

Etsitkö asuntoa?

TA.fi

TA-YHTIÖT | 2023

TA

Asumisoikeuslaki uudistui

Näin haet ASO-asuntoa

Palkitut
vuokra-asunnot
Naantalissa

**Espoon uusi
ekologinen
kaupunkikeskus**

- 03 Pääkirjoitus**
Koti on maailman paras paikka
- 04 Asumisoikeuslaki uudistui**
Näin haet ASO-asuntoa
- 07 TA.fi-sivustomme**
uudistuu vaiheittain
- 08 Palkittu kohde**
Mallikelpoinen ekotalo palkittiin
- 10 TA-Yhtiöt pähkinänkuoressa**



- 12 Asukastarina**
Pihasta lapsiystävällinen
hyötypuutarha
- 14 Ekologinen kaupunkikeskus**
meren läheisyydessä
Espoon Finnoosta kestävän
kaupunkirakentamisen edelläkävijä
- 17 Ihastu uusiin asuntoihin!**
Esittelyssä uudiskohteemme
- 26 ASO-hakemus helposti**
- 27 Asukasneuvonta auttaa**
haastavissa tilanteissa
- 28 Pidä koti kunnossa**
Vinkit viihtyisään kylpyhuoneeseen
- 30 Asukastarina**
Pintaremontilla persoonallinen
ASO-koti
- 33 ASO-asunnon remontointi**
Ohjeet asumisoikeusasunnon
remontointiin vaihe vaiheelta
- 34 Sähköauton lataus**
kätevästi kotona
- 36 Asumisen trendit**
Kotiin halutaan nyt väriä!



TA-Yhtiöt on kotimainen vastuullinen asuntojen rakennuttaja ja omistaja yli 50 vuoden kokemuksella. Asuntomme ovat pääosin yleishyödyllisiä vuokra- ja asumisoikeusasuntoja. Valikoimassamme on yli 20 000 asuntoa eri puolella Suomea.

Julkaisija: TA-Yhtiöt, Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Asiakaspalvelu: Puh. 045 7734 3777, info@ta.fi
Tilaa uutiskirje: ta.fi/uutiskirje
Toimitus: Anu Vähäkallio, Jenni Kempainen, Sanna Autio, Memmu Polus
Kuvitus: Paula Johansson, Joel Kesäkoski, Jere Kokko ja Joni Parviainen
Ulkoasu/taitto: Joel Kesäkoski
Paino: PunaMusta Oy



ASIAKASPALVELUKESKUS

Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TOIMIPISTEEMME PALVELEVAT SINUA NÄILLÄ PAIKKAKUNNILLA

ESPOO

Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Puh. 045 7734 3911

HELSINKI

Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

HÄMEENLINNA

Kaivokatu 16, 13100 Hämeenlinna
Puh. 045 7734 3792

JYVÄSKYLÄ

Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880

KITILÄ

Tunturitie 205, 99130 Kittilä
Puh. 045 7734 3777

KUOPIO

Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909

LAHTI

Erkonkatu 9, 15110 Lahti
Puh. 045 7734 3900

OULU

Rautatienkatu 28, 90100 Oulu
Puh. 045 7734 3733

TAMPERE

Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

TURKU

Puutarhakatu 19, 20100 Turku
Puh. 045 7734 3822

VANTAA

Lipputie 16, 01700 Vantaa
Puh. 045 7734 3777



Koti on maailman paras paikka

Koti on monelle meistä paras paikka maailmassa. Kotimaisena toimijana tarjoamme laadukkaan ja viihtyisän kodin jo noin 38 000 asukkaalle eri puolilla Suomea, ja näin lupaamme tehdä jatkossakin.

Asumisoikeuslakia on uudistettu, ja muutoksen myötä asumisoikeusasunnon hakeminen on entistä helpompaa. Lakimuutoksen myötä hakijoilla on myös entistä tasavertaisemmat mahdollisuudet saada mieleisensä asunto. Voit lukea ASO-lain muutoksista tarkemmin sivuilta 4–7.

Kohtuuhintaiselle asumiselle on riittänyt hyvin kysyntää erityisesti näinä taloudellisesti epävarmempina aikoina. Uusia kohtuuhintaisia asuntoja tarvitaan jatkuvasti. Vuoden 2023 aikana meille valmistuu noin 700 uutta asuntoa. Uusia asuntoja on suunnitteilla myös tuleville vuosille. Esittelemme monipuolisia uudiskohteitamme lehden sivuilla 17–25.

Uudistuotannon lisäksi panostamme asuntojemme remontointiin. Tarjoamme myös asukkaillemme mahdollisuuden remontoida kotejaan mieleisekseen. Lehden sivuilla 30–32 esittelemme jyväskyläläisen pariskunnan upean ja värikkään ASO-kodin. Sivuilta 12–13 voit lukea, kuinka kirkkonummelaisen perheen terassi muuttui TA-materiaalipaketilla lapsiystävälliseksi hyötypuutarhaksi.

Meidän tehtävämme on osaltamme edistää kotiin liittyvää mielenrauhaa asukkaillemme. Huolehdimme, että asukkaiden kodit ovat kunnossa koko niiden elinkaaren ajan. Teemme pitkäjänteisesti työtä sen eteen, että asumisen kustannukset pysyvät myös taloudellisesti haastavina aikoina mahdollisimman edullisina asuntojen viihtyvyydestä tinkimättä. Haluamme tarjota kodin, jossa on hyvä olla.

Esa Mustonen
toimitusjohtaja
TA-Asumisoikeus Oy

Jouni Linnavuori
toimitusjohtaja
TA-Yhtymä Oy



Asumisoikeuslaki uudistui –

Näin haet ASO-asuntoa



Asumisoikeusasuntojen järjestysnumerojen haku uudistui syyskuussa. Järjestysnumero on nyt valtakunnallinen, ja se haetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta ARasta. Vanhoilla kuntien myöntämällä järjestysnumeroilla voi hakea asumisoikeusasuntoa vielä vuoden 2023 loppuun saakka.

Muutos järjestysnumeron hakemisessa on seurausta uudesta asumisoikeuslaista, joka on tullut voimaan asteittain tammi-kuusta 2022 alkaen. Uudistus päivittää asumisoikeusjärjestelmän vastaamaan paremmin nykypäivää. Tavoitteena on, että järjestelmä palvelisi paremmin todellisessa asunnontarpeessa olevia. Uudistus myös yksinkertaistaa ja nopeuttaa asunnonhakuprosessia.

Aiemmin järjestysnumeroa on voinut pitää varalla niin kauan kuin on halunnut. Tämän vuoksi suosituimmista asumisoikeustaloista on voinut saada asunnon vain vuosia vanhalla järjestysnumerolla, eikä tuoreella numerolla hakeneilla ole ollut mahdollisuuksia niihin. Uudistuksen myötä hakijoilla on tasavertaisemat mahdollisuudet saada mieleisensä asunto.

Samalla numerolla voi jatkossa hakea asuntoa kaikkialta Suomesta, mikä helpottaa esimerkiksi työn perässä toiselle paikkakunnalle muuttamista. Aiemmin numero haettiin siitä kunnasta, josta asuntoa halusi hakea.

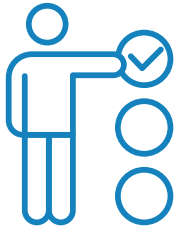
Uudistus vaikuttaa myös asukasvalintoihin – asukkaaksi hyväksymisen tekee jatkossa kunnan sijaan se asumisoikeusyhteisö, jonka asuntoon asukas on muuttamassa. Hyväksymisessä noudatetaan ARAn ohjeistusta.

Vanha järjestysnumero on vahvoilla siirtymäaikana

Siirtymäaikana 1.9.–31.12.2023 asumisoikeusasuntoa voi hakea sekä aiemmin saadulla kunnan paikallisella numerolla että ARAn koko maan kattavalla järjestysnumerolla. Vanhat kuntien antamat numerot ovat voimassa vuoden 2023 loppuun saakka. Uusia numeroita kunnat eivät enää myönnä.

Kunnalta haettu vanha järjestysnumero on siirtymäaikana paremmalla sijalla kuin uusi ARasta saatu numero.

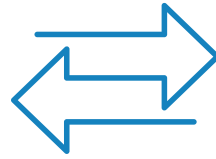
Kunnalta saatua järjestysnumeroa voi käyttää myös parhaillaan myynnissä oleviin uudiskohteisiin, vaikka ne valmistuisivat vasta vuoden 2024 puolella. Riittää, että asuntotarjouksen hyväksyy tämän vuoden puolella.



Miten asumisoikeusasunnon voi saada?

Asumisoikeusasuntoja haetaan jatkosakin kaksivaiheisesti: ensin haetaan **järjestysnumero** ja sitten lähetetään **asuntohakemus** asumisoikeusasuntoja tarjoavalle yritykselle.

Jos hakijoita on samaan asuntoon yhtä aikaa useita, saa asunnon se hakija, jolla on pienin eli vanhin järjestysnumero. Asumisoikeusasunnon voi saada 18 vuotta täyttänyt henkilö, jolla ei ole niin paljon varallisuutta, että voisi hankkia tarpeitaan vastaavan omistusasunnon. Myös muiden asuntoon muuttavien yli 18-vuotiaiden perheenjäsenten varallisuus otetaan huomioon. Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja. Tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.



