

Hollola – viihtyisä ja elinvoimainen kunta,

jossa on erinomaiset liikuntamahdollisuudet

Hollolasta löytyy sopiva asumisvaihtoehto, halusitpa asua maaseudun rauhassa tai palveluiden lähellä asutuskeskuksessa. Hollolassa asuu tutkitusti tyytyväisiä ihmisiä.



sukkaat arvostavat mm. upeaa luontoa, erinomaisia harrastusmahdollisuuksia ja toimivia palveluja. Hollola on viime vuosina panostanut muun muassa kouluihin. Kaupallisten palvelujen tarjonta on parantunut ja parantuu edelleen, kun uusia kauppakeskuksia rakennetaan.

Hollola sijaitsee erinomaisella paikalla pääväylien risteyskohdassa, joten liikenne yhteydet ovat loistavat. Vireillä oleva kehätie parantaa liikenneyhteyksiä entisestään. Lahden eteläisen kehätien rakentaminen alkaa koko tielinjan osalta vuoden 2018 aikana. Tavoitteena on, että kehätie avataan liikenteelle vuonna 2020.

Hollolassa on erinomaiset harrastusmahdollisuudet. Messilän laskettelukeskus, golfkenttä ja leirintäalue houkuttelevat ulkoilijoita pidemmänkin matkan päässä. Vesijärvi sekä muut vesistöt mahdollistavat monenlaisen vapaa-ajan vieton. Vesijärveä on viime vuosina kunnostettu ja nykyisin järvi on suosittu niin uimareiden, kalastajien kuin vesilläliikkujienkin keskuudessa. Hollolalla on myös pitkä historia ja upeaa kulttuuritarjontaa. Hollolan keskiaikainen kivikirkko on upea nähtävyys, jota kannattaa tulla katsomaan kauempaakin. Pyhäniemen kartano Hollolassa on kulttuurihistoriallisesti Suomen arvokkaimpia kartanomiljöitä. Kartanossa järjestetään kesäisin korkeatasoisia kuvataidenäyttelyitä, joissa on esillä suomalaisten taiteilijoiden teoksia. Kartanossa on järjestetty myös huipputason konsertteja sekä kesäteatteria.

Lähde: www.liikennevirasto.fi

Asuntomme Hollolassa

KOLMENÄSSÄNKUJA 7, SORAMÄKI

Soramäessä sijaitsevilla asumisoikeusrivitaloissa on yksitasoisia asuntoja, joissa on oma sauna ja pieni piha. Täällä isompikin perhe pärjää jopa ilman autoa, sillä aivan läheltä löytyvät niin kauppa, koulu kuin päiväkotikin.

ORAVAPIHA 1, VANHATALO

Hollolan kuntakeskuksen läheisyydessä, kattavien palveluiden ääressä oleva asumisoikeuskohde, josta löytyy tilavia asuntoja kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin. Yksitasoisissa pari- ja rivitaloasunnoissa on toimivat ja hyvin suunnitellut pohjaratkaisut. Vehreät piha-alueet lisäävät asuinviihtyvyyttä.

HARJUTIE 8, TYÖTJÄRVI

Asumisoikeusasuntoja yksi- ja kaksiotasoisissa rivitaloissa, mahdollisissa maisemissa aivan Työtjärven rannalla. Kotiovelta pääsee suoraan upeille ulkoilureiteille nauttimaan luonnosta. Palveluita löytyy Soramäen ostoskeskuksesta muutaman kilometrin päästä eikä Hollolan kuntakeskukseenkaan ole matkaa kuin neljä kilometriä. Asunnoissa on oma sauna ja etelään avautuva terassi, joka tarjoaa mukavat puitteet yhdessäololle.

3x koti uudesta talosta



Huoleton vuokrakoti hyvällä sijainnilla

WOLTER RAMSAYN KATU 7, HENNALA, LAHTI

Lahden Hennalaan on suunnitteilla 45 asunnon vuokratalo. Hennala on varuskunta-alueena tunnetuksi tullut kaupunginosa, jota on varuskunnan lakkautamisen jälkeen kehitetty viehättäväksi ja puistomaiseksi asuinalueeksi. Vanhat punatiiliset kasarmirakennukset ja jykevät puut pyritään säilyttämään ja alue tulee myös tulevaisuudessa henkimään historiaa.

Pari kilometriä Lahden eteläpuolella sijaitsevasta Hennalasta on erinomaiset kulkuyhteydet keskustaan. Kävelyetäisyydellä on niin päiväkoti, koulu kuin kauppa-kin. Salpausselän upeat ulkoilumaastot ovat lähellä, samoin kuin Launeen perhepuisto monipuolisine mahdollisuuksineen.

