

Löydä elämäsi koti!



TA-YHTIÖT | 2021

# TA

Sähköautot

**Vastaamme  
sähköautoilijoiden  
toiveisiin**

Lohjan asuntomessut

**YHTEISÖLLISYYTTÄ  
KATTOPUUTARHASSA**

# Tässä lehdessä

- 3 PÄÄKIRJOITUS**  
Turvallista ja viihtyisää asumista myös poikkeusaikana
- 4 LOHJAN ASUNTOMESSUT 2021**  
Ekologisen messutalon komeat näkymät
- 8 NAANTALIN ASUNTOMESSUT 2022**  
Omavarainen rivitalokortteli
- 10 ASO-asunto on kohtuuhintaista kotia etsivän valinta**
- 12 Otamme vastuuta myös ympäristöstä**



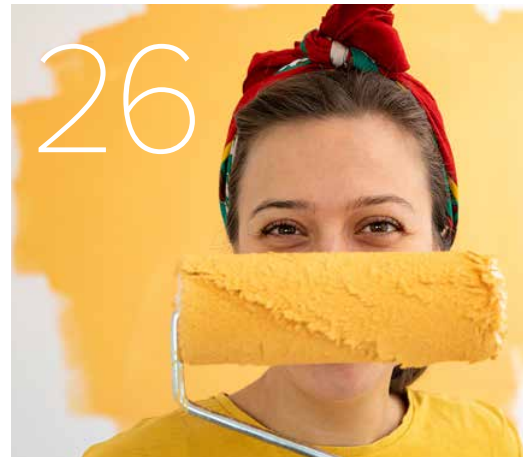
## MUKANA MYÖS ALUELIITE



Kone Hissit Oy

- 14 ASUKASTARINA**  
Tervetuloa Föglönkujalle!
- 17 Avaa ovi omille asukassivuille**
- 18 Älykkäät hissipalvelut parantavat hissien vaivatonta käyttöä**
- 19 Mikä on ASO?**
- 20 Asumisoikeuslaki uudistuu**
- 22 TA-latausratkaisu vastaa sähköautoilijoiden toiveisiin**

- 26 Innostu remontista Showroomissa**
- 28 ASUMISEN TRENDIT**  
Toiveena enemmän tilaa ja oma pihä
- 30 Ihastu uusiin asuntoihin!**
- 32 Tampereelle valmistuu Suomen suurin puukerrostalokokonaisuus**
- 34 PALKITTU KOHDE**  
Vuoden parhaat ARA-neliöt



Julkaisija: TA-Yhtiöt, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo  
Asiakaspalvelu: 045 7734 3777, info@ta.fi  
ta.fi | Tilaa uutiskirje: ta.fi/tilaa-uutiskirje

Toimitus: Anu Vähäkallio, Jenni Kemppainen, Sanna Autio, Maria Koski,  
Memmu Polus, Carla Mäkijärvi ja Kirsi Mäki  
Visuaalinen ilme ja taitto: Joel Kesäkoski  
Paino: PunaMusta Oy | Painosmäärä 55 000 kpl

TA-Yhtiöt on vastuullinen asuntojen rakennuttaja ja omistaja yli 50 vuoden kokemuksella. Asuntomme ovat pääosin yleishyödyllisiä vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Valikoimassamme on yli 19 000 asuntoa eri puolella Suomea.

## ASIAKASPALVELUKESKUS

Puh. 045 7734 3777

info@ta.fi

## TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA

### ESPOO

Kutojantie 6-8, 02630 Espoo

Puh. 045 7734 3911

### HELSINKI

Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki

Puh. 045 7734 3777

### HÄMEENLINNA

Kaivokatu 16, 13100 Hämeenlinna

Puh. 045 7734 3792

### JYVÄSKYLÄ

Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä

Puh. 045 7734 3880

### KITILÄ

Tunturitie 205, 99130 Kittilä

Puh. 045 7734 3777

### KUOPIO

Kauppakatu 17, 70100 Kuopio

Puh. 045 7734 3909

### LAHTI

Erkonkatu 9, 15110 Lahti

Puh. 045 7734 3900

### OULU

Rautatienkatu 28, 90100 Oulu

Puh. 045 7734 3733

### TAMPERE

Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs

33100 Tampere

Puh. 045 7734 3888

### TURKU

Linnankatu 45, sisäpiha, 20100 Turku

Puh. 045 7734 3822

Toimisto muuttaa syksyllä 2021 osoitteeseen Puutarhakatu 19a, 20100 Turku

### VANTAA

Lipputie 16, 01700 Vantaa

Puh. 045 7734 3777

# Pääkirjoitus



## Turvallista ja viihtyisää asumista myös poikkeusaikana

*Viime keväänä alkanut koronaviruspandemia on jättänyt jälkensä myös asumiseen. Lisääntynyt kotona vietetty aika on tehnyt meistä tietoisempia hyvän asumisen perustekijöistä, kuten riittävästä asumisväljyydestä ja asuinympäristömme viihtyisyydestä. Näistä tämän hetken trendeistä kerromme lisää lehden sivulla 28.*

*Pandemian koettelema talous on kasvattanut tarvetta kohtuuhintaiselle asumiselle ja uskomme tarpeen kasvavan myös tulevaisuudessa. Vuoden 2021 aikana meille valmistuu arviolta 1 153 kohtuuhintaista asuntoa. Lehden aluelliitteissä esittelemme useita uudiskohteitamme ja sivuilta 30–31 löydät listauksen kaikista suunnitteilla ja rakenteilla olevista taloistamme.*

*Vaikeista olosuhteista huolimatta olemme pystyneet täyttämään asiakaslupauksemme hyvästä ja turvallisesta asumisesta. Haluammekin kiittää yhteistyökumppaneitamme hyvästä yhteistyöstä sekä asukkaitamme ymmärryksestä poikkeuksellisina aikoina. Tavoitteenamme on olla mukana suomalaisen hyvinvointiyhteiskunnan rakentamisessa ja ylläpitämisessä myös tulevaisuudessa, johon suuntaamme luottavaisin mielin.*

### Jouni Linnavuori

toimitusjohtaja

TA-Yhtymä Oy

### Esa Mustonen

toimitusjohtaja

TA-Asumisoikeus Oy

# Ekologisen messutalon komeat näkymät

TA:n asuntomessutaival saa kesällä 2021 jatkoa, kun osallistumme kuudetta kertaa asuntomessuille. TA-Asumisoikeus Oy:lle valmistuu messualueelle 34 asunnon kerrostalo, jossa energiaystävällisyyteen ja vihreyteen on panostettu poikkeuksellisen paljon.





# ASUNTOMESSUT

LOHJA 2021

**M**essukohteemme Sahapiha 6:n A-energialuokkaan yltäneessä talossa on muun muassa Leanheat-lämmönsäätöjärjestelmä, ilmanvaihtokojeisiin energiaa tuottavat aurinkopaneelit ja vettä säästävät vesikalusteet.

Vaikka koko messualue on luonnon ympäröimällä alueella, on täällä luonto tuotu vielä lähemmäs asukkaita. Koko korttelin yhteinen piha-alue on vihreä ja suunniteltu kestävä ympäristöajattelun näkökulmasta. Yhteispihan kokoontumispaikkana toimii pihakaivo, johon johdetaan korttelin sadevedet kasvien kasteluvesiksi. Talomme kattoterassilla on viljelylaatikot kaikille talon asukkaille ja osa talon katoista on viherkattoja, joten näymät ylempistä kerroksista ovat vihreät.

Messuilla on mahdollisuus tutustua kahteen upeasti sisustettuun asuntoomme sekä talon helmeen – tilavaan kattoterassiin.

## Kohde 22, Seilori 75,5 m<sup>2</sup>

**TA-Asumisoikeus Oy**

Seilori on tilava kolmio, joka on suunniteltu isän ja teini-ikäisen pojan kodiksi. Sisustus on nimensä mukaisesti merihenkinen ja upeana yksityiskohtana asunnosta löytyy tulevan asukkaan näyttäviä meriantikkiesineitä sekä **Snuggin** kierrätyspuusta valmistettuja huonekaluja.



## Kohde 23, Colori 41 m<sup>2</sup>

**TA-Asumisoikeus Oy**

Colori on värikkäästi sisustettu kompakti kaksio, joka on suunniteltu yhden aikuisen kodiksi. Pieneen asuntoon lisätilaa tuo iso lasitettu parveke. Sisustuksen katseenvangitsijana on upea ja muhkea Helsinki-nojatuoli **Jean Vernetin** mallistosta.





## Kohde 24, Sahapihan huippu

**TA-Asumisoikeus Oy**

Sahapihan huippu on nimensä veroinen messukohde, joka käsittää tilavan talosaunan sekä upean kattoterassin oleskelu-alueineen sekä istutuslaatikoineen. TA:n oma puuseppä **Johannes Simonen** on tehnyt käsityönä 34 tilavaa istutuslaatikkoa, joihin TA:n vihertiimi **liro Mäkelän** ja **Jonas Finnilän** johdolla on loihtinut näyttävät istutukset. Jatkossa laatikot tulevat olemaan talon asukkaiden käytössä.

Talosaunasta on näkymät Lohjanjärvelle ja saunan jälkeen pääsee vilvoittelemaan terassin riipputuoleihin, jotka nekin ovat Simonen käsityötä. Terassilla on myös grilli sekä ruokailuryhmät, joten talon asukkaiden elämä voi luontevasti jatkua myös yhteisissä tiloissa.





## Upea messualue järvenrannalla

**K**esän 2021 asuntomessut järjestetään Lohjan Hiidensalmella, upealla paikalla lähellä keskustaa ja Lohjanjärven rannalla. Alueelle tulee erilaisia koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin. Asumisoikeusasuntojen lisäksi messualueelle rakennetaan omistusasuntoja, vuokra-asuntoja, osuuskunta-asuntoja, päiväkotia, senioreiden palvelutalo sekä kortteliravintola. Asuntomessualueesta kehittyikin ihanan monipuolinen asuinalue monen ikäisille!

## TSEKKA MESSUBLOGI & UUSIMMAT MESSUVIDEOT

> [ta.fi/asuntomessut](https://ta.fi/asuntomessut) > [ta.fi/messuvideot](https://ta.fi/messuvideot)

## Sahapiha 6 – Ekokoti Lohjanjärven tuntumassa

Sahapiha 6:n asunnoissa on avaran tilan tuntua ja tehokkaasti käytetyt neliöt. Lasitettu parveke tuo raikasta vehreyttä kotiin ja toimii mukavana oleskelupaikkana keväästä syksyyn. Asunnot ovat materiaaleiltaan vaaleita ja helppohoitaisia. Vesikierroin lattialämmitys takaa tasaisen lämmön laminaattilattioissa. Laatoitetuissa kylpyhuoneissa on allas- ja pyykkikaapit. Eteisen liukuovikaapit luovat tilantunnetta ja siistin ensivaikutelman. Kaikkiin asuntoihin asennetaan sälekaihtimet ja parvekkeet lasitetaan.

Näissä A-energialuokan ekokodeissa on useita luontoa ja energiaa säästäviä ratkaisuja, kuten Leanheat-lämmönsäätöjärjestelmä ja vettä säästävät vesikalusteet.

Uusi Hiidensalmen asuinalue tarjoaa mainiot puitteet vaivattomalle kaupunkiasumiselle vain parin kilometrin päässä keskustasta, luonnon äärellä. Lapsiperheiden arkea helpottavat lähellä olevat koulut ja päiväkodit sekä leikkipuisto. Sahapiha 6 on savuton kiinteistö.

### Sahapiha 6, Lohja 34 asumisoikeusasuntoa

#### Huoneistotyyppit

2h+kt	41,0–49,0 m <sup>2</sup>	19 kpl
3h+kt	63,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
3h+kt	70,5–75,5 m <sup>2</sup>	9 kpl
4h+k+s	84,0 m <sup>2</sup>	5 kpl

Talossa on huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesula, kuivaushuone ja kerhuhuone. Talosauna, kesäkeittiö ja viljelypuutarha ovat talon 6. kerroksessa. Kohde valmistuu Lohjan Asuntomessuille ja talon asukkaat pääsevät muuttamaan elo-syyskuussa 2021.

Ympäristöystävällisen rakentamisen merkiksi Sahapiha 6:lle on myönnetty Kuntarahoituksen Vihreää rahoitusta.





ASUNTOMESSUT NAANTALISSA 15.7.–14.8.2022

# *Omavarainen rivitalokortteli*

Naantalin asuntomessujen korkeimmalla paikalla







# ASUNTOMESSUT

NAANTALI 2022

TA on mukana myös vuoden 2022 asuntomessuilla Naantalissa. Rakennutamme Naantaliin Lounatuulen messualueelle pitkälti energiaomavaraisen 21 asunnon rivitalokokonaisuuden.

**M**essualueen korkeimmalle kohdalle, osoitteisiin Lounatuuli 13 ja 15, nousee laadukkaita kaksitasoisia vuokra-asuntoja, joihin voi hakea asukkaaksi keväällä 2022.

Kallioiselta ja mäntymetsäiseltä tontilta avautuu upeat näköalat kaikkiin ilmansuuntiin. Nykyistä saaristolaisuutta säästetään ja jätetään luonnontilaiseksi kaikkialla, missä se on mahdollista.

Pitkälti energiaomavaraisen yhtiön lämmitysmuotona on maalämpö. Taloissa on lattialämmitysjärjestelmä, ja jokaisen asunnon olohuoneessa on lisäksi viilennyslaite. Talojen katoille asennetaan aurinkopaneelit, joiden avulla tuotetaan sähköä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien käyttöön. Ylijäävää sähköä voidaan tallentaa teknisissä tiloissa akkuihin. Kohteen huoneistokoot tulevat olemaan 66,0–119,0 neliötä.

Kohteen erikoisuutena on puukiukaalla varustettu pihasaunarakennus. Pihalle tulee istutus- ja viljelylaatikoita, oleskelualue sekä lasten leikkimetsä. Pihalla on myös hulevesiallas, johon sadevedet johdetaan.

## Aurinkoinen Lounatuulen alue

Vuoden 2022 Asuntomessut järjestetään upealla Luonnonmaan saarella. Lounatuuleksi nimetystä asuntomessualueesta valmistuu merellinen ja luonnonläheinen asuinalue, joka rakentuu saariston luontoa kunnioittaen jyhkeiden kallioiden päälle. Messualueelle on tulossa yhtiömuotoista asumista, vapaa-ajan asuntoja ja noin 20 pientaloa. Tonttien ympärille tullaan jättämään viheralueita ja energiaratkaisuja on huomioitu alueella monin tavoin.