ASO-asunnon vaihto helpompaa

Asumisoikeuslain uudistuksen myötä myös asunnon hakeminen saman asumisoikeuskohteen sisällä on helpompaa. Asumisoikeuskohteessa asuva asumisoikeuden haltija on etusijalla asuntohaussa, kun samasta kohteesta vapautuu asunto, johon hän haluaa muuttaa. Kyseessä on niin sanottu etuoikeutettu vaihto, joten **järjestysnumeroa ei tarvita**. Hakemuksessa on tärkeää ilmoittaa, että asuu jo talossa, josta vapautuvaa asuntoa hakee.

Jos hakijoita on useita samasta talosta, valitaan se hakija, jonka asumisoikeussopimus on vanhin eli ollut voimassa pisimpään. Jos sopimukset on allekirjoitettu samana päivänä, ratkaistaan etusija sopimukseen merkityn järjestysnumeron perusteella.

Asumisoikeusasuntoa voi vaihtaa myös keskenään toisen asumisoikeusasukkaan kanssa ilman järjestysnumeroa.

Käyttämätön järjestysnumero tarvitaan, jos haluaa muuttaa nykyisestä asumisoikeuskodista toiseen asumisoikeustaloon.



Tärkeimmät muutokset ja päivämäärät asumisoikeusasunnon hakijoille



1.9.2023 ALKAEN järjestysnumeron voi saada ainoastaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta ARasta. Kunnat eivät enää myönnä uusia järjestysnumeroja.

JÄRJESTYSNUMERO HAETAAN Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta ARasta riippumatta siitä, mistä päin Suomea asumisoikeusasuntoa aikoo hakea.

1.9.–31.12.2023 voi käyttää sekä kuntien että ARAn myöntämiä järjestysnumeroita.

1.1.2024 ALKAEN käytössä ovat vain ARAn myöntämät järjestysnumerot.

Uusi ARasta saatu järjestysnumero



Valtakunnallinen



Voimassa 2 vuotta



Maksullinen

Hakeminen maksaa 9,20 €



Hakija- ja perhekohtainen

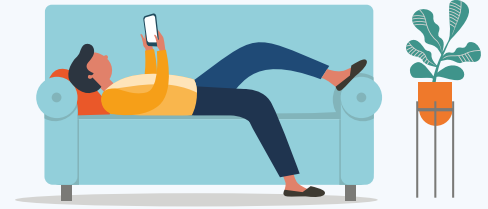
Asunnon hakijalla tai asunnon hakijaperheellä, jos perhe on yhdessä hakijana, voi olla vain yksi voimassa oleva numero kerrallaan.



Yhteistyöelin valvoo tasapuolisuutta

Lakiuudistuksen myötä asumisoikeusasioiden kehittämiseksi on perustettu valtakunnallinen neuvottelukunta, johon osallistuu sekä asumisoikeusyhteisöjen että viranomaisten edustajia. Neuvottelukunnassa on myös asumisoikeuden haltijoilla oma edustajansa.

Lisäksi asumisoikeusyhteisöt ovat perustaneet yhteistyöelimiä, joissa asukkaat ovat edustettuina ja jotka valvovat asumisoikeuskohteiden tasapuolista kohtelua ja elinkaaritalouteen perustuvaa hoitoa. TA-Asumisoikeus Oy:n yhteistyöelin aloitti toimintansa syksyllä 2022. Yhteistyöelin ei tee päätöksiä yksittäisten asumisoikeuskohteiden tai asumisoikeuden haltijoiden asioissa.



Näin haet asumisoikeuden järjestysnumeron



Hae asumisoikeuden järjestysnumero Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARAn järjestysnumeropalvelusta.

Voit hakea asumisoikeuden järjestysnumeroa ARasta kahdella tavalla:

1. HAE JÄRJESTYSNUMERO SÄHKÖISESTI

- ✓ Kirjautu ARAn järjestysnumeropalveluun Suomi.fi-tunnistautumisella eli esim. verkkopankkitunnuksillasi.
- ✓ Täytä järjestysnumerohakemus.
- ✓ Maksa järjestysnumeron hinta 9,20 euroa

2. HAE JÄRJESTYSNUMERO PAPERILOMAKKEELLA

- ✓ Tulosta ladattava lomake ARAn verkkopalvelusta tai nouda lomake valtion, kuntien ja asumisoikeusyhteisöjen palvelupisteistä.
- ✓ Täytä hakemuslomake ja maksa järjestysnumeron hinta 9,20 euroa.
- ✓ Toimita hakemus ja maksukuitti numeron hakemisesta postitse ARaan.
- ✓ Saat järjestysnumeron ARAlta postitse, kun ARA on käsitellyt hakemuksesi.

Kun olet saanut järjestysnumeron, voit hakea asumisoikeusasuntoja!

Tiesitkö?

ASO-asunnon voi luovuttaa esimerkiksi lapselleen tai puolisolleen. Lakiuudistuksen myötä asumisoikeuden haltijan täytyy asua asunnossa itse ensin vähintään kaksi vuotta ennen kuin tällaisen luovutuksen voi tehdä. Jos oman osuutensa asunnosta haluaa luovuttaa puolisolle, jonka kanssa on asunut asunnossa yhdessä ja molemmat ovat asumisoikeuden haltijoita, kahden vuoden asumisaikavaatimusta ei ole.



TA.fi-sivustomme uudistuu vaiheittain

Olemme uudistamassa nettisivujamme entistä käyttäjäystävällisemmiksi ja nykyisen yritysilmemme mukaiseksi. Uudistus on osa laajempaa toimintamme ja asiakaskokemuksen kehittämisprosessia, johon kytkeytyy myös uuden toiminnanohjausjärjestelmän kehitystyö ja käyttöönotto.

Ensimmäisessä vaiheessa keskitymme erityisesti uudistuneen asumisoikeuslain tuomiin muutoksiin, asunnon haun helpottamiseen ja vikailmoituksen jättämiseen verkkosivuillamme. Siirtymävaiheen aikana palvelumme ovat aiempaa suppeammat. Uusia toiminnallisuuksia ja sisältökokoalaisuuksia on luvassa julkaisuvaiheen jälkeenkin.

Asiakkaillemme toteutettujen kyselyiden avulla olemme saaneet arvokasta tietoa uusien palveluiden kehittämisen tueksi. Uuden toiminnanohjausjärjestelmän myötä toteutamme myös entistä toimivammat ja monipuolisemmat asukassivut.



”Hieno kokonaisuus on onnistunut joka tavalla: modernit lämmitys- ja jäähdytystavat, aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen ja akkuvarastointi. Samaan aikaan ei ole tingitty yhtään itse rakentamisen laadusta. Tämä kaikki siitä huolimatta, että kyseessä on säädelty ARA-kohde.”

RKL:N PUHEENJOHTAJA
JUKKA LINTUNEN





LOUNATUULI 13 JA 15, NAANTALI

Mallikelpoinen ekotalo palkittiin

Luontoa kunnioittava vuokratrivitalomme Lounatuuli 13 ja 15 palkittiin Naantalın Asuntomessujen mallitalona. Voittajan messukohteiden joukosta valitsi Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL ry.

RKL:n puheenjohtajiston perinteinen kunniatehtävä on valita Asuntomessujen mallitalo. Kesän 2022 messuilla voittajaksi nousi laadukkaasti rakennettu ja messujen teemoja kunnioittava 21 vuokra-asunnon rivitalokohdeemme Lounatuuli 13 ja 15. Naantalın Luonnonmaan saarella järjestettyjen Asuntomessujen teemoina olivat luonnon kunnioitus, aurinkoenergia, koti saarella ja onnellisuus. Nämä teemat näkyivät raadin mukaan hienosti hankkeemme toteutuksessa.

Onnistunut kokonaisuus kunnioittaa luontoa

Lähes energiaomavarainen kohteemme teki vaikutuksen RKL:n puheenjohtaja **Jukka Lintuseen** ja varapuheenjohtaja **Jere Väisäseen**. RKL:n tuomaristo piti TA-Yhtymän ekologista vuokratrivitaloa esimerkillisinä.

– Hieno kokonaisuus on onnistunut joka tavalla: modernit lämmitys- ja jäähdytystavat, aurinkoenergian tehokas hyödyntäminen ja akkuvarastointi. Samaan aikaan ei ole tingitty yhtään itse rakentamisen laadusta. Tämä kaikki siitä huolimatta, että kyseessä on säädelty ARA-kohde, totesi Jukka Lintunen puhuesaan palkintotilaisuudessa.

Talot suunniteltiin siten, että ympäröivää luontoa säästettiin mahdollisimman paljon ja tuotiin se osaksi yhteisöllisyyttä ja lasten leikkiä tukevaa sisäpihaa. Puilla lämpiävä pihasauna on asukkaiden yhteiskäytössä. Energiaomavaraisuutta tukee maalämpö sekä 106 aurinkopaneelia, joiden ylijäämä varastoituu akkuihin.

