

Tampereen väkiluku kasvaa kohisten

– asumisoikeusasunnot menevät kaupaksi

Tampereen väkiluku on noussut kymmenessä vuodessa yli kymmenen prosenttia ja samanlaisen kehityksen ennustetaan kasvavan pitkälle tulevaisuuteen. Tilastokeskuksen mukaan Tampereella oli viime vuoden kesäkuussa 228 901 asukasta.

– Väestönkasvu näkyy selvästi myös asuntojen kysynnässä, toteaa Tampereen alueen myyntipäällikkö **Sanna Pajula**.

– Uudet asumisoikeusasunnot menevät todella hyvin kaupaksi. Esimerkiksi Tampereen Haukiluomaan rakenteilla oleva ja syyskuussa valmistuva Pahlakatu 8 on ollut erittäin kysytty, Pajula kertoo.

Helmikuun alussa asunnoista on varattu jo 19. Pahlakadulle valmistuu yhteensä 27 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 58 neliötä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita.

Edellinen Tampereen uudiskohteemme valmistui viime vuonna Niemenrantaan Federleynkadulle. Kaikki 33 asuntoa varattiin hyvissä ajoin ennen valmistumista.

– Jatkamme asumisoikeusasuntojen rakentamista tulevinakin vuosina. Uskomme kysynnän kasvuun, Pajula toteaa.

– Asumisoikeusasuminen on hyvä vaihtoehto kaikenikäisille ja erilaisiin elämäntilanteisiin.

TA:lla on Tampereen seudulla kaikkiaan 52 asumisoikeuskohdetta, joissa on yhteensä

1 250 asuntoa. Lisäksi uusia asumisoikeusasuntoja valmistuu Tampereelle, Kangasalle ja Lempäälään.

– Käyttöasteemme on todella korkea, Pajula kertoo.

– Valmistuneissa asumisoikeuskohteissamme Tampereen seudulla on myynnissä vain 20 asuntoa tällä hetkellä. Asumisoikeusasuntojen suosiota selittää muun muassa se, että ARAn asuntomarkkinakatsauksen mukaan asumisoikeusasuntojen käyttöastikkeet ovat keskimäärin Tampereella yli 15 % markkina-
vuokria alempia.

3 x koti uudesta talosta



Kerrostalokoti kauniissa metsämaisemissa

AAKKULANTIE 29, SUORAMA, KANGASALA

Sinisten vesien, aurinkoisten harjujen ja kauniiden maalaismaisemien halkomaan Kangasalaan nousee nelikerroksinen 34 asunnon kerrostalo. Syksyllä valmistuvat asumisoikeusasunnot sijaitsevat Suoramalla, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Tähän asumisoikeustaloon tulee huoneistoja kompakteista yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin.

Asuntoihin tulee helppohoitoiset laminaattilattiat ja kylpyhuoneisiin tyylikkääät laatat. Keittiö varustetaan keraamisella liedellä ja korkealla jää-pakastinkaapilla, isommissa huoneistoissa arkea helpottaa peräti kaksi jää-pakastinkaappia. Suurimassa osassa asuntoja on oma sauna.

Suoraman liikuntahalli sijaitsee aivan talojen vieressä ja Kangasalantien toisella puolella on K-Supermarket Suorama. Lähi-alueella on lisäksi alakoulu, useampikin päiväkotiki sekä Suoraman pallokenttä. Kangasalan keskustaan on matkaa ainoastaan

kolme kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä.

MILLOIN? Talon arvioitu valmistumisaika on syyskuun lopussa 2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Tyylikkääitä asuntoja kompaktista yksiöstä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin.

KENELLE? Helppoa asumista Tampereen kupeessa arvostavalle.



