

TA



Savuttomuus

Savuton asuminen on nykypäivää

Ihastu uusiin asuntoihin!

ASUMISTA JA RAKENTAMISTA JO 50 VUOTTA

- 3 Monipuolisia asumisvaihtoehtoja 50 vuoden kokemuksella
- 4 TA:n asumisoikeusasunnoissa paras hinta-laatusuhde – Asumisoikeusasuminen on edullinen vaihtoehto
- 6 Olethan jo ottanut asukassivut käyttöön?
- 7 30 vuotta asumisoikeutta
- 8 Suomalaista asumista asuntomessuilla
- 10 TA on mukana asuntomessuilla jälleen kesällä 2021 ja 2022
- 11 10 faktaa asumisoikeusasunnosta
- 12 Remontin keskeltä kuoriutui persoonallinen ja tyylikäs koti
- 14 Hyödynnä kotitalousvähennys kotisi remontoinnissa
- 16 Naantali – idyllinen merenrantakaupunki
- 18 Missä vika jos puhelin ei kuulu?
- 19 Sähköautot yleistyvät – missä sähköauton voi ladata?
- 20 Asukasneuvonta opastaa asumisen kiperissä tilanteissa
- 21 Espoon kaupunki palkitsi Suviniityn asumisoikeuskohteemme
- 22 Panostamme ympäristövastuuseen ja asumisen energiatehokkuuteen
- 24 TA 50 vuotta – matka merkittäväksi asuntotuottajaksi
- 26 Ihastu uusiin asuntoihin!
- 28 Savuton asuminen on nykypäivää
- 29 Ainutlaatuinen kokeilu – painovoimainen ilmanvaihto Oulun uusiin vuokratiloihin
- 30 TA tarjoaa yhä enemmän myös liiketiloja vuokrattavaksi



Lehden mukana myös alueliite



TA-YHTIÖT ASIAKASLEHTI

Julkaisija: TA-Yhtiöt, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Asiakaspalvelu: 045 7734 3777, info@ta.fi
www.ta.fi

Tilaa uutiskirje: ta.fi/tilaa-uutiskirje

Toimitus: Anu Vähäkallio, Jenni Kemppainen,
Sanna Autio ja Maria Koski
Visuaalinen ilme ja taitto: Joel Kesäkoski
Paino: PunaMusta Oy
Painosmäärä: n. 55 300 kpl



ASIAKASPALVELUKESKUS
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

**TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT
SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA**

ESPOO
Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3911

HELSINKI
Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

HÄMEENLINNA
Kaivokatu 16, 3. krs.
13100 Hämeenlinna
Puh. 045 7734 3792

JYVÄSKYLÄ
Keskustie 18 D, 2. krs, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880

KITILÄ
Tunturitie 205, 99130 Kittilä
Puh. 045 7734 3777

KUOPIO
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909

LAHTI
Erkonkatu 9, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3900

OULU
Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3733

TAMPERE
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

TURKU
Linnankatu 45, sisäpiha, 20100 Turku
Puh. 045 7734 3822

VANTAA
Lipputie 16, 01700 Vantaa
Puh. 045 7734 3777

Monipuolisia asumisvaihtoehtoja 50 vuoden kokemuksella



Vuosi 2020 tulee jäämään historiankirjoihin. Keväästä erityisen poikkeuksellisen teki koronapandemia ja sen aiheuttamat poikkeusolot. Maailmanlaajuinen pandemia vaikuttaa pitkään sekä Suomen että koko maailman talouteen, ja sen odotetaan myös vähentävän rakentamisen määrää. Ihmiset kuitenkin tarvitsevat koteja ja kohtuuhintaisille asunnoille riittää kysyntää. Siksi tarjoamme jatkossakin monipuolista, laadukasta ja turvallista asumista sekä rakennamme runsaasti uusia asuntoja maamme kasvukeskuksiin. Erilaisia asumisen vaihtoehtoja tarjoamalla kannamme yhteiskuntavastuunamme ja autamme osaltamme koko suomalaista yhteiskuntaa taloudellisesti haastavina aikoina. Kohtuuhintainen asuminen myös ehkäisee segregaaion syntymistä eri alueilla sekä mahdollistaa asukkaiden ostovoiman käytön muuhun elämiseen.

Vuosi 2020 on TA-Yhtiöiden 50. toimintavuosi, johon siirryimme hyvistä lähtökohdista: lunastimme viime vuonna jälleen paikkamme edullisimpana asumisoikeusasuntojen tarjoajana monilla paikkakunnilla, ja vuokra- ja asumisoikeusasuntojemme käyttöasteet olivat kaikkien aikojen korkeimmat. Rakensimme viime vuoden aikana yli tuhat uutta asuntoa ja tarjoamme kodin jo noin 35 000 asukkaalle eri puolilla Suomea. Tämän lehden sivuilta 24–25 voit lukea poimintoja historiamme merkkipaaluista. Vuosi 2020 on monella muullakin tavoin historiallinen; asumisoikeuslaki täyttää 30 vuotta ja asuntomessuja on järjestetty jo 50 vuoden ajan. Kerromme tässä lehdessä asuntomessuhistoriastamme sekä tulevien vuosien messusuunnitelmistamme. Unohtamatta tietenkään uusien asuntojen esittelyjä, joita on tämän lehden alueliitteissä runsaasti.

Panostamme paitsi edullisuuteen, myös ekologisuuteen. Korjaamme ja remontoimme asuntojamme säännöllisesti ja parannamme asumisen energiatehokkuutta monipuolisesti ympäristövastuuteemamme mukaisesti. Asuminen ja siihen liittyvä energiankulutus aiheuttavat merkittävän osan keskivertosuomalaisen hiilijalanjäljestä. Fortumin ja Leanheatin kanssa tuotamme asuntoihimme ekologisempaa kaukolämpöä ja vähennämme hiilidioksidipäästöjä vuodessa arviolta jopa 820 keskivertosuomalaisen hiilijalanjäljen verran. Tästä kerromme lisää lehden sivuilla 22–23.

*Jouni Linnavuori
toimitusjohtaja*

TA-Yhtymä Oy

TA:n asumisoikeusasunnoissa paras hinta-laatusuhde

Asumisoikeus- asuminen on edullinen vaihtoehto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tekemän asuntomarkkinakatsauksen mukaan asumisoikeusasunnot ovat erittäin kysytyjä ja asuminen on yhä edullisempaa verrattuna vapaarahoitteiseen vuokra-asumiseen. TA:n asumisoikeusasunnoissa hinta-laatusuhde on kohdallaan.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) julkaisi loppuvuodesta 2019 kolmatta kertaa kuntakohtaisen vertailun asumisoikeusyhteisöjen käyttövastikkeista. Tutkimushetkellä elokuussa 2019 vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat olivat koko maassa 15 % kalliimpia verrattuna asoasuntojen vastikkeisiin.

TA:n asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet ovat vertailun mukaan edullisimmat pääkaupunkiseudulla, Lahdessa ja Turussa, vaikka yhtiön asunnot ovat markkinoiden

uusimpia. TA:n asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet ovat pääkaupunkiseudulla keskimäärin noin 7–8 %, Lahdessa noin 4–9 % ja Turussa noin 9–16 % edullisemmat kuin muilla valtakunnallisesti toimivilla asumisoikeusyhteisöillä.

– Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla 67 m² kolmiossa asuvalle asukkaallemme tämä tarkoittaa vuodessa lähes 750 euron ja Turussa jopa 1200 euron säästöä asumiskustannuksissa, sanoo TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

Jyväskylässä, Kuopiossa ja Tampereella TA:n asunnot ovat hieman kalliimpia kuin alueiden edullisimmalla toimijalla, mutta

eroa on vain 0,3–2,2 %. Hieman kalliimpaa hintatasoa selittää se, että TA:n asunnot ovat kyseisillä alueilla 6–20 vuotta uudempiä kuin alueiden edullisimmalla toimijalla.

TA:n asumisoikeusasuntojen hyvä hinta-laatusuhde näkyy vähäisenä vaihtuvuutena ja erinomaisena käyttöasteena.

– Tarjoamme asukkaillemme korkealuokkaisia, verrattain uusia asuntoja edulliseen hintaan. Sen vuoksi asuntojemme käyttöaste on yli 99 % ja asunnoissamme asutaan pitkään, keskimäärin 6 vuotta, Esa Mustonen sanoo.

TA-Asumisoikeus Oy, Taulumäentie 51, Jyväskylä

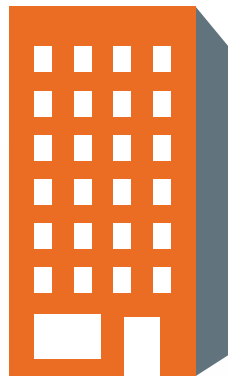


ARAN asuntomarkkinakatsauksen mukaan Suomessa oli vuoden 2019 elokuun lopussa 49 000 asumisoikeusasuntoa. Asuntojen määrä lisääntyi 1 900 asunnolla edellisvuoteen verrattuna. TA-Yhtiöihin kuuluvalla TA-Asumisoikeus Oy:llä on tällä hetkellä noin 13 500 asumisoikeusasuntoa eri puolilla Suomea ja se on suurin uusien asumisoikeusasuntojen rakennuttaja. TA:lle valmistuu vuoden 2020 aikana noin 700 uutta asumisoikeusasuntoa.

Asumisoikeusasunnot ovat keskittyneet suuriin ja kasvaviin kaupunkeihin sekä niiden kehyskuntiin. Koko maan asumisoikeusasunnoista 45 % sijoittuu pääkaupunkiseudulle. Helsingin seudun kunnat mukaan lukien asumisoikeusasuntojen osuus on 55 %. Asumisoikeusasuntoja on kaikkiaan 48 kunnassa.

49 000 asumisoikeus- asuntoa Suomessa

vuoden 2019 elokuun lopussa



Lähde: ARAn asuntomarkkinakatsaus

Kasvua edellisvuodesta

+1 900
asuntoa

TA-Asumisoikeus Oy



13 500

Asumisoikeusasuntoa



48

paikkakunnalla

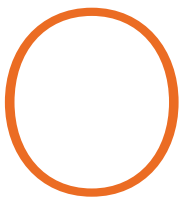


n. 700 uutta

asumisoikeusasuntoa v. 2020



Olethan jo ottanut asukassivut käyttöön?



timme kohdekohtaiset asukassivut käyttöön vuoden 2018 lopussa.

Asukassivut on suunnattu kaikille asukaillemme. Asukassivuillamme voit mm. tarkistaa sopimus- ja maksutietosi, muokata yhteystietojasi, lukea kotitalosi tiedotteet ja tehdä vikailmoituksen.

Kehitämme asukassivuja jatkuvasti. Tulevaisuudessa lisäämme yhteisöllisyyttä sekä tuomme enemmän palveluita käyttöösi. Jatkossa esimerkiksi asumisoikeuskohteiden taloustiedot löytyvät aina asukassivuilta.

Kerran rekisteröidyttyäsi pääset käyttämään asukassivuja helpoiten kännykällä. Käyttö sujuu nopeasti ja vaivattomasti, kun

ASUKASSIVUJEN KÄYTTÖÖNOTTO ON HELPPOA

1. Mene osoitteeseen www.ta.fi/asukassivut
2. Varaa verkkopankkitunnukset lähelle, tarvitset niitä ensimmäisellä kerralla tunnistautumiseen.
3. Klikkaa "Kirjaudu asukassivulle tästä" ja seuraa ohjeita.
4. Jatkossa pääset kirjautumaan palveluun helposti ja nopeasti sähköpostiosoitteen ja itse luomasi salasanan avulla.

tallennat asukassivut kuvakkeena kännykkäsi näytölle. Esimerkiksi huoltopyyntö on helppo tehdä kännykällä.

Useimmissa puhelimissa saat kuvakkeen tallennettua puhelimen selaimen "Lisää aloitusnäyttöön" -toiminnosta. Avaa asukassivut selainikkunaan ja etsi toiminto esimerkiksi iPhonella Safarin alareunasta toimintoikonin takaa. Androidin Chromella sama toiminto löytyy oikeasta yläkulmasta kolmen pisteen alta.

30 vuotta asumisoikeutta

Asumisoikeusjärjestelmä täyttää tänä vuonna 30 vuotta. Järjestelmä syntyi 1990-luvun alussa, kun vuokra-asuntoja oli niukasti saatavilla ja omistusasuntojen hinnat nousivat nousukauden seurauksena tavallisten ihmisten tavoittamattomiin. Laki asumisoikeudesta astui voimaan 16.7.1990. Tänä vuonna jännitetään jälleen, muuttuuko lähes 30 vuotta vanha laki asumisoikeudesta, sillä asumisoikeuslain uudistus on valmisteilla.

Kolmekymmentä vuotta sitten perustettiin myös TA-Asumisoikeus Oy. Muutamaa vuotta myöhemmin, 1.4.1993, valmistui ensimmäinen TA:n asumisoikeuskohde. Espooseen osoitteisiin Jalavakuja 2 ja 4 rakennettiin 25 rivi- ja paritaloasuntoa.

Nyt ASO-asuntoja on koko maassa yhteensä jo melkein 50 000 ja niissä asuu yli 100 000 suomalaista. Asumisoikeusasuntoja on 48 paikkakunnalla, mutta valtaosa sijaitsee kasvukeskuksissa Helsingin seudulla, Turussa ja Tampereella.

Tutkimusten mukaan asumisoikeusasunnoissa asuu tyytyväisiä asukkaita, sillä jopa 97 % asumisoikeusasukkaista suosittelee asumismuotoa myös muille*. Ilmeisesti myös Jalavakujan asukkaat ovat olleet tyytyväisiä valitsemaansa asumismuotoon ja asuntoon, sillä jopa viidessä asunnossa on yhä alkuperäiset asukkaat!