Lue lisää > [ta.fi/asuntomessut](https://ta.fi/asuntomessut)

*Ympäristöystävällisen rakentamisen merkiksi Tuulensuunkatu 27:lle on myönnetty Kuntarahoituksen Vihreää rahoitusta.*



## Oheiskohteena asumisoikeustalo keskustassa

TA:n rakennuttama tyylikäs puujulkisivuinen asumisoikeustalo osoitteessa Tuulensuunkatu 27 on Naantalin asuntomessujen oheiskohde. Ekologiseen taloon tulee 22 ASO-asuntoa. Ylimpään kerrokseen tulee sauna- ja kerhotilat sekä kasvihuone ja toisen kerroksen piha-alueelle puolestaan istutuslaatikoita sekä oleskelualue.

Talo valmistuu osaksi Naantalin uutta modernia keskustakorttelia. Kokonaisuuteen kuuluvat korkeatasoinen vuonna 2020 valmistunut omistusasuntokohde Asunto Oy Naantalin Victoria ja lähivuosina valmistuva Asunto Oy Naantalin Estelle, joka tulee markkinointiin myöhemmin. Luostarinkatu 24:ssä sijaitsevassa As. Oy Naantalin Victoriassa on myynnissä vielä muutama asunto. Kaikkien kolmen kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Sigge Arkkitehdit Oy.

Messujen oheiskohteeseen kuten muihinkin kiinnostaviin asuntomessukohteisiin pääsee tutustumaan 15.7.–14.8.2022.





# ASO-asunto on kohtuuhintaista kotia etsivän valinta

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen tekemän vuosittaisen asuntomarkkinakatsauksen mukaan asumisoikeusasuminen on edullisempaa vapaarahoitteiseen vuokra-asumiseen ja ARA-vuokra-asumiseen verrattuna. TA:n ASO-asuntojen käyttövastikkeet pärjäävät hyvin asumisoikeusyhtiöiden vertailussa.

**A**sumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA julkaisi lokakuussa 2020 vuosittaisen kuntakohtaisen vertailun asumisoikeusyhtiöiden käyttövastikkeiden neliöhinnosta. ARA:n asuntomarkkinakatsauksen mukaan asumisoikeusasunnot tarjoavat kohtuuhintaisen kuukausittaisen käyttövastikkeen verrattuna alueen yleiseen hinta- ja vuokratason.

Vapailta markkinoilta asunnon vuokraavat maksavat koko maassa keskimäärin noin 16 prosenttia kalliimpaa vuokraa verrattuna asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeeseen.

– Helsingissä hintaero on merkittävä, sillä vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat ovat jopa 51,5 prosenttia asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeita kalliimpia. Espoossa ja Vantaalla ne ovat puolestaan hieman yli 30 prosenttia kalliimpia. On järkevää rakennuttaa asuntoja juuri pääkaupunkiseudulle ja kasvukeskuksiin, joissa kohtuullisille asumiskustannuksille on suurin tarve, TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen** toteaa.

ARA-vuokriin verrattuina asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet olivat keskimäärin edullisempia kaikissa suurissa kaupungeissa Espoota lukuun ottamatta.

## TA:n asuntojen asumiskustannukset pärjäävät vertailussa

TA:n asumisoikeusasuntojen asumiskustannukset pärjäävät asumisoikeusasuntojen vertailussa aikaisempien vuosien tapaan.

– Olemme voineet pitää asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeiden neliöhinnat alhaisina. Ne ovat kaikkein edullisimpia Espoossa, Vantaalla, Turussa ja Lahdessa verrattuna muiden asumisoikeusyhtiöiden asuntoihin. Esimerkiksi Espoossa käyttövastikkeiden neliöhintamme ovat noin 3 prosenttia ja Vantaalla lähes 4 prosenttia edullisempia muihin asumisoikeusasuntoihin verrattuna. Vastikkeemme ovat myös edullisimmasta päästä Helsingissä, Tampereella, Jyväskylässä ja Kuopiossa. Meillä on keskimäärin muita yleishyödyllisiä toimijoita uudempia asuntoja, ja silti käyttövastikkeet ovat vertailussa edullisia, Esa Mustonen kertoo.



– Esimerkiksi 75-neliöisen asunnon kuukausimaksu olisi keskimääräisellä käyttövastikkeellamme laskettuna Helsingissä noin 1 028 euroa, Espoossa noin 968 euroa ja Vantaalla hieman vähemmän, noin 934 euroa. Vertailun vuoksi Tampereen asunnon käyttövastike olisi noin 839 ja Turun noin 769 euroa. Vastikkeisiin vaikuttaa toki kaupunkikohtaisesti asunnon sijainti ja ikä, Esa Mustonen jatkaa.

#### TA:n asuntoihin ollaan tyytyväisiä

TA:n asumisoikeusasuntojen käyttöaste on noin 99 prosenttia. Asunnot tarjoavat kodin jo noin 29 000 asukkaalle. Asuntojen hyvä hinta-laatusuhde näkyy vähäisenä asukkaiden vaihtuvuutena, ja asunnoissa asutaan keskimäärin yli 6 vuotta.

– Tarjoamme asukkaillemme korkealuokkaisia, keskimäärin noin 10,8 vuoden ikäisiä asuntoja edulliseen hintaan. Asukastytyväisyyskyselymme mukaan 81,5 prosenttia kyselymme vastaajista kertoo viihtyvänään hyvin tai erinomaisesti ja noin 14 prosenttia melko hyvin. Asunnon sijainnille antaa kiitosta yli 90 prosenttia vastaajista, Esa Mustonen summaa.

#### Kustannustehokkuus pitää hintatason kohtuullisena

Edulliset asuinkustannukset edellyttävät yleishyödylliseltä yhtiöltä pitkäjänteistä suunnittelua ja kustannustehokasta toimintaa.

– Jotta voimme tarjota asukkaille viihtyisiä asuntoja kohtuuhintaisilla asuinkustannuksilla, meidän on toimittava suunnitelmallisesti ja seurattava kustannustehokkuutta kaikessa tekemisessämme. Meidän täytyy katsoa myös pidemmälle tulevaisuuteen ja varautua korjauskustannuksiin ja lainojen lyhennyksiin. Jos emme toimisi näin, asuinkustannukset voisivat nousta tulevaisuudessa suhteetoman korkeiksi, Esa Mustonen toteaa.



## Lisää asuntoja kasvukeskuksiin ja kehyskuntiin

**T**A:n uusia asumisoikeusasuntoja rakennetaan etenkin pääkaupunkiseudulle sekä suurempiin kasvukeskuksiin ja kehyskuntiin.

– Seuraavien vuosien aikana tavoitteenamme on rakennuttaa noin 800–1000 asumisoikeusasuntoa vuositasolla. Epävarma taloudellinen tilanne näkyy kasvavana kiinnostuksena sellaisiin asumisratkaisuihin, jotka ovat samaan aikaan edullisia, turvallisia ja pitkäaikaisia. Haluammekin tarjota vaihtoehtoja ja kustannuksiltaan kohtuuhintaista asumista etenkin niissä kasvukeskuksissa, joissa asunnoille on kysyntää pitkällä aikavälillä, TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen** kertoo.

– Asunnon hyvä sijainti on yksi tärkeimmistä uusien asuntojen suunnittelua ohjaavista tekijöistä. Investointien näkökulmasta on vastuullista hankkia tontti ja rakennuttaa asuntoja sinne, missä on suuri asuntojen kysyntä myös tulevaisuudessa. Asuntojen on sijaittava hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien varrella mahdollistaen kestävästi liikkumisen, Esa Mustonen summaa.

## MIHIN ON TULOSSA UUSIA ASUNTOJA?

Katso uudiskohteemme tämän lehden sivulta 30–31 ja

> [ta.fi/uudiskohteet](https://ta.fi/uudiskohteet)



# Otamme vastuuta myös ympäristöstä

– tule mukaan ja kierrätä jätteesi



**Y**mpäristövastuullinen toiminta on tekoja ja yhteistyötä asukkaidemme kanssa. Kannustamme asukkaitamme jätteiden kierrätykseen, sillä näin säästetään luontoa ja saadaan myös konkreettisia rahallisia säästöjä. Huolehdimme riittävästä kierrätysmahdollisuuksista taloissamme ja ohjeistamme asukkaitamme oikeaoppiseen kierrättämiseen.

Kiinteistöissämme kierrätetään seka-, bio-, paperi- ja kartonki-jätteet sekä isoimmissa kiinteistöissämme myös lasi ja metalli sekä enenevässä määrin myös muovijäte.

## Muovinkeräystä koskeva laki muuttuu kesällä 2021

Muovinkeräys tulee pakolliseksi kaikissa yli viiden asunnon kiinteistöissä kesällä 2021. Osassa kiinteistöistämme muovia on jo kerätty, ja muovinkeräys aloitetaan laajemmin kevään ja kesän 2021 aikana. Kierrättämällä muovipakkaukset oikeaoppisesti muovi saadaan hyötykäyttöön ja sekajätteen määrä vähenee. Näin ollen sekajätteen tyhjennysväliä voidaan harventaa.

Uuden lain taustalla on EU:n jäsenmailleen asettamat tavoitteet kierrätyksen lisäämiseksi.

## VINKIT MUOVIJÄTTEEN KIERRÄTYKSEEN

- Muovipakkauksella tarkoitetaan myytävän tuotteen pakkaamiseen käytettyä muovista rasiaa, käärettä, pussia tai pulloa.
- Kierrätä ainoastaan tyhjä ja huuhdellut pakkaukset. Irrota korkit ja kannet toisistaan.
- Älä laita pakkauksia sisäkkäin äläkä sulje muovipussia liian tiukasti kiinni.
- Voit kierrättää mm. seuraavia muovipakkauksia: jogurttipurkit, voirasiat, muovipussit, pesuainepullot, muovipullot ja -purkit sekä -kannet.
- Älä laita kierrätykseen esimerkiksi pulkkia, ämpäreitä, leluja tai hammasharjoja. Pvc-muovi ei kuulu muovinkeräykseen.
- Tarkista aina oman alueesi ohjeet muovijätteen kierrättämiseen!

# Lämmityksen päästöihin säästöä 500 suomalaisen edestä

Olemme mukana Espoon kaupungin ja Fortumin Espoo Clean Heat -hankkeessa, jonka tavoitteena on hiilineutraali kaukolämpö Espoon, Kauniaisten ja Kirkkonummen kaukolämpöverkossa 2020-luvun aikana. Hiilineutraali kaukolämpö tuotetaan puuperäisillä polttoaineilla sekä hukkalämmöllä.

TA:n 85 asuintaloa Espoossa, Kauniaisissa ja Kirkkonummella siirtyivät puolitoista vuotta sitten hiilineutraaliin kaukolämmitykseen. Samalla niissä aloitettiin kaukolämmön kulutusjoustoprojektin kokeilu.

Hiilineutraalisti tuotettu kaukolämpö auttaa TA:ta saavuttamaan ympäristötavoitteensa ja pienentämään lämmityksen ympäristövaikutuksia.

– Arvioimme, että Fortumin uusiutuvalla energialla tuotettu Eko Plus -kaukolämpö vähentää päästöjämme vuodessa noin 5,2 miljoonaa kilogrammaa. Tämä vastaa 520 keskivertosuomalaisen hiilijalanjälkeä. Haluamme edistää muutosta kohti uusiutuvan energian käyttöä. Suomalaisten hiilijalanjäljestä asuminen onkin suurin yksittäinen päästöjen aiheuttaja. Uskon, että asukkaamme näkevät tärkeäksi, että me voimme toiminnallamme vaikuttaa asiaan, kertoo TA-Yhtymä Oy:n toimitusjohtaja **Jouni Linnavuori**.

## Tavoitteenamme on lisätä biojätteen kierrätystä

Biojätteen lajittelu on helppo ympäristöteko, joka ei vaadi suuria ponnisteluja. Olemme olleet mukana uudentyypin biojätepussijärjestelmän kokeilussa, jota jatketaan edelleen. Kokeilun tavoitteena on lisätä kierrätettävän biojätteen määrää, vähentää sekajätettä sekä tehdä kierrätyksestä asukkaillemme mahdollisimman helppoa.

Kokeilun myötä biojätteen määrä onkin kasvanut ja sekajätteen pienentynyt, ja asukkailta saamamme palaute on ollut positiivista. Kokeiluun on osallistunut tähän mennessä noin 25 kiinteistöämme Helsingissä, Vantaalla, Keravalla, Lahdessa ja Turussa.

## VEDEN KULUTUS YMPÄRISTÖKYSYMYKSENÄ

Vuoden 2020 loppupuolella voimaan tulleen lainsäädännön mukaan uusissa asuinkiinteistöissä veden laskutuksen on perustuttava huoneistokohtaiseen mittaukseen. Tällä tavoitellaan veden kulutuksen pienentämistä asukkaiden kulutustottumuksiin vaikuttamalla.

Noudatamme uutta lainsäädäntöä jatkossa rakennettavissa kiinteistöissämme ja olemme etukäteen kartoittaneet tarkoitukseen sopivia teknisiä ratkaisuja ja käytäntöjä. Tämän lisäksi olemme yli kymmenen vuoden ajan pyrkineet vähentämään kiinteistöjemme vedenkulutusta asentamalla huoneistoihin vedensäästökalusteita ja huoltamalla niitä säännöllisesti.



# Tervetuloa Föglönkujalle!

**Tuula-Maria Ahonen** on uusi TA:n asukas Borgströminmäellä, Kruunuvuorenrannan kehittyvällä asuinalueella Helsingin Laajasalossa.

**T**uula-Maria muutti miehensä kanssa vuonna 2016 valmistuneeseen, osoitteessa Föglönkuja 4 sijaitsevaan vuokratalon viidenteen kerrokseen joulukuussa 2020. Erikoista asunnossa on hyvin suuri terassi. Ensimmäistä kertaa pariskunnalla on nyt käytössä oma kotisauna. Tuula-Maria on nyt hiljalleen asettunut uuteen asuinympäristöön, jonka rauha ja kauneus ovat jopa yllättäneet.

– Tämä on hieno ja rauhallinen asuinalue. Parasta on, että pääsee suoraan pihalta lähes luonnontilassa olevaan metsään. Täällä on uskomattoman vanhoja, paksurunkoisia mäntyjä, paljon luontoreittejä ja polkuja, joita pitkin pääsee ihailemaan merta. Noin 10 minuutin ajomatkan päässä on lisäksi kaupungin ylläpitämä uimarantakin. Tällaiselle luonnosta nauttivalle tämä on aivan unelmapaikka asua, Tuula-Maria iloitsee.

