

TA

TA.fi

Esittelyssä vuoden 2022

Asuntomessu- kohteemme Naantalissa

Energiaa auringosta

Asumisoikeuslaki uudistuu

03 Pääkirjoitus

Viihtyisä koti tuo mielenrauhaa myös epävarmoina aikoina.

04 Omavarainen rivitalokortteli

Tutustu Naantalin asuntomessu-kohteeseemme.

08 Keskustakorttelin helmi ja PopUp-toimisto

Poikkeaa PopUp-toimistollemme ja näe Asuntomessujen virallinen oheiskohde Naantalin keskustassa.

10 Messutalo sai Vihreä teko -palkinnon

Lohjan Asuntomessujen kohteemme sai Vihreä teko -palkinnon ja kunniamaininnan saunastaan.



12 ASO-asuminen on vuokraamista edullisempää

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA julkaisi vuosittaisen asuntomarkkinakatsauksen.

14 Huolto valvoo kun asukas nukkuu

Yli 700 kohteessamme toimii lähes 100 eri huoltoyhtiötä.

16 Energiaa auringosta

Asensimme aurinkosähköjärjestelmän neljään asuinkohteeseemme Espoossa ja Vantaalla.

17 Ihastu uusiin asuntoihin!

Esittelyssä uudiskohteemme eri puolella Suomea.

28 Näin haet ASO-asuntoa

29 Asukastarina – ASO-asunto mukana elämänmuutoksissa

Lue lapsiperheen muutosta omistusasunnosta asumisoikeusasuntoon.

30 Pidä koti kunnossa

Lue ammattilaisen vinkit kodin ongelmakohtien siivoamiseen.

32 Asumisoikeuslain uudistus päivittää järjestelmän nykypäivään

Mitä uudistus merkitsee asunnon hakijoille ja asukkaille?

33 Ajankohtaiset tiedot asukassivuilta

Olethan jo ottanut TA:n asukassivut käyttöön?

34 Asukastarina – ASO-kaksio vuokrayksion hinnalla

Nuorten unelmakoti löytyi Jyväskylän Kuokkalasta.

36 Nopeammat laajakaistayhteydet TA:n asukkaille



37 TA-Materiaalipaketilla ASO-asunto uudistuu helposti

Showroomista löydät vaihtoehtoja ASO-asunnon remontointiin.

39 ASO-asunnon remontointi vaihe vaiheelta

40 Asumisen trendit – Etätyö on tullut jäädäkseen

Koti on yhä useammalle nykyisin myös työpaikka – ainakin osaaikaisesti.

42 Kohti vähäpäästöistä liikennettä

Vuoden 2021 aikana asensimme yli 100 sähköauton latauspistettä, ja lisää on tulossa.



TA-Yhtiöt on kotimainen vastuullinen asuntojen rakennuttaja ja omistaja yli 50 vuoden kokemuksella. Asuntonne ovat pääosin yleishyödyllisiä vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Valikoimassamme on yli 19 000 asuntoa eri puolella Suomea.

Julkaisija: TA-Yhtiöt, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo

Asiakaspalvelu: Puh. 045 7734 3777, info@ta.fi

Tilaa uutiskirje: ta.fi/uutiskirje

Toimitus: Anu Vähäkallio, Jenni Kemppainen, Memmu Polus, Anni Ojala, Jere Kokko ja Joni Parviainen

Ulkoasu: Joel Kesäkoski

Paino: PunaMusta Oy



ClimateCalc CC-00084/FI
PunaMusta Magazine

ASIAKASPALVELUKESKUS

Puh. 045 7734 3777

info@ta.fi

TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA

ESPOO

Kutojantie 6-8, 02630 Espoo

Puh. 045 7734 3911

HELSINKI

Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki

Puh. 045 7734 3777

HÄMEENLINNA

Kaivokatu 16, 13100 Hämeenlinna

Puh. 045 7734 3792

JYVÄSKYLÄ

Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä

Puh. 045 7734 3880

KITTILÄ

Tunturitie 205, 99130 Kittilä

Puh. 045 7734 3777

KUOPIO

Kauppakatu 17, 70100 Kuopio

Puh. 045 7734 3909

LAHTI

Erkonkatu 9, 15110 Lahti

Puh. 045 7734 3900

OULU

Rautatienkatu 28, 90100 Oulu

Puh. 045 7734 3733

TAMPERE

Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs

33100 Tampere

Puh. 045 7734 3888

TURKU

Puutarhakatu 19a, 20100 Turku

Puh. 045 7734 3822

VANTAA

Lipputie 16, 01700 Vantaa

Puh. 045 7734 3777

Pääkirjoitus



Viihtyisä koti tuo mielenrauhaa myös epävarmoina aikoina

Kodista on tullut entistäkin tärkeämpi paikka, kun koronapandemia ja Ukrainan sota ovat aiheuttaneet epävarmuutta ympärillemme. Kotimaisena toimijana tarjoamme laadukkaan ja viihtyisän kodin jo noin 38 000 asukkaalle eri puolilla Suomea, ja näin lupaamme tehdä jatkossakin.

Viihtyisä, hyvin hoidettu ja kohtuuhintainen koti tuo mielenrauhaa niin vaihtelevissa elämäntilanteissa kuin muuttuvina taloudellisina aikoina. Kohtuuhintaisten ja vähä-riskisten asuntojen tarve kasvaakin jatkuvasti. Vuoden 2022 aikana meille valmistuu arviolta 700 uutta asuntoa. Esittelemme monipuolisia uudiskohteitamme lehden sivuilla 18–27.

Yksi tämän vuoden iso ponnistuksemme on Naantalin Asuntomessut, jossa meillä on esillä kaksi kohdetta. Nämä upeat ja energiatehokkaat uudiskohteet ovat hyvät esimerkit nykyaikaisesta rakentamisesta. Lue lisää Naantalin Asuntomessuista sivuilta 4–9.

Asumisoikeusasuminen on koko ajan yhä suosittumpaa ja tutkitusti vuokraamista edullisempaa. Kerromme tästä lisää lehden sivuilla 12–13. Sivuille 34–35 ääneen pääsevät nuoret asumisoikeusasukkaamme, jotka löysivät Jyväskylästä upouuden asumisoikeuskaksion vuokrayksion hinnalla. Myös tamperelainen lapsiperhe on ollut tyytyväinen ASO-kotiinsa. Voit lukea heistä lisää sivulta 29.

Katsomme tulevaisuuteen luottavaisin mielin epävarmuuksista huolimatta. Monipuolinen asuntovalikoimamme ja runsas vuosittainen uudistuotantomme takaavat jatkossakin koteja erilaisiin tarpeisiin ja elämänvaiheisiin. Koteja, joissa kestävä arki on läsnä.

Jouni Linnavuori
toimitusjohtaja
TA-Yhtymä Oy

Esa Mustonen
toimitusjohtaja
TA-Asumisoikeus Oy



ASUNTOMESSUT

NAANTALI 15.7.–14.8.2022

TA on jälleen mukana kesän Asuntomessuilla ja nyt isommin kuin koskaan aiemmin. Varsinaisella messualueella esittelemme kahta rivitaloasuntoa sekä tunnelmallista pihasaunaa. Lisäksi Asuntomessujen virallinen oheiskohde on keväällä valmistunut puuverhoiltu kerrostalo Naantalin keskustassa.

Omavarainen rivitalokortteli



Merellisellä asuinalueella on venesatama, rantapuisto ja lasten leikkipuisto

Upea rivitalo kalliotontilla

Lounatuulen kallioiselta ja mäntymetsäiseltä tontilta avautuu upeat näköalat kaikkiin ilmansuuntiin. Kauniit puuverhoillut talot on sijoitettu tontin laitamille siten, että olohuoneiden ikkunasta avautuu lähes kaikista asunnoista metsämaisema. Talojen keskellä on niin ikään mahdollisimman luonnontilaan jätetty piha-alue.

Lounatuuli 13 ja 15 on lähes energiaomavarainen eli valtaosa talojen tarvitsemasta energiasta tuotetaan omalla tontilla. Lämpöä saadaan maalämpökaivojen avulla maasta, samoin viilennyslaitteet toimivat maaviileän avulla.

Sähköä lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmien käyttöön saadaan omasta aurinkovoimalasta talojen katoille asennettavien aurinkopaneelien avulla. Ylijäävää sähköä voidaan tallentaa teknisissä tiloissa sijaitseviin akkuihin.

Tämä upea kokonaisuus muodostuu 21:stä vuokra-asunnosta ja uniikista puulämmitteisestä pihasaunasta. Asuntovaihtoehtoja on 66 neliön kolmioista aina 119 neliön viiden huoneen asuntoihin.

Aurinkoinen Lounatuulen alue

Vuoden 2022 Asuntomessut järjestetään aurinkoisessa Naantalissa upealla Luonnonmaan saarella. Messualueesta valmistuu merellinen ja luonnonläheinen asuinalue, jossa on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon vanhaa luontoa. Alueelle tulee rivitaloja, vapaa-ajan asuntoja sekä pientaloja.

Lounatuuleksi nimetyille messualueelle rakennetaan lisäksi tunnelmallinen 70 veneen venesatama, rantapuisto ja lasten leikkipuisto vanhojen hedelmäpuiden katveeseen. Alueen läheisyyteen on suunnitteilla myös uusi koulu ja päiväkotikoti. Matkaa Naantalin keskustaan on noin viisi kilometriä.

Tsekkaa messublogi ja uusimmat messuvideot
ta.fi/asuntomessut
ta.fi/messuvideot

VUOKRA-ASUNTOJA TA-Yhtymä Oy Lounatuuli 13-15

Huoneistotyypit

3h+k	66 m ²	4 kpl
3h+k+s	66 m ²	4 kpl
4h+k	95 m ²	3 kpl
5h+k	119 m ²	2 kpl
5h+k+s	119 m ²	3 kpl





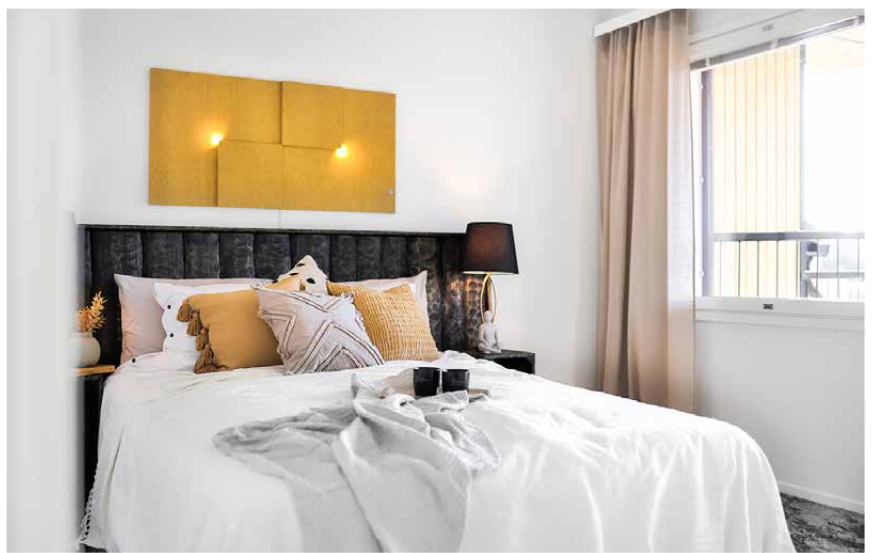
Kohde 32 A Lounatuulen Metsä

5h+k+s 119 m²

Lounatuulen Metsä on tilava kaksikerroksinen perheasunto, joka on suunniteltu kuvitteelliselle neljän hengen lapsiperheelle.

Isot ikkunat, upea metsämaisema ja korkea olohuone ovat jo itsessään vaikuttava ilmestys, jota näyttävä sisustus korostaa. Nimensä Metsä on saanut tontilla myrskyssä kaatuneista puista, jotka on tuotu takaisin sisälle – nyt huonekaluina ja koriste-esineinä.

Tämän kohteen helmiä ovat puuseppä **Johannes Simosen** oksista ja kierrätyslasista tekemät ruokapöytä ja sohvapöytä sekä myrskyn kaatamasta männystä tekemä lastenhuoneen venesänky.

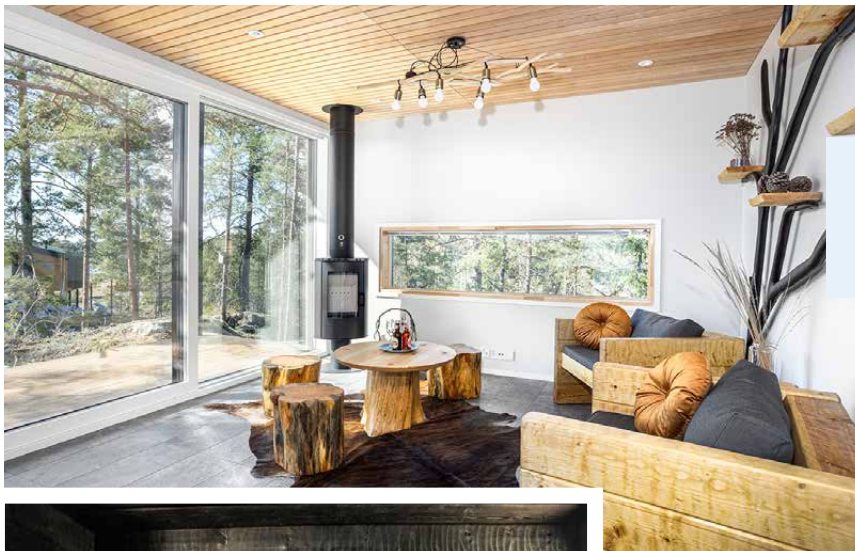


Kohde 32 B Lounatuulen Ateljee

4h+k 95 m²



Lounatuulen Ateljee on kuvitteelliselle taitelijapariskunnalle suunniteltu lähes sadan neliön kokoinen, valoisa ja avara asunto. Värikäs sisustus on syntynyt helsinkiläisen **Jean Vernetin** kalusteilla. Tätä värien loistetta ja yksityiskohtien runsautta voi ihailia pidempäänkin. Lounatuulen Ateljeessa voit tutustua myös taiteilija **Elena Kiannun** maalauksiin.



