

TA



ARA vertaili käyttövastikkeita

**Meillä on jälleen
tutkitusti edullisimmat
asovastikkeet**

**PALKITTUA
ENERGIA-
TEHOKASTA
RAKENTAMISTA**

- 3 Pääkirjoitus
- 4 TA-Asumisoikeus Oy:n asunnoissa jälleen edullisimmat vastikkeet – asuntoasioissa vertailu kannattaa
- 6 Asumisoikeus yhdistää vuokra- ja omistusasunnon parhaat puolet
- 7 Näin haet asumisoikeusasuntoa
- 8 Pikkukaupunkimaista asumista lähellä luontoa ja palveluja – haastattelussa Sipoon kunnanjohtaja Mikael Grannas
- 10 Viihtyisät asunnot Sipoon Söderkullassa
- 11 Sympaattisia asuntoja Nikkilässä
- 12 Vuokralla asuminen yhä suositumpaa – Liisa Lehto viihtyy vuokra-asunnossaan Sörnäisissä

Alueliite keskiaukeamalla

- 13 Viisi syytä miksi vuokra-asuminen kannattaa
- 14 Olemme mukana pienentämässä hiilijalanjälkeä
- 15 Energiatehokkaat kerrostalomme saivat kansainvälisen arkkitehtuuripalkinnon
- 16 Innovatiivinen ja palkittu Vihreistä vihrein -kortteli: Tulevaisuuden kaupunkirakentamista
- 18 Salot remontoivat asoasuntonsa mieleisekseen
- 20 Ihastu uusiin asuntoihin!
- 22 Muutimme isompiin tiloihin Espoossa
- 23 Savuttomuudella lisää viihtyvyyttä ja terveellisyttä



Turvallista ja viihtyisää asumista ympäristö huomioiden

Ilmaston lämpeneminen on suuri maailmanlaajuinen kriisi, joka koskettaa kaikkia. Me olemmekin ottaneet ilmastonmuutoksen haasteen vastaan ja ympäristövastuu on meille tärkeä asia.

Asuminen on yksi suurimmista ympäristön kuormittajista. Yksittäiset asukkaat voivat tehdä pieniä tekoja ympäristön hyväksi, rakennuttajat ja kiinteistöjen omistajat isompia. Olemme siirtäneet vanhempia kohteitamme lämmitettäväksi maalämmöllä, ja moniin asuntoihimme on asennettu vedensäästökalusteet. Kiinteistöissämme myös hyödynnetään tekoölypohjaista Leanheat-järjestelmää, jolla lämmityksen ja ilmanvaihdon optimaalisella ohjauksella säästetään kaukolämpöenergiaa ja näin pienennetään lämmityksen aiheuttamaa hiilijalanjälkeä.

Innovatiivinen toimintamme asumisen energiatalouden ja vihreyden kehittämiseksi on saanut kiitosta paitsi asukkailtamme, myös alan järjestöiltä. Viimeisimpänä Jätkäsaarella olevan Vihreistä vihrein -talomme saama Scandinavian Green Roof -palkinto sekä kansainvälisen arkkitehtuurin World Architecture News -tunnustus-palkinto, jonka sai Helsingin Etelä-Kivikon Primääripihi kerrostalo -hankkeemme.

Huolehdimme ympäristöstä asumisviihtyvyydestä tinkimättä. Asumisviihtyvyyteen ei voi pyrkiä turvallisuutta unohtamatta eikä sen kustannuksella. Turvallinen asuminen ei tarkoita ainoastaan asumisen fyysistä turvallisuutta, vaan myös asukkaiden taloudellista turvallisuutta, eli edullista asumista ja asumiskustannusten pieniä muutoksia. Turvallinen asuminen on sitä, että vuokrat ja vastikkeet nousevat hyvin maltillisesti ja asumismenot ovat ennakoitavissa. Osa asukkaidemme taloudellista turvallisuutta on omistajan vastuu. Yllättävät laitteiden hajoamiset tai normaali kuluminen eivät pääse yllättämään eivätkä koettele asukkaan kukkaroa, toisin kuin omistusasumisessa.

Kustannustietoinen toimintamme koituu asukkaidemme eduksi. Uusin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) teettämä tutkimus osoittaa, että asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat suurimmissa kunnissa Suomen edullisimmat. Näin oli myös vuotta aiemmin. Tehokkuutemme ja kustannustietoinen toimintamme koituvat siis asukkaiden hyväksi sekä asumisviihtyvyytenä että kohtuullisina kustannuksina.

*Panu Kärnä
johtaja
TA-Yhtiöt*

ASIAKASPALVELUKESKUS

Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA

ESPOO

Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3911

HELSINKI

Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

HÄMEENLINNA

Kaivokatu 16, 3. krs.
13100 Hämeenlinna
Puh. 045 7734 3792

JYVÄSKYLÄ

Keskustie 18 D, 2. krs, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880

KITILÄ

Tunturitie 205, 99130 Kittilä
Puh. 045 7734 3777

KUOPIO

Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909

LAHTI

Erkonkatu 9, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3900

OULU

Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3733

TAMPERE

Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

TURKU

Linnankatu 45, sisäpiha, 20100 Turku
Puh. 045 7734 3822

VANTAA

Lipputie 16, 01700 Vantaa
Puh. 045 7734 3777

TA-Asumisoikeus Oy:n asunnoissa
jälleen edullisimmat vastikkeet

Asuntoasioissa vertailu kannattaa

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tekemä vertailu osoittaa, että asumisoikeusasunnoissamme on edullisimmat käyttövastikkeet lähes kaikissa suurimmissa kunnissa. Olemme edullisin asumisoikeusasuntojen tarjoaja jo toistamiseen.



TA-YHTIÖT VUONNA 2018



17 000*
asuntoa

183
uutta vuokra-asuntoa



~33 000*
asukasta

798
uutta asumisoikeusasuntoa

* sisältää asumisoikeus- ja vuokra-asunnot



sumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) julkaisi loppuvuodesta 2018 toista kertaa kunta-kohtaisen vertailun asu-

misoikeusyhteisöjen käyttövastikkeista. Tilastosta käy ilmi, että TA:n asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet ovat edullisimmat lähes kaikissa suurimmissa kunnissa.

Asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat pääkaupunkiseudulla keskimäärin noin 5–8 % (0,6–1,2 euroa neliöltä) ja Turussa noin 8–14 % (0,8–1,5 euroa neliöltä) edullisemmat kuin muilla valtakunnallisesti toimivilla asumisoikeusyhteisöillä.

– Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla 67 m² kolmiossa asuvalle asukkaalle tämä tarkoittaa vuodessa lähes jopa 1000 euron ja Turussa jopa 1200 euron säästöä asumiskustannuksissa, sanoo TA-Asumisoikeuden toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

Asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet ovat edullisimmat Espoossa, Vantaalla, Jyväskylässä, Kuopiossa, Lahdessa, Tampe-

reella ja Turussa. Helsingissä ainoastaan Helsingin kaupungin omistaman Helsingin Asumisoikeus Oy:n asunnoissa on edullisemmat käyttövastikkeet kuin TA:lla. Käyttövastikkeemme olivat edullisimmat näissä kunnissa myös vuonna 2017.

– ARAn vertailu osoittaa, että olemme onnistuneet hyvin tavoitteessamme tarjota asukkaillemme turvallista ja kohtuuhintaista asumista. Edulliset hinnat näkyvät myös erinomaisina käyttöasteina ja asukkaiden vaihtuvuus asunnoissamme on vähäistä, Esa Mustonen toteaa.

ARAn tilaston mukaan Suomessa oli vuoden 2018 elokuussa 47 100 asumisoikeusasuntoa. TA-Yhtiöihin kuuluvalla TA-Asumisoikeudella on tällä hetkellä noin 12 700 asumisoikeusasuntoa eri puolilla Suomea ja olemme siten toiseksi suurin asumisoikeusasuntojen tuottaja.

Asumisoikeusasuntoja rakennetaan myös koko ajan lisää. Vuoden 2019 aikana TA:lle valmistuu arviolta noin 850 uutta asumisoikeusasuntoa.

Asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet

PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

5–8 % edullisempi

0,6–1,2 euroa neliöltä

TURUSSA

8–14 % edullisempi

0,8–1,5 euroa neliöltä

Vertailu muihin valtakunnallisesti toimiviin asumisoikeusyhteisöihin.



Asumisoikeus yhdistää vuokra- ja omistusasunnon parhaat puolet

Asumisoikeusasunto on huoleton kuin vuokra-asunto ja turvallinen kuin omistusasunto. Asumisoikeusasuminen on omistus- ja vuokra-asumisen välimuoto ilman suurta henkilökohtaista lainataakkaa.

SAAT ASUA KODISSASI NIIN KAUAN KUIN HALUAT

Maksamalla 15 % asunnon hankintahinnasta asumisoikeusmaksuna saat kodin, jota voit hallita omistusasunnon tapaan. Voit asua asumisoikeuskodissasi niin kauan kuin haluat, sillä asumisoikeusasunto pysyy aina asumisoikeusasuntona. Asumisoikeusasunnon voi myös jättää perinnöksi. Asumisoikeusasuntoon on mahdollista tehdä kohtuullisia muutostöitä ja uudiskohteissa kohteissa sinulla on usein mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin.

VASTIKE ON YLEISTÄ VUOKRATASOA ALHAISEMPI

Maksat kuukausittain käyttövastiketta, joka on alueen yleistä vuokratasoa alhaisempi. Tämän vahvistavat myös ARA:n säännöllisesti julkaisemat tilastot.

TALOUDELLISESTI TURVALLINEN VAIHTOEHTO

Asumisoikeusasuntoon et tarvitse suurta pankkilainaa. Maksat vain 15 % asunnon hankintahinnasta asumisoikeusmaksuna. Asumisoikeussopimus hyväksytään lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat verotuksessa vähennyskelpoisia. Asumisoikeusmaksusta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa. Asumiseen on mahdollista saada Kelan asumistukea.