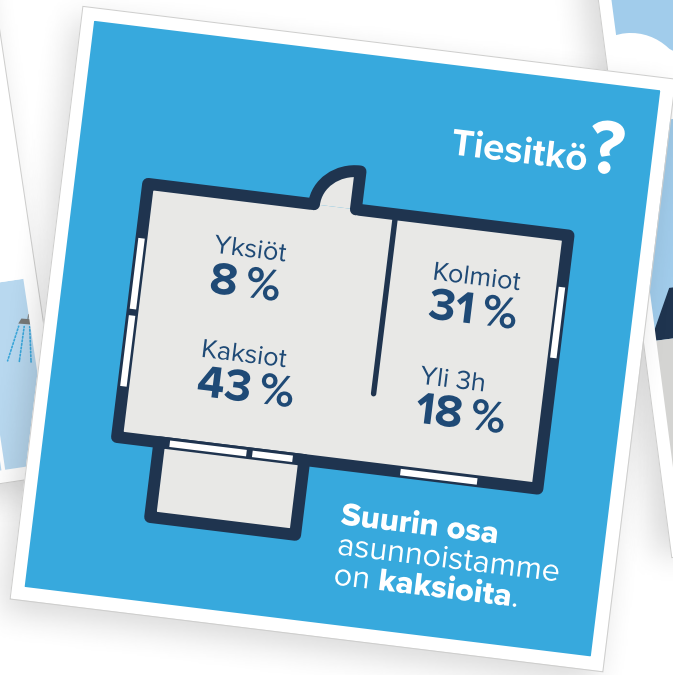
Varapuheenjohtaja Jere Väisänen puolestaan kiitteli kekseliäästi toteutettua rakentamista resurssiviisaaksi: kohteessa käytettiin tontin puita sekä muista projekteista ylijääneitä rakennusmateriaaleja.

Laadukkailla ratkaisuilla viihtyvyyttä asukkaille

TA-Yhtymä Oy:n toimitusjohtaja **Jouni Linnavuoren** mukaan RKL:n myöntämä palkinto oli iloinen yllätys.

– Tällainen tunnustus on hieno palkinto koko TA:lle tekemästämme hyvästä, pitkäjänteisestä ja luovasta työstä.

Jokainen rakennushanke on aina tiimityötä ja haluamme kiittää kaikkia hankkeessa mukana olleita sekä Araa hankkeen mahdollistamisesta. Laadukkaat ratkaisut takaavat asukkaidemme pitkäaikaisen viihtyvyyden ja ovat osa vastuullista toimintatapaamme. Meille erityisen tärkeää on myös, minkälaisen hiilijalanjäljen jätämme, Linnavuori toteaa.

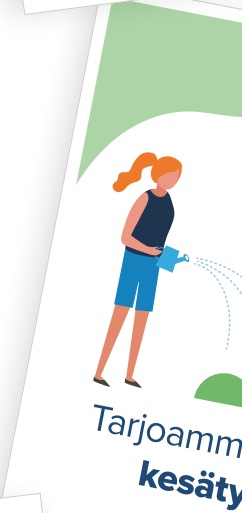


TA-Yhtiöt pähkinänkuoressa

Kotimaisena toimijana tarjoamme yli 50 vuoden kokemuksella laadukkaita ja viihtyisiä asumisoikeus-, vuokra- ja omistusasuntoja erilaisiin asumisen tarpeisiin.

Voit valita kerrostalokodin kaupungin sydäimestä tai pientalon metsän reunalta, vaihtoehtoja on yksiöistä tilaviin perheasuntoihin.

Seuraa meitä somessa





TA-YHTIÖT lukuina

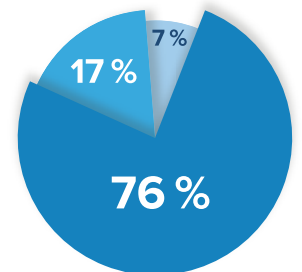
20 000+
asuntoa

Asunnoistamme pääosa on yleishyödyllisiä asumisoikeus- ja vuokra-asuntoja.

50
paikkakunnalla

Olemme kotimainen ja valtakunnallinen asuntojen rakennuttaja ja omistaja.

Asumismuodot



Asumisoikeusasunnot ■
Yleishyödylliset vuokra-asunnot ■
Vaparaahoitteiset vuokra-asunnot ■

38 000+
asukasta

Verojalanjälkemme oli vuonna 2022 yli

100
MEUR

Tiedot vuoden 2022 lopussa

Tarjoamme henkilökohtaista palvelua asuntoasioissa

- pääkaupunkiseudulla Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla
- muulla Suomessa Tampereella, Turussa, Hämeenlinnassa, Lahdessa, Jyväskylässä, Kuopiossa, Oulussa ja Kittilässä.

Asiakaspalvelukeskuksemme palvelee arkisin puhelimitse numerossa 045 7734 3777 ja sähköpostitse info@ta.fi



Uusi terassi TA:n terassipaketilla

Pihasta lapsiystävällinen hyötypuutarha



Kirkkonummen Tuijatiellä asuva kolmihenkinen Sandströmin perhe pääsee nauttimaan kesästä uudella, toiveidensa mukaisella terassilla. Pieni piha oli aiemmin kivilaattojen ja huonokuntoisen nurmen peitossa. TA:n terassipaketin avulla pihasta tuli lapsiystävällinen hyötypuutarha.

Sandströmien kolmihenkinen perhe muutti syksyllä 2022 uuteen ASO-kotiin Kirkkonummelle, ja jo silloin oli selvää, että seuraavaksi kesäksi pihasta täytyy saada toimivampi. Terassin rakentamissuunnitelmat olivat jo mielessä, kun **Silja Sandström** huomasi uutiskirjeessämme mahdollisuuden osallistua terassinrakennusvideon tekoon. Etsimme maaliskuussa 2023 sopivaa kohdetta, jossa kuvata Näin rakennat terassin -opasvideon. Yli 500 vastaajan joukosta voittajaksi nousivat kirkkonummalaiset Sandströmit.

– Tämä oli ihan mahtava juttu. Kahden koiran ja pienen lapsen kanssa terassin rakentaminen olisi ollut tosi hankalaa, Silja toteaa onnellisena.

Toiveiden terassi

Sandströmit toivoivat terassia, joka olisi lapsiturvallinen ja pitkäikäinen katseenvangitsija.

– Unelmien terassi tekisi pihasta viihtyisän ja tyylikkään, Silja haaveili alkukeväästä. Nyt haaveista on tullut totta.

– Tämä on juuri sellainen mitä toivoimme ja paljon enemmänkin. Nyt pihalla tulee varmasti vietettyä paljon aikaa, Sandströmit toteavat.

Helppohoitoinen komposiitti sopii hyvin Sandströmien tarpeisiin.

– Tästä ei lähde tikkuja eikä tätä tarvitse huoltaa. Helpottaa myös kodin puhtaanapitoa, kun koirien tassut eivät likaannu pihalla, **Tor-Erik Sandström** kehuu.

Mukavan oleilun ja turvallisen leikki-alueen lisäksi Sandströmit toivovat saavansa pihaltaan myös satoa.

– Olemme istuttaneet kasvilavoihin mm. porkkanaa, sipuli ja yrttejä. Isoissa ruukuissa kasvaa perheomenapuu, valdelmaa ja mustaherukkaa. Kukat tuovat vielä vähän väriä ja toivottavasti houkuttelevat pölyttäjiä, Silja kertoo.

TA:n ASO-asukkaille terassipaketti veloitusetta

TA:n asumisoikeusasukkaat, joilla on oma piha, voivat saada veloitusetta materiaalit terassin rakentamiseen. Terassin voi joko tehdä itse tai siihen voi palkata ammattilaisen. Ammattilaisen tekemästä työstä on mahdollista saada kotitalousvähennystä.



◀ Katso videolta, miten terassiprojekti TA:lla etenee.

Hei ASO-asukas, tutustu kodin remontoinnin ratkaisuihin Showroomissa!

Palvelemme ajanvarauksella
TA-Showroom
Kutojantie 6-8, 02630 Espoo
Varaa aikasi: showroom@ta.fi

**Järjestämme myös tapahtumia ja teemapäiviä,
katso: ta.fi/showroom**

KEITTIÖ | KYLPYHUONE | SAUNA | SÄILYTYS | PARVEKE & TERASSI | SEINÄMAALIT | LATTIAT

ESPOO, FINNOO

Ekologinen kaupunkikeskus meren läheisyydessä

Espooseen rakentuu uusi ekologinen ja merihenkinen alue, Finnnoo. Alueesta tulee valmistuessaan 17 000 asukkaan kaupunginosa, jonka korkeat rakennukset muodostavat omaleimaisen miljöön. Finnoota rakennetaan energiatehokkaasti ja kaupunginosasta tavoitellaan kestävän kaupunkirakentamisen edelläkävijää.



Finnoo sijaitsee noin 15 kilometriä Helsingin keskustasta lounaaseen, vain 22 minuutin metromatkan päässä Helsingin rautatieasemalta.

Alueesta tavoitellaan kaupunkimaista ympäristöä, jossa asuminen, työpaikat, palvelut ja luonto kohtaavat. Asuntorakentaminen alkoi keväällä 2020 ja alueen on tarkoitus valmistua 2030-luvulla. Työpaikkoja Finnooseen tulee noin 1800. Alueelle rakennetaan myös useampia kouluja ja päiväkoteja.

Finnoossa on myös uimaranta ja sataranta, jotka tarjoavat mahdollisuuden nauttia merellisestä ympäristöstä ja veneilystä. Lisäksi Finnoon lähellä sijaitsee luonnonsuojelualueita, joissa voi harrastaa ulkoilua ja nauttia luonnon kauneudesta.

