



## Toppilan valtteja ovat upeat ulkoilureitit ja helpot liikenneyhteydet

**K**uu paistaa kirkkaalla säällä suoraan **Aira Huhtakankaan** neljännen kerroksen ikkunasta sisään.

– Minulle on tärkeää, että ikkunoista näkee taivasta, ettei tarvitse tuijottaa naapuritalon seinää. Kun menen illalla nukkumaan, näen kuun suoraan sänkyyni, kertoo Hakekatu 2:ssa Oulun Toppilassa asuva Aira Huhtakangas.

Aira on asunut asumisoikeusasunnossaan Hakekadulla reilun vuoden. TA oli ehtinyt tulla tutuksi jo edellisessä asunnossa, aivan Oulun keskustassa Rautatiekadulla.

– Rautatiekadulle muutin vuonna 2013, mutta pidemmän päälle 34 neliön asunto

alkoi tuntua pieneltä. En myöskään viihtynyt keskustassa, Aira muistelee.

TA:han ja asumisoikeuteen Aira oli tyytyväinen, joten uutta asuntoa hän etsi ensisijaisesti TA:n tarjonnasta.

– Hakekadulla oli sopivanoloinen, juuri remontoitu asunto vapaana, joten päätin muuttaa nopealla aikataululla, sillä halusin uuteen kotiin ennen joulua, Aira kertoo.

Muutto oli taloudellisesti järkevä. Hieman kauempana keskustasta sijaitsevassa vuonna 1998 valmistuneessa talossa oli halvempi käyttövastike kuin keskustan uudehkoissa, lähes 20 neliötä pienemmässä asunnossa.

– Asumisoikeusmaksu siirtyi suoraan asunnolta toiselle ja sain osan aikanaan maksamastani maksusta takaisin, Aira kertoo.

**V**iime vuosina Toppilan alue on kehittynyt ja asutuskanta on monipuolistunut.

– Vuosia sitten alueella oli isoja vuokrataloja ja oli kai vähän levotonta. Nykyisin täällä on todella rauhallista asua, Aira kehuu.

Toppilassa on hyvät peruspalvelut. Hakekadulta on lyhyt kävelymatka ruokakauppaan ja apteekkiin. Myös kuntosali ja kirpputori ovat aivan tien toisella puolella. Koulut sijaitsevat vain muutaman sadan metrin päässä.

– Täällä on kaikki tarvittava ja keskustaan-kin pääsee helposti, Aira toteaa.

Airalla on oma auto, jolla pääsee tarvittaessa kulkemaan, mutta etenkin kesäaikaan matka keskustaan sujuu lähes yksinomaan kävelen tai pyöräillen.

– Oulussa on todella hyvät kävely- ja pyöräilyreitit. Toppilasta keskustaan menee ihana reitti; ensin uutta siltaa pitkin Hietasaareen ja sitten toista siltaa Pikisaareen ja sieltä keskustaan, Aira kuvailee.

Hakekadulta onkin vain pari sataa metriä merenrantaan.

– Toppilassa on aivan ihanat ulkoilumahdollisuudet. Tuossa vieressä on frisbeegolf-rata ja rannassa on laavuja, Aira kertoo.

Aira Huhtakangas on jo eläkkeellä, mutta aktiivinen ja erittäin hyvässä kunnossa.

– Oulussa on niin paljon tekemistä eläkeläisille, että pitää ihan rajoittaa, Aira naurahtaa.

**A**ira viihtyy Hakekadulla erinomaisesti eikä koe tarvetta muuttaa Toppilasta enää mihinkään.

– Voisin ajatella asuvani tässä loppuelämän. Toisaalta minulla on aina ollut haave pienestä mummonmökistä, jonka pihalla saisin puuhailla. Ikä alkaa kuitenkin jo painaa, että uskaltaisiko sitä enää sellaiseen lähteä. Kyllä minä tässä pysyn, jos en nyt siihen mummonmökkiin hairahda, virkeä eläkeläinen pohtii.

– Tämä tuntuu kodilta, Aira toteaa.



# 3 x koti uudesta talosta



## Huoleton vuokrakoti senioreille ja esteetöntä asuntoa arvostaville

### LIMINGANTIE 4, LIMINGANTULLI, OULU

**O**ulun Limingantulliin on rakenteilla 40 asunnon vuokratalo. Asunnot on suunniteltu esteettömiksi. Hyvin suunnitellut pohjaratkaisut ja modernit pintamateriaalit viimeistelevät asuinmukavuuden.