* Innolink 2016

TA-Asumisoikeus Oy:n ensimmäinen asumisoikeuskohde Jalavakuja 2 ja 4 valmistui Espooseen vuonna 1993.

Suomalaista asumista asuntomessuilla

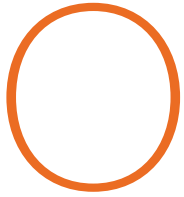
Jo vuodesta 1970 järjestetyt asuntomessut toimivat suomalaisen asumisen trendien ja tuotemaailman esittelypaikkana.

2012

Sartrenkuja 1, Tampere

TA rakennutti vuoden 2012 messuille yhden perheen vuokratalon. Talo oli valmistuessaan Suomen ensimmäinen nollaenergiatalo. Talon katolle asennetuilla aurinkokeräimillä lämmitetään käyttövettä ja katolla sekä ulkovaraston seinässä olevilla aurinkopaneeleilla tuotetaan sähköä talon omaan käyttöön.

TA:n asuntotuotantoa asuntomessuilla jo viidesti



lemme olleet jo 50 vuotta suomalaisen asumisen innovatiivinen markkinointialusta, kertoo Osuuskunta Suomen Asuntomessujen operatiivinen johtaja **Heikki Vuorenpää**.

Asuntomessutapahtumien tavoitteena on vaikuttaa suomalaiseen asumiseen erityisesti asukkaan näkökulmasta esittelemällä uusia suuntauksia.

Asuntomessuilla esitellään laajasti erilaisia rakennustyypppejä ja hallintamuotoja sekä pyritään löytämään uusia innovaatioita.

– Uutuudet ja pilotoitavat kokeilut ovat meille tärkeitä. Uuden missiomme mukaisesti haluamme olla ”Inspiroivin tapa oivaluttaa fiksua asumisen ratkaisuja”, toteaa Heikki Vuorenpää.

Asuntomessuilla käy vuosittain satojatuhansia ihmisiä hakemassa inspiraatiota ja ideoita omaan asumiseensa.

– Esittelemme asuinympäristöjä, liikkumisen ratkaisuja, asumisen palveluratkaisuja sekä rakennusteknisiä ja sisustukseen liittyviä ratkaisuja, Vuorenpää luettelee.

Messukesien jälkeen asuntomessualueet toimivat asuinalueina sadoille ihmisille.

– Olemme tutkineet aiempien asuntomessualueiden asukastyytyväisyyttä. Ihmiset ovat tutkimuksemme mukaan erittäin tyytyväisiä koteihinsa ja alueeseen.

Vuorenpään mukaan yleinen asukastyytyväisyys on Suomessa Euroopan korkeimmalla tasolla yhdessä Tanskan kanssa. Suomalaisista 81 % on tyytyväisiä asumiseensa, kun taas asuntomessualueiden asukastyytyväisyys on kyselytutkimuksen mukaan lähes 90 %.

TA on ollut mukana asuntomessuilla Mäntsälässä, Raisiossa, Tampereella ja Vantaalla. Lisäksi osallistuimme ensimmäistä kertaa järjestettäviin Kaupunkielämää-messuille, jotka järjestettiin Helsingin Jätkäsaarella vuonna 2018. Seuraavat asuntomessut, joihin osallistumme ovat Lohjalla 2021 sekä Naantalissa 2022. Kesällä 2020 asuntomessut järjestetään Tuusulassa, mutta tällä kertaa emme ole mukana.



Kurjenpolvi 2, Mäntsälä

TA:n ensimmäinen asuntomessukohde oli Mäntsälän Anttilan asuinalueella vuonna 1992. TA rakennutti alueelle rivitalon, jonka asunnoista osa myytiin ja osa on edelleen TA:n omistuksessa olevia vuokra-asuntoja.



Jerenpiha 2, 4 ja 6, Raisio

Raision asuntomessuilla esittelimme puukerrostaloja. Näytteillä oli kolme upeasti sisustettua asuntoa kolmessa talossa Katteluksen asuinalueella. Myyntipäällikkö **Terhi Halla** oli esittelemässä ajan trendien mukaista asuntoa.



Rubiinikehä 1 a, Vantaa

Vantaan asuntomessuilla vuonna 2015 TA:lla oli näyttelyalueella upea puupaviljonki, jossa esiteltiin TA:n kohteita sekä viereen valmistuvaa Euroopan suurinta puukerrostaloa.



Länsisatamankatu 36, Helsinki

Vuonna 2018 järjestettiin asuntomessujen ensimmäinen Kaupunkielämää-messutapahtuma Helsingin Jätkäsaarella. Messujen vetonaulaksi nousi Vihreistä Vihrein -kerrostalomme, jonka kattopuutarhoihin kävi messuviikon aikana tutustumassa tuhansia ihmisiä.



TA on mukana asuntomessuilla jälleen kesällä 2021 ja 2022

Lohja 2021

Yhteisöllinen asumisoikeustalo omalla kattopuutarhalla

Lohjan asuntomessut järjestetään upealla paikalla Hiidensalmella, reilun kilometrin päässä Lohjan keskustasta. Messujen teemana tulee olemaan yhteisöllisyys ja ekologisuus. Yhteisöllisyys näkyy erityisesti Kohtaamisia-korttelissa, johon myös TA:n asumisoikeustalo Sahapiha 6 nousee.

– Messupaikka on aikaisempaa sahateollisuuden aluetta, joka muuttuu asuntomessuhankkeen kautta korkealuokkaiseksi asuinalueeksi. Alueelle tulee yhteisöllinen kortteli, jossa on mm. palveluasumista, vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja. Lisäksi messuilla esitellään omistusasuntoja ja osuuskunta-asuntoja. Toteutuksessa on kiinnitetty huomiota kestäväan asutotuotantoon ja siihen liittyviin ratkaisuihin, luonnehtii Osuuskunta Suomen Asuntomessujen operatiivinen johtaja **Heikki Vuorenpää**.

Messutalossamme on 5-6-kerrosta, joihin tulee yhteensä 34 modernia asuntoa. Talosta tehdään mahdollisimman ekologinen ja energiatehokas. Katolle asennetaan aurinkopaneeleja, joilla tuotetaan pääosa kiinteistön sähköstä. Kaikkiin asuntoihin asennetaan sälekaihtimet ja parvekkeet lasitetaan, jotta asuntojen viilennys- ja lämmitystarve vähenee. Samalla myös asuinmukavuus lisääntyy. Asuntoihin asennetaan myös vedensäästölusteet sekä Leanheat-

lämmönsäätöjärjestelmä. **Lue lisää Leanheatista ▶ sivut 22-23.**

Asuntoihin ei tule omia huoneistosaunoja, vaan talon ylimpään kerrokseen suunnitellaan upeaa yhteissaunaa, josta tulee olemaan järvinäköala. Saunasta pääsee vilvoittelemaan parvekkeelle ja nauttimaan upeista maisemista. Ylimpään kerrokseen tulee myös iso kattoterassi, johon tulee viljelylaatikoita sekä pieni kesäkeittiö asukkaiden yhteiseen käyttöön. **Lue lisää: ▶ ta.fi/sahapiha6**



Sahapiha 6, Lohja

Naantali 2022

Messujen oheiskohde kaupungin parhaalla paikalla

Naantalin asuntomessut järjestetään Luonnonmaan saarella, noin viiden kilometrin päässä Naantalin keskustasta.

– Naantalin kaupungin tulevaisuuden kasvusuunta on Luonnonmaa, jonne on asemakaavoitettu asuntomessualueen lisäksi merkittävä määrä uutta asumista ja palveluja, Heikki Vuorenpää kertoo.

Vuorenpään mukaan messualueelle tulee merellinen henki ja alueelle rakennetaan 25 pientalon ja neljän taloyhtiön lisäksi rantapuisto sekä pienvenesatama. Suunnitelmien mukaan TA on mukana messuilla Naantalin keskustaan rakennettavalla oheiskohteella.

Naantalin uuteen keskustakortteliin nousee messujen alkuun mennessä tyylikäs asumisoikeustalo. Messutalomme tulee osaksi upeaa kokonaisuutta, johon kuuluu jo valmistunut omistusasunkohde As Oy Naantalin Victoria ja lähivuosina valmistuva As Oy Naantalin Estelle. Victoria ja Estelle tarjoavat korkealaatuista asumista upeissa puitteissa. As Oy Naantalin Victoria on myynnissä ja As Oy Estelle tulee markkinoitiin myöhemmin.

Lue lisää: ▶ ta.fi/naantali2022 ja ta.fi/victoria



As. Oy Naantalin Estelle, Naantali

10 faktaa asumisoikeusasunnosta



1. Kohtuuhintainen asunto

Asumisen kustannukset ovat kohtuuhintaiset vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin verrattuna. Tämän vahvistavat myös ARA:n säännöllisesti julkaisemat tilastot.



6. Riskitön

Jos haluat luopua asumisoikeudesta, saat asumisoikeusmaksun takaisin indeksillä tarkistettuna. Asumisoikeusasuntoa on myös helppo vaihtaa.

2. Varainsiirtovero 0 %

Asumisoikeusasunnosta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa.

7. Perittävää omaisuutta

Asumisoikeuden voi jättää perinnöksi.

3. Tulorajaton

Haettavan asunnon kokoa ei ole rajoitettu eikä tulorajoja ole – varallisuusrajat koskevat alle 55-vuotiaita hakijoita.

8. Remontointi sallittu

Asumisoikeusasuntoa voi sopimuksen mukaan remontoida mieleisekseen.

4. Mahdollisuus asumistukeen

Asumiseen on mahdollista saada asumistukea tai sotilasavustusta.



9. Tervetuloa lemmikit

Lemmikkieläimet ovat monelle tärkeitä perheenjäseniä ja siksi tervetulleita asuntoihimme.

5. Ei suurta lainataakkaa

Asumisoikeusmaksua varten ei tarvitse suurta pankkilainaa. Asumisoikeussopimus hyväksytään lainan vakuudeksi ja asumisoikeusasuntoa vastaan otetun lainan korot ovat verotuksessa vähennyskelpoisia.

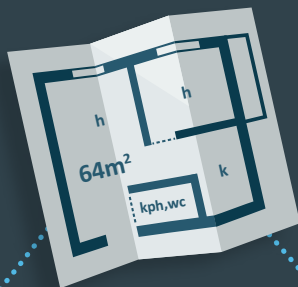
10. Asumisoikeusasunto on elinikäinen

Asumisoikeusasunnossa saa asua niin kauan kuin haluaa – asumisoikeusasunto pysyy aina asumisoikeusasuntona.

Näin haet asumisoikeusasuntoa

1

Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua. Tutustu asuntoihimme ja jätä asuntohakemus osoitteessa TA.fi.



3

Hyväksyttyäsi tarjouksen saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.



2

Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.



4

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen ja maksettuaasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.



Remontin keskeltä kuoriutui

Persoonallinen ja tyylikäs koti

Antero Komaron rivitalokaksiossa on tehty vuosien mittaan sekä pesuhuone- että keittiöremontti.

Molemmat remontit toteutettiin niin, että asuminen huoneistossa oli mahdollista koko ajan. Asunto on myös maalattu ja kohteen pihaa on kunnostettu. Nyt yli 20 vuotta vanha asunto on persoonallisesti sisustettu ja tyylikäs koti viihtyisässä ympäristössä. Ja mikä parasta, asumisoikeusasukkaana Anteron ei ole tarvinnut murehtia remontoinnin kustannuksista, sillä yhtiö huolehtii remonteista.

Antero Komaro muutti Äijä-kissansa ja nyt jo edesmenneen koiransa kanssa vuonna 1998 valmistuneeseen asumisoikeusrivitaloon viisi vuotta sitten.

– Pieniä rivitaloasuntoja vapautuu aika harvoin, joten tartuin heti tilaisuuteen, kun tämä vapautui, Antero kertoo.

Vaikka asunto kaipasi pientä päivitystä, pohjaratkaisu ja sijainti sopivat, joten ajan patinasta huolimatta Antero ihastui asuntoon. Ennen muuttoa asunnon seinät saivat uuden maalikerroksen, mutta muu remointi jäi myöhemmäksi.

– Muutin lokakuussa 2015 ja seuraavan maaliskuun aikana remontoitiin kylpyhuone ja sauna. Kylppärissä uusittiin kaikki paitsi saunan seinäpaneelit. Remontti kesti muutaman viikon, Antero muistelee.

Anteron kaksiossa on vain yksi vessa, joten remontin keskellä asumisessa oli omat haasteensa.

– Suihkussa kävin salilla ja TA toi minulle kemikaalikäymälän eteiseen. Hyvin pärjäsin, kun asun yksin, Antero nauraa.

Pienessä yhtiössä kylpyhuoneita on remontoitu porrastetusti vuosien 2013–2016



aikana. Osin asukasvaihtojen yhteydessä, osin asukkaiden lomaillessa ja osin erityisjärjestelyin.

– Kun isompien asuntojen kylpyhuoneita remontoitiin, oli pihalla kontti, jossa oli vessa ja suihku, Antero kertoo.

Viime syksynä oli keittiön vuoro kokea muodonmuutos.

– Anteron keittiöön tehtiin ns. face-lift, jossa kaappien hyväkuntoisiin runkoihin vaihdettiin uudet ovet. Koeluontoisella remontilla haluttiin kartoittaa kustannusvaihtokutsia verrattuna koko keittiön uusimiseen, kertoo kiinteistömanageri **Pirkko Vuorinen**.

– Kaappien rungot olivat hyvässä kunnossa, en olisi niitä itsekään vaihtanut, Antero toteaa.

Kevyempi remontti on myös helpompi toteuttaa asumisen aikana. Remontti kesti viisi päivää ja Antero asui jälleen remontin keskellä.

– Olin tehnyt viikon ruuat etukäteen, joten hyvin pärjäsini. Remonttimiehet olivat täällä päivät ja lähtivät samoihin aikoihin, kun tulini töistä. Eli ei ollut mitään häiriötä, Antero kertoo.

