

Kaarinan Raadelmassa

## eletään keskellä historiaa



Raadelma on rauhallista aluetta, jolla on pitkät perinteet. Vierestä kulkeva Kuninkaantie yhdisti Turun ja Viipurin jo 1300-luvulla.

**R**aadelman keskiössä on 1700-luvulla rakennettu upea Raadelman kartano. Vastarannalla, muutaman kilometrin päässä, siintävät Kuusiston Piispanlinnan rauniot. Raadelman historialliset lehtometsät ovat kuin luotuja ulkoiluun ja lenkkeilyyn. Lähistöllä on myös leikkipuistoja sekä uimaranta ja venesatama.

Raadelma sijaitsee noin kymmenen minuutin ajomatkan päässä Turusta. Moottoritie kulkee vajaan kahden kilometrin päässä, joten myös Salon ja Helsingin suuntaan on vaivatonta lähteä. Lähimmät kaupat ja palvelut löytyvät Piikkiöstä sekä Kaarinan keskustasta, molempiin ajaa viidessä minuutissa.

TA:lla on Raadelmassa lähellä Piikkiönlahden rantaa jo valmiina neljän rivitalon asumis-

oikeuskohde, jossa on kaikkiaan 16 erikokoista asuntoa. Huhtikuun lopussa samalle tontille valmistuu vielä 14 rivitaloasuntoa.

**H**artmanintie 7:n asunnoista löytyy erikokoisia vaihtoehtoja niin sinkuille kuin suurperheille. Asunnoissa on tyylikkää tammilaminaattilattiat ja modernein sävyin viimeistellyt kylpyhuoneet. Asunnoissa on oma sauna, jonka löylyistä pääset nauttimaan aina halutessasi. Autopaikkoja on jopa perheen kakkosautolle.

### HARTMANINTIE 7 RAADELMA, KAARINA

**MILLOIN?** Hartmanintie 7 E-G valmistuu arviolta 30.4.2018, samalla tontilla oleva Hartmanintie 7 A-D valmistuu vuoden 2017 lopulla.

**MITÄ?** Yksi- ja kaksitasoisia rivitaloasuntoja, joiden koot vaihtelevat 48 neliöstä aina lähes sadan neliön perheasuntoihin.

**KENELLE?** Luontoa ja rauhaa arvostaville asukkaille, joille myös hyvät liikenneyhteydet ovat tärkeitä.

#### ASUNNOT

2h+k+s	48,0 – 53,5 m <sup>2</sup>
3h+k+s	71,0 – 78,5 m <sup>2</sup>
4h+k+s	87,5 – 89,0 m <sup>2</sup>
5h+k+s	98,0 m <sup>2</sup>

Asunnot ovat nyt haettavissa.

Lue lisää: ▶ [TA.fi/uudiskohteet](http://TA.fi/uudiskohteet)



# ”Muualle muuttamista ei ole tarvinnut harkita”

– Jari ja Marja-Liisa ovat olleet asumisoikeusasukkaita yli 20 vuotta

Yksi asumisoikeusasumisen hyviä puolia on, että asunnossa voi asua niin pitkään kuin haluaa. Elämäntilanteen tai mieltymysten muuttuessa asunnosta voi kuitenkin helposti luopua tai vaihtaa sopivampaan.

**T**urkulaiset **Jari ja Marja-Liisa Palkén** ovat asuneet samassa asumisoikeuskohteessa jo yli 20 vuotta. Lasten muutettua omilleen he vaihtoivat asuntoa pienempään samassa rivitaloyhtiössä, eikä mukavasta ja tutusta asuinpaikasta tarvinnut luopua.

Palkénit muuttivat kahden lapsensa kanssa ensimmäisten joukossa Haritun pientaloalueen upouusiin asumisoikeusrivitaloihin kesällä 1995. Palkénit ovat viihtyneet Tanskankadulla siitä lähtien, eikä kaipuuta esimerkiksi omaan omakotitaloon ole ollut.

– Alue oli meille entuudestaan tuttu, sillä olimme asuneet täällä aiemminkin.