Limingantie 4:n asukkaiksi valitaan ensisijaisesti senioreita. Uudehkolta ja kehityvältä asuinalueelta on keskustan monipuolisten palveluiden äärelle matkaa reilu kilometri ja julkiset kulkuyhteydet ovat hyvät.

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Lähes kaikissa asunnossa on oma sauna. Lasitetut parvekkeet antavat mukavasti lisätilaa kompakteihin asuntoihin. Autopaikat sijaitsevat autohallissa, josta pääsee kätevästi asuinikerroksiin suoraan hissillä. Kulku taloon onnistuu helposti ja esteettömästi, sillä ulko-ovissa on sähköinen avaus, myös autohallissa.

**MILLOIN?** Limingantie 4:n arvioitu valmistuminen on 04/2018.

**MITÄ?** 5-6 kerroksinen vuokratalo, jossa on yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

**KENELLE?** Esteettömyyttä ja hyviä palveluita arvostaville senioreille.





**ASUNNOT**

1h+kt	30,5 m <sup>2</sup>
1h+kt+s	39,0 m <sup>2</sup>
2h+kt+s	45,5 m <sup>2</sup> – 56,0 m <sup>2</sup>
3h+kt+s	63,5 m <sup>2</sup> – 69,0 m <sup>2</sup>

Lue lisää: ► [www.ta.fi/uudiskohteet](http://www.ta.fi/uudiskohteet)



# Moderni pientalo uudelta ja kehittyvältä Soittajankankaalta

## MARSSISAUVANTIE 3, SOITTAJANKANGAS, OULU

Syksyllä 2018 Ouluun Hiukkavaaran keskuksen eteläosaan Soittajankankaalle valmistuu 16 uutta ja modernia vuokra-asuntoa. Rakenteilla on 14 yksitasoista paritaloasuntoa ja kaksi erillistaloa. Tässä pientalokohteessa paritaloasunnoista puolet on saunallisia kaksioita, joiden koko on 49 m<sup>2</sup> ja puolet kolmioita kooltaan 58 – 64,5 m<sup>2</sup>. Erillistaloihin mahtuu isompiin perhe, sillä niissä on neljä huonetta ja neliötä lähes 80.

Oulun itäosassa sijaitseva uusi asuinalue, Soittajankangas, on osa Hiukkavaaraa, joka on lähitulevaisuudessa Oulun merkittävin uudisrakentamisalue. Hiukkavaaran keskuksen tullaan rakentamaan kaikki tarvittavat peruspalvelut, muun muassa erilaisia kaup-

poja, koulu, päiväkotit ja nuorisotilat. Lisäksi alueelle tulee paljon erilaisia harrastusmahdollisuuksia ja työpaikkoja.

Soittajankankaalta pääsee näppärästi liikkumaan Oulun keskusta julkisilla tai omalla autolla. Polkupyörällä matkaa keskustaan kertyy noin seitsemän kilometriä. Lisäksi alueella on loistavat ulkoilu- ja retkeilymahdollisuudet.

**MILLOIN?** Asuntojen arvioitu valmistuminen on 09/2018.

**MITÄ?** Paritalo- ja erillistaloasuntoja uudella ja kehittyvällä asuinalueella.

**KENELLE?** Modernia asuin ympäristöä ja pientaloasumista arvostavalle.



<b>ASUNNOT</b>	
2h+k+s	49,0 m <sup>2</sup>
3h+k+s	58,0 – 64,5 m <sup>2</sup>
4h+k+s	79,0 m <sup>2</sup>

**Lue lisää:** ► [www.ta.fi/uudiskohteet](http://www.ta.fi/uudiskohteet)

# Uusi vuokrakoti halutulta alueelta Oulun keskustan läheisyydestä

## LEKATIE 1, KARJASILTA, OULU

Oulun Karjasiltaan, noin kilometrin päähän Oulun keskustasta, rakennetaan uusia vuokra-asuntoja seitsemänkerroksiseen kerrostaloon. Uusia asuntoja valmistuu yhteensä 56. Asunnot valmistuvat Ahjo-Kalevan kotikortteliin, joka valmistuessaan muodostaa kymmenen kerrostalon kokonaisuuden.

Asunnot nousevat keskustan läheisyyteen Höyhtyan suuralueelle kaupungin eteläpuolelle. Haluttu ja viihtyisä alue on valittu Suomen parhaaksi asuinalueeksi vuonna 2009 pidetyssä yleisöäänestyksessä.

Alueelta pääsee nopeasti omalla autolla eri puolille Oulua ja kaikki arjen palvelut löytyvät lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päästä.