Finnoon suunnittelussa on panostettu kestävään kehitykseen ja ekologisiin ratkaisuihin. Alueella on esimerkiksi hyvät julkisen liikenteen yhteydet niin metrolla kuin busseilla, paljon pyöräteitä ja kävelyreittejä, ja energiatehokkuus on huomioitu alueen rakentamisessa.

Meille valmistuu lähiaikoina uudelle Finnoon alueelle kaksi vuokrakohtetta Luoteisrinne 13 ja Peijinkatu 1A ja 2A sekä asumisoikeuskohde Peijinkatu 1B ja C.



► *Katso syvälämpöprojektin toteuttajan QHeatin toimitusjohtaja Erika Salmenvaaran haastattelu.*

► *Finnoon alueen uudiskohteemme sijoittuvat metroaseman tuntumaan.*

◀ *Havainnekuvassa Peijinkadun uudet asumisoikeus- ja vuokrakohteemme.*

Ekologista lämpöä syvältä maan uumenista

Osaan Peijinkadun vuokra- ja asumisoikeustaloistamme tulee geoenergialla ja matalalämpöisellä aluelämpöverkolla toteutettu lämmitysjärjestelmä. Talojen lämpö haetaan kolmen syvälämpökaivon avulla jopa 1,5 kilometrin syvyydestä. Kaivoista riittää lämpöä myös kolmeen muuhun alueen kerrostaloon.

Tällä energiatehokkaalla lämmitysratkaisulla tuemme Espoon kaupungin hiilineutraaliustavoitetta. Koko Finnoon alueesta tavoitellaan kestävä kehityksen esimerkkialuetta, jossa voidaan tulevaisuudessa testata innovatiivisia energiaratkaisuja. Finnoon aluetta kehitetään ilmastonmuutoksen torjunnan esimerkkialueeksi.

Syvälämpökaivot sopivat erinomaisesti erityisesti ahtaaseen kaupunkiympäristöön. Tavanomaiseen maalämpökaivoon verrattuna yksi syväkaivo korvaa noin 30–40 perinteistä maalämpökaivoa.

Vertailua kaukolämpöön

Naapurikortteliin rakennutamme identtisen vuokratalon, joka tulee vertailun vuoksi lämpenemään kaukolämmöllä.

– Toinen 8-kerroksisista vuokrataloistamme kytketään kaukolämpöverkkoon, joten voimme vertailla kahden identtisen, mutta eri tavalla lämpenevän talon investointikustannuksia ja käytön aikana saatavia kustannustietoja. Vertailemme esimerkiksi käyttöveden ja tilojen lämmitystä rakennusten välillä, kertoo TA-Rakennuttaja Oy:n rakennuttajapäällikkö

Hannele Vainio.



Neljä faktaa syvälämmöstä



EKOLOGINEN

Mahdollista saada 100 % hiilineutraalia energiaa.



EHTYMÄTÖN

Oikein mitoitettuna lämpökaivot tuottavat energiaa ikuisesti.



TEHOKAS

Yksi syvälämpökaivo korvaa noin 40 perinteistä maalämpökaivoa ja tuottaa energiaa noin 15 000 neliölle.



HUOMAAMATON

Lämmitystapa ei näy asunnoissa sisällä. Lämpö tulee lattian kautta eikä asunnoissa ole sisustusta hankaloittavia pattereita.





Tervetuloa herkuttelemaan!

Klubirakennuksessa sijaitseva Ravintola Kultaranta isoine näköalaterasseineen ja anniskeluoikeuksineen tarjoaa upeat puitteet nauttia lomasta kotimaassa. Keittiömme loihitti herkulliset aamiaiset ja lounaat niin perheille, golfareille kuin kokousvieraillekin. Ilta ruokailun kruunaa jo käsitteeksikin nousseet Kultaranta Heineken Housen lankku-pizzat, jotka hellivät makunsa ja kokonsa puolesta kaikkia pizzan ystäviä.



Marina – Meren rannalla

Kultaranta Marina on kokonaisuus, joka tarjoaa palveluitaan kattavasti niin veneilijöille kuin meren läheisyydestä nauttiville päiväkävijöille. Tunnelmallinen Bar Porho – kesäkahvila isolla merenrantaterassilla houkuttelee viettämään aikaa pidemmällekin iltaan sekä hiekkapohjainen uimaranta tarjoaa iloja perheen pienimmille koko päivän ajaksi.



KULTARANTA
RESORT



Golfelämyksiä kaikentasoisille pelaajille

Kesällä 2007 Kultaranta Resortin alueelle avattiin karun kauniiseen saaristolaismaisemaan sijoittuva, ruotsalaisen golfarkkitehti Jan Sederholmin suunnittelema 18-reikäinen golfkenttä. Kentän tasokkaat ja vaihtelevat väylät on suunniteltu erityisesti tavallisen klubipelaajan tarpeita ja toiveita vastaviksi. Poikkeuksellisen laaja palvelutarjonta golfkentäksi kruunaa niin jäsenen kuin vieraspelaajankin vierailun.



Luonnollisen tyylikäs yöpymispaikka

Tasokkaissa, skandinaavisen tyylikäissä majoitustiloissamme yövyt luonnon helmassa, mutta aivan lähellä Klubirakennuksen palveluita. Rauhallisessa saaristolaismaisemassa mieli lepää ja keho rentoutuu. Luhtihotelli ja lomahuoneistomme tarjoavat yksityisyyttä ja mukavuutta sekä työssä että vapaa-ajalla. Ilmastoidut hotellihuoneet takaavat hyvät yöunet kesähelteilläkin koko perheelle.

Ihastu uusiin asuntoihin!

Uuden kodin tuoksussa on aina jotain erityistä. Vastavalmistuneen asunnon pinnat kiiltävät uutuuttaan, ja modernissa kodissa on huoletonta asua.

Tutustu uudisasunto-
tarjontaamme!



Lisätietoa kaikista kohteistamme löydät nettisivuiltamme ta.fi/uudiskohteet. Tilaamalla uutiskirjeen saat ensimmäisten joukossa tietoa uusista kohteista, tapahtumista ja eduista. Tilaa uutiskirje osoitteesta ta.fi/uutiskirje.

Espoo, Suurpelto Likusterikatu 3

A




Kehittyvä Suurpellon asuinalue sijoittuu kätevästi keskelle Espoota, Kehä II:n tuntumaan. Suurpellon länsipuolella on Keskuspuisto, jonka metsämaisemissa on erinomaiset ulkoilu-mahdollisuudet. Eri puolille Espoota tai Helsinkiin pääsee omalla autolla tai julkisilla kulkuvälineillä.

Likusterikatu 3:n ASO-asunnot valmistuvat kolmeen kerrostaloon. Asuntoja on kaikkiaan 88. Asukkaat pääsevät nauttimaan modernista talotekniikasta. Kohteessa on mm. iLOQ S10 -lukosto sekä One4All -varausjärjestelmä, imujätejärjestelmä ja aurinkopaneelit katolla. Talot liitetään kaukolämpöverkkoon, ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Avarien asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia, ja neliöt on hyödynnetty fiksusti. Asuintilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisähuoneena pitkälle syksyyn. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on lasitetut terassit sekä aidattu ulkoalue.

Nämä asumisoikeusasunnot valmistuvat lähelle Opinmäen koulukeskusta. Opinmäki toimii myös monipuolisena vapaa-ajan keskuksena, jossa on mm. nuorisotilat, kirjasto ja liikuntahalli. Suurpellossa on oma kauppakeskus, jossa on mm. ruoka-kauppa, kahvila, kuntosali, lasten- ja nuorten liikuntapaikka sekä muutama ravintola.






	Kerrostalo, 4–5 krs
m²	33,5–115,0
	1h–5h
	Arvioitu valmistuminen 1/2024

Espoo, Finnoo Peijinkatu 1A ja 2A

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 89 kerrostaloasuntoa
- Uusi merihenkinen kaupunginosa
- Hyvät yhteydet Länsiväylälle
- Tuleva Finnoon metroasema lähellä




	Kerrostalo, 8 krs
m²	31,5–98,0
	1h–5h
	Arvioitu valmistuminen 2/2024



Espoo, Finnoo Peijinkatu 1B ja C

A

- ASO-asuntoja
- 89 kerrostaloasuntoa
- Uusi merihenkinen kaupunginosa
- Hyvät yhteydet Länsiväylälle
- Tuleva Finnoon metroasema lähellä

	Kerrostalo, 8 krs
m²	31,0–98,0
	1h–5h
	Arvioitu valmistuminen 4/2024



Uusimaa

Asumisoikeus




Vuokra

Omistus

Espoo, Kilo
Nihtitorpankuja 1 B

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 29 kerrostaloasuntoa
- Ruokakauppa kävelyetäisyydellä
- Kilometrin päässä Keran juna-asemalta
- Erinomaiset liikenneyhteydet

	Kerrostalo, 8 krs
m²	46,5–79,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 3/2024

**Espoo, Finnoo**
Luoteisrinne 13

V




Yleishyödylliset vuokra-asunnot valmistuvat Finnooseen rakennettavaan uuteen ekologiseen kaupunginosaan, jonka keskus nousee metroaseman ympärille.

