

TA



ARA vertaili käyttövastikkeita

**Meillä on jälleen
tutkitusti edullisimmat
asovastikkeet**

**PALKITTUA
ENERGIA-
TEHOKASTA
RAKENTAMISTA**

- 3 Pääkirjoitus
- 4 TA-Asumisoikeus Oy:n asunnoissa jälleen edullisimmat vastikkeet – asuntoasioissa vertailu kannattaa
- 6 Asumisoikeus yhdistää vuokra- ja omistusasunnon parhaat puolet
- 7 Näin haet asumisoikeusasuntoa
- 8 Pikkukaupunkimaista asumista lähellä luontoa ja palveluja – haastattelussa Sipoon kunnanjohtaja Mikael Grannas
- 10 Viihtyisät asunnot Sipoon Söderkullassa
- 11 Sympaattisia asuntoja Nikkilässä
- 12 Vuokralla asuminen yhä suositumpaa – Liisa Lehto viihtyy vuokra-asunnossaan Sörnäisissä

Alueliite keskiaukeamalla

- 13 Viisi syytä miksi vuokra-asuminen kannattaa
- 14 Olemme mukana pienentämässä hiilijalanjälkeä
- 15 Energiatehokkaat kerrostalomme saivat kansainvälisen arkkitehtuuripalkinnon
- 16 Innovatiivinen ja palkittu Vihreistä vihrein -kortteli: Tulevaisuuden kaupunkirakentamista
- 18 Salot remontoivat asoasuntonsa mieleisekseen
- 20 Ihastu uusiin asuntoihin!
- 22 Muutimme isompiin tiloihin Espoossa
- 23 Savuttomuudella lisää viihtyvyyttä ja terveellisyttä



4



10



18

ASIAKASPALVELUKESKUS

Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA

ESPOO

Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3911

HELSINKI

Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

HÄMEENLINNA

Kaivokatu 16, 3. krs.
13100 Hämeenlinna
Puh. 045 7734 3792

JYVÄSKYLÄ

Keskustie 18 D, 2. krs, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880

KITILÄ

Tunturitie 205, 99130 Kittilä
Puh. 045 7734 3777

KUOPIO

Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909

LAHTI

Erkonkatu 9, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3900

OULU

Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3733

TAMPERE

Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

TURKU

Linnankatu 45, sisäpiha, 20100 Turku
Puh. 045 7734 3822

VANTAA

Lipputie 16, 01700 Vantaa
Puh. 045 7734 3777

Turvallista ja viihtyisää asumista ympäristö huomioiden

Ilmaston lämpeneminen on suuri maailmanlaajuinen kriisi, joka koskettaa kaikkia. Me olemmekin ottaneet ilmastonmuutoksen haasteen vastaan ja ympäristövastuu on meille tärkeä asia.

Asuminen on yksi suurimmista ympäristön kuormittajista. Yksittäiset asukkaat voivat tehdä pieniä tekoja ympäristön hyväksi, rakennuttajat ja kiinteistöjen omistajat isompia. Olemme siirtäneet vanhempia kohteitamme lämmitettäväksi maalämmöllä, ja moniin asuntoihimme on asennettu vedensäästökalusteet. Kiinteistöissämme myös hyödynnetään tekoölypohjaista Leanheat-järjestelmää, jolla lämmityksen ja ilmanvaihdon optimaalisella ohjauksella säästetään kaukolämpöenergiaa ja näin pienennetään lämmityksen aiheuttamaa hiilijalanjälkeä.

Innovatiivinen toimintamme asumisen energiatalouden ja vihreyden kehittämiseksi on saanut kiitosta paitsi asukkailtamme, myös alan järjestöiltä. Viimeisimpänä Jätkäsaarella olevan Vihreistä vihrein -talomme saama Scandinavian Green Roof -palkinto sekä kansainvälisen arkkitehtuurin World Architecture News -tunnustus-palkinto, jonka sai Helsingin Etelä-Kivikon Primääripihi kerrostalo -hankkeemme.

Huolehdimme ympäristöstä asumisviihtyvyydestä tinkimättä. Asumisviihtyvyyteen ei voi pyrkiä turvallisuutta unohtamatta eikä sen kustannuksella. Turvallinen asuminen ei tarkoita ainoastaan asumisen fyysistä turvallisuutta, vaan myös asukkaiden taloudellista turvallisuutta, eli edullista asumista ja asumiskustannusten pieniä muutoksia. Turvallinen asuminen on sitä, että vuokrat ja vastikkeet nousevat hyvin maltillisesti ja asumismenot ovat ennakoitavissa. Osa asukkaidemme taloudellista turvallisuutta on omistajan vastuu. Yllättävät laitteiden hajoamiset tai normaali kuluminen eivät pääse yllättämään eivätkä koettele asukkaan kukkaroa, toisin kuin omistusasumisessa.

Kustannustietoinen toimintamme koituu asukkaidemme eduksi. Uusin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) teettämä tutkimus osoittaa, että asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat suurimmissa kunnissa Suomen edullisimmat. Näin oli myös vuotta aiemmin. Tehokkuutemme ja kustannustietoinen toimintamme koituvat siis asukkaiden hyväksi sekä asumisviihtyvyytenä että kohtuullisina kustannuksina.

Panu Kärnä
johtaja
TA-Yhtiöt

TA-Asumisoikeus Oy:n asunnoissa
jälleen edullisimmat vastikkeet

Asuntoasioissa vertailu kannattaa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tekemä vertailu osoittaa, että asumisoikeusasunnoissamme on edullisimmat käyttövastikkeet lähes kaikissa suurimmissa kunnissa. Olemme edullisin asumisoikeusasuntojen tarjoaja jo toistamiseen.



TA-YHTIÖT VUONNA 2018



17 000*
asuntoa

183
uutta vuokra-asuntoa



~33 000*
asukasta

798
uutta asumisoikeusasuntoa

* sisältää asumisoikeus- ja vuokra-asunnot



sumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) julkaisi loppuvuodesta 2018 toista kertaa kunta-kohtaisen vertailun asumisoikeusyhteisöjen

käyttövastikkeista. Tilastosta käy ilmi, että TA:n asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet ovat edullisimmat lähes kaikissa suurimmissa kunnissa.

Asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat pääkaupunkiseudulla keskimäärin noin 5–8 % (0,6–1,2 euroa neliöltä) ja Turussa noin 8–14 % (0,8–1,5 euroa neliöltä) edullisemmat kuin muilla valtakunnallisesti toimivilla asumisoikeusyhteisöillä.

– Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla 67 m² kolmiossa asuvalle asukkaalle tämä tarkoittaa vuodessa lähes jopa 1000 euron ja Turussa jopa 1200 euron säästöä asumiskustannuksissa, sanoo TA-Asumisoikeuden toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

Asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat edullisimmat Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Kuopiossa, Lahdessa, Tampe-

reella ja Turussa. Helsingissä ainoastaan Helsingin kaupungin omistaman Helsingin Asumisoikeus Oy:n asunnoissa on edullisemmat käyttövastikkeet kuin TA:lla. Käyttövastikkeemme olivat edullisimmat näissä kunnissa myös vuonna 2017.

– ARAn vertailu osoittaa, että olemme onnistuneet hyvin tavoitteessamme tarjota asukkaillemme turvallista ja kohtuuhintaista asumista. Edulliset hinnat näkyvät myös erinomaisina käyttöasteina ja asukkaiden vaihtuvuus asunnoissamme on vähäistä, Esa Mustonen toteaa.

ARAn tilaston mukaan Suomessa oli vuoden 2018 elokuussa 47 100 asumisoikeusasuntoa. TA-Yhtiöihin kuuluvalla TA-Asumisoikeudella on tällä hetkellä noin 12 700 asumisoikeusasuntoa eri puolilla Suomea ja olemme siten toiseksi suurin asumisoikeusasuntojen tuottaja.

Asumisoikeusasuntoja rakennetaan myös koko ajan lisää. Vuoden 2019 aikana TA:lle valmistuu arviolta noin 850 uutta asumisoikeusasuntoa.

Asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet

PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

5–8 % edullisempi

0,6–1,2 euroa neliöltä

TURUSSA

8–14 % edullisempi

0,8–1,5 euroa neliöltä

Vertailu muihin valtakunnallisesti toimiviin asumisoikeusyhteisöihin.



Asumisoikeus yhdistää vuokra- ja omistusasunnon parhaat puolet

Asumisoikeusasunto on huoleton kuin vuokra-asunto ja turvallinen kuin omistusasunto. Asumisoikeusasuminen on omistus- ja vuokra-asumisen välimuoto ilman suurta henkilökohtaista lainataakkaa.

SAAT ASUA KODISSASI NIIN KAUAN KUIN HALUAT

Maksamalla 15 % asunnon hankintahinnasta asumisoikeusmaksuna saat kodin, jota voit hallita omistusasunnon tapaan. Voit asua asumisoikeuskodissasi niin kauan kuin haluat, sillä asumisoikeusasunto pysyy aina asumisoikeusasuntona. Asumisoikeusasunnon voi myös jättää perinnöksi. Asumisoikeusasuntoon on mahdollista tehdä kohtuullisia muutostöitä ja uudiskohteissa kohteissa sinulla on usein mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin.

VASTIKE ON YLEISTÄ VUOKRATAKSOA ALHAISEMPI

Maksat kuukausittain käyttövastiketta, joka on alueen yleistä vuokratasoa alhaisempi. Tämän vahvistavat myös ARA:n säännöllisesti julkaisemat tilastot.

TALOUDELLISESTI TURVALLINEN VAIHTOEHTO

Asumisoikeusasuntoon et tarvitse suurta pankkilainaa. Maksat vain 15 % asunnon hankintahinnasta asumisoikeusmaksuna. Asumisoikeussopimus hyväksytään lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat verotuksessa vähennyskelpoisia. Asumisoikeusmaksusta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa. Asumiseen on mahdollista saada Kelan asumistukea.

ASUMISOIKEUSMAKSULLE SAA TUOTTOA

Jos haluat luopua asumisoikeusasunnostasi, saat alkuperäisen asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna viimeistään kolmen kuukauden kuluttua luopumisilmoituksesta.

EI JÄLLEENMYYNNTIRISKIÄ

Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä, me hoidamme sen puolestasi. Saat asumisoikeusmaksun takaisin kolmen kuukauden irtisanomisajan jälkeen, vaikka emme olisikaan löytäneet uutta asukasta.

TULOT EIVÄT VAIKUTA ASUNNON SAAMISEEN

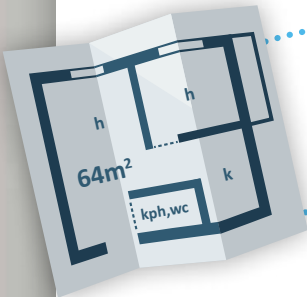
Haettavan asunnon kokoa ei ole rajoitettu eivätkä tulot ole esteenä asumisoikeusasunnon saamiselle. Varallisuusrajat koskevat vain alle 55-vuotiaita. Voit saada asumisoikeusasunnon, jos olet täyttänyt 18 vuotta, eikä omistuksessasi ole haettavan asumisoikeusasunnon hakualueella tarpeitasi vastaavaa omistusasuntoa. Sinulla ei myöskään saa olla niin paljon varallisuutta, että voisit hankkia tarvettasi vastaavan omistusasunnon. Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada, vaikka varallisuusrajat ylittyisivätkin.

