

TA

TA.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY:LLÄ

TUTKITUSTI EDULLISIMMAT VASTIKKEET

Esittelyssä
rakenteilla
olevia
kohteita!

- 3 Pääkirjoitus
- 4 TA-Asumisoikeus Oy:n asunnoissa edullisimmat käyttövastikkeet
- 6 Mikä on asumisoikeusasunto?
- 8 Naantali – idyllinen merenrantakaupunki
- 9 Uusia asumisoikeusasuntoja vehreään Tammistoon
- 10 Naantalin uusi keskustakortteli
- 13 Kohtuuhintaisen asumisen haaste – kiihtyvä kaupungistuminen
- 14 Helsingin vihreimmässä kerrostalossa yhdistyvät urbaani asuminen & yhteisöllisyys
- 16 Yhteisölliseen senioritaloon muuttaminen oli kuin lottovoitto
- 19 Esteettömät asunnot mahdollistavat sujuvan asumisen
- 20 Rakenteilla olevia kohteitamme
- 22 Suomen monipuolisin valtakunnallinen asuntorakennuttaja
- 23 Asumisoikeuslakia uudistetaan



TA-YHTIÖT ASIAKASLEHTI

Julkaisija: TA-Yhtiöt, Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Asiakaspalvelu: 045 7734 3777, info@ta.fi, www.ta.fi

Tilaa uutiskirje: www.ta.fi/tilaa-uutiskirje

Toimitus: Anu Vähäkallio, Jenni Kemppainen ja Sanna Autio
Visuaalinen ilme ja taitto: Soile Kesäkoski
Paino: Grano Oy
Painosmäärä: 40 000 kpl

ASIAKASPALVELUKESKUS
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

**TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT
SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA**

ESPOO
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3911
Avoinna: ma – pe klo 8 – 16

HELSINKI
Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777
Avoinna: ma-ke klo 10 – 16,
to-pe klo 8 – 13

HÄMEENLINNA
Kaivokatu 16, 3. krs.
13100 Hämeenlinna
Puh. 045 7734 3792
Avoinna sopimuksen mukaan

JYVÄSKYLÄ
Keskustie 18 D, 2. krs., 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880
Avoinna: ma – pe klo 8 – 15.30

KITILÄ
Tunturitie 205, 99130 Kittilä
Puh. 045 7734 3777
Avoinna sopimuksen mukaan

KUOPIO
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909
Avoinna sopimuksen mukaan

LAHTI
Erkonkatu 9, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3900
Avoinna: ma – pe klo 8 – 15.30

OULU
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3733
Avoinna: ma – pe klo 8 – 16

TAMPERE
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888
Avoinna: ma – pe klo 8 – 16

TURKU
Linnankatu 45, sisäpiha, 20100 Turku
Puh. 045 7734 3822
Avoinna: ma – pe klo 8 – 15.30

VANTAA
Lipputie 16, 01700 Vantaa
Puh. 045 7734 3777
Avoinna: ma – ke klo 10 – 16
to-pe klo 8 – 13

Pääkirjoitus

Edullista ja turvallista asumista – viihtyvyydestä tinkimättä

Tarjoamme turvallista ja kohtuuhintaista asumista niin vuokra- kuin asumisoikeusasunnoissa. Olemme onnistuneet tässä erinomaisesti kuten Aran (Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus) loppuvuodesta julkaisema vertailu käyttövastikkeista kertoo. Tilaston mukaan asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat suurimmissa kunnissa Suomen edullisimmat. Myös vuokra-asunnoissamme on monin paikoin alueen halvimmat vuokrat.

Edulliset asumiskustannukset olemme saavuttaneet tehokkuudella ja tarkkuudella rakennuskustannuksissa ja ylläpidon juoksevista menoissa. Kustannustehokkaaseen rakentamiseen olemme päässeet mm. rakentamalla kokonaisia asuinkortteleita, siinä on suurtuotannon etu. TA-Rakennuttaja Oy:n toimitusjohtaja Ilkka Joenperä kertoo tästä lisää jäljempänä lehdessä.

Voimme omalla toiminnallamme tehdä paljon sen eteen, että asumisen kustannukset pysyvät Suomen edullisimpina. Emme kuitenkaan voi täysin välttää sitä, että kiinteistöjen ylläpidon kustannukset nousevat inflaation ja esim. kiinteistöverojen nousun myötä. Kustannusten nousua pyrimme jarruttamaan muun muassa pienentämällä kiinteistöjen energiankulutusta. Asukkaat voivat omalla toiminnallaan vaikuttaa asumiskustannuksiin parhaiten kiinnittämällä huomiota veden ja sähkön käyttöön sekä jätteiden lajitteluun.

Kodin viihtyvyyden pohjalla on laadukkaat asunnot. Otamme jo suunnittelu- vaiheessa huomioon, että talot ja asunnot tarjoavat sen, mitä asukkaat haluavat. Aran ylijohtaja Hannu Rossilahti haastaa meidät tuottamaan asuntoja, jotka vastaavat asukkaiden toiveita. Tämän haasteen olemme jo ottaneet vastaan hyvällä menestyksellä.

Asukkaat pysyvät mielellään asunnoissamme, mikä pitää asuntojen käyttöasteen korkealla ja kulut edullisina asukkaille. Edulliset asumiskulut ja viihtyisät, hyvin hoidetut asunnot hyvillä sijainneilla ovat valttikorttejamme. Tästä lehdestä voit lukea tyytyväisten asukkaidemme tarinoita. Tyytyväiset, kodeissaan viihtyvät asukkaat ovatkin paras toimintamme tuloksellisuuden mittari.

*Panu Kärnä
toimitusjohtaja
TA-Yhtymä Oy*

TA-Asumisoikeus Oy:n

ASUNNOISSA EDULLISIMMAT KÄYTTÖ- VASTIKKEET

A

sumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) julkaisi ensimmäistä kertaa marraskuussa 2017 kunta-kohtaisen vertailun

asumisoikeusyhteisöjen käyttövastikkeista. ARAn tuoreesta tilastosta käy ilmi, että TA:n asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet ovat edullisimmat lähes kaikissa suurimmissa kunnissa. TA:n käyttövastikkeet ovat pääkaupunkiseudulla keskimäärin noin 6 – 9 % ja Turussa noin 8 – 20 % edullisemmat kuin muilla valtakunnallisesti toimivilla asumisoikeusyhteisöillä.

– Pääkaupunkiseudulla 67 m² kolmiossa asuvalle asukkaalle tämä tarkoittaa vuodessa jopa yli 800 euron ja Turussa jopa 1600 euron säästöä asumiskustannuksissa, sanoo TA-Asumisoikeuden toimitusjohtaja **Jouni Linnavuori**.