Merihenkisestä alueesta tulee valmistuessaan 17 000 asukkaan kaupunginosa, jonka korkeat rakennukset muodostavat omaleimaisen miljöön. Finnoota rakennetaan energiatehokkaasti ja kaupunginosasta tavoitellaan kestävästä kaupunkirakentamisen edelläkävijää.

Liikenneyhteydet alueelta ovat loistavat, sillä Länsiväylälle ajaa vain muutamassa minuutissa ja uuden metroaseman valmistuessa julkisilla pääsee matkustamaan entistä kätevämmiin.

Alueelle tulee kattavat palvelut ja lapsiperheiden arkea helpottamaan on kaavailtu kahta yhtenäiskoulua ja useita päiväkotia. Matinkylän, Espoonlahden ja Merituulentien ympäristön palveluihin on muutamien minuuttien ajomatka. Reilun kahden kilometrin päässä on kauppakeskus Ison Omenan palvelut. Finnoon alueen ainutlaatuinen luonto tarjoaa upeat puitteet ulkoilulle. Merenranta on kävelymatkan päässä ja saaristo-laivojen kyydissä pääsee retkille kaupungin ulkoilusaariin.






	Kerrostalo, 8 krs
m²	43,5–88,5
	2h–4h
	Arvioitu valm. 2/2024

Espoo, Henttaa
Ylismäenkuja 2

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 61 kerrostaloasuntoa
- Keskuspuiston läheisyydessä
- Uusi asuinkortteli
- Hyvät liikenneyhteydet ja palvelut

	Kerrostalo, 9 krs
m²	30,5–82,5
	1h–4h
	Arvioitu valm. 8/2024



Espoo, Niittykumpu Niittyportti 16

A

Niittyportti 16 koostuu kahdesta kerrostalosta, joihin tulee yhteensä 82 asumisoikeusasuntoa. Asuntovaihtoehtoja on monenlaisiin elämäntilanteisiin, niin yksin kuin kaksin asuville tai isommillekin perheille. Pienimmät asunnot ovat kaksioita ja suurimmat neljän huoneen asuntoja. Asunnoissa on parvekkeet sisäpihalle päin.

Nämä uudet ASO-asunnot sijoittuvat hyvälle paikalle, lähelle päivittäispalveluja ja liikenneyhteyksiä. Kauppakeskus Niitty sekä metroasema ovat noin 500 metrin päässä.

Ison Omenan palvelut ovat muutaman minuutin metromatkan tai lyhyen pyöräilymatkan päässä. Myös Tapiolan palvelujen äärelle pääsee metrolla muutamassa minuutissa. Päiväkoti ja koulut ovat kävelyetäisyydellä.

Liikunnan ja ulkoilun ystäviä ilahduttavat Haukilahden ja West-endin merenrannat ja ulkoilumaastot, Espoon Keskuspuiston ulkoilualueet sekä Tapiolan urheilupuiston ja Esport Centerin lukemattomat harrastusmahdollisuudet.

Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet



	2 kerrostaloa, 10 krs
	41,5 – 86,5
	2h – 4h
	Arvioitu valmistuminen 10/2024

Helsinki, Pasila Rullakkotori 1

V

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 61 kerrostaloasuntoa
- Monipuoliset yhteistilat
- Uusi urbaani asuinalue
- Autopaikat pysäköintihallissa
- Lyhyt matka Keskuspuistoon

	Kerrostalo, 7 krs
	30,0 – 79,5
	1h – 4h
	Arvioitu valm. 8/2024



Helsinki, Pasila Metsäläntie 10, Rullakkokuja 16

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 94 kerrostaloasuntoa
- Uusi urbaani asuinalue
- Päivittäistavarakauppa samassa korttelissa
- Lyhyt matka Keskuspuistoon

	Kerrostalo, 8 krs
	38,0 – 99,5
	2h – 4h
	Arvioitu valm. 12/2024



Uusimaa ja Lahden seutu

Asumisoikeus

Vuokra

Omistus

Helsinki, Sörnäinen/Verkkosaari
Kalasadamankatu 29**A**

Helsingin Kalasatamaan, Verkkosaaren pohjoisosaan on rakenteilla uusia asumisoikeusasuntoja. Kalasadamankatu 29 koostuu kahdesta 7-kerroksisesta kerrostalosta, joihin tulee kaikkiaan 66 asumisoikeusasuntoa.




Kaikilla asunnoilla on joko parveke tai terassi. Parvekkeet sijoituvat kadun puolelle ja ovat lasitettuja. Ylimmän kerroksen asunnoilla on omat terassit, jotka ovat myös kadun suuntaan.

Asukkaille on monipuoliset yhteistilat, kuten talopesula, kivaushuoneet ja ulkoiluvälinevarastot. Monitoimitila, talosauna terasseineen ja upeine näkymineen on 7. kerroksessa. Pihakan-
nen alle sijoittuvaan autohalliin on esteetön pääsy porraskäytävistä. Polkupyörille valmistuu runsaasti varastotilaa sisätiloihin. Osassa autopaikoista on sähköauton latausmahdollisuus.

Viherkattona toteutettavalle vesikatolle asennetaan aurinkopaneelieja, joiden avulla tuotetaan kohteen energiatehokkaan jäähdtyksen/lattiaviilennyksen sähköntarve.




Kalasadama tarjoaa loistavat puitteet kaupunkiasumiselle meren ja luonnon läheisyydessä, muutaman kilometrin päässä ydinkeskustasta.



	2 kerrostaloa, 7 krs
m²	35,0–104,0
	1h–4h
	Arvioitu valmistuminen 3/2025




Helsinki, Sörnäinen/Verkkosaari
Vanha Talvitie 29**V**

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 55 kerrostaloasuntoa
- Monipuoliset yhteistilat
- Uusi urbaani asuinalue
- Hyvät liikenneyhteydet ja palvelut

	Kerrostalo, 7 krs
m²	35,0–85,0
	1h–4h
	Arvioitu valm. 3/2025

**Lahti, Asemantausta**
Vahva-Jussin lenkki 11**A**

- Asumisoikeusasuntoja
- 31 kerrostaloasuntoa
- Monipuolisten palveluiden ja aktiviteettien lähellä
- Lähellä hyvät liikenneyhteydet ja ulkoilualueet




	Kerrostalo, 6 krs
m²	47,0–95,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 1/2024



Lieto, Loukinainen/Vanhalinna Airikintie 2 ja 4

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 27 rivitaloasuntoa
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Lähellä palvelut ja ulkoilualueet
- Hyvät liikenneyhteydet Liedon keskusta ja Turkuun




	5 rivitaloa, 1-taso
m²	48,0 – 96,5
	2h – 5h
	Arvioitu valm. 11/2023



Lieto, Keskusta Simpukkatie 17

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 37 kerrostaloasuntoa
- Keskustan läheisyydessä
- Lähellä palvelut ja ulkoilualueet
- Nopeat liikenneyhteydet Turkuun

	Kerrostalo, 5 krs
m²	36,0 – 81,5
	1h – 4h
	Valmistunut 8/2023






Naantali, Luonnonmaa Vuoksi 4

A




Uudelle Perhetalon asuinalueelle, noin kahden kilometrin päähen Naantalien keskustasta on tulossa uusi viisikerroksinen asumisoikeustalo, jonka asuntojen pohjaratkaisut ovat avarat ja toimivat. Jokaisella asunnolla on oma parveke, ja makuuhuoneet ovat tilavia. Ylimpään kerrokseen tulee asukkaiden käyttöön saunaosasto. Asunnot lämpenevät maalämmöllä ja niitä voidaan viilentää kesäaikana samalla järjestelmällä. Rakennuksen katolle sijoitetaan aurinkopaneeleita, joiden avulla tuotetaan osa kiinteistön sähköntarpeesta.

Luonnonmaan perhetalo kokoaa lapsiperheiden palvelut saman katon alle. Perhetaloon on tulossa mm. päiväkotia, alakoulu sekä liikunta- ja tapahtumatiloja.

	Kerrostalo, 5 krs
m²	43,0 – 85,5
	2h – 4h
	Arvioitu valmistuminen syksy/2024



Raisio, Ihala
Knuutinkatu 10**A**

	Kerrostalo, 3 krs
m²	37,0–67,0
	2h–3h
	Arvioitu valm. 9/2024



- Asumisoikeusasuntoja
- 23 kerrostaloasuntoa
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Noin kahden kilometrin päässä Raision keskustasta
- Luonnonläheinen asuinalue

Raisio, Ihala
Knuutinkatu 15**A**




Ihalan alueelle Raision Siiriin on tulossa uusia asumisoikeusasuntoja. Osoitteeseen Knuutinkatu 15 valmistuu kaksi rivitaloa, joihin tulee yhteensä 15 asuntoa.

Valinnanvaraa on monenlaisiin asumistarpeisiin. Tarjolla on asuntoja kaksioista neljän huoneen asuntoihin, ja asuntojen koot vaihtelevat 53 ja 89 neliön välillä. Osa asunnoista on kahdessa ja osa yhdessä tasossa.

Siiri on viehättävä ja luonnonläheinen asuinalue noin kahden kilometrin päässä Raision keskustan monipuolisista palveluista. Siirin alue on erityisesti suunniteltu lapsiperheille, tarjoten viihtyisän ympäristön kaikenikäisille. Lähistöltä löytyvät kaikki tarvittavat palvelut, kuten päiväkoti, koulut, kauppa ja urheilukenttä, mikä tekee arjesta sujuvaa ja vaivatonta.

