



Turon vaatetehtaasta

# saneerattiin palkittu asuintalo

**K**uopion keskustan tuntumaan 1940-luvulla valmistunut tehdaskiinteistö saneerattiin muutama vuosi sitten nykyaikaiseksi asumisoikeustaloksi. Kuopion kaupunki myönsi Niiralankatu 15:n kiinteistölle kulttuuriympäristöpalkinnon hyvin toteutetusta kulttuuriympäristöteosta vuonna 2016. Palkinto myönnettiin hyvin suunnitellusta ja toteutetusta kunnostuksesta sekä käyttötarkoituksen muutoksesta, joiden myötä entinen teollisuuskiinteistö sai uuden elämän asuintalona.

**Axel Fritzénin** suunnittelemassa rakennuksessa toimi aluksi pyörätehdas ja sen jälkeen leipomo. Talo tunnetaan kuitenkin parhaiten Turon talona, Turo Oy:n vaatetehtaana, jossa valmistettiin miesten vaatteita 90-luvun alkupuolelle asti. Sen jälkeen tiloissa toimi Kuopion Rouvasväenyhdistys, jonka perustama käsityökoulu on perusta Kuopion Muotoilu-

akatemialle. Talo on ollut asuinkäytössä vuoden 2014 syksystä alkaen.

– Muotoiluakatemian entisiä opiskelijoita on käynyt asunonäytölläkin, kertoo myyntineuvottelija **Sini Vartiainen**. Tiettävästi joku-  
nen tehtaan työntekijäkin on muuttanut entiselle työpaikalleen.

Palkittu rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja asemakaavalla suojeltu entinen tehdaskiinteistö. Rakennuksella on huomattava kaupunkikuvallinen ja paikallishistoriallinen arvo. Palkintolautakunnan mukaan muutos asuinkäyttöön on suunniteltu ja toteutettu rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa hyvin kunnioittavalla tavalla.

– Jo saneerausvaiheessa asumisoikeusasunnot menivät hyvin kaupaksi ja kiinnostusta oli paljon, Vartiainen kertoo. Reilun kolmen vuoden aikana on joitakin asuntoja ehtinyt vapautua, mutta asukkaat ovat kyllä olleet todella tyytyväisiä asuntoihin, Vartiainen jatkaa.

## NIIRALANKATU 15 NIIRALA, KUOPIO

**MILLOIN?** Talo on valmistunut 1940-luvulla ja ollut asuinkäytössä syksystä 2014 alkaen.

**MITÄ?** 68 modernia asumisoikeusasuntoa vanhassa tehdaskiinteistössä.

**KENELLE?** Keskeistä sijaintia ja palvelujen läheisyyttä arvostavalle kaupunki-ihmiselle.

### ASUNNOT

1h+ma+k	31,5 – 34,0 m <sup>2</sup>
1h+tupak	33,0 – 34,5 m <sup>2</sup>
2h+k/kt	38,0 – 49,5 m <sup>2</sup>
2h+k/kt/kk+s	46,5 – 67,0 m <sup>2</sup>
3h+k/kt+s	66,0 – 81,5 m <sup>2</sup>
4h+k+s	96,0 – 96,5 m <sup>2</sup>

# 3 x koti uudesta talosta



## Uusi koti keskustan tuntumassa

### PELTOTIE 2, SIILINPÄÄ, SIILINJÄRVI

**S**iilinjärven keskustan tuntumaan nousee uusi nelikerroksinen 33 asunnon kerrostalo. Asumisoikeustalo valmistuu Siilinjärven keskustan läheisyyteen, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen äärelle. Taloon tulee erikokoisia huoneistoja kompakteista kaksioista tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin.

Kaikkiin asuntoihin asennetaan helppo-ohitoiset laminaattilattiat ja kylpyhuoneisiin tyylikkääät laatat. Keittiöön tulee keraaminen liesi ja korkea jää-pakastinkaappi, isommissa huoneistoissa arkea helpottaa peräti kaksi jää-pakastinkaappia. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Siilinpään alue sijaitsee keskustan itäpuolella. Siilinlahden sekä Ahmon kouluihin on matkaa noin 400 metriä. Alueella on myös kesäteatteri, vierasvenesatama ja kunnan suosituin uimaranta. Siilinjärven keskustan

palvelut ja juna-asema ovat noin kilometrin päässä.