1

ASUNNOT	
1h+kt+alk	37,0 – 38,0 m ²
2h+kt	42,5 m ²
2h+kt+s	42,5 – 54,0 m ²
3h+kt+s	68,5 – 69,5 m ²
4h+kt+s	83,0 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet



Modernia asumista & upeita ulkoilumaastoja

PAHKAKATU 8, HAUKILUOMA, TAMPERE

Tampereen länsipuolella sijaitsevalle Haukiluoman uudistuvalla asuinalueella nousee uusi neljäkerroksinen asumisoikeustalo. Valittavana on asuntoja kompakteista kaksioista tilavampiin kolmioihin. Kaikissa asunnoissa asumismukavuutta lisäävät oma sauna, sälekaihtimet ikkunoissa, laminaattilattiat ja lasitettu parveke.

Talossa on hyvät yhteistilat. Ensimmäiseen kerrokseen tulee huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, pesula sekä kuivaushuoneet. Samasta kerroksesta löytyy myös erikseen sekä lastenvaunuvarasto että ulkoiluvälinevarasto.

Haukiluoman alueella on loistavat ulkoilumaastot. Metsäiset lenkkeilymaastot muuntuvat talvisin kattavaksi latuverkostoksi.

Lyhyen kävelymatkan päässä on lähikauppa. Tesoman monipuoliset ja kehittyvät palvelut ovat noin kahden kilometrin päässä.

Lielahden palvelutkin ovat vain kymmenen minuutin ajomatkan päässä. Lähin alakoulu sijaitsee Lamminpäässä ja yläkoulu Tesomalla. Lähistöllä on useita päiväkoteja, joista lähimmät sijaitsevat Ikurissa ja Lintuviidassa. Haukiluomasta on erittäin hyvät julkiset liikenneyhteydet keskustaan, pysäkit sijaitsevat talon välittömässä läheisyydessä. Haukiluomasta on myös nopea yhteys Helsingin moottoritille.

MILLOIN? Asuntojen arvioitu valmistaminen on syyskuun lopussa 2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Uusia kerrostalokaksioita ja -kolmioita moneen tarpeeseen.

KENELLE? Erinomaisia ulkoilumaastoja arvostavalle.

2



ASUNNOT

2h+kk+s	45,5 m ²
2h+tupak+s	63,5 m ²
2h+k+s	53,0 m ²
3h+k+s	71,0 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet



Koti kanavan varrelta

MAAKALANTIE 18, MAAKALAN KYLÄ, LEMPÄÄLÄ

Maakalan kylän uudehkolle asuinalueelle on valmistumassa viihtyisiä yksi- ja kaksitasoisia rivitalokoteja. Talot rakentuvat Lempäälän kanavan varrelle Hiidenvuolle-vesistön ääreen. Kaikissa asunnoissa on omat saunat, laatoitetut pesuhuoneet ja laminaattilattiat sekä keittiöissä keraamiset liedet. Hillityn tyylikkää pintamateriaalit ja toimivat pohjaratkaisut helpottavat asuntojen sisustusta. Vaatehuone tuo lisää säilytystilaa; osassa asunnoista niitä on jopa kaksi. Asuntojen aurinkoiset pihat suuntautuvat etelään tai länteen.

Lempäälän keskustasta löytyy kattavat palvelut ja kanavan rantaa pitkin matkaa kertyy alle kolme kilometriä. Lähialueilla on myös päiväkoteja, kouluja, urheilukenttä ja liikuntakeskus sekä jäähalli. Lähimmät


bussipysäkit ovat noin kilometrin päässä Tampereentien varrella ja juna-asema noin kahden kilometrin päässä keskustassa. Viereistä kolmostietä pitkin matka taittuu nopeasti eri puolille Suomea ja ostoksille Lempäälän Marjamäessä sijaitsevaan Ideaparkkiin ajaa kymmenessä minuutissa.

MILLOIN? Arvioitu valmistumisaika on huhtikuun lopussa 2018. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Erikokoisia yksi- ja kaksitasoisia asumisoikeustaloja vesistön äärellä.