ASUMISOIKEUSMAKSULLE SAA TUOTTOA

Jos haluat luopua asumisoikeusasunnostasi, saat alkuperäisen asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna viimeistään kolmen kuukauden kuluttua luopumisilmoituksesta.

EI JÄLLEENMYYNTIRISKIÄ

Sinun ei tarvitse huolehtia asunnon jälleenmyynnistä, me hoidamme sen puolestasi. Saat asumisoikeusmaksun takaisin kolmen kuukauden irtisanomisajan jälkeen, vaikka emme olisikaan löytäneet uutta asukasta.

TULOT EIVÄT VAIKUTA ASUNNON SAAMISEEN

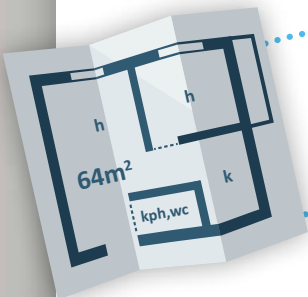
Haettavan asunnon kokoa ei ole rajoitettu eivätkä tulot ole esteenä asumisoikeusasunnon saamiselle. Varallisuusrajat koskevat vain alle 55-vuotiaita. Voit saada asumisoikeusasunnon, jos olet täyttänyt 18 vuotta, eikä omistuksessasi ole haettavan asumisoikeusasunnon hakualueella tarpeitasi vastaavaa omistusasuntoa. Sinulla ei myöskään saa olla niin paljon varallisuutta, että voisit hankkia tarvettasi vastaavan omistusasunnon. Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada, vaikka varallisuusrajat ylittyisivätkin.

Näin haet asumisoikeusasuntoa



Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa **TA.fi** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuaasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

ONNEA UUTEEN KOTIIN!

Pikkukaupunkimaista asumista Lähellä luontoa ja palveluja

Sipoo on idyllinen kunta pääkaupunkiseudun kupeessa. Suurkaupungin läheisyydestä huolimatta Sipoossa on maaseutumaista viehätystä kumpuilevine peltoineen ja laajoine metsineen. Kunta onkin yhdistelmä pikkukaupunkimaista asumista ja luontoa.

Sipoo on kahden keskustan kunta. Kunnan hallintokeskus Nikkilä sijaitsee Keski-Sipoossa, lähellä Keravaa. Nikkilästä noin kymmenen kilometrin päässä on Etelä-

Sipoon keskus Söderkulla, josta pääsee nopeasti moottoritietä pitkin Helsinkiin ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

Asuntotarjontamme Sipoossa kasvaa vuoden 2019 aikana huomasti. Ensimmäiset vuokra-asuntomme valmistuivat Söderkullaan, Tasbyntielle loppusyksystä 2014. Tänä vuonna meille valmistuu Nikkilään 57 vuokra-asuntoa ja 58 asumisoikeusasuntoa. Uudelle Pähkinälehdon alueelle Söderkullan keskustan kupeeseen valmistuu vuoden loppuun mennessä 106 asumisoikeusasuntoa.

”Avaa aamusi metsäpolulla.” Tämä on Sipoon kunnan slogan. Slogan kiteyttää

hyvin sen, mikä on yksi Sipoon parhaista puolista, luonto.

– Täällä luonto on niin lähellä, että halutessaan jokainen sipoolainen ehtii käydä virkistytymässä luontopolulla ennen töihin menoa, kertoo Sipoon kunnanjohtaja

Mikael Grannas.

– Myös saaristo ja Sipoonkorven kansallispuisto ovat isoja juttuja. Täällä on tilaa hengittää ja olla, Grannas kehuu.

Luonnon lisäksi Sipoon valtteja ovat sijainti pääkaupunkiseudun tuntumassa sekä toimivat palvelut.

– Olemme pystyneet ennakoimaan, että päivähoito- ja koulukapasiteetti riittää sekä suomen- että ruotsinkielisissä kouluissa.

Meillä alkaa olla sellainen tilanne, että koulujen sisäilmaongelmat on jo hoidettu, Grannas kertoo.

Nikkilässä on myös suosittu kielikylpy-

koulu, ja tavoitteena on saada sellainen myös Söderkullaan.

– Sipoo on aidosti kaksikielinen kunta. Noin 30 % asukkaistamme on ruotsinkielisiä ja täällä palvelua saa myös ruotsiksi missä vaan, Grannas kehuu.

– Monet ovat kiinnostuneita siitä, että voivat Sipoossa tarjota lapselleen toisen kielen, hän jatkaa.

Myös sosiaali- ja terveyspalveluita on kunnassa riittämiin. Kaupallisia palveluita on vähemmän, kuten maalaiskunnissa yleensäkin.

– Meillä on kuitenkin se etu, että vaikka meillä ei ole omia vaatekauppoja, suuria marketteja tai esimerkiksi omaa uimahallia, löytyvät nämä kaikki 15–30 minuutin ajomatkan päästä jokaisen sipoolaisen kotoa, Grannas naurahtaa.

”

Tällä hetkellä pääsee jo kevyen liikenteen väyliä Söderkullasta Helsinkiin saakka ja jatkoprojektina on tarkoitus saada turvallinen kevyen liikenteen väylä Söderkullasta Porvooseen.

Sipoo on yksi Suomen nopeimmin kasvavista kunnista.

– Viime vuonna asukaslukumme kasvoi 333 henkilöllä eli nettolisäystä oli lähes saman verran kuin kymmenen kertaa suuremmalla Oululla, Grannas kertoo.

Asukasmäärän kasvu tuo kuntaan myös uusia palveluja ja parempia liikenneyhteyksiä.

– Kärkihankkeemme on Kerava-Nikkilä-junaradan avaaminen henkilöliikenteelle, Grannas kertoo.

Keravan ja Nikkilän välillä kulkee käytössä oleva öljyrata, joten sen

avaaminen henkilöliikenteelle olisi suhteellisen helppoa ja voisi toteutua jo lähivuosina.

– Jos hanke saadaan eteenpäin, voisi henkilöliikenne alkaa jo vuosina 2025–2026, Grannas arvioi.

Myös kevyen liikenteen väyliä on parannettu ja kehitetään jatkuvasti.

– Tällä hetkellä pääsee jo kevyen liikenteen väyliä Söderkullasta Helsinkiin saakka ja jatkoprojektina on tarkoitus saada turvallinen kevyen liikenteen väylä välille Söderkulla–Porvoo, Grannas kertoo.

Myös Nikkilän ja Söderkullan välille on suunnitteilla pyörä- ja kävelytie.

Vaikka kunta kasvaa ja kehittyy kovaa vauhtia, ei maaseutu- ja pikkukaupunkimaisuus tule lähivuosisikymmeninä häviämään.

– Tämä on ihmisen kokoinen paikka. Tämä on helppo integroitua, Grannas lupaa.

Viime vuonna asukaslukumme kasvoi 333 henkilöllä eli nettolisäystä oli lähes saman verran kuin Oululla, kertoo Sipoon kunnanjohtaja Mikael Grannas.



Kuva: Sipoon kunta

Viihtyisät asunnot Sipoon Söderkullassa

Vuonna 2014 valmistunut Tasbyntie 6 A on 19 asunnon kerrostalo Söderkullassa.

Talo sijaitsee rauhallisen tien varrella, noin 500 metrin päässä Söderkullan keskustasta.

– Sijainti on todella hyvä. Aivan talon nurkalta lähtee valaistut lenkkipolut ja lähistöllä on myös uimaranta. Kuitenkin kaikki palvelut ovat alle kilometrin säteellä, kehuu Tasbyntien asuntojen vuokrauksesta vastaava myyntineuvottelija **Johanna Määttä**.

– Yksi merkittävä etu moniin muihin taloyhtiöihin nähden on se, että täällä on enemmän autopaikkoja kuin asuntoja, Määttä lisää.

TASBYNTIE 6 A SÖDERKULLA, SIPOO

MITÄ?

Keskeisellä sijainnilla olevia vuokra-asuntoja, palveluiden läheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä arvostaville.

MISSÄ?

Aivan Etelä-Sipoon paikalliskeskuksen, Söderkullan keskustan tuntumassa.

MILLOIN?

Asunnot valmistuivat marraskuussa 2014.

ASUNNOT

2h+k+s	48,0–62,0 m ²
3h+k+s	72,0–80,0 m ²

Kvarttien asumisoikeusasunnot rakennetaan Pähkinälehdon uudelle alueelle, noin kilometrin päähän Söderkullan keskustasta. Arki on sujuvaa, kun ruokakaupat, päiväkodit, koulut ja harrastusmahdollisuudet ovat kävelymatkan päässä kotoa.

Neljä modernia kerrostaloa sijoittuvat kauniille kallioiselle paikalle metsän reunalle. Läheisen Taasjärven ympäristössä on uimaranta sekä hienot lenkkeily- ja hiihtomaastot. Näissä asunnoissa riittää valinnanvaraa, sillä pienimmät asunnot ovat 33 neliön yksiöitä ja suurimmat 85 neliön saunallisia neljän huoneen asuntoja. Kaikkiaan tontille rakennetaan 106 uutta kotia.

– Nämä asunnot ovat herättäneet paljon mielenkiintoa, ja isoimmat asunnot alkavat olla jo myytyjä, kertoo myyntipäällikkö

Terhi Halla.

Suosiota selittää loistavan sijainnin ja moniin tarpeisiin sopivien pohjaratkaisujen lisäksi muun muassa hyvä varustelutaso sekä neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat pohjana monenlaiselle sisutukselle.

– Toki vapaita asuntojakin vielä on, kannattaa tulla tutustumaan! Halla kehottaa.

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on marraskuun lopussa 2019, joten täällä pääset vielä joulukuksi uuteen kotiin. Seuraa nettisivuillamme kohteen malliasuntojen esittelyaikoja.