Näin haet asumisoikeusasuntoa



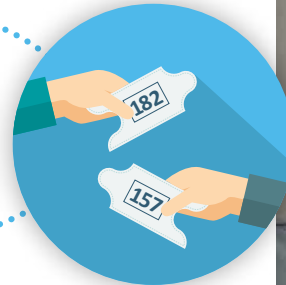
Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa **TA.fi** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.



Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuaasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.



ONNEA UUTEEN KOTIIN!

Pikkukaupunkimaista asumista Lähellä luontoa ja palveluja

Sipoo on idyllinen kunta pääkaupunkiseudun kupeessa. Suurkaupungin läheisyydestä huolimatta Sipoossa on maaseutumaista viehätystä kumpuilevine peltoineen ja laajoine metsineen. Kunta onkin yhdistelmä pikkukaupunkimaista asumista ja luontoa.

Sipoo on kahden keskustan kunta. Kunnan hallintokeskus Nikkilä sijaitsee Keski-Sipoossa, lähellä Keravaa. Nikkilästä noin kymmenen kilometrin päässä on Etelä-

Sipoon keskus Söderkulla, josta pääsee nopeasti moottoritietä pitkin Helsinkiin ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

Asuntotarjontamme Sipoossa kasvaa vuoden 2019 aikana huomasti. Ensimmäiset vuokra-asuntomme valmistuivat Söderkullaan, Tasbyntielle loppusyksystä 2014. Tänä vuonna meille valmistuu Nikkilään 57 vuokra-asuntoa ja 58 asumisoikeusasuntoa. Uudelle Pähkinälehdon alueelle Söderkullan keskustan kupeeseen valmistuu vuoden loppuun mennessä 106 asumisoikeusasuntoa.

”Aavaa aamusi metsäpolulla.” Tämä on Sipoon kunnan slogan. Slogan kiteyttää

hyvin sen, mikä on yksi Sipoon parhaista puolista, luonto.

– Täällä luonto on niin lähellä, että halutessaan jokainen sipoolainen ehtii käydä virkistytymässä luontopolulla ennen töihin menoa, kertoo Sipoon kunnanjohtaja

Mikael Grannas.

– Myös saaristo ja Sipoonkorven kansallispuisto ovat isoja juttuja. Täällä on tilaa hengittää ja olla, Grannas kehuu.

Luonnon lisäksi Sipoon valtteja ovat sijainti pääkaupunkiseudun tuntumassa sekä toimivat palvelut.

– Olemme pystyneet ennakoimaan, että päivähoito- ja koulukapasiteetti riittää sekä suomen- että ruotsinkielisissä kouluissa.

Meillä alkaa olla sellainen tilanne, että koulujen sisäilmaongelmat on jo hoidettu, Grannas kertoo.

Nikkilässä on myös suosittu kielikylpy-

koulu, ja tavoitteena on saada sellainen myös Söderkullaan.

– Sipoo on aidosti kaksikielinen kunta. Noin 30 % asukkaistamme on ruotsinkielisiä ja täällä palvelua saa myös ruotsiksi missä vaan, Grannas kehuu.

– Monet ovat kiinnostuneita siitä, että voivat Sipoossa tarjota lapselleen toisen kielen, hän jatkaa.

Myös sosiaali- ja terveyspalveluita on kunnassa riittämiin. Kaupallisia palveluita on vähemmän, kuten maalaiskunnissa yleensäkin.

– Meillä on kuitenkin se etu, että vaikka meillä ei ole omia vaatekauppoja, suuria marketteja tai esimerkiksi omaa uimahallia, löytyvät nämä kaikki 15–30 minuutin ajomatkan päästä jokaisen sipoolaisen kotoa, Grannas naurahtaa.

”

Tällä hetkellä pääsee jo kevyen liikenteen väyliä Söderkullasta Helsinkiin saakka ja jatkoprojektina on tarkoitus saada turvallinen kevyen liikenteen väylä Söderkullasta Porvooseen.

Sipoo on yksi Suomen nopeimmin kasvavista kunnista.

– Viime vuonna asukaslukumme kasvoi 333 henkilöllä eli nettolisäystä oli lähes saman verran kuin kymmenen kertaa suuremmalla Oululla, Grannas kertoo.

Asukasmäärän kasvu tuo kuntaan myös uusia palveluja ja parempia liikenneyhteyksiä.

– Kärkihankkeemme on Kerava-Nikkilä-junaradan avaaminen henkilöliikenteelle, Grannas kertoo.

Keravan ja Nikkilän välillä kulkee käytössä oleva öljyrata, joten sen

avaaminen henkilöliikenteelle olisi suhteellisen helppoa ja voisi toteutua jo lähivuosina.

– Jos hanke saadaan eteenpäin, voisi henkilöliikenne alkaa jo vuosina 2025–2026, Grannas arvioi.

Myös kevyen liikenteen väyliä on parannettu ja kehitetään jatkuvasti.

– Tällä hetkellä pääsee jo kevyen liikenteen väyliä Söderkullasta Helsinkiin saakka ja jatkoprojektina on tarkoitus saada turvallinen kevyen liikenteen väylä välille Söderkulla–Porvoo, Grannas kertoo.

Myös Nikkilän ja Söderkullan välille on suunnitteilla pyörä- ja kävelytie.

Vaikka kunta kasvaa ja kehittyy kovaa vauhtia, ei maaseutu- ja pikkukaupunkimaisuus tule lähivuosisikymmeninä häviämään.

– Tämä on ihmisen kokoinen paikka. Tämä on helppo integroitua, Grannas lupaa.

Viime vuonna asukaslukumme kasvoi 333 henkilöllä eli nettolisäystä oli lähes saman verran kuin Oululla, kertoo Sipoon kunnanjohtaja Mikael Grannas.



Kuva: Sipoon kunta

Viihtyisät asunnot Sipoon Söderkullassa

Vuonna 2014 valmistunut Tasbyntie 6 A on 19 asunnon kerrostalo Söderkullassa. Talo sijaitsee rauhallisen tien varrella, noin 500 metrin päässä Söderkullan keskustasta.

– Sijainti on todella hyvä. Aivan talon nurkalta lähtee valaistut lenkkipolut ja lähistöllä on myös uimaranta. Kuitenkin kaikki palvelut ovat alle kilometrin säteellä, kehuu Tasbyntien asuntojen vuokrauksesta vastaava myyntineuvottelija **Johanna Määttä**.

– Yksi merkittävä etu moniin muihin taloyhtiöihin nähden on se, että täällä on enemmän autopaikkoja kuin asuntoja, Määttä lisää.

TASBYNTIE 6 A SÖDERKULLA, SIPOO

MITÄ?

Keskeisellä sijainnilla olevia vuokra-asuntoja, palveluiden läheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä arvostaville.

MISSÄ?

Aivan Etelä-Sipoon paikalliskeskuksen, Söderkullan keskustan tuntumassa.

MILLOIN?

Asunnot valmistuivat marraskuussa 2014.

ASUNNOT

2h+k+s	48,0–62,0 m ²
3h+k+s	72,0–80,0 m ²

Kvarttien asumisoikeusasunnot rakennetaan Pähkinälehdon uudelle alueelle, noin kilometrin päähän Söderkullan keskustasta. Arki on sujuvaa, kun ruokakaupat, päiväkodit, koulut ja harrastusmahdollisuudet ovat kävelymatkan päässä kotoa.

Neljä modernia kerrostaloa sijoittuvat kauniille kallioiselle paikalle metsän reunalle. Läheisen Taasjärven ympäristössä on uimaranta sekä hienot lenkkeily- ja hiihtomaastot. Näissä asunnoissa riittää valinnanvaraa, sillä pienimmät asunnot ovat 33 neliön yksiöitä ja suurimmat 85 neliön saunallisia neljän huoneen asuntoja. Kaikkiaan tontille rakennetaan 106 uutta kotia.

– Nämä asunnot ovat herättäneet paljon mielenkiintoa, ja isoimmat asunnot alkavat olla jo myytyjä, kertoo myyntipäällikkö

Terhi Halla.

Suosiota selittää loistavan sijainnin ja moniin tarpeisiin sopivien pohjaratkaisujen lisäksi muun muassa hyvä varustelutaso sekä neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat pohjana monenlaiselle sisutukselle.

– Toki vapaita asuntojakin vielä on, kannattaa tulla tutustumaan! Halla kehottaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on marraskuun lopussa 2019, joten täällä pääset vielä joulukuksi uuteen kotiin. Seuraa nettisivuillamme kohteen malliasuntojen esittelyaikoja.

KVARTSITIE 1 SÖDERKULLA, SIPOO

MITÄ?

Toimivapohjaisia asumisoikeuskoteja loistavalla sijainnilla.

MISSÄ?

Uudella Pähkinälehdon alueella, jossa luonto alkaa kotiovelta ja palvelut löytyvät nurkan takaa.

MILLOIN?

Arvioitu valmistuminen on marraskuun lopussa 2019. Asuntoihin on jatkuva haku.

ASUNNOT

1h+kt	33,0–33,5 m ²
2h+k/kt	45,0–57,0 m ²
2h+k/kt+s	46,5–67,0 m ²
3h+k/kt+s	66,5–74,0 m ²
4h+k+s	85,0 m ²

Lue lisää ja jätä hakemus:

▶ ta.fi/sipoo

Sympaattisia asuntoja Nikkilässä

Sipoon Jokipuiston alueelle rakennetaan 58 asumisoikeusasuntoa, 57 vuokra-asuntoa sekä liiketila. Uudet vuokra- ja asumisoikeusasuntonne valmistuvat Nikkilään vaiheittain vuoden 2019 aikana. Kortteli rakentuu useassa vaiheessa kevään ja alkusyksyn aikana.

Jokilaakson alue tarjoaa turvallisen ja rauhallisen asuinympäristön lähellä monipuolisia päivittäispalveluita. Keski-Sipoossa sijaitsevassa Nikkilän kuntakeskuksessa ruokakaupat, koulut, päiväkodit ja harrastusmahdollisuudet ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä, mikä tekee arjesta sujuvaa.

Vuokra-asunnoille on ollut paljon kysyntää, mutta vapaitakin asuntoja vielä löytyy.

– Vuokra-asuntojen kysyntä yllätti meidät. Selkeästi Nikkilässä oli tilausta vuokra-asunnoille, sillä saimme 57 asuntoon yli 200 hakemusta, kertoo myyntineuvottelija **Johanna Määttä**.

– Vapaana on muutama vuokrataksio. Asumisoikeuspuolella on pari yksiotä myymättä, Määttä toteaa.

Talot muodostavat suojaosan sisäpihan, jonka keskellä on kaikkien asukkaiden käytössä oleva piharakennus.

– Piharakennukseen tulee kaksi sauna-osastoa, viihtyisiä kerhotila sekä talopesula ja kuivaushuone, Määttä kertoo.

Pihalla on myös runsaasti parkkitilaa sekä kolme erillistä leikkialuetta.