TA-Asumisoikeuden käyttövastikkeet ovat edullisimmat Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Kuopiossa, Lahdessa, Tampereella ja Turussa. Helsingissä ainoastaan Helsingin kaupungin omistaman Helsingin Asumisoikeus Oy:n asunnoissa on edullisemmat käyttövastikkeet kuin TA-Asumisoikeudella.

– ARAn tilasto osoittaa, että olemme

onnistuneet hyvin tavoitteessamme tarjota asukkaillemme turvallista ja kohtuuhintaista asumista. Edulliset hinnat näkyvät myös erinomaisina käyttöasteina ja asukkaiden vaihtuvuus on vähäistä, Jouni Linnavuori toteaa.

ARAn tilaston mukaan Suomessa oli vuoden 2017 elokuussa 45 300 asumisoikeusasuntoa. TA-Yhtiöihin kuuluvalla TA-Asumisoikeudella on 11 500 asumisoikeusasuntoa eri puolilla Suomea ja se on toiseksi suurin asumisoikeusasuntojen tuottaja.

TA-YHTIÖT VUONNA 2017



16 000*
asuntoa

170 uutta vuokra-
asuntoa



~ 32 000*
asukasta

405 uutta asumis-
oikeusasuntoa

* sisältää asumisoikeus- ja vuokra-asunnot

HINTAESIMERKKI

65 m²

Asumisoikeusasunto, Turku

KÄYTTÖVASTIKE KESKIMÄÄRIN

TA-Asumisoikeus Oy 602 €/kk

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy: 657 €/kk

YH-Asumisoikeus Länsi Oy: 733 €/kk

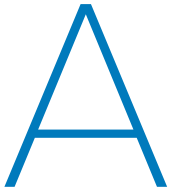
TA:lla säästät vuodessa 658 euroa tai jopa
1560 euroa kilpailijoiden keskimääräisiin
hintoihin verrattuna!

Lähde: www.ara.fi

Mikä on **ASUMISOIKEUS- ASUNTO?**

Haluatko asunnon, jossa yhdistyvät omistus- ja vuokra-
asumisen parhaat puolet? Asumisoikeus on huoleton
kuin vuokra-asunto ja turvallinen kuin omistusasunto.





asumisoikeusasuminen täytti viime syksynä 25 vuotta. Asumisoikeusasuntoja on yli 45 000 ja niissä asuu yli satatuhatta ihmistä.

Asumisoikeusjärjestelmän juuret ovat 1980-luvun lopulla, jolloin asuntojen hinnat nousivat ja asuntolainojen korot olivat nyky-päivään verrattuna hyvin korkealla. Koska asuntojen hinnat karkasivat erityisesti nuorten käsistä eikä vuokra-asuntoja ollut tarpeeksi tarjolla, perustettiin tilannetta helpottamaan asumisoikeusjärjestelmä.

Laki asumisoikeusasumisesta tuli voimaan heinäkuussa 1990 ja ensimmäiset asumisoikeusalot valmistuivat vuonna 1991. Aluksi asumisoikeusjärjestelmä suosi alle 35-vuotiaita ja asunnon hakijoille oli tulorajat. Nykyisin tulorajoja ei ole ja asumisoikeusasuntoa voi hakea henkilö, joka on vähintään 18-vuotias ja jolla ei ole haettavan asunnon alueella omistusasuntoa eikä varoja sen hankkimiseen.

Kiinnostus asumisoikeusasuntoihin on ollut suurta heti alusta alkaen ja asumismuoto on edelleen suosittu. Tällä hetkellä ympäristöministeriössä on valmisteilla asumisoikeuslain muutostyö, jolla asumisoikeusjärjestelmä pyritään päivittämään nykypäivään. Lue lisää asumisoikeuslain muutoksen valmistelusta sivulta 23.

NÄIN HAET ASUMISOIKEUSASUNTOA

- 1 Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.
- 2 Tutustu asuntoihimme osoitteessa TA.fi ja täytä sähköinen asuntohakemus.
- 3 Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.
- 4 Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.
- 5 Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.
- 6 Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.
- 7 Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

MIKÄ ON ASUMISOIKEUSASUNTO?



- Asunto, jossa voit asua niin kauan kuin haluat
- Muuttovalmis koti
- Keskeisellä paikalla
- Vastikkeeltaan vuokra-asuntoa edullisempi

MAKSAT VAIN 15%:N OSUUDEN ASUNNOSTA ASUMISOIKEUSMAKSUNA



HAKIJAN TULOT EIVÄT VAIKUTA ASUNNON SAANTIIN. YLI 55-VUOTIAILLA HAKIJOILLA EI OLE VARALLISUUSRAJOJA.

KENELLE ASUMISOIKEUSASUNTO SOPII?



KESKEISTÄ SIJaintia ARUOSTAVILLE



HUOLETTOMASTA ASUMISESTA KIINNOSTUNEILLE



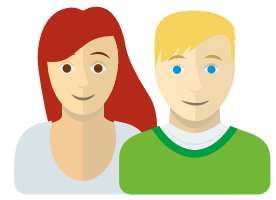
NILLE, JOTKA EIVÄT HALUA HUOLEHTIA ASUNNON JÄLLEENMYNNISTÄ



NILLE, JOTKA EIVÄT HALUA SITOUTUA OMISTUSASUNTOON



NILLE, JOTKA HALUAUAT ASUA KUIN OMASSA ASUNNOSSAAN



NILLE, JOTKA HALUAUAT ASUA PIDEMPAAIKAISESTI ASUNNOSSAAN

NAANTALI

– idyllinen merenrantakaupunki



Viidentoista minuutin ajomatkan päässä Turusta sijaitseva Naantali on yksi Suomen vanhimmista kaupungeista. Historiallinen merenrantakaupunki on yhdistelmä tunnelmallista pikkukaupungin rauhaa ja matkailun tuomaa vilinää.

Vanha kaupunki puutaloineen ja pikkukujineen sekä luostariajalta peräisin oleva kirkko henkivät sitä idylliä, josta Naantali on tunnettu. Kaupungissa on mielenkiintoisia putiikkeja ja gallerioita sekä lukuisia kahviloita ja ravintoloita.

Meri ja yli tuhannen saaren saaristo ovat tärkeä osa Naantalia ja venesatamat täyttävät sekä asukkaiden että vierailijoiden veneistä varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn.