Kohde 33 Lounatuulen Löyly

Lounatuulen Löyly on elämyksellinen pihasauna, joka sijoittuu tontin korkeimpaan kohtaan. Saunan terassilta voi katsella kaukana alapuolella avautuvaa golfkenttää ja upeita korkeuksiin kohoavia mäntyjä.

Puulämmitteisen saunan persoonallinen sisustus aina seinä- ja kattopaneeleita myöten on TA:n oman puusepän, Johannes Simosen, käsialaa. Saunan lauteet ja katto- sekä seinäpaneelit on tehty tontilla aiemmin kasvaneista ja myrskyn kaatamista puista. Saunatuvasa voi tunnelmoida takkatulen loimutessa ja istuskella yksilöllisissä, työmaiden ylijäämäpuista tehdyissä nojatuoleissa.



Elämyksellinen puulämmitteinen pihasauna on vuokra-kohteen asukkaiden yhteiskäytössä.

TUULENSUUNKATU 27, NAANTALI

Keskustakorttelin helmi ja PopUp-toimisto

ASO-ASUNTOJA TA-Asumisoikeus Oy Tuulensuunkatu 27

Huoneistotyypit

2h+kt	51,5–58,5 m ²	7 kpl
3h+kt	69–74 m ²	9 kpl
4h+kt	79 m ²	6 kpl

Messuvierailua ei kannata tänä vuonna rajata pelkkään messualueeseen, sillä Asuntomessujen virallisena oheiskohteena on upea puuverhoiltu asumisoikeuskerrostalo aivan Naantalin keskustassa.

Naantalin keskusta on viime vuosina kokenut valtavaa muodonmuutosta ja kehitys jatkuu edelleen. Vanhojen rakennusten tilalle on jo noussut tyylikkäästi uudisrakennuksia ja lähivuosina keskustasta tulee entistäkin upeampi.

Yksi uusimmista rakennuksista on TA-Asumisoikeus Oy:n 22 asunnon kerrostalo, johon on mahdollista päästä tutustumaan Asuntomessujen aukioloaikojen puitteissa, myös ilman messulippua.

Tuulensuunkatu 27:ssä on kaksi liiketilaa sekä asuntoja moneen eri tarpeeseen kompakteista kaksioista aina neljän huoneen asuntoihin. Jokaisessa asunnossa on oma lasitettu parveke sekä tilava erillinen eteinen. Näissä saunattomissa asunnoissa neliöt on otettu kokonaan asuinkäyttöön ja yhteiset saunatilat löytyvät talon ylimmästä kerroksesta.

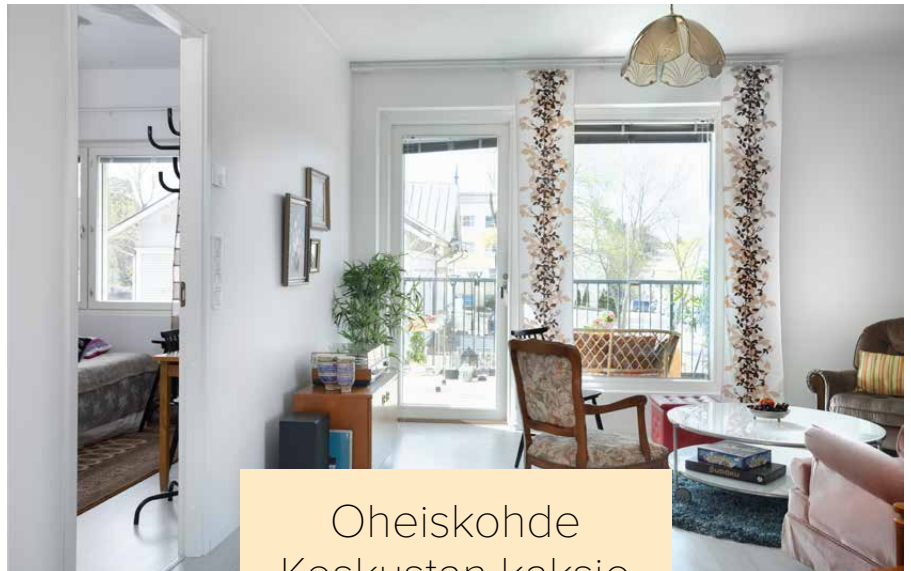
Asumisoikeustalon asukkaiden käytössä on vihreä yhteispiha ensimmäisen kerroksen katolla. Pihakannella on erilaisia istutuksia, oleskelupaikkoja sekä viljelylaatikoita asukkaiden käyttöön.

Ylimmän kerroksen upeista saunatiloista pääsee vilvoittelemaan katetulle terassille. Saunatuvan yhteyteen tulee lisäksi asukkaille yhteiskäyttöön kasvihuone. Talon katolla on aurinkopaneeleita tuottamassa energiaa kiinteistön käyttöön.

Avaamme Tuulensuunkadulle kesän ajaksi TA:n PopUp-liiketilan, jossa pääsee tutustumaan toimintaamme, kokeilemaan onneaan onnenpyörässä ja juomaan keskiviikkoisin kupin kahvia. Oheiskohde ja PopUp ovat avoimna päivittäin 1.6.–14.8. kello 10–18, juhannusta lukuun ottamatta.



Ympäristöystävällisen rakentamisen merkiksi Tuulensuunkatu 27:lle on myönnetty Kuntarahoituksen Vihreää rahoitusta.

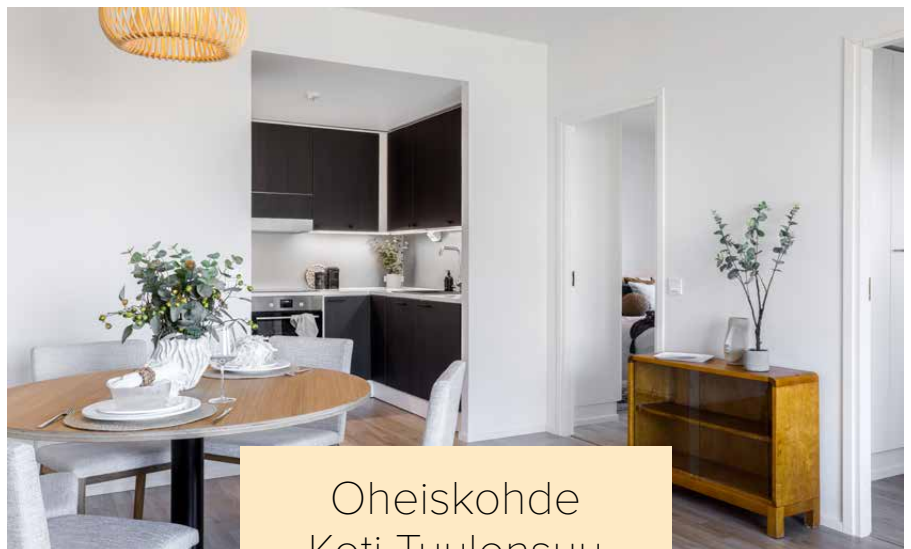


Oheiskohde Keskustan kaksio

2h+k 58,5 m²

Keskustan kaksio on nuoren naisen ensiasunnoksi sisustettu persoonallinen kaupunkikoti. Tilavassa kaksiossa on kaikki mitä kaupungin keskustassa asuva menevä nuori aikuinen tarvitsee: sänky, työpiste ja tilaa kokkailla isommallekin ystäväjoukolle.

Tämän kodin sisustus koostuu täysin kierrätyshuonekaluista. Upea kokonaisuus on mahdollista saada aikaiseksi pienelläkin summalla!



Oheiskohde Koti Tuulensuu

4h+k 79 m²

Koti Tuulensuu on tyypillinen esimerkki uuden asumisoikeustalon asukkaiden toiveista: lasten muutettua omilleen on aika myydä iso omakotitalo ja muuttaa tyylikkääseen ja helppoon kerrostalokotiin.

Tämä koti on sisustettu yhteistyössä tulevien asukkaiden kanssa. Sisustuksessa yhdistyvät niin perintökeinutuoli, rakkaat vanhat taulut kuin uuden kodin uudet hankinnat – tätä on kodin sisustus aidoimmillaan.



SAHAPIHA 6, LOHJA

Messutalo sai Vihreä teko -palkinnon

Lohjan Asuntomessuille vuonna 2021 valmistunut asumisoikeuskerrostalomme Sahapiha 6 voitti Vihreä teko -palkinnon.

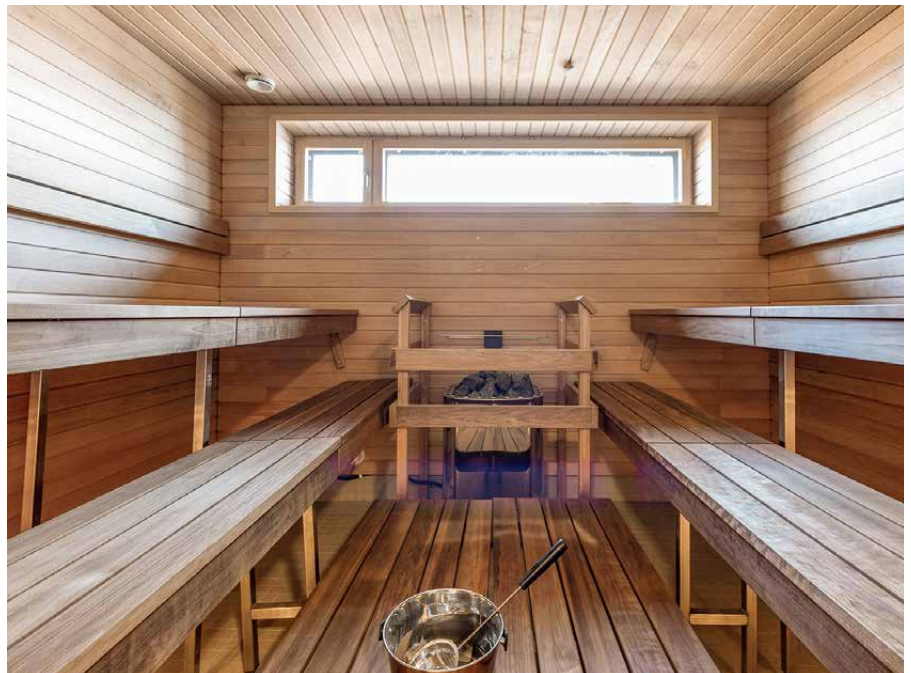
Vihreä teko on Lohjan Asuntomessujen ja Lohjan kaupungin lanseeraama kampanja, jolla haluttiin kannustaa messukohteita ottamaan huomioon talojen ilmastönäkökulma.

A-energialuokan kerrostalossamme asukas pääsee puuhastelemaan oman viljelylaatikon parissa ja nauttimaan upeasta kattopuutarhasta ja sen kauniista näkymistä Lohjanjärvelle. Tekoöly optimoi huoneistokohtaisesti kaukolämmön kulutusta, aurinkopaneelit tuottavat puhdasta sähköä ja asukkaat voivat seurata omaa sähkön- ja vedenkulutustaan. Sähköautoilijoille on latauspisteitä ja polkupyöriille runsaasti säältä suojattuja pysäköinti- ja säilytystiloja.

Sahapiha 6 asumisoikeuskerrostalomme on esimerkki siitä, kuinka pieni- ja keskituloistenkin on mahdollista asua viihtyisästi ympäristövaikutukset mahdollisimman kokonaisvaltaisesti huomioonottavassa kerrostalossa. Valitsijaraati totesi kerrostalomme osoittaneen tason, johon jokaisen kerrostalohankkeen Suomessa tulisi nykyisin vähintään yltää. Tämä oli meille upea tunnustus jo vuosia jatkuneesta määrätietoisestä kehitystyöstä, jota teemme asuntotuotannon ympäristövaikutusten eteen.

Asuntomessukohteen saunalle kunniamaininta

Sahapiha 6 asuntomessukohteen ylimmässä kerroksessa sijaitsee asukkaiden yhteissauna, josta pääsee vilvoittelemaan suoraan kattoterassille. Sauna from Finland ry palkitsi messujen elämyksellisemmät saunat, ja Sahapihan huipun yhteissauna sai kunniamaininnan. Perusteluissa nostettiin esiin turvallisuus ja esteettömyys, kestävä ja helposti siivottavat materiaalit sekä upeat näköalat ja saunan yhteydessä oleva kattoterassi.