Erlaisia elämäntilanteita varten asuntoja on yksioista neliöihin. Muutaman asunnon alakerrassa on erikoisuutena omalla sisäänkäynnillä varustettu työtila, joka soveltuu hyvin esimerkiksi etätööhön, pienyrittäjälle tai vaikkapa usean sukupolven kodiksi.

– Asukkaiksi onkin tulossa hyvin erilaisissa elämäntilanteissa olevia ihmisiä. Tänne muuttaa nuoria ensimmäiseen omaan asuntoonsa, lisää tilaa tarvitsevia lapsiperheitä sekä eläkeläisiä, jotka ovat myyneet omistusasuntonsa ja haluavat helpomman asumismuodon kerrostalosta, Määttä kertoo.

Asunnot ovat hyvin varusteltuja ja materiaaleiltaan vaalean elegantteja. Osassa asunnoista on erillinen vaatehuone helpottamassa järjestyksen ylläpitämistä ja makuuhuoneiden sisustusta.

– Parvekkeet on lasitettu ja niissä asunnoissa, joissa ei ole parveketta, on vakiovarusteena astianpesukone, Määttä kuvaillee.

JOKIPUISTONTIE 1 NIKKILÄ, SIPOO

MITÄ?

Moderneja ja laadukkaita vuokra- ja asumisoikeusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin.

MISSÄ?

Kehittyvällä Jokilaakson alueella, monien palveluiden ulottuvilla.

MILLOIN?

Ensimmäiset asumisoikeusasunnot valmistuivat maaliskuussa 2019. Vuokra-asuntojen arvioitu valmistuminen on 6/2019. Loput asumisoikeusasunnot valmistuvat arviolta 8/2019. Asuntoihin on jatkuva haku.

ASUMISOIKEUSASUNNOT

Kerrostalot

1h+kt	24,5 m ²
2h+kt / 2h+kt+s	51,0–53,0 m ²
2h+kt+s+työtila	74,5–100,5 m ²
3h+k+s+työtila	131,5 m ²
3h+kt / 3h+kt+s	53,5–68,5 m ²
4h+kt+s	80,0 m ²
Luhtitalot	
2h+kt+s	55,0 m ²
3h+kt+s	55,0 m ²

VUOKRA-ASUNNOT

1h+kt	36,5–38,5 m ²
2h+kt/k	42,5–66,0 m ²
3h+kt/k	64,5–88,5 m ²
4h+k	91,5 m ²



Vuokralla asuminen yhä suosituempaa

– Liisa Lehto viihtyy vuokra-asunnossaan Sörnäisissä

Tutkimusten mukaan vuokralla asuminen suosio on kasvussa. Syynä vuokra-asumisen suosion kasvuun on muun muassa huono taloudellinen tilanne, joka on saanut ihmiset lykkäämään ostopäätöksiään. Myös ihmisten arvot ja asenteet ovat muuttuneet, eikä asunnon omistamista pidetä enää niin suuressa arvossa.

Eläkkeellä oleva **Liisa Lehto** muutti TA:n vuokrayksioon Helsingin Sörnäisiin vuonna 2015. Liisa on elämänsä aikana ehtinyt asua useammassa paikassa ja erilaisissa asunnoissa niin vuokralla kuin omassa omakotitalossakin.

– Olen kaksi kertaa rakentanut talon ja tiedän sen puolen. Vuokra-asunnossa ei tarvitse huolehtia remonteista tai lumitöistä. Minulla ei tulisi enää mieleenkään ostaa omaa asuntoa tai lähteä omakotitaloon, Liisa toteaa tyytyväisenä kerrostaloasuntonsa sohvalta.

– Kerrostalossa on huoletonta asua, hän jatkaa.

Keskeinen sijainti ja turvallinen vuokranantaja olivat tärkeät seikat, kun Liisa etsi uutta vuokra-asuntoa.

– Yksityiseltä henkilöltä en mielelläni asuntoa hakenut, sillä koskaan ei tiedä, milloin omistaja myy asuntonsa. TA tuntuu turvalliselta vuokranantajalta, Liisa toteaa.

Liisalle on myös tärkeää, että TA toivottaa lemmikit tervetulleiksi.

– Eläinharrastus on aina ollut osa elämäni. Nyt kanssani asuu viimeinen oma kasvattini, 15-vuotias kääpiöpinseri Lady, sekä kolme kissaa; Tuikku, Topi ja Viltsu, Liisa kertoo.

– Tämä on varmaankin minun loppuelämäni asunto. Täältä on kiva katsella pihalle, kun tässä ei tarvitse tuijottaa seuraavaa betoniseinää kuten Kalliossa usein, vaan täältä näkee isolle sisäpihalle ja Sörnäisten rantatielle saakka, Liisa kehuu.

Asumisoikeusasuminen mahdollistaa

huolettomat eläkepäivät



Lahteen paluumuuton tehnyt Raili Rantala odottaa innolla kevättä. Iso lasitettu parveke muuttuu silloin viherkeitaaksi, jossa Raili aikoo nauttia kiireettömistä eläkepäivistään.

Raili Rantala muutti aikoinaan töiden ja opiskelujen perässä eri puolille Suomea ja asettui lopulta Helsinkiin. Helsingissä Raili asui niin vuokralla, asumisoikeusasunnossa kuin omistusasunnossakin. Eri asumismuotojen plussat ja miinukset ovat siis tuttuja.

– Vielä viisi vuotta sitten en voinut kuvitella, että palaisin Lahteen. Viihdyin Helsingissä niin hyvin, Raili muistelee.

Jäätyään eläkkeelle Raililla oli vihdoin enemmän aikaa matkusteluun ja illanviettoihin ystäviensä kanssa. Kotoa pois lähtemistä hankaloivat kuitenkin Railin kaksi koiraa ja kissa.

– Muutin Lahteen, koska veljeni asuu täällä ja voi sitten tarvittaessa helposti hoitaa lemmikkejäni, Raili kertoo.

Asumisoikeus valikoitui asumismuodoksi erityisesti sen huolettomuuden ja varmuuden takia.

– Omistusasuntoni oli vanhassa talossa, ja aina piti vähän pelätä, mikä remontti tulee seuraavaksi ja kuinka paljon se maksaa. Nyt tiedän täsmälleen, kuinka paljon minulla menee rahaa elämiseen ja voin muuten käyt-

tää tuloni miten haluan, Raili kertoo.

Vanhan omistusasunnon hinnalla sai asumisoikeusasunnon huomattavasti uudemmasta talosta, ja rahaa jäi myös säästöön.

– Ja onhan Lahdessa asuminen halvempaa kuin Helsingissä, Raili kehuu synnyinkaupunkiaan.

Koska Raili etsi nyt kotia, jossa viihtyisi loppuelämänsä, piti tulevan kodin täyttää tietyt kriteerit.

– Iso parveke oli ehdoton, samoin sauna sekä sijainti Tornatorin alueella, hän listaa. Muutaman asuntonäytön jälkeen tärppäsi ja Raili löysi unelmiensa asunnon Sorvarinkadulta.

– Ihastuin tähän asuntoon ensisilmäyksellä.

Asunnossa on kaikki mitä Raili toivoi. Lisäksi asunto on ihanan valoisa ja sijaitsee talon ylimässä kerroksessa, joten parvekkeelta on hienot näkymät historialliselle tehdasalueelle, eikä naapurien ääniä juuri kuulu.

Raili ulkoilee Canela-koiransa kanssa paljon läheisellä Hennalan vanhalla varuskunta-alueella sekä lähimetsässä.

– Olemme tutustuneet alakerran Niiloon ja Väinöön, jotka ovat ihania koiraherroja,

Raili kehuu naapureitaan.

Raili muutti Sorvarinkadun asumisoikeusasuntoonsa syyskuussa ja odottaa jo nyt innolla ensimmäistä kesää uudessa asunnossaan.

– Tykkään puuhailla kasvimaalla ja aion ensi kesänä kasvattaa parvekkeella ainakin tomaatteja, yrttejä, kukkia ja salaatteja. Parvekkeesta tulee minulle sellainen kesähuone, hän suunnittelee.

Railin parveke oli aiemman asukkaan lasittama. Raili hankki parvekelaseihin sälekaihtimet, joiden avulla parvekkeen lämpötilaa saa helposti säädeltyä.

Tutustu kaikkiin asuntoihimme Hennalassa:

▶ ta.fi/sorvarinkatu



***Ihastuin tähän
asuntoon ensi-
silmäyksellä.***

3x koti uudesta talosta



Kolme uutta asumisoikeustaloa Vantaan Länsimäkeen

MAALINAUHANTIE 16 JA 21, LÄNSIMÄKI, VANTAA

Vantaan kaakkoiskulmaan lähelle Helsingin rajaa, Mellunmäen pohjoispuolelle valmistuu moderneja asuntoja lähelle ruokakauppoja, koulua ja päiväkotia. Valmistuvien asuntojen lähellä on mahdollisuus ulkoilla metsäisissä ja kallioisissa maisemissa; lenkkipolut lähtevätkin aivan kotipihasta.

Vantaan Länsimäkeen rakennetaan kolme asumisoikeustaloa, kaksi kerrostaloa ja yksi luhtikerrostalo. Taloihin tulee yhteensä 114 asuntoa, joista löytyy valinnanvaraa monenlaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin. Valittavana on asuntoja yksioista neljän huoneen perheasuntoihin.

Tyylikkääät ja neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Asuinhuoneissa on helppohoitoiset laminaattilattiat ja kylpyhuoneissa laatoitetut

seinät ja lattiat. Kylpyhuoneissa on mukavasti säilytystilaa: varustukseen kuuluu peiliakaappi, allaskaappi sekä pyykkikaappi. Lisäksi kylpyhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kolmioissa ja neliöissä on omat saunat. Keittiöiden varustukseen kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Asumisviihtyvyyttä lisäävät parvekkeet sekä sälekaihtimet.

MILLOIN? Arvioitu valmistuminen on 12/2019. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Kerrostaloasuntoja läheltä Helsingin rajaa.

KENELLE? Hyviä ulkoilumahdollisuuksia arvostavalle kaupunkilaiselle.



ASUNNOT

Kerrostaloasunnot

1h+kt	31,5–32,0 m ²
1h+kt+alk	35,0–37,5 m ²
2h+kt	43,0–55,5 m ²
3h+k+s	73,0–73,5 m ²
4h+k+s	80,5 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Rivitalo- ja kerrostaloasuntoja Koillis-Helsinkiin

SINKILÄTIE 8, MELLUNKYLÄ, HELSINKI

Mellunkylään Koillis-Helsinkiin on valmistumassa uusia asumisoikeusasuntoja syksyllä 2020. Asunnot rakennetaan hyvälle paikalle Länsimäentien kupeeseen, aivan koulun, Naulakallionpuiston ja Ojapuiston liikuntapuiston viereen. Alueelta on kävelymatka Mellunmäen metroasemalle, josta pääsee nopeasti Helsingin keskustaan ja Espooseen.

Tontille rakennetaan kaksi kerrostaloa sekä rivitalo. Kerrostaloihin tulee yhteensä 41 asuntoa ja rivitaloon seitsemän asuntoa. Kaksitasoiset rivitaloasunnot ovat 101-neliöisiä neljän huoneen perheasuntoja. Kerrostaloasunnoissa on puolestaan valinnanvaraa kompakteista yksiöistä tilaviin viiden huoneen asuntoihin.