Ainutlaatuisen kauniissa, monien mahdollisuuksien Naantalissa asuu jo noin 19 000 tyytyväistä vakituista ja noin 16 000 vapaaajan asukasta.

Naantali tarjoaa lukuisia tapahtumia ja laajan valikoiman harrastusmahdollisuuksia kulttuurista urheiluun.

Tapahtumista tunnetuimpia ovat perinteiset Unikeonpäivät ja upeita konsertteja järjestävä Naantalin Musiikkijuhlat. Juhlapäivinä kaupunki kunnioittaa perinteitään: juhannusaattona järjestetään lipunnosto Kaivopuistossa ja tanssit Kuparivuorella, vanhalla torilla julistetaan joulurauha ja vastaanotetaan uusi vuosi. Luostariajalta periytynyt vesper soitetaan trumpettilla kirkon tornista kesäkuukausina joka ilta. Vesper soitetaan ensin presidentille kohti Kultarantaa, seuraavaksi kaupungille ja lopuksi merelle.

Kaupungissa toimii useita seuroja, järjestöjä ja yhdistyksiä, joiden tarjoamaan har-



Uusia asumisoikeus- asuntoja vihreään Tammistoon

Naantalin Tammistoon, muutama kilometrin päähän keskustasta on rakenteilla uusia asumisoikeusasuntoja. Neljään rivitaloon tulee 25 asuntoa, joiden koot vaihtelevat 49 m² kaksioista 99,5 m² viisiöön. Pienimmät asunnot ovat yksitasoisia ja isommat kaksitasoisia. Asuntoihin tulee omat saunat, laminaattilattiat sekä kylpyhuoneisiin laatoitetut seinät ja lattiat.

Asunnot rakennetaan vihreälle Tammiston alueelle, päättyvän kadun varrelle. Tammisto sopii hyvin omaa tilaa ja luonnonläheisyyttä arvostaville. Sijainti on oivallinen lapsiperheille, sillä lähistöllä on päiväkotit ja alakoulu.



**TORPPARINKAARI 1 JA 3
TAMMISTO, NAANTALI**

MILLOIN? Arvioitu valmistuminen on elokuussa 2018.

MITÄ? 25 erikokoista rivitaloasuntoa pienistä 49 neliön kaksioista lähes 100 neliön perheasuntoihin.

KENELLE? Rauhallista elämää pikkukaupungin kupeessa kaipaaville.

ASUNNOT

2h+kt+s	49,0 – 56,5 m ²
3h+kt+s	69,0 – 77,5 m ²
4h+kt+s	87,5 – 88,5 m ²
5h+kt+s	99,5 m ²

rastustoimintaan ovat kaikki tervetulleita. Kuntoilureiteillä ja luontopoluilla voi ihailia muuttuvaa luontoa eri vuodenaikoina. Ympäri kaupunkia on useita uimarantoja ja pakkasten tultua meren jälle pääsee kävelemään, luistelemaan ja hiihtämään.

Voimakkaasti kasvava Naantalin alue sijaitsee kätevien kulkuyhteyksien päässä monista suuremmista kaupungeista. Turun keskustaan ajaa viidessätoista ja Raisioon noin kymmenessä minuutissa. Oma auto ei ole välttämätön, sillä bussiyhteydet ovat erittäin hyvät niin päivällä kuin yöaikaankin. Matka Helsinkiin taittuu alle kahdessa tunnissa moottoritietä pitkin.



Asunnot ovat nyt haettavissa. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on elokuussa 2018. Lue lisää asunnoista: ► [TA.fi/uudiskohteet](https://ta.fi/uudiskohteet)

NAANTALIN UUSI KESKUSTA- KORTTELI

AS. OY NAANTALIN VICTORIA

Naantalin uudessa keskustakorttelissa nautit pikkukaupungin parhaasta sijainnista ja asumisen helppoudesta.

Asunto Oy Naantalin Victoria ja Asunto Oy Naantalin Estelle rakennetaan Naantalin ydinkeskustaan, vanhan linja-auton aseman alueelle. Omalle tontille rakennetaan yhteensä neljä kerrostaloa, joihin tulee korkeatasoisia omistus-asuntoja.

Asunnot sijoitetaan katutason yläpuolelle, neljään asuinkerrokseen. Talojen keskelle toiseen kerrokseen muodostuu suojaisia sisäpiha asukkaiden viihtyisäksi tapaamis-

paikaksi. Vihreän korttelipihan keskiössä ovat tyylikkääät saunatilat oleskelutiloineen. Korttelipihaan alle rakennettavasta autohallista pääsee kätevästi hissillä omaan asuinkerrokseen. Katutasoon tulee valoisia ja nykyaikaisia liiketiloja. Keskustakorttelin asukkaille kaikki keskustan palvelut ovat vaivattomasti saatavilla.

Laajasta asuntovalikoimasta löytyy sopiva vaihtoehto monenlaisiin elämäntilanteisiin, myös vapaa-ajan kodiksi. Valittavana on 31,5 – 94,5 m² yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Alimman kerroksen sisäpihan puoleisten

huoneistojen erikoisuutena oma terassi ja ylimmän kerroksen isoissa uniikkeissa kolmioissa on oma sauna, kaksi parveketta ja osassa vinoja kattopintoja kattoikkunoineen.

Ensimmäiseksi rakennetaan Asunto Oy Naantalin Victoria, jonka ennakkomarkkinointi käynnistyy kevään 2018 aikana ja rakennustyöt aloitetaan syksyllä 2018. Asuntojen arvioitu valmistusajankohta on vuoden 2019 lopulla.

Lue lisää: www.ta.fi/victoria

LUE LISÄÄ
www.ta.fi/victoria

UUSIA
OMISTUSASUNTOJA





Alustava havainnekuva, Siege Arkkitehdit Oy

**ASUNTO OY
 NAANTALIN VICTORIA
 LUOSTARINKATU 24,
 KESKUSTA, NAANTALI**

MILLOIN? Arvioitu valmistuminen on vuoden 2019 lopulla.

MITÄ? Talot A ja B, yhteensä 50 erikokoista kerrostaloasuntoa Naantalin keskeisimmällä paikalla. Kohteessa on 42 autohallipaikkaa.

KENELLE? Keskeistä sijaintia ja palvelujen välitöntä läheisyyttä arvostavalle.

ASUNNOT

1h+kt	31,5 m ²
2h+kt	40,5 – 58,0 m ²
3h+kt	64,5 m ²
3h+kt+s	77,0 – 94,5 m ²




















Kiinnostuitko?