Kevyemmän remontin etuina oli myös pienempi pölyn määrä.

– Jos kaappien rungotkin olisi vaihdettu, olisi pölyn määrä ollut huomattava, nyt ei ollut, Antero toteaa.

Remontin myötä keittiöstä tuli paitsi moderni, myös toimiva.

– Vanha uuni oli niin pieni, että sinne ei mahtunut edes joulukinkku, nyt mahtuu! Ja uusi liesi on helppo pitää puhtaana, Antero iloitsee.

Yhden hengen taloudessa tiskikonetta ei Anteron mielestä tarvita, joten tiskikoneen paikalle tehtiin hänen ehdotuksestaan kätevä pyörillä liikkuva työtaso.

Anteron koti on siisti ja tyylikäs. Jokaisella esineellä on tarkoin harkittu paikkansa ja tavaroilla on oma tarinansa. Makuuhuoneen katseenvangitsijoina on molemmiin puoliin sänkyä kreikkalaistyyliiset, lähes huoneen korkuiset pylväät sekä upea kipsitaulu.

– Taulun löysin Kreikasta. Se painaa 21 kiloa. Onnekseni sain sen tuotua mukanani Suomeen ja vielä ilman lisäkuluja, Antero muistelee.

Pylväilläkin on oma tarinasta, mutta sen tarinan yksityiskohtia Antero ei paljasta. Olohuoneen tasot ja sohvapöytä ovat itse tehtyjä ja myös olohuonetta koristaa toinen toistaan upeampia esineitä: vanhasta karusellista peräisin oleva puuhevonen, useaan kertaan korjattu patsas ja kunniapaikalla valokuvasuurennoja rakkaasta koirasta.

– Sisustus on muotoutunut pikkuhiljaa. Tykkään, että on mahdollisimman selkeää ja helppoa, mutta silti jotain erityistä. Jos ei olisi mitään omaa, olisi hirveän kylmä tunnelma, kotonaan viihtyvä Antero pohtii sisustusfilosofiaansa.

Rautellinkuja 3 on pieni ja hyvin hoidettu talo, jossa naapurit tuntevat toisensa. Kuuden asunnon rivitalossa asukkaat ovat omalla aktiivisuudellaan saaneet paljon aikaan.

– Viime kesänä maalasimme kaikki pihojen väliaidat itse, Antero kertoo.

RAUTELLINKUJA 3 KOHMO, TURKU

MITÄ? Kuuden asunnon pieni asumis-oikeusrivitalo, jossa naapurit tuntevat toisensa ja viihtyvät hyvin.

MISSÄ? Noin kuuden kilometrin päässä Turun keskustasta, Kohmon kaupunginosassa, viihtyisällä paikalla metsäkaistaleen keskellä.

KENELLE? Rauhallisesta asumisesta, ulkoilusta ja luonnonläheisyydestä nauttivalle.

ASUNNOT

1h+tupak+s	42,5 m ²
2h+k+s	49,0 m ²
4h+k+s	101,0–102,0 m ²

Asukkaiden toiveesta tontin takametsää myös kaadettiin viime kesänä. Edellisenä kesänä taloyhtiön leikki- ja oleskelualue uusittiin.

– Piha on nyt tosi kiva, siihen paistaa illallakin aurinko. Siinä on hyvä olla.

Rautellinkujalta Antero on löytänyt itselleen kodin, jossa viihtyy luultavasti loppuelämänsä.

– Kyllä mä olen tässä. Tämä on mun paikka.

Hyödynnä kotitalous- vähennys kotisi remontoinnissa

Tiesithän, että voit saada helpotusta veroihin kotitalousvähennyksenä, jos teetät kotiisi kunnostus- tai perusparannustyöt? Asuntoa ei tarvitse omistaa, joten voit saada kotitalousvähennyksen asuessasi myös vuokra- tai asumisoikeusasunnossa.

Kun ostat kotiisi palveluja kuten remonttityötä, voit vähentää osan kuluista verotuksessasi kotitalousvähennyksenä. Hyödyntämällä kotitalousvähennyksen voit edullisesti tehdä kodistasi omannäköisen ja kohentaa sen kuntoa teettämällä haluamiasi muutostöitä. Ennen kuin aloitat muutostyöt, ota etukäteen yhteyttä isännöitsijään ja pyydä muutostyölupa.

Verovähennystä voi saada ainoastaan työn osuudesta, ei esimerkiksi materiaaleista tai matkakuluista. Vuonna 2020 voit vähentää kotitalousvähennyksenä 40 % vähennykseen oikeuttavan työn arvonverollisesta

hinnasta, kun maksat työstä ennakoperintärekisteriin kuuluvalla yrittäjälle tai yritykselle. Jos palkkaat työntekijän, voit vähentää 15 prosenttia maksamastasi palkasta sekä palkan sivukulut.

Vuonna 2020 teetetyissä töissä kotitalousvähennyksen enimmäismäärä on 2 250 euroa. Maksimivähennyksen saat, jos yritykseltä ostettujen palvelujen työn osuus on yhteensä 5 875 euroa $[(5\,875 \times 40\%) - 100] = 2\,250$ euroa]. Omavastuun osuus on 100 euroa vuodessa.

Summa voi koostua pelkästään kotitalous-, remonti- tai tietotekniikkatöistä tai näistä kaikista. Voit siis hyödyntää kotitalousvähennystä remontoinnin lisäksi myös esi-

REMONTTOINNIN SHOWROOM ESPOOSEEN

TA:n Espoon toimipisteen yhteyteen avautuu syksyllä 2020 showroom, jossa esittelemme remonttimahdollisuuksia ja materiaaleja asukkaillemme.

Suunnitteilla on myös asukastilaisuuksia mm. remontoinnista kiinnostuneille. Tiedotamme näistä lisää asukkaiden uutiskirjeessä myöhemmin.

► ta.fi/tilaa-uutiskirje

merkiksi ostaessasi siivoustöitä tai tietokoneen asennustyötä.

Tarkista sallitut muutostyöt osoitteesta
► ta.fi/asukasinfo.

Lisätietoja löydät osoitteesta www.vero.fi.



Kultaranta Resort

Hyvillä mielin kotiin!

Kultaranta Resort on kovaa vauhtia kasvamassa Suomen kiinnostavimmaksi golfmatkailun kohteeksi.

Kultaranta Resort monipuolisine palveluineen on kuin tehty yhteisiin hetkiin. Laadukkaita majoitus- ja ravintolapalveluita täydentää wellness-osasto hyvinvointi- ja hemmottelu-palveluineen. Mieltä voi virkistää myös Kultarannan Kuru — luontopolulla, pyörä-retkellä, vesiskootteriajelulla tai vaikka pulahduksella mereen venesataman hiekkarannalta. Kultaranta Heineken House -gourmet pizzeria on noussut jo käsitteeksi niin golfareiden kuin ei-golfareidenkin keskuudessa.

Alueen kehittyessä Kultaranta Resortin vetovoima on entisestään kasvanut. Resortin välittömästä läheisyydestä löytyy tontteja vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen sekä laituripaikkoja veneileville golfareille. Asunto-rakentaminen alueella onkin vilkastunut, sillä vuoden 2022 Asuntomessut järjestetään Kultaranta Resortin naapurissa.

Golfpaketti kahdelle

Majoitus Standard-tason luhtihotelli-huoneessa kahdelle hengelle

Green feet (1 kpl / henkilö)

Aamiaiset

alk. 195 € / yö

Varaukset:

myyntipalvelu@kultarantaresort.fi
tai 075 326 6000

#kultarantagolf
#kultarantaresort
#hyvillämielinkotiin



NAANTALI

– idyllinen merenrantakaupunki



Viidentoista minuutin ajomatkan päässä Turusta sijaitseva Naantali on yksi Suomen vanhimmista kaupungeista. Historiallinen merenrantakaupunki on yhdistelmä tunnelmallista pikkukaupungin rauhaa ja matkailun tuomaa vilinää.

Vanha kaupunki puutaloineen ja pikkukujineen sekä luostariajalta peräisin oleva kirkko henkivät sitä idylliä, josta Naantali on tunnettu. Kaupungissa on mielenkiintoisia putiikkeja ja gallerioita sekä lukuisia kahviloita ja ravintoloita.

Meri ja yli tuhannen saaren saaristo ovat tärkeä osa Naantalia ja venesatamat täyttävät sekä asukkaiden että vierailijoiden veneis-
tä varhaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn.

Ainutlaatuisen kauniissa, monien mahdollisuuksien Naantalissa asuu jo noin 19 000 tyytyväistä vakituista ja noin 16 000 vapaa-ajan asukasta.

Naantali tarjoaa lukuisia tapahtumia ja laajan valikoiman harrastusmahdollisuuksia kulttuurista urheiluun.

Tapahtumista tunnetuimpia ovat perinteiset Unikeonpäivät ja upeita konsertteja järjestävä Naantalin Musiikkijuhlat. Juhlapäivinä kaupunki kunnioittaa perinteitään: juhannusaattona järjestetään lipunnosto Kaivopuistossa ja tanssit Kuparivuorella, vanhalla torilla julistetaan joulurauha ja vastaanotetaan uusi vuosi. Luostariajalta periytynyt vesper soitetaan trumpetilla kirkon tornista kesäkuukausina joka ilta. Vesper soitetaan ensin presidentille kohti Kultarantaa, seuraavaksi kaupungille ja lopuksi merelle.

Kaupungissa toimii useita seuroja, järjestöjä ja yhdistyksiä, joiden tarjoamaan har-



rastustoimintaan ovat kaikki tervetulleita. Kuntolureiteilla ja luontopoluilla voi ihailla muuttuvaa luontoa eri vuodenaikoina. Ympäri kaupunkia on useita uimarantoja ja pakkasten tultua meren jälle pääsee kävelemään, luistelemaan ja hiihtämään.

Voimakkaasti kasvava Naantalin alue sijaitsee kätevien kulkuyhteyksien päässä monista suuremmista kaupungeista. Turun keskustaan ajaa viidessätoista ja Raisioon noin kymmenessä minuutissa. Oma auto ei ole välttämätön, sillä bussiyhteydet ovat erittäin hyvät niin päivällä kuin yöaikaankin. Matka Helsinkiin taittuu alle kahdessa tunnissa moottoritietä pitkin.



SEURASAAREN KRUUNU

**Tule viettämään ihania kesäpäiviä
historialliseen Seurasaaren Kruunuun!**

*Viehättävää tunnelmaa ja ihania makuja idyllisessä,
merellisessä ympäristössä. Meiltä löydät viihtyisän
50-lukua henkivän kahvilan, ravintolan terasseineen
sekä tyylikkää juhlatilat tapahtumiisi.*

*Meillä on myös 12-paikkainen vierasvenelaituri,
joka on asiakkaillemme maksuton.*

Astu saareen!

Seurasaari, 00250 Helsinki | Puh. 044 773 2120
info@seurasaarenkruunu.fi | seurasaarenkruunu.fi



Seurasaaren Kruunu



seurasaarenkruunu



Apua ja vinkkejä kannattaa kysyä aina oman operaattorin asiakaspalvelusta.

Missä vika jos puhelin ei kuulu?

Pyrkiminen mahdollisimman energiatehokkaaseen rakentamiseen on tuonut mukanaan sen varjopuolen, että matkapuhelinten kuuluvuudessa asuntojen sisätiloissa ilmenee toisinaan ongelmia. Pyrimme huomioimaan puhelinten kuuluvuuden uudiskohteiden suunnittelussa, mutta silti ongelmia välillä esiintyy.

Energiatehokkuus perustuu pääosin rakenteisiin, joita matkaviestinverkkojen radiosignaalit läpäisevät huonosti ja pahimmassa tapauksessa matkapuhelimeen ei asunnon sisällä saada ollenkaan yhteyttä. Näin voi käydä etenkin, jos lähimpään tukiasemaan on paljon matkaa tai sen sijainti on huono.

Toimiva puhelin- ja internetyhteys kotona on jokaisen oikeus, jota kutsutaan yleispalveluksi. Yleispalvelua tarjoava operaattori saa itse päättää, millä tekniikalla se toteuttaa liittymän. Jos tarjolla on vain langattomia liittymiä, oikeus yleispalveluun toteutuu, kun puhelinta tai nettiä voi käyttää yhdessä pisteessä sisätiloissa.

Käyttäjän vastuulle jää liittymän kuuluvuuden parantaminen. Kuuluvuus sisätiloissa voi olla pienestä kiinni, joten yhteyden

laatua voi yrittää parantaa esimerkiksi sopivalla päätelaitteella kuten GSM-pöytäpuhelimella ja edullisilla pöytäantenniratkaisuilla. Joskus riittää jo se, että matkapuhelinta käytetään siellä, missä kuuluvuus on paras, yleensä lähellä ikkunaa.

Jos kuuluvuus ulkona on hyvä, ikkunan raosta ikkunapellille asetettu säänkestävä pöytäantenni voi riittää. Pöytäantennin avulla huonosti toimivan nettiliittymän nopeus voidaan usein moninkertaistaa tai puhelin saada kulumaan sisätiloissa, joissa se ei aiemmin kuulunut lainkaan.

Eri operaattorien matkaviestinverkkojen kuuluvuudessa on eroja, joten kannattaa myös kokeilla, jos jonkin muun operaattorin liittymä kuuluisi paremmin. Operaattorin ulko kuuluvuuden voi tarkistaa operaattorin kuuluvuuskartasta.

Tiesithän, että 10 Mbit/s kiinteistölaajakaista sisältyy lähes kaikkien asuntojemme vuokraan/vastikkeeseen. Kiinteä nettiyhteys toimii, vaikka matkapuhelinverkon kuuluvuudessa olisi ongelmia.

Sähköautot yleistyvät – missä sähköauton voi ladata?