Kerrostaloasunnoissa on lasitetut parvekkeet, ja osassa asunnoista on lisäksi lasitettu kattoterassi. Rivitaloasunnoissa on sekä parveke että huoneistopiha. Suojaisalla sisäpihalla on leikkipaikka lapsille. Rivitaloasunnoilla on asunnon yhteydessä auto-

katos, ja kerrostaloasuntojen autopaikat on sijoitettu kerrostalojen ja Länsimäentien väliin.

MILLOIN? Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2020. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Isompia perheasuntoja rivitalossa sekä kerrostaloasuntoja yksiöistä aina viiden huoneen asuntoihin asti.

KENELLE? Uutta asuntoa etsivälle, joka arvostaa, että palvelut ovat jo valmiina alueella.



2

ASUNNOT

Kerrostaloasunnot	
1h+kt+alkovi	34,5–39,5 m ²
2h+kt	40,0–55,0 m ²
2h+kt+s	55,0 m ²
3h+kt	63,0–72,5 m ²
3h+kt+s	72,0 m ²
4h+kt	78,0–82,0 m ²
5h+kt	99,0 m ²
5h+kt+s	98,0 m ²
Rivitaloasunnot	
4h+k+s	101,0 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet

Moderneja asuntoja Messilän lähelle

HONKAKATU 11, JALKARANTA, LAHTI

Lahden Jalkarantaan on rakenteilla uusia asumisoikeusasuntoja. Muutaman kilometrin päähän keskustasta, Vesijärven tuntumaan nousee viisikerroksinen kerrostalo, johon tulee 32 asuntoa.

Pienimmät asunnot ovat saunattomia kaksioita. Isommissa kaksioissa sekä kaikissa kolmioissa on oma sauna. Osassa asunnoista on lisäksi tilava vaatehuone. Isommissa kolmioissa on asumismukavuutta lisäävä erillinen wc. Pintamateriaalit ovat helppohjoitaisia ja monenlaiseseen sisustukseen sopivia.

Alue sopii erinomaisesti esimerkiksi lapsiperheille, sillä Jalkarannan alakoulu, päiväkotikoti sekä päivittäistavara-kaupat löytyvät lähistöltä. Monipuoliset Tapanilan ja Messilän ulkoilumaastot ovat myös lähellä ja tar-

joavat ulkoilumahdollisuuksia ympäri vuoden. Lisäksi lähellä sijaitseva Myllysaari on kaunis kesäpaikka niin ulkoiluun kuin esimerkiksi juhlien viettoon kesäravintolassa.

MILLOIN? Arvioitu valmistuminen kesäkuussa 2020. Tilaa uutiskirje niin saat tiedot, kun hakuaika alkaa.

ta.fi/tilaa- uutiskirje

MITÄ? Erikokoisia kaksioita ja kolmioita viihtyisästä kerrostalosta arvostetulla alueella.

KENELLE? Sinkuille, pariskunnille ja pienille perheille.

3

ASUNNOT

Kerrostaloasunnot	
2h+kt	41,5–44,0 m ²
2h+k+s	49,5–53,0 m ²
3h+kt+s	55,0–70,0 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Eeva Aaltonen löysi kodin Kirkkonummelta

Ihanteellinen asuinpaikka luonnon ja liikunnan ystävälle

Eeva Aaltonen muutti Uudestakaupungista Kirkkonummelle, koska halusi päästä lähemmäs Vantaalla asuvaa tyttärtään. Rauhalliselta Bron pientaloalueelta löytyi Eevalle mukava kaksio, jonka parvekkeella voi juoda aamukahvit ja kotiovelta pääsee lenkkeilemään, hiihtämään tai vaikkapa marjastamaan.

Viiime kesänä **Eeva Aaltonen** alkoi etsiä edullista asuntoa lähempää tyttärtään. Eevan Vantaalla asumisoikeusasunnossa asuva tytär vinkkasi äidilleen asumisoikeusasumisesta, ja he katselivat yhdessä vaihtoehtoja.

– Myin rivitaloasunnon Uudestakaupungista ja löysin Kirkkonummelta minulle sopivan asumisoikeuskaksion, johon muutin elokuussa, Eeva kertoo.

Asumisoikeusasunto on omistusasumiseen verrattuna huolettomampi, sillä sen myynnistä ei tarvitse itse huolehtia, jos haluaakin muuttaa muualle.

– Asumisoikeusasunto onkin siitä hyvä, että voi kokeilla, viihtyykö jollain alueella, Eeva kertoo.

Eeva on viihtynyt uudessa kodissaan ja Kirkkonummella, joskin tutustuminen uuden kotipaikan harrastusmahdollisuuksiin jatkuu edelleen.

– Olen Vehmaalla asuvan lähes 100-vuotiaan äitini omaishoitaja, joten vietän suuren osan ajastani vielä siellä, hän kertoo.

Urheilullinen ja aktiivinen Eeva on kuitenkin löytänyt kotinsa läheltä jo hyviä harrastusmahdollisuuksia ja aikoo tutustua niihin paremmin, kun aikaa on enemmän.

– Lähellä on hyvät lenkkimaastot, hiihto-

ladut ja järvi, jossa voi käydä avannossakin, avantouintia ja hiihtoa harrastava Eeva kehuu.

– Luonto on täällä parasta, ja tämä on mitä ihanteellisinta paikkaa asua, kun olen tottunut liikkumaan, hän jatkaa. Eeva pitää myös sienestyksestä ja marjastuksesta, joita hän pääsee tekemään lähimetsässä.

Liikuntaharrastusten lisäksi Eeva kävi Uudessakaupungissa muun muassa kansalaisopiston kursseilla ja harmonikkapiirissä.

– Uudestakaupungista kaipaankin eniten ystäviäni, hän kertoo.

Kirkkonummella on onneksi myös monenlaista sosiaalista toimintaa, kuten kansalaisopisto, jonka tarjontaan Eeva aikoo tulevaisuudessa tutustua. Kirkkonummella asioidessaan Eeva kertoo saaneensa aina hyvää palvelua.

– Parin kilometrin päässä Kirkkonummen keskustassa on kaupat ja tarvittavat palvelut. Kaupoissa voi käydä kävellen, pyörällä tai autolla, hän kertoo.

Kirkkonummelta on myös juna- ja bussiyhteyksiä eri puolille Espoota ja Helsingin keskustaan, jonne pääsee noin 50 minuutissa.



NAISSAARENTIE 13 BRO, KIRKKONUMMI

MITÄ?

13 asumisoikeusasunnon rivitaloyhtiö, jossa on asuntoja kaksioista perheasuntoihin.

MISSÄ?

Rauhallisella pientaloalueella lähellä luontoa, parin kilometrin päässä keskustan palveluista.

KENELLE?

Upeista ulkoilumaastoista ja rauhallisesta asumisesta pitävälle.

ASUNNOT

2h+kk+s	50,0 m ²
3h+k+s	80,5–81,0 m ²
4h+k+s	92,0 m ²

Evan kotona on kodikas tunnelma.

- Minulla on kiva iso parveke, jolla juon kesäisin aamukahvit. Kukatkin kukkivat täällä hyvin, hän jatkaa ja esittelee parveketaan talvisena päivänä keittiön ikkunan läpi.
- Tykkään saunoa, ja oma sauna on ahkerassa käytössä, hän kertoo.

Aiemmasta hieman isommasta kodista mukana muuttaneet huonekalutkin mahtuivat ainakin melkein uuteen kotiin.

- Tämä asunto on viihtyisä ja sopiva yhdelle, ainoastaan olohuone voisi olla hieman suurempi, Eeva kertoo.

Yksitasoinen rivitaloasunto miellyttää Eevaa, joka on asunut aiemmin kolmitasoisessa asunnossa.

- Päätysasunnossa on rauhallista asua, eikä naapureiden ääniä kuulu. Bron alueella ja Eevan naapurissa asuu paljon lapsiperheitä.
- Naapureihin en ole juurikaan vielä tutustunut, eikä yhteisiä talkoitaakaan ole ollut ainakaan vielä. Osallistuisin tosi mielelläni talkoisiin, jos sellaiset järjestettäisiin, Eeva sanoo, ja jää odottamaan, millaiseksi asuminen ja eläminen Kirkkonummella muotoutuu.

Kiinnostuitko Kirkkonummesta?

Meillä on eri puolella Kirkkonummea yhteensä 12 asumisoikeuskohdetta ja asuntoja yksiöistä isoihin perheasuntoihin. Kirkkonummelta löydät helposti asunnon läheltä luontoa, mutta kuitenkin vain lyhyen matkan päästä pääkaupungista. Helsingin keskustaan ajaa noin puolessa tunnissa ja Kirkkonummi kuuluu HSL:n kuntayhtymään, joten myös bussilla ja junalla kulkeminen pääkaupunkiin ja Espooseen on helppoa.

Kirkkonummella on hyvät peruspalvelut, joten omaa kotikylää kauemmas ei usein edes tarvitse lähteä. Suurimmat asutuskeskukset kunnassa ovat Kirkkonummen kirkonkylä, Gesterby, Masala, Veikkola ja Kantvik. Lisäksi Kirkkonummella on useita pieniä kyliä.

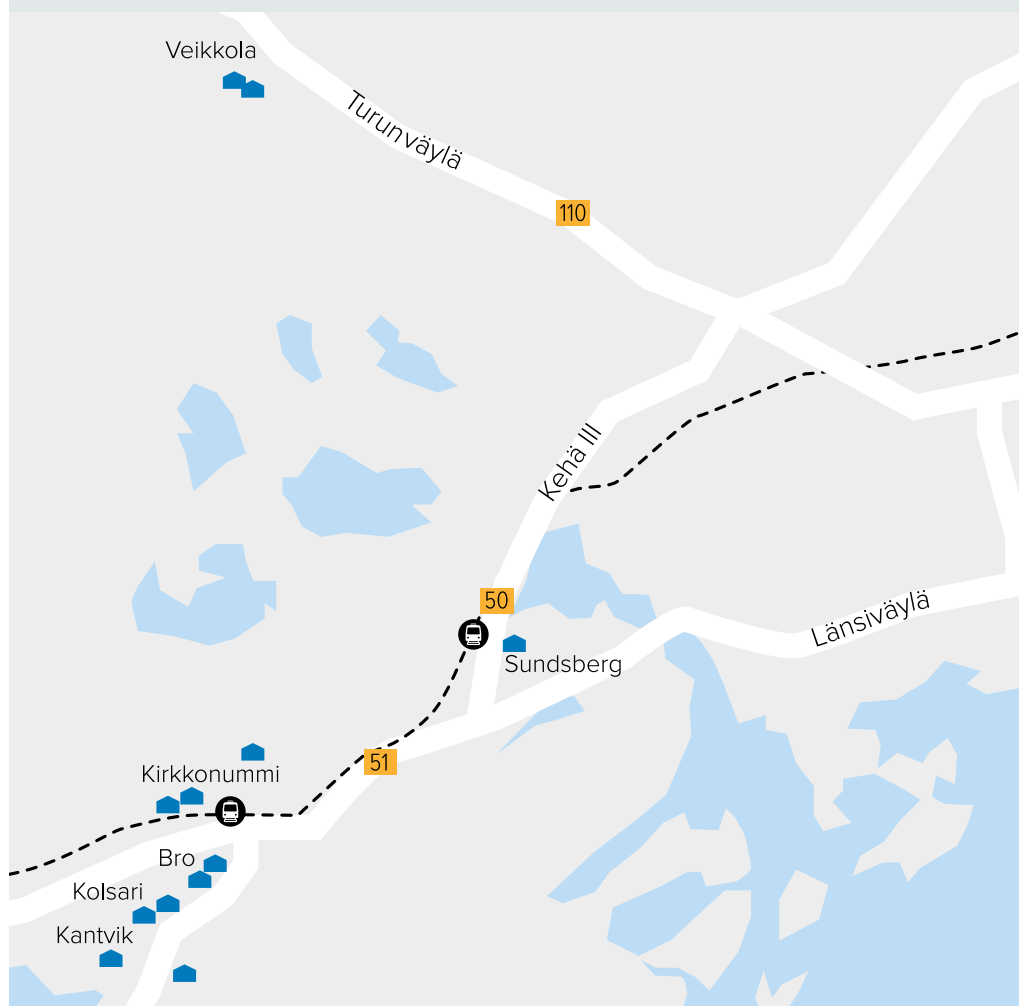
Suunnitteleme Kirkkonummelle myös uusia kohteita. Suunnitelmissa on rakentaa uusia asumisoikeusasuntoja Kolsarin ja Bron asuinalueille.