Hyvin suunnitellut pohjaratkaisut ja modernit pintamateriaalit tekevät asunnoista toimivia ja viihtyisiä. Asuinhuoneiden lattiat ovat helpohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneisiin tulee tyylikkääät laatat. Viidenkymmenen neliön ja sitä isommissa asunnoissa on oma sauna.

MILLOIN? Asuntojen arvioitu valmistuminen on vuoden 2019 aikana.

MITÄ? 6-kerroksinen vuokratalo, jossa on yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

KENELLE? Helppoa asumista hyvien kulkuyhteyksien äärellä arvostavalle.

ASUNNOT	
1h+alk+kt	32,5 m ²
2h+kt/kk	41,0 – 45,0 m ²
2h+kt/k+s	50,0 – 51,5 m ²
3h+kt/kk+s	65,0 – 66,0 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet

Rivitaloasumista järvien ja metsien ympäröimänä

RAUTIOKATU 4, AHTIALA, LAHTI

Lahten Ahtialaan, perheiden suosimalle alueelle valmistuu kesällä 2018 uusia saunallisia asumisoikeusasuntoja.

Pienimmät asunnot ovat 61,5 m² kaksioita ja isoimmat ovat 92,5 m² perheasuntoja. Isommissa asunnoissa on kaikissa erillinen wc ja kaksi vaatehuonetta, jotka helpottavat arjen pyörittystä. Toimiva avokeittiö olohuoneen yhteydessä kokoaa perheen ja ystävät yhteen. Omalla länteen suuntautuvalla terassilla on mukava grillata ja nauttia aurin-gonpaisteesta.

Asunnot ovat yksitasoisia ja niihin tulee laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet. Keittiössä on keraaminen liesi sekä korkea jää-pakastinkaappi, kolmioissa ja neliöissä on kaksi kylmälaitetta. Jokaiselle asunnolle on sekä lämmin että kylmä varastotila. Kylmät varastotilat sijaitsevat kätevästi asunton sisäänkäyntien yhteydessä.

Ahtiala on pientalovoittoinen, järvien ja metsien ympäröimä luonnonläheinen kaupunginosa itäisessä Lahdessa. K-market Sipurintie, terveyskeskus, Ahtialan koulun ala- ja yläluokat, päiväkoti, kirjasto ja apteekki sijaitsevat kaikki lähietäisyydellä, aivan kävelymatkan päässä. Lahden keskustaan matkaa kertyy reilut kahdeksan kilometriä ja bussiliikenne Ahtialan ja keskustan välillä toimii hyvin. Vieressä kulkevaa Lahti-Helsinki moottoritietä pitkin pääsee helposti ja nopeasti myös Helsingin suuntaan.

MILLOIN? Asuntojen arvioitu valmistumisaika on kesäkuussa 2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Tilavia rivitalokoteja kaksioista isoihin perheasuntoihin.

KENELLE? Idyllistä ja luonnonläheistä pientaloasumista arvostavalle.

2



ASUNNOT

2h+k+s	61,5 m ²
3h+k+s	75,0 – 84,0 m ²
4h+k+s	92,5 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet



Asumisoikeuskoteja Salpausselän etelärinteellä

LEPINKÄISENKATU 6, KÄRPÄNEN, LAHTI

Männistörinteeseen, Kärpäsen kaupunginosaan on valmistumassa uusia asumisoikeusasuntoja kahdeksankerroksiseen kerrostaloon. Alue sijaitsee Salpausselän etelärinteellä, joka on vehreää pientaloaluetta. Ulkoilumahdollisuudet ovat loistavat ja upeisiin maastoihin pääsee liikkumaan melkein kotiovelta. Lenkkipolkujen lisäksi viereiseltä Karlamonpuiston leikkialueelta löytyy urheilukenttä ja ulkoiluvälineitä kaikenikäisille.

Taloon tulee kaikkiaan 44 asuntoa, joiden koot vaihtelevat 38 neliöisestä yksiöstä 61,5 neliöisiin pieneen kolmioihin. Asunnoissa on omat parvekkeet sekä modernit ja neutraalit pintamateriaalit, jotka luovat hyvän pohjan erilaisille sisustusvaihtoehdoille. Lattiat ovat helppohitoista laminaattia, kylpyhuoneissa on laatoitetut seinät ja

lattiat sekä ikkunoissa valmiina sälekaihtimet. Yksiötä isommissa asunnoissa voi myös nauttia oman saunan lämmöstä.

Matkaa Lahden keskustaan on noin 4,5 kilometriä. Kävelymatkan päässä sijaitsee Metsäkankaan ostoskeskus palveluineen. Myös koulu, päiväkoti ja kirjasto löytyvät aivan lähietäisyydeltä. Alueella on hyvät julkiset liikenneyhteydet ja bussipysäkki sijaitsee aivan talon läheisyydessä.

MILLOIN? Asuntojen arvioitu valmistumisaikakohta on elokuussa 2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Kompaktin kokoisia asuntoja yksiöistä kolmioihin.