Sähköautot yleistyvät nopeaa tahtia ja niiden lataus mietityttää monia. Alta löydät kiinteistöpäällikkömme **Aki Baarmanin** vastauksia asukkaiden usein esittämiin kysymiin kysymyksiin sähköautoihin liittyen.

SAAKO SÄHKÖAUTOA LADATA LÄMMITYSTOLPASTA?

Sähköauton lataaminen lämmitystolpasta on kiellettyä, koska tavallisia lämmitystolppia ei ole suunniteltu sähköautojen lataamiseen. Siksi ei voida taata, että lämmitystolpat kestävät sähköauton lataamiseen vaaditun kapasiteetin etenkään, jos samanaikaisesti ladataan useita autoja. Myös kustannusten jakaminen on ongelmallista.

MISSÄ VOI LADATA, JOS OMALLA AUTOPAIKALLA EI OLE LATAUSMAHDOLLISUUTTA?

Lataaminen on sallittua sähköauton lataamiseen tarkoitetuilla paikoilla, joita on joissakin kohteissamme. Myös useissa julkisissa paikoissa, kuten huoltoasemilla ja kauppojen parkkialueilla, on sähköauton latausmahdollisuus.

VOIKO OMAAN LÄMMITYSTOLPPAAN TEHDÄ OMALLA KUSTANNUKSELLA MUUTOKSIA NIIN, ETTÄ LATAUS ONNISTUU?

Asukkaat eivät valitettavasti voi tehdä muutoksia lämmitystolppiin, jotta voimme varmistaa mm. sähköverkon kapasiteetin riittävyyden ja turvallisuuden autopaikkojen käyttäjille.

ONKO JOSSAIN KOHTEESSA JO SÄHKÖAUTON LATAUSMAHDOLLISUUS?

Osaan TA:n kiinteistöjä on jo rakennusvaiheessa asennettu sähköautojen latausasemia ja osaan latausasemia on asennettu jälkikäteen. Esimerkiksi Espoon Örkkiniityssä kaikkien asuntojen yhteydessä on sähköauton latausmahdollisuus omassa autokatoksessa, ja useissa uudiskohteissa on vähintään hidaslatausmahdollisuus jokaisesta lämmitystolpasta.



TULEEKO TULEVAISUUDESSA LISÄÄ LATAUSMAHDOLLISUUKSIA?

Olemme aloittaneet kiinteistöjen pysäköintialueiden latauskapasiteetin kartoitukset ja tulemme tulevaisuudessa toteuttamaan latausasemien asennuksia tarpeiden ja pysäköintialueiden kapasiteettien mukaan. Tavoitteenamme on ollut löytää ratkaisu, jolla mahdollistetaan hybridi- ja sähköautojen järkevä kotilataus pitäen samalla järjestelmän investointikustannukset kohtuullisina. Selvitystyön tuloksia tullaan hyödyntämään tulevina vuosina, kun latauspisteitä aletaan asentamaan käytännössä. Haluamme toiminnallamme mahdollistaa myös liikenteen siirtymän perinteisistä fossiilista polttoaineista tulevaisuuden käyttövoimiin sekä poistaa sähköautoiluun liittyviä esteitä.





Asumisen kiperissä tilanteissa

Asukasneuvonta opastaa

Joskus tulee eteen tilanteita, jolloin asumiseen liittyvät asiat mietityttävät ja niihin saattaa tarvita apua. TA:n asukashallintovastaava Liisa Heikkinen auttaa hankalissa tilanteissa. Ratkaisua etsitään yhdessä asukkaan kanssa, mielellään mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Haastavat asumiseen liittyvät asiat, jolloin asukasneuvontaa tarvitaan, voivat liittyä esimerkiksi maksuvaikeuksiin, asumisviihtyvyyteen tai asunnon kunnosta huolehtimiseen. Asukasneuvonta on nimensä mukaisesti neuvontaa: se on ohjausta ja tarvittaessa jopa viranomaisavun hakemista. Asukasneuvonnan avulla pyrimme turvaamaan mukavat asuinolot kaikille asukkaillemme ja parantamaan asukasviihtyvyyttä sekä naapurisopua. Haluamme, että asukkaat viihtyvät kodeissaan.

– Asukasneuvonnassa keskitytään asukaiden haastaviin asumisen tilanteisiin ja pyritään auttamaan asukaiden taloudenhoitoa, panostetaan verkostoyhteistyöhön sekä palveluohjaukseen, TA:n asukashallintovastaava **Liisa Heikkinen** sanoo.

Hän on kokenut sosiaalialan ammattilainen, joka osaa ohjata asukkaan tarvittaessa oikeiden palvelujen piiriin, esimerkiksi hakemaan asumis- tai toimeentulotukea.

Asukashallintovastaava kohtaa asukkaita kotikäynneillä, toimistoilla tai verkostopalavereissa muiden toimijoiden luona. Osa asukkaista saa ohjausta puhelimitse ja sähköpostitse.

– Asumisen haasteet vaihtelevat usein elämäntilanteen mukaan. Kuuntelen asukasta ja suunnittelemme yhdessä, kuinka asiassa on hyvä edetä, Liisa kertoo.

Asumisviihtyvyyteen liittyvät asiat mietityttävät asukkaita toisinaan.

– Tällaisia asioita ovat erilaiset ongelmat naapureiden kanssa, esimerkiksi naapurin koiran häiritsevä haukunta, roskien jättäminen väärin paikkoihin tai lasten tekemät tihutyöt, Liisa kertoo.

Kerrostalossa voi kuulua monenlaisia ääniä, mutta liiallista häiriötä tai melua ei tarvitse kestää. Naapurin aiheuttamaan häiriöön voi puuttua, mikäli häiriö on jatkuvaa tai toistuvaa ja siitä aiheutuu häiriötä usealle asukkaalle. Esimerkiksi jatkuvasti rappukäytävässä kaikuvaa musiikkia tai tuntikausia

YHTEYTTÄ VOI OTTAA MATALALLA KYNNYKSELLÄ

Kysy neuvoa asumisen ongelmatilanteissa heti, kun jokin asia alkaa mietityttämään. Autamme niin isoissa kuin pienissäkin asioissa.

Asukashallintovastaava Liisa Heikkinen opastaa ja neuvoa TA:n asukkaita maksutta. Hänet tavoittaa arkisin toimistoaikoina puh. 040 9222 668 tai sähköpostitse liisa.heikkinen@ta.fi.

haukuvaa koiraa ei tarvitse sietää. Asukashallintovastaava auttaa selvittämään tilannetta naapureiden kanssa.

Asukasneuvontaa myös kehitetään aktiivisesti ja etsitään toimivia käytäntöjä asiakastyöhön. Kehittämistyöhön olemme saaneet hankerahaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARasta. Hankeraha on tarkoitettu lapsiperheiden asumisen turvaamiseksi ja häätöjen ennaltaehkäisemiseksi. Hankkeen tavoitteena on kehittää varhaisen puuttumisen malli asumisen ongelmallisiin tilanteisiin, jottei niistä pääsisi kehittymään isompia ongelmia.

Espoon kaupunki palkitsi

Suviniityn asokohteemme

Espon keskuksen uudelle Suviniityn asuinalueelle rakennettut asumisoikeustalomme palkittiin Espoon rakennuslautakunnan ja rakennusvalvontakeskuksen vuotuisella HURRAA-tunnustuspalkinnolla loppuvuodesta 2019. Palkinto on espoolainen hatunosto ajankohtaiselle, erityisen ansiokkaasti ja onnistuneesti toteutuneelle, rakennettuun ympäristöön liittyvälle teolle.

Palkittu Reviisorinkatu 6 on syksyllä 2018 valmistunut kolmen kerrostalon asumisoikeuskohde, jossa on asuntoja yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin. Kerroksia taloissa on kolmesta viiteen. Ylimmän kerroksen asunnoissa on tunnelmallista ullakko-asunnon tuntua, sillä asuntojen kadunpuoleinen seinä on kalteva.

– Kohde on arkkitehtuuriltaan ajaton, ja se voisi sijaita missä tahansa eurooppalaisessa kaupungissa. Lisäksi toteutus on erityisen onnistunut, Espoon rakennuslautakunnan puheenjohtaja **Janne Tähtikunnas** perustelee voittajan valintaa.

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy. Pääurakoitsijana toimi Jatke Uusimaa Oy.

– Reviisorinkatu 6:sta tekee erityisen se, että olemme onnistuneet yhdistämään arkkitehtonisesti hienon kokonaisuuden sekä viihtyisän ja kohtuuhintaisen asumisen, toteaa TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

Suviniitty on osa uudistuvaa Espoon keskusta. Suviniityssä asuinrakennusten kaupunkikuvaan eli julkisivumateriaaleihin ja kattomuotoihin sekä korttelien sisäpihojen viihtyisyyteen on kiinnitetty erityistä huomiota jo varhaisessa vaiheessa ennen kaavoituksen käynnistymistä.

Suviniityn rakentaminen jatkuu vielä muutaman vuoden ajan; lähivuosina uusia asukkaita sinne muuttaa noin tuhat. Alueen kehittäminen on osa Espoon keskuksen laajempaa uudistamista.

REVIISORINKATU 6 SUVINIITY, ESPOO

MITÄ? Arkkitehtonisesti upea kerrostalo, jossa on asuntoja yksiöistä perheasuntoihin.

MISSÄ? Kehittyvällä asuinalueella Suviniityssä, Espoon keskuksessa. Lyhyen kävelymatkan päässä Espoon keskuspuiston ulkoilualueista.

KENELLE? Kaupunkimaista asumista, palvelujen läheisyyttä ja toimivia kulkuyhteyksiä arvostavalle. Oivallinen sijainti juna-aseman, kauppakeskuksen ja kunnan palvelujen vieressä – täällä pärjää hyvin ilman autoakin.

ASUNNOT

1h+kt	33,0 – 40,0 m ²
2h+kt	40,5 – 52,0 m ²
2h+kt+s	56,5 – 61,5 m ²
3h+kt+s	64,0 – 70,5 m ²
4h+kt+s	86,0 – 89,0 m ²



TA:lla pienennetään asumisen ympäristövaikutuksia

Panostamme ympäristövastuuseen ja asumisen energia- tehokkuuteen

Asumisen energiatehokkuutta parantamalla vähennämme merkittävästi asumisesta aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Yhteistyössä Fortumin ja Leanheatin kanssa tuotamme asuntoihimme ekologisempaa kaukolämpöä ja vähennämme hiilidioksidipäästöjä vuodessa arviolta jopa 820 keskivertosuomalaisen hiilijalanjäljen verran.

Asuminen ja siihen liittyvä energiankulutus aiheuttavat merkittävän osan keskivertosuomalaisen hiilijalanjäljestä, joten TA-Yhtiöillä on erinomainen mahdollisuus omalta osaltaan hillitä ilmastonmuutosta. Kehitämme asumista ympäristöystävällisempään suuntaan ja olemmekin tehneet tämän tavoitteen hyväksi kehitystyötä jo yli kymmenen vuoden ajan.

Noin 85 prosentissa TA:n vuokra- ja asumisoikeuskiinteistöistä on käytössä teko-
älyyn pohjautuva Leanheat-järjestelmä. Syksyn 2019 aikana otimme lisäksi käyttöön Fortumin kaukolämmön kulutusjoustopäätteen lähes 3 000 vuokra- ja asumisoikeusasunnossa Espoossa, Kirkkonummella, Tuusulassa, Järvenpäässä ja Kauniaisissa. Samalla käyttöön otettiin Fortumin hiilineutraali EkoPlus-lämpötuote, joka on tuotettu 100 % uusiutuvilla polttoaineilla ja hukkalämmöillä.

– Alustavien laskelmien mukaan pystymme näillä toimenpiteillä vähentämään hiilidioksidipäästöjä kiinteistöissämme merkittävästi, yhteensä 8,4 miljoonan kilogramman edestä vuodessa. Tämä vastaa käytännössä noin 820 keskivertosuomalaisen vuotuisia hiilidioksidipäästöjä tai noin 1 350 matkaa henkilöautolla maapallon ympäri, kertoo TA-Yhtymä Oy:n toimitusjohtaja **Jouni Linna-vuori**.

Kaukolämmön kulutusjousto on osa nykyaikaista kaupunkien energiajärjestelmää. Kulutusjoustopäätteen avulla kaukolämmön tuotantoa ja kiinteistöjen lämmitystä optimoidaan niin, että lämpöä ohjataan sinne, missä sitä kulloinkin tarvitaan: esimerkiksi kauppa-
kuksen lämmitys voi joustaa aamulla, jolloin lämpöä ohjataan kotitalouksiin aamutoimia varten.

Lämmitys joustaa ilman, että käyttäjät huomaavat muutosta sisälämpötilassa tai

lämpimän käyttöveden saatavuudessa.

– Asumisen päästövähennyksillä on suuri vaikutus. Haluamme osaltamme kehittää asumista ympäristöystävällisempään suuntaan ja minimoida toimintamme ympäristövaikutukset. Asumisen energiatehokkuuden parantaminen on osa ympäristövastuutamme ja yksi merkittävimmistä keinoista, jolla voimme osaltamme hillitä ilmastonmuutosta, Jouni Linnavuori sanoo.

Ympäristöystävällisen Leanheat-järjestelmän käyttö TA:n kiinteistöissä vähentää energiankulutusta ja samalla hiilidioksidipäästöjä. Päästövähennys vastaa vuositasolla 4 300 ihmisen edestakaista lentomatkaa Helsingistä Brysseliin.

– Leanheat-järjestelmän tuottaman jatkuvan mittaustiedon perusteella sisäilma saadaan pidettyä parempana ja terveellisempänä sekä lämpö tasaisena. Näin paranee myös asumisen mukavuus ja laatu.