Lue lisää: ► www.ta.fi/kirkkonummi

Tilaamalla uutiskirjeemme, pysyt ajan tasalla uusista asunnoistamme.

► ta.fi/tilaa-uutiskirje

KOHEEEMME KIRKKONUMMELLA





Poikkeuksellisen yhteisöllinen kerrostalo

Espoon Painiityssä on poikkeuksellisen yhteisöllinen asumisoikeustalo. Lotankatu 2 on senioreille suunnattu asumisoikeustalo, jossa järjestetään yhteistä ohjelmaa useita kertoja viikossa. Senioriasukkaiden apuna ja ilona on myös taloemäntä.

Helsinkiä asunut yksin eläköitynyt Virpi Suominen oli kahdeksan vuotta sitten suurten muutosten edessä. Pitkä avioliitto oli päättynyt eroon ja vuokra-asunto Haagassa ei tuntunut kodilta.

– Työkaverini oli muuttamassa asumisoikeustaloon Espooseen Lotankadulle ja suositteli sitä minullekin, Virpi muistelee.

Asumisoikeusjärjestelmä oli Virpille täysin vieras, mutta ystävä sai vakuutettua Virpin hakemaan asuntoa.

– Asunnonhaku sujui tosi helposti. Vaikka järjestysnumeroni oli vasta hankittu, sain asunnon, Virpi kehuu asumisoikeusjärjestelmää.

Aina Helsingissä asunut Virpi kotiutui Espooseen nopeasti. Uusi asunto oli sellainen kuin Virpi toivoikin.

– Talo oli juuri valmistunut, kun muutin tänne. En ollut etukäteen nähnyt asuntoa, ja kun tulin sisään, olivat rakennusmiehet vasta lähdössä pois, Virpi nauraa.

Myös asunnon pohjaratkaisu oli Virpin mieleen.

– Tämä on varmasti yksi talon avarimmista asunnoista. Tänne on helppo tulla, ja asunto on esteetön. Valoisa, tilava eikä yhtään hukkatilaa. Oma saunaa en tarvitse, ja parveke on sopivan kokoinen, Virpi kehuu.

Talossa on yhteinen sauna, josta voi varata oman saunavuoron tai käydä ilmaiseksi lenkkisaunassa.

– Minä olen niin sosiaalinen, että mielelläni saunon muidenkin kanssa. Usein saunassa saa kuitenkin olla ihan rauhassa, Virpi toteaa.

Esteettömyys on MS-tautia sairastavalle Virpille tärkeä seikka.

– Vaikka nyt voin hyvin ja liikun itse, on syytä varautua tulevaan. Tämän sairauten kanssa ei koskaan tiedä, milloin kunto romahtaa, Virpi toteaa.

Vaikea Lotankatu 2 on erityisesti senioreille suunnattu talo, se ei ole varsinainen senioritalo. Talossa asuukin myös lapsiperheitä ja nuoria. Seniorit ja liikuntaesteiset on otettu hyvin huomioon, ja yhteisöllisyys tuo turvaa myös yksin asuville. Uudet asukkaat otetaan yhteisöllisyyteen heti mukaan.

– Täällä huolehditaan naapureista. Jos jotakuta ei ole näkynyt hetkeen, niin tullaan tarkastamaan, että kaikki on hyvin. Apua saa aina, kun tarvitsee. Kukin auttaa omien taitojensa ja kykyjensä mukaan, Virpi kehuu.

Lotankatu sijaitsee rauhallisella alueella Painiityssä.

– Liikuntapolut ja luonto ovat ihan viereissä ja kuitenkin ollaan lähellä Helsinkiä, Virpi kertoo.

Matkaa Leppävaaran juna-asemalle ja kauppakeskus Selloon on muutama kilometri. Alueen miinuspuolena Virpi mainitsee, että aivan lähellä ei ole kauppaa tai muita palveluita. Talon nurkalla on kuitenkin bussipysäkki ja usein kyydin kauppaan saa myös naapureilta.

Lotankatu 2:ssa on paljon yhteisiä tiloja ja yhteistä toimintaa.

– Meillä on täällä ilmainen pyykkitupa, oma kirjasto ja pieni kuntosali, jossa järjestetään myös jumppia. Kerhuhuoneessa on yhteisiä kahvihetkiä ja ruokailuja ja sitä saa vuokrata omaankin käyttöön, Virpi kertoo.

Talon erikoisuus on taloemäntä, joka on paikalla kolmena päivänä viikossa auttamassa senioriasukkaita erilaisissa asioissa, kuuntelemassa huolia ja järjestämässä yhteistä toimintaa.

– Hän on aivan ihana ihminen ja on sulautunut hyvin joukkoomme, Virpi kehuu taloemäntänä toimivaa kaimaansa.

Tiistaisin ja torstaisin taloemäntä ohjaa aamujumpan, jonka jälkeen kahvitellaan ja suunnitellaan yhdessä tulevien päivien tekemisiä. Torstaisin kerhuhuoneella järjestetään yhteinen lounas ja perjantaisin on kahvihetki asianmukaisine herkuineen.

– Myös asukkaat järjestävät itse kaikenlaisia yhteistä toimintaa. Esimerkiksi maanantaisin on korttipeli-ilta ja lauantaisin pulinakerho. Kuntosalilla käymme yhdessä aina maanantai-, keskiviikko- ja perjantai-iltoina, Virpi kertoo.

Asukkaat järjestävät yhteistä ohjelmaa myös talon ulkopuolella.

– Käymme silloin tällöin ravintolassa tai teatterissa tai keksimme yhdessä jonkun jutun. Lähdemme vaikka kauppatorille, saaristoristeilylle tai Selloon leffaan, Virpi luettelee.

– Vaikka asun yksin, en ole yksinäinen, Virpi toteaa. Naapureiden lisäksi lähellä ovat myös sisko ja omat lapset.

– Se on myös tärkeää, että läheiset asuvat lähellä, Virpi kertoo.

Taloon onkin muuttanut paljon vanhempia ihmisiä, joiden lapset ja lapsenlapset asuvat lapsiperheiden suosimilla alueilla Lotankadun läheisyydessä.

LOTANKATU 2 PAINIITYT, ESPOO

MITÄ?

Kahden kerrostalon asumisoikeuskohde, jonka 69 asuntoa on suunniteltu vastaamaan ikääntyvien ihmisten tarpeita. Asunnot ovat tehty esteettömiksi ja toimivat hyvin silloinkin, jos liikkuminen on vaikeaa.

MISSÄ?

Espeen Painiityssä lähellä Leppävaaran juna-asemaa ja Sellon kauppakeskusta.

KENELLE?

Yhteisöllisyyttä arvostaville senioreille. Myös nuoret ovat tervetulleita!

ASUNNOT

1h+kk+s	40 m ²
2h+kk / 2h+kk+s	42,5–59,0 m ²
3h+k	67,0 m ²
3h+k/kk+s	78,5–81,5 m ²
4h+k+s	94,5 m ²



**Täällä
huolehditaan
naapureista.**

Sujuvaa asumista esteettömässä kodissa

Lähes 17 000 asunomme joukossa on useita senioreille ja erityisryhmille suunnattuja asuntoja. Esteettömiä asuntoja on Oulussa, Kempeleessä, Kuopiossa, Jyväskylässä ja Espoossa. Senioriasunomme on tarkoitettu ikääntyneille sekä ikään katsomatta esteettömiä asuntoja tarvitseville henkilöille. Lähtökohtanamme on yhdistää vuokra- tai asumisoikeusasuminen sekä senioreille ja erityisryhmille suunnattujen palveluiden helppo saatavuus sekä heidän erityistarpeita vastaava rakentaminen.

Huolellisella tilasuunnittelulla helpotetaan arjen sujumista myös niille, jotka käyt-

tävät liikkumiseen apuvälineitä. Esteetön liikkuminen on mahdollista paitsi asunnoissa myös yhteisissä tiloissa ja piha-alueilla. Talomme ovat hyvien liikenneyhteyksien varrella ja lähellä palveluja.

Saatavilla olevat palvelut vaihtelevat taloittain. Joidenkin talojen yhteydessä toimii yksityisiä hoivapalvelujen tarjoajia, jotka tarjoavat muun muassa kotihoitoa, kuntoutusta ja sairaanhoitoa. Myös lounasravinto-oloita on talojen yhteydessä tai lähistöllä.

Tarjottujen palvelujen käyttö on vapaaehtoista eivätkä ne sisälly vuokra- tai asumisoikeussopimukseen. Asukkaat voivat

ostaa haluamansa palvelut oman harkintansa mukaan haluamaltaan palveluntarjoajalta, myös talon ulkopuolelta.

Talojen yhteistilojen ahkera käyttö lisää asukkaiden yhteisöllisyyttä. Suurin osa senioriasunnoistamme on suunnattu yli 55-vuotiaille. Osa asunnoista on suunnattu erityisryhmille, ja joihinkin asuntoihin on yksityiskohtaiset, tarkemmat terveys- ja ikäkriteerit.

Tutustu kaikkiin senioriasuntoihimme:

► ta.fi/asumismuodot/senioriasunnot tai tilaa senioriesite asiakaspalvelustamme.

Uusia vuokra-asuntoja Matinkylään

Espoon Matinkylään on rakenteilla vuokra-asuntoja, jotka sopivat hyvin myös senioreille. Erinomaiselle paikalle kauppakeskus Ison Omenan ja Matinkylän metrokeskuksen välittömään läheisyyteen rakennettavaan kerrostaloon tulee 52 asuntoa.

Asunnot ovat pääasiassa kaksioita ja kolmioita. Kaikki asunnot on suunniteltu

niin, että myös liikuntarajoitteisten on helppoa asua itsenäisesti omassa kodissa. Yhdeksänkerroksisen talon ensimmäiseen kerrokseen tulee kaksi liiketilaa sekä yhteistiloja. Autopaikat sijoitetaan autohalliin pihakannen alle.