Lasten kasvaessa tarvetta lisätilalle alkoi olla, mutta vuokralla asuminen tuntui epävarmalta ja mahdollisuutta asunnon ostamiselle ei sillä hetkellä ollut, Jari Palkén kertoo.

Asumisoikeusasuminen oli 90-luvun puolivälissä vielä uusi asumismuoto, eikä se ollut Palkénin perheellekään entuudestaan tuttu. Marja-Liisa näki lehdessä ilmoituksen asunnoista ja tuttu sijainti viehätti tällöin naapurikaupunginosassa asunutta perhettä.

– Olimme olleet aiemmin tyytyväisiä Haritun alueeseen, joten tiesimme heti, että tänne muutamme takaisin. Hyvin olemme viihtyneet täällä näiden 22 vuoden ajan, Jari ja Marja-Liisa kertovat.

– Asumismuotona asumisoikeus on järkevä omistusasumisen ja vuokra-asumisen välimuoto. Asumisoikeus tuntuu vuokra-asumista turvatummalta asumimuodolta, sillä tässä saa kirjaimellisesti asumisoikeuden asuntoon. Yksityisillä vuokramarkkinoilla ei voi tietää, koska asunnosta joutuu lähtemään, mutta asumisoikeudessa sitä ei tarvitse pelätä. Toisaalta ei myöskään tarvitse ottaa isoa lainaa ja olla naimisissa pankin kanssa, Jari sanoo.

**H**aritun alue on ollut Palkéneille mieleinen, eikä muualle muuttamisesta ole tarvinnut haaveilla.

– Tämä on mukava ja rauhallinen alue, jossa on hyvät ulkoilumaastot ja kuntopolut lähtevät melkein pä kotiovelta. Myös palvelut ovat lähellä; lähimpään ruokakauppaan on kävelymatka ja Skanssin kauppakeskuskin on suhteellisen lähellä. Keskustaan on matkaa viisi kilometriä ja bussit kulkevat niin hyvin, että niiden perässä ei tarvitse juosta, sillä aina tulee seuraava, Jari kertoo.

Asumisoikeusasumisen hyviin puoliin kuuluu, että asuntoa voi halutessaan vaihtaa pienempään tai isompaan elämäntilanteen ja mieltymysten mukaan. Nyt jo aikuisten tyttärien muutettua omilleen Jari ja Marja-Liisa asuivat pitkään väljästi kahdestaan, kunnes he päättivät alkaa etsiä pienempää asuntoa. Sopiva asunto löytyi samasta tutusta Tanskankadun kolmen rivitalon yhtiöstä, johon Palkénit olivat tykättyneet.

– Muutimme puolitoista vuotta sitten lähes sadan neliön asunnosta kolmioon ja muuttomatka oli varmasti elämämme lyhyin, Jari kertoo.

– Olimme miettineet pienempään asuntoon muuttoa jo aiemmin, mutta väljästi asuminen oli sen verran ihanaa, että lykkäsimme asunnon vaihtoa, Jari ja Marja-Liisa kertovat.

Sysäys muuttaa pienempään tuli kuitenkin lopulta siitä, että pariskunta toivoi voivansa vapauttaa kolmen makuuhuoneen asunnon lapsiperheelle, sillä Tanskankadun rivitaloissa ei asunut enää paljon lapsia. Jari ja Marja-Liisa kertovat, että entiseen kotiin muuttikin heidän jälkeensä lapsiperhe.

**P**alkénit ovat parinkymmenen vuoden asumisen aikana huomanneet, että asuminen on helppoa kun taloja hoidetaan hyvin.

– Meidän rivitaloyhtiön talot ovat hyvin hoidettuja ja meillä on mukava ja osaava huoltomies. Asumismuodon hyvä puoli onkin helppous, kun kaikkea ei tarvitse hoitaa itse kuten omakotitalossa. Esimerkiksi kodinkoneiden huolto on sujunut TA:n hyvien kontaktien avulla helposti, Jari sanoo.

Tanskankadun asunnoissa ei ole enää muita alusta asti asuneita ”alkuasukkaita” Palkénien lisäksi. Asukkaiden vaihtuvuus oli kuitenkin pitkään hyvin vähäistä.