KVARTSITIE 1 SÖDERKULLA, SIPOO

MITÄ?

Toimivapohjaisia asumisoikeuskoteja loistavalla sijainnilla.

MISSÄ?

Uudella Pähkinälehdon alueella, jossa luonto alkaa kotiovelta ja palvelut löytyvät nurkan takaa.

MILLOIN?

Arvioitu valmistuminen on marraskuun lopussa 2019. Asuntoihin on jatkuva haku.

ASUNNOT

1h+kt	33,0–33,5 m ²
2h+k/kt	45,0–57,0 m ²
2h+k/kt+s	46,5–67,0 m ²
3h+k/kt+s	66,5–74,0 m ²
4h+k+s	85,0 m ²

Lue lisää ja jätä hakemus:

▶ ta.fi/sipoo

Sympaattisia asuntoja Nikkilässä

Sipoon Jokipuiston alueelle rakennetaan 58 asumisoikeusasuntoa, 57 vuokra-asuntoa sekä liiketila. Uudet vuokra- ja asumisoikeusasuntonne valmistuvat Nikkilään vaiheittain vuoden 2019 aikana. Kortteli rakentuu useassa vaiheessa kevään ja alkusyksyn aikana.

Jokilaakson alue tarjoaa turvallisen ja rauhallisen asuinympäristön lähellä monipuolisia päivittäispalveluita. Keski-Sipoossa sijaitsevassa Nikkilän kuntakeskuksessa ruokakaupat, koulut, päiväkodit ja harrastusmahdollisuudet ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä, mikä tekee arjesta sujuvaa.

Vuokra-asunnoille on ollut paljon kysyntää, mutta vapaitakin asuntoja vielä löytyy.

– Vuokra-asuntojen kysyntä yllätti meidät. Selkeästi Nikkilässä oli tilausta vuokra-asunnoille, sillä saimme 57 asuntoon yli 200 hakemusta, kertoo myyntineuvottelija **Johanna Määttä**.

– Vapaana on muutama vuokrataksio. Asumisoikeuspuolella on pari yksiotä myymättä, Määttä toteaa.

Talot muodostavat suojaosan sisäpihan, jonka keskellä on kaikkien asukkaiden käytössä oleva piharakennus.

– Piharakennukseen tulee kaksi sauna-osastoa, viihtyisiä kerhotila sekä talopesula ja kuivaushuone, Määttä kertoo.

Pihalla on myös runsaasti parkkitilaa sekä kolme erillistä leikkialuetta.

Erlaisia elämäntilanteita varten asuntoja on yksioista neliöihin. Muutaman asunnon alakerrassa on erikoisuutena omalla sisäänkäynnillä varustettu työtila, joka soveltuu hyvin esimerkiksi etätööhön, pienyritykselle tai vaikkapa usean sukupolven kodiksi.

– Asukkaiksi onkin tulossa hyvin erilaisissa elämäntilanteissa olevia ihmisiä. Tänne muuttaa nuoria ensimmäiseen omaan asuntoonsa, lisää tilaa tarvitsevia lapsiperheitä sekä eläkeläisiä, jotka ovat myyneet omistusasuntonsa ja haluavat helpomman asumismuodon kerrostalosta, Määttä kertoo.

Asunnot ovat hyvin varusteltuja ja materiaaleiltaan vaalean elegantteja. Osassa asunnoista on erillinen vaatehuone helpottamassa järjestyksen ylläpitämistä ja makuuhuoneiden sisustusta.

– Parvekkeet on lasitettu ja niissä asunnoissa, joissa ei ole parveketta, on vakiovarusteena astianpesukone, Määttä kuvaillee.

JOKIPUISTONTIE 1 NIKKILÄ, SIPOO

MITÄ?

Moderneja ja laadukkaita vuokra- ja asumisoikeusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin.

MISSÄ?

Kehittyvällä Jokilaakson alueella, monien palveluiden ulottuvilla.

MILLOIN?

Ensimmäiset asumisoikeusasunnot valmistuivat maaliskuussa 2019. Vuokra-asuntojen arvioitu valmistuminen on 6/2019. Loput asumisoikeusasunnot valmistuvat arviolta 8/2019. Asuntoihin on jatkuva haku.

ASUMISOIKEUSASUNNOT

Kerrostalot

1h+kt	24,5 m ²
2h+kt / 2h+kt+s	51,0–53,0 m ²
2h+kt+s+työtila	74,5–100,5 m ²
3h+k+s+työtila	131,5 m ²
3h+kt / 3h+kt+s	53,5–68,5 m ²
4h+kt+s	80,0 m ²
Luhtitalot	
2h+kt+s	55,0 m ²
3h+kt+s	55,0 m ²

VUOKRA-ASUNNOT

1h+kt	36,5–38,5 m ²
2h+kt/k	42,5–66,0 m ²
3h+kt/k	64,5–88,5 m ²
4h+k	91,5 m ²



Vuokralla asuminen yhä suosituempaa

– Liisa Lehto viihtyy vuokra-asunnossaan Sörnäisissä

Tutkimusten mukaan vuokralla asuminen suosio on kasvussa. Syynä vuokra-asumisen suosion kasvuun on muun muassa huono taloudellinen tilanne, joka on saanut ihmiset lykkäämään ostopäätöksiään. Myös ihmisten arvot ja asenteet ovat muuttuneet, eikä asunnon omistamista pidetä enää niin suuressa arvossa.

Eläkkeellä oleva **Liisa Lehto** muutti TA:n vuokrayksioon Helsingin Sörnäisiin vuonna 2015. Liisa on elämänsä aikana ehtinyt asua useammassa paikassa ja erilaisissa asunnoissa niin vuokralla kuin omassa omakotitalossakin.

– Olen kaksi kertaa rakentanut talon ja tiedän sen puolen. Vuokra-asunnossa ei tarvitse huolehtia remonteista tai lumitöistä. Minulla ei tulisi enää mieleenkään ostaa omaa asuntoa tai lähteä omakotitaloon, Liisa toteaa tyytyväisenä kerrostaloasuntonsa sohvalta.

– Kerrostalossa on huoletonta asua, hän jatkaa.

Keskeinen sijainti ja turvallinen vuokranantaja olivat tärkeät seikat, kun Liisa etsi uutta vuokra-asuntoa.

– Yksityiseltä henkilöltä en mielelläni asuntoa hakenut, sillä koskaan ei tiedä, milloin omistaja myy asuntonsa. TA tuntuu turvalliselta vuokranantajalta, Liisa toteaa.

Liisalle on myös tärkeää, että TA toivottaa lemmikit tervetulleiksi.

– Eläinharrastus on aina ollut osa elämäni. Nyt kanssani asuu viimeinen oma kasvattini, 15-vuotias kääpiöpinseri Lady, sekä kolme kissaa; Tuikku, Topi ja Viltsu, Liisa kertoo.

– Tämä on varmaankin minun loppuelämäni asunto. Täältä on kiva katsella pihalle, kun tässä ei tarvitse tuijottaa seuraavaa betoniseinää kuten Kalliossa usein, vaan täältä näkee isolle sisäpihalle ja Sörnäisten rantatielle saakka, Liisa kehuu.



Vuokrakohteessa tuotetaan energiaa

Liikkujantie 19 on oululainen rivitaloyhtiö, jossa tuotetaan sähköä sekä kiinteistön omaan että muidenkin käyttöön.

Lämpöä ja sähköä tuotetaan puuhakkeesta pihapiirissä sijaitsevassa omassa pienvoimalaitoksessa, CHP-laitoksessa. Ylimääräinen sähkö myydään sähköyhtiölle.

– Asunnot ovat vuokra-asuntoja, joiden asukkaat voivat myös ostaa huoneistoihinsa omassa voimalaitoksessa tuotettua sähköä, Farmivirtaa, kertoo kiinteistömanageri **Ville Saastamoinen**.

Farmivirralla tarkoitetaan sähköä, joka tuotetaan mikro- ja pienvoimaloissa uusiutuvilla raaka-aineilla. Tuottaja voi myydä omasta käytöstä ylimääräisen sähkön eteenpäin Farmivirtana, kuten tässäkin tapauksessa tehdään.

Kiinteistömanagerin mukaan sähköä on riittänyt jonkin verran myyntiin.

– Oman CHP-laitoksen hyöty on, että lämmityskustannukset ovat edullisemmat kuin sähköä tai öljyä käytettäessä. Etenkin tällaisella alueella, johon ei saa kaukolämpöä, Saastamoinen kertoo.

Pienvoimalaitoksen etuna ovat myös vähäiset hiilipäästöt. Maalämpöön, kaukolämpöön

ja suoraan sähkölämmitykseen verrattuna se on selvästi vähäpäästöisin lämmitysjärjestelmä. Lisäksi laitos tuottaa sähköä ja lämpöä mahdollisen sähkökatkon aikana.

– Energiankulutusta pyritään hillitsemään myös sillä, että kaikki asunnot on varustettu asuntokohtaisilla vesimittareilla ja sähköpääkeskuksessa olevilla huoneistosähkön kulutusmittareilla.

Tutustu asuntoihin: ► ta.fi/liikkujantie19

2x koti uudesta talosta

TILAA
UUTISKIRJE



Tilaa uutiskirje!
Saat lisätiedot asunnoista,
heti kun haku aika alkaa.
ta.fi/tilaa-uutiskirje

Kaupunkikoteja uudessa Ahjo-Kalevan korttelissa

LEKATIE 9 B, KARJASILTA, OULU

Suoitulle Karjasillan alueelle kesällä valmistuviin vuokra-asuntoihin ihasuvat etenkin keskustan läheisyyttä ja perinteikkään kaupunginosan tunnelmaa arvostavat asukkaat. Vihreä ja kodikas Karjasilta sijaitsee noi parin kilometrin päässä keskustan palveluista.