Asuntojen ensimmäinen haku-aika on 10.–27.5.2019, jonka jälkeen asuntoihin on

jatkuva haku. Rakennuksen arvioitu valmistusaika on syyskuussa 2019.

Tilaamalla uutiskirjeemme, saat kaikki lisätiedot asunnoista, kun haku-aika alkaa. Uutiskirjeemme tilaajat saavat ensimmäisten joukossa tietoa TA:n uudiskohteista, tapahtumista ja eduista.



**ROUHEAT BURGERIT
PUUHIILIGRILLISTÄ!**

AVOINNA Su-to 10.30–21.00 | Pe-la 10.30–23.00

Wolt



Länsisatamankatu 36, Helsinki | www.ravintolavessel.fi | 044 733 6358



**NOKKALAN
MAJAKKA**

**Rantakahvila, jossa nautit
upeasta merimaisemasta ympäri vuoden!**

Nokkalanniemi 2, 02230 Espoo nokkalanmajakka.fi

1**EI SUURIA INVESTOINTEJA**

Omistusasumiseen verrattuna vuokra-asumisen kertakulut ovat pienemmät, sillä vuokra-asuntoon ei tarvitse sitoa suurta pääomaa. Vuokralainen maksaa ennen muuttoaan vakuusmaksun, joka on yleensä kahden kuukauden vuokraa vastaava summa, sekä huolehtii kuukausittain vuokran maksun.

Nykyisin moni valitsee vuokra-asumisen, vaikka olisi taloudellisesti mahdollista asua omistusasunnossa. Asunnon omistamista ei pidetä enää niin suuressa arvossa kuin vielä joitakin vuosia ja vuosikymmeniä sitten.

2**JOUSTAVUUS ERI ELÄMÄNTILANTEISSA**

Vuokra-asuminen tarjoaa myös joustavuutta ja vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa. Olipa kyseessä perheenisäys tai ero, vuokra-asunnot tarjoavat monipuolisia asumismahdollisuuksia nopeassakin aikataulussa. Jos vuokra-asunnossa on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, asunnon voi irtisanoa kuukauden irtisanomisajalla. Asunnosta pääsee siis nopeasti eroon ilman sen kummempia syitä.

3**LAAJA ASUNTOTARJONTA**

Vuokra-asunnoissa on usein omistusasuntoja laajempi valikoima. Vuokralaisen on helppo etsiä eri vaihtoehtoja ja löytää omiin tarpeisiinsa ja mieltymyksiinsä sopiva asunto. Valittavana on sekä vanhempia asuntoja että uudistuntoa, isoista perheasunnoista pieniin yksioihin.

4**MIELUINEN SIJAINTI**

Asunnon sijainti on usein tärkein kriteeri asuntoa valittaessa. Koska vuokra-asuntoja on paljon tarjolla, on myös sijainnin suhteen enemmän vaihtoehtoja. Vain harvan tulot riittävät esimerkiksi Helsingin keskustassa tai muilla halutuilla alueilla sijaitsevan asunnon lainan lyhennykseen. Sen sijaan vuokralla asuminen samalla alueella voi hyvinkin olla mahdollista. Vuokra-asuminen voi antaa mahdollisuuden asua juuri siellä, missä haluaa.

Viisi syytä miksi vuokra-asuminen kannattaa

Vuokra-asuminen on vaivaton asumismuoto.

Me huolehdimme asunnon omistamiseen, ylläpitoon ja huoltoon liittyvistä käytännön asioista. Elämäntilanteen muuttuessa asunnosta on helppo luopua ja vuokrata uusi asunto tilalle.

5**EI HUOLTA REMONTEISTA**

Suurin osa asunnon korjaustöistä kuuluu vuokranantajan vastuulle, joten vuokralla asuminen on huolettomampaa eikä vuokralaisen tarvitse sitoutua taloyhtiön remonttien maksuihin. Iso putkiremontti tai saneeraus työ omistusasunnossa voi olla taloudellisesti kova paikka.

TA on mukana

pienentämässä hiilijalanjälkeä

Asuminen aiheuttaa lähes 40 % suomalaisten tuottamista kasvihuonepäästöistä*. Olemme omalta osaltamme mukana pienentämässä asumisen aiheuttamaa hiilijalanjälkeä.

Asumisen energiatehokkuuden parantaminen on yksi merkittävimmistä keinoista, joilla voimme osaltamme hillitä ilmastomuutosta.

– Toimimalla vastuullisesti pyrimme minimoimaan toimintamme ympäristövaikutukset. Haluamme myös kehittää osaltamme asumista ympäristöystävällisempään suuntaan ja teemme jatkuvasti töitä energian säästämiseksi. Olemme panostaneet viime vuosina voimakkaasti energiatehokkuuteen tutkimalla uusia teknologioita ja toteuttamalla erilaisia energiatehokkuushankkeita, TA-Yhtiöiden kehitysinsinööri **Jaakko Sorvari** kertoo.

Merkittävimpiä ratkaisuja, joita uudistotuotannossa käytetään ovat muun muassa aurinkoenergian hyödyntäminen, rakenteiden tiiviys ja valaistuksen toteuttaminen led-tekniikalla.

Huomioimme ympäristön myös uusien kohteiden sijainnissa. Asuntomme sijaitsevat enimmäkseen kasvukeskuksissa, lähellä palveluja ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä, mikä auttaa vähentämään liikkumisesta aiheutuvia päästöjä.

Olemme mm. siirtäneet vanhempia kohteitamme lämmitettäväksi maalämmöllä ja sähkölämmitteisiin kiinteistöihimme olemme asentaneet ilmalämpöpumppuja.

Vedensäästötuotteilla vedenkulutusta on pienennetty noin 15 %. Vedensäästö-

tuotteita on asennettu jo lähes 500 kohteeseemme, yli 13 000 asuntoon.

– Säästö on merkittävä, kun huomioidaan myös veden lämmittämisestä saavutettu hyöty, Sorvari toteaa.

Omistamiemme asuntojen määrästä kasvava osa on liitetty Leanheat-järjestelmään. Leanheat-konsepti on tekoälyn ohjaukseen perustuva lämmönsäätöjärjestelmä, joka takaa sen, että asuntojen sisälämpötilat pysyvät ulkolämpötilojen vaihteluista huolimatta tasaisina.

– Järjestelmä seuraa etäluettavien lämpömittareiden kautta keskilämpötilaa ja ennakoii oppivan järjestelmän avulla tulevia energiahuippuja, Sorvari kertoo.

Leanheatin ansiosta kiinteistöjen lämmitysenergiankulutusta on saatu pienennettyä noin 10–15 %. Tämä tarkoittaa samansuuruisuista säästöä myös hiilidioksidipäästöissä.

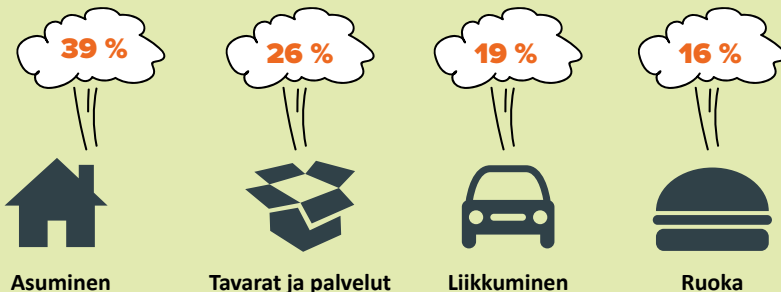
SÄÄSTÖT CO₂-PÄÄSTÖISSÄ

Vuonna 2018 hiilidioksidipäästöjä säästettiin TA-Yhtiöissä yhteensä noin 3,6 miljoonaa kg CO₂.

- Leanheat, noin 2,4 milj. kg CO₂
- Maalämmöt, noin 1,2 milj. kg CO₂

Lue lisää: ▶ ta.fi/vastuullisuus

SUOMALAISTEN KASVIHUONEPÄÄSTÖT *



*Suomalaisten kotitalouksien kulutusmenojen kasvihuonepäästöt per henkilö.

Lähde: Sitran Suomen Ympäristökeskukselta (SYKE) tilaama raportti
"Consumption choices to decrease personal carbon footprint of Finns"

Energiatehokkaat kerrostalomme saivat

kansainvälisen arkkitehtuuripalkinnon

Energiatehokkaat kerrostalomme Helsingin Etelä-Kivikossa saivat loppuvuodesta 2018 kansainvälisen arkkitehtuurin alan World Architecture News -tunnustus-palkinnon kohtuuhintaisen asumisen sarjassa.

Palkinto myönnettiin Primääripihi kerrostalo -rakennushankkeellemme, jonka tavoitteena on minimoida energian kokonaiskulutus sekä tarjota laadukkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja. Kokonaisuuteen kuuluu 179 asuntoa: asumisoikeusasunnot osoitteissa Kivikonkaari 38 ja 40 sekä omistusasunnot osoitteissa Muinaisrannantie 3 ja Tähtisaranpolku 3.

Palkitut talot ovat valmistuneet vuosina 2014–2017, ja ne muodostavat suuren, suojaisen ja ulkoasultaan yhtenäisen, näyttävän korttelin. Talot on suunnitellut Helin & Co Arkkitehdit, ja pääsuunnittelijana on toiminut **Anne Jylhä**.

Etelä-Kivikon primääripihit kerrostalot ovat askeleen edellä muita sekä energiatehokkuudessa että uudenaissa mukavuuksajattelussa. Energiaa säästetään mm.

käyttämällä kaukolämpöä, lämmittämällä asuntoja vesikiertoisella lattialämmityksellä, sähköä säästävillä sähkölaitteistoilla ja valaisimilla, sähkönkulutuksen näytöillä sekä ilmanvaihto- ja lattialämmityslaitteistoon liitettyä kotona-poissa-toiminnolla. Energiatohokkuutta on pyritty parantamaan myös lisäämällä asukkaiden tietoisuutta ja mahdollisuutta vaikuttaa energiankulutukseen.

Asunnoissa on pellettitakat, jotka paitsi lisäävät asumismukavuutta myös pienentävät kaukolämmön kulutusta. Huoneistosaunoja on ainoastaan osassa Muinaisrannantie 3:n asunnoista, ja nekin lämpiävät pelleteillä. Huoneistosaunojen korvaaminen pellettikäyttöisillä yhteissaunoilla säästää sähköä merkittävästi.

Talot ovat osa Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, jonka tavoitteena on lisätä kerrostaloasumisen laatua, houkuttelevuutta ja uusia yksilöllisiä ratkaisuja yhteistyön avulla.

KIVIKONKAARI 38 JA KIVIKONKAARI 40 ETELÄ-KIVIKKO, HELSINKI

MITÄ? Energiatehokkaita ja laadukkaita asumisoikeusasuntoja, joissa on erikoisuutena mm. pellettitakat. Myös yhteissaunat lämpiävät pelleteillä.

MISSÄ? Luonnonkauniilla uudella Etelä-Kivikon alueella, monien palveluiden ulottuvilla.

KENELLE? Fiksua ja mukavaa asumista arvostavalle vaativallekin asukkaalle.