Asuntomyyntimme palvelee teitä

Puh. 045 7734 3793
 myynti.turku@ta.fi

TA-Yhtiöt
 Linnankatu 45 (sisäpiha), 20100 Turku



-  As. Oy Naantalin Victoria
-  Ruokakauppa
-  Bussit
-  Taksi
-  Tori
-  Kirjasto
-  Naantalin museo
-  Koulu/opisto
-  Urheilutalo/ Liikuntahalli
-  Jäähalli
-  Tenniskenttä
-  Kuntorata
-  Uimaranta
-  Terveysasema
-  Muumimaailma
-  Kylpylä
-  Kirkko
-  Kaupungintalo
-  Venesatama

Kohtuuhintaisen asumisen haaste

– kiihtyvä kaupungistuminen

Suomi kaupungistuu yhä kiihtyvällä vauhdilla. Jopa noin 40 prosenttia suomalaisista asuu tiheästi asu- tuilla alueilla.

Kaupungistumisen vauhta kuvaa hyvin se, että viime vuosina lähes 90 prosenttia uusista asunnoista on rakennettu suurimpiin kaupunkeihin ja niiden lähistölle.

– Kaupungistuminen on haaste asumisen hinnalle, sillä asuminen on aina kalliimpaa kaupungissa kuin muualla, toteaa ARAn ylijohdaja **Hannu Rossilahti**.

Väestön painopisteen siirtyessä entistä enemmän taajamiin ja kaupunkeihin tarve kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle ja asutokannalle kasvaa entisestään.

Asuntomarkkinoilla on Rossilahden mukaan tarvetta kaikenlaisille asunnoille, niin vuokra-

kuin asumisoikeusasunnoillekin. Rossilahti ehdottaa, että markkinoille tarvittaisiin myös edullisia omistusasunoratkaisuja, jotka osaltaan monipuolistaisivat asuin- alueiden asuntujakaamaa ja antaisivat myös pienituloisille väylän asunnon omistamiseen.

– Ja asunto on muutakin kuin seinät. Se on viihtyisä ja asukkaiden tarpeiden mukaan suunniteltu toimiva elinympäristö, joka mahdollistaa sujuvan ja turvallisen arjen, Rossilahti jatkaa.

Rossilahden mukaan asuntotuotannossa tarvittaisiin enemmän osallistavaa suunnittelua ja asukkaiden toiveiden kuuntelua.

– Erilaiset yhteisölliset teemat ja niiden tarvitsemat tila- ja suunnitteluratkaisut toivottavasti yleistyvät. Kellarin perälle sijoitetun kerhotilan sijaan asukkaiden yhteistiloja tulisi suunnitella hyvälle alakerran sisääntulo- paikoille asukkaiden tarpeet huomioiden. Oleskelu-, harraste- ja keittotilat voitaisiin kytkeä esimerkiksi modernien pesutupien yhteyteen, hän toivoo.

Rossilahti ehdottaa, että uusiin taloihin rakennettaisiin enemmän säilytystilaa ja yhteistiloihin varattaisiin tilaa esimerkiksi polkupyörien korjaukseen ja suksien huoltamiseen. Parkkialueella voisi olla paikka myös auton pesulle ja huollolle.

– Tilojen tulisi palvella asukkaiden elämää ja arkea sekä tukea vuorovaikutuksen ja yhteisöllisyyden syntymistä. Asuinrakennusten tulisi olla paikka ja alusta elämälle.

Ihmiset arvostavat uudella tekniikalla varustettuja ajanmukaisia koteja, joissa energiatehokkuus on huomioitu. Rossilahti ennustaa, että tulevaisuudessa ihmiset haluavat asumiselta ennen kaikkea helpoutta, hyviä liikenneyhteyksiä ja palvelujen toimivuutta.

– Kohtuuhintaisuuden merkitys kuitenkin korostuu kaupungistumisen jatkuessa. Tämä haastaa kaikkia osapuolia asumisen ja rakentamisen kehittämiseen, hän pohtii.

Yksin asuvien määrä Suomessa on lähes kaksinkertaistunut runsaasta puolesta miljoonasta yli miljoonaan muutamassa vuosikymmenessä.

– Ruokakuntien keskikoon pieneneminen lisää pienempien asuntojen kysyntää ja tarvetta. Sen ei kuitenkaan pitäisi tarkoittaa uusimuotoisien pienien ”hellahuoneiden” tuottamista, vaan esimerkiksi yhdelle hengelle sopivan kokoista ja asuttavaa pientä asuntoa, joka olisi aina vähintään kaksio, Rossilahti toteaa.

– Asumista tuotteena ja palveluna tulee uudistaa vastaamaan kulloistakin kysyntää ja toiveita. Tämä haastaa meitä kaikkia kehittämään, kehittymään ja uudistumaan, Rossilahti summaa.

MIKÄ ON ARA?

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vastaa keskeisesti valtion asuntopolitiikan toimeenpanosta. ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asutokannan käyttöä. ARA on myös mukana asumisen kehittämiseen ja asuntomarkkinoiden asiantuntijuuteen liittyvissä hankkeissa ja tuottaa alan tietopalvelua. ARAn tavoite on edistää ekologisesti kestävä, laadukasta ja kohtuuhintaista asumista. Periaatteena on, että jokaisella on oikeus hyvään asumiseen.



Helsingin vihreimmässä kerrostalossa yhdistyvät

URBAANI ASUMINEN & YHTEISÖLLISYYS

Teemu Järvinen asuu Helsingin Jätkäsaaren syksyllä 2017 valmistuneessa kerrostalossa, jossa viherrakentaminen on poikkeuksellisen suuressa roolissa.

Aurinko paistaa helsinkiläisen kerrostaloasunnon ikkunasta sisään. Avoimen parvekkeen ovesta kantautuu lokkien kiljuntaa ja työmaan ääniä.

Parvekkeelta voi seurata suurten matkustajalaivojen liikennettä.

– Täällä on ihan omanlainen fiilis. Ikkunasta näkyy merimaisema ja sporat, eihän tällaista edes osannut kuvitella, kuvailee Helsingin uudelle asuinalueelle, Jätkäsaareen, kuukautta aiemmin muuttanut **Teemu Järvinen**.

Jätkäsaari on Helsingin lounaiskärkeen, avomeren äärelle rakennettava kaupungin-

osa, jolle on ominaista monipuoliset palvelut, kivijalkaliikkeen, kattavat raitiovaunu-yhteydet sekä sujuvat pyörä- ja kävelyreitit. Vilkas matkustajasatama ja sen mukanaan tuomat turistivirrat luovat kansainvälistä tunnelmaa.