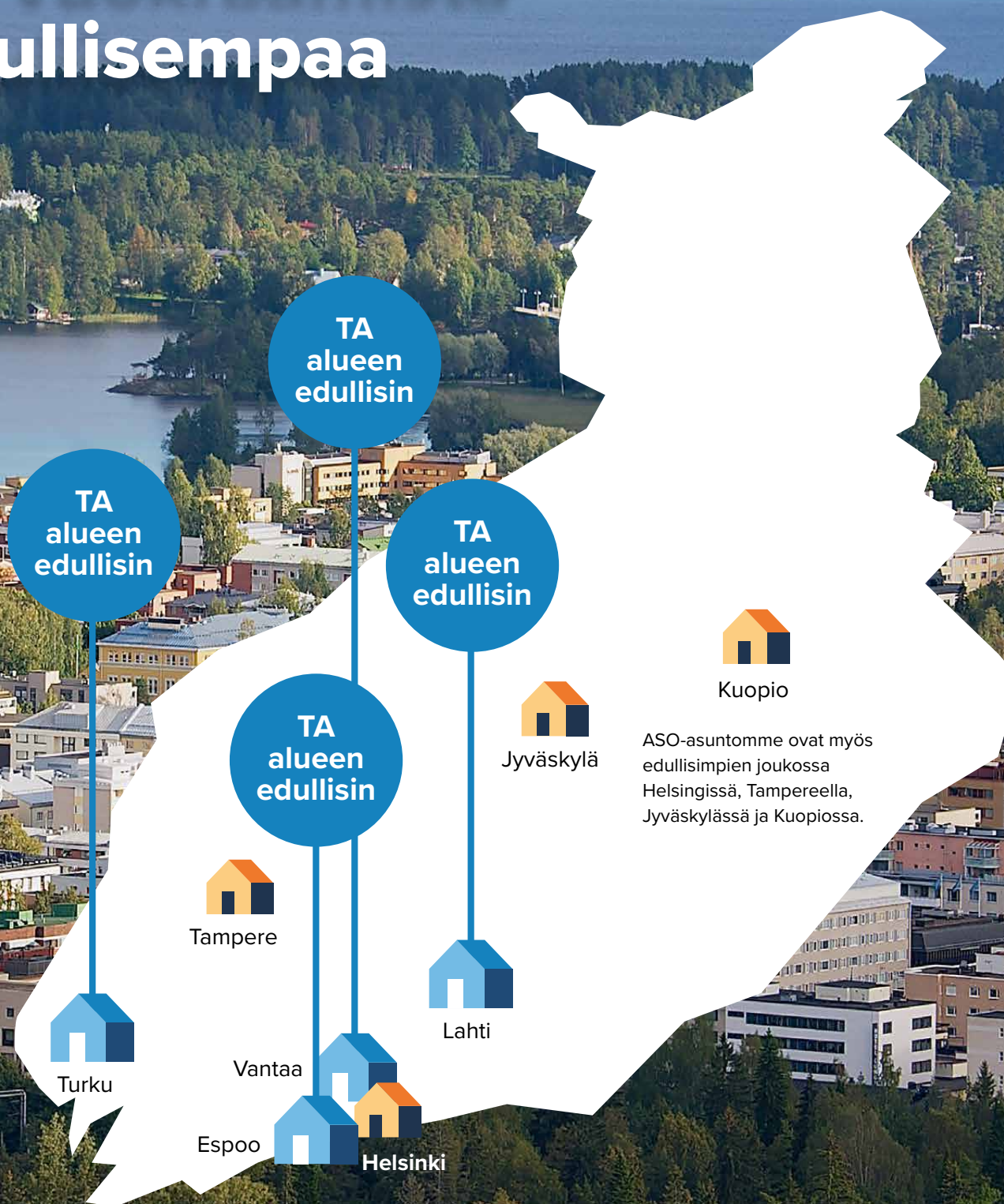




**Valitsijaraati
totesi kerrostalomme
osoittaneen tason,
johon jokaisen kerrostalo-
hankkeen Suomessa tulisi
nykyisin vähintään
yltää.**



ASO-asuminen on vuokraamista edullisempää



TA alueen edullisin

TA alueen edullisin

TA alueen edullisin

TA alueen edullisin


Kuopio


Jyväskylä

ASO-asuntomme ovat myös edullisimpien joukossa Helsingissä, Tampereella, Jyväskylässä ja Kuopiossa.


Tampere


Lahti


Turku

Vantaa

Espoo

Helsinki

Tiesitkö?

Asumisoikeusasunnot ovat keskittyneet suuriin, kasvaviin kaupunkiin sekä niiden kehyskuntiin.

Suomen
ASO-asunnoista

45%

pääkaupunkiseudulla

11%

Tampereen seudulla

9%

Turun seudulla

Turvallinen ja viihtyisä asumismuoto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn vuosittaisen asuntomarkkinakatsauksen mukaan asumisoikeusasuminen on edullisempaa vapaarahoitteiseen vuokra-asumiseen ja ARA-vuokra-asumiseen verrattuna. Säilytimme edelleen paikkamme yhtenä edullisimmista asumisoikeusasuntojen tarjoajista.

ARAn marraskuussa 2021 julkaiseman asuntomarkkinakatsauksen mukaan asumisoikeusasuntojemme käyttövastikkeet olivat

muihin asumisoikeusyhteisöihin verrattuna edullisimmat Espoossa, Vantaalla, Turussa ja Lahdessa.

– Esimerkiksi Espoossa tai Vantaalla 67 neliön kolmiossa asuva asukkaamme voi säästää asumiskustannuksissa vuodessa jopa lähes 900 euroa ja Turussa jopa 1 300 euroa verrattuna muihin valtakunnallisesti toimiviin asumisoikeusyhteisöihin, sanoo TA-Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja **Esa Mustonen**.

TA:n asumisoikeusasuntojen käyttövastikkeet olivat myös edullisimmasta päästä Helsingissä, Tampereella, Jyväskylässä ja Kuopiossa. Hieman kilpailijoita kalliimpaa hintatasoa selittää se, että asuntomme ovat kyseisillä alueilla huomattavasti verrokkiasuntoja uudempia.

– Tarjoamme asukkaillemme korkealuokkaisia, verrattain uusia asuntoja edulliseen hintaan. Sen vuoksi asuntojemme käyttöaste on noin 99 prosenttia ja asunnoissamme asutaan pitkään, keskimäärin kuusi vuotta, Esa Mustonen sanoo.

Kysyntä kasvoi koronapandemian aikana

Koronapandemia muutti arjen, ja kodin merkitys turvasatamana korostui.

– Asumisoikeusasuntojen kysyntä kasvoi selvästi koronapandemian aikana, kun etätyöt yleistyivät ja lisäneliöiden tarve kasvoi, Esa Mustonen sanoo.

Asumisoikeusasuminen on varteenotettava vaihtoehto myös omistusasumiselle. Koronan aiheuttama epävarmuus, omistusasuntojen kohonnut hintataso ja jopa pula omistusasuntotarjonnasta ovat siirtäneet monen omistusasunnon ostosuunnitelmia. Asumisoikeusasuminen on vuokra-asumisen ohella kohtuuhintainen ja turvallinen vaihtoehto – ja koko ajan yhä suosituampi.

TA:n monipuolisessa asuntovalikoimassa on runsaasti asuntovaihtoehtoja erilaisiin tarpeisiin ja kaikkiin elämänvaiheisiin. TA:lla on tällä hetkellä noin 15 000 asumisoikeusasuntoa eri puolilla Suomea. TA-Asumisoikeus Oy on toiseksi suurin asumisoikeusasuntoja tarjoava yhteisö.

Ihan uuteen kotiin?

Lisää asuntoja rakennetaan vuosittain – vuoden 2022 aikana meille valmistuu noin 700 uutta asuntoa eri puolille Suomea. Katso uudiskohteemme tämän lehden sivuilta 18–27 ja ta.fi/uudiskohteet.



Huolto valvoo kun asukas nukkuu

Asumisviihtyvyyteen vaikuttavat monet tekijät. Yksi näistä on huoltoyhtiön toiminta. Yli 700 kohteessamme toimii lähes 100 huoltoyhtiötä, jotka huolehtivat asuntojen ja kiinteistöjen korjaus-, huolto- ja ylläpitotoimista. Kilpailutamme huoltoyhtiöiden sopimukset säännöllisesti ja pyrimme löytämään yhteistyökumppanit, jotka pystyvät suorittamaan sovitut työt laatuvaatimustemme mukaisesti.

Huoltohenkilöiden työpäivät ovat mukavan monipuolisia, ainoastaan työaika pysyy samana – jos sekään. Arkisin töitä tehdään 7.00–15.30 välillä, mutta talvella työpäivät usein venyvät lumentulon myötä, sanoo Sinimäen Kiinteistöhoito Oy:n työnjohtaja **Aki Savolainen**.

Varsinaisten huoltotöiden ja varaosien noudon lisäksi työpäivä sisältää töiden vastaanottoa, aikataulutusta ja kirjausta sähköiseen huoltosovellukseen. Huoneistojen sekä kiinteistön huolto- ja ylläpito-

työt ovat ympäri vuoden samankaltaisia, vaikka vuodenajat tuovatkin omat vaihtelunsa tehtäviin.

Huoltohenkilöt vastaavat yleensä itsestänsä oman työpäivänsä kulusta, työtehtävien aikataulutuksesta sekä töiden suorittamisesta. Talviaikoina runsaat lumisateet tuovat omat haasteensa aikatauluihin, sillä lumityöt saattavat siirtää huoltotöiden suorittamista jopa päivillään eteenpäin. Asukkaan kanssa sovitut huoltokäynnit pyritään hoitamaan sovitujen aikataulujen mukaisesti.

Parhaita ovat työtehtävät, joissa tapaa asukkaan

Aki Savolainen on toiminut huoltoalalla jo yli kaksikymmentä vuotta. Tällä hetkellä Aki työskentelee Sinimäen Kiinteistöhoivossa työnjohtajana ja väliaikaisena toimitusjohtajana. Akin mielestä ehdottomasti parhaita ovat ne työtehtävät, joissa tapaa asukkaan huoltokäynnillä.

– Heidän kanssaan tulee keskusteltua muustakin kuin pelkistä työasioista. Useamman työvuoden aikana on tullut ”naama” tutuksi usean asukkaan kanssa, Aki sanoo.

– Viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana perustyö kiinteistöhoivossa ei ole juurikaan muuttunut. Kulku- ja ajoväylät aurataan entiseen tapaan ja kesäisin työllistää nurmialueiden leikkaus. Työvälineet ja -koneet ovat sen sijaan kehittyneet merkittävästi. Ne ovat tehokkaampia ja käyttäjäystävällisempiä. Toki ”entisaikojen luottoratsut” ovat pysyneet samoina. Piha-alueiden roskakierroksilla vedetään tänäkin päivänä perässä roskakonttia ja luutaa, Aki kertoo.

Ruutuvihosta sähköisiin huoltosovelluksiin

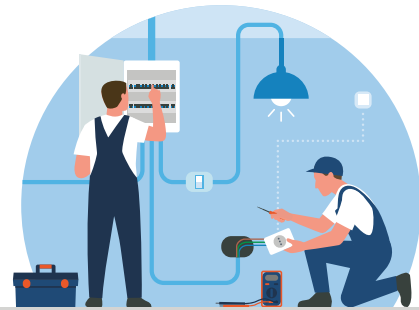
Kiinteistö- ja hälytysautomaattikka, huoltotöiden tilaus ja kirjaus sekä kulutusten kirjaus ovat muuttuneet vuosien varrella. Akin mukaan ero on yhtä selkeä kuin yöllä ja päivällä. Se mikä ennen oli lämmönjakohuoneen ruutuvihossa tai huoltohenkilön muistinvarassa, kirjataan nykyään erilaisiin sähköisiin huoltosovelluksiin.

– Sovellukset helpottavat ja nopeuttavat huoltotöiden selvittämistä ja kartoittamista sekä energiankulutusten seuranta, Aki sanoo.

Kiinteistöautomaattikassa tapahtuva häiriö tulee nopeasti huoltoyhtiön tietoon

tekstiviestillä tai sähköpostilla. Huoltoyhtiö voi tarkistaa häiriön aiheuttajan etäyhteyksien avulla älylaitteilla. Näistä etäyhteyksistä on myös hyötyä asukkaille, esimerkiksi talviaikana lämmityksen reitillä. Näin huolto pystyy nopeasti reagoimaan häiriöihin ja aloittamaan huoltotoimet jo ennen kuin asuntojen lämpötila laskee niin, että asukkaat ilmoittavat asiasta huoltoyhtiölle. Aiemmin tieto

Kiinteistöautomaattikassa tapahtuva häiriö tulee nopeasti huoltoyhtiön tietoon tekstiviestillä tai sähköpostilla.



Keneen otan yhteyttä?

HUOLTO

- vikailmoitukset
- ovien avaukset
- piha-alueiden hoito
- äkillisissä ja akuuteissa vahinkotilanteissa soita huoltoyhtiön päivystysnumeroon

KIINTEISTÖMANAGERI

- asuntotarkastukset
- asuntoremontit

KIINTEISTÖSIHTEERI

- avainasiat
- autopaikat
- vuokrien ja vastikkeiden maksuliikenne
- asukasmuutokset
- talonkirjaotteet

Palvelupyynnöt ja vikailmoitukset: ta.fi/ota-yhteyttä

tuli vasta siinä vaiheessa huollon tietoisuuteen, kun asukas etsi jo lisäpeittoa päälleen ja villasukkia jalkoihin, sekä ihmetteli viileyden tuntua asunnossa.

Käytettävissä yötä päivää – vuoden jokaisena päivänä

Huoltotyöt hoituvat yleensä ilman suurempia vastoinkäymisiä. Toisinaan asiat pitää saada hoidettua pelkällä elekielellä, kun yhteistä kieltä ei löydy, mutta niinkin hommista selviää.

– Henkilökohtaisesti haasteita työhön on tuonut iän karttuessa yölliset heräämiset päivystystyökeikoille sekä talvella lumitöihin. Kyllä niihin heräämään jaksaa ja pystyy, mutta toipuminen niistä vie nykyisin enemmän aikaa kuin nuorempana, Aki veistelee.

Huoltoyhtiö toimii yötä päivää koko vuoden ympäri. Aina joku huoltohenkilöstä on päivystysvuorossa, joka kestää viikon kerrallaan. Asukas voi nukkua yönsä rauhassa, kun tietää että päivystysapua on aina tarvittaessa saatavilla. Kun huoltohenkilön puhelin pirisee, hypää hän autonrattiin vaikka keskellä yötä.

Aina kannattaa kysyä ja ilmoittaa asioista

– Aina kannattaa soittaa ja kysyä huoltohenkilöltä, mikäli jokin asia mieltäyttyä tai askarruttaa mieltä, koskien asuntoa tai asumista yleensä. Huoltohenkilö kyllä neuvoo asiassa ja opastaa keneen tai minne asukkaan tulisi asian tiimoilta olla yhteydessä, Aki neuvoo.

– Suosittelen ilmoittamaan matalalla kynnyksellä vioista tai puutteista asunnossa ja kiinteistöissä, mikäli niitä havaitsee. Vielä tähän päivään mennessä en ole törmännyt yhteenkään itse korjautuvaan vikaan tai puutteeseen, on se sitten ollut vuotava wc-istuin tai löysällä oleva ulko-oven kahva. Ajoissa kun asiasta ilmoittaa huoltoyhtiölle tai huoltohenkilölle, voivat korjauskustannukset olla huomattavasti pienemmät. Tämä myös vaikuttaa suoraan asumiskustannuksiin, kun korjaus- ja huoltokustannuksiin ei kulu niin paljoa rahaa, Aki kannustaa.