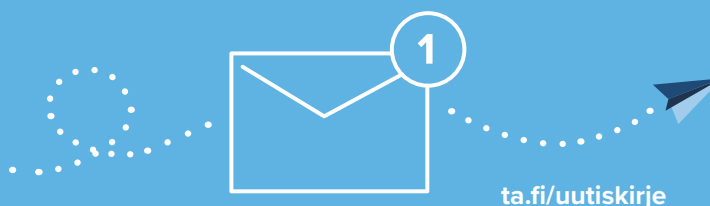
Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet



	2 rivitaloa, 1- ja 2-taso
m²	53,0–89,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 9/2024

Tilaamalla uutiskirjeemme saat ensimmäisten joukossa

- ✓ tietoja uudiskohteiden hakuajoista
- ✓ asukkaille suunnattuja etuja
- ✓ ajankohtaisia vinkkejä asumiseen
- ✓ tietoja tulevista tapahtumista



ta.fi/uutiskirje

Kangasala, Lamminrahka Rissonkatu 90

A

Kangasalan Lamminrahkaan on valmistunut uusia asumisoikeusasuntoja. Uusi kehittyvä asuinalue sijoittuu kätevästi Kangasalan ja Tampereen rajalle, Lahdentien tuntumaan. Aluesta rakentuu luonnonläheinen pikkukaupunki, jonne valmistuu koti noin 8 000 asukkaalle. Lamminrahkaan rakennetaan monipuolisesti erilaista asumista pientaloista kerrostaloihin. Kaupunginosan sydän on Lamminrahkan koulukeskus ala- ja yläkouluineen, päiväkoteineen ja hyvinvointipalveluineen. Viereen torin ympärille rakentuvat myös päivittäistavarakauppa, kivijalkaliikkeet ja kahvilat. Alue tarjoaa laajat liikuntamahdollisuudet, kattavat palvelut sekä sujuvat liikenneyhteydet.

Rissonkadulle on tulossa TA:n asumisoikeusasuntoja yhteen kerrostaloon ja kahteen rivitaloon, painottuen perheasuntoihin. Kerrostalossa tulee olemaan kaksioita ja kolmioita, rivitaloissa kolmen, neljän ja viiden huoneen asuntoja. Rivitaloasunnoissa ja osassa kerrostaloasunnoista on omat saunat.



	Kerrostalo 4 krs, rivitalot, 2-taso
m²	44,0–110,0
	Kerrostalo 2h–3h, rivitalo 3h–5h
	Valmistuminen 9/2023

Tutustu asuntoihin: ta.fi/uudiskohteet

Tampere, Hervanta Aasianpiha 3

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 32 kerrostaloasuntoa
- Hervannan palvelut kävelyetäisyydellä
- Raitiovaunupysäkki lähellä
- Keskustaan ratikalla noin 15 min

	Kerrostalo, 6 krs
m²	51,0–83,0
	2h–4h
	Arvioitu valm. 2/2025

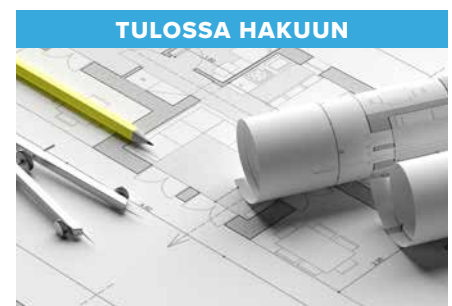


Jyväskylä, Tourula/Kangas Paperitehtaankatu 30

A

- Asumisoikeusasuntoja
- 29 kerrostaloasuntoa
- Ekologinen, kehittyvä ja yhteisöllinen asuinalue
- Keskustan ja Seppälän kattavat palvelut lähellä

	Kerrostalo
m²	38,5–82,0
	2h–4h
	Seuraa aikatauluja: ta.fi/uudiskohteet



Kuopion ja Oulun seutu

Asumisoikeus




Vuokra

Omistus

Kuopio, Hatsala
Hannes Kolehmainen katu 7

- Asumisoikeusasuntoja
- 51 kerrostaloasuntoa
- Keskustan läheisyydessä
- Monipuoliset ulkoilureitit ja harrastusmahdollisuudet
- Kotikatu365-palvelukortteli




A

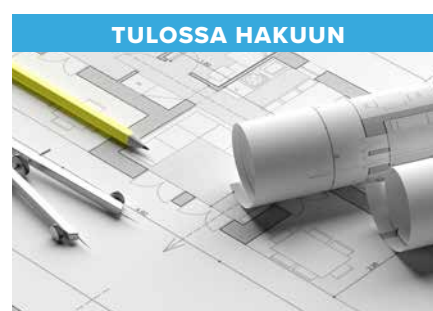
	Kerrostalo, 7 krs
m²	38,0–92,5
	1h–4h
	Arvioitu valm. 10/2023

**Kuopio, Petonen/Pyörö**
Blominkatu 8

- Asumisoikeusasuntoja
- 54 kerrostaloasuntoa
- Toinen taloista on suunnattu senioreille
- Kattavat päivittäispalvelut kävelyetäisyydellä

A

	Kerrostalo
m²	38,0–97,0
	2h–4h
	Seuraa aikatauluja: ta.fi/uudiskohteet






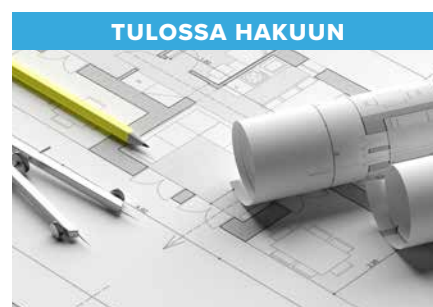
TULOSSA HAKUUN

Kuopio, Savilahti
Sarastuskaari 14

- Asumisoikeusasuntoja
- 46 kerrostaloasuntoa
- Kehittyvä ja moderni, uusi asuinalue Kallaveden läheisyydessä
- Sijaitsee ydinkeskustan länsipuolella

A

	Kerrostalo
m²	45,0–89,5
	2h–4h
	Seuraa aikatauluja: ta.fi/uudiskohteet






TULOSSA HAKUUN

Oulu, Haukipudas
Herralankuja 1 B

- Yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja
- 18 kerrostaloasuntoa
- Haukiputaan keskustassa
- Rauhallinen sijainti puistoalueen ja Kiiminkijoen läheisyydessä

V

	Kerrostalo, 4 krs
m²	43,5–73,5
	2h–3h
	Arvioitu valm. 6/2024



SUUNNITTEILLA

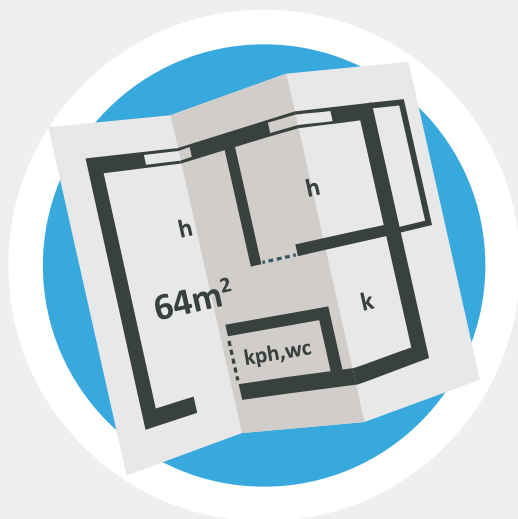
ASO-asuntoja Siilinjärvelle Vuorelaan, Jyväskylään Savulahteen ja Joensuuhun Otsolan alueelle. ASO- ja vuokra-asuntoja Espoon Mankkaalle sekä vuokra-asuntoja Ouluun Limingantulliin.

ASO-hakemus helposti

1 Hae järjestysnumero

Hae asumisoikeusasunnon hakemiseen oikeuttava järjestysnumero Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ARAn järjestysnumero-palvelusta. Voit hakea numeroa sähköisesti tai paperisella lomakkeella.

Järjestysnumero on valtakunnallinen – voit hakea sillä asumisoikeusasuntoa kaikkialta Suomesta.



2 Täytä asuntohakemus

Tutustu asuntoihimme ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme. Voit hakea asuntoa tietyltä alueelta tai tietyllä katuosoitteella.

Voit hakea asuntoa myös kohteista, joissa ei tällä hetkellä ole vapaata.



3 Asuntotarjous ja varaus

Lähetämme sinulle asuntotarjouksen, kun voimme tarjota sinulle toiveitasi vastaavaa asuntoa. Lähetämme tarjoukset pienimmillä järjestysnumeroilla asuntoa hakeneille hakijoille.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.

Pyydämme samalla sinua toimittamaan tarvittavat asiakirjat, joiden perusteella teemme asukashyväksynnän. Asukashyväksynnän jälkeen allekirjoitat asumisoikeussopimuksen.



4 Onnea uuteen kotiin!

Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan uuteen kotiisi.

ta.fi/asumisoikeus



Asukasneuvonta

auttaa haastavissa tilanteissa

Joskus tulee eteen tilanteita, jolloin asumiseen liittyvät asiat mietittyvät ja niihin saattaa tarvita apua. Asukashallintovastaavamme **Liisa Heikkinen** auttaa asukkaitamme asumisen haasteissa ja ohjaa tarvittaessa erilaisten palveluiden piiriin.