**MILLOIN?** Kohde on rakenteilla ja sen arvioitu valmistumisaika on 09/2018.

Asuntoihin on jatkuva haku.

**MITÄ?** 33 uutta kerrostaloasuntoa nelikerroksiseen asumisoikeustaloon.

**KENELLE?** Keskustan läheisyyttä, hyviä kulkuyhteyksiä ja helppoa asumista arvostavalle.



**1**

**ASUNNOT**

2h+kt/k+s	44,5 – 54,0 m <sup>2</sup>
3h+kt/k+s	62,5 – 73,0 m <sup>2</sup>
4h+k+s	80,0 m <sup>2</sup>

**Lue lisää:** ► [www.ta.fi/uudiskohteet](http://www.ta.fi/uudiskohteet)



# Moderni ja tyylikäs koti uudella alueella

## MATKUSNIEMENKATU 9, MATKUSNIEMI, KUOPIO

**K**uopion eteläosaan, kaupungin uusimmalle alueelle, Saaristokaupunkiin on valmistumassa uusi asumisoikeustalo, johon tulee 27 asumisoikeusasuntoa. Asuntojen koot vaihtelevat 38,5 m<sup>2</sup> kaksioista 83 m<sup>2</sup> neliöihin. Alimman kerroksen asunnoissa on oma terassi ja muissa asunnoissa oma parveke. Vaaleat, helppohoitoiset pintamateriaalit ja sälekaihtimet tekevät asuntojen sisustamisesta helppoa.

Matkusniemenkatu 9 sijaitsee lähellä Keilankannan siltaa. Lähietäisyydeltä löytyy kauppa, Lehtoniemen päiväkotiki ja Martti Ahtisaaren koulu. Saaristokaupungin ja keskustan yhdistää vuonna 2008 avattu Saaristokatu, jota pitkin matka taittuu nopeasti pyörällä, omalla autolla tai julkisilla kulkuvälineillä. Kuopion keskustaan on matkaa noin kuusi kilometriä.

**MILLOIN?** Talon arvioitu valmistuminen on 04/2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

**MITÄ?** Uusia asumisoikeusasuntoja pienistä kaksioista isompiin neljän huoneen asuntoihin.

**KENELLE?** Uutta ja modernia asuinalueita arvostavalle. Täällä asut Kuopion nopeimmin kasvavalla uudella alueella!



**2**

**ASUNNOT**

2h+kt	38,5 – 46,5 m <sup>2</sup>
2h+kt+s	55,5 m <sup>2</sup>
3h+k+s	70,5 m <sup>2</sup>
4h+k+s	83,0 m <sup>2</sup>

Lue lisää: ► [www.ta.fi/uudiskohteet](http://www.ta.fi/uudiskohteet)



# Kerrostalokoti kehittyvällä alueella

## KAIVANNONLAHDENKATU 15, KAIVANNONLAHTI, KUOPIO

**K**ehittyvälle alueelle Kuopion Saaristokaupungin pohjoisosassa on rakenteilla viihtyisiä 7-kerroksinen asumisoikeustalo. Taloon valmistuu yhteensä 31 modernia asuntoa, joiden koot vaihtelevat tilavista kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin. Isot lasitetut parvekkeet tuovat asuntoihin lisätilaa ja kaikissa asunnoissa saa nauttia oman saunan lämmöstä silloin, kun itse haluaa.

Kaivannonlahdenkatu 15 sijaitsee luonnon helmassa, Kuikkalammen läheisyydessä. Ulkoilemaan pääsee järvimaisemissa melkein kotiovelta ja talvisin hiihtoladut jatkuvat järven jäälle. Lähimmät palvelut löytyvät Keilankannasta, jonne on matkaa noin kaksi kilometriä. Kuopion keskustaan on matkaa noin kuusi kilometriä. Liikenneyhteydet Saaristokatua pitkin ovat hyvät ja matka taittuu

nopeasti niin omalla autolla, bussilla tai polkupyörälläkin.