Teemu asuu syksyllä valmistuneen vuokratalon kuudennessa kerroksessa. Kompaktiin kolmioon mahtuu hyvin koko perhe; isän lisäksi 11-vuotias poika ja 14-vuotias tytär.

– Asuimme aiemmin kaksiossa Kampissa, muutaman kilometrin päässä. Kasvaneet lapset tarvitsivat kuitenkin enemmän tilaa, joten olin jo pidempään etsinyt uutta asuntoa tältä alueelta, Teemu kertoo.

Oman asunnon lisäksi tilaa löytyy talon yhteisistä tiloista ja esimerkiksi ylimmän kerroksen kattoterassilla.

– On siisti tunne, kun oma reviiri ei lopu ulko-oveen, vaan voi mennä kattoterassille vaikka kirjaa lukemaan, Teemu hehkuttaa.

Asuinpaikan valintaa määrivät Teemun Kampissa sijaitseva työpaikka ja lasten koulun sekä toisen kodin sijainti. Myös uusi asuinalue kiinnosti.

– Uuden asuinalueen kehittymistä on mielenkiintoista seurata. Täällä kaikki asukkaat ovat uusia ja jakavat uutuudenviehätyksen, Teemu pohtii.

Jätkäsaari on vielä vuosia rakennustyömaana. Alueelle on tulossa 18 000 asuntoa ja työpaikkoja 6 000 ihmiselle. Järvisten ikkunan alle nousevat myös uusi peruskoulu sekä laaja urheilupuisto. Sadan hehtaarin

kokoisen kaupunginosan on tarkoitus valmistua vuoteen 2030 mennessä.

Teemun kotitalo, Hyväntoivonkatu 4, on osa Helsingin kaupungin *Kehittyvä kerrostalo* -tutkimusohjelmaa.

Hankkeessa tutkitaan Helsingin yliopiston ja Tampereen teknillisen yliopiston kanssa urbaaniin kaupunkiympäristöön soveltuva viherrakentamista niin biologisesta, rakennusteknisestä kuin sosiologisestakin näkökulmasta.

Talon erikoisuutena ovat korttelin rakennusten katoille rakennettavat viherkattopihat, joilla asukkaat voivat viettää aikaa. Viereisen asumisoikeustalon kanssa yhteinen keittiöpuutarha viljelylaatikoineen sekä lasitettuine viherhuoneineen tarjoavat asukkaille mahdollisuuden esimerkiksi yrttien viljelyyn ja yhteisöllisyyteen talon katolla.

– Kattoterassi on ihan mieletön. Haluaisin ensi kesäksi oman viljelylaatikon, jossa kasvattaisin yrttejä, joita voi sitten käydä napsimassa leivän päälle. Ja chilejä ja ehkä kaalejakin, Teemu suunnittelee.

Ylimmässä kerroksessa sijaitsee upea yhteissaunatila, jonka yhteydessä on puutarhamainen vilvoitteluterassi.

– Sauna on ihan luksus. Mahtavaa kun lauteelta voi katsella merta. Se on jotain, mitä en ole tiennytkään kaipaavani, Teemu hehkuttaa.

Oman saunavuoronsa lisäksi Teemu käy lähes viikoittain lenkisaunassa.



HYVÄNTOIVONKATU 4 JA LÄNSISATAMANKATU 36 JÄTKÄSAARI, HELSINKI

MILLOIN? Länsisatamankatu 36 valmistui keväällä ja Hyväntoivonkatu 4 syksyllä 2017

MITÄ? 8- kerroksinen vuokra- ja asu-
misoikeustalo, joissa on erikokoisia
asuntoja moneen eri tarpeeseen sekä
viihtyisät yhteiskäyttötilat viljelylaati-
koineen ja viherhuoneineen.

KENELLE? Urbaania ja huoletonta
kaupunkiasumista arvostavalle city-
ihmiselle.

VUOKRA-ASUNNOT

1h+alk+k	51,0 m ²
2h+kt	51,0 – 51,5 m ²
3h+kt	57,0 – 66,5 m ²
3h+k	65,5 – 69,5 m ²

ASUMISOIKEUSASUNNOT

2h+kt	50,0 – 51,0 m ²
3h+kt	56,5 – 69,5 m ²
4h+k	80,0 m ²

RAKENTAMISEN RUUSU 2017

Vihreistä vihrein -kerrostalohankeelle myönnettiin Helsingin kaupungin Rakentamisen ruusu 2017 -palkinto. Palkinto jaetaan vuosittain laadukkaasta rakennettuun ympäristöön liittyvästä työstä.

Vihreistä vihrein -kerrostalokorttelia luonnehdittiin palkitsemistilaisuudessa innovatiiviseksi ja rohkeaksi kohteeksi, jossa on onnistuttu yhdistämään ekologiset tavoitteet viihtyisään ja kohtuuhintaiseen asumiseen, ja josta huokuu kiinnostus edistää rakentamisen monipuolisuutta.

– Tosi nastaa ja toistaiseksi ollut ainakin hyvin tilaa yhteisvuorollakin.

Muuttaessaan Hyväntoivonkadulle Teemu luopui lähes kaikista vanhoista huonekaluistaan. Uutta on hankittu harkiten Facebookin kierrätysryhmistä.

– Sisustus hakee vielä muotoaan. Kaikki on toistaiseksi vähän sekameteleä, Teemu naurahtaa.

Mainosalalla työskentelevä Teemu haluaa välttää liian tavarankäytön hankintaa.

– Tavara ei maailmasta lopu, hän pohtii.

Yhteisöllisessä talossa kaikkea ei tarvitse edes hankkia.

– Muuttaessamme tänne annoin vanhan pyykkikoneeni kaverille ja tarkoitus oli ostaa uusi kone muuton jälkeen. Täällä on kuitenkin niin hyvä talopesula, että en todellakaan aio omaa konetta hankkia, Teemu kehuu talon alakerrassa sijaitsevaa pesulaa.

Teemu on kotiutunut Jätkäsaareen nopeasti.

– Olen tykännyt tosi paljon alueesta ja alueen hengestä. Kun kävelen kotiin ja tulen kanavan yli saaren puolelle, olo kevenee. Tosi kiva fiilis tulla tänne, Teemu toteaa.



**Kattoterassi on
ihan mieletön.
Haluaisin ensi
kesäksi oman
viljelylaatikon,
jossa kasvattai-
sin yrtejä.**

Teemun mukaan Jätkäsaareessa asuu paljon aktiivisia ihmisiä ja jo lyhyessä ajassa naapureista on tullut tuttuja.