Tuula-Marialle ja hänen miehelleen **Jari Peltorannalle** tuli asunnonvaihto ajankohtaiseksi, kun edelliseen, Haagassa sijainneeseen asuntoon oli tulossa putkiremontti, jonka alta he halusivat päästä pois. Erityisen herkäksi itseään kuvaileva Tuula-Maria kertoo, kuinka työläältä ja pelottavalta uuden asunnon etsiminen aluksi tuntui.

– Ajatus muutosta stressasi ja uuden kodin löytäminen tuntui vaikealta. Kävimme katsomassa montaa asuntoa, mutta mikään ei tuntunut oikein omalta eikä hyvältä, Tuula-Maria muistelee.

Kun uutta asuntoa lähdettiin etsimään, oli TA heille vielä tuntematon toimija. Tuula-Marian mies oli kuitenkin aktiivinen asunnonetsijä ja puntaroi erilaisia vaihtoehtoja eri kanavista. Sitten hän kuuli Facebook-ryhmässä TA-Yhtiöistä ja kiinnostui tutustumaan TA:n monipuoliseen asuntotarjontaan.

– Jari löysi sattumalta Föglönkuja 4:n ja tämän asunnon, joka tuntui heti hyvältä. Tämä oli lopulta ainoa asunto, jota lähdimme hakemaan ja jonka sitten onneksi saimme, Tuula-Maria kertoo.

## Muutto on moneen uuteen asiaan sopeutumista

Vaikka uusi koti olisikin kaikkea sitä, mitä toivoo, saattaa sopeutuminen muutokseen ottaa silti aikaa. Ihmiset ovat yksilöllisiä ja joillekin asuinpaikan ja kodin vaihtaminen voi vaatia pitkäänkin henkistä työstämistä.

– Tällaiselle erityisherälle kaikki muutokset ja varsinkin niin iso asia, kuin tutun ja turvallisen asuinpaikan ja kodin vaihto on henkisesti työläs asia. Onneksi Föglönkuja 4:n rauhallinen ympäristö ja se hiljaisuus, mikä asunnossa on, helpottavat paljon sopeutumista. Asuntoon ei kuulu minkäänlaista meteliä, melkein kuin olisi jossakin eräkämpässä, Tuula-Maria naurahtaa.

Noin 20 prosenttia ihmisistä on erityisherkkiä. Heille elämässä tapahtuvat muutokset, niin isot kuin vähän pienemmätkin saattavat aiheuttaa suurtakin stressiä ja huolta. Erityisherkkyyttä itsessään tunnistavat henkilöt kaipaavat siksi muutokseen sopeutumiseen sekä aikaa, mutta ajoittain myös tukea.

– Ihmiset ovat arjessa yleensä kovin kiireisiä ja omissa oloissaan, niin ei aina ehditä huomioida sitä, mitä ympärillä tapahtuu. On pieni mutta tärkeä ele toivottaa uudet naapurit tervetulleeksi. Kotiutuminen helpottuu, kun saa tuntea itsensä tervetulleeksi uuteen asuinympäristöön. Erityisen tärkeää tämä on heille, jotka eivät ole nopeita sopeutujia. Minulla on ollut onni, kun olen saanut tukea tässä talossa jo pidempään



*Kotiutuminen helpottuu, kun saa tuntea itsensä tervetulleeksi uuteen asuinympäristöön.*





*Kauniisti koristellut pilleripurkit toimivat taskuun mahtuvina miniroskiksina, joihin voi turvallisesti laittaa tupakantumpit, jotteivät ne päädy luontoon.*

*Katso Roska päivässä -liikkeen nettisivuilta, miten asuinympäristöä voi muuttaa kauniimmaksi pieni teko kerrallaan.*

**Lue lisää > [roskapaivassa.net](https://roskapaivassa.net)**

asuneelta asukkaalta, joka on auttanut minua. Olenkin miettinyt, kuinka voisin tuoda tätä asiaa enemmän esille ja käynnistää asukaskummitoimintaa uusien asukkaiden tueksi, Tuula-Maria pohtii.

#### **Kiitos – se tekee asuinalueestakin kauniin**

Sen lisäksi, että Tuula-Maria pohtii, kuinka voisi aktivoida ihmisiä toivottamaan uudet asukkaat tervetulleeksi, toimii hän myös jatkuvasti kauniimman ja puhtaamman ympäristön puolesta.

Roska päivässä -liike on käynnistynyt vuonna 2000 Tuula-Marian aloitteesta ja on jo vuosien ajan tuottanut luovia keinoja ennaltaehkäistä ja vähentää roskaamista.



– Meiltä löytyy paljon erilaisia ideoita ja jo runsaasti käytännön kokemuksia siitä, kuinka roskaamista saadaan vähennettyä pienin teoin. Hyvä esimerkki on kaunistettu roskis, jossa roska-astia uudistetaan kauniilla kuvalla ja kiitos-sanalla. Nämä kauniiksi koristellut roska-astiat ovat toimineet todella hyvin. Kun roskiksessa lukee kiitos, tulee tunne, että joku oikeasti välittää. Ihmiset arvostavat, kun saavat oikein toimiessaan kiitosta, Tuula-Maria kiteyttää.

Toisena hyvin käytännössä toimivana ideana Tuula-Maria mainitsee taskuun mahtuvat, ilmatiiviistä kierrätyspurkeista tuunattavat miniroskikset. Pieni roskis kulkee hyvin mukana, jolloin tumppeille on aina paikka, jonne ne voi laittaa, eivätkä ne näin päädy luontoon. Tuula-Maria ja Jari ovat jo ehittäneet laittaa miniroskiksia tarjolle pussissa infolapun kanssa sekä oman että kahden muun rapun ilmoitustaululle. Niitä on otettu ilahduttavasti. Infolapun saa tulostaa Roska päivässä -liikkeen Facebook-ryhmän tiedostoista.

– Meillä kerrostaloasujilla on edellä mainittu hyvä ja helppo tapa vähentää maailman yleisintä ja myrkyllistä roskaa, tupakantumppeja. Toivoisin mahdollisimman monen tarttuvan tähän. On kiva nähdä, kun purkkeja otetaan pussista. Kun korona-aika päättyy, miniroskiksia voi lahjoittaa taas myös tupakoivan nähdessään. Yleensä aina he ilahtuvat tarpeellisesta yllätyslahjasta. Nettisivuiltamme voi katsoa ohjeita ja tulostaa erilaisia materiaaleja, Tuula-Maria kannustaa.

*Föglönkuja 4:n ympärillä on ikivanhaa, lähes luonnontilaista mäntymetsää, jonka risteilevät polut ja rauha ovat Tuula-Marialle mieluinen ulkoiluympäristö.*

**Tutustu vuokrakohteeseemme > [ta.fi/foglonkuja4](https://ta.fi/foglonkuja4)**



Ainutlaatuisen asuinalueen vastarannalla  
siintää Helsingin keskusta.

Kuva: vastravalo.net

## Merellinen Kruunuvuorenranta

**K**ruunuvuorenranta on uusi, kehittyvä asuinalue Laajasalon länsiosassa. Keskustan tuntumassa sijaitsevalle alueelle on ominaista upeat merimaisemat, saaristoluonto ja kauniit puistot. Alueella on kuusi kilometriä rantaviivaa, kolme luonnonsuojelualuetta sekä luontopolkuja. Kruunuvuorenrantaan on lisäksi suunnitteilla oma peruskoulu, päiväkotija ja päivittäistavarakauppoja. Kruunusillat-hankkeen kevyen liikenteen ja raitioreitin siltakokonaisuus tuo tulevaisuudessa Kruunuvuorenrannan merkittävästi lähemmäksi Helsingin keskustaa.

### ASUNTOMME KRUUNUVUORENRANNAN ALUEELLA

**HAAKONINLAHDENKATU 9** HITAS-OMISTUS  
**ASUNTO OY HELSINGIN ODYSSEUS**  
Kerrostalot, arvioitu valmistuminen 3/2023  
57 asuntoa, huoneistokoot 39,0 – 139,0 m<sup>2</sup>

**TURUMANKATU 6 JA 10** ASO  
Kerros- ja rivitalot, arvioitu valmistuminen 1-4/2023  
33 asuntoa, huoneistokoot 79,0 – 133,5 m<sup>2</sup>

**TURUMANKATU 14** VUOKRA  
Kerrostalo, arvioitu valmistuminen 1–4/2023  
18 asuntoa, huoneistokoot 35,5 – 86,5 m<sup>2</sup>

**TURUMANKATU 18 JA 22** ASO  
Kerrostalo sekä pari- ja rivitalot, arvioitu valm. 4/2022  
41 asuntoa, huoneistokoot 28,0 – 133,5 m<sup>2</sup>

**TURUMANKATU 20** HITAS-OMISTUS  
**ASUNTO OY HELSINGIN ARIADNE**  
Kerrostalot, arvioitu valmistuminen 1/2022  
35 asuntoa, huoneistokoot 45,0 – 138,5 m<sup>2</sup>

**ROSALANKUJA 6** ASO  
Kerrostalot, valmistunut 2016  
76 asuntoa, huoneistokoot 37,5 – 97,0 m<sup>2</sup>

**FÖGLÖNKUJA 4** VUOKRA  
Kerrostalot, valmistunut 2016  
81 asuntoa, huoneistokoot 34,0 – 85,5 m<sup>2</sup>



## Avaa ovi omille asukassivuille

**K**ohdekohtaiset asukassivut avattiin vuoden 2018 lopussa. Asukassivut on suunnattu kaikille asukkaillemme. Asukassivuilla voi muun muassa tarkistaa omat sopimus- ja maksutiedot, muokata omia yhteystietoja, tehdä vikailmoituksen ja tarkastella oman asumisoikeustalon taloustietoja. Kehitämme asukassivuja jatkuvasti, lisäämme yhteisöllisyyttä sekä tuomme enemmän palveluita käyttöön.

### Näin saat asukassivut käyttöösi

1. Mene osoitteeseen <https://ta.fi/asukassivut>
2. Klikkaa "Kirjaudu asukassivulle tästä".
3. Kirjaudu ensimmäisellä kerralla verkkopankkitunnuksillasi.
4. Jatkossa pääset kirjautumaan palveluun helposti sähköpostiosoitteen ja itse luomasi salasanan avulla.

Kerran rekisteröidyttäsi pääset käyttämään asukassivuja helpoiten kännykällä. Käyttö sujuu nopeasti ja vaivattomasti, kun tallennat asukassivut kuvakkeena kännykkäsi näytölle. Useimmissa puhelimissa saa kuvakkeen tallennettua puhelimen selaimen "Lisää aloitusnäyttöön" -toiminnosta. Avaa asukassivut selainikkunaan ja etsi toiminto esimerkiksi iPhonella Safarin alareunasta toimintoikonin takaa tai Androidin Chromella oikeasta yläkulmasta kolmen pisteen alta.

*Asukassivuilla voit mm. tarkistaa omat sopimus- ja maksutiedot, muokata yhteystietojasi, tehdä vikailmoituksen ja tarkastella oman asumisoikeustalon taloustietoja.*





Kuva: Kone Hissit Oy

# Älykkäät hissipalvelut parantavat hissien vaivatonta käyttöä

**V**uokra- ja asumisoikeuskoh-teissamme on siirrytty uuteen hissiaikakauteen, kun yli 400 hissiä on alkuvuodesta 2021 liitetty

Kone 24/7 Connect -palveluun. Siihen liitetään tulevaisuudessa myös kaikkien uusien talojemme hissit. Älykäs kunnossapito parantaa hissien vaivatonta käyttöä ja turvallisuutta.

Kone 24/7 Connect -palvelun etuja ovat hissien älykäs ja ennakoiva kunnossapito sekä toimintavarmuus. Palvelu ilmoittaa automaattisesti vika- ja korjaus-tarvehavainnoista Koneen palvelukeskukseen, joka on toiminnassa vuoden jokaisena vuorokautena. Kunnossapito-palvelun tekoälypohjaisen analytiikan avulla hisseistä voidaan tunnistaa korjaus-tarve ja saada mahdolliset käyttöhäiriöt entistä nopeammin korjattua.

– Hissi on monelle asukkaalle tärkeä liikkumista helpottava asia. Sen merkityk-

sen huomaa vasta, jos hississä ilmenee vikoja. Siksi on tärkeää, että vuokra- ja asumisoikeuskohteidemme hissit siirtyvät jatkuvaan etäseurantaan. Uudistus parantaa hissien käytettävyyttä ja turvallisuutta ja sen myötä myös asukkaidemme esteetöntä liikkumista ja asumisviihtyisyyttä, toteaa TA-Yhtymä-konsernin toimitusjohtaja **Jouni Linnavuori**.

Hissien oikea-aikaisella kunnossapidolla voidaan myös pidentää hissien elinkaarta ja ennakoida tulevaa. Kustannustehokas kunnossapitopalvelu on eko-

tehokasta ja vastuullisuuden huomioivaa toimintaa.

– Tavoitteemme on tarjota turvallista ja luotettavaa asumista kohtuullisin kustannuksin. Meille on tärkeää suunnitella ja huomioida pitkällä aikavälillä kiinteistöjen elinkaarikustannuksia, jotta asumisen kustannukset ovat myös tulevaisuudessa edulliset. Kone 24/7 Connect tarjoaa samaan aikaan hyödyllistä palvelua mutta myös kustannussäästöjä, summaa toimitusjohtaja Jouni Linnavuori yhteistyön etuja.



*Uudistus parantaa hissien käytettävyyttä ja turvallisuutta ja sen myötä myös asukkaidemme esteetöntä liikkumista ja asumisviihtyisyyttä.*

# Mikä on ASO?

✓ Taloudellisesti turvallinen ja riskitön koti.

✓ Ammattimainen isännöinti ja jälleenmyynti.



✓ Vastikkeeltaan vuokra-asuntoa edullisempi.



✓ Muuttovalmis koti ilman remonttihuolia.



✓ Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.

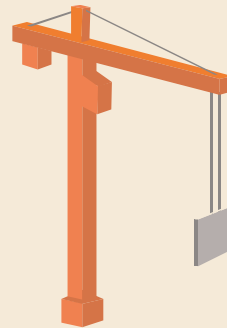
✓ Yli 55-vuotiailla ei varallisuusrajoja.

✓ Varainsiirtovero 0 %

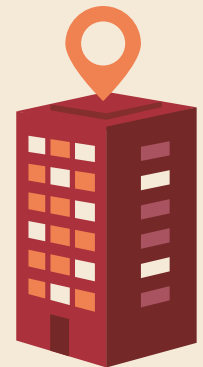


15 %

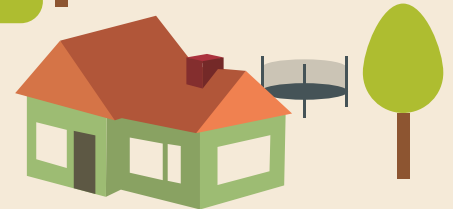
✓ Maksat vain 15 prosentin osuuden asunnon alkuperäisestä hinnasta asumisoikeusmaksuna.