Asunnot valmistuvat Ahjo-Kalevan kotikortteliin, joka muodostaa valmistuessaan kymmenen kerrostalon viihtyisän kokonaisuuden. Seitsemänkerroksiseen vuokrakerrostaloon tulee kaikkiaan 56 asuntoa. Tarjolla on erikokoisia kaksioita ja kolmioita, joissa on lasitetut parvekkeet ja osassa omat saunat. Asukkaiden käytössä on hyvät yhteiset tilat, joihin kuuluu mm. talosauna, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja kerho-huone.

Haluttu ja viihtyisä Karjasillan alue on

valittu Suomen parhaaksi asuinalueeksi. Kaikki arjen palvelut ja harrastusmahdollisuudet löytyvät lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päästä, ja omalla autolla pääsee nopeasti eri puolille Oulua.

MILLOIN?

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on kesäkuun 2019 lopussa. Ensimmäinen haku-aika on 18.4.–6.5.2019, jonka jälkeen asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ?

Monenlaisiin tarpeisiin sopivia kerrostaloasuntoja uudessa ja viihtyisässä Ahjo-Kalevan kotikorttelissa.

KENELLE?

Keskustan läheisyyttä ja kodikkaan kaupunginosan tunnelmaa arvostaville.

1



ASUNNOT

Kerrostaloasunnot

2h+kt	39,0–52,5 m ²
2h+kt+s	48,0–55,5 m ²
3h+kt+s	62,0–73,5 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Huolettomia vuokrakoteja senioreille kehittyvässä Hiukkavaarassa

SOTILASMARSSI 5, HIUKKAVAARA, OULU

Uudelle Hiukkavaaran asuinalueelle on tulossa lisää viihtyisiä vuokra-asuntoja. Aivan monitoimitalon lähelle valmistuu kaksi uutta kerrostaloa, joihin tulee kaikkiaan 56 vuokra-asuntoa. Asunnot on suunniteltu esteettömiksi, ja osa niistä on suunnattu ensisijaisesti senioreille.

Oulun itäosassa sijaitseva Hiukkavaaran asuinalue on lähitulevaisuudessa Oulun merkittävin uudisrakentamisalue. Hiukkavaaran keskuksen uudessa hienossa monitoimitalossa toimii koulu, päiväkotitoimintakeskus, kirjasto, nuorisotila ja kansalaisopisto. Lisäksi alueelle on tulossa erilaisia harrastusmahdollisuuksia, kauppiaita ja työpaikkoja. Luonnonkauniissa Hiukkavaarassa on loistavat ulkoilu- ja retkeilymahdollisuudet.

Keskustaan pääsee näppärästi julkisilla tai omalla autolla. Noin kahdeksan kilomet-

rin matka taittuu myös polkupyörällä.

Hiukkavaaran uudella alueella on myös viime vuonna valmistuneita vuokra-asuntojamme osoitteissa Paraatikatu 10 ja Marssi-sauvantie 3.

MILLOIN?

Asuntojen arvioitu valmistumisaika on lokaalokuun 2019 lopussa. Asunnot tulevat hakuun arviolta alkusyksyllä 2019.

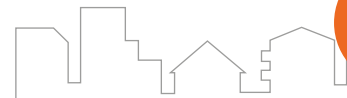
MITÄ?

Viihtyisiä kerrostaloasuntoja luonnonkauniin Hiukkavaaran kehittyvällä asuinalueella, uuden monitoimitalon lähellä.

KENELLE?

Huolettomia kerrostaloasumista ja loistavia ulkoilumahdollisuuksia arvostaville. Sopii niin senioreille, pariskunnille kuin lapsiperheille.

2



ASUNNOT

Kerrostaloasunnot

1h+kk	35,5–38,5 m ²
1h+k+s	36 m ²
2h+kk	45,5–47,5 m ²
2h+kk+s	46,0–48,5 m ²
3h+k+s	63,5–67 m ²
4h+k+s	78,0 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet





Marja viihtyy Oulun Etu-Lyötyssä

Kaupunkielämää kaikilla mukavuuksilla

Oululaiselle Marja Suomiselle sijainti on ykkösasia nykyisessä asuinpaikassa. Keskustan alueella pitkään asunut Marja etsi sopivaa asuntoa, ja Etu-Lyötyn uudehkolta alueelta keskustan tuntumasta lopulta tärppäsi.

Marjalla onkin nyt lähes kahdeksan vuotta ollut asumisoikeuskoti, johon hän pääsi muuttamaan ensimmäisenä asukkaana heti asunnon valmistuttua. Rakennusvaiheessa asunnon ostaminen mahdollisti myös muutostyöt, joilla Marja sai luotua omaan tyyliinsä sopivan kodin.

Marjan kaupunkikaksio sijaitsee keskustan palvelujen ulottuvilla, mutta kuitenkin rauhallisen sisäpihan puolella. Asuntoon

eivät Rautatiekadun autojen tai viereisen rautatien äänet kuulu.

– Sijainti oli minulle tärkein asia, kun etsin uutta asuntoa. Täällä on kaikki palvelut lähellä ja ilta-aurinko paistaa ihanasti parvekkeelle, Marja kertoo ja esittelee isoa lasitettua parvekettaan.

Marja vinkkaa kartoittamaan aina etukäteen, millaisia palveluja uuden asunnon lähellä on.

– Elämä on silloin paljon helpompaa, kun tarvittavat palvelut on helposti saatavilla.

Etu-Lyötyssä onkin mukavasti palveluita.

– Olen vannoutunut cityhminen. Vieressä on ravintola, jossa voi käydä lounaalla, ruoka-kauppa on 300 metrin päässä, ja vähän matkan päästä löytyy myös makkarakauppa, leipomo sekä kaikki keskustan palvelut, Marja luettelee.

– Olen käynyt vuosia kuntosalilla viereisellä Kunto Ykkösellä, ja lähellä on myös aivan ihana Lyötynpuisto. Terveyspalvelut ovat hyvät, ja alueella asuukin paljon ikäihmisiä, mutta myös jonkin verran nuoria, Marja jatkaa.

2000-luvulla rakennettu Etu-Lyötty on suosittu asuinalue. Alueen keskellä, K-Marketin vieressä sijaitsevalla Veturiaukiolla järjestetään kesäisin mm. kirpputoreja. Keskustan palveluihin on alle kilometrin matka, ja Etu-Lyötyssä liikennöi myös citybussi.

– Vierestä kulkevalla citybussilla pääsee kätevästi Prismaan tekemään isommat ostokset. Citybussi on kätevä myös, kun menee keskustaan vaikkapa teatteriin, Marja kertoo.



Sijainti oli minulle tärkein asia, kun etsin uutta asuntoa.

Naapureihin Marja on tutustunut asukastoimikunnan kokouksessa. Yhteisöllisyys ja yhteinen tekeminen kiinnostavat sosiaalista Marjaa, ja myös yhteisasuminen kiehtoo, ainakin periaatteessa.

– Iso kimpakkämpä olisi ihana, sillä kerrostaloissa ihmiset pysyvät omissa asunnoissaan omista oloistaan. Marja onkin kehittänyt mielessään ”Tutustu naapuriin ja käy kahvilla” -tapahtuman talon asukkaille.

– Voisi järjestää omassa talossa vaikkapa avointen ovien tapahtuman, jossa tapahtumaan osallistuvilla olisi tarjolla vaikkapa kahvia ja samalla tutustuisi ihmisiin, Marja visioi.

Marja arvostaa huoletonta kerrostalolämää asumisoikeusasunnossa.

– On aivan ihanaa, kun huoltomies käy tekemässä lumityöt. Me saadaan tähän hintaan paljon palveluja, jotka omakotiasukkaat tekevät itse, hän sanoo.

Marja suosittelee asumisoikeusasumista ja Etu-Lyötyn aluetta etenkin yli 55-vuotiaille, jotka arvostavat palvelujen läheisyyttä. Yli 55-vuotiailla ei nimittäin ole varallisuusrajoja asumisoikeusasuntoihin, joten esimerkiksi oman asunnon myynnistä saatu voitto ei ole esteenä asumisoikeusasunnon saamiselle. Asumisoikeusmaksukin on vain murto-osa omistusasunnon hinnasta.

– Investointi asumisoikeusasuntoon ei ole kovin suuri, enkä pidä käyttövastikkeista aivan hurjana. Tämä on myös turvallinen asumismuoto, kun asunnossa voi asua niin pitkään kuin haluaa, Marja summaa.

Alle 10 vuotta vanhassa asumisoikeusasunnossa on myös hyvät yhteiset tilat, jotka saavat Marjalta kehuja.

– Talon autohalli on kätevä, kun siellä voi säilyttää moottoripyörää, hän sanoo.



Moottoripyöräilyä harrastava Marja kävi kesällä moottoripyörällä Italiassa, jonne haaveilee pääsevänsä uudestaan.

Marjan talossa, kuten useissa muissakin asumisoikeuskerrostaloissa, on hyvät pyykinpesumahdollisuudet.

– Talopesulassa on tehokkaat koneet, jotka pesevät pyykki nopeasti, hän kehuu.

Marja on ollut myös tyytyväinen siihen, että mahdollisiin kunnostustarpeisiin reagoidaan nopeasti.

Kun asumisoikeusasunnon ostaa rakennusvaiheessa, pääsee useimmiten myös vaikuttamaan asunnon materiaaleihin ja voi halutessaan tehdä muutostöitä. Sisustamisesta pitävä Marja on panostanut kotinsa sisustukseen ja teettänyt jo talon rakennusvaiheessa muutoksia, joilla hän sai luotua omannäköisen kodin.

– Vaihdoin esimerkiksi keittiön kaapit sekä eteiseen ja makuuhuoneeseen liukuovikaapistot, jotka säästävät tilaa, hän kertoo.