– Minulle on jo nyt vahvistanut ihan eri tavalla kaupunginosaidenteettiä kuin Kampissa, jolla ei ole samalla tavalla omaa identiteettiä kuin Jätkäsaarella, Teemu pohtii.

– Olen nyt niin tyytyväinen tähän hetkeen, että en tällä hetkellä edes haaveile mistään etelänmatkoista. On tosi kiva tulla kotiin.

Yhteisölliseen senioritaloon

"MUUTTAMINEN OLI KUIN LOTTOVOITTO"

Kuopiolainen Veli-Matti Karhunen on tyytyväinen muutettuaan asumaan Kuopion Männistön vanhan koulun kortteliin lähes kolme vuotta sitten. Karhunen asuu vanhaan koulurakennukseen saneeratussa vuokratalossa, joka on osa ikääntyneille suunnattua seniorikampusta.

Vanha koulurakennus oli 65-vuotiaalle **Veli-Matti Karhuselle** tuttu jo entuudestaan, sillä hän on käynyt koulua siellä 1960-luvun vaihteen tienoilla.

– Olen asunut lapsesta asti alueella. Kun huomasin, että asuntoja alettiin rakentamaan muutama vuosi sitten ja minulla sattui olemaan tarve pienemmälle asunnolle, laitoin heti hakemuksen ja onnekseni sain asunnon.

Seniorikampuksella on erilaisia asumismuotoja yli 300 ikäihmiselle. Männistön vanhan koulun korttelissa on vuokra-, asumisoikeus- ja omistusasuntoja, joista vuokra- ja asumisoikeustalo ovat TA-Yhtiöiden omistuksessa.

Karhunen naapurissa asuu muitakin Männistön koulua aikoinaan käyneitä. Muun muassa hänen kaksoisveljensä asuu naapurustossa. Veljekset ovat käyneet yhdessä koulut, armeijan ja olleet

samassa työpaikassakin. Seniorikampuksella on hyvät yhteiset tilat, joissa asukkaat voivat tavata toisiaan. Yhteisöllisyys on sosiaaliselle Karhuselle tärkeää, ja Mäntykampuksella juttukavereita riittää.

– Talon asukkaat ovat kuin yhtä perhettä. Täällä on paljon yksinäisiä asukkaita, joiden kanssa tavataan päivittäin asukastuvassa tai aulakäytävän yhteistiloissa ja vaihdetaan kuulumisia. Helposti menee päiväkin jutellessa.

Asukkailla on tapana keitellä porukalla kahvia ja järjestää toisinaan juhlia. Muun muassa juhannuksena ja itsenäisyyspäivänä vietetään aikaa yhdessä. Kahvit ostetaan porukalla ja joku leipoo tai ostaa pullaa tai piirakkaa kahvin kanssa nautittavaksi. Keski- viikkoamuisin käydään sauvakävelylenkillä yhdessä.

– Asunnon saaminen täältä on minulle kuin lottovoitto, eikä minua saisi täältä pois kirveelläkään, Karhunen myhäilee.

Vuokratalossa on eri-ikäisiä asukkaita, Karhunen mukaan 55-vuotiaasta yli 80-vuo-





*Talon asukkaat
ovat kuin yhtä
perhettä.*





tiaisiin. Osalla asukkaista liikkuminen on jo vaikeaa, joten ihmisten tapaaminen omassa talossa sopii heille paremmin kuin hyvin.

Vuokra-asunnoista suurin osa on vanhassa koulurakennuksessa ja osa uudisrakennuksessa. Esteettömyys on huomioitu niin asunnoissa kuin yhteisissä tiloissa, jotta asuminen olisi sujuvaa myös rollaattoria tai pyörätuolia käyttäville. Rakennuksissa on sähköisesti avautu-

vat ovet, luiskat ulko-ovien vieressä ja leveät käytävät. Kylpyhuoneet ovat tilavia ja pesu- altaan ympärillä on kaiteet.

Veli-Matti Karhusella on 40 m² yksiö, jossa on yhdistetty olohuone ja keittiö sekä kaapistoilla erotettu makuutila.

– Olen tottunut asumaan isommissa asunnoissa, joten etukäteen vähän mietittytti, onko asunto liian pieni. Se on kuitenkin osoittautunut oikein sopivaksi yhdelle ihmiselle.

Vanhan koulun henki näkyy saneeratun rakennuksen käytävillä, jotka ovat leveät ja pitkät. Kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha koulurakennus on rakennettu 1930-luvulla ja käytävien lisäksi portaikot ja ikkunat muistuttavat vanhasta ajasta. Luokkahuoneisiin on saneerattu erikokoisia yksiöitä ja kaksioita, jotka sopivat niin yksin asuville kuin pariskunnillekin.

Korttelissa toimii Kuopion kaupungin toimintakeskus, joka järjestää asukkaille aktiviteetteja. Asukkaat järjestävät toimintaa paljon myös itse. Tiloissa toimii fysioterapiayritys, joka tarjoaa fysioterapia- ja kuntosalipalveluja. Lounasravintola on kaikille avoin ja sieltä jaetaan ruoka myös kaupungin ylläpitämän palvelutalon asukkaille.

– Lounasravintolassa tulee käytyä varsin usein näinä päivinä, kun siellä on jotain itselle mieluista ruokaa. Ravintola on auki nykyään lauantaisin ja toiveissamme on, että se olisi auki myös sunnuntaisin, Karhunen toivoo.

Viihtyisällä yhteisellä piha-alueella on



Saunat ovat siistit ja isot ja niihinkin pääsee tarvittaessa rollaattorilla.



LÖNNROTINKATU 25 JA MELANKATU 12 MÄNNISTÖ, KUOPIO

MITÄ? Kuopion Männistön seniorikorttelissa olevat vuokra- ja asumisoikeustalot.

KENELLE? Yli 55-vuotiaille yhteisöllisyyttä ja omaa rauhaa arvostaville seniorille.

ERITYISTÄ? Talot sijaitsevat seniorikorttelissa, jossa ikääntyvien tarpeet on otettu huomioon ja jossa on tarjolla palveluita.

VUOKRA-ASUNNOT

1h+kt	34,5 – 45,0 m ²
2h+kt	37,0 – 55,0 m ²
2h+kk	51,0 m ²
2h+k	63,0 m ²

ASUMISOIKEUSASUNNOT

2h+kt	43,0 – 52,0 m ²
2h+kt+s	51,5 – 55,5 m ²
3h+kt+s	65,0 – 79,0 m ²
3h+k+s	69,5 – 77,0 m ²

mm. keinoonurmikenttä, lasitettu grillikatos ja keinuja. Myös pihalle pääsee helposti rollaattorilla.