✓ Koti keskeistä sijaintia arvostavalle.



✓ Asunto, jossa voit asua niin kauan kuin haluat.



# Asumisoikeuslaki uudistuu

– mitkä asiat muuttuvat?

**Y**li 30-vuotiasta asumisoikeusjärjestelmää uudistetaan, jotta se vastaisi entistä paremmin tämän ajan tarpeisiin. Peruseriaatteet pysyvät ennallaan, mutta laki tuo mukanaan paljon hyviä ja tarpeellisia uudistuksia asukkaille.

Uudella lailla vahvistetaan sitä, että asumisoikeus pysyy jatkossakin asukkailleen kohtuuhintaisena vaihtoehtona. Lakiuudistuksen myötä asukasvalintaa yksinkertaistetaan ja nopeutetaan ja se keskitetään kuntien sijaan asumisoikeustoimijoille. Uusi laki tuo asumisoikeusasukkaille enemmän läpinäkyvyyttä ja vaikutusmahdollisuuksia.

## Asukasvalinta selkeytyy ja nopeutuu

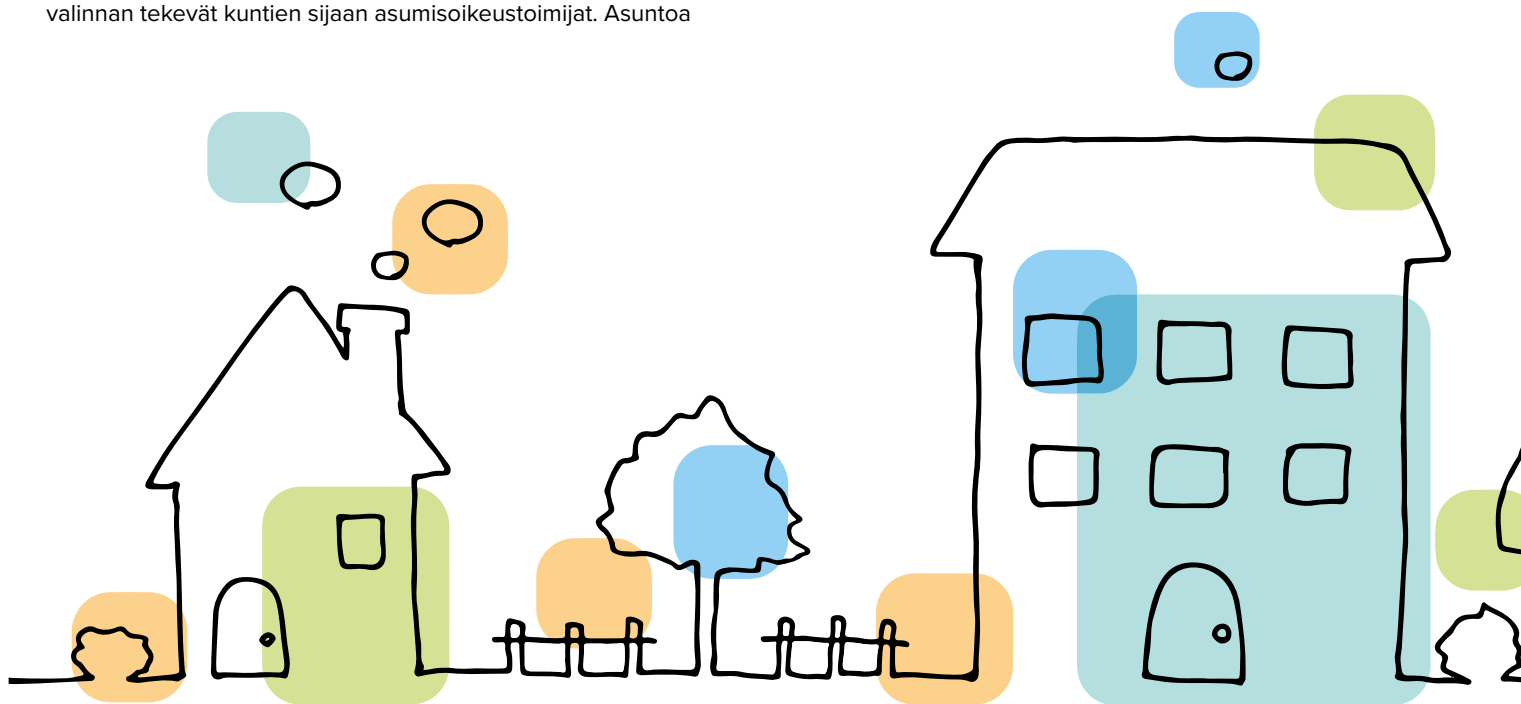
Asukasvalinta muuttuu nykyistä selkeämmäksi ja nopeammaksi, kun asumisoikeuden järjestysnumerot uudistuvat ja asukasvalinnan tekevät kuntien sijaan asumisoikeustoimijat. Asuntoa

tarvitseva voi näin löytää uuden kodin nopeammin ja asuntojen tyhjäkäyttöä saadaan vähennettyä.

Asukasvalinnan peruseriaatteet pysyvät uuden lain myötä entisellään. Jatkossakin hakijalla tulee siis olla voimassa oleva asumisoikeuden järjestysnumero ja alle 55-vuotiaita hakijoita koskevat varallisuusrajat.

Uusi laki on tasapuolisempi kaikkia hakijoita kohtaan, kun järjestysnumerot ovat voimassa vain rajatun ajan eikä niitä voi enää olla voimassa useita yhtä aikaa. Näin hakuajankohdan asunnontarve ohjaa kohtuullisen asumisen tukea paremmin sitä tarvitseville. Järjestysnumeron valtakunnallisuus puolestaan helpottaa esimerkiksi työn perässä toiseen kaupunkiin muuttamista.

Jatkossa myös asumisoikeusasunnon vaihto saman talon sisällä tai toisen ruokakunnan kanssa keskenään helpottuu, sillä näissä tapauksissa ei tarvita järjestysnumeroa lainkaan.



# Milloin uusi laki tulee voimaan?

Uusi laki tulee voimaan 1.1.2022. Asukashallintoa koskevia uusia säännöksiä sovelletaan 1.9.2022 alkaen.

Asukasvalinnan osalta uusia säännöksiä sovelletaan 1.9.2023 alkaen.

- Järjestysnumeroita haetaan edelleen kunnalta aina vuoteen 2023 saakka.
- Järjestysnumeroita voi hakea ARAlta vasta vuodesta 2023 eteenpäin.
- Vanhat ja uudet kunnalta haetut järjestysnumerot ovat voimassa vuoden 2023 loppuun saakka.
- Ennen uuden lain voimaantuloa talon omistajalle tehdyt asumisoikeushakemukset ovat voimassa enintään 31.8.2023 saakka.

## Asukasdemokratia vahvistuu

Asumisoikeusyhteisön ja asumisoikeuden haltijoiden yhteishallintoa koskevat säännökset siirretään asumisoikeuslakiin, kun ne nykyisin sisältyvät yhteishallinnosta vuokrataloissa annettuun lakiin. Uudistuksen myötä asukkailla on monipuolisemmin mahdollisuuksia vaikuttaa asumiseensa ja lain tavoitteena onkin vahvistaa asukkaiden tiedonsaantioikeuksia ja vaikutusmahdollisuuksia. Toiminnan läpinäkyvyys lisääntyy, kun asukashallinnon rakenteita ja tehtäväjaottelua selkeytetään sekä tiedottamista lisätään.

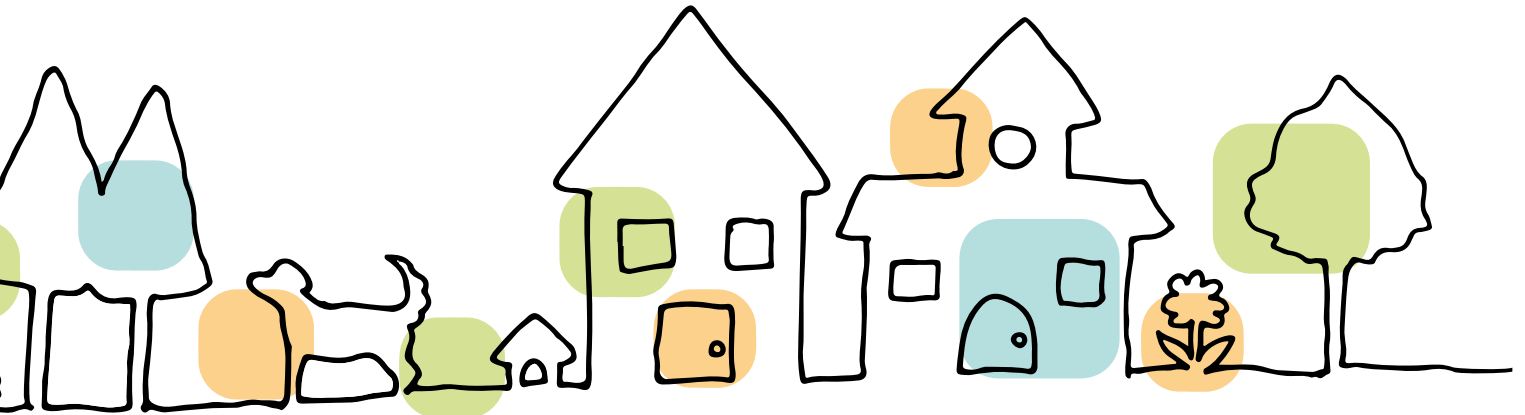
Asukashallinto toteutuu uuden lain myötä kahdella tasolla. Talotason asukashallinto hoitaa yksittäisen asumisoikeuskohteen asukashallinnon tehtäviä. Lisäksi perustetaan lakisääteinen yhteisön ja asumisoikeuden haltijoiden välinen yhteistyöelin, jonka tehtävänä on keskittyä yhtiötason asioiden käsittelyyn ja tarkkailla kaikkien asumisoikeuskohteiden tasapuolista kohtelua. Yhteistyöelimessä äänivaltaa käyttävät vain asumisoikeuden haltijat.

Asumisoikeuden haltijoiden edustusta hallituksessa lisätään siten, että jatkossa asumisoikeuden haltijoilla on aina vähintään kaksi edustajaa asumisoikeusyhteisön hallituksessa.

Lisäksi perustetaan uusi valtakunnallinen neuvottelukunta, joka koostuu kaikkien asumisoikeustoimijoiden ja heidän asukkaiden edustajista. Tämän foorumin tarkoituksena on edistää asumisoikeutta toimialana koko Suomessa.

## TÄLLAINEN JÄRJESTYSNUMERO ON JATKOSSA

- ✓ Valtakunnallinen ja määräaikainen
- ✓ Voimassa kaksi vuotta numeron antamispäivästä
- ✓ Vain yksi numero kerrallaan
- ✓ Haetaan kunnan sijaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta





**TA-latausratkaisu vastaa  
sähköautoilijoiden  
toiveisiin**



Useat asukkaamme ovat olleet kiinnostuneita sähköautojen latausmahdollisuuksista kotona. Haluamme TA:lla tukea sähköisen liikenteen kehitystä ja vastata asukkaiden tarpeisiin tarjoamalla sähköautojen latauspisteitä vähitellen sitä mukaa, kun niille on tarvetta.

**T**avoitteenamme on viedä sähköautojen latausinfra lain vaatimustasoa pidemmälle ja tukea ennakoitujen kansallisia päästövähennystavoitteita. Latausasemien asennukset on aloitettu tämän vuoden alussa niistä kiinteistöistä, joiden asukkaat ovat ilmaisseet tarpeensa latausasemille.

– Kun kyseessä on olemassa oleva kiinteistö, reagoimme latauspaikkojen tarpeeseen ja toteutamme latausasemien asennukset vuoron perään juoksevassa järjestyksessä. Tällä hetkellä emme valitettavasti ehdi varustamaan autopaikkoja ennakkoon. Latausasematarpeet painottuvat tällä hetkellä pääkaupunkiseudulle, mutta tarpeita on myös muissa kasvukeskuksissa, TA-Yhtiöiden kehitysjohtaja **Alexandre Zaitsev** sanoo.

Uudiskohteet rakennamme jatkossa siten, että ne varustetaan jo rakentamisvaiheessa tietyllä määrällä latausasemia. Loput parkkiruudut varustetaan latausasemavarauksilla.

#### **Kotilataus on kiireisen arjen mukavuustekijä**

TA-latausratkaisun kehittäminen alkoi asukkaiden tarpeiden kartoituksella. Sen pohjalta kehitimme mahdollisimman hyvin sopivan ratkaisun, joka huomioi myös tulevat tarpeet ja sähköautoilun kasvua koskevat ennusteet. Asukkaiden tasapuolista kohtelua painotettiin, sillä latausasemalla varustettujen autopaikkojen tulee soveltua myös autoille, joita ei ladata.



– Tarjoamme kotilatausta, joka on kiireisen arjen laadukas mukavuustekijä. Auton akku latautuu vaivattomasti sillä aikaa, kun auto on pysäköitynä kotipihalle. Asukkaan ei tarvitse miettiä missä päin matkan varrella täytyy poiketa lataamassa akkuja, jotta pääsee perille asti, Alexandre Zaitsev kertoo.

Moni sähköautoilija lataa sähköautoaan nyt ja jatkossakin useassa paikassa.

– Näemme vuoden 2030 tilanteen niin, että lataus tapahtuu kotona, kauppareissulla, työpaikoilla, harrastuksissa ja myös julkisilla pikalatureilla. Ei ole yhtä ja ainutta oikeaa paikkaa ladata sähköautoa, Alexandre Zaitsev arvioi.

#### Monipuoliset Ensto One -latausasemat

TA:n asuinkiinteistöihin asennetaan Ensto Oy:n Ensto One -latausasemat.