Energiaa auringosta

– aurinkosähkö otettiin käyttöön neljässä asuinkohteessamme

Tavoitteenamme on pienentää asumisen hiilijalanjälkeä monin tavoin. Keväällä 2022 asensimme aurinkosähköjärjestelmän neljään asuinkohteeseemme Espoossa ja Vantaalla. Onnistunut kokeilu saa myös jatkoa.

Energiankulutuksen pienentäminen, päästöttömän energian käyttö ja liikenteen sähköistymisen tukeminen ovat ympäristövastuun ydinalueita, joita haluamme osaltamme edistää. Eri-laisten kokeiluhankkeiden kautta etsimme mahdollisuuksia keventää asumisen päästökuormaa ja tukea kestäväää asumista.

– Päästötöntä energiaa voi hankkia energiamyyjältä tai sitä voi tuottaa ja kuluttaa myös kiinteistöissä. Kesällä 2021 käynnistimme selvityksen aurinkosähköjärjestelmien hyödyntämisestä asuinkohteissa. Selvityksen pohjalta ryhdyimme saman tien toteuttamaan aurinkosähkön pilotointia. Kokeilukohteiksi valittiin neljä

pääkaupunkiseudulla sijaitsevaa asumis-oikeustaloa, TA-Yhtiöiden kehitysjohtaja **Alexandre Zaitsev** kertoo.

Aiemmin olemme varustaneet joitain kiinteistöjämme aurinkosähköjärjestelmillä uudisrakentamisen yhteydessä. Nyt keskitymme olemassa olevaan kiinteistö-kantaan.

Yhteistyökumppaniksi valikoitui Solarvoima Oy, joka toimitti aurinkopaneelit. Toimitettujen paneelien kokonaisteho on 73 kilowattiipiikkiä. Tämä määrä paneeleja tuottaa noin 60 000 kilowattituntia aurinkosähköä vuodessa vähentäen 7,9 tonnia hiilidioksidipäästöjä.

– Aurinkosähköjärjestelmät toteutettiin keväällä 2022 asumisoikeuskohteisiin Currenkuja 3, Husbackankuja 8 ja

Keltasafiirinpolku 6 Vantaalla sekä Saunalahdenkatu 12 Espoossa. Tuotettu aurinkosähkö käytetään pääasiassa kiinteistöissä, vain muutama prosentti tuotetusta energiasta syötetään verkkoon, Alexandre Zaitsev sanoo.

– Tulokset ovat olleet jo lyhyessä ajassa niin hyviä, että aiomme laajentaa aurinkosähkön käyttöä useisiin kohteisiin. Seuraavat kohteet ovat jo suunnitteilla, hankkeen projektipäällikkö **Juuso Nissinen** TA-Yhtiöistä kiteyttää.



Katso video aurinkosähkön käyttöönotosta kohteessamme. Löydät meidät YouTubebesta nimellä TA-Yhtiöt.

Ihastu uusiin asuntoihin!

Uuden kodin tuoksussa on aina jotain erityistä. Vastavalmistuneen asunnon pinnat kiiltävät uutuuttaan, ja modernissa kodissa on huoletonta asua. Tutustu uudisasuntotarjontaamme!



Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme ta.fi/uudiskohteet. Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista. Tilaa uutiskirje osoitteesta ta.fi/uutiskirje.

Espoo, Finnou Peijinkatu 1 B ja C




A

Espooseen Finnou alueelle rakennetaan uutta ekologista kaupunginosaa, jonka keskus nousee tulevan metroaseman yläpuolelle. Merihenkisestä alueesta muodostuu valmistuessaan 17 000 asukkaan kaupunginosa, jonka korkeat rakennukset muodostavat omaleimaisen miljöö. Finnoua rakennetaan energiatehokkaasti ja kaupunginosasta tavoitellaan kestävä kaupunkirakentamisen edelläkävijää. Alueella on ainutlaatuinen luonto, joka tarjoaa upeat puitteet ulkoilulle. Merenranta on kävelymatkan päässä ja saaristolaivojen kyydissä pääsee retkille kaupungin ulkoilusaariin.

Peijinkadulle valmistuu 89 laadukasta asumisoikeusasuntoa. Valittavana on koteja yksiöistä aina viiden huoneen asuntoihin asti. Liikenneyhteydet alueelta ovat loistavat, sillä Länsiväylälle ajaa vain muutamassa minuutissa ja uuden metroaseman valmistuessa julkisilla pääsee matkustamaan entistä kätevämmiin. Finnoussa panostetaan myös sujuviin pyöräily-yhteyksiin ja vehreisiin pyöräreitteihin.

Alueelle tulee kattavat palvelut, ja lapsiperheiden arkea helpottamaan on kaavailtu kahta yhtenäiskoulua sekä useita päiväkoteja. Matinkylän, Espoonlahden ja Merituulentien ympäristön palveluihin on muutamien minuuttien ajomatka. Reilun kahden kilometrin päässä on kauppakeskus Ison Omenan palvelut.






	Kerrostalo, 8 krs
m²	31,0 – 98,0
	1h–5h
	Arvioitu valmistuminen alkuvuosi 2024

Espoo, Finnou Peijinkatu 1A ja 2A

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 89 kerrostaloasuntoa
- Uusi merihenkinen kaupunginosa
- Hyvät yhteydet Länsiväylälle
- Tuleva Finnou metroasema lähellä




	Kerrostalo, 8 krs
m²	31,5 – 98,0
	1h–5h
	Arvioitu valmistuminen alkuvuosi 2024



Espoo, Suurpelto Likusterikatu 3

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 88 kerrostaloasuntoa
- Monipuolinen asuntovalikoima
- Lähellä Opinmäen oppimiskeskus, päiväkotia ja Suurpellon kauppakeskus

	Kerrostalo, 4-5 krs
m²	33,5 – 115,0
	1h–5h
	Arvioitu valm. 11/2023



Uusimaa




Asumisoikeus

Vuokra

Omistus

Espoo, Nupuri
Nupurinjärventie 4**A**

- Asumisoikeusasuntoja
- 29 rivitaloasuntoa
- Rauhallinen alue
- Lähellä Nupurinjärvi ja Nuuksion ulkoilualueet
- Hyvät yhteydet Turunväylälle ja Kehä III:lle

	Rivitalot, 2-taso
m²	79,0 – 98,0
	4h–5h
	Arvioitu valm. 2024




**Espoo, Tiistilä**
Kalaonnentie 9 A ja B**V**

Matinkylän Tiistilään on rakenteilla 68 vuokra-asuntoa viihtyisään asuinkortteliin, joka muodostuu kahdesta kerrostalosta ja niiden vihreästä yhteispihasta. Talojen alapuolelle tulee pysäköintilaitos, jonne on kulku hissillä suoraan asuinkerroksista. Asuntoja on valittavana kompakteista 34 neliön kaksioista 79,5 neliön perheasuntoihin. Kiinteistö Oy Espoon Matinrinne valmistuu osoitteeseen Kalaonnentie 9, joka sijaitsee vain kivenheiton päässä Matinkylän kattavista palveluista.

Matinkylä on arvostettu asuinalue Espoossa, jossa meren läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun rantaraitilla ja mahdollisuudet veneilyyn lähisatamista. Lapsiperheiden iloksi Tiistilään valmistuu uusi puurakenteinen koulu ja päiväkoti vuonna 2024, siihen asti Tiistilän koulu toimii väistötiloissa. Matinkylässä on perheen pienimmille useita päiväkotia ja monipuolisesti harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille asukkaille.

Kalaonnentieltä on noin 700 metriä upouuteen Matinkylän uimahalliin ja Ison Omenan kauppakeskukseen, josta löytyy monipuolinen kattaus niin palveluita, kauppiaa kuin terveyskeskus ja kirjastokin. Ison Omenan yhteydessä toimii myös Matinkylän metroasema ja bussiterminaali. Kulkuyhteydet Matinkylässä ovatkin erinomaiset niin julkisilla, pyörällä kuin omalla autollakin.






	Kerrostalot, 6-8 krs
m²	34,0 – 79,5
	2h–4h
	Arvioitu valmistuminen alkuvuosi 2023

Asukasvalinnoissa noudatetaan ARAn tulorajoituksia.

Helsinki, Laajasalo
Turumankatu 14**V**

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 18 kerrostaloasuntoa
- Merellinen kaupunkikortteli
- Uusi asuinalue rakentumassa uniikille paikalle vastapäätä kaupunkia

	Kerrostalo, 4 krs
m²	35,5 – 86,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 3-4/2023



Helsinki, Laajasalo Turumankatu 6 ja 10

A

Helsingin Laajasalon länsirannalle, Kruunuvuorenrantaan, rakentuu merelliseen ympäristöön upeita asumisoikeusasuntoja. Turumankatu 6 ja 10 -osoitteisiin rakennetaan kerros- ja rivitalo-asuntoja, kaikkiaan 33 asuntoa. Koteja löytyy erilaisiin elämäntilanteisiin ja perhekokoihin, sillä asuntoja tulee tarjolle tilavista kolmioista huppeisiin viisioihin. Huoneistokoot vaihtelevat 70–133,5 neliön välillä. Ripauksen arjen luksusta tuo oma sauna, ja joissakin asunnoissa on erikoisuutena parvi.




Kruunuvuorenrannassa asutaan modernisti merellisessä ympäristössä. Turumankadun asukkaat pääsevät nauttimaan ulkoilusta saaristoluonnon upeissa maisemissa. Rantaraitit, virkistysalueet ja historialliset kartanomaisemat ovat läsnä Kruunuvuorenrannassa.

Alueen palvelut kehittyvät vauhdilla, sillä suunnitelmien mukaan vuonna 2030 Kruunuvuorenrannassa asuu jo yli 13 000 asukasta. Kruunuvuorenrannan omien palveluiden valmistumista odotellessa asukkaiden käytössä on Laajasalon palvelut, jotka löytyvät vain muutamien minuuttien ajomatkan päästä.

Tällä hetkellä Kruunuvuorenrannassa on toiminnassa jo päiväkoteja, kuten vuoden 2021 Puupalkinnon voittanut Päiväkoti Hopealaakso. Kruunuvuorenrannan peruskoulu on aloittanut toimintansa 7. luokan oppilaiden opetuksella ja vaihteittain muuttaman vuoden päästä koulu kattaa kaikki vuosiluokat 1-9 välillä. Siihen asti opetus tapahtuu väistötiloissa, jotka sijaitsevat viiden minuutin ajomatkan päässä.

Kruunuvuorenrannasta pääsee jo nyt helposti liikkumaan eri puolille kaupunkia, mutta kevyen liikenteen ja raitioreitin siltakokonaisuuden valmistuminen tuo Kruunuvuorenrannan merkittävästi lähemmäksi Helsingin sydäntä.



	Kerrostalo, 9 krs Rivitalo ja paritalot, 2-taso
m²	70,0–133,5
	3h–5h
	Arvioitu valmistuminen 3-4/2023

Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet

Uusimaa

Asumisoikeus

Vuokra

Omistus

Kerava, Alikerava
Palopellonkatu 6 A**A**




Uuteen asuinkortteliin Keravan Jaakkolaan on rakenteilla viihtyisiä uusia asumisoikeusasuntoja. Jaakkola sijoittuu Keravan keskustan läheisyyteen, noin 1,5 kilometrin päähän keskustasta ja juna-asemalta. Uudistuvasta Jaakkolan alueesta kaavaillaan tiivistä, värikästä ja urbaania kaupunginosaa, jossa on hyvät puitteet yhteisöllisyydelle.

Asumisoikeustalon kanssa samaan kortteliin on tulossa päiväkotia. Keravanjoen koulu ja päiväkotia ovat noin kilometrin päässä. Palveluita on Keravan keskustassa, ja lisäksi lähimmät kaupat ovat kävelyetäisyydellä noin puolen kilometrin päässä. Moottoritien liittymä on lähellä, ja Keravan keskustasta pääsee junalla Helsinkiin reilussa 20 minuutissa.

Palopellonkadun asumisoikeustaloon tulee asuntoja moniin tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke ja osassa asunnoista oma sauna. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa.




Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet



	Kerrostalo, 8 krs
m²	42,5–88,5
	2h–4h
	Arvioitu valmistuminen 3/2023




Nurmijärvi, Klaukkala
Palokärjenkaari 12**A**

- Asumisoikeusasuntoja
- 34 rivitaloasuntoa
- Valkjärvi uimarantoiheen lähellä
- Hyvät ulkoilumahdollisuudet
- Pari kilometriä Klaukkalan keskustaan

	5 rivitaloa, 2-taso
m²	64,0–98,0
	2h-5h
	Arvioitu valm. 2024

**Nurmijärvi, Rajämäki**
Toukolantie 3**V**

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 25 kerrostaloasuntoa
- Lähellä päiväkodit, koulut sekä päivittäistavarakaupat
- Hyvät liikenneyhteydet Helsingin ja Hyvinkään suuntaan




	Kerrostalo, 4 krs
m²	36,5–75,0
	1h–3h
	Arvioitu valm. 2024



Vantaa, Kivistö Syväkiventie 6

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 61 kerrostaloasuntoa
- Keskeinen sijainti Kivistön palveluiden ja juna-aseman vieressä
- Lähellä Aurinkokiven palvelukeskus
- Kehärata tarjoaa hyvää liikenneyhteydet




	Kerrostalo, 7 krs
m²	40,5–60,5
	2h–4h
	Arvioitu valm. keväät-kesä 2023



Vantaa, Hämeenkylä Lammaslammentie 6

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 52 kerrostaloasuntoa
- Alueella on hyvät peruspalvelut ja sujuvat liikenneyhteydet
- Lähellä Lammaslammen virkistysalue

	Kerrostalo, 7–8 krs
m²	32,5–94,0
	1h–4h
	Arvioitu valm. 3/2023



Lahti, Keski-Lahti Jaksonkatu 1 ja 7

A




Lahteen on rakenteilla 109 asumisoikeusasuntoa uudelle asuin-alueelle matkakakeskuksen ja keskustan välittömään läheisyyteen. Jaksonkatu 1 ja 7 koostuu kahdesta talosta, joihin valmistuu kauniita koteja kompakteista kaksioista neljän huoneen asuntoihin. Useissa asunnoissa on oma sauna ja lasitettu parveke.