Asuminen aiheuttaa noin 40 % suomalaisten tuottamista kasvihuonepäästöistä. Olemme omalta osaltamme mukana pienentämässä asumisen aiheuttamaa hiilijalanjälkeä.



Leanheatin ansiosta kiinteistöjen lämmitys-energiankulutusta on saatu pienennettyä keskimäärin noin 7 %. Tämä tarkoittaa samansuuruista säästöä myös hiilidioksidipäästöissä, Jouni Linnavuori sanoo.

Leanheat-järjestelmä seuraa etäluettavien lämpömittareiden kautta keskilämpötilaa ja ennakoii oppivan järjestelmän avulla tulevia energiahuippuja. Fortumin kulutusjousto ei vaikuta Leanheatin avulla jo nyt saavutettaviin hyötyihin, vaan toimii sen rinnalla optimoiden kiinteistön lämmitystä asuinolosuhteiden, säätöjen sekä kaukolämmön tuotantotilanteen mukaan.

LEANHEATIN JA KAUKOLÄMMÖN KULUTUSJOUSTON AVULLA VÄHENSIMME HIILIDIOKSIDIPÄÄSTÖJÄ

8,4 milj. kg

=



1 350 kertaa autolla maapallon ympäri**

Luku vastaa 820 keskivertosuomalaisen hiilijalanjälkeä.

**Liikennekäytössä olevien henkilöautojen keskimääräinen hiilidioksidipäästö Suomessa oli vuonna 2019 155,4 g/km Traficomin tilaston mukaan.

Lue lisää ympäristövastuustamme: ► ta.fi/vastuullisuus/ymparistovastuu

Matka merkittäväksi asu

Tänä vuonna tulee kuluneeksi 50 vuotta TA-Yhtiöiden synnystä. TA sai alkunsa Tarveasunnot Oy nimisestä yhtiöstä. Alkuvuosina Tarveasunnot työllisti muutaman työntekijän ja toiminta keskittyi aravavuokratalojen rakennuttamiseen. Tänä päivänä TA työllistää lähes 200 työntekijää 11 paikkakunnalla ja tarjoaa kodin noin 35 000 ihmiselle lähes 18 000 asunnossa.

70-LUKU – TARINA ALKAA

1970 Tarveasunnot Oy perustetaan Helsingissä.

1974 Ensimmäiset vuokra-asunnot Hämeenlinnan Sahratie 5 ja Pirkkalan Kreetankuja 6 valmistuvat.



1993 TA-Asumisoikeus Oy:n ensimmäinen asumisoikeuskohde valmistuu Espoon Jalavakujalle.

1996 Taova Oy perustetaan. Taova rakennutti ja hallinnoi osaomistuskohdeita. Osaomistuskohdeissa asukas osti 10 % osuuden asunnosta ja asui siinä vuokralla sopimuksesta riippuen 10–20 vuotta, jonka jälkeen asunnon loppuosuuden saattoi lunastaa itselleen ja asunnosta tuli omitus-asunto. Kaikki TA:n osaomistuskohdeet on lunastettu eikä TA:lla ole nykyisin osaomistuskohdetta.



80-LUKU – TOIMINTA LAAJENEET

Ensimmäinen oma toimisto Helsingin Annankatu 2:een. Henkilöstöä noin kymmenen.

1985 Pohjois-Suomen toimintaa helpottamaan avataan toimisto Oulaisiin.

1986 Päätoimipiste siirtyy Annankadulta Sibeliuksenkadulle.



90-LUKU – ENSIMMÄINEN ASOKOHDE VALMISTUU

1990 TA-Asumisoikeus Oy perustetaan. Laki asumisoikeus-asumisesta tulee voimaan 14.7.1990. Kesällä 1990 päätoimipiste muuttaa Sibeliuksenkadulta Hiomotielle Pitäjänmäkeen. Oulaisten toimisto muuttaa Ouluun.

1992 TA:n ensimmäinen asuntomessukohde Kurjenpolvi 2 Mäntsälässä valmistuu.

1993 TA-Asunnot Oy perustetaan. TA-Asunnot Oy tarjoaa vuokra-asuntoja pääosin pääkaupunkiseudulla ja Turun alueella.



1995
1 000.
ASUNTO!

Asiantuottajaksi

1997 Päätoimipiste muuttaa Espoon Sinikalliontielle. Samana vuonna avataan toimipisteet Turkuun ja Tampereelle sekä perustetaan TA-Rakennuttaja Oy vastaamaan kohteiden rakennuttamisesta.

1999 TA-Yhtymä Oy perustetaan rakennuttamaan ja hallinnoimaan vuokra-asuntoja. TA-Yhtymä Oy:n asunnot ovat pääosin valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa.



2011
10 000.
ASUNTO!



2002
5 000.
ASUNTO!

2000-LUKU – UUDEN VUOSITUHANNEN ALKU

2000 Konsernirakenteen muutos. Valtion tukemat vuokra- ja asumisoikeusasunnot kuuluvat yleishyödylliseen ja vapaarahoitteisiin asunnot vapaarahoitteiseen konserniin. Vapaarahoitteiseen konserniin kuuluu lisäksi ravintola-, hotelli- ja kokouspalveluja tuottava Kassiopeia Finland Oy.

2000 Lahden toimipiste avataan.

2003 Hämeenlinnaan perustetaan toimipiste.

2005 TA.fi-sivusto perustetaan. Kaikki vapaat asunnot löytyvät yhdestä osoitteesta.

2006 Jyväskylän toimisto avataan juuri valmistuneen vuokralalon alakertaan osoitteeseen Schaumanin Puistotie 45.

2010-LUKU – VAHVAN KASVUN AIKA

2010 Asiakaspalvelun parantamiseksi asiakaspalvelukeskus aloittaa toiminnan lokakuussa 2010 Kittilässä. Asiakaspalvelukeskuksessa vastataan asiakkaiden puheluihin, viesteihin ja chatteihin neljän asiakaspalvelijan voimin arkisin kahdeksasta neljään. Samana vuonna TA-Asumispalvelut Oy aloittaa toiminnan tarjoten laadukasta ja luotettavaa siivous- ja kodinhoitopalvelua pääkaupunkiseudulla.

2011 TA-Asumisoikeus Oy ostaa Vantaan kaupungilta VAV Asumisoikeus Oy:n. Kaupan myötä TA-Asumisoikeuden omistukseen siirtyy koko VAV Asumisoikeuden kiinteistökanta, yhteensä 527 asumisoikeusasuntoa Vantaalla.

2016
15 000.
ASUNTO!



2014 Kuopion toimipiste avataan. Pääkaupunkiseudulle avataan toinen toimipiste Helsingin Kivikkoon.

2015 Osallistumme Vantaan asuntomessuille. Asuntomessukohdeemme Rubiinikehä 1 A on valmistuessaan Euroopan suurin puukerrostalo. Vantaan toimisto avataan Rubiinikehän asumisoikeustalon alakertaan. TA:n Facebook-sivut avataan.

2017 Ensimmäinen savuton kohde.

2018 Vihreistä vihrein -kerrostalokohdeemme Helsingin Jätkäsaarella palkitaan kansainvälisellä The Scandinavian Green Roof Award -palkinnolla. 2010-luvulla olemme saaneet useita palkintoja kohteistamme.

2019 Vuoden alusta asumisoikeuskohteiden kaikki uudet sopimukset savuttomiksi. Päätoimipiste muuttaa Knitter Business Parkiin Espoon Kilon. Yhteensä 350 työntekijää.

2020 Vuoden alusta myös vuokrakohteiden uudet sopimukset savuttomiksi.

Ihastu uusiin asuntoihin!

HELSINKI

Helsinki, Kruunuvuorenranta HITAS-omistusasuntoja

Asunto Oy Helsingin Ariadne
Ennakkomarkkinoinnissa, kerrostalot
Arvioitu valm. 12/2021–2/2022

Helsinki, Mellunkylä ASO

Sinkilätie 8
Jatkuva haku, kerros- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 9/2020

Helsinki, Pasila ASO

Metsäläntie 6 B
Ensimmäinen hakuaika
18.6.–9.7.2020, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen 8/2021

Helsinki, Roihuvuori

PUOLIHITAS-omistusasuntoja
Ruususenrinne 2 D-F
Asunto Oy Helsingin Ruususenrinne
Myyntissä, kerrostalot,
jäljellä 4h+kt+s-asuntoja
Valmistunut 3/2020

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

Asunto Oy Helsingin Topaasi
Myyntissä, kerrostalot, paritalot
Arvioitu valmistuminen 7/2020

Helsinki, Viikinmäki OMISTUS

Asunto Oy Helsingin Rubiini
Ristiretkeläistenkatu 11
Myyntissä, jäljellä kerros- ja rivitalo-
huoneistoja
Valmistunut 4/2020

ESPOO

Espoo, Kauklahti ASO

Asgård 6
Jatkuva haku, rivi- ja paritalot
Arvioitu valmistuminen 11/2020

Espoo, Kurttila ASO

Maasillantie 5
Jatkuva haku, rivitalot
Arvioitu valmistuminen 3/2021

Espoo, Kurttila ASO

Nahkasuutarintie 14 ja 16
Jatkuva haku, pari-, rivi- ja luhtitalot
Arvioitu valmistuminen 12/2020

Espoo, Lippajärvi ASO

Kolkekannaksentie 1
Jatkuva haku, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen 10/2021

Espoo, Niittykumpu VUOKRA

Niittykatu 10
Ensimmäinen hakuaika 29.5.–15.6.2020
Kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2020

Espoo, Saunalahti ASO

Donabacka 1
Jatkuva haku, rivitalot
Arvioitu valmistuminen 1/2021

Espoo, Saunalahti ASO

Santapellonkuja 1
Jatkuva haku, rivi- ja paritalot
Arvioitu valmistuminen 5/2021

VANTAA

Vantaa, Koivuhaka ASO

Peltolantie 33
Jatkuva haku, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen 12/2020

JÄRVENPÄÄ

Järvenpää, Lepola ASO

Kurkiauankatu 13
Jatkuva haku, rivitalot
Arvioitu valmistuminen 6/2020

KIRKKONUMMI

Kirkkonummi, Pohjois-Kolsari ASO

Muhuntie 2
Tulossa hakuun arviolta loppuvuosi 2020
Paritalot

Kirkkonummi, Pohjois-Kolsari ASO

Naissaarentie 15
Tulossa hakuun arviolta loppuvuosi 2020
Rivitalot

LOHJA

Lohja, Hiidensalmi ASO

Sahapiha 6
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 8/2021



Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme **ta.fi/uudiskohteet**. Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista. Tilaa uutiskirje osoitteesta **ta.fi/tilaa-uutiskirje**.

LAHTI

Lahti, Hennala VUOKRA
Wolter Ramsayn katu 11
Ensimmäinen hakuaika
10.–24.6.2020, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 9/2020

Lahti, Jalkaranta ASO
Honkakatu 11
Jatkuva haku, kerrostalo
Valmistunut 5/2020

TAMPEREEN SEUTU

Tampere, Härmälänranta ASO
Konttilukinkatu 11
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 8/2020

Tampere, Kauppi ASO
Kuntokatu 11
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 4/2021

Tampere, Linnainmaa ASO
Hipunraitti 5 B
Jatkuva haku, kerros- ja rivitalot
Arvioitu valmistuminen 2/2021

Tampere, Vuores ASO
Aihkinkatu 6
Tulossa hakuun, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen 2021-2022

LAPPEENRANTA

Lappeenranta, Kesämäki ASO
Peltisepänkatu 1-2
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2020

TURUN SEUTU

Kaarina, Piispanristi ASO
Herrasniitynkatu 2 ja 4
Jatkuva haku, rivitalot
Arvioitu valmistuminen 2/2021

Kaarina, Raadelma ASO
Turku-Viipurintie 59
Jatkuva haku, rivitalot
Arvioitu valmistuminen 8/2020

Lieto, Keskusta ASO
Nuolemontie 22
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2020

Naantali, Keskusta OMISTUS
As. Oy Naantalina Victoria
Luostarinkatu 24
Myyynnissä, kerrostalot
Valmistunut 5/2020

Naantali, Tammisto ASO
Torpparinkaari 2 ja 4
Jatkuva haku, rivitalot
Valmistunut 5/2020

Meri-Nuorikkala, Raisio ASO
Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10
Jatkuva haku, rivitalot
Arvioitu valmistuminen 5/2021

JYVÄSKYLÄ

Jyväskylä, Kuokkala ASO
Pellonreuna 7
Jatkuva haku, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen 3/2021

Jyväskylä, Vaajakoski ASO

Urheilutie 40-42
Yli 55-vuotiaille suunnattu kohde.
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 11/2020

Jyväskylä, Äijälänranta ASO
Ansaritie 1
Jatkuva haku, kerrostalo
Valmistunut 3/2020

KUOPION SEUTU

Kuopio, Julkula ASO
Puijonsarventie 42
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 10/2020

Kuopio, Mölymäki ASO
Kaartokatu 46
Jatkuva haku, kerrostalo
Arvioitu valmistuminen 7/2020

Kuopio, Pirtti ASO
Nauriskatu 2
Jatkuva haku, kerrostalot
Arvioitu valmistuminen 2/2021

OULU

Oulu, Kaakkuri VUOKRA
Pohjantankkuja 4
Tulossa hakuun
Arvioitu valmistuminen loppuvuosi 2020

Oulu, Toppila VUOKRA
Satamatie 37
Ensimmäinen hakuaika 12.–29.6.2020
Kerrostalot, arvioitu valmistuminen
9-10/2020



Savuton asuminen on nykypäivää

Asukaspalautteen mukaan valtaosa asukkaistamme on jo pidempään toivonut savuttomia asuntoja. Pyrimme vastaamaan palautteeseen ja siirrymme pikkuhiljaa kohti savutonta asumista.