Liisan puoleen voi kääntyä esimerkiksi silloin, jos rahat ovat tiukilla ja on vaikeuksia maksaa vuokra tai vastike. Liisa auttaa myös selvittämään erilaisia asumiseen liittyviä häiriötilanteita tai asunnon kunnan laiminlyöntiin liittyviä asioita.

– Kuuntelen asukasta ja suunnittelemme yhdessä, kuinka asiassa on hyvä edetä, Liisa Heikkinen kertoo.

Liisa on kokenut sosiaalialan ammattilainen, joka osaa tarjota asiantuntevaa apua ja ohjausta monipuolisissa asumiseen liittyvissä kysymyksissä.

– Asukasneuvonnan tavoitteena on puuttua asumisen ongelmallisiin tilanteisiin mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta naapurisopu säilyisi ja kaikilla asukkaillamme olisi mahdollisimman mukava asua, Liisa Heikkinen sanoo.

Asukashallintovastaava Liisa Heikkinen opastaa ja neuvoo TA:n asukkaita valtakunnallisesti maksutta. Hänet tavoittaa asiakaspalvelukeskuksen kautta, p. 045 7734 3777 tai liisa.heikkinen@ta.fi.



HOTEL MATTS

Hotelliloma
Espoon sydämessä!

Varaa netistä,
saat yhden vuorokauden ilmaisen autoparkin!

hotelmatts.fi

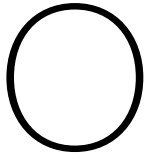
Tynnyritie 1, Matinkylä, Espoo | Puh. 029 308 0440



Pidä koti kunnossa

Vinkit viihtyisään kylpyhuoneeseen

Huolehdimme siitä, että asuntojamme huolletaan säännöllisesti. Myös asukkaiden vastuulla on pitää kotinsa hyvässä kunnossa ja tarkkailla esimerkiksi kodinkoneita, hanoja ja märkätiloja.



sa kodin huoltotoistista kunnossapitokseen kuuluu meille ja osa asukkaalle. Listasimme tähän muutamia kylpyhuoneeseen liittyviä siivous- ja huoltotoimia, joista asukkaalle tulee muistaa huolehtia.

Pienet kylpyhuoneen huoltotyöt edesauttavat asunnon pysymistä hyvässä kunnossa ja lisäävät näin myös asumisviihtyvyyttä. Kun esimerkiksi lattiakaivo sekä hajulukko puhdistetaan säännöllisin väliajoin, viemäreihin ei pääse muodostumaan likaa ja kylpyhuone pysyy raikkaana tuoksuisena.

Muistathan näiden lisäksi huolehtia myös saunan asianmukaisesta siivouksesta, välttää lauteiden ja seinien turhaa kastelemista sekä tuulettaa sauna hyvin jokaisen saunomiskerran jälkeen. Näin saunan käyttöikä pysyy pitkänä ja lauteet hyväkuntoisina.

Tutustu myös kunnossapidon vastuunantaulukkoon

Mikäli huomaat asunnossasi korjaustarpeita, vian tai vaurion (esimerkiksi rikkoutuneen kodinkoneen tai vesihanauksen), jotka kuuluvat meidän hoidettavaksi, olethan viipymättä yhteydessä näistä oman talosi kiinteistömanageriin.

Tarkempi listaus kaikista asunnon kunnossapitotoimista löytyy asiantuntijamme luottamusta ja siitä, kenen vastuulle mikäkin kuuluu, löytyy vastuunjakotaulukosta asukasoppaasta. Asukasoppa on luettavissa myös nettisivuillamme: ta.fi/asukasoppa.

**TA-Siivous /
TA-Asumispalvelut Oy**
tarjoaa luotettavia ja ammattimaisia muutto- ja toimistosivouksia pääkaupunkiseudulla.

Ota yhteyttä ta-siivous@ta.fi
tai puh. **045 7734 3825**
ta-siivous.fi



01

LAMPPUJEN, LOISTEPUTKIEN JA LOISTEPUTKI-VALAISIMIEN SYTYTTIMIEN HANKINTA JA VAIHTO

Ota vanha loisteputki tai sytytin mukaan kauppaan, tai ota kuva näistä, niin osaat ostaa oikeanlaisen tilalle.

02

POISTOILMAVENTTIILIN PUHDISTUS

Kierrä poistoilmaventtiili kokonaan irti, pese se saippualla, imuroi venttiilikannan aukko ja kierrä puhdas poistoilmaventtiili takaisin. Huom! Ethän koske keskikartioon, jotta ilmanvaihdon asetukset eivät muutu.

03

HANOJEN PORESUUTTAMISEN PUHDISTUS

Kierrä hanan päässä oleva poresuutin irti ja liota sitä hetki saippuavedessä. Huuhtele ja laita takaisin.

04

LATTIKAIVOJEN PUHDISTUS

Nosta viemärin kansirtilä irti ja nosta hajulukko varovasti ulos. Poista sinne kertynyt lika muovipussiin. Puhdista kaivo ja kansirtilä pesuainevedellä ja esimerkiksi vanhalla astianpesuharjalla. Huuhtele kunnolla ja kiinnitä osat takaisin paikoilleen. Tarkista, että hajulukko tulee tiiviisti paikalleen. Lattiakaivo pitää puhdistaa minimissään kaksi kertaa vuodessa, mieluiten useammin. Lattiakaivoon kannattaa hankkia kaupasta erillinen suodatin eli verkko, joka kerää hiukset ja epäpuhtaudet.

05

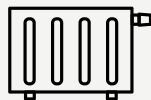
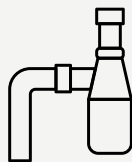
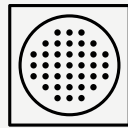
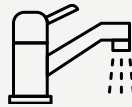
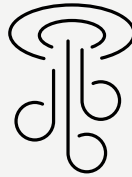
VESILUKON ELI HAJULUKON PUHDISTUS

Ota ämpäri hajulukon alle, kierrä hajulukko irti ja ota tiivisteet talteen. Puhdista lika ja huuhtele hajulukko puhtaaksi. Kierrä hajulukko paikalleen, laske altaaseen reilusti vettä ja tarkista, ettei hajulukko vuoda liitoskohdista.

06

KYLPHYUONEEN PATTEREIDEN PUHDISTUS PÖLYSTÄ

Pattereiden välien puhdistamista helpottaa ohut patteriharja.



ASUKASTARINA

Pintaremontilla persoonallinen ASO-koti

Jyväskyläläinen Juha Tikka on tehnyt ASO-kodistaan pintaremontilla persoonallisen ja kauniin kokonaisuuden. Upeissa järvimaisemissa, rauhallisella Väinölän alueella sijaitseva rivitaloasunto täyttää asukkaidensa toiveet.

Vuonna 2020 **Juha Tikka** muutti puolisonsa **Emmi Lehvosen** kanssa ihasut-tavaan asumisoikeuskol-mioon, joka oli valmistunut vuonna 2014.

– Sijainnin vuoksi tähän päädyttiin. Mietittiin heti, että tehdään tähän kunnan terassi. Maisema on niin upea, että siihen kannattaa panostaa, Juha Tikka muistelee.

Terassin rakentaminen ja muut remonttityöt sujuivat helposti, sillä Juha on rakennusalan ammattilainen. Yli kymmenen vuotta rakennusallalla ollut ja nykyisin yrittäjänä työskentelevä Juha suunnitteli ja rakensi terassin itse.

– Jos et ole ammattilainen itse, suosittelen ammattilaisen palkkaamista, jotta lopputuloksesta tulee siisti ja pitkäikäinen. Ammattilaisilla on myös kunnan välineet käytössä, Juha toteaa.

Mikäli asumisoikeusasunnon remontointiin palkkaa ammattilaisen, voi työn osuuden vähentää verotuksessa kotitalousvähennyksenä.



Terassin rakentamisen lisäksi Juha ja Emmi ovat muun muassa maalanneet seinä, lisänneet keittiöön hyllyjä ja asennuttaneet asuntoon ilmalämpöpumpun.

– Olemme miettineet, että jossain vaiheessa laminaattilattia pitäisi uusia ja portaat haluaisimme myös maalata. Ne ovat kuitenkin sen verran isoja remontteja, että mietitään rauhassa, Juha pohtii.

▲ *Tikkojen terassi on noin 15 neliön kokoinen ja valmistettu kyllästetystä kestopuusta.*

◀ *Työhuoneen seinän upean Marimekko-kuvion Juha maalasi sapluunan avulla.*



- ▲ *Juha Tikan ja Emmi Lehvosen perheeseen kuuluu myös labradorinnoutajan pentu Myy ja kuvasta puuttuva Martta-kissa.*



Juhan ja Emmin terassi on noin 15 neliön kokoinen ja valmistettu kyllästettyä kestopuusta. Kestopuuterassia tulee huoltaa vuosittain, jotta se pysyy hyvässä kunnossa.

- Keväällä pesimme terassin ja vedin öljyä pintaan, ei siinä kauan mennyt, Juha kertoo.

Tänä keväänä pariskunta asennutti asuntoonsa ilmalämpöpumpun.

- Viime kesä oli niin kuuma, että halusimme ilmalämpöpumpun viilennystarkoitukseen, Juha Tikka toteaa.