Talojen keskelle tulee viihtyisä ja suojaisa piha-alue. Jaksonkadulta on ihanteelliset kulkuyhteydet niin kävellen, pyörällä, omalla autolla kuin julkisillakin liikennevälineillä. Linja-autot jokaiseen kaupunginosaan kulkevat matkakakeskuksen läpi, ihan talojen vierestä. Sijainti on käytännöllinen myös Kouvolassa tai Helsingissä töissä käyville, sillä juna-asemalle on vain parin minuutin kävelymatka. Kaukojunissa on hyvät edellytykset työntekoon, sillä kaikilla istumapaikoilla on pistorasiat ja oma työtaso.

Launeen markettialue on muutaman kilometrin päässä, ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet, päiväkodit ja koulut löytyvät lähialueilta. Lahden keskustan palveluihin on alle 10 minuutin kävelymatka. Asumisoikeustalojen välittömässä läheisyydessä on myös kaksi pientä päivittäistavara kauppa.

Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet



	Kerrostalot, 7–8 krs
m²	39,0–80,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 1/2023

Turun seutu

Asumisoikeus

Vuokra

Omistus

Naantali, Keskusta
Tuulensuunkatu 25


Naantalin uuteen keskustakortteliin nousee omalle tontille upeita korkeatasoisia omistusasuntoja. Asunto Oy Naantalin Estellen kauniit asunnot ovat Sigge Arkkitehtien suunnittelemia, ja ne sopivat niin vakituiseen asumiseen kuin vapaa-ajan kodiksikin. Naantali on idyllinen asuinpaikka, jossa palvelut ja merellinen luonto ovat lähellä. Estellen asukkaana voi nauttia pikkukaupungin paraatipaikalla asumisen helppoudesta.

Estellen laaja asuntovalikoima tarjoaa monipuolisen kattauksen koteja erilaisiin elämäntilanteisiin. Pienimmät asunnot ovat 31,5 neliön yksioita ja suurimmissa asunnoissa neliöitä on yli 90. Pohjaratkaisut ovat mielenkiintoisia ja käytännöllisiä. Keittiöt liittyvät luontevasti osaksi oleskelutiloja, ja useissa tilaratkaisuissa on saareke. Tilantuntua lisätään suurilla lähes lattiaan saakka ulottuvilla ikkunoilla ja lasiliukuovellisilla parvekkeilla. Sisäänvedetyt parvekkeet on lasitettu.

Nelikerroksinen kerrostalo valmistuu Asunto Oy Naantalin Victorian viereen, ja talojen keskelle muodostuukin suojaisa sisäpiha asukkaiden viihtyisäksi kohtaamispaikaksi. Vihreän korttelipihan keskiöissä ovat saunatilat oleskelutiloineen ja viherkattoineen. Korttelipihaan alle rakennettavasta autohallista pääsee hissillä suoraan omaan asuinkerrokseen. Katutason liiketilat tulevat entisestään lisäämään Naantalin keskustan monipuolisia palveluja.

Tutustu asuntoihin: ta.fi/estelle



QR-koodin takaa löydät videon Naantalin keskustakorttelin kehittämisestä.



	Kerrostalot, 5 krs
m²	31,5–95,5
	1h–4h
	Arvioitu valmistuminen 2024

Naantali, Luonnonmaa
Lounatuuli 13 ja 15





- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 21 rivitaloasuntoa
- Asuntomessukohde
- Maalämpö
- Lattialämmitysjärjestelmä ja viilennyslaite

	6 rivitaloa, 2-taso
m²	66,0–119,0
	3h–5h
	Arvioitu valm. 9/2022



Naantali, Aurinkotuuli Vuoksi

A




	Kerrostalot, 5 krs
m²	48,0–77,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 9/2024

- Asumisoikeusasuntoja
- 38 kerrostaloasuntoa
- Lasitettu parveke ja tilavat makuuhuoneet
- Ylimmässä kerroksessa yhteinen kerhohuone, saunaosasto sekä kattoterassi



Lieto, Keskusta Simpukkatie 17

A

	Kerrostalo, 5 krs
m²	36,0–81,5
	1h–4h
	Arvioitu valm. syksy 2023

- Asumisoikeusasuntoja
- 37 kerrostaloasuntoa
- TA:n ensimmäinen Joutsenmerkkikohde. Joutsenmerkki on Pohjoismaiden virallinen ympäristömerkki, joka edistää kestävästä kehitystä. Merkin saaneet tuotteet ja palvelut täyttävät kattavat, elinkaariajatteluun perustuvat ympäristövaatimukset.



Turku, Yli-Maaria Lypsäjänkatu 1, Maitokatu 2




A

Yli-Maariaan, osoitteisiin Lypsäjänkatu 1 ja Maitokatu 2 rakennetaan 32 rivitaloasunnon ASO-kohde. Kohteen huoneistot ovat kolmioita, neliöitä ja viisiöitä. Kaikissa asunnoissa on sauna ja asunnot ovat kaksitasoisia.

Tässä puuverhoillussa rivitalokohteessa käytetään moderneja ja tyylikkää materiaaleja. Keittiöt varustetaan keraamisella liesitasolla ja kalusteunilla. Pesuhuoneet laatoitetaan ja saunan seinät ovat tervaleppäpaneelia. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka lisää asumismukavuutta ja parantaa kalustettavuutta. Ikkunoihin tulee sälekaihtimet.

Kohteen erikoisuutena on omat istutuslaatikot sekä asunnon yhteydessä että yhteisellä piha-alueella. Autokatokset ja piha-paikat varustetaan lämmityspistokkeilla. Jokaista asuntoa kohti on varattavissa kaksi autopaikkaa.



	Rivitalot, 2-taso
m²	76,5–108,5
	3h–5h
	Arvioitu valmistuminen 4/2023

SUUNNITTEILLA TURUN SEUDULLE

ASO-asuntoja Lietoon Loukinaisen alueelle, Raision Kerttulaan, Turkun Pääskylvuorelle sekä Paimion keskusta.

Tampereen seutu

Asumisoikeus

Vuokra




Omistus

Kangasala, Lamminrahka
Rissonkatu 90**A**

Kangasalan Lamminrahkaan on tulossa asumisoikeusasuntoja. Kehittyvä uusi asuinalue sijoittuu kätevästi Kangasalan ja Tampereen rajalle, Lahdentien tuntumaan. Lamminrahkasta rakentuu luonnonläheinen pikkukaupunki, joka tarjoaa laajat liikuntamahdollisuudet, kattavat palvelut sekä sujuvat liikenneyhteydet.




Rissonkadulle on tulossa TA:n asumisoikeusasuntoja yhteen kerrostaloon ja kahteen rivitaloon, painottuen perheasuntoihin. Kerrostalossa tulee olemaan kaksioita ja kolmioita, rivitaloissa kolmen, neljän ja viiden huoneen asuntoja. Rivitaloasunnoissa ja osassa kerrostaloasunnoista on omat saunat.



	Kerrostalo 4 krs, rivitalot, 2-taso
m²	44,5–110,0
	Kerrostalo 2h–3h, rivitalo 3h–5h
	Arvioitu valmistuminen syksy 2023

Nokia, Keskusta
Poutuntie 2c**A**

- Asumisoikeusasuntoja
- 39 kerrostaloasuntoa
- Ihanteellinen asuinpaikka palveluiden läheisyyttä ja hyviä liikenneyhteyksiä arvostavalle




	Kerrostalo, 7 krs
m²	37,5–65,5
	1h–3h
	Arvioitu valm. 8/2022



Jyväskylän seutu

Jyväskylä, Palokka
Norolanraitti 7**A**

- Asumisoikeusasuntoja
- 97 kerrostaloasuntoa
- Monipuolisesti asuntovaihtoehtoja niin lapsiperheille, pariskunnille kuin yksin asuvillekin

	Kerrostalot, 5-6 krs
m²	30,0–82,0
	1h–4h
	A-talo valmistunut 3/2022 B-talo valmistuu 6/2022

**SUUNNITTEILLA JYVÄSKYLÄN SEUDULLE**

ASO-asuntoja Jyväskylän Savulahdelle osoitteeseen Virvelikatu 5.

Kuopio, Hatsala

Hannes Kolehmainen katu 7




A

Kuopioon osoitteeseen Hannes Kolehmainen katu 7 rakennetaan 51 uutta asumisoikeusasuntoa. Koteja valmistuu erilaisiin elämäntilanteisiin, sillä asunnot sopivat niin yksinasujalle, peruskunnalle kuin lapsiperheillekin. Valittavana on koteja yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, joiden koot vaihtelevat 38–92,5 neliön välillä.

Uusi asumisoikeuskerrostalo valmistuu Hatsalaan Kotikatu365 -asumiskonseptin mukaiselle alueelle, keskustan läheisyyteen. Kotikatu365 on uudenlainen, kaikenikäisille suunnattu asuin- ja palvelukortteli, jossa on korkealaatuiset yhteistilat sekä hyvinvointia ja arkea tukevia lähipalveluja.

Hatsala on ihanteellinen luonnosta nauttivalle ja aktiiviselle harrastajalle. Puijon monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet löytyvät kävelyetäisyydeltä. Alueen metsiä on luokiteltu puisto-, ulkoilu-, virkistys-, maisema- ja suojapuustometsiksi sekä luonnonsuojelualueiksi. Suomen toiseksi suurin uimahalli, Kuntolaakson uimahalli, löytyy aivan kotitalon vierestä. Kuopion torille ja keskustan palveluihin on matkaa noin kilometri.






	Kerrostalo, 7 krs
m²	38,0–92,5
	1h–4h
	Arvioitu valmistuminen 8/2023

Kuopio, Hatsala

Opistokuja 16 B ja C

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 53 kerrostaloasuntoa
- Uusi asuinalue aivan Puijon vieressä, keskustan läheisyydessä

	Kerrostalo, 7 krs
m²	32,0–84,5
	1h–4h
	Arvioitu valm. 10/2022






Kuopio, Hatsala

Opistokuja 16 A

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 28 kerrostaloasuntoa
- Hyvät yhteistilat asumisoikeustalon kanssa

	Kerrostalo, 7 krs
m²	35,5–80,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 10/2022



SUUNNITTEILLA KUOPION SEUDULLE

ASO-asuntoja Kuopion Savilahdelle.

Oulun ja Rovaniemen seutu

Asumisoikeus




Vuokra

Omistus

Oulu, Limingantulli
Limingantie 8

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 48 kerrostaloasuntoa
- Lähellä monipuoliset palvelut
- Ydinkeskustan palveluihin on matkaa vain kilometrin verran

	Kerrostalo, 6 krs
m²	34,0–77,5
	1h–4h
	Arvioitu valm. 3/2023

**Rovaniemi, Keskusta**
Willamonkuja 1




A

Rovaniemelle on rakenteilla 33 uutta asumisoikeusasuntoa luonnonläheiselle sijainnille, parin kilometrin päähän keskustasta. Willamonkuja 1:n asukkailla lähellä ovat niin kaikki keskustan palvelut kuin metsäiset ulkoilureitit. Pienemmät lähikau-pat sekä Eteläkeskuksen kauppakeskittämä palveluineen ovat myös kävelyetäisyydellä. Kulkuyhteydet eri suuntiin ovat hyvät – esimerkiksi keskustaan pääsee oman auton lisäksi kävele-mällä tai pyörällä kevyen liikenteen väylää pitkin.

Viisikerroksiseen asumisoikeustaloon tulee viihtyisiä asuntoja yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin. Jokaisella asunnolla on oma lasitettu parveke. Yksiöitä lukuun ottamatta asunnoissa on omat saunat. Piha-alueella on naapurikiinteistön kanssa yhteinen leikkialue sekä varasto ja katos polkupyörille. Autoille on katos- ja avopaikkoja.

Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet



	Kerrostalo, 5 krs
m²	33,5–82,5
	1h–4h
	Arvioitu valmistuminen 6/2023

Näin haet ASO-asuntoa

1



Järjestysnumero

Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

2



Asuntohakemus

Tutustu asumisoikeuteen sekä ASO-asuntoihimme osoitteessa **TA.fi/aso** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.

3



Tarjous ja asunnon varaus

Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle. Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.

4



Onnea uuteen kotiin!

Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan uuteen kotiin.

ta.fi/aso



Katja Nurmi perheineen asuu Pahkakadulla Tampereen Haukiluoman asuinalueella. Perheeseen kuuluu vanhemmat, kaksi lasta ja koira.

ASUKASTARINA

ASO-asunto mukana elämänmuutoksissa

Katja Nurmi muutti perheineen omistusasunnosta Pahkakatu 8:n ASO-asuntoon Tampereen Haukiluomaan reilu kolme vuotta sitten. Asumisoikeusasuminen on ollut Nurmen perheelle erinomainen vaihtoehto lasten ollessa pieniä.

Edellisen kodin käydessä lasten myötä liian pieneksi Nurmen perhe alkoi etsimään uutta omistusasuntoa. Huomatessaan uuden ASO-talon rakentuvan vanhan kodin lähelle kiinnostui perhe kuitenkin tästä heille ennestään tuntemattomasta asumismuodosta.

– Asumme omistusasunnossa ennen lasten syntymää. Rivitalokaksio kävi pieneksi, mutta miellyttävää asuntoa ei tullut myyntiin. Päätimme laittaa omistusasunnon myyntiin ja haimme ASO-asuntoa läheltä. Emme halunneet muuttaa taval-

liseen vuokra-asuntoon, joten ASO tuntui hyvältä ratkaisulta. Olemme viihtyneet tässä hyvin, kolme vuotta on kulunut nopeasti, Katja kertoo.