– Oma parveketta en ole kaivannut. Edellisessä asunnossa minulla oli parveke, mutta ei sitä tullut juurikaan käytettyä, Karhunen kertoo.

Yhteisissä tiloissa on myös saunaosasto. Saunasta voi ottaa oman vuoron ja lenkki-sauna on tiistaisin.

– Saunat ovat siistit ja isot ja niihinkin pääsee tarvittaessa rollaattorilla, Karhunen kertoo.

Esteettömät asunnot mahdollistavat sujuvan asumisen

Yli 16 000 asuntonne joukossa on myös senioreille ja erityisryhmille suunnattuja asuntoja.

Esteettömät asuntonne sijaitsevat Oulussa, Kempeleessä, Kuopiossa, Jyväskylässä ja Espoossa. Senioriasuntonne on tarkoitettu ikääntyneille sekä ikään katsomatta esteettömiä asuntoja tarvitseville henkilöille.

Lähtökohtanamme on yhdistää vuokra- tai asumisoikeusasuminen sekä senioreille ja erityisryhmille suunnattujen palveluiden helppo saatavuus sekä heidän erityistarpeita vastaava rakentaminen. Huolellisella tilasuunnittelulla helpotetaan arjen sujumista myös niille, jotka käyttävät liikkumiseen apuvälineitä.

Esteetön liikkuminen on mahdollista paitsi asunnoissa myös yhteisissä tiloissa ja piha-alueilla. Talomme ovat hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluja.

Saatavilla olevat palvelut vaihtelevat taloittain. Joidenkin talojen yhteydessä toimii yksityisiä hoivapalvelujen tarjoajia. Palveluita ovat mm. kotihoito, kuntoutus, sairaanhoito ja lounasravintola. Tarjottujen palvelujen käyttö on vapaaehtoista eivätkä ne sisälly vuokra- tai asumisoikeussopimukseen.

Asukkaat voivat ostaa haluamansa palvelut oman harkintansa mukaan haluamaltaan palveluntarjoajalta, myös talon ulkopuolelta. Talojen yhteistilojen ahkera käyttö lisää asukkaiden yhteisöllisyyttä.

Suurin osa senioriasunnoistamme on suunnattu yli 55-vuotiaille. Osa asunnoista on suunnattu erityisryhmille. Osaan asunnoista on yksityiskohtaiset, tarkemmat terveys- ja ikäkriteerit.

TUTUSTU KAIKKIIN SENIORIASUNTOIHIMME: ▶ ta.fi/senioriasunnot



Ihastu uusiin asuntoihin!

RAKENTEILLA OLEVIA KOHTEITAMME

PÄÄKAUPUNKISEUTU

Helsinki, Herttoniemenranta OMISTUS

Suolakivenkatu 15
Myynnissä, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 04/2018

Helsinki, Kivikko ASO

Muinairannantie 7
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 06/2019

Helsinki, Kuninkaantammi ASO

Taidemaalariinkatu 1
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2019

Helsinki, Roihuvuori OMISTUS

Ruususenrinne 2
Myynnissä, puolihitaskohde, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen syksy/2019

Helsinki, Sompasaari VUOKRA

Flöitti Dianan kuja 4
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 03/2019

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

Asunto Oy Helsingin Topaasi, Rubiini
ja Graniitti
Tulossa ennakkomarkkinointiin
Kerrostalot sekä pari- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen loppuvuosi 2019

Espoo, Hanikka OMISTUS

Hanikka 1
Tulossa myyntiin, erillistalo
Arvioitu valmistuminen kevät/2019

Espoo, Kauklahti ASO

Bassenraitti 2
Jatkuva haku, paritalo
Arvioitu valmistuminen 03/2019

Espoo, Kauklahti ASO

Fickenkuja 2 ja 4
Jatkuva haku, kerros/rivitalo
Arvioitu valmistuminen 03/2019

Espoo, Matinkylä OMISTUS

Iirislahdentie 13
Myynnissä, erillistalo
Arvioitu valmistuminen 06/2018

Espoo, Matinkylä VUOKRA

Pyyntitie 1 B
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2019

Espoo, Suurpelto ASO

Suurpellon puistokatu 10
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 09/2018

Espoo, Suviniitty ASO

Reviisorinkatu 6
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 08/2018

Espoo, Painiitty ASO

Pikkulotankuja 1,
Haku myöhemmin, luhtitalo
Arvioitu valmistuminen kesä/2019

Vantaa, Kivistö ASO

Keltasafiirinpolku 6
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2018

Vantaa, Länsimäki ASO

Maalinauhantie 16 ja 21
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 12/2019

Kerava, Kurkela ASO

Käenkatu 3 ja 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 09/2019

Kerava, Kurkela OMISTUS

Käenkatu 1
Ennakkomarkkinoinnissa, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Sipoo, Nikkillä ASO JA VUOKRA

Jokipuistontie 1
Haku myöhemmin, kerros/luhtitalo
Arvioitu valmistuminen 03-06/2019

Sipoo, Söderkulla ASO

Kvartsitie 1 A-E
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 05/2020



Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme www.ta.fi. Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista.

LAHTI

Lahti, Ahtiala ASO
Rautiokatu 4
Jatkuva haku, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 06/2018

Lahti, Asemantausta ASO
Uudenpellonkatu 8 ja 10
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 06/2018

Lahti, Hennala ASO
Wolter Ramsayn katu 7
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 01/2019

Lahti, Kärpänen ASO
Lepinkäisenkatu 6
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 08/2018

TURUN SEUTU

Turku, Skanssi ASO
Bastioninkatu 1 A
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 08/2018

Kaarina, Raadelma ASO
Hartmanintie 7 E-G
Jatkuva haku, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 04/2018

Naantali, Keskusta OMISTUS
Luostarinkatu 24
Tulossa ennakkomarkkinointiin
Kerrostalo, arvioitu valmistuminen 2019

Naantali, Tammisto ASO
Torpparinkaari 1 ja 3
Jatkuva haku, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 08/2018

TAMPEREEN SEUTU

Tampere, Haukiluoma ASO
Pahkakatu 8
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 09/2018

Kangasala, Suorama ASO
Aakkulantie 29
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 09/2018

Lempäälä, Maakalan kylä ASO
Maakalantie 18
Jatkuva haku, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 04/2018

Lempäälä, Ryynikkä ASO
Piiponraitti 4
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 05/2018

KUOPION SEUTU

Kuopio, Kaivannonlahti ASO
Kaivannonlahdenkatu 15
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 06/2018