Lisäksi Marjan asunnosta löytyy sieltä täältä pieniä muutoksia, kuten persoonallinen vaatenaulakko eteisessä sekä pyyhkekoukut, joilla kylpyhuoneen ilme on saanut uudenlaisen ilmeen. Asumisoikeusasunnossa voi tehdä muutostöitä myös asumisen aikana, kunhan niihin pyytää etukäteen hyväksynnän talon kiinteistömanagerilla. Moni haluaa pitkäaikaisen kodin, ja itselle mieluisilla muutoksilla voi lisätä asumisviihtyvyyttä. Näin myös Marja on ajatellut.

– Olen tullut tänne jäädäkseen, hän summaa tyytyväisenä.

Tutustu kaikkiin asuntoihimme Etu-Lyötyssä, Vanhatullin alueella: ► ta.fi/rautatienkatu





Peruskorjauksella

asunnot nykypäivän tasolle

Asuntojen kuntoa täytyy silloin tällöin kohentaa, jotta ne toimivat viihtyisinä koteina vielä vuosia eteenpäin.

Asuntoja remontoidaan useimmiten yksitellen, tarpeen mukaan. Oulun Taskilassa remontoidaan parhaillaan kolmen vuokratalon kaikki 80 asuntoa.

Myös asumisoikeusasunnot Myllyojalla ovat pian valmistumassa peruskorjauksesta.

Taskilan Puikkaritie 1:n vuokra-asunnot saavat peruskorjauksen myötä päivitetyn ilmeen ja nousevat nykypäivän tasolle.

– Tällä remontilla asuntojen kunto ja vanhentunut yleisilme saadaan vastaamaan

nykypäivän vaatimustasoa, kiinteistömanageri **Jaakko Klemetti** kertoo.

Vuosina 1998–1999 valmistuneiden talojen pesuhuoneet ja saunat vesieristetään nykymääräysten mukaisesti. Kylpyhuoneiden lattiat, seinät, hanat sekä saunojen paneloinnit ja lauteet uusitaan. Lisäksi pesutiloihin asennetaan mukavuuslattialämmitys, joka lisää kylpyhuoneen viihtyisyyttä.

– Muihin tiloihin asennetaan lattioihin laminaatit ja maalataan kaikki seinäpinnat. Myös kaikki kalusteovet ja työtasot uusitaan ja ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet.

Vanhat ja huonokuntoiset kylmälaitteet ja liedet vaihdetaan uusiin. Tarpeen mukaan tehdään asuntokohtaisesti myös muita korjauksia, ja samalla maalataan myös rakennusten rappukäytävät sekä kunnostetaan talopesula, Klemetti kertoo.

Kyseessä ei ole ihan pieni remontti, sillä kolmen talon asuntojen remontointi kestää kokonaisuudessaan vajaat pari vuotta. Kerralla remontoidaan neljä asuntoa, joiden kunnostus kestää noin kuukauden. Remontti aloitettiin toukokuussa 2018, joten kaikki



Jälkeen



Ennen

asunnot ovat valmiita vuoden 2020 kesään mennessä.

Asunnoissa ei voi remontin aikana asua, joten asukkaille on täytynyt löytää väliaikaiset asunnot. Kauas ei ole kuitenkaan tarvinnut lähteä.

– Olemme pitäneet Puikkaritiellä muutama asunnon vapaana väistöasuntoina, joten asukkaat ovat saaneet asua samassa pihapiirissä tai jopa samassa talossa oman asuntonsa remontin ajan, Klemetti kertoo.

Asukkaat ovat ottaneet remontin vastaan myönteisesti.

– Edestakaisin muuttaminen on sujunut loistavasti ja lopputulokseen ollaan oltu tyytyväisiä, Klemetti sanoo.

Myös asuntonäytöillä asuntoja on kehitetty siisteiksi ja valoisiksi. Vaikutuksen ovat tehneet etenkin uusitut kylpyhuoneet ja saunat.

Myllyojalla Korvatie 12:ssa peruskorjataan asumisoikeusasuntoja. Remontissa on pientaloyhtiön 13 asuntoa.

– Korvatiellä remontoidaan pesutilat ja saunat sekä vaihdetaan keittiöiden työtasot ja ovet, kiinteistömanageri **Satu Auvinen** kertoo.

Korvatiellä remontti alkaa olla aivan loppusuoralla.

– Kaksi asuntoa vapautui sopivasti väistöasunnoiksi, joten asukkaat asuivat niissä vuorotellen remonttien ajan. Kaikki sujui todella hyvin ja asukkaat ovat olleet oikein tyytyväisiä järjestelyihin ja kunnostettuihin asuntoihinsa, Satu Auvinen kertoo.

Tutustu asuntoihin:

▶ ta.fi/puikkaritie1

▶ ta.fi/korvatie12



**Asukkaat
ovat ottaneet
remontin vastaan
myönteisesti.**



Kesäyöt tunturissa

alk. **94 €**/vrk/2hh

Hinta voimassa 6.6.–29.8.2019



Ruskaretki tunturiin!

alk. **106 €**/vrk/2hh

Hinta voimassa 30.8.-21.9.2019

Syysloma Levillä

alk. **83 €**/vrk/2hh

Hinta voimassa 22.9.–2.11.2019.

Kampanjakoodi: ALLTA2019 (käytä isoja kirjaimia)
Varauksia voi tehdä saatavuuden mukaan verkkokaupasta
www.golevi.fi. Tarjoushinnoilla ei ole muutos-
eikä peruutusosoikeutta.

Hotel Levi Panorama
Tunturitie 205, 99130 Levi | P. 016 336 3000
panorama@golevi.fi | www.golevi.fi



K5 VILLAS

K5 VILLAS majoitustarjous

8-hengen valoisa ja hyvin varusteltu
paritalo huoneisto lähellä Levin keskustaa

420 € / 3 vrk (norm. 525 €)

840 € / 7 vrk (norm. 1225 €)

Kätkänrannantie 2, 99130 Levi
Puh. 016 639 1100, k5@golevi.fi

Kesän majoitus- & golfpaketti

alk. **118 €**/vrk/2hh

Hinta voimassa 6.6.–29.8.

Ruskan majoitus- & golfpaketti

alk. **153 €**/vrk/2hh

Hinta voimassa 30.8.–22.9..

Hotel Levi Panorama
Tunturitie 205, 99130 Levi | P. 016 336 3000
panorama@golevi.fi | www.golevi.fi

1**EI SUURIA INVESTOINTEJA**

Omistusasumiseen verrattuna vuokra-asumisen kertakulut ovat pienemmät, sillä vuokra-asuntoon ei tarvitse sitoa suurta pääomaa. Vuokralainen maksaa ennen muuttoaan vakuusmaksun, joka on yleensä kahden kuukauden vuokraa vastaava summa, sekä huolehtii kuukausittain vuokran maksun.

Nykyisin moni valitsee vuokra-asumisen, vaikka olisi taloudellisesti mahdollista asua omistusasunnossa. Asunnon omistamista ei pidetä enää niin suuressa arvossa kuin vielä joitakin vuosia ja vuosikymmeniä sitten.

2**JOUSTAVUUS ERI ELÄMÄNTILANTEISSA**

Vuokra-asuminen tarjoaa myös joustavuutta ja vaihtoehtoja eri elämäntilanteissa. Olipa kyseessä perheenisäys tai ero, vuokra-asunnot tarjoavat monipuolisia asumismahdollisuuksia nopeassakin aikataulussa. Jos vuokra-asunnossa on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, asunnon voi irtisanoa kuukauden irtisanomisajalla. Asunnosta pääsee siis nopeasti eroon ilman sen kummempia syitä.

3**LAAJA ASUNTOTARJONTA**

Vuokra-asunnoissa on usein omistusasuntoja laajempi valikoima. Vuokralaisen on helppo etsiä eri vaihtoehtoja ja löytää omiin tarpeisiinsa ja mieltymyksiinsä sopiva asunto. Valittavana on sekä vanhempia asuntoja että uudistuntoa, isoista perheasunnoista pieniin yksioihin.

4**MIELUINEN SIJAINTI**

Asunnon sijainti on usein tärkein kriteeri asuntoa valittaessa. Koska vuokra-asuntoja on paljon tarjolla, on myös sijainnin suhteen enemmän vaihtoehtoja. Vain harvan tulot riittävät esimerkiksi Helsingin keskustassa tai muilla halutuilla alueilla sijaitsevan asunnon lainan lyhennykseen. Sen sijaan vuokralla asuminen samalla alueella voi hyvinkin olla mahdollista. Vuokra-asuminen voi antaa mahdollisuuden asua juuri siellä, missä haluaa.

Viisi syytä miksi vuokra-asuminen kannattaa

Vuokra-asuminen on vaivaton asumismuoto.

Me huolehdimme asunnon omistamiseen, ylläpitoon ja huoltoon liittyvistä käytännön asioista. Elämäntilanteen muuttuessa asunnosta on helppo luopua ja vuokrata uusi asunto tilalle.

5**EI HUOLTA REMONTEISTA**

Suurin osa asunnon korjaustöistä kuuluu vuokranantajan vastuulle, joten vuokralla asuminen on huolettomampaa eikä vuokralaisen tarvitse sitoutua taloyhtiön remonttien maksuihin. Iso putkiremontti tai saneeraus-työ omistusasunnossa voi olla taloudellisesti kova paikka.

TA on mukana

pienentämässä hiilijalanjälkeä

Asuminen aiheuttaa lähes 40 % suomalaisten tuottamista kasvihuonepäästöistä*. Olemme omalta osaltamme mukana pienentämässä asumisen aiheuttamaa hiilijalanjälkeä.

Asumisen energiatehokkuuden parantaminen on yksi merkittävimmistä keinoista, joilla voimme osaltamme hillitä ilmastomuutosta.