Uusi talo ja mukavat naapurit

Uusiin asumisoikeustaloihin muuttaa samoihin aikoihin useita asukkaita. Tämä vaikuttaa rakentavasti yhteisöllisyyteen, ja osa asukkaista on myös samanlaisessa elämäntilanteessa. Katjan mukaan ASO:ssa heidän kohdallaan parasta oli uusi tuliterä talo, johon he saivat muuttaa ensimmäisten asukkaiden joukossa.

– Talo on rauhallinen ja naapurit ovat mukavia, huomattavasti tutumpia ja läheisempiä kuin tavallisessa kerrostalossa, Katja sanoo.

– Lapsiperheille ainakin. Naapurit ovat kaikki luotettavia ja rauhallisia, mikä on lapsiperheenä iso plussa, vastaa perheenäiti kysyttäessä, kenelle he suosittelisivat asumisoikeusasumista.

ASO-asunnosta on helppo muuttaa omistusasuntoon

Perhe on viihtynyt ASO-asunnossaan hyvin, mutta nyt on tullut aika jatkaa matkaa kohti uutta kotia.

– Asunto itsessään on ollut erittäin mieluisa, hyvin äänieristetty ja toimivat neliöt. Sijainti on myös hyvä, lähellä palveluja sekä päiväkotia, Katja sanoo. Nyt heidän on kuitenkin lasten kasvaessa aika vaihtaa kotia jälleen isompaan.

– Löysimme kolmen vuoden etsimisen jälkeen meille tältä samalta seudulta seuraavan omistusasunnon, jossa molemmat lapset saavat oman huoneen. Koska tästä tarvitsee vain irtisanoutua, oli uuden ostaminen sen löydyttyä helppoa.

Muuton lähestyessä perhe haluaa jättää terveiset kotitalonsa asukkaille.

– Kiitos kaikille naapureille näistä vuosista, ikävä tulee!

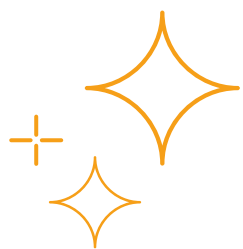
Pahkakatu 8, Haukiluoma, Tampere

Vuonna 2018 valmistunut
27 ASO-asunnon kerrostalo

2h+k+s	53,0 m ²
2h+kk+s	45,5 m ²
2h+tupak+s	63,5 m ²
3h+k+s	71,0 m ²



Pidä koti kunnossa



Ammattilaisen vinkit kodin ongelmakohtien siivoamiseen



Kun aurinko paistaa armotta ja paljastaa kodin pöykerrokset,
monelle iskee siivousinto.

Hyvä mikrokuituliina pyyhkii kuivana tehokkaasti pölyt, ja märkänä sillä saa tahrat pois myös ilman pesuaineita.

Kodissa on muutamia hieman työläämmin puhdistettavia kohtia, jotka harvalla kuuluvat viikoittaiseen ylläpitosiivoukseen. Näiden kimppuun voidaan hieman suurempi kynnys lähteä – varsinkin, jos edellisestä siivouskerrasta on vierähtänyt aikaa. Liesi ja uuni olisi hyvä puhdistaa säännöllisesti, ettei pahoja pinttymiä pääse syntymään. Ja mitä paksumpi kerros rasvoittunutta pölyä, sitä ikävämpi se on puhdistaa. Kysyimme siivousvinkkejä TA-Asumispalveluilta.

Muista turvallisuus liedien puhdistuksessa

Liesi on hyvä pyyhkiä puhtaaksi aina heti käytön jälkeen, niin pääset helpomalla. Keraamiseen tai induktiolietteen jämähtäneet karstat kannattaa ensin raaputtaa pois, ja nimenomaan tähän tarkoitettu liedenpuhdistusterällä, joka ei naarmuta liedien pintaa.

Jos liedien nappulat eivät lähde irti, saa ne helpommin ja turvallisemmin puhdistettua, kun sulkee sähkökaapista liedien sulakkeen ensin. Sini-jynssäri tai pehmeä hammasharja ovat hyviä työvälineitä. Nappuloiden liikaa hankaamista pitää kuitenkin varoa, etteivät niiden merkinnät kulu pois.

Varaa uunin puhdistukseen aikaa

Jos uunin pinnoilla on kovin pahoja pinttymiä, levitä pesuaine ainakin puoli tuntia etukäteen ja anna sen tehdä työ, niin pääset vähemmällä hankaamisella. Uunin puhdistamiseen ykkösvalinta on TA-Asumispalveluiden mukaan Viledan Glitzi Inox -teräshankaussieni, joka ei naarmuta ja jolla lähtee vaikka millainen hyvin pinttynytkin lika.

Nykyaikaiset uunipellit ovat suhteellisen helposti puhdistettavaa, likaa hylkivää materiaalia. Uunin lasi on usein mahdollista irrottaa, jolloin senkin pyyhintä käy helpommin.

Oikeat aineet helpottavat siivousurakkaa

Olennaista kaikessa siivouksessa on käyttää juuri kyseiselle pinnalle tarkoitettuja aineita, jos haluaa varmasti välttää naarmuuntumisen tai pinnan muun vaurioitumisen. Keittiössä on myös tärkeää muistaa käyttää elintarvikeympäristöön soveltuvia puhdistusaineita.

Ikäviltä tuntuviin siivoushommiin on hyvä luoda rutiini, jolloin hommat alkavat sujua helpommin. Ja hyvälaatuisiin, puhtaana pidettyihin välineisiin kannattaa aina panostaa. Siivoaminen on paljon hauskeempaa – tai ainakin vähemmän kurjaa – kunnon mikrokuituliinoilla kuin vanhoilla nukkaisilla paidanriekaleilla!

Hyvä mikrokuituliina pyyhkii kuivana tehokkaasti pölyt, ja märkänä sillä saa tahrat pois myös ilman pesuaineita. Ympäristö kiittää! Laadukkaista välineistä ei nykyään edes tarvitse maksaa itseään kipeäksi. Verkkokaupasta siivous.fi saa yksityishenkilökin hankittua ammattilaisten käyttämiä tuotteita, ihan kohtuuhintaan.

Miten pahat sotkut sitten saa pois, jos ei ympäristö- tai vaikkapa allergiasyistä halua käyttää vahvoja pesuaineita? Esimerkiksi ruokasooda on suosittu ja monikäyttöinen puhdistusaine, joka emäksisenä tehoaa hyvin keittiön likoihin eikä kiderakenteestaan johtuen naarmuta. Se myös valkaisee ja poistaa pahoja hajuja.

Mutta paras vinkki TA-Asumispalveluilta on kuitenkin yksinkertaisempi: siivoa tarpeeksi usein, niin likaa ei pääse kertymään!

**TA-Siivous /
TA-Asumispalvelut Oy**
tarjoaa luotettavia
ja ammattimaisia muutto- ja
toimistosiivouksia
pääkaupunkiseudulla.

**Ota yhteyttä ta-siivous@ta.fi tai
puh. 045 7734 3825**





Asumisoikeuslain uudistus

157

158

päivittää järjestelmän nykypäivään – muutoksia asunnon hakijoille ja asukkaille

Asumisoikeusasumista säätelevä laki on ollut muutoksessa vuoden 2022 alusta alkaen. Tavoitteena on, että järjestelmä palvelisi paremmin todellisessa asunnon tarpeessa olevia. Uudistus tarjoaa myös asukkaille paremmat vaikutusmahdollisuudet ja vahvistaa sitä, että asumisoikeus pysyy jatkossakin kohtuuhintaisena asumisvaihtoehtona.

Asumisoikeuslain uudistus tuo mukanaan muutoksia niin asumisoikeusasuntoja hakeville kuin niissä jo asuville sekä asumisoikeusasuntojen omistajayhteisöille. Muutoksilla yli 30-vuotias asumisoikeusjärjestelmä tuodaan tähän päivään.

– Asukasvalinnan peruseriaatteen pysyvät uuden lain myötä entisellään. Hakijalla tulee edelleen olla voimassa oleva asumisoikeuden järjestysnumero ja alle 55-vuotiaisiin kohdistuu varallisuusraja. Asumisoikeusasuntoa haetaan jatkossakin kaksivaiheisesti: ensin haetaan järjestysnumero ja sitten lähetetään asuntohakemus, TA-Yhtiöiden lakimies **Nico Mesäinen** sanoo.

Lakiuudistuksen myötä asukasvalinta siirtyy kunnilta asumisoikeusyhteisöille ja koko asukasvalintaprosessia selkeytetään. Muutosten avulla pyritään nopeuttamaan uuden asunnon saamista ja vähentämään asuntojen tyhjilleen jäämistä.

Järjestysnumero voimassa kaksi vuotta
Järjestysnumerot, joilla asuntoja haetaan, ovat lakimuutoksen myötä valtakunnal-

lisia ja määräaikaisia. Uutta järjestysnumeroa voi hakea 1.9.2023 alkaen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta ARASTa digitaalisesti. Siihen asti numero haetaan kunnalta. Vanhat kunnalta tai kaupungilta saadut järjestysnumerot ovat voimassa 31.12.2023 saakka.

Vanhassa järjestelmässä numero on ollut voimassa ikuisesti, jollei sitä ole käyttänyt. Samanaikaisesti on ollut myös mahdollista hakea numeroa vaikkapa useasta eri kaupungista.

– Uusi laki on tasapuolimpi kaikkia hakijoita kohtaan, kun järjestysnumeroita ei enää voi olla voimassa useita ja niiden voimassaolo on rajattu. Näin hakuajankohdan asunontarve ohjaa kohtuullisen asumisen tukea paremmin sellaista tarvitseville. Järjestysnumeron valtakunnallisuus puolestaan helpottaa esimerkiksi työn

ASO-asuntoa haetaan jatkossakin kaksivaiheisesti: ensin haetaan järjestysnumero ja sitten lähetetään asuntohakemus.



perässä toiseen kaupunkiin muuttamista, Nico Mesiäinen sanoo.

Joustoa asunnon vaihtoon

Asumisoikeusasunnon vaihto toisen ruokakunnan kanssa keskenään onnistuu jatkossakin ilman järjestysnumeroa. Myös asumisoikeusasunnon vaihto saman talon sisällä helpottuu, sillä omassa asumisoikeuskohteessa asuntoa voi vaihtaa ilman järjestysnumeroa 1.9.2023 alkaen.

– Muutoksia tulee myös muun muassa asumisoikeusasunnon eteenpäin luovutuksessa. Jos asumisoikeusasunto halutaan luovuttaa eteenpäin, on siinä asuttava kaksi vuotta ennen kuin se voidaan luovuttaa asumisoikeuslain mukaisesti perheenjäsenelle tai suoraan etenevässä tai takenevassa polvessa olevalle sukulaiselle. Asumisaikavaatimusta ei kuiten-

kaan sovelleta osituksessa eikä puolisoien omaisuuden erottelussa, Nico Mesiäinen kertoo.

Asumisaikavaatimus on tullut voimaan 1.1.2022 alkaen.

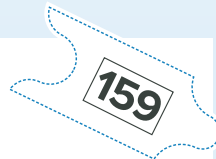
Asukkaiden vaikutusmahdollisuudet paranevat

Lakiuudistuksen myötä asumisoikeusasumisen asukashallinto uudistuu. Asukashallintoon pääsee parhaiten mukaan osallistumalla oman asumisoikeuskohteen asukaskokoukseen.

Uudella asumisoikeuslailla parannetaan myös asukkaiden tiedonsaantioikeuksia. Laissa säädetään tarkemmin mitä tietoja asukkaille, asukaskokoukselle ja asukastoimikunnalle tulee antaa.

Asukashallintoa koskevia uusia säännöksiä sovelletaan 1.9.2022 alkaen.

Järjestysnumero uudistuu



- ASO-asunnon **hakemista varten tarvitaan järjestysnumero**. Asunnon saa jatkossakin hakija, jolla on pienin järjestysnumero tarjouskierroksella.
- Järjestysnumero **haetaan ARAn järjestysnumeropalvelusta 1.9.2023 alkaen**. Siihen saakka numero haetaan kunnalta.
- Uusi järjestysnumero on **valtakunnallinen** ja haetaan uudesta järjestelmästä riippumatta siitä, missä päin Suomea asut tai mistä aiot hakea asuntoa.
- Uudet järjestysnumerot ovat **määräaikaisia**: numero on voimassa kaksi vuotta sen antamispäivästä.
- Käytössä voi olla **vain yksi järjestysnumero** kerrallaan.
- Kunnalta haetut järjestysnumerot ovat voimassa 31.12.2023 saakka.

Lue lisää ASO-asunnon hakemisesta sivulta 28.

Ajankohtaiset tiedot löydät asukassivuilta

Olethan jo ottanut TA:n asukassivut käyttöön? Jatkossa siirrämme kohdekohtaista viestintää yhä enemmän asukassivuille. Vuonna 2018 käytetty otetut asukassivut ovat käytössä sekä vuokra- että asumisoikeusasukkaillamme.

Asukassivuilla voit muun muassa tarkistaa omat sopimus- ja maksutietosi, muokata omia yhteystietojasi, tehdä vikailmoituksen ja tarkastella oman asumisoikeustalon taloustietoja.

Näin saat asukassivut käyttöösi

1. Mene osoitteeseen ta.fi/asukassivut
2. Klikkaa ”Kirjaudu asukassivulle tästä”.
3. Kirjaudu ensimmäisellä kerralla verkkopankkitunnuksillasi.
4. Jatkossa pääset kirjautumaan palveluun helposti sähköposti-osoitteen ja itse luomasi salasanan avulla.

