä on kaksi ihmistä ja kaksi koiraa, niin kyllähän tämä välillä tuntuu ahtaalta, Tea naurahtaa.

Kaikkia pariskunnan kriteerejä täyttävää uutta asuntoa ei kuitenkaan vielä ole löytynyt.

– Ei meillä mitään kiirettä ole tästä pois lähteä, Tea toteaa.



Luonto ja hyvät lähipalvelut

kutsuvat asumaan Palokkaan



Jyväskylän Palokka on ihanteellinen asuinalue luontoa ja palvelujen läheisyyttä arvostavalle. Upeat ulkoilumahdollisuudet ja hyvät lähipalvelut takaavat, että Palokassa viihtyvät hyvin niin yksinasuvat, pariskunnat kuin lapsiperheetkin. TA:lla on alueella useita asumis-oikeustaloja, joissa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen perheasuntoihin.

Nelostien molemmiin puolin Palokkajärven ympärille levittävä Palokka on Jyväskylän nopeimmin kasvavia asuinalueita. Jyväskylän pohjoispuolelle sijoittuvalla laajalla asuinalueella on jo yli 14 000 asukasta ja alue kehittyy koko ajan.

Palokasta on sijainnista riippuen matkaa keskustaan noin 5 – 8 kilometriä ja matka taittuu helposti joko julkisilla, omalla autolla tai vaikkapa pyörällä.

Palokan seudun kaunis luonto järvineen

ja vaaroineen kutsuu ulkoilemaan. Läheisellä ulkoilualueella on valaistuja ulkoilureittejä kauniissa vaaramaisemissa ja ulkoilla voi myös esimerkiksi Palokkajärven ja Alvajärven rannoilla. Palokan keskustassa on myös liikuntapuisto, jossa on tekonurmi, yleisurheilukenttä sekä talvisin tekojäärata. Viereisessä liikuntahallissa voi harrastaa mm. koripalloa, lentopalloa, salibandyä ja jumppaa.

Palokan palvelut ovat keskittyneet molemmiin puoliin nelostietä. Alueella on mm. kouluja, päiväkotia, kirjasto ja terveysse-

ma. Nelostien länsipuolella on kaupallinen keskittymä Palokankeskus, josta löytyy kattava valikoima erilaisia liikkeitä. Palokka on yksi Jyväskylän aluekeskuksista ja sieltä on myös lyhyt matka lentokentälle.

Tutustu alueen asuntoihin osoitteessa ▶ [TA.fi](https://www.ta.fi)

Asumisoikeusasuntojamme Palokan alueella

HEINÄKUJA 1 JA 2

Palokan keskustan tuntumaan valmistui syksyllä 2017 saunallisia asumisoikeusasuntoja. Neljän kaksikerroksisen pientalon yhtiössä on kaksioita ja kolmioita. Jokaisessa talossa on helppoutta arkeen tuova hissi. Viihtyisissä vaaleansävyisissä asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet, lasitetut parvekkeet, sälekaihtimet sekä keittiössä keraaminen liesi. Piha-alueella on oleskelu- ja leikki- paikat. Autopaikkoja on runsaasti, joten tilaa löytyy jopa perheen kakkosautolle.

PÖLKINTIE 3 JA 5

Pölkintien kahdessa asumisoikeuserrostalossa on asuntoja pienistä kaksioista kompakteihin viiden huoneen perheasuntoihin. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet ja sälekaihtimet sekä isoimmissa asunnoissa omat saunat. Kaikista asunnoista on upea järvinäköala. Asuinhuoneissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Talossa on hyvät yhteiset tilat, joissa on saunaosasto, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuoneet sekä irtaimistovarastot.

TIILITEHTAANTIE 54 JA 56

Tiilitehtaantien asumisoikeuserrostalo sijoittuu kauniisiin metsämaisemiin, mutta kuitenkin aivan Palokan keskustan läheisyyteen. Kaksi asumisoikeusyhtiötä ovat rinnakkain samassa asuinrakennuksessa, jossa on erikokoisia asuntoja kompakteista yksioista tilaviin kolmioihin. Asuntojen lattiat ovat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettuja ja asunnoissa on vakiovarusteena sälekaihtimet.