– Toimimalla vastuullisesti pyrimme minimoimaan toimintamme ympäristövaikutukset. Haluamme myös kehittää osaltamme asumista ympäristöystävällisempään suuntaan ja teemme jatkuvasti töitä energian säästämiseksi. Olemme panostaneet viime vuosina voimakkaasti energiatehokkuuteen tutkimalla uusia teknologioita ja toteuttamalla erilaisia energiatehokkuushankkeita, TA-Yhtiöiden kehitysinsinööri **Jaakko Sorvari** kertoo.

Merkittävimpiä ratkaisuja, joita uudistotuotannossa käytetään ovat muun muassa aurinkoenergian hyödyntäminen, rakenteiden tiiviys ja valaistuksen toteuttaminen led-tekniikalla.

Huomioimme ympäristön myös uusien kohteiden sijainnissa. Asuntomme sijaitsevat enimmäkseen kasvukeskuksissa, lähellä palveluja ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä, mikä auttaa vähentämään liikkumisesta aiheutuvia päästöjä.

Olemme mm. siirtäneet vanhempia kohteitamme lämmitettäväksi maalämmöllä ja sähkölämmitteisiin kiinteistöihimme olemme asentaneet ilmalämpöpumppuja.

Vedensäästötuotteilla vedenkulutusta on pienennetty noin 15 %. Vedensäästö-

tuotteita on asennettu jo lähes 500 kohteeseemme, yli 13 000 asuntoon.

– Säästö on merkittävä, kun huomioidaan myös veden lämmittämisestä saavutettu hyöty, Sorvari toteaa.

Omistamiemme asuntojen määrästä kasvava osa on liitetty Leanheat-järjestelmään. Leanheat-konsepti on tekoälyn ohjaukseen perustuva lämmönsäätöjärjestelmä, joka takaa sen, että asuntojen sisälämpötilat pysyvät ulkolämpötilojen vaihteluista huolimatta tasaisina.

– Järjestelmä seuraa etäluettavien lämpömittareiden kautta keskilämpötilaa ja ennakoii oppivan järjestelmän avulla tulevia energiahuippuja, Sorvari kertoo.

Leanheatin ansiosta kiinteistöjen lämmitysenergiankulutusta on saatu pienennettyä noin 10–15 %. Tämä tarkoittaa samansuuruisuista säästöä myös hiilidioksidipäästöissä.

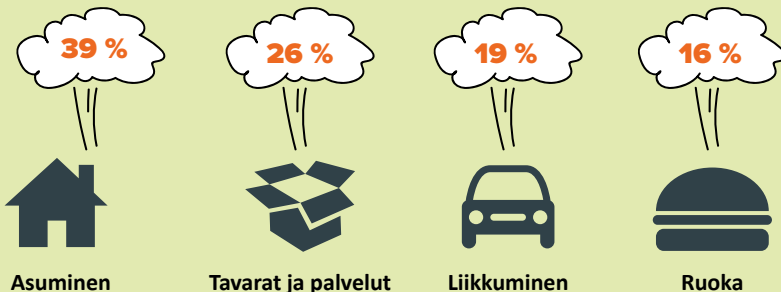
SÄÄSTÖT CO₂-PÄÄSTÖISSÄ

Vuonna 2018 hiilidioksidipäästöjä säästettiin TA-Yhtiöissä yhteensä noin 3,6 miljoonaa kg CO₂.

- Leanheat, noin 2,4 milj. kg CO₂
- Maalämmöt, noin 1,2 milj. kg CO₂

Lue lisää: ▶ ta.fi/vastuullisuus

SUOMALAISTEN KASVIHUONEPÄÄSTÖT *



*Suomalaisten kotitalouksien kulutusmenojen kasvihuonepäästöt per henkilö.

Lähde: Sitran Suomen Ympäristökeskukselta (SYKE) tilaama raportti
"Consumption choices to decrease personal carbon footprint of Finns"

Energiatehokkaat kerrostalomme saivat

kansainvälisen arkkitehtuuripalkinnon

Energiatehokkaat kerrostalomme Helsingin Etelä-Kivikossa saivat loppuvuodesta 2018 kansainvälisen arkkitehtuurin alan World Architecture News -tunnustus-palkinnon kohtuuhintaisen asumisen sarjassa.

Palkinto myönnettiin Primääripihi kerrostalo -rakennushankkeellemme, jonka tavoitteena on minimoida energian kokonaiskulutus sekä tarjota laadukkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja. Kokonaisuuteen kuuluu 179 asuntoa: asumisoikeusasunnot osoitteissa Kivikonkaari 38 ja 40 sekä omistusasunnot osoitteissa Muinaisrannantie 3 ja Tähtisaranpolku 3.

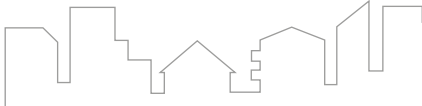
Palkitut talot ovat valmistuneet vuosina 2014–2017, ja ne muodostavat suuren, suojaisen ja ulkoasultaan yhtenäisen, näyttävän korttelin. Talot on suunnitellut Helin & Co Arkkitehdit, ja pääsuunnittelijana on toiminut **Anne Jylhä**.

Etelä-Kivikon primääripihit kerrostalot ovat askeleen edellä muita sekä energiatehokkuudessa että uudenaissa mukavuuksajattelussa. Energiaa säästetään mm.

käyttämällä kaukolämpöä, lämmittämällä asuntoja vesikiertoisella lattialämmityksellä, sähköä säästävillä sähkölaitteistoilla ja valaisimilla, sähkönkulutuksen näytöillä sekä ilmanvaihto- ja lattialämmityslaitteistoon liitettyä kotona-poissa-toiminnolla. Energiatehokkuutta on pyritty parantamaan myös lisäämällä asukkaiden tietoisuutta ja mahdollisuutta vaikuttaa energiankulutukseen.

Asunnoissa on pellettitakat, jotka paitsi lisäävät asumismukavuutta myös pienentävät kaukolämmön kulutusta. Huoneistosaunoja on ainoastaan osassa Muinaisrannantie 3:n asunnoista, ja nekin lämpiävät pelleteillä. Huoneistosaunojen korvaaminen pelletti-käyttöisillä yhteissaunoilla säästää sähköä merkittävästi.

Talot ovat osa Helsingin kaupungin Kehittyvä kerrostalo -ohjelmaa, jonka tavoitteena on lisätä kerrostaloasumisen laatua, houkuttelevuutta ja uusia yksilöllisiä ratkaisuja yhteistyön avulla.



KIVIKONKAARI 38 JA KIVIKONKAARI 40 ETELÄ-KIVIKKO, HELSINKI

MITÄ? Energiatehokkaita ja laadukkaita asumisoikeusasuntoja, joissa on erikoisuutena mm. pellettitakat. Myös yhteissaunat lämpiävät pelleteillä.

MISSÄ? Luonnonkauniilla uudella Etelä-Kivikon alueella, monien palveluiden ulottuvilla.

KENELLE? Fiksua ja mukavaa asumista arvostavalle vaativallekin asukkaalle.

KIVIKONKAARI 38
49 asumisoikeusasuntoa

1h+tupak	42,5–43,0 m ²
2h+k/kt	47,5–72,5 m ²
3h+k/kt	79,0–84,0 m ²
4h+k	92,5–104,5 m ²

KIVIKONKAARI 40
61 asumisoikeusasuntoa

1h+kt	36,5–38,5 m ²
2h+k/kt	42,5–66,0 m ²
3h+k/kt	64,5–88,5 m ²
4h+k	91,5 m ²

Tutustu asuntoihin:
▶ ta.fi/kivikonkaari





Innovatiivinen ja palkittu Vihreistä vihrein -kortteli

Tulevaisuuden kaupunkirakentamista

Pohjoismainen The Scandinavian Green Roof Award 2018 -palkinto myönnettiin Helsingin Jätkäsaarella sijaitsevalle Vihreistä vihrein -kerrostalokorttelillemme. Palkintolautakunta kehui Vihreistä vihreintä kunnianhimoiseksi ja intohimolla toteutetuksi hankkeeksi, joka asettaa lähtötason tulevaisuuden kaupunkivihreyttämiselle.

Vuonna 2017 valmistuneessa Vihreistä vihrein -kerrostalokorttelissa on 55 asumisoikeus- ja 66 vuokra-asuntoa sekä kaiken kaikkiaan 2 256 m² viherkattoa ja kattopuutarhaa. Kattopuutarhakokonaisuus muodostuu kuudesta eri

ketoniitty-, keittiö-, metsämarja- ja sammalsaniaispuutarha-alueesta sekä maksaruoho-viherkatosta. Rakennusta tulee vuosien saatossa peittämään viherjulkisivu.

Talon asukkaat ovat olleet ihastuneita kattopuutarhoihin, joilla voi viljellä, viettää aikaa ja tavata naapureita.

– Meille täällä kaupungissa asuville Vih-

reistä vihrein -kattopuutarha tarjoaa pienen mahdollisuuden virkistytymiseen aina kun siltä tuntuu, talossa asuva perhe kiittelee.

Vihreistä vihrein toimii pilotti-kohteena, jonka avulla saadaan tietoa mm. kasvillisuuden vaikutuksista asumisviihtyvyyteen ja yhteisöllisyyteen. Hanke sai alkunsa



Vastaavaa hanketta ei ole aiemmin toteutettu Suomessa eikä muissa Pohjoismaissa.

TA-Yhtiöissä työskennelleen **Markku Hainarin** ja LuK, maisemasuunnittelija **Taina Suonion** yhteisestä tahtotilasta toteuttaa niin vihreä kortteli kuin olisi mahdollista: valinnat tehtäisiin ottaen huomioon niin ekologiset kuin kestävän kehityksen periaatteet.

– Vastaavaa hanketta ei ole aiemmin toteutettu Suomessa eikä muissa Pohjoismaissa, kertoo Suonio.