Kuopio, Matkusniemi ASO
Matkusniemenkatu 9
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 04/2018

Siilinjärvi, Siilinpää ASO
Peltotie 2
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 09/2018

JYVÄSKYLÄ

Jyväskylä, Kaijanlampi ASO
Norkkokatu 2
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2019 – 2020

Jyväskylä, Kangas ASO
Piipputori 2
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2018

Jyväskylä, Taulumäki ASO
Taulumäentie 51
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 05/2018

OULU

Oulu, Hiukkavaara VUOKRA
Paraatikatu 10
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2018

Oulu, Karjasilta VUOKRA
Lekatie 1
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 06/2019

Oulu, Limingantulli VUOKRA
Limingantie 6
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 05/2018

Oulu, Soittajankangas VUOKRA
Marssisauvantie 3
Haku myöhemmin, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 09/2018

Oulu, Toppila VUOKRA
Satamatie 19
Haku myöhemmin, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 01/2019

Suomen monipuolisin valtakunnallinen asuntorakennuttaja

Vaikka TA tunnetaan parhaiten asumisoikeustuottajana, asuntotarjontamme kattaa kaikki hallintamuodot edullisista korkotuetuista vuokra-asunnoista tyylikkäisiin omistus-asuntoihin. Tuotamme myös senioreille ja erityisryhmille tarkoitettuja esteettömiä asuntoja. Viime vuosina TA on ollut yksi Suomen suurimpia asuntotuottajia.

– Tälläkin hetkellä rakenteilla on 1552 asuntoa pääkaupunkiseudulle ja muihin kasvukeskuksiin eri puolille Suomea, kertoo TA-Yhtiöihin kuuluvan TA-Rakennuttaja Oy:n toimitusjohtaja **Iikka Joenperä**.

Määrä vaihtelee kuukausittain, sillä asuntoja valmistuu ja toisaalta aloitamme jatkuvasti rakentamaan uusia kohteita.

TA pyrkii kaikessa tuotannossaan olemaan mahdollisimman kustannustehokas. Yksi merkittävä keino kustannustehokkaaseen rakentamiseen on kokonaisten asuinkorttelien rakentaminen.

– Olemme rakentaneet useita kokonaisuuksia, joissa samassa asuinkorttelissa

on niin korkotukivuokra-asuntoja, asumisoikeusasuntoja kuin omistusasuntojakin. Esimerkiksi Keravan Kurkelaan ollaan parhaillaan rakentamassa kolmen kerrostalon kokonaisuutta, johon tulee kaksi asumisoikeustaloa ja yksi omistustalo, Joenperä kertoo.



Tälläkin hetkellä rakenteilla on 1552 asuntoa pääkaupunkiseudulle ja muihin kasvukeskuksiin eri puolille Suomea.

Myös Helsingin Roihuvuoreen ollaan rakentamassa monipuolista asuinkorttelia, johon tulee sekä asumisoikeusasuntoja, korkotuettuja vuokra-asuntoja että omistus-asuntoja.

– Kun koko korttelin suunnittelu ja toteutus ovat yksissä käsissä, on projektin toteutus nopeampaa ja joustavampaa, sillä aikatauluja sekä pysäköinti- ja muita yhteisjärjestelyjä ei tarvitse sovittaa yhteen muiden toimijoiden kanssa, Joenperä kuvailee.

Nopea toteutus ja isot kokonaisuudet merkitsevät asukkaille edullisempia asumiskustannuksia alhaisempien rakennus-, rahoitus- ja hoitokustannusten kautta.

Energiatohokkuudella on yhä merkittävämpi rooli niin rakennuttamisessa kuin asumisessakin. TA on jo pitkään tehnyt tutkimus- ja kehitystyötä energiankulutusta pienentävien menetelmien löytämiseksi.

– Näitä tuloksia on pyritty hyödyntämään erityisesti uudisrakentamisessa, Joenperä kertoo.

Merkittävimpiä ratkaisuja, joita uudistuotannossa käytetään ovat muun muassa aurinkoenergian hyödyntäminen, rakenteiden tiiviys sekä valaistuksen toteuttaminen led-teknologialla.



Asumisoikeuslakia uudistetaan

Ympäristöministeriö käynnisti uuden asumisoikeuslain valmistelun vuonna 2016 ja on laatinut luonnoksen uudesta asumisoikeuslaista. Asumisoikeusjärjestelmää uudistetaan itsenäisenä hallintamuotona rahoituksen, asukasvalinnan ja hakuprosessin osalta. Uudistuksen tavoitteena on kehittää asumisoikeudesta varteenotettava kolmas hallintamuoto. Ympäristöministeriö ei ole vielä antanut eduskunnalle hallituksen esitystä uudesta laista, joten uuden lain sisällöstä tai aikataulusta ei ole tässä vaiheessa vielä tietoa. (Maaliskuu 2018)



Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja **voita tyylikäs sammutuspeite.**

Arvomme kaikkien osallistujien kesken 5 kpl sammutuspeitteitä.

**Voit osallistua kilpiluun Facebook -sivuillamme!
Löydät meidät nimellä TA.fi.**

Osallistu 30.5.2018 mennessä.



**Osallistu
& voita!**

SEURAA TA.FI



KUULETKO LEVITUNTURIN KUTSUN?

Hotel
Levi
PANORAMA

Kesällä Levillä riittää tekemistä – liiku luonnossa, seikkaile lasten kanssa tai golfaa keskiyön auringon alla. Ruska-aikaan tunturi tarjoaa unohtumattomia elämyksiä väriloiston keskellä. Vietä loma ihanassa maisemahotellissa!

Valoisat kesäyöt

89 € / vrk / 2hh

Kesän golfpaketit

98 € / vrk / 2hh

Hinnat voimassa 8.6.–23.8.2018

Ruskan väriloistoon

101 € / vrk / 2hh

Ruskan golfpaketit

138 € / vrk / 2hh

Hinnat voimassa 24.8.–23.9.2018

VIELÄ EHDIT HOHTAVILLE HANGILLE!

Huhtikuun hangille

83 € / vrk / 2hh

Voimassa 16.4.–6.5.2018

Hinnat 7.5.2018 –
alk. 77 € / 2hh / vrk

Varaa nyt!

TARJOUSKOODI: ALLTA2018 (käytä isoja kirjaimia)
Varaukset saatavuuden mukaan: Verkkokaupasta www.golevi.fi
Varaus maksetaan varattaessa, ei muutos- eikä peruutusosoikeutta.
panorama@golevi.fi / 016 336 3000

GoLevi.fi