**MILLOIN?** Asuntojen arvioitu valmistuminen on 06/2019.

**MITÄ?** Tyylikkää vuokra-asuntoja suosituksella asuinalueella.

**KENELLE?** Hyviä kulkuyhteyksiä ja helppoa asumista arvostavalle.



<b>ASUNNOT</b>	
tupak+alk+s	38,5 m <sup>2</sup>
2h+kk+s	47,5 m <sup>2</sup>
2h+k+s	53,5 m <sup>2</sup>
3h+k+s	63,5 m <sup>2</sup> – 74,5 m <sup>2</sup>

**Lue lisää:** ► [www.ta.fi/uudiskohteet](http://www.ta.fi/uudiskohteet)

# Asuntojen remontit

hoituvat korjausmiesten voimin

**A**suntojen kuntoa tarvitsee silloin tällöin kohentaa ja sitä varten TA:lla on ammattilaisia, jotka remontoivat asuntoja.

Tyypillisesti tarve remontille ilmenee asukkaan vaihtaessa asuntoa, jolloin korjaamme normaalista asumisesta aiheutunutta kulumista. Korjaukset pyritään tekemään ennen kuin uusi asukas muuttaa asuntoon.

– Isännöitsijä arvioi korjaustarpeen tehdessään muuttotarkastusta asukkaan muutettua pois. Korjaukset ovat pääasiassa huoltokorjauksia eli paikataan seinissä olevia proppujen reikiä tai kulumia ja huolto-

maalataan seinä ja ovien karmeja. Joissakin tapauksissa muovimaton tilalle asennetaan laminaatti tai vaihdetaan rikkoontunut väliovi, kertoo isännöitsijä **Aki Tikkanen** Oulun toimistolta.

Osa työtehtävistä on asukkaiden ilmoittamia pienten vikojen korjauksia, esimerkiksi kaapin ovien säätämistä tai ikkunoiden tiivistämistä.

Päätöksen asuntojen remontoititarpeesta tekee isännöitsijä, mutta asiasta keskustellaan yhdessä asuntomyynnin kanssa. Jos asuntoon laitetaan laminaattilattia, asukas saa valita käytössä olevasta mallistosta mieleisensä värin.



**O**ulun alueella asuntojen remontoinnista vastaa viisi korjausmiestä. Kesäisin on lisäksi kahdesta kolmeen kesätyöntekijää tuuraamassa vakituisia työntekijöitä.

Korjausmiesten työnkuva on kohtalaisen laaja, kaapin saranan ruuvien kiristämistä kokonaisen asunnon täydelliseen remontoimiseen.

– Kahta samanlaista päivää ei ole, jokainen päivä on erilainen, korjausmiehet **Teimo Määttä** ja **Tero Okkonen** kertovat.

– Käytännössä teemme

kaikkia asuntoihin ja yhteisiin tiloihin liittyviä korjaus- ja kunnossapitotyöitä, pois lukien LVI- ja sähkötyöt. Tyypillisiä työtehtäviä ovat seinien huoltomaalaukset, lattiapinnan uusiminen, pesuhuoneiden saneeraus, saunojen paneloinnin uusiminen ja keittiön työtasojen uusiminen, Teimo ja Tero kertovat.

Kiinteistöhuollon vastuulle puolestaan kuuluvat yhteistilojen ja -alueiden tekninen ylläpito. Asunnoissa kiinteistöhuollon työntekijät tekevät lähinnä pienimuotoisia LVI-töitä, mutta muuten asuntoihin liittyvät korjaukset tekevät korjausmiehet.

**K**aikilla korjausmiehillä on kokemusta asuntojen remontoinnista vähintään parin vuoden ajalta, osalla runsaasti enemmänkin. Remontointitaitojen ja hyvän fyysisen kunnon lisäksi korjausmiehen työssä tarvitaan vuorovaikutus- ja asiakaspalvelutaitoja sekä kykyä selviytyä haastavissakin tilanteissa. Lisäksi tarvitaan kielitaitoa ja kykyä tulla toimeen erilaisten ihmisten ja kulttuurien kanssa.

Toisinaan remonttia tehdään asunnossa, jossa asutaan. Tällöin korjausmies ottaa asukkaaseen aina etukäteen yhteyttä ja sopii ajan, jolloin asunnossa voi tulla käymään.

– Kysyn aina samalla, onko asukkailla lemmikkieläimiä, etteivät lemmikki ja korjausmies säikähdä toisiaan, Tero kertoo.

– Useimmiten asukkaat myös mainitsevat lemmikeistä itse, Teimo jatkaa.