– TA:lle Vihreistä vihrein on ollut hieno mahdollisuus kokeilla ja kehittää vihreää konseptia asumisessa rakennusta ja energiaa säästävin keinoin. Hanke antaa myös ajan kuluessa arvokasta tietoa tulevaisuutta varten. Saamamme asukas palaute kertoo meidän olevan oikealla asialla – tällaisille hankkeille on tiheissä kaupunkikeskuksissa tarvetta, kertoo projektipäällikkö **Mikael Lönnroth**.

Tunnustuksen myöntänyt Scandinavian Green Roof Award -palkintolautakunta kiit-

teli perusteluissaan, että Vihreistä vihrein -hanke asettaa lähtötason kaupunkivihreyttämiselle.

– Hanke osoitti, kuinka tärkeää onnistuneen tuloksen kannalta on, että vihersuunnittelu on kiinteä osa prosessia hankesuunnittelun alusta loppuun ja koko rakentamisen ajan, palkintolautakunta kirjoitti perusteluissaan.

Vihreistä vihrein sai myös Rakentamisen ruusu -palkinnon Helsingin kaupungilta vuonna 2017.

Vihreistä vihrein -kortteli sijaitsee Helsingissä osoitteissa Hyväntoivonkatu 4 ja Länsisatamakatu 36.

Lue lisää: ► ta.fi/julkaisut/vihreista-vihrein/

THE SCANDINAVIAN GREEN ROOF

Vuosittain jaettavan The Scandinavian Green Roof -viherkattopalkinnon tarkoitus on inspiroida rakennusten omistajia, suunnittelijoita ja rakentajia laadun ja innovaatioiden tavoitteissa. Viherkattojen avulla voidaan lieventää muun muassa ilmastonmuutoksesta aiheutuvia lämpö- ja hulevesivaikutuksia.

"Vihreistä vihrein -hanke on monia muita rakennushankkeita kunnianhimoisempi, sillä siinä kattopuutarhat yhdistyvät eri toiminnallisuuksiin ja tavoitteisiin. Se on peloton ja intohimolla toteutettu hanke, jossa on hyödynnetty nykyaikaisia ideoita ja ratkaisuja suunnitella ja toteuttaa vihreitä rakennuksia."

Ote palkintolautakunnan perusteluista



Salot remontoivat asoauntonsa mieleiseksi

Noora ja Kai Salo muuttivat kerrostalokaksiosista tilavaan yli sadan neliön asumisoikeusrivitaloon vuoden 2014 alussa. Sopiva asunto löytyi Karhusuolta, Miilukallio 2:sta.

Tyllitietoinen pariskunta halusi kuitenkin asunnosta enemmän itsensä näköisen.

– Asunnon pohjaratkaisu ja sijainti olivat hyvät, mutta keittiö ja kylpyhuoneet eivät olleet ihan mieleisimmme. Tiesimme kuitenkin jo hakuvaiheessa, että asumisoikeusasuntoa on mahdollista remontoida, **Noora Salo** kertoo.

Asumisoikeusasukas voi tehdä tai teet-

tää asunnon sisätiloissa kohtuullisia asumistasoa parantavia muutostöitä. Kaikkiin muutostöihin tulee kuitenkin pyytää ensin lupa kiinteistömanagerilta.

– Suhtaudumme muutostöihin aina positiivisesti, ja mikäli ehdotettavat muutostyöt ovat ohjeidemme mukaisia, lupa pääsääntöisesti annetaan, kertoo kiinteistöpäällikkö **Aki Baarman**.

Salojen remonttipäätöstä helpotti se, että Kai työskentelee keittiösuunnittelijana.

– Kai oli ollut vasta noin vuoden keittiöliikkeessä töissä, kun muutimme, ja oma keittiömme oli vähän kuin harjoituskappale, Noora nauraa.

Harjoitustyöltä keittiö ei tosin näytä. Mustat alakaapit, valkoiset laminaattitasot ja valkoiset yläkaapit muodostavat upean kokonaisuuden. Keraaminen liesi ja tyylikkäät yksityiskohdat viimeistelevät ilmeen.

Salojen keittiöremontti maksoi töineen joitakin tuhansia euroja.



Mustat alakaapit, valkoiset laminaattitasot ja valkoiset yläkaapit muodostavat upean kokonaisuuden.



Meitä ei haitannut maksaa remonttia itse, sillä itsellemhän sen teimme.

– Meitä ei haitannut maksaa remonttia itse, sillä itsellemhän sen teimme. Ja jos joskus muutamme pois, saamme remontista mahdollisesti hyvitystä, Noora toteaa.

Asukas voi myös hakea verottajalta kotitalousvähennystä itse teettämästään kunnossapito- tai perusparannustyöstä, kuten keittiö- tai kylpyhuoneremontista.

Asumisoikeusasukas voi saada asunnosta luopuessaan korvausta sellaisista lisä- ja muutostöistä, jotka vielä luovutushetkellä parantavat asunnon asuttavuutta.

– Muutostyöhyvityksen ehtona on, että remonttiin on saatu kiinteistömanagerilta kirjallinen lupa. Kirjallinen lupa tarvitaan, vaikka hyvitystä ei myöhemmin haettaisi-kaan, Baarman muistuttaa.

Korvauksen arvo määräytyy aiheutuneiden

kustannusten, töiden ajankohdan ja muutostyöstä saatavan hyödyn mukaan.

– Parannukseksi ei katsota hyväkuntoisen pinnoitteen tai kalusteen vaihtamista toiseen vastaavaan vain tyyliseikoista johtuen, Baarman toteaa.

Huonokuntoisen materiaalin kuten esimerkiksi lattian tai portaiden korvaaminen uudella tai kunnostaminen katsotaan kunnossapitotyöksi, josta asukas voi saada korvauksen jo asumisaikana, jos korvauksesta on sovittu etukäteen.

– Asukkaan ei siis tarvitse muuttaa pois pitkäaikaisesta kodistaan, jos vanha muovimatto on mennyt rikki ja hän haluaa tilalle laminaatin. Tällöin asukas saa yleensä tehdä tai teettää remontin ja hänen on mahdollista saada materiaalit tai mahdollisesti kor-

vaus jo asumisaikanaan, Baarman muistuttaa.

Kunnossapitotyö on siis eri asia kuin luovutushinnassa huomioitava parannus.

Vaativat muutostyöt täytyy aina teettää ammatturakoitsijalla.

– Meilläkin remontin ehtona oli, että putkimiehen piti olla TA:n suosittelema, Noora muistelee.

Kai purki ja asensi keittiökaapit itse, mutta ammattilaista tarvittiin putki- ja sähkötöihin. Remontin valmistuttua kiinteistömanageri kävi tarkistamassa työn jäljen ja hyväksyi remontin.

Salojen tekemässä remontissa keittiön kaappien määrä hieman väheni.

– Vaikka kaappeja on määrällisesti vähemmän, mahtuu niihin enemmän tavaraa muun muassa leveiden ja kestävien vetolaittikoiden ansiosta, Noora toteaa.

Kaappien määrää vähentämällä keittiöstä tuli avarampi.

– Kyllä tästä tuli tosi toimiva. Aluksi minua hieman häiritsi, että astiankuivauskaappi puuttuu, mutta sellaista tanskalainen nykydesign on, Noora naurahtaa.

Salot ovat lisänneet säilytyskalusteita myös vessaan, kylpyhuoneeseen ja eteiseen.

– Seuraava remonttihomma meillä on seinän maalaus, Noora naurahtaa ja näyttää lastenhuonetta, jonka seinään perheen lapset ovat piirtäneet.

Ihan mitä tahansa asumisoikeusasunnossa ei voi muuttaa mielensä mukaan.

– Meillä on tarkat ohjeet siitä, mitkä muutostyöt ovat sallittuja ja mitkä kiellettyjä, Baarman toteaa.

Esimerkiksi ulko-ovia ei saa vaihtaa, mutta parvekelasit saa yleensä aina asentaa.

– Joihinkin töihin tarvitaan viranomaisen lupa. Esimerkiksi parvekelaseja varten tarvitaan rakennuslupa, joka asukkaan on hankittava, ellei taloyhtiöllä ole voimassa olevaa lupaa, Baarman jatkaa.

Muutostyölupia annettaessa otetaan aina huomioon se, että muutoksen on palveltava myös mahdollista seuraavaa asukasta.

– Seinät saa maalata tai tapetoida mieleisekseen, mutta siitä ei makseta hyvitystä. Joissain tapauksissa asukas saa maalit ja maalaustarvikkeet TA:lta, Baarman jatkaa.

Ihastu uusiin asuntoihin!