– Alkuun oli varsinkin paljon lapsiperheitä ja leikkipihalla tutustui hyvin naapureihin. Silloin pidettiin säännöllisesti myös talkoita, mutta nykyään ne ovat vähentyneet. Osittain tämä saattaa johtua siitä että huoltoyhtiö hoitaa pihaa niin hyvin, Jari arvelee.

Jari on ollut asukkaiden edustaja lähes koko 22 vuoden ajan.

– Viime kesän lopulla Marja-Liisa leipoi toscapiirakan ja sai ajatuksen tarjota iltapäiväkahvit piirakan kera yhtiön muille asuk-



*Nyt jo aikuisten tyttärien muutettua omilleen Jari ja Marja-Liisa asuivat pitkään väljästi kahdestaan, kunnes he päättivät alkaa etsiä pienempää asuntoa.*

kaille. Ei muuta kuin tuumasta toimeen; veimme kahvit ja leipomukset leikkipaikan pöytäryhmälle ja menimme soittamaan naapureiden ovikelloja. Kaikissa ei oltu kotona, mutta kahdesta asunnosta löytyi innokkaita asukkaita osallistumaan iltapäivän extempore-kahvihetkeen, Jari ja Marja-Liisa kertovat.

Mukavaa oli ja Palkénien toiveissa on, että samantapaisia kokoontumisia saataisiin aikaan jatkossakin, sillä yhteinen tekeminen naapureiden kanssa on vuosien saatossa hieman vähentynyt.

**T**anskankatu 6:n ja monien muiden TA:n asumisoikeustalojen isännöitsijä **Pirkko Vuorinen** on huomannut, että nykyisin kerrostaloasukkaat ovat rivitaloasukkaita enemmän tekemisissä keskenään.

– Ehkä rivitaloissa ollaan itsekseen omalla pihalla ja niissä asuu enemmän perheitä, kun taas kerrostaloissa on usein paljon yksin asuvia, jotka kaipaavat juttukaveria ja hakeutuvat toistensa seuraan, Pirkko arvelee, ja Palkénit ovat samaa mieltä.

Jarilla ja Marja-Liisalla asumisasiat ovat edelleenkin mallillaan, mutta heillä on kuitenkin varalta käyttämätön asumisoikeuden järjestysnumero pöytälaatikossa, jos joskus tekee mieli vaihtaa asuntoa.

– Tapana on ollut hakea uusi numero, kun vanha on käytetty, Jari kertoo.

Se onkin kannattavaa, sillä jos hakijoita samaan asuntoon on yhtä aikaa useampi kuin yksi, pienimmän numeron haltija saa asunnon.



## TANSKANKATU 6 HARITTU, TURKU

Punatiiliset rivitalot sijaitsevat kauniilla ja luonnonläheisellä pientaloalueella. Matkaa Turun keskustaan on noin 5 kilometriä ja Kaarinan keskustaan noin 4,5 kilometriä. Noin 800 metrin päässä sijaitsee Piispanristin Prisma. Lähellä ovat myös Koivulan liikekeskuksen ja Skanssin ostoskeskuksen monipuoliset palvelut.

Haritun alueelta on Turun keskustaan erinomaiset bussiyhteydet. Vapaa-aikaan Haritun alue tarjoaa hyvät mahdollisuudet mm. ulkoilusta ja liikunnasta pitävälle.

**MITÄ?** Turun Haritussa oleva kymmenen asunnon rivitalokohde.

**KENELLE?** Rauhallista rivitaloasumista luonnon läheisyydessä arvostaville.

**ERITYISTÄ?** Ensimmäinen asumisoikeuskohteemme Turussa.

### ASUNNOT

2h+k+s	60 m <sup>2</sup>
3h+k+s	83,0 m <sup>2</sup>
4h+k+s	97,0 m <sup>2</sup>



Turun Skanssiin

# kehitetään älykästä kaupunginosaa

**S**kanssin kasvava ja tulevaisuudessa jatkuvasti monipuolistuva alue sijaitsee erinomaisten liikenneyhteyksien varrella Turun ja Kaarinan rajalla. Alueelta on noin neljän kilometrin matka sekä Turun että Kaarinan keskustoihin.