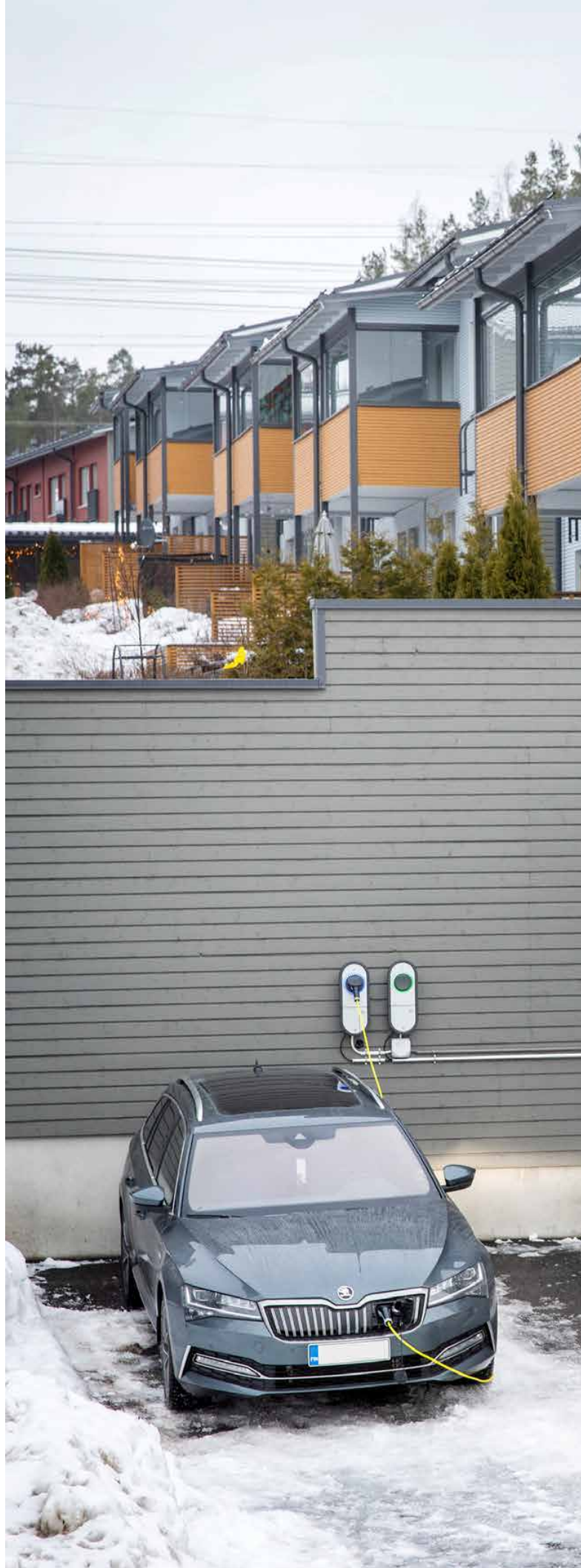
– Kyseessä on kotitalouskäyttöön tarkoitettu latausasema, joka on varustettu 3,6 kW:n Type 2 -liittimellä ja schuko-pistorasialla. Latausaseman pistorasiaa voi siis käyttää myös auton lämmittämiseen lohkolämmittimellä. Latausasemalla varustetut autopaikat soveltuvat näin myös muille kuin sähköautoille, Alexandre Zaitsev kertoo.

Vain sähköautojen lataajat maksavat latauksesta. Latausaseman käytöstä tehdään erillinen sopimus. Kiinteä käyttömaksu veloitetaan latausaseman käyttö sopimuksen perusteella kuukausittain samalla periaatteella kuin autopaikan maksu. Lataus-sähkö laskutetaan todellisen mitatun kulutuksen mukaan jälkikäteen neljännes- tai puolivuositain tai asukkaan poismuuton yhteydessä.

– Poikkeuksena ovat ne pientaloissa asuvat, joiden autopaikka on sisäänkäynnin yhteydessä ja joissa asukas maksaa autopaikan sähkön huoneiston sähkölaskun yhteydessä. Kyseisissä tapauksissa TA maksaa latausaseman ja asukas vastaa latausaseman asentamisen kustannuksista. Latausaseman käytöstä ei tällöin myöskään tehdä sopimusta eikä asukasta veloiteta latausaseman käytöstä, Zaitsev sanoo.



*Latausasemien asennukset on aloitettu tämän vuoden alussa niistä kiinteistöistä, joiden asukkaat ovat ilmaisseet tarpeensa latausasemille.*







## Miten sähköauton latausaseman voi saada?

**J**os asut jo TA:n asunnossa, ota yhteyttä kotitalosi kiinteistömanageriin, joka selvittää asuntokohteen autopaikkajärjestelyt.

Jos TA hallinnoi parkkialuetta ja autopaikan sähköt tulevat TA:n sähkömittarista, TA-latausratkaisu on mahdollinen. TA-latausratkaisu voidaan tilata, mikäli sinulla on sähköauto tai olet tilannut sähköauton.

Lue lisää > [ta.fi/asukasinfo/sahkoautojen-lataus](https://ta.fi/asukasinfo/sahkoautojen-lataus)



*Espoon Karhusuolla sijaitsevan Miilukorventie 6:n asumisoikeusasukkaat saivat ensimmäisinä käyttöönsä Enston latausasemat tämän vuoden tammikuussa. Miilukorventie 6 toimii samalla pilottikohteena, kun latausmahdollisuuksia lisätään myös muissa TA-Yhtiöiden asuinkiinteistöissä.*

*Ensto One -latausasemat ovat tulossa myös muun muassa Lohjan kesän 2021 asuntomessukohteeseemme!*



# *Innostu remontista Showroomissa*

Espoon päätoimipisteemme yhteyteen on valmistunut upea Showroom, jossa esittelemme laajasti erilaisia materiaalivaihtoehtoja sekä esimerkkejä malliremonteista.



**S**howroomissa saat paitsi inspiraatiota oman remonttisi toteuttamiseen myös tietoa erilaisten remonttien kustannuksista sekä mahdollisuuksista. Osaan omatoimiremonteista voit saada materiaalit TA:lta ja sinulle jää vain työn tekeminen tai teettäminen. Osa isommista remonteista kuuluu TA:n kunnossapitovastuulle, mutta voit asukkaana mahdollisesti vaikuttaa esimerkiksi uusittavan keittiösi pintamateriaaleihin.

Lisäämällä mahdollisuuksia omatoimiseen remontointiin haluamme parantaa asumisviihtyvyyttä sekä pitää huolta asuntojemme kunnosta.

### Avautuu syksyllä 2021

Showroomin oli tarkoitus avautua jo viime syksynä, mutta koronan vuoksi emme ole voineet pitää tilaa avoinna. Toistaiseksi Showroomiin pääsee tutustumaan varoamalla oman vierailuajan sähköpostitse osoitteesta [showroom@ta.fi](mailto:showroom@ta.fi). Syyskuun 2021 alusta alkaen laajennamme aukioloaikoja, jolloin paikan päälle voi vapaamin tulla hakemaan ideoita ja inspiraatiota omiin projekteihin.

Koronan hellitettyä tulemme järjestämään tilassa myös erilaisia tapahtumia ja teemailtoja asiakkaillemme.

Lisätietoa materiaalipaketeista ja tulevista tapahtumista päivitämme osoitteeseen [ta.fi/showroom](https://ta.fi/showroom).

### Lisää mahdollisuuksia omatoimiseen remontointiin

Olemme jo pitkään tarjonneet asukkaille muuton yhteydessä mahdollisuuden kunnostaa asuntoja omatoimisesti tarjoamalla maalarinpaketin tai joissain tapauksessa materiaalit lattian uusimiseen.

Nyt tätä toimintaa laajennetaan huomattavasti, kun tarjoamme kunnostusmahdollisuuksia myös asumisen aikana. Tuomme omatoimiseen kunnostamiseen lisää uusia mahdollisuuksia, materiaalipaketteja sekä remonttivaihtoehtoja myös isompiin kunnostustöihin kuten keittiöihin, kylpyhuoneisiin, saunoihin ja piha-alueisiin.

Kunnostusmahdollisuuksiin liittyen olemme selkeyttäneet ja täsmentäneet lisä- ja muutostyöohjeitamme. Uudistettu ohjeistus on otettu käyttöön alkuvuodesta 2021. Lisä- ja muutostyöohjeen löydät asukasoppaasta sekä nettisivuiltamme.



## KOTITALOUSVÄHENNYS

Tiesithän, että voit saada helpotusta veroihin kotitalousvähennyksenä, jos teetät kotiisi kunnostus- tai perusparannustöitä? Asuntoa ei tarvitse omistaa, joten voit saada kotitalousvähennyksen asuessasi myös vuokra- tai asumisoikeusasunnossa.

**Katso lisää** > [vero.fi/kotitalousvähennys](https://vero.fi/kotitalousvähennys)





*Olemme saaneet paljon kiitosta asiakkailtamme ja myös asuvilta asukkailta siitä, että asuntomme sijaitsevat erittäin hyvillä, jopa erinomaisilla paikoilla.*



*Kuvassa Helsingin Roihuvuoressa sijaitseva asumisoikeuskohteemme Roihuvuorentie 38.*

# Toiveena enemmän tilaa ja oma piha

Vuosi 2020 oli kaikin tavoin poikkeuksellinen ja tämä näkyi isojen asuntojen lisääntyneenä kysyntänä sekä kodin laatutekijöiden korostumisena.

Vuonna 2020 ja vuoden 2021 alkupuoliskolla asuntojemme kysyntä on pysynyt aiempien vuosien tapaan erittäin hyvänä ja käyttöasteet korkealla.

– Viime vuoden käyttöaste asumisoikeusasunnoissa oli noin 99 prosenttia eli samalla tasolla kuin edellisinäkin vuosina, kertoo TA-Yhtiöiden myyntijohtaja **Pirjo Nieminen**. Jotain on kuitenkin viimeisen vuoden aikana myös muuttunut.

– Asumisen laatutekijöiden merkitys on koronan aiheuttaman uhan vuoksi korostunut ja asumisessa arvostetaan nyt entistä enemmän pehmeitä arvoja – viihtyisyyttä, turvallisuutta ja luonnonläheisyyttä, Nieminen toteaa.

Vuonna 2020 koronan vuoksi voimakkaasti yleistynyt etätyö ja kotona aiempaa enemmän vietetty aika saivat ihmiset kaipaamaan myös lisää tilaa ja omaa rauhaa sekä mahdollisuutta esimerkiksi työhuoneeseen. Isojen perheasuntojen kysyntä onkin ollut erityisen vilkasta.

## Ulkotilojen merkitys on kasvanut

Etätyön lisääntymisestä huolimatta sijainti on edelleen asiakkaille yksi keskeinen kriteeri uuden kodin valinnassa.

– Asuntomme sijaitsevatkin pääosin kasvukeskuksissa hyvien liikenneyhteyksien varrella. Olemme saaneet paljon kiitosta asiakkailtamme ja myös asuivilta asukkailta siitä, että asuntomme sijaitsevat erittäin hyvillä, jopa erinomaisilla paikoilla, Nieminen kertoo.

Koronan myötä myös oman pihan tai parvekkeen merkitys on entisestään korostunut. Kaivataan selkeästi myös ulkona

omaa tilaa, jossa voi viettää turvallisesti aikaa. Pientaloissamme asukkailla onkin käytössään aina omat pihat ja lähes kaikissa kerrostaloasunnoissa on parvekkeet, jotka usein ovat jo valmiiksi lasitettuja.

## Ulkotilojen merkitys on kasvanut

Poikkeuksellinen vuosi koronan varjossa lisäsi meillä kaikilla kotonaoloa ja monilla myös työskentelyä etänä kotitoimistoilla.

– Kodin viihtyvyyteen on siten kiinnitetty nyt erityistä huomiota ja kodeista halutaan tehdä kaikin tavoin viihtyisiä, miellyttäviä ja toimivia pintamateriaaleja ja sisustusta myöten, Nieminen toteaa.

Käynnistämme uudiskohteissa asuntojen myynnin aina hyvissä ajoin, jotta mahdollisimman monella tulevilla asukkaalla on mahdollisuus valita pintamateriaaleja ja tilata muutostöitä rakennusaikana ja siten muokata asuntojen värimaailmaa ja varusteita itselle sopivaksi. Myös jo valmistuneissa asunnoissa on mahdollista tehdä asumistasoa nostavia muutostöitä tai esimerkiksi maalata tehosteseinä.

– Meille on valmistunut tänä keväänä pääkonttorimme yhteyteen Espoon Kutojantielle esittelytila, jossa on nähtävillä kattavasti erilaisia materiaaleja sekä esimerkkejä malliremonteista. Koronan hellitettyä järjestämme tilassa myös tapahtumia ja teemailtoja asiakkaillemme, Nieminen kertoo.

Showroomista löydät enemmän tietoa sivulta 26.

# Ihastu uusiin asuntoihin!

## UUSIMAA

### Espoo, Lippajärvi Kolkekannaksentie 1

- ASO-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 106 asuntoa
- Huoneistokoot 42,0–89,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 11/2021

### Espoo, Kauklahti Valkamanpelto 4

- ASO-asuntoja
- Rivitalot
- Yhteensä 24 asuntoa
- Huoneistokoot 87,0–117,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 6/2022

### Espoo, Kilo Multahaankuja 2

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 69 asuntoa
- Huoneistokoot 47,0–75,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 9/2021

### Espoo, Tiistilä Kalaonntie 9 A ja B

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 69 asuntoa
- Huoneistokoot 34,0–79,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 12/2022

### Helsinki, Pasila Metsäläntie 6b

- ASO-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 64 asuntoa
- Huoneistokoot 40,0–98,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 8/2021

### Helsinki, Kruunuvuorenranta Turumankatu 6 ja 10

- ASO-asuntoja
- Kerros- ja rivitalot
- Yhteensä 33 asuntoa
- Huoneistokoot 79,0–133,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 1-4/2023

### Helsinki, Kruunuvuorenranta Turumankatu 14

- Vuokra-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 18 asuntoa
- Huoneistokoot 35,5–86,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 1-4/2023

### Helsinki, Kruunuvuorenranta Turumankatu 18 ja 22

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo sekä pari- ja rivitalot
- Yhteensä 41 asuntoa
- Huoneistokoot 28,0–133,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 4/2022

### Helsinki, Kruunuvuorenranta Asunto Oy Helsingin Ariadne Turumankatu 20

- Hitas-omistusasuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 35 asuntoa
- Vapaat huoneistokoot \* 47,0–138,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 1/2022

### Helsinki, Viikinmäki Asunto Oy Helsingin Graniitti Ristiretkeläistenkatu 20

- Omistusasuntoja
- Ennakkomarkkinoinnissa
- Kerrostalo ja pienkerrostalo
- Yhteensä 23 asuntoa
- Vapaat huoneistokoot \* 43,0–76,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 12/2022

### Helsinki, Kruunuvuorenranta Asunto Oy Helsingin Odysseus Haakoninlahdenkatu 9

- Hitas-omistusasuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 57 asuntoa
- Vapaat huoneistokoot\* 39,0–139,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 3/2023

### Järvenpää, Lepola Harava 3

- ASO-asuntoja
- Luhtitalot
- Yhteensä 36 asuntoa
- Huoneistokoot 27,5–77,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 8/2021

### Kirkkonummi, Kolsari Muhuntie 2

- ASO-asuntoja
- Pari- ja rivitalot
- Yhteensä 16 asuntoa
- Huoneistokoot 89,0–104,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 10/2021

### Kirkkonummi, Kolsari Naissaarentie 15

- ASO-asuntoja
- Rivitalot
- Yhteensä 22 asuntoa
- Huoneistokoot 77,5–84,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 11/2021

### Lohja, Hiidensalmi Sahapiha 6

#### • Asuntomessukohde 2021

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 34 asuntoa
- Huoneistokoot 41,0–84,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 8/2021
- Myönnetty Kuntahoituksen Vihreää rahoitusta \*\*

### Nurmijärvi, Rajamäki Toukolantie 3

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Yhteensä 25 asuntoa
- Huoneistokoot 36,5–75,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen kevät/2023

## LAHTI JA HÄMEENLINNA

### Hämeenlinna, Asemanranta Vanainkatu 33

- ASO-asuntoja
- Yhteensä 48 asuntoa
- Huoneistokoot 39,0–77,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen syksy/2022

### Lahti, Keski-Lahti Jaksonkatu 1 ja 7

- ASO-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 109 asuntoa
- Huoneistokoot 39,0–80,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 1/2023

## TURUN SEUTU

### Kaarina, Piispanristi Herrasniitynkatu 6 ja 8

- ASO-asuntoja
- Rivitalot
- Yhteensä 29 asuntoa
- Huoneistokoot 50,0–95,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 5/2022

### Naantali, Kantakaupunki Tuulensuunkatu 27

#### • Asuntomessujen oheiskohde 2022

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 22 asuntoa
- Huoneistokoot 51,5–79,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 8/2022
- Myönnetty Kuntahoituksen Vihreää rahoitusta \*\*

Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme [ta.fi/uudiskohteet](https://ta.fi/uudiskohteet).  
Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista,  
tapahtumista ja eduista. Tilaa uutiskirje osoitteesta [ta.fi/tilaa-utiskirje](https://ta.fi/tilaa-utiskirje).