KIVIKONKAARI 38

49 asumisoikeusasuntoa

1h+tupak	42,5–43,0 m ²
2h+k/kt	47,5–72,5 m ²
3h+k/kt	79,0–84,0 m ²
4h+k	92,5–104,5 m ²

KIVIKONKAARI 40

61 asumisoikeusasuntoa

1h+kt	36,5–38,5 m ²
2h+k/kt	42,5–66,0 m ²
3h+k/kt	64,5–88,5 m ²
4h+k	91,5 m ²

Tutustu asuntoihin:

▶ ta.fi/kivikonkaari



Innovatiivinen ja palkittu Vihreistä vihrein -kortteli

Tulevaisuuden kaupunkirakentamista

Pohjoismainen The Scandinavian Green Roof Award 2018 -palkinto myönnettiin Helsingin Jätkäsaarella sijaitsevalle Vihreistä vihrein -kerrostalokorttelillemme. Palkintolautakunta kehui Vihreistä vihreintä kunnianhimoiseksi ja intohimolla toteutetuksi hankkeeksi, joka asettaa lähtötason tulevaisuuden kaupunkivihreyttämiselle.

Vuonna 2017 valmistuneessa Vihreistä vihrein -kerrostalokorttelissa on 55 asumisoikeus- ja 66 vuokra-asuntoa sekä kaiken kaikkiaan 2 256 m² viherkattoa ja kattopuutarhaa. Kattopuutarhakokonaisuus muodostuu kuudesta eri

ketoniitty-, keittiö-, metsämarja- ja sammalsaniaispuutarha-alueesta sekä maksaruoho-viherkatosta. Rakennusta tulee vuosien saatossa peittämään viherjulkisivu.

Talon asukkaat ovat olleet ihastuneita kattopuutarhoihin, joilla voi viljellä, viettää aikaa ja tavata naapureita.

– Meille täällä kaupungissa asuville Vih-

reistä vihrein -kattopuutarha tarjoaa pienen mahdollisuuden virkistytymiseen aina kun siltä tuntuu, talossa asuva perhe kiittelee.

Vihreistä vihrein toimii pilotti-kohteena, jonka avulla saadaan tietoa mm. kasvillisuuden vaikutuksista asumisviihtyvyyteen ja yhteisöllisyyteen. Hanke sai alkunsa



Vastaavaa hanketta ei ole aiemmin toteutettu Suomessa eikä muissa Pohjoismaissa.

TA-Yhtiöissä työskennelleen **Markku Hainarin** ja LuK, maisemasuunnittelija **Taina Suonion** yhteisestä tahtotilasta toteuttaa niin vihreä kortteli kuin olisi mahdollista: valinnat tehtäisiin ottaen huomioon niin ekologiset kuin kestävän kehityksen periaatteet.

– Vastaavaa hanketta ei ole aiemmin toteutettu Suomessa eikä muissa Pohjoismaissa, kertoo Suonio.

– TA:lle Vihreistä vihrein on ollut hieno mahdollisuus kokeilla ja kehittää vihreää konseptia asumisessa rakennusta ja energiaa säästävin keinoin. Hanke antaa myös ajan kuluessa arvokasta tietoa tulevaisuutta varten. Saamamme asukas palaute kertoo meidän olevan oikealla asialla – tällaisille hankkeille on tiheissä kaupunkikeskuksissa tarvetta, kertoo projektipäällikkö **Mikael Lönnroth**.

Tunnustuksen myöntänyt Scandinavian Green Roof Award -palkintolautakunta kiit-

teli perusteluissaan, että Vihreistä vihrein -hanke asettaa lähtötason kaupunkivihreyttämiselle.

– Hanke osoitti, kuinka tärkeää onnistuneen tuloksen kannalta on, että vihersuunnittelu on kiinteä osa prosessia hankesuunnittelun alusta loppuun ja koko rakentamisen ajan, palkintolautakunta kirjoitti perusteluissaan.

Vihreistä vihrein sai myös Rakentamisen ruusu -palkinnon Helsingin kaupungilta vuonna 2017.

Vihreistä vihrein -kortteli sijaitsee Helsingissä osoitteissa Hyväntoivonkatu 4 ja Länsisatamakatu 36.

Lue lisää: ► ta.fi/julkaisut/vihreista-vihrein/

THE SCANDINAVIAN GREEN ROOF

Vuosittain jaettavan The Scandinavian Green Roof -viherkattopalkinnon tarkoitus on inspiroida rakennusten omistajia, suunnittelijoita ja rakentajia laadun ja innovaatioiden tavoitteissa. Viherkattojen avulla voidaan lieventää muun muassa ilmastonmuutoksesta aiheutuvia lämpö- ja hulevesivaikutuksia.

"Vihreistä vihrein -hanke on monia muita rakennushankkeita kunnianhimoisempi, sillä siinä kattopuutarhat yhdistyvät eri toiminnallisuuksiin ja tavoitteisiin. Se on peloton ja intohimolla toteutettu hanke, jossa on hyödynnetty nykyaikaisia ideoita ja ratkaisuja suunnitella ja toteuttaa vihreitä rakennuksia."

Ote palkintolautakunnan perusteluista



Salot remontoivat asoauntonsa mieleiseksi

Noora ja Kai Salo muuttivat kerrostalokaksiosista tilavaan yli sadan neliön asumisoikeusrivitaloon vuoden 2014 alussa. Sopiva asunto löytyi Karhusuolta, Miilukallio 2:sta.

Tyllitietoinen pariskunta halusi kuitenkin asunnosta enemmän itsensä näköisen.

– Asunnon pohjaratkaisu ja sijainti olivat hyvät, mutta keittiö ja kylpyhuoneet eivät olleet ihan mieleisimmämme. Tiesimme kuitenkin jo hakuvaiheessa, että asumisoikeusasuntoa on mahdollista remontoida, **Noora Salo** kertoo.

Asumisoikeusasukas voi tehdä tai teet-

tää asunnon sisätiloissa kohtuullisia asumistasoa parantavia muutostöitä. Kaikkiin muutostöihin tulee kuitenkin pyytää ensin lupa kiinteistömanagerilta.

– Suhtaudumme muutostöihin aina positiivisesti, ja mikäli ehdotettavat muutostyöt ovat ohjeidemme mukaisia, lupa pääsääntöisesti annetaan, kertoo kiinteistöpäällikkö **Aki Baarman**.

Salojen remonttipäätöstä helpotti se, että Kai työskentelee keittiösuunnittelijana.

– Kai oli ollut vasta noin vuoden keittiöliikkeessä töissä, kun muutimme, ja oma keittiömme oli vähän kuin harjoituskappale, Noora nauraa.

Harjoitustyöltä keittiö ei tosin näytä. Mustat alakaapit, valkoiset laminaattitasot ja valkoiset yläkaapit muodostavat upean kokonaisuuden. Keraaminen liesi ja tyylikkäät yksityiskohdat viimeistelevät ilmeen.

Salojen keittiöremontti maksoi töineen joitakin tuhansia euroja.



Mustat alakaapit, valkoiset laminaattitasot ja valkoiset yläkaapit muodostavat upean kokonaisuuden.



Meitä ei haitannut maksaa remonttia itse, sillä itsellemhän sen teimme.

– Meitä ei haitannut maksaa remonttia itse, sillä itsellemhän sen teimme. Ja jos joskus muutamme pois, saamme remontista mahdollisesti hyvitystä, Noora toteaa.

Asukas voi myös hakea verottajalta kotitalousvähennystä itse teettämästään kunnossapito- tai perusparannustyöstä, kuten keittiö- tai kylpyhuoneremontista.

Asumisoikeusasukas voi saada asunnosta luopuessaan korvausta sellaisista lisä- ja muutostöistä, jotka vielä luovutushetkellä parantavat asunnon asuttavuutta.

– Muutostyöhyvityksen ehtona on, että remontiin on saatu kiinteistömanagerilta kirjallinen lupa. Kirjallinen lupa tarvitaan, vaikka hyvitystä ei myöhemmin haettaisikaan, Baarman muistuttaa.

Korvauksen arvo määräytyy aiheutuneiden

kustannusten, töiden ajankohdan ja muutostyöstä saatavan hyödyn mukaan.

– Parannukseksi ei katsota hyväkuntoisen pinnon tai kalusteen vaihtamista toiseen vastaavaan vain tyyliseikoista johtuen, Baarman toteaa.

Huonokuntoisen materiaalin kuten esimerkiksi lattian tai portaiden korvaaminen uudella tai kunnostaminen katsotaan kunnossapitotyöksi, josta asukas voi saada korvauksen jo asumisaikana, jos korvauksesta on sovittu etukäteen.

– Asukkaan ei siis tarvitse muuttaa pois pitkäaikaisesta kodistaan, jos vanha muovimatto on mennyt rikki ja hän haluaa tilalle laminaatin. Tällöin asukas saa yleensä tehdä tai teettää remontin ja hänen on mahdollista saada materiaalit tai mahdollisesti kor-

vaus jo asumisaikanaan, Baarman muistuttaa.

Kunnossapitotyö on siis eri asia kuin luovutushinnassa huomioitava parannus.

Vaativat muutostyöt täytyy aina teettää ammatturakoitsijalla.

– Meilläkin remontin ehtona oli, että putkimiehen piti olla TA:n suosittelema, Noora muistelee.

Kai purki ja asensi keittiökaapit itse, mutta ammattilaista tarvittiin putki- ja sähkötöihin. Remontin valmistuttua kiinteistömanageri kävi tarkistamassa työn jäljen ja hyväksyi remontin.

Salojen tekemässä remontissa keittiön kaappien määrä hieman väheni.

– Vaikka kaappeja on määrällisesti vähemmän, mahtuu niihin enemmän tavaraa muun muassa leveiden ja kestävien vetolaitteiden ansiosta, Noora toteaa.

Kaappien määrää vähentämällä keittiöstä tuli avarampi.

– Kyllä tästä tuli tosi toimiva. Aluksi minua hieman häiritsi, että astiankuivauskaappi puuttuu, mutta sellaista tanskalainen nykydesign on, Noora naurahtaa.

Salot ovat lisänneet säilytyskalusteita myös vessaan, kylpyhuoneeseen ja eteiseen.

– Seuraava remonttihomma meillä on seinän maalaus, Noora naurahtaa ja näyttää lastenhuonetta, jonka seinään perheen lapset ovat piirtäneet.

Ihan mitä tahansa asumisoikeusasunnossa ei voi muuttaa mielensä mukaan.

– Meillä on tarkat ohjeet siitä, mitkä muutostyöt ovat sallittuja ja mitkä kiellettyjä, Baarman toteaa.

Esimerkiksi ulko-ovia ei saa vaihtaa, mutta parvekelasit saa yleensä aina asentaa.

– Joihinkin töihin tarvitaan viranomaisen lupa. Esimerkiksi parvekelaseja varten tarvitaan rakennuslupa, joka asukkaan on hankittava, ellei taloyhtiöllä ole voimassa olevaa lupaa, Baarman jatkaa.

Muutostyölupia annettaessa otetaan aina huomioon se, että muutoksen on palveltava myös mahdollista seuraavaa asukasta.

– Seinät saa maalata tai tapetoida mieleisekseen, mutta siitä ei makseta hyvitystä. Joissain tapauksissa asukas saa maalit ja maalaustarvikkeet TA:lta, Baarman jatkaa.