PÄÄKAUPUNKISEUTU

Helsinki, Kivikko ASO

Muinaisrannantie 7
Jatkuva haku, luhti- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Kuninkaantammi ASO

Taidemaalarininkatu 1
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Mellunkylä ASO

Sinkilätie 8
Jatkuva haku, kerros- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2020

Helsinki, Roihuvuori ASO

Ruususenrinne 2 A-C
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Roihuvuori OMISTUS

Ruususenrinne 2 D-F
Myyntissä, puolihitaskohde, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 3-5/2020

Helsinki, Roihuvuori VUOKRA

Roihuvuorentie 40
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Roihuvuori ASO

Roihuvuorentie 38
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

As. Oy Helsingin Topaasi
Ristiretkeläistenkatu 11
Myyntissä, kerrostalot, paritalot
Arvioitu valmistuminen 5-7/2020

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

As. Oy Helsingin Rubiini
Ristiretkeläistenkatu 11
Myyntissä, kerrostalot, pari- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 2-4/2020

Espoo, Hanikka VUOKRA

Hanikka 42
Tulossa hakuun, erillistalot
Valmistunut 4/2019

Espoo, Kauklahti ASO

Bassenraitti 2
Jatkuva haku, paritalo
Valmistuminen 5/2019

Espoo, Kauklahti ASO

Fickenkuja 2 ja 4
Jatkuva haku, kerros/rivitalo
Arvioitu valmistuminen 5-7/2019

Espoo, Matinkylä VUOKRA

Pyyntitie 1 B
Ensimmäinen hakuaika 10.–27.5.2019
ja sen jälkeen kohteeseen on jatkuva haku
Kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2019

Espoo, Matinkylä OMISTUS

As. Oy Espoon Matinrinne
Kalaonnentie 9
Ennakkomarkkinoinnissa, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen kesä/2021

Espoo, Niittykumpu VUOKRA

Niittykatu 10
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen kesä/2020

Espoo, Painiitty ASO

Pikkulotankuja 1
Jatkuva haku, luhtitalo
Arvioitu valmistuminen 8/2019

Vantaa, Länsimäki ASO

Maalinauhantie 16 ja 21
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 12/2019

Kerava, Kurkela ASO

Käenkatu 1
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2/2020

Kerava, Kurkela ASO

Käenkatu 3 ja 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2019 ja 9/2019

Sipoo, Nikkilä ASO

Jokipuistontie 1 A, D ja E
Jatkuva haku, kerros- ja luhtitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2019 (talot D ja E), A-talo valmistunut 3/2019

Sipoo, Nikkilä VUOKRA

Jokipuistontie 1 B-C
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2019

Sipoo, Söderkulla ASO

Kvartsitie 1 A-E
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2019



Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme **ta.fi/uudiskohteet**. Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista. Tilaa uutiskirje osoitteesta **ta.fi/tilaa-uutiskirje**.

LAHTI

Lahti, Jalkaranta ASO
Honkakatu 11
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2020

TURUN SEUTU

Lieto, Keskusta ASO
Piispalantie 3
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 8/2019

Naantali, Keskusta OMISTUS
As. Oy Naantalın Victoria
Luostarinkatu 24
Myyännissä, 2 kerrostaloa
Arvioitu valmistuminen 5/2020

Naantali, Tammisto ASO
Torpparinkaari 2 ja 4
Ensimmäinen hakuaika on
25.4.–13.5.2019 ja sen jälkeen
kohteeseen on jatkuva haku.
Rivitalot, 1- ja 2-taso
Arvioitu valmistuminen 5/2020

Raisio, Kerttula ASO
Porekatu 8
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2019

Raisio, Meri-Nuorikkala ASO
Pellonraivaajankatu 2 ja 4
Jatkuva haku, rivitalo
Arvioitu valmistuminen 10/2019

TAMPEREEN SEUTU

Tampere, Lentävänniemi ASO
Halkoniemenkuja 5
Jatkuva haku, kerros- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2019

KUOPION SEUTU

Kuopio, Mölymäki ASO
Kaartokatu 46
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2020

Kuopio, Petonen, Pyörö ASO
Blominkatu 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2019

Kuopio, Saaristokaupunki ASO
Paloniementie 5
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 5/2019

JYVÄSKYLÄ

Jyväskylä, Kangas ASO
Rusokinkatu 12
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 1/2020

Jyväskylä, Keljonkangas ASO
Norkkokatu 2
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2019

Jyväskylä, Vaajakoski ASO
Urheilutie 40-42
Kohde suunnataan yli 55-vuotiaille
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 2020

Jyväskylä, Äijälänranta ASO
Ansaritie 1
Tulossa hakuun, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 3/2020

OULU

Oulu, Hiukkavaara VUOKRA
Sotilasmarssi 5
Tulossa hakuun
Arvioitu valmistuminen 10/2019

Oulu, Karjasilta VUOKRA
Lekatie 9 B
Ensimmäinen hakuaika on
18.4.–6.5. ja sen jälkeen kohteeseen
on jatkuva haku.
Kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 6/2019



Muutimme isompiin tiloihin Espoossa

Toimintamme laajennuttua ja henkilöstömäärän kasvettua päätoimipiste kävi pieneksi. Uudet isommat tilat löytyivät Espoon Kilosta, Kutojantie 6:sta, parin kilometrin päästä vanhasta toimistosta. Uudet tilat sijaitsevat loistavien kulkuyhteyksien äärellä, lähellä Keran juna-asemaa. Saman katon alle saatiin nyt mahtumaan myös muita Espoossa sijaitsevia toimipisteitämme, joten yhteistyö eri toimintojen välillä helpottui merkittävästi.

Asiakaspalvelumme siirtyi uuteen osoitteeseen huhtikuussa. Asiakaspalvelu palvelee uusissa tiloissa tuttuun tapaan maanantaista perjantaihin klo 8–16.

Knitter Business Park

Päätoimipisteemme lisäksi osoitteessa Kutojantie 6 on aloittanut toimintansa uusi Knitter Business Park. Business Parkista on vuokrattavana erikokoisia liiketiloja, jokaisen yrityksen yksilölliset tarpeet huomioon ottaen.

Business Parkissa työntekoa helpottavat aulapalvelu, yhteiset kokoushuoneet, auditorio ja vartiointi sekä monet muut lisäpalvelut. Työhyvinvointia lisäävät muun muassa kuntosalin, hieroja sekä saunatilat. Lisäksi talossa sijaitsevassa Knitter Lounas & Catering -ravintolassa on helppo käydä päivittäin nauttimassa maukasta lounasta ja aamiaista.

Knitter Lounas & Catering

Knitter Business Parkin ravintola Knitter Lounas & Catering tarjoaa makuelämyksiä niin arkilounaalle kuin juhliinkin. Ravintola hakee inspiraatiota Suomen luonnosta ja kotimaisista raaka-aineista, joista tehdään kausittain vaihtuvia makuelämyksiä. Ruokailuelämyksen viimeistelee upea, tyylikäs sisustus sekä ikkunasta avautuva kaunis metsämaisema.

Ravintolassa tarjoillaan lounaan lisäksi myös aamiaista sekä erilaisia välipaloja. Ylijäävää lounasta saa myös ostaa ravintolasta iltapäivisin edulliseen hintaan. Näiden lisäksi catering-palvelu loihtii mahavat tarjoilut kokouksiin ja juhliin.

Ravintola on kaikille avoinna ma-pe klo 8.00–15.00. Aamiaista tarjoillaan klo 8.00–9.30 ja lounasbuffet on katettuna klo 10.30–13.30. Tervetuloa! **Lue lisää:** ► ravintolaknitter.fi



Savuttomuudella lisää viihtyvyyttä ja terveellisyyttä

Haluamme siirtyä kohti terveellisempää asuinympäristöä, joten kiinteistömme muuttuvat vähitellen savuttomiksi. Uudet vuokra- ja asumisoikeuskiinteistömme ovat jatkossa heti valmistuessaan täysin savuttomia. Kuluvan vuoden alusta alkaen myös vanhojen asumisoikeuskohteiden uusissa sopimuksissa on ollut ehto, jossa asukas sitoutuu olemaan tupakoimatta kiinteistön alueella.

Ensimmäinen täysin savuton vuokra-kiinteistömme valmistui Ouluun syksyllä 2017 ja ensimmäinen täysin savuton asumisoikeuskohteemme valmistuu Keravalle kesäkuussa 2019.

– Savuton asuminen on nykypäivää, ja

moni asiakkaamme on toivonut täysin savuttonta kiinteistöä, kertoo TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

Asenteet tupakointia kohtaan ovat muuttuneet, ja tupakoinnin haitat ovat yhä paremmin tiedossa.

Vuonna 2016 voimaan astuneen tupakalain tavoitteena on, että tupakka- ja nikotiinituotteiden käyttö loppuu Suomessa vuoteen 2030 mennessä.

– Olemme omalta osaltamme mukana tukemassa tätä tavoitetta. Tavoitteenamme on, että tulevaisuudessa kaikki kiinteistömme ovat savuttomia. Savuttomuus on osa asumisen viihtyvyyttä ja terveellisyyttä, Esa Mustonen sanoo.



Osallistu
15.6.
mennessä
& voita!



Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja **voita tyylikäs keittiöpyhesetti.**

Arvomme kaikkien osallistujien kesken 5 kpl keittiöpyhesettejä.

Voit osallistua kilpailuun Facebook-sivuillamme! Löydät meidät nimellä TA.fi.



TA-Yhtiöt

Meillä on jälleen tutkitusti asumisoikeusasuntojen edullisimmat vastikkeet*

Asuntoasioissa vertailu kannattaa.
Valitse järkevästi, valitse TA.

TUTUSTU ASUNTOIHIMME OSOITTEESSA TA.FI



*ARAN kuntakohtainen vertailu
asumisoikeusyhteisöjen
käyttövastikkeista 2018.



f TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt

ASUMISOIKEUS | VUOKRA | OMISTUS

NAANTALIN UUSI KESKUSTAKORTTELI

AS. OY NAANTALIN
VICTORIA



Katso ta.fi/victoria



- A- ja B-talot, 50 asuntoa, 42 autohallipaikkaa
- Laaja valikoima korkeatasoisia omistusasuntoja
- Oma tontti
- Keskeinen sijainti vanhan linja-autoaseman alueella
- Vehreän korttelipihan keskiössä tyylikkääät saunat
- Suuret ikkunat ja lasiliukuovelliset parvekkeet
- Laadukkaat materiaalit ja varusteet
- Arvioitu valmistuminen 5/2020

Huoneistot	m ²	Mh. alk. €	Vh. alk. €
1h+kt	31,5	46 770	155 900
2h+kt	40,5	53 460	178 200
2h+kt	44,0–44,5	62 040	206 800
2h+kt	50,0	68 250	227 500
2h+kt	58,0	76 560	255 200
3h+kt	64,5	97 710	325 700
3h+kt+s	78,0	125 190	417 300
3h+kt+s	93,0–94,5	147 600	492 000

ASUNTO OY NAANTALIN VICTORIA
Luostarinkatu 24, 21100 Naantali

Ota yhteyttä!

TA-YHTIÖT
Puh. 045 7734 3822, myynti.turku@ta.fi

TA.fi