#### **Raisio, Kerttula** **Porekatu 4, Toravuorenkatu 1**

- ASO-asuntoja
- Kerros- ja rivitalot
- Yhteensä 40 asuntoa
- Huoneistokoot 43,5–95,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 9/2021

#### **Naantali, Lounatuuli** **Lounatuuli 13 ja 15**

- **Asuntomessukohde 2022**
- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Rivitalot
- Yhteensä 21 asuntoa
- Huoneistokoot 66,0–119,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen kesä/2022

#### **Turku, Röntämäki** **Niuskalankatu 3**

- ASO-asuntoja
- Rivi- ja paritalot
- Yhteensä 34 asuntoa
- Huoneistokoot 68,5–83,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 11/2021

#### **Turku, Iso-Heikkilä** **Kanslerintie 17**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 30 asuntoa
- Huoneistokoot 46,0–73,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 12/2021

### **TAMPEREEN SEUTU**

#### **Kangasala, Suorama** **Aakkulantie 27**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 33 asuntoa
- Huoneistokoot 36,5–82,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 10/2021

#### **Lempäälä, Ryyrikkä** **Manttaalitie 6**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 39 asuntoa
- Huoneistokoot 43,5–78,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 11/2021

#### **Nokia, Keskusta** **Poutuntie 2c**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 39 asuntoa
- Huoneistokoot 37,5–65,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 8/2022

#### **Tampere, Vuores** **Aihkinkatu 6, Honkakuusenkatu 5**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 103 asuntoa
- Huoneistokoot 28,0–76,5 m<sup>2</sup>
- A-talo valmistuu arviolta 6/2021,  
B- ja C-talojen arvioitu valmistuminen  
on 11/2021

#### **Tampere, Hervantajärvi** **Makkarakjärvenkatu 80 B**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 39 asuntoa
- Huoneistokoot 41,5–80,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 2/2022

### **JYVÄSKYLÄN SEUTU**

#### **Jyväskylä, Palokka** **Norolanraitti 7**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 97 asuntoa
- Huoneistokoot 30,0–82,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 6/2022

#### **Laukaa, Keskusta** **Laukaantie 21**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 33 asuntoa
- Huoneistokoot 43,0–70,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 8/2021

### **KUOPION SEUTU**

#### **Kuopio, Jynkkä** **Varsanpolku 1**

- ASO-asuntoja
- Yhteensä 24 asuntoa
- Huoneistokoot 44,0–92,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 12/2022

#### **Kuopio, Puijonlaakso** **Taivaanpankantie 27 B**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 47 asuntoa
- Huoneistokoot 42,0–85,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 1/2022

#### **Siiinjärvi** **Valkamantie 2 B**

- ASO-asuntoja
- Huoneistokoot 40,5–77,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 9/2022

### **LAPPEENRANTA**

#### **Lappeenranta, Linnoitus** **Pikisaarenuja 3**

- ASO-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 47 asuntoa
- Huoneistokoot 30,0–80,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 11/2021

### **OULU**

#### **Oulu, Korvenkylä** **Korvenkyläntie 6**

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Rivitalot
- Yhteensä 21 asuntoa
- Huoneistokoot 50,5–89,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 11/2021

#### **Oulu, Toppila** **Satamatie 15**

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Kerrostalo
- Yhteensä 43 asuntoa
- Huoneistokoot 33,0–80,5 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 10/2021

#### **Oulu, Hiukkavaara** **Marssisauvantie 2**

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- Kerrostalot
- Yhteensä 31 asuntoa
- Huoneistokoot 39,0–85,0 m<sup>2</sup>
- Arvioitu valmistuminen 12/2021

\* Uudiskohteiden tilanne 6/2021



\*\* Kuntarahoituksen Vihreä rahoitusta voivat saada investointihankkeet, joilla syntyy selkeitä ja mitattavia ympäristölle hyödyllisiä vaikutuksia. Rahoitusta saaneiden hankkeiden osalta tehdään hiilijalanjalan laskenta.

# Tampereelle valmistuu Suomen suurin puukerrostalo- kokonaisuus

Tampereen Vuorekseen Isokuusen alueelle on rakenteilla kuuden puukerrostalon poikkeuksellinen kokonaisuus, joka on neliöiltään mitattuna Suomen suurin puukerrostalo-hanke. Rakennushankkeeseen liittyy myös laaja Tampereen yliopiston tutkimushanke.

Isokuusen kuuden puukerrostalon kokonaisuus on kooltaan 13 600 kerrosneliötä. Näin suurta määrää puukerrostaloneliöitä yhtenä hankkeena ei ole toteutettu Suomessa aiemmin, ja hanke on iso kokonaisuus myös Euroopan mittakaavassa. Hankkeen kehittäjänä ja KVR-urakoitsijana toimii Arkta Rakennus Oy. Arkkitehtisuunnittelusta on vastannut Arkworks Arkkitehdit Oy.

Isokuuseen rakennettavan korttelin taloista kolmeen tulee TA:n asumisoikeusasuntoja. Asumisoikeusasuntoja valmistuu kaikkiaan 103, ja niistä ensimmäiset ovat muuttovalmiita kesällä 2021. Loput asunnot valmistuvat arvion mukaan marraskuussa 2021. Kokonaisuuden kolmeen muuhun kerrostaloon tulee A-Kruunu Oy:n vuokra-asuntoja.

Rakennusten perustukset ja alapohja ovat betonia, mutta tästä ylöspäin kaikki on puuta. Kantavat rakenteet sekä portaat ovat puuelementtejä, kuten hissikuilu ja vesikattokin.

## Puurakentamista myös tutkitaan

Rakennushankkeeseen liittyy laaja Tampereen yliopiston tutkimushanke ”Puurakentaminen kestävän kiinteistökehittämisen keinona”, Pukki. Tutkimushankkeessa selvitetään puukerrostaloihin liittyvien verkostojen arvonluontia sekä kiertotalouden ja liiketoimintamallien kehittämistä puurakentamisen näkökulmasta.

– Puurakentamisen tutkimusta on lähestytty vahvasti rakennusteknisestä ja -fysikaalisesta näkökulmasta. Teknisesti puusta

voidaan jo rakentaa vaativiakin rakenteita, mutta puukerrostalo-rakentaminen ei ole kuitenkaan kovin yleistä Suomessa, väitöskirjatutkija **Juha Franssila** sanoo.

Kiinnostus puukerrostalo-rakentamista kohtaan on kuitenkin kasvussa. Tampereella puurunkoiseen rakentamiseen rohkaisevat Tampereen kaupungin hiilineutraaliustavoitteet sekä kaupungin puurakentamisen ohjelma. Tampereen kaupunki on asettanut tavoitteeksi olla hiilineutraali kaupunki vuonna 2030. Puurunkoisen kerrostalon hiilijalanjälki on betonirakenteista pienempi kaikissa rakentamisen vaiheissa.

– Vastuullisuus sekä kestävä kehitys ovat nousseet rakennusalan sijoittajaryhmien keskuudessa keskeisiksi puheenaiheiksi, ja puukerrostalo-rakentaminen on tätä kautta herättänyt yhä suurempaa kiinnostusta. Sen potentiaali yhtenä mahdollisena ratkaisuna kestävän kehityksen tavoitteisiin on tunnistettu, ja ala hakeekin tällä hetkellä hyviä referenssihankkeita laajemman kiinnostuksen tueksi. Isokuusen kohde tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden tarkastella puukerrostalo-rakentamisen prosessia ja hankkeen osapuolten välistä yhteistyötä sekä yhdistää tutkimustyö osaksi rakennusalan kehittämistä, Juha Franssila kertoo.

## ARAN tavoitteiden mukaista rakentamista

Kuusikko-rakennushanke ja siihen liittyvä Pukki-tutkimushanke ovat lähtöisin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARAN käynnistämästä ja Tampereen yliopistolla järjestetystä opiskeli-





## TIESITKÖ?

TA:lla on jo entuudestaan puurakenteisia kerrostaloja osoitteissa Perhosenkierro 33 Helsingissä ja Rubiinikehä 1a Vantaalla.

## Isokuusen puukerrostalokokonaisuus

**O**soitteisiin Aihkinkatu 6 ja Honkakuusenkatu 5, Tampereelle rakentuu 103 TA-Asumisoikeus Oy:n asuminen ja 92 A-Kruunu Oy:n vuokra-asuntoa. Valittavana on monipuolisesti asuntoja jokaiseen elämäntilanteeseen.

– Vaihtoehtoja on kompakteista yksiöistä erikokoisiin kaksioihin ja kolmioihin sekä tilaviin neljän huoneen saunallisiin perheasuntoihin asti. Kaikille asuntotyypeille on ominaista, että jokaiselle neliölle on paikkansa ja tarkoituksensa, kertoo myyntivastaava **Leena Peltola**.

Mitä aiemmin uudiskohteen asunnon varaa, sitä varmemmin saa juuri haluamansa asunnon. Osa asunnoista on jo varattu, mutta valinnanvaraa ja erilaisia asuntokokoa on vielä mukavasti tarjolla.

– Kannattaa kuitenkin olla nopea, jotta varmistat uuden kotisi tässä poikkeuksellisessa puukerrostalokorttelissa.

Jokaisessa asunnossa on yhtä asuntoa lukuun ottamatta lasitettu parveke, joka jatkaa asunnon sisätiloja mukavasti ulos ja toimii lisähuoneena lämpiminä vuodenaikoina. Suurimmassa osassa asunnoista on myös oma sauna, joten saunomaan pääsee silloin kun itse haluaa. Asuntoihin tulee laminaattilattiat ja maalatut seinät, kylpyhuoneet puolestaan laatoitetaan. Ikkunoihin asennetaan sälekaihtimet lisäämään asumisviihtyvyyttä.

Asukkaiden yhteiskäytössä on mm. talopesula, ulkoiluvälinevarastotiloja sekä piha-alueella leikki- ja oleskelupaikat.

joille suunnatusta puurakentamisen suunnittelukilpailusta. Kilpailun ehdotuksista valittiin toteuttamiskelpoisin idea, jonka tavoitteena oli löytää kohtuuhintaisia asuntosuunnitteluratkaisuja.

Pukki-tutkimushanke jatkuu kesään 2022 saakka. Tampereen yliopiston rakennetun ympäristön yhteiskehittämislusta CoreLab järjestää hankkeen tiimoilta seminaareja ja työpajoja yhteistyössä yrityskumppaneiden kanssa.



PALKITTU  
KOHDE



## Vuoden parhaat ARA-neliöt

**T**avoitteenamme on uudistaa kohtuuhintaista asumista rohkeasti kokeillen. Tästä tuorein esimerkki on Vuoden parhaat ARA-neliöt -tunnustuspalkinnon saanut vuokrakohteemme Pohjantikankuja 4 Oulun Kaakkurissa. Tunnustuksen perusteena on esimerkillinen kehittämisote, jolla tavoitellaan vähimmäistasoa korkeampaa laatua ja elinkaarikustannuksiltaan kohtuuhintaista asumista.

Halusimme rakentaa kestävästä materiaaleista mahdollisimman luonnonmukaiset ja terveet kerrostalot. Nykyrakentamisesta poiketen kokeilemme näissä taloissa painovoimaista ilmanvaihtoa ja massiivitiilirunkoa nykyaikaisella tekniikalla. Kokeilun avulla keräämme tietoa talojen energiankulutuksesta sekä ilmanvaihdosta, ja hyödynnämme saatuja kokemuksia uusien asuntokohteidemme suunnittelussa.

Lue lisää > [ta.fi/pohjantikankuja4](https://ta.fi/pohjantikankuja4)





KULTARANTA  
RESORT

ota irtiotto arjesta ja nauti kesän lämmöstä Naantalın auringossa golfaten



Suomen parhaasta  
golfhotellista 2020 löydät  
**kesän kuumimmat  
golflomat!**

Varaa omasi **NYT**

**KULTARANTA RESORT**

Särkäsalmentie 178, 21100 Naantali  
myyntipalvelu@kultarantaresort.fi  
p. 075 326 6000

#KultarantaResort  
#HyvilläMielinKotiin  
[www.kultarantaresort.fi](http://www.kultarantaresort.fi)

HOTEL LEVI  
PANORAMA

Kesäyöt tunturissa  
**84 € / vrk / 2hh**

Hinta voimassa 11.6.–31.8.2021

Ruskaretki tunturiin  
**98 € / vrk / 2hh**

Ajalla 1.9.–25.9.2021

Syysloma Levillä  
**84 € / vrk / 2hh**

Ajalla 26.9.–25.10.2021



Marko Väisänen



Valteri Seraste



## K5 VILLAS

### Mökkiloma Levillä!

Kesälomareissuun isommalla perheellä tai porukalla?  
Valoisat ja hyvin varustellut 8-hengen paritalohuoneistot  
lähellä Levin keskustaa majoittavat mukavasti isonkin  
seurueen. Tarjous voimassa 11.6.–31.8.2021 ja 26.9.–25.10.2021

**390 € / 3 vrk 840 € / 7 vrk**



Valteri Seraste

Varaukset vain verkkokaupasta [kassiopeia.fi](http://kassiopeia.fi) kampanjakoodilla PROTALOMA saatavuuden mukaan joustavilla ehdoilla.