Ihastu uusiin asuntoihin!

PÄÄKAUPUNKISEUTU

Helsinki, Kivikko ASO

Muinaisrannantie 7
Jatkuva haku, luhti- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Kuninkaantammi ASO

Taidemaalarininkatu 1
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Mellunkylä ASO

Sinkilätie 8
Jatkuva haku, kerros- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2020

Helsinki, Roihuvuori ASO

Ruususenrinne 2 A-C
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Roihuvuori OMISTUS

Ruususenrinne 2 D-F
Myyntissä, puolihitaskohde, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 3-5/2020

Helsinki, Roihuvuori VUOKRA

Roihuvuorentie 40
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Roihuvuori ASO

Roihuvuorentie 38
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

As. Oy Helsingin Topaasi
Ristiretkeläistenkatu 11
Myyntissä, kerrostalot, paritalot
Arvioitu valmistuminen 5-7/2020

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

As. Oy Helsingin Rubiini
Ristiretkeläistenkatu 11
Myyntissä, kerrostalot, pari- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 2-4/2020

Espoo, Hanikka VUOKRA

Hanikka 42
Tulossa hakuun, erillistalot
Valmistunut 4/2019

Espoo, Kauklahti ASO

Bassenraitti 2
Jatkuva haku, paritalo
Valmistuminen 5/2019

Espoo, Kauklahti ASO

Fickenkuja 2 ja 4
Jatkuva haku, kerros/rivitalo
Arvioitu valmistuminen 5-7/2019

Espoo, Matinkylä VUOKRA

Pyyntitie 1 B
Ensimmäinen hakuaika 10.–27.5.2019
ja sen jälkeen kohteeseen on jatkuva haku
Kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2019

Espoo, Matinkylä OMISTUS

As. Oy Espoon Matinrinne
Kalaonnentie 9
Ennakkomarkkinoinnissa, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen kesä/2021

Espoo, Niittykumpu VUOKRA

Niittykatu 10
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen kesä/2020

Espoo, Painiitty ASO

Pikkulotankuja 1
Jatkuva haku, luhtitalo
Arvioitu valmistuminen 8/2019

Vantaa, Länsimäki ASO

Maalinauhantie 16 ja 21
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 12/2019

Kerava, Kurkela ASO

Käenkatu 1
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2/2020

Kerava, Kurkela ASO

Käenkatu 3 ja 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2019 ja 9/2019

Sipoo, Nikkilä ASO

Jokipuistontie 1 A, D ja E
Jatkuva haku, kerros- ja luhtitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2019 (talot D ja E), A-talo valmistunut 3/2019

Sipoo, Nikkilä VUOKRA

Jokipuistontie 1 B-C
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2019

Sipoo, Söderkulla ASO

Kvartsitie 1 A-E
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019



Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme **ta.fi/uudiskohteet**. Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista. Tilaa uutiskirje osoitteesta **ta.fi/tilaa-uutiskirje**.

LAHTI

Lahti, Jalkaranta ASO
Honkakatu 11
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2020

TURUN SEUTU

Lieto, Keskusta ASO
Piispalantie 3
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 8/2019

Naantali, Keskusta OMISTUS
As. Oy Naantalın Victoria
Luostarinkatu 24
Myyännissä, 2 kerrostaloa
Arvioitu valmistuminen 5/2020

Naantali, Tammisto ASO
Torpparinkaari 2 ja 4
Ensimmäinen hakuaika on
25.4.–13.5.2019 ja sen jälkeen
kohteeseen on jatkuva haku.
Rivitalot, 1- ja 2-taso
Arvioitu valmistuminen 5/2020

Raisio, Kerttula ASO
Porekatu 8
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2019

Raisio, Meri-Nuorikkala ASO
Pellonraivaajankatu 2 ja 4
Jatkuva haku, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 10/2019

TAMPEREEN SEUTU

Tampere, Lentävänniemi ASO
Halkoniemenkuja 5
Jatkuva haku, kerros- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2019

KUOPION SEUTU

Kuopio, Mölymäki ASO
Kaartokatu 46
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2020

Kuopio, Petonen, Pyörö ASO
Blominkatu 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2019

Kuopio, Saaristokaupunki ASO
Paloniementie 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 5/2019

JYVÄSKYLÄ

Jyväskylä, Kangas ASO
Rusokinkatu 12
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 1/2020

Jyväskylä, Keljonkangas ASO
Norkkokatu 2
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2019

Jyväskylä, Vaajakoski ASO
Urheilutie 40-42
Kohde suunnataan yli 55-vuotiaille
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2020

Jyväskylä, Äijälänranta ASO
Ansaritie 1
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 3/2020

OULU

Oulu, Hiukkavaara VUOKRA
Sotilasmarssi 5
Tulossa hakuun
Arvioitu valmistuminen 10/2019

Oulu, Karjasilta VUOKRA
Lekatie 9 B
Ensimmäinen hakuaika on
18.4.–6.5. ja sen jälkeen kohteeseen
on jatkuva haku.
Kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2019



Muutimme isompiin tiloihin Espoossa

Toimintamme laajennuttua ja henkilöstömäärän kasvettua päätoimipiste kävi pieneksi. Uudet isommat tilat löytyivät Espoon Kilosta, Kutojantie 6:sta, parin kilometrin päästä vanhasta toimistosta. Uudet tilat sijaitsevat loistavien kulkuyhteyksien äärellä, lähellä Keran juna-asemaa. Saman katon alle saatiin nyt mahtumaan myös muita Espoossa sijaitsevia toimipisteitämme, joten yhteistyö eri toimintojen välillä helpottui merkittävästi.

Asiakaspalvelumme siirtyi uuteen osoitteeseen huhtikuussa. Asiakaspalvelu palvelee uusissa tiloissa tuttuun tapaan maanantaista perjantaihin klo 8–16.

Knitter Business Park

Päätoimipisteemme lisäksi osoitteessa Kutojantie 6 on aloittanut toimintansa uusi Knitter Business Park. Business Parkista on vuokrattavana erikokoisia liiketiloja, jokaisen yrityksen yksilölliset tarpeet huomioon ottaen.

Business Parkissa työntekoa helpottavat aulapalvelu, yhteiset kokoushuoneet, auditorio ja vartiointi sekä monet muut lisäpalvelut. Työhyvinvointia lisäävät muun muassa kuntosalin, hieroja sekä saunatilat. Lisäksi talossa sijaitsevassa Knitter Lounas & Catering -ravintolassa on helppo käydä päivittäin nauttimassa maukasta lounasta ja aamiaista.

Knitter Lounas & Catering

Knitter Business Parkin ravintola Knitter Lounas & Catering tarjoaa makuelämyksiä niin arkilounaalle kuin juhliinkin. Ravintola hakee inspiraatiota Suomen luonnosta ja kotimaisista raaka-aineista, joista tehdään kausittain vaihtuvia makuelämyksiä. Ruokailuelämyksen viimeistelee upea, tyylikäs sisustus sekä ikkunasta avautuva kaunis metsämaisema.

Ravintolassa tarjoillaan lounaan lisäksi myös aamiaista sekä erilaisia välipaloja. Ylijäävää lounasta saa myös ostaa ravintolasta iltapäivisin edulliseen hintaan. Näiden lisäksi catering-palvelu loihtii mahavat tarjoilut kokouksiin ja juhliin.

Ravintola on kaikille avoinna ma-pe klo 8.00–15.00. Aamiaista tarjoillaan klo 8.00–9.30 ja lounasbuffet on katettuna klo 10.30–13.30. Tervetuloa! **Lue lisää:** ► ravintolaknitter.fi



Savuttomuudella lisää viihtyvyyttä ja terveellisyyttä

Haluamme siirtyä kohti terveellisempää asuinympäristöä, joten kiinteistömme muuttuvat vähitellen savuttomiksi. Uudet vuokra- ja asumisoikeuskiinteistömme ovat jatkossa heti valmistuessaan täysin savuttomia. Kuluvan vuoden alusta alkaen myös vanhojen asumisoikeuskohteiden uusissa sopimuksissa on ollut ehto, jossa asukas sitoutuu olemaan tupakoimatta kiinteistön alueella.

Ensimmäinen täysin savuton vuokra-kiinteistömme valmistui Ouluun syksyllä 2017 ja ensimmäinen täysin savuton asumisoikeuskohteemme valmistuu Keravalle kesäkuussa 2019.

– Savuton asuminen on nykypäivää, ja

moni asiakkaamme on toivonut täysin savuttonta kiinteistöä, kertoo TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

Asenteet tupakointia kohtaan ovat muuttuneet, ja tupakoinnin haitat ovat yhä paremmin tiedossa.

Vuonna 2016 voimaan astuneen tupakkalain tavoitteena on, että tupakka- ja nikotiinutuotteiden käyttö loppuu Suomessa vuoteen 2030 mennessä.

– Olemme omalta osaltamme mukana tukemassa tätä tavoitetta. Tavoitteenamme on, että tulevaisuudessa kaikki kiinteistömme ovat savuttomia. Savuttomuus on osa asumisen viihtyvyyttä ja terveellisyyttä, Esa Mustonen sanoo.



**Osallistu
15.6.
mennessä
& voita!**

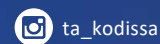


Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja **voita tyylikäs keittiöpyyhesetti.**

Arvomme kaikkien osallistujien kesken 5 kpl keittiöpyyhesettejä.

Voit osallistua kilpailuun Facebook-sivuillamme! Löydät meidät nimellä TA.fi.



TA-Yhtiöt

Meillä on jälleen tutkitusti asumisoikeusasuntojen edullisimmat vastikkeet*

Asuntoasioissa vertailu kannattaa.
Valitse järkevästi, valitse TA.

TUTUSTU ASUNTOIHIMME OSOITTEESSA TA.FI



*ARAN kuntakohtainen vertailu
asumisoikeusyhteisöjen
käyttövastikkeista 2018.



f TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt

ASUMISOIKEUS | VUOKRA | OMISTUS

NAANTALIN UUSI KESKUSTAKORTTELI

AS. OY NAANTALIN
VICTORIA



Katso ta.fi/victoria



- A- ja B-talot, 50 asuntoa, 42 autohallipaikkaa
- Laaja valikoima korkeatasoisia omistusasuntoja
- Oma tontti
- Keskeinen sijainti vanhan linja-autoaseman alueella
- Vehreän korttelipihan keskiössä tyylikkääät saunat
- Suuret ikkunat ja lasiliukuovelliset parvekkeet
- Laadukkaat materiaalit ja varusteet
- Arvioitu valmistuminen 5/2020

Huoneistot	m ²	Mh. alk. €	Vh. alk. €
1h+kt	31,5	46 770	155 900
2h+kt	40,5	53 460	178 200
2h+kt	44,0–44,5	62 040	206 800
2h+kt	50,0	68 250	227 500
2h+kt	58,0	76 560	255 200
3h+kt	64,5	97 710	325 700
3h+kt+s	78,0	125 190	417 300
3h+kt+s	93,0–94,5	147 600	492 000

ASUNTO OY NAANTALIN VICTORIA
Luostarinkatu 24, 21100 Naantali

Ota yhteyttä!

TA-YHTIÖT
Puh. 045 7734 3822, myynti.turku@ta.fi

TA.fi