Valmiiden vuokra- ja asumisoikeustalojen muuttaminen kokonaan savuttomiksi vaatisi kaikkien asukkaiden suostumuksen ja kaikkien sopimusten uusimisen. Koska tämä on käytännössä mahdotonta, siirrymme savuttomuuteen asteittain.

Kaikki maaliskuun 2018 jälkeen myyntiin lähteneet uudet asumisoikeus- ja vuokra-kohteemme ovat heti valmistuttuaan täysin savuttomia. Savuttomia kohteita on valmiina jo 22 ja tällä hetkellä rakenteilla on 20 savutonta uudiskohdetta 12 eri paikkakunnalla.

Vuoden 2020 lopussa meillä on jo yli 2500 asuntoa savuttomissa kohteissa.

Vuoden 2019 alusta alkaen kaikissa uusissa asumisoikeussopimuksissa on ollut ehto, jossa asukas sitoutuu olemaan tupakkoimatta kaikissa kiinteistön sisä- ja ulkotiloissa. Tupakointi on sallittu ainoastaan mahdollisella erikseen osoitetulla tupakointipaikalla. Tupakointikielto koskee asukkaan lisäksi hänen perheenjäseniään sekä vieraita. Sama ehto tuli kaikkiin uusiin vuokrasopimuksiin vuoden 2020 alusta.

– Olemme saaneet asumisoikeusasukkailtamme lähes yksinomaan positiivista palautetta parveketupakoinnin kieltämisestä. Asukkaat kiittelevät sitä, että mahdollistamme terveellisemmän elinympäristön, kertoo TA-Yhtymä Oy:n toimitusjohtaja **Jouni Linnavuori**.

Linnavuoren mukaan asenteet tupakointia kohtaan ovat muuttuneet, ja tupakoinnin haitat ovat yhä paremmin ihmisten tiedossa.

– Selkeä enemmistö asukkaistamme ei tupakoi, Linnavuori toteaa.

Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen tilastojen mukaan tupakointi on vähentynyt viimeisten vuosikymmenten aikana ja enää 13 % suomalaisista miehistä ja 10 % naisista tupakoi. Vuonna 2016 voimaan astuneen tupakkalain tavoitteena on, että tupakka- ja nikotiinituotteiden käyttö loppuu Suomessa vuoteen 2030 mennessä. TA-Yhtiöt on omalta osaltaan mukana tukemassa tätä tavoitetta.

– Tavoitteenamme on, että kaikki kohteemme muuttuvat vähitellen savuttomiksi, Linnavuori toteaa.

Ainutlaatuinen kokeilu

Painovoimainen ilmanvaihto Oulun uusiin vuokrataloihin

Oulun Kaakkuriin valmistuvissa uusissa vuokrakerrostaloissa on nykyrakentamisesta poiketen painovoimainen ilmanvaihto sekä massiivitiilirunko.

Kaakkurin Pohjantikankujalle on rakenteilla ainutlaatuinen kahden kerrostalon vuokratilakohde, jossa kokeillaan, miten vanhan ajan ilmanvaihto toimii nykyajan taloissa.

Tavoitteena on ollut rakentaa mahdollisimman luonnonmukaiset ja terveet talot käyttäen kestäviä materiaaleja.

– Halusimme kokeilla painovoimaista ilmanvaihtoa uusissa taloissa, sillä vanhoissa taloissa sitä on käytetty onnistuneesti. Tämän vuokrakohteen avulla keräämme kokemuksia energiankulutuksesta ja ilmanvaihdosta sekä hyödynnämme saatuja tuloksia suunnitellessamme uusia kohteitamme, TA-Yhtiöiden aluejohtaja ja projektipäällikkö **Jouko Knuutinen** kertoo.

Painovoimainen ilmanvaihto on nykyrakennuksissa harvinaisuus koneellisen ilmanvaihdon yleistyttyä 1970-luvulla. Ennen sitä rakennetuissa taloissa hyödynnettiin pääsääntöisesti painovoimaista ilmanvaihtoa.

Kahteen kerrostaloon tulee kaikkiaan 40 vuokra-asuntoa. Talojen rungot kannatetaan pilareilla ja asuntojen välipohjat ovat paikalla valettua betonia. Varsinaiset asuinrakennusten ulkoseinät ovat täysin tiilirakenteiset, ja seinän kokonaisvahvuus on 88 cm. Talojen tiiliseiniin rakenteisiin upotetaan kumpaankin lämpö- ja kosteusantureita myöhempää seurantaa ja tarkkailua varten.

– Kaakkurin kerrostaloihin tuloilma tulee tuloilmaikkunan kautta ja poistoilma puolestaan menee erityisten poistoilmahormien

kautta. Kesällä ilmanpoistoa parannetaan lämmittämällä hormoneja sähköisesti omilla aurinkokennoilla. Aurinkoenergian käyttö kesäajan ilmanvaihdon käyttövoimana on loogista, koska aurinkoenergiaa on eniten saatavilla juuri silloin, kun ulko- ja sisätilan lämpötilaeroon perustuva käyttövoima on pienimmillään, Jouko Knuutinen kertoo.

Hormien lämmitys on ollut osa perinteisten painovoimaisten ilmanvaihtojärjestelmien toimintaa. Vuosisadan alkupuolella rakennetuissa painovoimaisesti ilmanvaihdetuissa taloissa oli usein myös puuhellat keittiöissä. Hellojen käyttö piti samassa pihassa sijaitsevat ilmanvaihtohormit lämpiminä ympäri vuoden.



Kesällä ilmanpoistoa parannetaan lämmittämällä hormoneja sähköisesti omilla aurinkokennoilla.

Kiinnostuitko asunnoista?

Pohjantikankuja 4:n asunnot ovat vielä rakenteilla ja tulevat hakuun syksyllä 2020. Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet

Jokipuistontie 1, Sipoo

TA tarjoaa yhä enemmän myös liiketiloja vuokrattavaksi

Onko haaveissasi toimisto kotitalon alakertaan tai oma yritys asunnon yhteyteen? Kotiarjen ja työn yhdistäminen vaivattomasti on varmasti yleinen toive. Se vaikuttaa työssä jaksamiseen, mikä on erityisesti yrittäjälle tärkeää. Työn tekeminen kotona ei ole usein tehokkain vaihtoehto, jolloin työtilan löytäminen mahdollisimman läheltä ja edullisesti on iso asia. Lyhyt työmatka helpottaa arkea, se on ekologista ja lisää paikallista palvelutarjontaa.

Useiden vuokra- ja asumisoikeustalojemme yhteydessä on liiketilaa, sillä moni asemakaava vaatii nykyisin yhä enemmän niin sanottuja kivijalkaliikkeitä. Tämä mahdollistaa yksin- tai pienyrittäjälle työnteon ja kotielämän yhdistämisen aivan uudella tavalla. Työrauha on kotiympäristöön verrattuna taattua eikä asiakkaita tarvitse ottaa vastaan kotona. Myös työnteon ja vapaa-ajan erottaminen on helpompaa, kun on selkeä tila,

joka on varattu vain työnteolle.

Esimerkiksi Espoon Pyyntitien, Sipoon Jokipuistontien sekä Helsingin Taidemaalarinkadun ja Roihuvuorentie 40 -kohteissamme voi asuinrakennuksesta vuokrata toimitilaa. Lisäksi vuokrattavia toimitiloja löytyy loistavalla sijainnilla aivan Naantalien keskustassa.

Knitter Business Park Espoon Kilossa tarjoaa liiketilaa monen kokoisten yritysten tarpeisiin. Knitteristä voi vuokrata tarvittavan kokoisen toimitilan, joko yhden huoneen tai vaikka kerroksen tai pari. Myös TA:n päätoimipiste sijaitsee Knitter Business Parkissa.

Business Parkissa on työntekoa helpottava aulapalvelu, monipuolisesti varustetut kokoushuoneet, auditorio ja vartiointi sekä monet muut lisäpalvelut. Työhyvinvointia lisäävät mm. monipuolista buffetlounasta

tarjoava lounasravintola Knitter Lounas & Catering, kuntosali ja saunatilat.

Knitter Business Parkin toiminnan periaatteena on tarjota yrityksille edullista toimitilaa, mutta myös edistää työhyvinvointia. Knitter Business Parkissa voikin miellyttävän ja toimivan työympäristön lisäksi huolehtia päivittäisestä liikunnasta ja syödä terveellisesti. Myös julkisten liikenneyhteyksien ja kevyen liikenteen verkostot ovat hyvät, joten työmatkan voi tehdä joko omalla autolla, junalla, bussilla tai vaikkapa pyöräillen.

Mikäli etsit liiketilaa, voit olla suoraan yhteydessä myyntiimme. Etsitään yhdessä yrityksenne tarpeeseen se edullisin ja paras vaihto!

TA:n liiketilojen vuokraus

Jussi Jaakkola / jussi.jaakkola@ta.fi

Osallistu Facebook-sivuillamme 31.8. mennessä.

Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja

voita leffaliput!

Arvomme kaikkien osallistujien kesken 3 kpl kahden leffalipun pakettia.

Voit osallistua kilpailuun Facebook-sivuillamme. Löydät meidät nimellä TA.fi.

Ansaritie 1 yhdisti ystävät

ASUKASTARINA

Jyväsjärven itärannalla sijaitsevaan Äijälänrantaan siintää illan hämärässä Jyväskylän valojen tuike. Vuoden 2014 asuntomessualueesta, Äijälänrannasta, on kehittynyt ihan-teellinen asuinalue niin lapsiper-heille kuin kaikille luonnon ja palveluiden läheisyyttä arvostaville. Ulkokuntosali, uimaranta sekä pyöräily- ja ulkoilumaastot viehättävät aktiivisesta elämästä pitäviä, sillä liikku-maan pääsee suoraan kotiovelta. Myös kaikki tarvittavat palvelut löytyvät läheltä. Ympäristö kokonaisuudessaan on erittäin viihtyisä ja monipuolinen.

Eläkkeellä olevat **Salme Suihko** ja **Helena Räsänen** ovat juuri muuttaneet vastavalmistu-neeseen Ansaritie 1:een. Salmelle tämä on jo kolmas TA:n ASO-asunto, Helenalle ensimmäi-nen. Salme kertoo, kuinka uusi 43,5 m² asunto, jossa on sauna, parveke ja järvinäköala, täyttää vihdoin kaikki hänen toiveensa.

– Nyt tuntuu, että tulini oikeasti kotiin!

Utelma-asunnon lisäksi hänen hyvä ystä-vänsä asuu nyt kerrosta alempana. Kun selvisi, että he saivat juuri toivomansa asun-not kerroksista 5 ja 6, oli se kummallekin toi-veen toteutuminen.

– Et ole onneksi kanta-astuja, niin kävelet hiljaa, Salme naurahtaa Helenan sanoneen, kun he saivat myönteiset asuntopäätökset.

– On hienoa, kun on turvaa toisistamme, ja voidaan käydä rimpauttamassa ovikelloa ja tarkis-tamassa, että toisella on kaikki hyvin, Salme myös toteaa.

Salme ja Helena tutustuivat lop-pukesällä 2018, kun Savonlin-nassa asunut Helena etsi asuntoa Jyväskylästä. Salmen ASO-asunto oli tuolloin myynnissä ja Helena otti yhteyttä Salmeen asunnosta, joka ei ollut sitten kuitenkaan aivan sitä, mitä Helena etsi.

Vaikkei asuntokauppoja tullutkaan, sujui kahden savolaisrouvan jutustelu niin loista-vasti, että Helena lupasi ilmoittaa, kun hän on muuttanut Jyväskylään. Helena ei tuntenut vielä tuolloin ketään Jyväskylästä, joten saman-henkisen ihmisen löytäminen oli iso asia. Se helpotti uudelle paikkakunnalle muuttoa.

Eräänä päivänä Helena sitten soittikin ja kertoi asuvansa Jyväskylässä. Siitä alkoi ystä-vyys, joka on nyt johtanut Ansaritie 1:een. Helenalla ja Salmella on ystävyysalusta lähtien ollut tapana käydä kerran viikossa viettämässä yhdessä aikaa kaupungilla. Kerran kahvilassa Salme kertoi aikovansa hakea asun-toa aivan Jyväsjärven rantamilta, rakenteilla olevasta Ansaritie 1:n kerrostalosta. Salme kaipasi järveä ja Jyväskylän eläviäisiä valoja horisontissa, joten hän hakisi uutta asuntoa, jossa saisi kaipaamansa järvimaiseman.

Helena jäi pohtimaan asiaa ja päätti sitten lähteä hankin hakemaan ensimmäistä ASO-asuntoaan Ansaritien uudesta kerrostalosta. Helena kertoo, kuinka asumisoikeus vaikutti loistavalta vaihtoehdolta.

– ASO-asunto tuntuu turvalliselta. Omi-susasunnosta oli myös helppo muuttaa ASO-asuntoon. Se kun tuntuu myös omalta.



Näkymä Ansaritie 1:n parvekkeelta.

Kuva: Salme Suihko

Helena iloitsee kovasti uudesta kodistaan mutta myös päätöksestään hankkia TA:n ASO-asunto.

– Tämä on haaveen toteutuminen. Sain autopaikankin pihasta, mikä on kaiken kruunu. Kaikki on mennyt niin hyvin ja TA:n henkilö-kunta on ollut alusta asti ystävällistä ja autta-vaista, Helena jatkaa.

Kaikesta on voinut kysyä ja kun asumis-oikeus on ollut minulle uusi asia, niin on pitä-nyt selvittää kaikenlaista. On aina ollut helppo soittaa ja ihmisillä on ollut kärsivällisyyttä vastata ja neuvoa ystävällisesti. Kiitokset vielä TA:n ihmisille ja erityisesti Essille, jonka ystä-vällisyys jäi lähtemättömästi mieleen heti ensimmäisestä puhelusta lähtien!