[panorama@kassiopeia.fi](mailto:panorama@kassiopeia.fi) | Puh. 016 336 3000

## Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja  
**voita sammutuspeite!**

Osallistu kilpailuun Facebook-sivuillamme. Löydät meidät nimellä TA.fi.  
Arvomme kaikkien osallistujien kesken kuumottavien tilanteiden varalle  
viisi upeaa sammutuspeitettä.

Osallistu  
Facebook-  
sivuillamme  
31.10.2021  
mennessä.





## *Asuntoja senioreille ja esteetöntä asuntoa tarvitseville*

Laajassa asuntovalikoimassamme on tarjolla myös huolettomia vuokra-asuntoja, jotka on suunnattu ikääntyneille sekä esteetöntä asuntoa tarvitseville, ikään katsomatta. Oulun seudulla tällaisia asuntoja on Oulussa ja Kempeleessä.

**H**aluamme helpottaa senioreiden ja erityisryhmien elämää tarjoamalla heille esteettömiä asuntoja hyvillä sijainneilla, lähellä palveluja. Huolellisella tilasuunnittelulla helpotetaan arjen sujumista myös niille, jotka käyttävät liikkumiseen apuvälineitä. Esteetön liikkuminen on mahdollista paitsi asunnoissa myös yhteisissä tiloissa ja piha-alueilla.

### **Kerhohuoneella tavataan naapureita**

Joidenkin talojen yhteydessä toimii yksityisiä hoivapalvelujen tarjoajia, joilta voi ostaa esimerkiksi kotihoitoa, kuntoutusta, sairaanhoitoa ja ruokapalveluja. Palvelujen käyttö on vapaaehtoista eivätkä ne sisälly vuokrasopimukseen. Asukkaat voivat ostaa haluamansa palvelut valitsemaltaan palveluntarjoajalta, myös talon ulkopuolelta.

Yhteistilojen ahkera käyttö lisää asukkaiden yhteisöllisyyttä ja vähentää yksinäisyyden tunnetta. Monissa taloistamme onkin kerhotila ja terassi tai piha, jossa on mukava oleskella.

Suurin osa senioriasunnoistamme on suunnattu yli 55-vuotiaille, ja osa asunnoista on tarkoitettu erityisryhmille. Osaan seniorikohteistamme\* on yksityiskohdaiset, tarkemmat terveys- ja ikäkriteerit. Suurimpaan osaan asunnoista riittää, että on täyttänyt 55 vuotta ja asunnontarvekriteerit täytyvät.

### **Kaikki seniorivuokra-asuntomme Oulun seudulla**

Oulu, Alppila, Betonimiehenkatu 19 ja Muottikatu 6  
 Oulu, Kontinkangas, Kiviharjunlenkki 2  
 Oulu, Limingantulli, Limingantie 4  
 Oulu, Oulunsalo, Pappilantie 5 \*  
 Oulu, Vanhatulli/Etu-Lyötty, Rautatienkatu 30 \*  
 Oulu, Hiukkavaara, Sotilasmarssi 5  
 Kempele, Keskusta, Suolatie 4A \* ja Suolatie 4B

Lue lisää > [ta.fi/asumismuodot/senioriasunnot](https://ta.fi/asumismuodot/senioriasunnot)



## KENELLE?

**A-talo** on tarkoitettu erityisryhmille: asukkaiksi voidaan valita huonokuntoisia ja muistihäiriöisiä vanhuksia. Asuntohakemuksen liitteeksi tarvitaan lääkärin tai muun asiantuntijan lausunto hakijan terveydentilasta.

**B-talo** on suunnattu yli 55-vuotiaille. Asuntohakemuksen liitteeksi ei tarvitse toimittaa lääkärinlausuntoa.

SUOLATIE 4 A JA B, KESKUSTA, KEMPELE

# Viihtyisiä koteja Kempeleessä

**H**aluaisitko asua turvallisessa senioritalossa, mutta kuitenkin omassa asunnossa? Suolatie 4:n senioreille suunnatut vuokra-asunnot sijaitsevat aivan lähellä keskustan palveluja, kahdessa talossa.

Talojen ja asuntojen suunnittelussa on huomioitu ikääntyneiden tarpeet. Useissa asunnoissa kylpyhuoneeseen pääsee kulkemaan myös suoraan makuuhuoneesta, ja wc-istuin on varustettu tukikahvoin. Ulko-ovet aukeavat sähköisesti, mikä helpottaa kulkemista. Käytävät ja hissit ovat tilavia, joten liikuminen sujuu myös apuvälineiden kanssa.

Asunnot ovat erikokoisia kaksioita ja kolmioita, ja ne on helppo sisustaa kotoisiksi. Säilytystilaa on mukavasti, ja useissa asunnoissa on myös tilava vaatehuone. Astianpesukoneelle on tilavaraus keittiössä ja pyykinpesukoneelle kylpyhuoneessa.

Osassa asunnoista on oma parveke. Jokaiselle asunnolle oma irtainvarasto joko talon ullakolla tai kellarissa. Autoille on sekä avo- että katospaikkoja.

Vuokra-asuntojen lisäksi A-talon ensimmäisessä kerroksessa on ryhmäkoti, jonne hoivapalvelut tuottaa Caritas-Säätiö. Heidän tai muiden palveluntuottajan palveluja on mahdollista ostaa myös asuntoihin.

Viihtyisissä taloissa on erittäin monipuoliset yhteistilat. Saunaosastolta voi varata oman saunavuoron tai käyttää yhteisvuoroa. Ryhmätalassa voi tavata naapureita ja osallistua järjestettyyn toimintaan. Asukkaiden käytettävissä on myös pesula ja kuivaushuone. Kaiken kruunaa A-talon katolla sijaitseva upea seitsemännen kerroksen kattoterassi, jossa voi nauttia ympäröivästä luonnosta ja ulkoilmasta.

# Kotoisa senioritalo Oulunsalon keskustassa

Oulunsalon keskustassa, aivan kauppakeskus Kapteenin lähellä sijaitsee tämä erityisryhmille suunnattu punatiilinen senioritalo. Suojaisalla sisäpihalla on katoksellinen oleskelualue, jossa voi viettää aikaa lämpiminä päivinä.

Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, ja niissä on tammilaminaattilattiat ja vaaleat seinäpinnat. Samat sävyt toistuvat keittiön kaapeissa tarjoten kodikkaan pohjan omille huonekaluille. Kylpyhuoneet ovat tilavia, ja niissä on inva-varustelu. Keittiöön voi asentaa halutessaan astianpesukoneen, ja kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Jokaiselle asunnolla on oma irtainvarasto.

C-talon asunnoissa on lasitettu parveke, josta voi sisustaa mieleisensä kesähuoneen. D-talon asunnoissa ulkoilmasta pääsee nauttimaan ranskalaisen parvekkeen kautta.

Asukkaiden käytössä on saunaosasto sekä pesula ja kuivauslaitat. Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa piha-kannen alla sekä piha-alueella. Molemmista taloista pääsee kätevästi sisäkautta autohalliin. D-talon ensimmäisessä kerroksessa on ryhmäkoti, jonne hoivapalvelut tuottaa Caritas-Säätiö. Talon toinen kerros on tarkoitettu tuettuun asumiseen.

## KIINNOSTUITKO?

Myyntineuvottelijamme kertovat mielellään lisää vapaista asunnoista ja hakukriteereistä. Ota yhteyttä, niin katsotaan, löytyisikö meiltä sinulle sopiva seuraava koti.

### Oulun toimiston myynti

Puh. 045 7734 3905

info@ta.fi



## KENELLE?

Pappilantie 5:n asunnot on tarkoitettu erityisryhmille: asukkaiksi voidaan valita huonokuntoisia vanhuksia, mielenterveyskuntoutujia ja kehitysvammaisia. Asuntohakemuksen liitteeksi tarvitaan lääkärin tai muun asiantuntijan lausunto hakijan terveydentilasta.

Ajankohtaisen asuntotilanteen näet myös osoitteesta

> [ta.fi/asumismuodot/senioriasunnot](https://ta.fi/asumismuodot/senioriasunnot)



# 3 X UUSI KOTI

## SATAMATIE 15, TOPPILA, OULU

### Merellinen ja perinteikäs Toppilansalmi ihastuttaa

**T**oppilansalmen kehittyvälle, historiaa henkivälle asuinalueelle Länsi-Toppilaan on rakenteilla 43 viihtyisää vuokra-asuntoa. Kahdeksankerroksiseen taloon tulee runsaasti erilaisia asuntovaihtoehtoja, joista pienin on kooltaan 33 m<sup>2</sup> ja suurin 80,5 m<sup>2</sup>. Lasitetut parvekkeet kruunaavat nämä asunnot.

Toppilansalmen satama oli ennen koko Oulun tärkeimpiä satamia. Historia siiloineen ja myllyineen näkyy edelleen täällä entisellä tehdasalueella, joka on muotoutunut uudenaikaiseksi, vetovomaiseksi asuinalueeksi. Merellisessä ympäristössä on monipuoliset ja upeat ulkoilumahdollisuudet. Lähellä on myös tarvittavat peruspalvelut: Toppilan alueella on muun muassa ruokakauppoja, päivä-

koti, kouluja ja nuorisotalo sekä erilaisia harrastusmahdollisuuksia. Myös Hietasaaren palvelut ja luonto ovat lähellä. Alue sopii hyvin kaupunkielämää ja merellisen luonnon läheisyyttä arvostaville.

Toppilansalmessa on helppoa liikkuu kävellen ja pyöräillen, sillä alueella on panostettu erityisesti kevyen liikenteen väyliin. Noin 3,5 kilometrin matkan keskusta pyöräilee nopeasti kauniissa maisemissa, ja myös yliopisto ja ammattikorkeakoulu ovat pyöräilyetäisyydellä.

Tilaamalla uutiskirjeemme saat ensimmäisenä tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista.

**Tilaa uutiskirje** > [ta.fi/tilaa-utiskirje](https://ta.fi/tilaa-utiskirje)



#### VUOKRA-ASUNNOT

1h+kt	33,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
2h+kt	35,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
2h+kt+s	44,5 – 53,5 m <sup>2</sup>	14 kpl
3h+kt+s	57,0 – 70,5 m <sup>2</sup>	14 kpl
3h+kt	68,0 m <sup>2</sup>	2 kpl
4h+kt+s	80,5 m <sup>2</sup>	1 kpl

Arvioitu valmistuminen: joulukuu 2021

Lue lisää > [ta.fi/uudiskohteet](https://ta.fi/uudiskohteet)





## Hirsirakenteisia rivitalokoteja maalaismaisemissa

Korvenkylään on rakenteilla uusia hirsirakenteisia rivitaloja, joihin tulee kaikkiaan 21 vuokratkoa. Tarjolla on saunallisia asuntoja monenlaiseseen tarpeeseen: tilavia kaksioita, erikokoisia kolmioita ja tilavia neljän huoneen asuntoja.

Näissä uusissa rivitaloissa yhdistyvät betoni- ja hirsirakentamisen hyödyt. Talojen ulkoseinät ja julkisivut toteutetaan kokonaisuudessaan luonnonmukaisesti hirsirakenteisina. Hirsi on terveellinen ja ekologinen rakennusmateriaali, jonka hiilijalanjälki on pieni myös kestävän tuotannon vuoksi. Välipohjat ja huoneistojen väliset seinät ovat kuitenkin betonirakenteisia, jolla vastaavasti saavutetaan hyvä ääneneristävyyttä.

Korvenkylä sijaitsee noin yhdeksän kilometriä Oulun keskustasta koilliseen,

Kuusamontien läheisyydessä. Kulku keskustaan taittuu kätevästi noin 10 minuutissa autolla. Myös julkinen liikenne kulkee Kuusamontietä pitkin.

Korvenkylässä asut maalaismaisemissa, kuitenkin tarpeeksi lähellä palveluita ja Oulun keskustaa. Valtaosan alueen rakennuskannasta muodostavat omakotitalot ja maatilat, joista vanhimmat on rakennettu jo 1750-luvulla. Korvenkylän suurimpia vahvuuksia ovat luonnonläheisyys ja peeat ulkoilumahdollisuudet.

Peruspalveluja on viereisillä alueilla, esimerkiksi lähin päivittäistavara kauppa on kävelyetäisyydellä Hönttämäessä. Lisäksi Ruskon alueelta löytyy muun muassa K-Citymarket, erikoistavara kaupoja, pari liikuntakeskusta sekä Rusko-tunturin laskettelukeskus.



### VUOKRA-ASUNNOT

2h+kk+s	50,5–51,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
3h+kk+s	66,5–67,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
3h+k+s	78,5–79,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
4h+k +s	89 m <sup>2</sup>	6 kpl

Arvioitu valmistuminen: lokakuu 2021

Lue lisää > [ta.fi/uudiskohteet](https://ta.fi/uudiskohteet)



## Huoletonta asumista uudistuvassa Hiukkavaarassa

Hiukkavaaran uudelle asuinalueelle, Soittajankankaalle, on tulossa lisää viihtyisiä vuokra-asuntoja. Kahteen kolmekkeroksiseen taloon tulee kaikkiaan 31 uutta asuntoa. Monipuolisessa asuntokaudessa on vaihtoehtoja niin yksin asuville, pariskunnille kuin lapsiperheille. Pienin asunto on kooltaan 39 m<sup>2</sup> ja suurin 85 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet ja yksiöitä lukuun ottamatta myös omat saunat.

Oulun itäosassa sijaitseva Soittajankangas on Oulun merkittävin uudisrakentamisalue. Alueella on päivittäistavara kauppa ja Hiukkavaaran keskuksen hienossa monitoimitalossa toimii koulu, päiväkotit, kirjasto, nuorisotila ja kansalaisopisto.

Luonnonkaunis alue tarjoaa loistavat ulkoilu- ja retkeilymahdollisuudet. Keskustaan pääsee liikkumaan näppärästi julkisilla tai omalla autolla. Noin kahdeksan kilometrin matka taittuu myös polku-työrällä. Kohde sopiikin huoletonta kerrostaloasumista ja loistavia ulkoilumahdollisuuksia arvostaville.