Kerran rekisteröidyttäsi pääset käyttämään asukassivuja helpoiten puhelimella. Käyttö sujuu nopeasti ja vaivattomasti, kun tallennat asukassivut kuvakkeena puhelimesi näytölle. Useimmissa puhelimissa saa kuvakkeen tallennettua selaimen ”Lisää aloitusnäyttöön” -toiminnosta. Avaa asukassivut selainikkunaan ja etsi toiminto esimerkiksi iPhonella Safarin alareunasta toimintoikonin takaa tai Androidin Chromella oikeasta yläkulmasta kolmen pisteen alta.





ASUKASTARINA

ASO-kaksio vuokra- yksiön hinnalla –

nuorten unelmakoti löytyi Jyväskylän Kuokkalasta

Selina Juvonen ja Eetu Sorri löysivät kodin itselleen upouudesta asumisoikeuskerrostalosta Jyväskylän Kuokkalasta. Muuton myötä neliöt lisääntyivät, mutta asumiskulut säilyivät ennallaan.



Aurinko siivilöityy sälekaihtimien välistä kauniisti sisustetun kaksion ikkunoista sisään. Jyväskylään kotiutuneet **Selina Juvonen**, 20 ja **Eetu Sorri**, 21 istuvat olohuoneen sohvalla ja keuhvat kotiaan Pellonreuna 7:n asumisoikeustalossa.

– Kun on saanut sisustaa kodin mieleiseksi, ei täältä halua lähteä mihinkään, Selina toteaa.

Työt ja opiskelut toivat äänekoskelaisnuoret isompaan kaupunkiin ja ensimmäiseen omaan kotiin. Eetun ollessa vielä armeijassa Selina selvitti parin tulevia asumiskuvioita.

– Löysin netistä tietoa asumisoikeusasumisesta ja aloin miettimään voisiko se olla meille hyvä vaihtoehto. Kyselin lisää, ja kun sopiva asumisoikeusasuntokin löytyi, ei kauaa tarvinnut miettiä, Selina kertoo.

Kun sopiva asumisoikeusasuntokin löytyi, ei kauaa tarvinnut miettiä.

Uusi koti löytyi talosta, joka oli vasta rakenteilla, joten nuoripari muutti väliaikaisesti vuokra-asuntoon Jyväskylän keskustaan. Väliaikaisen yksiön vuokra oli samaa luokkaa kuin heidän asumiskulunsa nykyisessä asumisoikeuskaksiossa.

– Asumisoikeusasunto on meille erinomainen vaihtoehto. Pienet asumiskulut ja pääsee kuitenkin enemmän vaikuttamaan omaan asumiseensa. Saimme muun muassa valita itse pintamateriaalit

asuntoomme, koska hankimme sen jo rakennusaikana, Eetu kehuu.

– Tämä on seuraava steppi vuokra-asunnosta eteenpäin eikä kuitenkaan tarvitse vielä ostaa omaa asuntoa eikä ole pelkoa jälleenmyynnistä tai muusta, hän jatkaa.

Lähellä koulua ja kuntosalia

Pellonreunan sijainti on ihanteellinen Eetulle ja Selinalle.

– Koska olemme molemmat kotoisin pieneltä paikkakunnalta, halusimme rauhalliseen ympäristöön vähän keskustan ulkopuolelle. Tässä on lähellä kuitenkin kaikki mitä tarvitaan, Eetu kehuu.

– Lähin kauppa on vain 50 metrin päässä ja bussipysäkki ihan vieressä. Käyn keskustassa töissä, ja sinne pääsee tosi nopeasti ja helposti bussilla, Selina jatkaa.

Jyväskylän kauppakorkeakoulussa opiskelevalle Eetulle läheltä löytyy kaikki tarvittava.

– Arki pyörii koulun ja kuntosalin ympärillä. Ne kun ovat lähellä, niin eipä tässä muuta tarvitse, Eetu naurahtaa.

Erinomaiset säilytystilat

Kiitosta saa myös itse talo.

– Talon parhaita puolia on ehdottomasti hyvät säilytystilat. Harrastamme molemmat paljon kaikenlaista, joten on hyvä, että täällä on isot varastot, Eetu toteaa. Varastoon mahtuu niin lumilaudat, pyörät kuin kausivaatteet, ja kaikki on helposti saatavilla samassa rapussa. Selinalle tärkeää on, että talossa on hyvä, siisti ja toimiva pyykkitupa.

– Ihanaa kun pyykki voi helposti pestä pyykkituvassa ja jättää kuivaushuoneeseen kuivumaan, ei tarvitse roikuttaa laakanpyykkä asunnossa. Meillä on myös omassa asunnossa pyykkikone, mutta sitä tulee vähemmän käytettyä, Selina sanoo.

Myös naapurit saavat kiitosta.

– Täällä asuu tosi mukavia ihmisiä ja monen kanssa jutellaan usein ja ollaan tekemisissä, Eetu sanoo.

– Viihdymme Pellonreunassa erinomaisesti, pariskunta vakuuttaa hymyssä suin.



Pellonreuna 7, Kuokkala, Jyväskylä

Vuonna 2021 valmistunut
56 ASO-asunnon kerrostalo

1h+kt+alk	29,0 m ²
2h+kt/2h+kt+s	44,0–50,0 m ²
3h+kt+s	66,0–73,5 m ²
4h+kt+s	90,0 m ²

Nopeammat laajakaistayhteydet TA:n asukkaille

Tarjoamme lähes kaikissa kiinteistöissämme vuokraan tai käyttövastikkeeseen sisältyvän Telian, Elisan tai DNA:n kiinteistölaajakaistaliittymän. Liittymien nopeudet moninkertaistuivat alkuvuodesta 2022.

Laajakaistayhteyksien merkitys on kasvanut entisestään etätöiden ja etäopiskelujen myötä. Vastasimme muuttuneisiin tarpeisiin tarjoamalla TA:n asukkaille entistä nopeammat nettiyhteydet, jotka sisältyvät vuokraan ja käyttövastikkeeseen.

Telian, Elisan tai DNA:n tarjoaman kiinteistölaajakaistan perusnopeus oli aiemmin 10 Mbit/s ja on nykyisin lähes kaikissa kohteissa 50 Mbit/s. Muutoksesta on tiedotettu asukkaita. Operaattorit säilyvät samoina edelleen.

Jos kiinteistölaajakaistaa ei ole vielä ottanut käyttöön, sen saa tilaamalla suoraan operaattorilta. Oman kotitalon laajakaistaliittymän saatavuuden ja operaattorin tiedot voi tarkistaa asukas-sivuilta tai nettisivuiltamme.

ta.fi/laajakaista

AS. OY NAANTALIN
ESTELLE

TA.fi

TUULENSUUNKATU 25, NAANTALI

Upeat keskustakodit Naantalissa!
Tutustu: ta.fi/estelle

Ota yhteyttä **TA-Yhtiöt** | **045 7734 3822** | myynti.turku@ta.fi

TA-Materiaalipaketilla

ASO-asunto uudistuu helposti

Olemme lisänneet asumisoikeusasukkaidemme mahdollisuuksia remontoida kotiaan helposti omannäköisekseen.

Esittelemme Espoossa sijaitsevassa uudessa Showroomissamme laajasti erilaisia remonttiratkaisuja ja vaihtoehtoja. Osaan omatoimiremonteista voi saada materiaalit TA:lta ja asukkaalle jää vain työn tekeminen tai teettäminen.

Koko alkuvuoden ajan Showroomimme ovi on käynyt tiuhaan. Kiinnostus omatoimiremontteja kohtaan on suurta. Helpot ja nopeat pintaremontit ovat olleet suosituimpia ratkaisuja oman kodin uudistamiseen. Maalarinpaketteja tehosteväreineen sekä laminaattipaketteja onkin kannettu jo moneen asumisoikeusasuntoomme.

Lisäämällä mahdollisuuksia omatoimiseen remontointiin haluamme parantaa

asukkaidemme asumisviihtyvyyttä. TA-Materiaalipaketti myönnetään aina harkinnanvaraisesti asunnon kunnon mukaan. Materiaalipaketin myöntämisestä päättää kiinteistömanageri.

Maalarinpaketilla uusi ilme helposti

Helppo tapa uudistaa kodin ilme on maalata seinät uuteen uskoon. Perinteisen valkoisen seinämaalain lisäksi tarjoamme asukkaillemme mahdollisuuden valita tehosteväri viidestä eri vaihtoehdosta: Elämäni väri, Sinitarra, Jäkälän harmaa, llopilleri ja Ikivihreä. Selkeästi suosituin on kauniin beige Elämäni väri, myös Ikivihreää löytyy jo monen asukkaamme kotoa.

TA-Maalarinpaketti sisältää valitun maalin sekä maalaustarvikkeet. Maalaus-

työn asukas voi tehdä itse tai työhön voi palkata ammattilaisen. Omatoimiremontteja varten olemme laatineet helpot ohjeet sekä tehneet ohjevideon tehosteseinän maalauksesta. Ohjeiden avulla maalaus sujuu helposti myös aloittelijalta.



Katso YouTube-video tehosteseinän maalauksesta! Löydät meidät YouTubeista nimellä TA-Yhtiöt.

Myös laminaatteja on valittavana viittä eri sävyä elegantista harmaasta aina perinteiseen tammen sävyyn. Lattialistat ovat joko valkoisia tai tammen sävyisiä.

Myös laminaatin voi asentaa itse

Monet remontit vaativat ammattilaisen, jotta työ sujuu turvallisesti ja lopputulos on hyvä. Maalauksen lisäksi laminaatin voi kuitenkin asentaa melko helposti myös itse.

Laminaattipaketin mukana on työohje, jota noudattamalla työ onnistuu hyvin ainakin hieman remonttikokemusta omaavalta. Ihan ummikon ei hommaan kuitenkaan kannata ryhtyä. Ammatilliselta laminaatin asennustyö sujuu nopeasti, suhteellisen edullisesti ja lopputulos on varmasti hyvä. Keskimääräinen hinta laminaatin asennustyölle on noin 17 euroa neliöltä kaikkine työineen, tarvikkeineen ja arvonlisäveroineen.

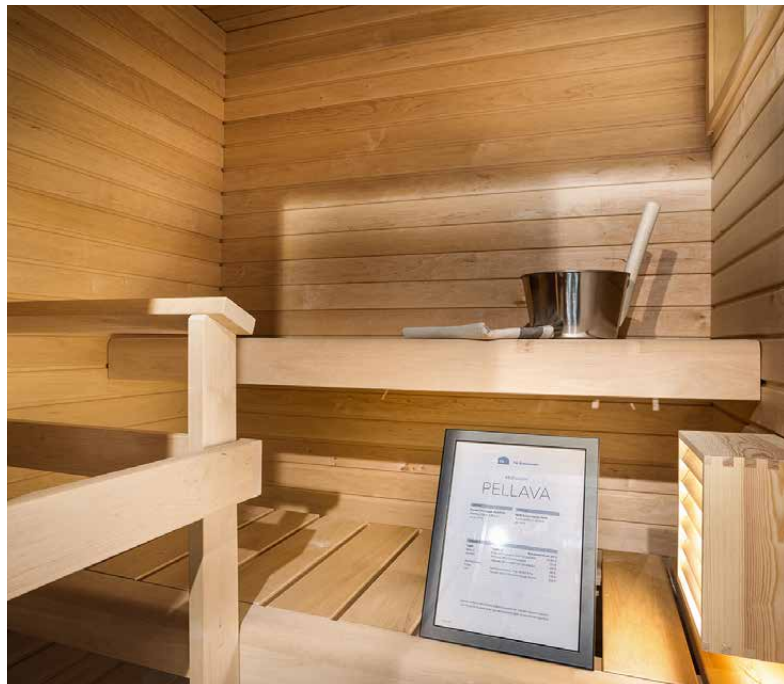
Laminaattipaketin voi saada, jos lattiat kaipaavat jo uusimista. Ihan uusia ja hyväkuntoisia lattiaita ei ekologisestiakaan syistä kannata vaihtaa. Laminaattipaketti sisältää laminaatin, jalkalistat sekä aluskatteen. Kiinnitystarvikkeet ja työkalut tulee kuitenkin löytyä asukkaalta tai työhön palkattavalta ammattilaiselta.

Tiesithän, että asuntoa ei tarvitse omistaa, saadakseen verohelpotusta työn osuudesta. Voit saada kotitalousvähennyksen myös asuessasi vuora- tai ASO-asunnossa.

Lue lisää kotitalousvähennyksestä
vero.fi/kotitalousvahennys



Kuva: Orient-Occident Oy



Innostuitko remontista?

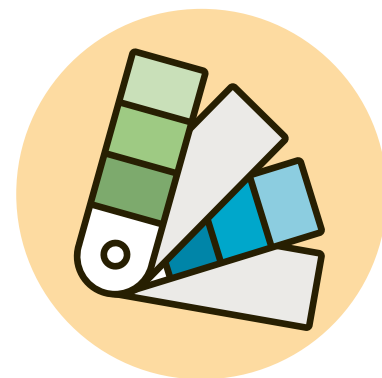
Tule Showroomiin katsomaan lisää!

Showroom on avoinna sopimuksen mukaan. Varaa käyntisi sähköpostitse showroom@ta.fi. Showroomin löydät Knitter Business Parkista Espoon Kilosta, osoitteesta Kutojantie 6-8. Järjestämme tilassa myös erilaisia tapahtumia ja teemailtoja asiakkaillemme.

ta.fi/showroom



ASO-asunnon remontointi vaihe vaiheelta



1 Tutustu mahdollisuuksiin

Tutustu nettisivuillamme [ta.fi/showroom](https://www.ta.fi/showroom) erilaisiin remonttivalintoihin. Lue huolellisesti tämä ohje sekä asukasoppaamme lisä- ja muutustyöohjeet. Olisiko laadun parannusremontti kodissasi mahdollinen?

2 Yhteydenotto ja esiselvitys

Ota yhteyttä talosi kiinteistömanageriin. Manageri kartoittaa toivotun muutustyön sekä tekee päätöksen tai alustavan päätöksen muutustyöstä.