TA:lla on Äijälänrannassa myös kaksi muuta asumisoikeustaltoa: 2013 valmistunut Ansaritie 6 ja 2014 valmistunut Äijälänran-nantie 14. Tutustu vapaisiin asuntoihin nettisivuillamme tai ota yhteyttä myyntiimme: essi.arjovuo@ta.fi.



**Nyt tuntuu, että
tulini oikeasti
kotiin!**

7 X UUSI KOTI



Uusia puukerrostaloja Tampereen Vuorekseen

AIHKINKATU 6, VUORES, TAMPERE

Tampereen Vuorekseen Isokuusen alueelle rakennetaan uusi kolmesta puukerrostalosta koostuva 103 asunnon asumisoikeuskohde. Talot valmistuvat vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa valmistuu kuusikerroksinen 42 asunnon talo, sen jälkeen neljä- ja viisikerroksiset talot, joihin tulee kodit yhteensä 61 perheelle. Talot valmistuvat arviolta vuosien 2021 ja 2022 aikana.

Uudet asunnot tulevat olemaan monipuolisesti erikokoisia. Valittavana on asuntoja jokaiseen elämäntilanteeseen; saunatomista yhden huoneen asunnoista aina neljän huoneen saunallisiin perheasuntoihin asti. Kohteen kaikille asuntotyypeille ominaista on, että jokaiselle neliölle on paikka ja tarkoituksensa.

Isokuusen alue sijaitsee Vuoreksen pohjoisosassa, Särkijärven ja Virolaisen asuinalueiden välissä. Tampereen keskustaan on matkaa noin seitsemän kilometriä. Isokuuseen suunnitellaan arkkitehtuuriltaan yhtenäistä puusta rakennettua aluetta, johon

tulee puukerrostaloja sekä puisia liikerakennuksia ja pientaloja. Toteutuessaan alue on yksi suurimmista nykyaikaisista puukaupunkiympäristöistä Suomessa.

Vuoreksessa on hyvät peruspalvelut. Siellä on nyt jo mm. yhtenäiskoulu, neuvola, hammashoitola, päivähoitopaikkoja ja kaupan palveluja. Isokuusen alueesta on kehittymässä Vuoreksen pohjoinen keskus palveluineen. Kohteen läheisyyteen tulee lähivuosina rakentumaan mm. uusi päiväkotikoulu, 0-2 luokkien koulu ja päivittäistavarakauppa.

MILLOIN? Talot valmistuvat arviolta vuosien 2021 ja 2022 aikana. Saat tiedon hakuajan alkamisesta ensimmäisten joukossa tilaamalla uutiskirjeen www.ta.fi/uutiskirje.

MITÄ? Kolme puukerrostaloa Isokuusen alueelle, Vuoreksen pohjoisosaan.

KENELLE? Uudesta ja kehittyvästä puukaupunkiympäristöstä kiinnostuneelle sinkulle, pariskunnalle tai isommallekin perheelle.

ASUNNOT	
1h+kt+s	28,0 m ²
2h+kt	40,0 m ²
2h+kt+s	44,0 – 54,0 m ²
3h+kt+s	63,5 – 67,0 m ²
4h+kt+s	76,5 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Tampereen Kauppiin tulossa uusia asoasuntoja

KUNTOKATU 11 E, KAUPPI, TAMPERE

Tampereen itäpuolelle, keskustan läheisyyteen Kaupin kaupungin-osaan on rakenteilla 25 uutta asu-misoikeusasuntoa. Neljäkerroksiseen his-silliseen kerrostaloon tulee useamman kokoisia kaksioita, eripohjaisia kolmioita sekä tilavia neljän huoneen asuntoja. Kaikissa asunnoissa on parveke. Osassa asunnoista on vaatehuone sekä kaksi wc:tä. Sälekaihtimet lisäävät asumismukavuutta.

Korttelin keskelle jää suojaisa yhteispiha asukkaiden monipuoliseen käyttöön. Pihalle on suunniteltu luonnonmukaista puutarhaa, istutuslaatikoita, erilaisia toiminnallisia pisteitä urheiluun ja oileiluun sekä leikkivälineitä lapsille.

Kaupissa asut huippusijainnilla Tampe-reen keskustan tuntumassa, mutta kuitenkin lähellä luontoa. Talon läheisyydessä on Tam-pereen yliopistollinen sairaala ja Tampereen ammattikorkeakoulu. Kaupista on lyhyt

matka keskustan monipuolisten palveluiden ääreen. Tampereen rautatieasemalle matkaa on noin 2,5 kilometriä. Useat linja-autot liikennöivät lähipysäkiltä. Valmistuva raitio-tie ajaa myös Kauppiin talon lähelle.

Kaupista löytyy Tampereen monipuoli-simmat liikuntamahdollisuudet. Aivan vie-ressä ovat Kauppi Sports Center, keilahalli, pesäpallokenttä, jalkapallokenttiä, jousi-ammunta- ja vinttikoirarata sekä Kaupin urheilupuisto, jossa on 32 kilometriä valais-tua ulkoilureittiä.

MILLOIN? Arvioitu valmistuminen on 4/2021. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ? Monipuolinen tarjonta erilaisia asun-toja huippusijainnilla lähellä liikuntamahdol-lisuuksia.

KENELLE? Kaikille, jotka arvostavat helppoa ja mutkatonta asumista keskustan lähellä.

**2**

ASUNNOT

2h+kt	43,5 – 54,0 m ²
3h+kt+s	71,5 m ²
4h+kt+s	86,5 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Moderneja asuntoja Pyhäjärven upeissa maisemissa

KONTTILUKINKATU 11, HÄRMÄLÄNRANTA, TAMPERE

Pyhäjärven etelärantaan, Härmälän-rannan alueelle on rakenteilla asumis-oikeuskerrostalo, johon tulee 61 tehokasta asuntoa yksioista kolmioihin. Talossa on seitsemän kerrosta ja kaksi por-rasta, joissa molemmissa on hissi. Asukkai-den käytössä on pesula ja kaksi kuivaus-huonetta sekä kaksi ulkoiluvälinevarastoa ja lastenvaunuvälinevarasto. Isommassa ulkoiluväline-varastossa on sisäänkäynnin yhteydessä koira-/kurasuihku. Jokaiselle asunnolle on oma, lämmin irtaimistovarasto. Korttelin yhteisellä piha-alueella on suojaisa leikki- ja oleskelualue.

Härmälänranta on kiehtova asuinympä-ristö, jossa yhdistyvät historian havina, kau-punkimaisuus ja luonnon läheisyys erin-omaisine ulkoilumaastoineen. Läheisessä Härmälänsaareissa on uimaranta ja veneily-

satama virkistysalueineen. Myös aivan talon läheisyyteen on suunnitteilla uimaranta.

Lähikauppa ja kortteliravintola ovat kiven-heiton päässä. Härmälän ja Partolan moni-puoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Härmälän kouluun on lyhyt kävelymatka. Viereiseen kortteliin on suunnitteilla päivä-koti. Tampereen keskusta on matkaa alle kuusi kilometriä. Matkan voi taittaa vaivat-tomasti bussilla, omalla autolla tai pyöräillen. Rantaväylää pitkin pääsee pyörällä vaikka Pyhäjärven ympäri.

MILLOIN Arvioitu valmistuminen 8/2020. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ Modernia asumista hyvien palveluiden ja Pyhäjärven upean luonnon äärellä.

KENELLE Aktiivista elämää ja vesistön lähei-syyttä arvostavalle.

**3**

ASUNNOT

1h+kt	30,0 m ²
2h+kt	44,5 – 46,0 m ²
2h+kt+s	51,5 – 52,5 m ²
3h+k+s	71,5 m ²
3h+kt+s	58,5 – 71,5 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



ASO-asuntoja uudella asuinalueella monipuolisten palveluiden äärellä

HIPUNRAITTI 5, LINNAINMAA, TAMPERE

Koillis-Tampereelle Sammon Valtatien läheisyyteen valmistuu 18 kerrostalo-asuntoa sekä 10 kaksikerroksista rivitaloasuntoa. Kohteessa on asumisoikeusasuntoja kompakteista kaksioista tilaviin neliöihin. Asukkaiden käytössä on kuivaushuone sekä ulkoiluvälinevarasto, jossa on tilaa myös lastenvaunuille. Kerrostaloasunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke sekä lämmin irtaimistovarasto. Viisikerroksisessa kerrostalossa on hissi. Rivitaloasunnot ovat kolmioita ja neliöitä, joissa kaikissa on arkea helpottamassa kaksi wc:tä. Rivitaloasuntojen asuntokohtaiset kylmät varastot on sijoitettu jokaisen asunnon yhteyteen.

Hipunkulman uusi asuinalue sijaitsee Linnainmaan pientaloalueen etelälaidassa. Koilliskeskuksen palveluihin on matkaa noin kilometri. Laajat kauppapalvelut, kirjasto, nuorisotilat, Linnainmaan yhtenäiskoulu ja terveysasema ovat kävelytäisyydellä.

Lähistöllä on myös päiväkotit. Julkiset liikennedyteet ovat sujuvat. Vehreällä ja luonnonläheisellä Linnainmaan asuinalueella pääset nauttimaan myös runsaista liikuntaharrastusmahdollisuuksista, monipuolisista ulkoilu- ja maastoista, luontopoluista ja lenkkireiteistä.

MILLOIN Arvioitu valmistuminen 2/2021.

Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ Rivitalo- ja kerrostaloasuntoja uudella, pientalovaltaisella asuinalueella



4

ASUNNOT	
2h+kt+s	47,0 – 51,5 m ²
3h+kt+s	66,5 – 71,5 m ²
3h+k+s	75,0 m ²
4h+k+s	92,0 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet

KENELLE Lapsiperheille ja kaikille sujuvaa ja vaivatonta asumista arvostaville



Kerrostaloasuntoja yli 55-vuotiaille

URHEILUTIE 40, VAAJAKOSKI, JYVÄSKYLÄ

Vaajakosken keskustaan osoitteeseen Urheilutie 40 on rakenteilla uusia asumisoikeusasuntoja. Talossa on kuusi asuinkerrosta sekä kellarikerros, josta on yhteys autohalliin. Irtaimistovarastojen lisäksi asukkailla on käytössään ulkoiluvälinevarastot, saunatila, pyykinpesutila, kuivaushuone sekä kerhuhuone. Osassa asunnoista on oma sauna.

Samalle tontille tulee päivittäistavara-kauppa, johon on sisäyhteys asumisoikeustalosta. Autopaikat sijoittuvat pysäköintihalliin päivittäistavara-kaupan alapuolelle. Kaikki tärkeimmät kaupalliset palvelut sekä terveysasema, kirjasto, liikuntakeskus, uimahalli ja koulu sijaitsevat alle 500 metrin etäi-

sydellä. Jyväskylän kaupungin keskustaan on matkaa noin kahdeksan kilometriä.

Vaajakoski on eläväinen ja kehittyvä Jyväskylän kaupunginosa, jossa kaikki palvelut ovat lähellä. Lisäksi historiallinen kulttuuri- ja vesistöineen tarjoaa erinomaiset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.

MILLOIN Arvioitu valmistuminen 11/2020.

Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ Asumisoikeusasuntoja iäkkäämpien ihmisten tarpeisiin luonnonkauniilla Jyväskylän Vaajakoskella.

KENELLE Ensisijaisesti yli 55-vuotiaille hakijoille.

5

ASUNNOT	
2h+kt	35,0 – 50,0 m ²
2h+kt+s	49,5 – 53,0 m ²
3h+k+s	66,0 – 74,0 m ²
3h+kt	58,5 m ²
3h+kt+s	66,5 m ²
4h+k+s	95,0 m ²
4h+kt+s	78,5 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Kaksi ASO-kerrostaloa Jyväskylän Kuokkalaan

PELLONREUNA 7, KUOKKALA, JYVÄSKYLÄ

Kuokkalan kaupunginosaan, Tikantorin asuinalueelle valmistuu alkuvuodesta 2021 uusia asumisoikeusasuntoja kahteen kerrostaloon. Osoitteeseen Pellonreuna 7 tulee kaikkiaan 56 asuntoa, joista suurin osa on kaksioita ja kolmioita. Hyvät yhteiset tilat mahdollistavat sosiaalisen kanssakäymisen naapureiden kanssa. Asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitettu kerhotila ja pesulaosasto sijaitsevat C-talossa. D-talon ullakkokerroksen kerhotilan yhteydessä on myös saunaosasto. Autopaikat toteutetaan rakenteellisenä tasopysäköintinä. Sähköautojen hidas lataus on mahdollista kaikilla autopaikoilla.

Alueella on hyvät palvelut ja harrastemahdollisuudet. Ruokakauppa sekä Kuokkalan keskustan kaupat ovat kävelyetäisyydellä. Lähellä on myös kirjasto, koirapuisto, terveysasema, useita päiväkoteja sekä Tikan ja Kuok-

kalan koulut. Hyvien kevyen liikenteen yhteyksien ansiosta perheen harrastukset Kuokkalan Graniitissa, Yrttisuon perhepuistossa ja toimintapuistossa tai skeittiparkissa onnistuvat ilman autoakin. Jyväskylän keskustaan matkaa on noin kolme kilometriä.

Keljon marketeille pääsee sujuvasti Tikanvyllyä pitkin. Hämeenpohjantien ja Kuokkalantien kautta on nopea yhteys myös Vaajakosken suuntaan. Autotonta palvelevat läheiset linja-autopysäkit.

MILLOIN Arvioitu valmistuminen 3/2021. Kohteessa on jatkuva haku.

MITÄ Kaksi asumisoikeuskerrostaloa, joissa on hyvät yhteiset tilat sekä palvelut ja harrastusmahdollisuuksia lähellä.

KENELLE Aktiivisille ihmisille, jotka etsivät huoletonta asumista.