Skanssin uuden kaupunginosan suunnittelu on parhaillaan käynnissä. Sen myötä alueesta kehitetään tulevaisuudessa noin 8 000 asukkaan älykästä kaupunginosaa, jossa kantavina teemoina ovat ympäristöystävällisyys, palvelujen monipuolisuus ja liikkumisen helppous. Alueelle suunnitellaan omaa koulua ja päivähoidon palveluja alueen rakentamisen edetessä.

Skanssin alueen tavoitteena on luoda monipuolisia edellytyksiä yhteisöllisille ja ympäristötietoisille ratkaisuille. Erillinen selvitys on teetetty esimerkiksi yhteiskäyttöautojen käyttöönottomahdollisuuksista, joiden lisäksi selvitetään mahdollisuuksia mm. kotitoimistojen, talosaunojen, vuokratavien työhuoneiden sekä viljelyalajien käyttöön. Puistoalue mahdollistaa monenlaiset aktiviteetit iästä riippumatta.

Skanssin alueen erilaiset asumismuodot tarjoavat sopivia ratkaisuja vaihtelevan kokoisille perheille ja eri-ikäisille asujille. Alueelle suunnitellaan liikennereittien ja bussipysäkkien ympärille muodostuvia aukioita, puolijulkisia korttelipihoja, puistoja sekä yksityisiä puutarhoja.

Skanssin keskusta tulee muodostumaan kaupunkimaiseksi. Alueen reunoille mentäessä ympäristö muuttuu vaihteittain luon-

nonläheisemmäksi. Alueen liikenneverkon suunnittelussa on hyvin otettu huomioon myös kävely- ja pyöräilyreitit. Kestäviä liikennetähtäyksiä luodaan tuomalla julkinen liikenne ja palvelut alueen sisälle. Viheralueet toimivat hulevesien imeytysalueina sekä tarjoavat elinympäristön erilaisille luonnonvaraisille lajeille.

Toistaiseksi Skanssin alue on välttämättä rakennettu; se koostuu lähinnä kauppakeskuksesta ja sen edustalle Skanssintorille rakennetusta kerrostalokohteesta. Alueella on myös paljon ulkoilureittejä. Kaupunginosaa reunustavat suuret peltoaukiot, joille Skanssia aletaan laajentaa.

## Turku kasvaa kovaa vauhtia

Viimeisen kymmenen vuoden aikana Turun väkiluku on kasvanut noin 10 000 asukkaalla. Tällä hetkellä Turussa asuu noin 189 000 ihmistä. Väkiluvun kasvun ja elinkeinoelämän myönteisen kehityksen takia myös rakentaminen on Turussa ennätysvauhdissa. TA:lla on rakenteilla tai suunnitteilla Turkuun kaikkiaan 144 uutta asuntoa.

### BASTIONINKATU 1 A SKANSSI, TURKU

Skanssintorille, aivan Skanssin kauppakeskukseen edustalle Bastioninkatu 1 A:han rakennetaan 8-kerroksinen asumisoikeustalo.

Asuntoihin tulee laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet sekä omat huoneistokohdattaiset saunat pienimpiä huoneistoja lukuun ottamatta. Asumismukavuutta lisäävät lasitetut parvekkeet kaikissa asunnoissa. Kohteeseen tulee myös asukkaiden käyttöön mm. kerhotila ja talosauna sekä naapuriyhtiön kanssa yhteinen pelikenttä ja leikkialue. Autokatkosen erikoisuutena tulee olemaan viher-

**MILLOIN?** Asuntojen arvioitu valmistusaika on elokuussa 2018.

**MITÄ?** 54 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat 34 m<sup>2</sup> yksiöistä 79,5 m<sup>2</sup> neljän huoneen asuntoihin.

**KENELLE?** Helppoa kerrostaloasumista kehittyvällä alueella arvostavalle.

#### ASUNNOT

1h+kt+alk	34,0 – 42,5 m <sup>2</sup>
2h+kt	49,5 – 55,0 m <sup>2</sup>
3h+kt+s	64,0 – 68,0 m <sup>2</sup>
4h+kt+s	79,5 m <sup>2</sup>