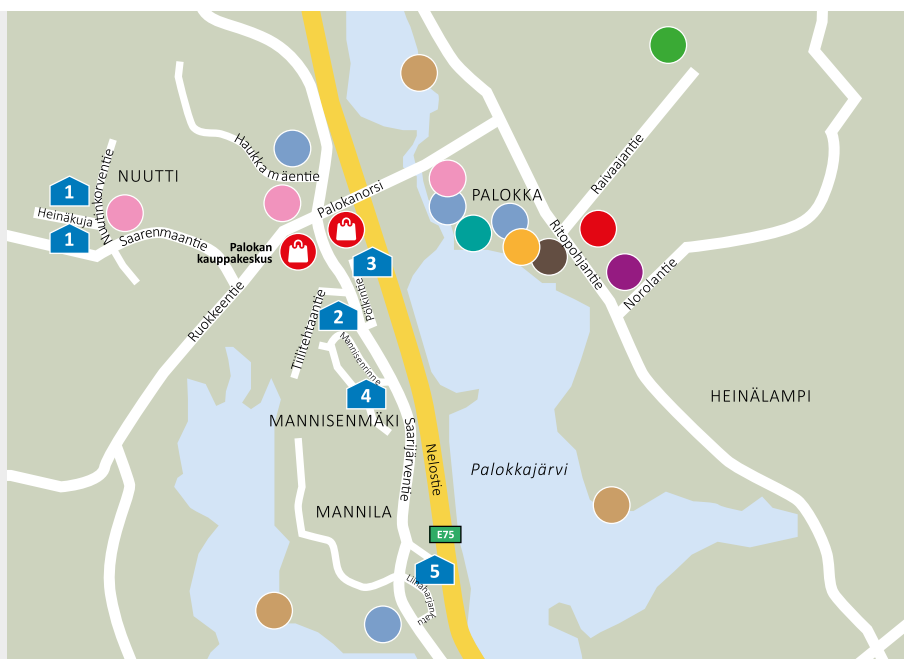
MANNISENRINNE 7

Palokan Mannisenmäen alueelle sijoituvassa asumisoikeuserrostalossa on kuusi kerrosta ja yksitasoinen siipiosa. Talossa on saunallisia asuntoja kaksioista neljän huoneen asuntoihin. Viihtyisissä vaaleansävyisissä asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet, sälekaihtimet, keraaminen liesi ja parvekelasitus. Lähes kaikista asunnoista on upea järvinäköala.



	Heinäkuja 1 ja 2
	Tiilitehtaantie 54 ja Tiilitehtaantie 56
	Pölkintie 3 ja 5
	Mannisenrinne 7
	Liinaharjankatu 7

	Peruskoulu		Päiväkoti
	Ostoskeskus		Ruokakauppa
	Terveysasema		Liikuntapuisto
	Luontopolku		Uimaranta
	Kirjasto		Tori



2x koti uudesta talosta

Näppärä kerrostalokoti rantamaisemissa

TAULUMÄENTIE 51, TAULUMÄKI, JYVÄSKYLÄ

Jyväskylään Tuomiojärven ja Palokkajärven väliselle kannakselle, Taulumäentien varteen nousee uusi asumisoikeustalo. Viihtyisissä asunnoissa asumismukavuutta lisää parvekelasitus, mikä mahdollistaa parvekkeesta nauttimisen aikaisesta keväästä myöhään syksyyn. Helppohoitoinen laminaattilattia ja kylpyhuoneen keraaminen laatoitus lisäävät viihtyvyyttä.

Asuntojen sijainti Taulumäessä on ihanteellinen, sillä rantamaisemat ja lenkipolut lähtevät melkein kotiovelta mutta alueelta on vain kivenheiton matka keskustan sykkeeseen. Läheisellä Tuomiojärven uimarannalla on mukava viettää lämpimiä kesäpäiviä ja talvisin järven rannalla menee hiihtoladut.

MILLOIN? Talon arvioitu valmistuminen on 31.5.2018

MITÄ? Viisikerroksinen kerrostalo, johon tulee yhteensä 44 asumisoikeusasuntoa. Suurin osa asunnoista on erikokoisia kaksioita tai kolmiota, mutta tarjolla on myös yksi pienempi yksiö sekä yksi tilava viiden huoneen asunto.

KENELLE? Helppoa ja vaivatonta kerrostaloasumista arvostavalle.



ASUNNOT	
1h+kt+s	36,5 m ²
2h+kt+s	47,0 – 55,0 m ²
3h+kt+s	68,5 – 74,0 m ²
5h+kt+s	98,0 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet

Modernia asumista kehittyvällä alueella

PIIPPUTORI 2, KANGAS, JYVÄSKYLÄ

Jyväskylän Kankaalle valmistuu uusia asumisoikeusasuntoja. Vanhan punatiilisen paperitehtaan alue on Jyväskylän kaupungin merkittävin aluekehityshanke, jossa yhdistyvät uudet oivallukset ja mielenkiintoinen paikallishistoria. Keskustan lähellä sijaitsevalta alueelta pyöräilee tai kävelee ydinkeskustaan hetkessä.

Valmistuvan kerrostalon kuuteen asuinkerrokseen tulee yhteensä 35 viihtyisää asuntoa sekä lisäksi ullakkokerros, josta löytyvät muun muassa irtaimistovarastot sekä talon yhteissauna. Modernit pintamateriaalit luovat pohjan monenlaiselle sisustamiselle.

MILLOIN? Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 26.10.2018.

MITÄ? Monen kokoisia asuntoja toimivilla pohjaratkaisuilla kehittyvällä alueella.

KENELLE? Modernia kerrostaloasumista ja keskustan läheisyyttä kaipaavalle.



ASUNNOT	
2h+kt	44,5 – 50,0 m ²
3h+kt	48,0 – 60,0 m ²
3h+kt+s	67,0 m ²
4h+k+s	81,0 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet

Suunnitteilla Jyväskylään

Jyväskylän Kaijanlammelle on suunnitella neljäkerroksinen asumisoikeustalo, johon tulee 28 asuntoa. Osoitteeseen Norkkokatu 2 rakennettavaan taloon on tulossa erikokoisia asuntoja yksiöstä neljän huoneen perheasuntoihin. Suunnitelmat

saattavat vielä täsmentyä ennen kuin asunnot tulevat markkinoitiin arviolta toukokuussa 2018. Tarkkaa valmistumisajankohtaa ei vielä tässä vaiheessa tiedetä.

Kaijanlammen kehittyvä kaupunginosa sijaitsee Jyväskylän eteläpuolella. Kaijan-

lampi on kaunista ja luonnonläheistä aluetta, jossa on hyvät peruspalvelut ja liikenneyhteydet. Alueella on myös erinomaiset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.