**MILLOIN?** Arvioitu valmistuminen on 30.6.2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

**MITÄ?** Tyylikkäästi asumisoikeusasuntoja voimakkaasti kehittyvältä uudelta alueelta.

**KENELLE?** Luonnonläheisyyttä ja hyviä ulkoilureittejä arvostavalle.



**3**

**ASUNNOT**

2h+kt+s	45,0 – 51,5 m <sup>2</sup>
2h+k+s	56,0 m <sup>2</sup>
3h+kt+s	69,5 m <sup>2</sup>
4h+k+s	75,5 m <sup>2</sup>

Lue lisää: ► [www.ta.fi/uudiskohteet](http://www.ta.fi/uudiskohteet)





# Näkymät Kallavedelle

## ja viiden metrin huonekorkeus

Lönnotinkatu 25 ja Melankatu 10 vuokra-asunnot sijaitsevat upealla paikalla, aivan Kallaveden lähellä ja vain lyhyen matkan päässä Kuopion keskustasta. Lähes kaksi vuotta Männistössä asuneet Hartikaiset eivät usko muuttavansa kodistaan enää minnekään.

**T**uire ja Pertti Hartikainen muuttivat Kuopion Lönnotinkadulle toukokuussa 2016, eivätkä aio pois lähteä. Sekä Lönnotinkadulla sijaitseva vuokra-asunto, yhteisöllinen talo että Männistö alueena ovat Hartikaisten mieleen.

– Vuoden verran etsimme asuntoa ja heti kun tämän näimme, ihastuimme välittömästi, Tuire Hartikainen kertoo.



Ennen Hartikaisia ylimmän kerroksen tilavassa kaksiossa oli ollut yhdet vuokralaiset.

– Asunto oli todella siistissä kunnossa eikä mitään remonttia olisi välttämättä tarvinnut tehdä. Halusimme kuitenkin lisätä yhden kaapiston keittiöön, sillä säilytystilaa oli liian vähän, Tuire toteaa.

Muutostyö hoitui isännöitsijän luvalla ja ammattimiehiä apuna käyttäen nopeasti. Hartikaiset saivat asunnosta itselleen vielä sopivamman.

Hartikaisten kotitalo on vanha koulurakennus, joka saneerattiin vuonna 2014 moderniksi asuintaloksi.

– Luulimme ensin, että asunomme paikalla on ollut voimistelusalusi, kun tila on niin avara ja korkea. Joku tiesi kuitenkin kertoa, että tässä on aiemmin ollut käsityöluokka, Tuire kertoo lähes viisi metriä korkeasta asunnostaan.

– Lähes 40 vuotta Kuopion seudulla asuneet Hartikaiset muuttivat Männistöön kaupungin toiselta laidalta.

– Tämä on tällainen vanha ja perinteinen kuopiolainen kaupunginosa. Ja kuten nimi

kertoo, tässä ollaan mäntymetsän ympäröimänä, Tuire kuvailee.

Aivan Hartikaisten asuintaloa vastapäätä löytyvät kaikki tarvittavat palvelut.

– Tuossa kadun toisella puolella on kauppa, pizzeria, ravintola, kampaamo ja kukkakauppa. Kun mennään vähän eteenpäin, löytyy muun muassa hieroja. Eikä kaupunkiinkaan ole pitkä matka, Tuire luettelee.

Männistöstä Kuopion keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä. Keskustaan pääsee kätevästi myös linja-autolla tai pyöräillen.

– Kävellessä keskustaan pääsee noin puolessa tunnissa. Täällä on hyvät kävelytiet, Tuire kehuu.

Männistössä on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja uimaranta on lyhyen kävelymatkan päässä.

– Talvisin kaupunki tekee jäälle hiihtoladut. Tästä omasta ikkunastani katselen Kallavettä, Tuire kertoo.

**H**artikaisten kotitalo on suunnattu senioreille ja talo onkin erittäin yhteisöllinen.

– Lähes joka päivä on jotakin toimintaa, johon voi osallistua tai olla osallistumatta. Ilmoitustaululla on ohjelma, josta näkee mitä tapahtuu minäkin päivänä. Esimerkiksi eilen olin saamassa ATK-opastusta, Tuire kertoo.

Tuire on lähiaikoina jäämässä eläkkeelle.

– Sitten varmaan ehdin enemmän osallistumaan talon tapahtumiin, hän arvelee.