Hiukkavaaran uudella alueella on myös aiemmin valmistuneita vuokra-asuntojamme osoitteissa Paraatikatu 10, Marssisauventie 3 ja Sotilasmarssi 5. Voit tutustua kohteisiin nettisivuillamme: [ta.fi/asumismuodot/vuokra-asunnot](https://ta.fi/asumismuodot/vuokra-asunnot)



### VUOKRA-ASUNNOT

1h+k+alk	39,0 m <sup>2</sup>	4 kpl
2h+kt+s	48,0–52,0 m <sup>2</sup>	7 kpl
3h+k+s	60,0–70,5 m <sup>2</sup>	8 kpl
3h+k/kt+s	69,5 m <sup>2</sup>	4 kpl
4h+k+s	79,0–85,0 m <sup>2</sup>	8 kpl

Arvioitu valmistuminen: joulukuu 2021

Lue lisää > [ta.fi/uudiskohteet](https://ta.fi/uudiskohteet)





ASUKASTARINA

# Anne ja Armas-koira viihtyvät senioritalossa

**Anne Jurmu** on onnellinen kodistaan Oulun Alppilassa. Valoisa pieni kaksio, mukavat naapurit ja lähellä sijaitsevat palvelut ovat Annen ja 6-vuotiaan Armas-chihuahuan mieleen. Huoleton ja kohtuuhintainen vuokra-asunto on tuntunut hyvältä vaihtoehdolta. ”Mummun pikkukaksiossa” kyläilevät mielellään lapsenlapsetkin.



nnen koti on ollut noin parin vuoden ajan vuok-  
rakerrostalossa Muottikatu 6:ssa, Oulussa.  
Asunnot on suunnattu ikääntyville ja esteetöntä  
asuntoa etsiville. Työkyvyttömyyseläkkeellä  
oleva Anne kuuli asunnoista kaveriltaan, jonka  
sisko asuu TA:n toisessa senioritalossa Oulussa.

– Silloinen yksiöni oli pieni ja alueelta oli huonot yhteydet  
kaupunkiin. Laitoin netissä hakemuksen ja kahden kuukauden  
päästä minulle tarjottiin asuntoa. Asunnon saaminen kävi yllät-  
tävänsä nopeasti, Anne kertoo.

### Toiveiden asunto löytyi

Anne haki saunatonta kaksiota ja sai juuri sellaisen.

– Tässä on 45,5 neliötä ja tämä on aivan ihana. Muutin toi-  
sesta lähiöstä lähemmäs keskustaa. Suuri motivaattori oli, että  
tässä on palvelut lähellä. Nyt on esimerkiksi kävelymatka ruoka-  
kauppoihin ja Tuiran terveysasemalle.

– Kaupassa käynnin takia ei tarvitse lähteä onneksi keskus-  
taan. Lähellä on pieni Sale ja isompi K-Supermarket, jossa var-  
sinkin on hyvä valikoima. Molempiin on matkaa vain noin 300  
metriä, Anne sanoo.

Lähellä on myös apteekki, liikuntakeskus ja keilahalli.

– Täällä on myös järjestöjen hyvät kävely- ja pyörätiet.  
Latujakin menee talvella eri suuntiin, suksille pääsee jos vaan  
haluaa. Tulee liikuttua etenkin kävelemällä, koska minulla on  
koira, Anne sanoo.

Omaa autoa Annella ei ole. Hän kertoo, että keskustaan  
pääsee halutessaan helposti bussilla Tuirasta.

### ”Mummun pikkukoti”

Mikä kodissa sitten on parasta?

– Valoisuus ja väljyys. Neliöitä ei ole kauheasti, mutta asunto  
tuntuu neliöitään isommalta. Myös palvelujen läheisyys ja  
mukavat naapurit, Anne summaa.

Kiitosta saavat myös tilava kylpyhuone ja  
lasitettu parveke.

– Minusta on ihanaa, että parveke on  
varjon puolella. Ahdistuisin jos olisi suoraan  
auringossa, kun en tykkää kuumasta.

Tilavassa kylpyhuoneessa puolestaan mah-  
tuisi tarvittaessa liikkumaan pyörätuolillakin.  
Kylpyhuoneissa on kaiteet ja kyynärnojat  
wc-istuimen vieressä. Myös pesualtaassa on  
tuki, josta pitää kiinni.

– Kylpyhuone on kiva, kun siinä on tilaa ja  
ikkunat. Sinne on myös kaksi sisäänkäyntiä,  
eteisestä ja makuuhuoneesta, joten ei tarvitse  
lähteä yöllä seikkailemaan, Anne kertoo.

*TA:n asuntoihin myös lemmikkieläimet  
ovat tervetulleita. Annen koira Armas  
on 6-vuotias chihuahua.*

Annen tytär perheineen asuu Helsingissä, jossa Oulusta  
kotoisin oleva Annekin on aikoinaan tyttärensä kanssa asunut.  
Koronan vuoksi matkustaminen Helsinkiin tai Ouluun ei ole nyt  
ollut turvallista, mutta tytär soittaa päivittäin ja tyttären lasten  
kanssa puhutaan kerran viikossa videopuhelu.

– Keskimmäinen lapsista soittaa lisäksi monesti koulun jäl-  
keen videopuhelun ja lukee lukuläksyn minulle. Täällä käydes-  
sään lapsenlapset sanovat, että tämä on mummun pikkukoti  
ja yöpyvät mielellään täällä, Anne kertoo.

### Ihanat naapurit

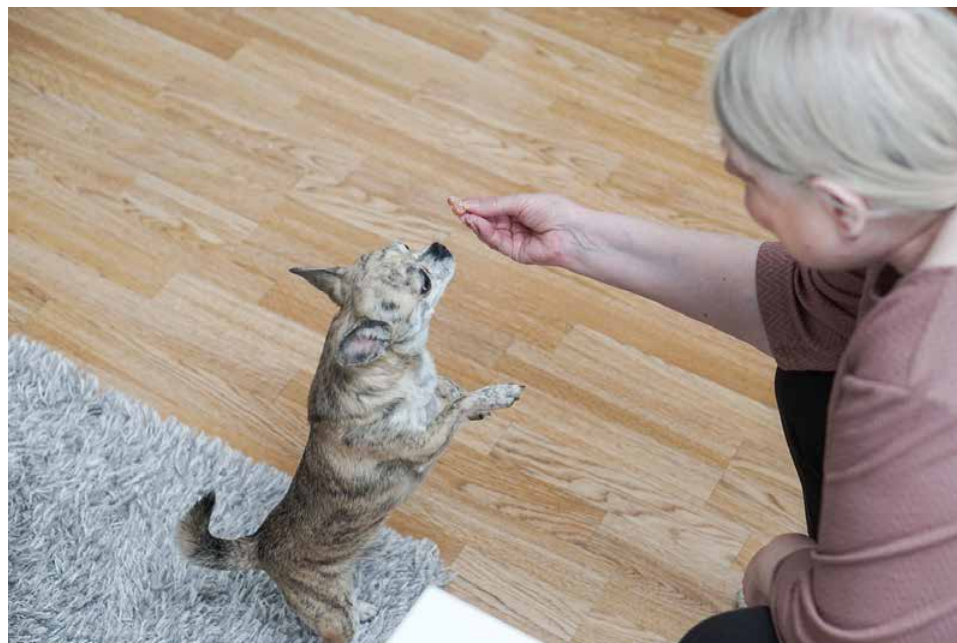
Muottikatu 6 koostuu kahdesta talosta, joiden välissä on sisä-  
piha.

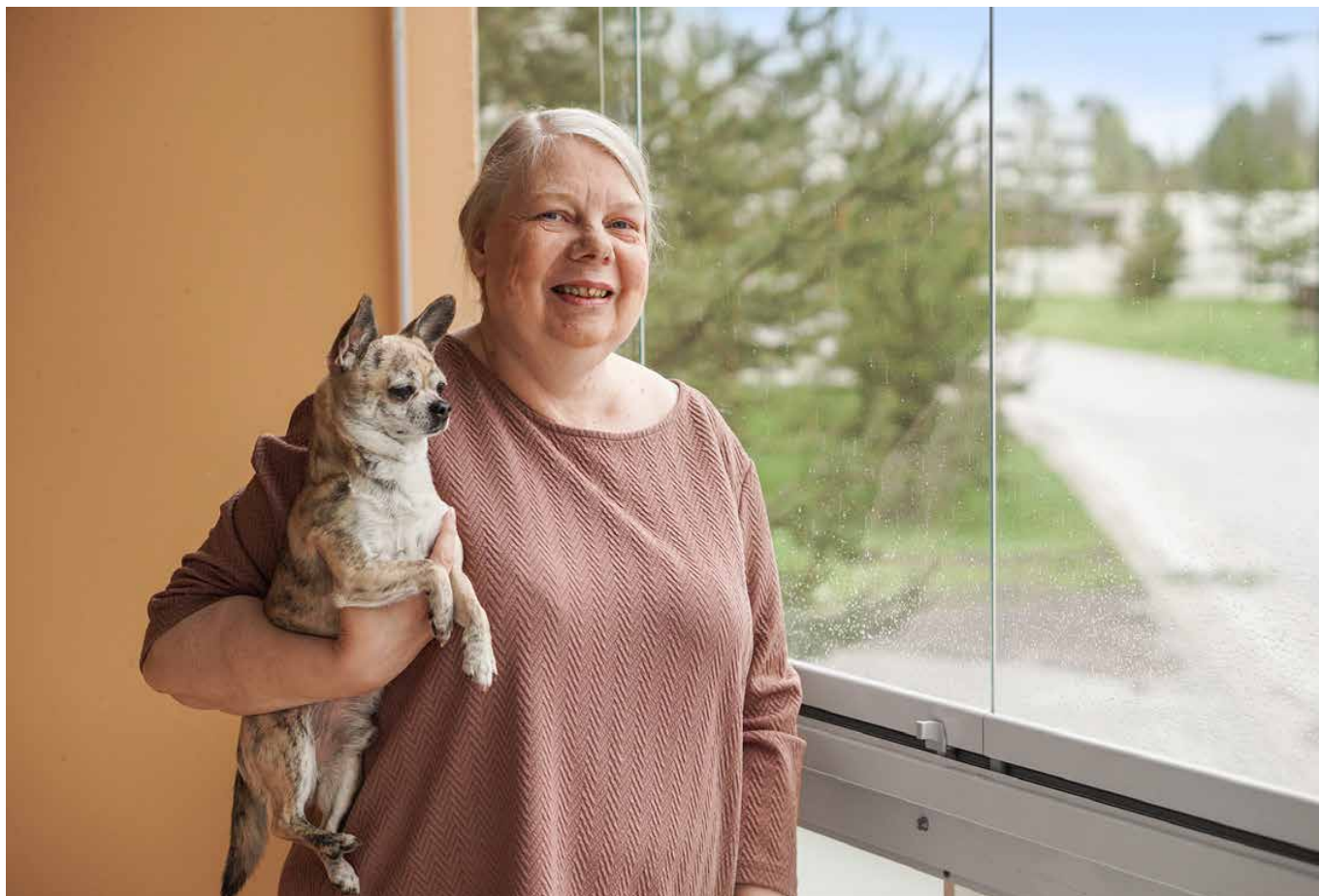
– Täällä on ihanat naapurit. Sisäpihalla on keinut, tuolit ja  
pöytä, siellä istutaan kesällä ja poristaan. Talvella ollaan enem-  
män jumissa asunnoissa. Korona-aika on hankaloittanut, kun  
asukkaat on melkein kaikki riskiryhmäläisiä, niin kanssakäymi-  
nen on ollut vähäisempää. Käytävällä ollaan välillä juoruttu  
sopivan matkan päästä, Anne kertoo.

Senioreille suunnatuissa taloissa käytävät ovat leveitä ja  
varustettu molemmin puolin kaiteilla. Ovet aukeavat sähköi-  
sesti, ja taloissa on ovipuhelimit. Liikkuminen on helppoa,  
koska ei ole kynnyksiä.



*Tämä on myös omalle kukkarolle  
oikein sopiva asunto, samalla alueella  
yksityiseltä vuokrattaessa joutuisi  
maksamaan paljon enemmän.*





– Pyörävarasto on myös ihan loistava iso tila, jonne mahtuu sähkömopot niille, joilla sellainen on käytössä. On myös huomioitu, että niiden latausta varten on pistokkeet, Anne kertoo.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat: kerhuhuone, kuntosali, yhteissaunat sekä hyvät pyykinpesutilat kuivaushuoneineen. Korona-aikana yhteissaunat ovat olleet poissa käytöstä, ja kerhuhuoneen kokoontumiset ovat tauolla.

– Kerhuhuoneella on ollut ennen koronaa asukkaiden itse järjestämää toimintaa, kuten lauluiltoja, Anne kertoo.

TA:n vuokratilassa asuminen on Annen mukaan turvallista ja kätevää.

– Ei tarvitse kuin soittaa tarvittaessa huoltoyhtiöön, niin asiat hoituu. Tämä on myös omalle kukkarolle oikein sopiva asunto, samalla alueella yksityiseltä vuokrattaessa joutuisi maksamaan paljon enemmän, Anne sanoo.

### **Armas-koirakin on viihtynyt**

TA:n asuntoihin myös lemmikkieläimet ovat tervetulleita.

– Se on aivan ihana juttu. Tarkistin ensimmäisenä, että saako muuttaa koiran kanssa ja kyllä saa, Anne muistelee.

Annen koira Armas on 6-vuotias chihuahua.

– Tässä talossa on itse asiassa aika paljon koiria ja joillakin kissojakin. Koirat on kiva yhdistävä tekijä – kesällä suojatulla pihalla tavataan muiden koiranomistajien kanssa ja samalla koirat keskustelevat keskenään.



*Koirat on kiva yhdistävä tekijä – kesällä suojatulla pihalla tavataan muiden koiranomistajien kanssa ja samalla koirat keskustelevat keskenään.*

– Ollaan viihdytty molemmat todella hyvin. Armas on selvästi rohkaistunut ja sosiaalistunut täällä todella paljon. Aluksi se oli arka ja toiset koirat pelotti, nyt pelottaa enää isot ja mustat, Anne hymyilee.

Anne kertoo, että Armas-koiraa sanotaan naapurustossa leikkimielisesti kerrostalokyttäjäksi.

– Asutaan ensimmäisessä kerroksessa, ja makuuhuoneen ikkunat ovat tien puolelle. Armas katsoo aina ikkunasta ulos, jos sillä ei ole mitään tekemistä. Ihmiset ovat alkaneet moikkailemaan sille ja kommentoivat myöhemmin, että Armas oli taas ikkunassa. Jotkut katsovat ensin pitkään, kunnes tajuaavat että siinä on koira, Anne nauraa.

– Olemme Armas-koiran kanssa loppuelämän kodissamme, Anne sanoo lopuksi.