6

ASUNNOT

1h+kt	29,0 m ²
2h+kt	44,0 – 50 m ²
2h+kt+s	48,0 m ²
3h+k+s	66,0 – 73,5 m ²
4h+k+s	90,0 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Asu kattavien palveluiden äärellä

NAURISKATU 2, PIRTTI, KUOPIO

Saaristokaupunkiin, Kuopion Pirtin kaupunginosaan valmistuu kaksi asumisoikeuskerrostaloa, joissa on yhteensä 62 asuinhuoneistoa. Näistä 4- ja 6-kerroksisista kerrostaloista löytyy koteja alle 50 m² kaksioista aina reilun 80 m² tilaviin perheasuntoihin.

Alueena Pirtti sijoittuu Petosen ja Saaristo-kaupungin välimaastoon. Petosella, Pyörön alueella on monipuolisesti palveluja, kuten terveyskeskus, neuvola, kirjasto, apteekki, useita päiväkoteja, päivittäistavara- ja ravintola ja erikoisliikkeitä. Lähimmät koulut ovat Pirtin ja Aurinkorinteen koulut. Kaikki palvelut ovat helposti saavutettavissa, ja alue on erityisesti lapsiperheiden suosiossa.

Alueen asukkaiden virkistys- ja liikuntamahdollisuudet ovat erinomaiset. Lenkkeilyreittien ja hiihtolatujen lisäksi Lippumäkeen

on avattu jättimäinen liikuntakeidas, joka mahdollistaa liikkumisen säällä kuin säällä. Lippumäen uudessa ylipainehallissa ja vierisessä kahden areenan jäähallissa voi harrastaa useita eri urheilulajeja. Talvella Lippumäessä on tekopikaluiistelurata, joka muuntuu kesäisin tennis-, rullaluistelu- ja koripallokentiksi. Lajien monipuolisuutta lisäävät vielä pienpelialue ja beach volley-kentät sekä panna-areena ja parkourpaikka. Lippumäestä löytyy myös uimahalli.

MILLOIN Arvioitu valmistuminen on 2/2021. Asuntoihin on jatkuva haku.

MITÄ Kaksi kerrostaloa kattavien palveluiden ja loistavien liikuntamahdollisuuksien äärellä Kuopion Pirtissä.

KENELLE Alue sopii erityisesti lapsiperheille sekä erinomaisia liikuntamahdollisuuksia arvostaville.



7

ASUNNOT

Talo 1	
2h+kt	45,5 – 48,5 m ²
2h+kt+s	50,0 m ²
3h+kt	60,0 m ²
3h+kt+s	64,0 – 72,0 m ²
Talo 2	
2h+kt+s	48,0 – 51,5 m ²
3h+kt+s	72,0 m ²
4h+kt+s	86,0 m ²

Lue lisää: ► ta.fi/uudiskohteet



Asumisoikeusasunto sopii vaihtuviin elämäntilanteisiin

Koti Kuopion Saaristokaupungissa

Terhi Joela on ihastunut Kuopion Saaristokaupungissa sijaitsevaan asumisoikeustalon sijaintiin siinä määrin, että etsii seuraavaakin asuntoaan samasta talosta.

Terhi Joela muutti tyttärensä kanssa nykyiseen asumisoikeusasuntoonsa Kaivannonlahden alueelle alun perin eron jälkeen, jolloin vuokralle muuttaminen ei houkuttanut ja omistusasunto tuntui liian isolta sitoumukselta.

– Tämä talo oli valmistumassa, joten olin tosi iloinen siitä, että sattui juuri sopivasti.

Asumisoikeusasunnoista Terhi oli kuullut aiemmin Etelä-Suomessa asumisoikeusasunnoissa asuvilta kavereilta ja oli iloinen kuullessaan, että myös Kuopiossa on asumisoikeusasuntoja.

– Asuimme ennen samalla alueella oma-kotitalossa, joten avioeron myötä päätin, että etsin uuden asunnon tutulta alueelta. Oli tärkeää, että tytär sai jatkaa samassa koulussa. Tyttärellä on myös kolme isoveljeä, jotka välillä yöpyvät meillä, hän kertoo.

– Sain avaimet käteen kesäkuussa 2018, kun talo valmistui ja maalasin heti eteisen seinän iloisella banaaninkeltaisella värillä. Muuta remonttia vastavalmistuneeseen asuntoon ei tarvinnut tehdä, kannoimme vain tavarat sisään.

Kaksio tässä asumisoikeuskerrostalossa on ollut Terhin ja hänen tyttärensä mieleen. Tilaa on ollut riittävästi kahdelle, mutta miesystävän asuntoon muuton myötä on tullut tarve isommalle asunnolle, joka toivotavasti löytyy tutusta talosta.

– Olemme ihastuneet taloon ja sijaintiin, joten etsimme isompaa asuntoa samasta talosta, Terhi kertoo.

Terhin kotitalossa kuulostaa olevan hyvä asua.

– Oikein mukavaa porukkaa täällä asuu. On kaikenikäisiä, lapsiperheitä ja eläkeläisiä. Olen tutustunut naapureihin ja ollaan oikeastaan päivittäin tekemisissä. Ollaan kyläilty toistemme luona ja oltu apunakin, jos on ollut tarvetta.

Asunnon lasitettu parveke ja ikkunoiden suunta pohjoiseen ovat Terhin mieleen.

– Ihanan iso, lasitettu parveke toimii ylimääräisenä huoneena kesäaikaan, ja kun parvekkeella on lämpölamput, pystyy siellä olemaan jo maaliskuu- ja huhtikuussakin. Kesällä ei myöskään tule liian kuuma, kun parveke on pohjoiseen päin ja edessä on varjostavia puita, hän kertoo.

– Täällä on helppo ja mukava asua.



Terhi kehuu asuntonsa sijaintia Saaristo-kaupungissa, josta on matkaa Kuopion keskustaan torille noin kuusi kilometriä.

– Meillä on kyllä autokin, mutta käytämme paljon julkisia, varsinkin kun bussi alkoi kulkea aivan vierestä. Kuljen töihin keskustaan bussilla ja kävelen usein takaisin kotiin kaunista Saaristokatua pitkin, Terhi kertoo ja lisää, että matkan voisi hyvin myös pyöräillä.

Saaristokadun sillat yhdistävät Saaristokaupungin keskustaan, ja tietä pitkin pääsee kävelyn ja pyöräilyn lisäksi myös bussilla tai omalla autolla. Matkalla voi ihailia Kallaveden maisemia, jotka muuttuvat vuoden-aikojen mukana.

Terhin kodin vieressä on koulu, joten hänen tyttärellään on mukavan lyhyt koulumatka. Lähikauppaankin on vain 600 metriä.

– Lähelle on tulossa koulutuskeskus, jossa toivottavasti tulee olemaan vapaa-ajan harrastuksia kuten jumppia, Terhi toivoo.

Lisää palveluja löytyy keskustasta sekä Petoselta, jossa on esimerkiksi uimahalli.

Alueen ulkoilumaastot saavat Terhiltä paljon kehuja.

– Täällä on valaistuja polkuja paljon ja talvisin hiihtolatuja. Talossa asuu ihmisiä koirien kanssa, joten sijainti on varmasti mukava myös heille, Terhi sanoo.

Asumisoikeusasumisessa Terhi arvostaa asumismuodon joustavuutta ja huolettomuutta.

– Arvostan sitä, että jos haluaa muuttaa pois, on kolmen kuukauden irtisanomisaika, eikä tarvitse jäädä asumaan sen pidemmäksi aikaa, Terhi sanoo.

– Hienoa on myös, että pois muuttaessa asuntoon sijoitetun rahan saa takaisin indeksikorotettuna, hän jatkaa.

Kuukausittaiset asumiskustannukset ovat asumisoikeusasunnossa tiedossa aina koko vuodeksi eteenpäin, joten yllätyksiä ei sen suhteen tule.

– Se tuo turvaa, kun tietää että kuukausittainen maksu pysyy vakiona eikä muutu yhtäkkiä, eikä vuokranantaja myöskään sano yhtäkkiä, että tarvitsee asunnon itsel-

leen. Asuminen ei myöskään ole kallista, Terhi sanoo.

Asumisoikeusasunto pysyy aina asumisoikeusasuntona, joten asumisoikeusasukkaalla on elinikäinen asumisturva, kunhan hän huolehtii maksuista ja asunnosta asianmukaisesti.

– Olen suositellut asumisoikeutta ystävällenkkin, joka oli samassa tilanteessa kuin minä tätä asuntoa etsiessä. Tosin voisin suo-

sitella tätä asumismuotoa ihan kaikille, Terhi miettii.

Haastattelun tekemisen jälkeen Terhi perheineen löysi samasta talosta mieluisan isomman asunnon, josta on vielä näkymät Kallavedelle.

Tutustu kohteeseen:

► [ta.fi/kaivannonlahdenkatu 15](https://ta.fi/kaivannonlahdenkatu%2015)





Lähde: Tampereen Raitiotie Oy

Asunto Tampereen ratikkareitin varrelta

Tamperealaiset saavat pian uuden tavan liikkua, kun jo yli sata vuotta sitten ensimmäisen kerran suunniteltu raitiotie vihdoinkin toteutuu. Ensimmäiset testiajot on jo suoritettu, joten liikennöinti ensimmäisellä rataosuudella alkaa näillä näkymin elokuussa 2021.

Raitiotie rakennetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa Tampere saa raitiotien Pyynikintorilta Hervantajärvelle ja yliopistoliselta keskussairaualta Sorin

aukiolle. Lisäksi raitiovaunuvarikko rakennetaan Hervantaan.

Ensi vuonna valmistuvan raitiotien varrella olevia kohteitamme ovat Tutkijankatu 1, Insinöörinkatu 49 ja Tamppikuja 5 Hervannassa sekä keväällä 2021 valmistuva uudiskohde Kuntokatu 11 E Kaupissa.

Tampereen raitiotien toinen osa Pyynikintorilta Lentävänniemeen on tavoitteena rakentaa vuosina 2021–2024. Eriksuun nitellaan myös ”pisto” Ylöjärven suuntaan

eli Hiedanrannan ja Lielahden keskustojen välinen rataosuus. Toisen osan toteuttamisesta päätetään Tampereen kaupunginvaltuustossa viimeistään syksyllä 2020. Mikäli toinen rataosuus rakennetaan, radan varrella olevia kohteitamme ovat Federleyinkatu 56 Niemenrannassa sekä Halkoniemenkuja 5 Lentävänniemeessä.

Lue lisää: ► www.tampereenratikka.fi/ matkustaminen/ratikan-reitti



HOTEL K5 LEVI

Kesäloma golfaten & pyöräillen Levillä!

Majoitu Kätkätunturin kupeessa Levin kylän vieressä Hotel K5 Levissä

K5 Villas 127 m² 595 € /viikko / sis. loppusiivous

Hotelliyö alk. 79 € / 2hh / sis. aamiaisen

Huoneistoihin sekä yli 2 vrk:n huonemajoituksiin sisältyy Green fee jokaiselle majoittujalle,
1 Green fee / henkilö / vuorokausi

Tiedustelut ja varaukset sales@golevi.fi | 040 456 2059 | golevi.fi | kassiopeia.fi

knitter
BUSINESS PARK

Knitter Business Park | Kutojantie 6-8, Espoo

Ei ne suuret tulot, vaan pienet vuokramenot

Työelämä on muuttunut, ja nykytekniikan avulla työnteke ei ole sidottu mihinkään paikkaan. Tilojen tarve on vähentynyt, kun osa työntekijöistä on asiakkaan luona, työmaalla tai etätöissä. Älä siis maksa turhaan tuntuva vuokra yrityksesi toimistotiloista, jos tilat ovat usein tyhjäkät! Olisiko aika pohtia järkevämpiä ratkaisuja, kun kulut juoksevat vuodesta toiseen? Knitter Business Park tarjoaa järkevän ratkaisun yrityksille, jotka haluavat säästää vuokratukustannuksissa. Edulliset vuokrahinnat, kaikki työelämän palvelut saman katon alla ja maksat vain niistä palveluista, joita käytät.



AULAPALVELUT



AUDITORIO



NEUVOTTELUTILAT



RAVINTOLA & CATERING



KNITTER GYM



20 m² alk. 350 €/kk



100 m² alk. 1200 €/kk



500 m² alk. 5 000 €/kk

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä: Puh. 040 9222 751 / toimitilat@ta.fi

knitter.fi



HOTEL MATTS

*Hotel Matts
aukeaa Espooseen
vuoden 2020 lopulla!*

Upeat skandinaavisen
tyylikkää huoneet ja käytännölliset
kalustetut huoneistot kutsuvat
koko perheen viihtymään.

hotelmatts.fi



UNELMIEN KESKUSTAKOTI NAANTALISSA



- ❖ A- ja B-talot, 50 asuntoa, 42 autohallipaikkaa
- ❖ Oma tontti keskustan parhaalla paikalla
- ❖ Avoimet ja valoisat tilaratkaisut
- ❖ Suuret ikkunat ja lasiliukuovelliset parvekkeet
- ❖ Laadukkaita materiaaleja ja varusteita
- ❖ Pysäköintihallista hissillä asuinkerroksiin
- ❖ Autopaikoissa sähköauton latausmahdollisuus
- ❖ Merenrantaan ja vierasvenesatamaan 500 m

Hinnat alkaen

1h+kt	31,5 m ²	Mh. 46 770 €	Vh. 155 900 €
2h+kt	40,5–58,0 m ²	Mh. 53 460 €	Vh. 178 200 €
3h+kt	64,5 m ²	Mh. 97 710 €	Vh. 325 700 €
3h+kt+s	93,0–94,5 m ²	Mh. 147 600 €	Vh. 492 000 €

Katso ta.fi/victoria

Valmistunut toukokuu 2020

ASUNTO OY NAANTALIN VICTORIA
Luostarinkatu 24, 21100 Naantali

Ota yhteyttä!

TA-YHTIÖT
Puh. 045 7734 3822, myynti.turku@ta.fi

TA.fi