KENELLE? Sinulle, joka etsit tehokkaasti suunniteltuja neliöitä läheltä lenkkipolkuja.

3



ASUNNOT

1h+kt+alk	38,0 m ²
2h+kt+s	44,0 – 51,5 m ²
2h+kt+vh+s	45,0 – 45,5 m ²
3h+kt+s	57,0 – 61,5 m ²

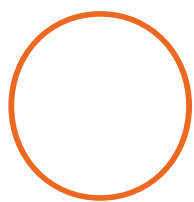
Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet



Helppous houkutti

Kyllöset asumisoikeuskerrostaloon

Marja-Liisa ja Olavi Kyllönen arvostavat asumisoikeusasumisen helppoutta. Lähes puolet ajastaan kesämökillä viihtyvälle pariskunnalle on huojennus, kun pihatöistä ei tarvitse huolehtia.



Olavi Kyllösen työ vei alkujaan Lahdesta kotoisin olleen pariskunnan asumaan useille eri paikkakunnille monen vuoden ajan.

– Inkoossa oleva kesäpaikkamme oli sellainen pysyvä paikka, joka on meille tärkeä. Siellä vietämmekin lähes puolet vuodesta, **Marja-Liisa Kyllönen** kertoo.

Vuosien jälkeen Kyllöset palasivat takaisin Lahteen ja muuttivat pieneen rivitaloyhtiöön. Taloyhtiön pihatyöt hoidettiin asukkaiden voimin ja se aiheutti aina kesäisin

erikoisjärjestelyjä mökillään viihtyvälle pariskunnalle.

– Meille on nyt tärkeää, että ei tarvitse itse tehdä pihatöitä ja kerrostaloasunnosta voi huoletta olla pidempiäkin aikoja poissa, kertoo Vesijärvenkatu 55:ssä asuva Marja-Liisa.

Vesijärvenkadulla Kyllöset ovat viihtyneet jo lähes 18 vuotta.

– Meidän lisäksi täällä on paljon muitakin asukkaita, jotka ovat asuneet yhtä kauan. Täällä on niin rauhallista, Marja-Liisa kehuu.

Kyllösten viidennen kerroksen asunnosta on myös kauniit näkymät.

– Erityisesti syksyisin täällä on aivan upea väriloisto, kun kaikki puut ja pensaat loistavat eri väreissä. Ikkunasta näkyy myös pilkahdus järveä, Marja-Liisa kehuu.

Kotitalonsa parhaina puolina Kyllöset pitävät helppouden ja rauhallisuuden lisäksi hyvää sijaintia.

– Kaupunkiin on lyhyt matka ja kaupat, apteekit sekä muut palvelut ovat ihan viereissä, Marja-Liisa toteaa.

Mikäli reilun kilometrin kävely ydinkeskustaan tuntuu liian pitkältä, pääsee lähes kotiovelta hyppäämään myös bussin kyytiin. Satama, Sibeliustalo ja suuret puistoalueet alkavat käytännössä omalta pihalta.



– Talossa on myös ilmainen pesula, jossa on nykyaikaiset ja toimivat koneet. Sitä käytämme paljon, Marja-Liisa sanoo.

Myös vastikkeeseen sisältyvää nettiyhäteyttä Kyllöset kehuvat. Asuinmukavuutta lisää vielä oma sauna, jota Kyllöset usein lämmitävät.

Vesijärvenkatu 55:ssä on aktiivinen asukastoimikunta, jossa Kyllösetkin ovat olleet mukana.

– Olavi oli joskus puheenjohtajana ja minä olen ollut sihteerinä. Nyt kun ikää alkaa olemaan, olemme mukana enää asukaskokouksissa ja talkoissa, Marja-Liisa kertoo.

Pihatalkoita ja asukaskokouksia talossa järjestetään vuosittain.

Asumisoikeusjärjestelmä oli Kyllösille tuttu jo ennen muuttoa.

– Poikamme oli asunut asumisoikeusasunnossa, joten tiesimme sen hyvät puolet, Marja-Liisa kertoo.

Helppouden lisäksi taloudelliset seikat puoltavat asumisoikeusasumista.

– Vastike on halvempi kuin vuokra tällaisessa talossa olisi. Jos olisimme ostaneet tämän kokoisen asunnon 18 vuotta sitten, maksaisimme lainaa kukaties vieläkin, Marja-Liisa toteaa.

Talossa asuu Kyllösten lisäksi muitakin, jotka ovat muuttaneet kerrostaloon nauttimaan helpoista eläkepäivistä.

– Tiedän useammankin naapurin, jotka ovat myyneet omakotitalonsa pois, kun eivät enää ole jaksaneet tehdä pihatöitä ja huolehtia talosta. Asumisoikeus on silloin hyvä vaihtoehto.