KENELLE? Rauhallista rivitaloasumista ja luonnonläheisyyttä arvostavalle.

3



ASUNNOT

2-tasoiset	
3h+k+s	74,0 – 75,0 m ²
4h+k+s	85,0 – 86,0 m ²
1-tasoiset	
2h+k+s	49,0 m ²
3h+k+s	66,0 m ²
4h+k+s	78,0 m ²

Lue lisää: ► www.ta.fi/uudiskohteet





Klemolat löysivät

asumisoikeustalosta viihtyisän kodin

Marleena ja Ilkka Klemola muuttivat ensimmäiseen asumisoikeusasuntoonsa seitsemänkymppisinä tuttavien suosittelun perusteella.

Marleena ja Ilkka Klemola muuttivat Tampereen Annalaan upouuteen asumisoikeusasuntoon heti talon valmistuttua heinäkuussa 2016.

– Tämä oli minulle jo 20. muutto sen jälkeen, kun aloitin opiskelut, Marleena Klemola naurahtaa.

– Täältä en enää muuta minnekään. Täällä olemme ja viihdymme niin kauan kuin terveys kantaa, hän jatkaa.



Marleena ja Ilkka Klemola muuttivat Tampereen Annalaan upouuteen asumisoikeusasuntoon heti talon valmistuttua heinäkuussa 2016.

Klemolat asuvat Kaipasenrinne 1:ssä, ylimmän kerroksen kolmiossa.

– Tämän asunnon paras puoli on valoisuus. Se ilahduttaa minua joka päivä. Ja ylin kerros on myös etu, tuolla vaan lintuset tepsettävät ylhäällä, Marleena summaa neljännessä kerroksessa olevan asunnon etuja.

Klemoloiden asunnosta erityisen valoisan tekee kolmeen ilmansuuntaan avautuvat ikkunat ja vaaleat pintamateriaalit. Ilkka Klemolalle oma sauna on erityisen tärkeä.

Kaipasenrinteen kolmio on ensimmäinen asumisoikeusasunto, jossa Klemolat ovat asuneet. Aiemmin he ovat asuneet sekä vuokralla että omistus-asunnossa. Niin omakotitalossa, kuin kerrostalossakin.

– On hyvä, että on olemassa erilaisia asumismuotoja. Asumisoikeusasumisen etuja ovat, että asuntoon pääsee pienellä rahalla kiinni ja sijoittamansa rahat saa sitten joskus pois, Marleena toteaa.

Osa asumisoikeuskohteista on erityisesti senioreille suunnattuja, mutta senioritaloon

Klemolat eivät halunneet.

– Emme pitäneet sitä edes vaihtoehtona. Minulle on tärkeää, että talossa on kaikenikäisiä asukkaita ja näkee elämää. Kiva, kun kuulee lasten ääniä ja riemunkiljahduksia pihalta ja voi seurata koululaisten kulkemista, pohtii lasten parissa pitkän uran tehnyt Marleena.

Annalaan Klemolat muuttivat Hervannasta.

– Etsimme uutta asuntoa rauhallisemmalta alueelta ja ystäväpariskuntamme oli hieman aiemmin muuttanut TA:lle ja suosittelivat asumisoikeusasuntoa myös meille. Tämän asunnon valmistuminen osui hyvään saumaan. Saimme mieluisan asunnon, jossa kaikki oli uutta ja puhdasta. Myös ympäristö on mukava; Kaukajärvi on lähellä ja kivenheiton päässä on myös maalaismaisemaa.

Annalan alue palvelee Klemoloita hyvin. Lähellä on päivittäistavara-kauppa ja laajemmat palvelut löytyvät Kaukajärven keskustasta.

– Meillä on oma auto, jolla kuljetaan. Mutta se mikä on hienoa, on se, että kotinurkalta pääsee myös suoralla bussilla Tampereen keskustaan. Ja kevyen liikenteen väylät ovat hyvässä kunnossa, Marleena kehuu.