3 Käy Showroomissa

Käy Showroomissa valitsemassa mieleisesi materiaalit. Materiaalit on nähtävissä myös osoitteessa [ta.fi/showroom](https://www.ta.fi/showroom). Varaa vierailuaikasi: showroom@ta.fi

4 Kohdekäynti ja katselmus

Manageri käy tarvittaessa kodissasi arvioimassa muutustyön luonteen, tarpeellisuuden, laajuuden, laadun ja vaikutukset. Mikäli huoneisto-osan elinkaaren vaihe ja kunto sallii muutustyön, manageri antaa alustavan myönteisen päätöksen TA-materiaalipaketista sekä kertoo projektin etenemisestä ja yksityiskohdista.



5 Muutostyöluva

Laadi muutostyösuunnitelmat ja hanki tarvittavat selvitykset sekä työn toteuttaja. Täytä TA:n muutostyöluva. Manageri hyväksyy suunnitelmat, materiaalit ja työn toteuttajan sekä antaa kirjallisen muutostyöluvan.

6 Materiaalien tilaus ja nouto

Manageri tekee materiaalitilauksen ja ilmoittaa mistä ja milloin materiaalit ovat noudettavissa. Nouda materiaalit sovitusta paikasta tai vastaanota toimitus. Tiedota manageria, kun materiaalit ovat kohteessa.

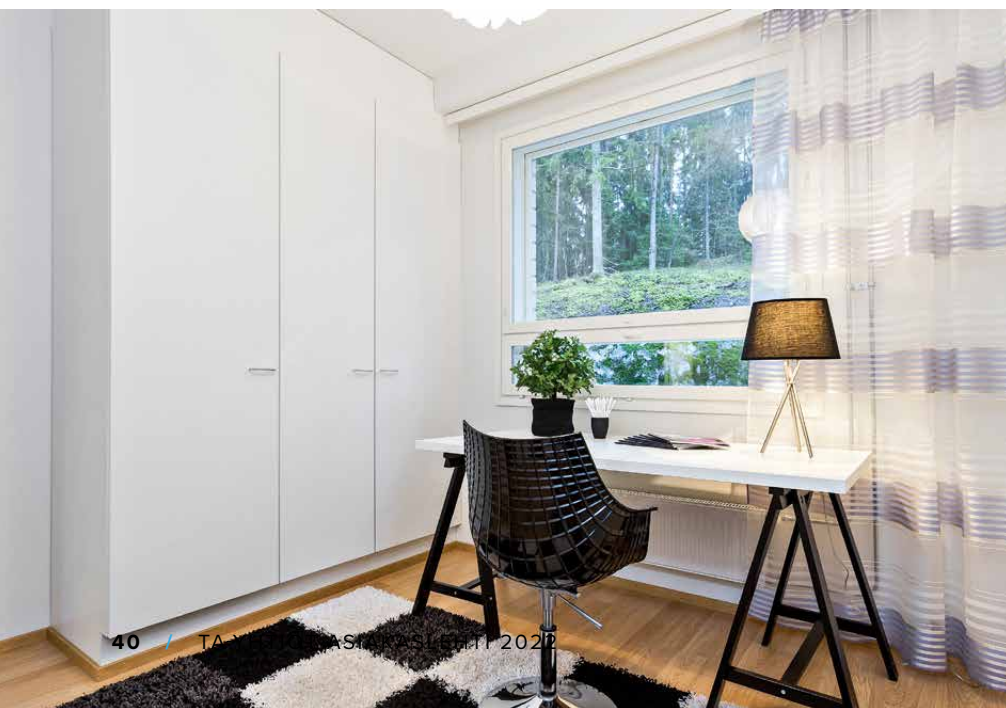
7 Toteutuksen valmistelu

Asukas laatii aina kirjallisen urakkasopimuksen (suosituksena RT 80262 sopimus pohja) ja toimittaa kopion managerille. TA nimeää tarvittaessa asiantuntijan, joka edustaa TA:ta muutostyössä. Osapuolet sopivat työn toteutuksen aikataulusta, katselmuksista ja tietojen vaihdosta.

8 Toteutus

Nyt voit aloittaa työt tai antaa urakoitsijallesi luvan aloittaa työt. TA:n asiantuntija suorittaa sovitut katselmuksot, laatii tarvittavat dokumentaatiot ja varmistaa, että työ on laadukasta ja vastaa muutostyölupaa. Kun työ on valmis, manageri ja TA:n asiantuntija hyväksyvät tuloksen. Pienemmissä muutoksissa lopputarkistusta ei vaadita. Asukas vastaa työn valvonnasta ja laadusta sekä lopputuloksesta.

Varaa vierailuaikasi: showroom@ta.fi



Etätyö on tullut jäädäkseen –

tilaa halutaan myös työntekoon

Koti on yhä useammalle nykyisin myös työpaikka – ainakin osa-aikaisesti. Etätyön lisääntyminen näkyykin isompien asuntojen kysynnässä. Monet toivovatkin kotiinsa erillistä työhuonetta tai tilaa työpisteelle.

Vaikka yleisesti uudet asunnot erityisesti pääkaupunkiseudulla ovat keskimäärin yhä pienempiä, pyrimme me TA:lla edelleen tekemään riittävästi myös tilavia asuntoja.

– Joskus aikaisempina vuosina kaksioita ja yksiöitä kysyttiin paljon, nyt halutaan yhä enemmän kolmiota tai vieläkin isompia asuntoja, kertoo TA-Yhtiöiden myyntijohtaja **Pirjo Nieminen**.

Asunnoistamme lähes puolet on kolmioita tai isompia, vaikka kaksioita onkin vielä lukumäärältään eniten. Yksiöitä asunnoistamme on vain noin kahdeksan prosenttia.

Ylimääräinen makuuhuone toimii usein työhuoneena. Työpisteitä sisustetaan myös makuuhuoneeseen tai työhuoneeseen. Markkinoilla on nykyään saatavilla tyylikkää työpöytä, jotka istuvat monenlaiseen sisustukseen.

Etätöiden ja etäopiskelujen myötä myös laajakaistayhteyksien merkitys on kasvanut entisestään. TA:lla nopeat nettiyhteydet sisältyvät useimmiten vuokraan tai käyttövastikkeeseen.

Liiketila kodin yhteydessä

Kaikissa ammateissa etätyö ei ole mahdollista. Esimerkiksi kampaajan tai hie-rojan arkea saattaa kuitenkin helpottaa, jos liiketila onkin kodin yhteydessä. Yhä useammin asuntoja suunnitellaankin niin, että alimpien kerrosten asunnot ovat kaksitasoisia: katutasossa on liiketila, josta pääsee sisäkautta rappuja pitkin yläkertaan ja yksityisiin asuintiloihin.

Tällaisia kodin ja toimitilan yhdistäviä huoneistoja löytyy niin vuokra- kuin asumisoikeusasunnoistakin, esimerkiksi Sipoossa Jokipuistontie 1:n vuokratilasta sekä Espoossa Suurpellon Puistokatu 10:n asumisoikeustalosta.

- ▲ *Kevyt lasipöytä sopii myös olohuoneeseen kuten Kirkkonummen Osmussaarenkaari 10:ssä.*
- ◀ *Erillinen työhuone Lahdessa Lehtokatu 1:ssä takaa työrauhan.*
- ◀◀ *Turun Fresenkatu 6:n työhuoneen ikkunasta avautuu upea metsämaisema.*



Kohti vähäpäästöistä liikennettä

Sähköauton kotilataus helpottaa arkea

Tuemme sähköisen liikenteen kehitystä ja tarjoamme asukkaillemme sähköautojen latauspisteitä vähitellen tarpeen mukaan. Viime vuoden aikana asensimme yli 100 sähköauton latauspistettä, ja lisää on tulossa.

TA-latausratkaisu on käytössä jo useiden talojemme pysäköintialueilla eri puolilla Suomea. Viime vuonna lanseeratun TA-latausratkaisun avulla asukas voi ladata sekä täyssähköautoa että ladattavaa hybridiä omassa pihassa.

– Sähköauton kotilataus helpottaakin monen sähköautoilijan asukkaamme arkea, kun auton akku latautuu vaivattomasti sillä aikaa, kun auto on pysäköitynä kotipihalle, TA-Yhtiöiden kehitysjohtaja **Alexandre Zaitsev** kertoo.

Kevääseen 2022 mennessä olemme asentaneet jo yli 150 sähköauton latauspistettä. Lisäksi uudiskoitemme varustetaan jo rakentamisvaiheessa tietyllä määrällä latausasemia, ja loput parkkiruudut varustetaan latausasemavarauksilla.

– Jatkamme latausinfrastruktuurin kasvattamista asukkaidemme kysynnän ja tiekarttamme mukaisesti. Vuoteen 2030 mennessä tavoitteenamme on asentaa latauspiste vähintään joka kymmenenteen autopaikkaamme, Alexandre Zaitsev sanoo.

Tarjoamalla kotilatauspisteitä voimme osaltamme edistää asukkaidemme ladattavan ajoneuvon hankintaa. Samalla tuemme kansallista tavoitetta puolittaa liikenteen kasvihuonepäästöjä vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Tällä hetkellä viidesosa Suomen kasvihuonepäästöistä aiheutuu liikenteestä.

– Arvioidemme mukaan mahdollistamme sähköautojen latauspisteillä vähintään 3 820 tonnin hiilidioksidipäästövähennyksen vuodessa, mikä vastaa 425 keskivertosuomalaisen vuotuista hiilijalanjälkeä, Alexandre Zaitsev sanoo.

Miten sähköauton latausaseman voi saada?

Jos asut jo TA:n asunnossa, ota yhteyttä kotitalosi kiinteistömanageriin. Hän selvittää kyseisen talon autopaikkajärjestelyt. Jos TA hallinnoi parkkialuetta ja autopaikan sähköt tulevat TA:n sähkömittarista, TA-latausratkaisu on mahdollinen. TA-latausratkaisu voidaan tilata, mikäli sinulla on sähköauto.

Lue lisää: ta.fi/asukasinfo/sahkoautojen-lataus



Tervetuloa herkuttelemaan!

Klubirakennuksessa sijaitseva Ravintola Kultaranta isoine näkölaterasseineen ja anniskeluoikeuksineen tarjoaa upeat puitteet nauttia lomasta kotimaassa. Keittiömme loihtii herkulliset aamiaiset ja lounaat niin perheille, golfareille kuin kokousvieraillekin. Ilta ruokailun kruunaa jo käsitteeksikin nousseet Kultaranta Heineken Housen lankkupizzat, jotka hellivät makunsa ja kokonsa puolesta kaikkia pizzan ystäviä.

Marina – Meren rannalla

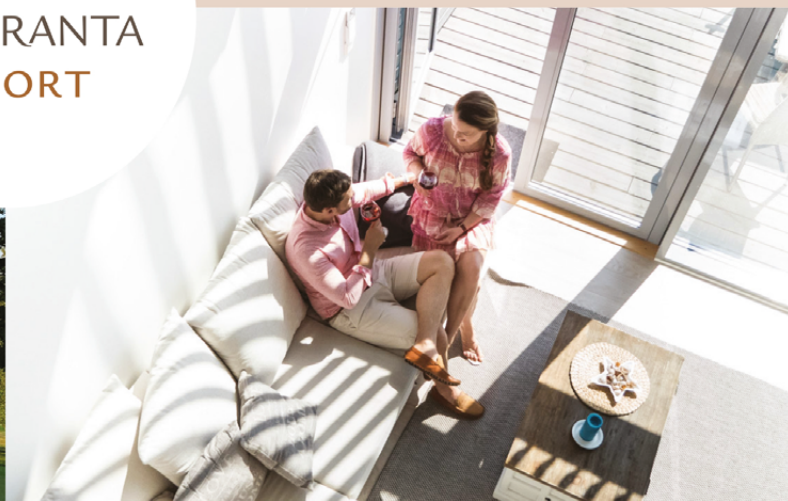
Kultaranta Marina on kokonaisuus, joka tarjoaa palveluitaan kattavasti niin veneilijöille kuin meren läheisyydestä nauttiville päiväkävijöille. Tunnelmallinen Bar Porho – kesäkahvila isolla merenrantaterrassilla houkuttelee viettämään aikaa pidemmällekin iltaan sekä hiekkapohjainen uimaranta tarjoaa iloja perheen pienimmille koko päivän ajaksi.



KULTARANTA
RESORT



NAANTALI



Golfelämyksiä kaikentasoisille pelaajille

Kesällä 2007 Kultaranta Resortin alueelle avattiin karun kauniiseen saaristolaismaisemaan sijoittuva, ruotsalaisen golfarkkitehti Jan Sederholmin suunnittelema 18-reikäinen golfkenttä. Kentän tasokaat ja vaihtelevat väylät on suunniteltu erityisesti tavallisen klubipelaajan tarpeita ja toiveita vastaviksi. Poikkeuksellisen laaja palvelutarjonta golfkentäksi kruunaa niin jäsenen kuin vieraspelaajankin vierailun.

Luonnollisen tyylikäs yöpymispaikka

Tasokkaissa, skandinaavisen tyylikkäässä majoitustiloissamme yövyt luonnon helmassa, mutta aivan lähellä Klubirakennuksen palveluita. Rauhallisessa saaristolaismaisemassa mieli lepää ja keho rentoutuu. Luutihotelli ja lomahuoneistomme tarjoavat yksityisyyttä ja mukavuutta sekä työssä että vapaa-ajalla. Ilmastoidut hotellihuoneet takaavat hyvät yöunet kesähelteilläkin koko perheelle.



Liity Star Memberiksi

Saat heti käyttöösi kanta-asiakasedut hotelleissamme ja ravintoloissamme Levillä, Espoossa ja Helsingissä.

-10%
alennus hotelli-
huoneista kaikissa
huoneluokissa



Katso kaikki edut sivuiltamme:

kassiopeia.fi/kassiopeia-star-member

KASSIOPEIA
STAR MEMBER



Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja voita

kaksi muumimukia!

Osallistu kilpailuun Facebook-sivuillamme. Löydät meidät nimellä TA.fi. Arvomme yhden muumimukisetin kaikkien osallistujien kesken.

Osallistu
Facebook-
sivuillamme
31.10.2022
mennessä.