Ilmalämpöpumpun voi asentaa vain ammattilainen. Ilmalämpöpumppu on hyvitettävä muutostyö, joten asumisoikeusasukas voi pois muuttaessaan saada hyvitystä hankkimastaan pumpusta.



Isännöitsijäntie 43

Väinölä, Jyväskylä

Vuonna 2014 valmistunut

26 asunnon rivi-/pienkerrostalo

2h+k+s 54,0 m²

3h+k+s 67,0–73,5 m²

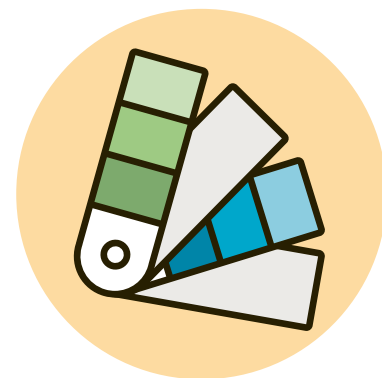
4h+k+s 90,5 m²

Tiesitkö?

TA:n asumisoikeusasukkaana voit saada veloitusetta materiaali-paketteja omatoimiremontointia varten. Tarjolla on muun muassa terassipaketti, maalarinpaketti, laminaattipaketti sekä tuotteita keittiön ja kylpyhuoneen muutostöihin.

[Lue lisää ta.fi/showroom](https://ta.fi/showroom)

ASO-asunnon remontointi vaihe vaiheelta



1 Tutustu mahdollisuuksiin

Tutustu nettisivuillamme ta.fi/showroom erilaisiin remonttivaihtoehtoihin. Lue huolellisesti tämä ohje sekä asukasoppaamme lisä- ja muutustyöohjeet. Olisiko laatutason parannusremontti kodissasi mahdollinen?

2 Yhteydenotto ja esiselvitys

Ota yhteyttä talosi kiinteistömanageriin. Manageri kartoittaa toivotun muutustyön sekä tekee päätöksen tai alustavan päätöksen muutustyöstä.

3 Käy Showroomissa

Käy Showroomissa valitsemassa mieleisesi materiaalit. Materiaalit ovat nähtävissä myös osoitteessa ta.fi/showroom. Varaa vierailuaikasi: showroom@ta.fi

4 Kohdekäynti ja katselmus

Manageri käy tarvittaessa kodissasi arvioimassa muutustyön luonteen, tarpeellisuuden, laajuuden, laatutason ja vaikutukset. Mikäli huoneisto-osan elinkaaren vaihe ja kunto sallii muutustyön, manageri antaa alustavan myönteisen päätöksen TA-materiaalipaketista sekä kertoo projektin etenemisestä ja yksityiskohdista.



5 Muutostyölupa

Laadi muutostyösuunnitelmat ja hanki tarvittavat selvitykset sekä työn toteuttaja. Täytä TA:n muutostyölupa. Manageri hyväksyy suunnitelmat, materiaalit ja työn toteuttajan sekä antaa kirjallisen muutostyöluvan.

6 Materiaalien tilaus ja nouto

Manageri tekee materiaalitilauksen ja ilmoittaa mistä ja milloin materiaalit ovat noudettavissa. Nouda materiaalit sovittuna paikasta tai vastaanota toimitus. Tiedota manageria, kun materiaalit ovat kohteessa.

7 Toteutuksen valmistelu

Asukas laatii aina kirjallisen urakkasopimuksen (suosituksena RT 80262 sopimus pohja) ja toimittaa kopion managerille. TA nimeää tarvittaessa asiantuntijan, joka edustaa TA:ta muutostyössä. Osapuolet sopivat työn toteutuksen aikataulusta, katselmuksista ja tietojen vaihdosta.

8 Toteutus

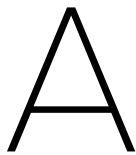
Nyt voit aloittaa työt tai antaa urakoitsijallesi luvan aloittaa työt. TA:n asiantuntija suorittaa sovitut katselmuksot, laatii tarvittavat dokumentaatiot ja varmistaa, että työ on laadukasta ja vastaa muutostyölupaa. Kun työ on valmis, manageri ja TA:n asiantuntija hyväksyvät tuloksen. Pienemmissä muutoksissa lopputarkistusta ei vaadita. Asukas vastaa työn valvonnasta ja laadusta sekä lopputuloksesta.

Varaa vierailuaikasi: showroom@ta.fi

Sähköauton lataus kätevästi kotona

Tuemme sähköisen liikenteen kehitystä tarjoamalla asukkaillemme mahdollisuuden sähköautojen lataukseen omalla kotipihalla. Lanseerasimme vuonna 2021 TA-latausratkaisun, jonka avulla asukkaamme voivat ladata sekä täyssähköautoja että lataushybridejä.





Asennamme TA-latausratkaisun mukaisia Type 2 -latausasemia suunnitelmallisesti omistamiimme kiinteistöihin, aina useamman latausaseman kerrallaan. TA-latausratkaisu on käytössä jo useiden talojemme pysäköintialueilla eri puolilla Suomea.

Type 2 -latausasemaa voi joutua odottamaan useita kuukausia. Väliaikaisratkaisuna tarjoamme mahdollisuutta tilapäislataukseen, jossa lämmitystolpan rakennetta muutetaan siten, että lämmitystolppa soveltuu sähköautojen lataukseen.

Kesään 2023 mennessä olemme asentaneet jo yli 300 sähköautonlatauspistettä. Lisäksi uudiskohteemme varustetaan jo rakentamisvaiheessa tietyllä määrällä latausasemia.

– Vuoteen 2030 mennessä tavoitteenamme on asentaa latauspiste vähintään joka kymmenenteen autopaikkaamme, TA-Yhtiöiden kehitysjohtaja **Alexandre Zaitsev** kertoo.



Miten sähköauton latausaseman voi saada?

Jos asut jo TA:n asunnossa, täytä nettisivuiltamme löytyvä *ilmoitus kiinnostuksesta sähköauton latausratkaisuun -lomake*. Käsittelemme saapuneet ilmoitukset ja pyrimme tarjoamaan TA-latausratkaisun tai tilapäislatauksen. Sähköauton latauksesta tehdään aina erillinen sopimus.

Lue lisää: ta.fi/sahkoautot



Kuva: Ensto Building Systems/Oscar Lindell

TA-latausratkaisu

- ✓ Ensto Oy:n Ensto One 3,6 kW tai Harju Elekter A5 11 kW:n laturi
- ✓ Latausteho yksivaiheisena on enintään 3,6 tai kolmivaiheisena 11 kilowattia
- ✓ Type 2 -pistorasia sähköautolataukselle
- ✓ 16A-pistorasia ajastimella lohkolämmittimelle Ensto Onessa, Elekter A5 pistorasian ajastus tapahtuu eParking -sovelluksen kautta
- ✓ MID-energiamittari lataussähkön laskutusta varten
- ✓ Ensto Onessa avainta ei tarvita, kotelon alakansi avautuu ilman avainta
- ✓ Elekter A5 laturin kanteen sopiva avain toimitetaan parkkiruudun haltijalle
- ✓ Latausasemissa on älykäs tehonhallinta

Tilapäislataus lämmitystolpasta

- ✓ Jatkuva lataus ilman ajastinta
- ✓ Latausteho yksivaiheisena 1,84 kilowattia eli 8 ampeeria
- ✓ Schuko-pistorasia sähköautolataukselle tai lohkolämmittimelle
- ✓ Ei energiamittaria
- ✓ Kiinteähintainen kuukausimaksu
- ✓ Ei älykästä tehonhallintaa
- ✓ Lämmitystolpassa TA-lataus -tarra merkinä sallitusta tilapäislatauksesta



*Katso ohjevideo
tehosteseinän maalaamisesta.*





ASUMISEN TRENDIT

Kotiin halutaan nyt väriä!

Kotimme ovat paikkoja, joissa vietämme suurimman osan ajastamme ja joissa haluamme tuntea olomme mukavaksi ja tervetulleeksi. Yhä useampi haluaakin kodistaan persoonallisen ja värikkään, jotta koti heijastaisi omia mieltymyksiä ja tarjoaisi inspiroivan ympäristön.

Nykyään ollaan entistä tietoisempia sisustuksen vaikutuksesta hyvinvointiin ja halutaan kokeilla rohkeammin erilaisia värejä ja tyyliä. Vastataksemme asukkaidemme toiveisiin, olemme muutaman vuoden ajan tarjonneet asumisoikeusasukaillemme veloituksetta maalarinpaketteja tehosteväreineen.

– Asumisoikeusasukaillemme tarjottavat maalarinpaketit ovat yllättäneet meidät suosiollaan. Viimeisen vuoden aikana reilusti yli sataan asumisoikeusasuntoomme on maalattu tehosteseiniä maalarinpaketin avulla, kertoo TA-Asumisoikeus Oy:n kiinteistöpäällikkö **Terhi Ruuhonen**.

TA-maalarinpaketin värivalikoimassa on viisi vaihtoehtoa: Sinitarra, Ikkivihreä, Jäkälänharmaa, Ilopilleri ja Elämäni Väri.

– Suosituin väri on ollut beigen sävyinen Elämäni väri, mutta kaikkia vaihtoehtoja on käytetty, Ruuhonen kertoo.

Maalarinpaketti sisältää kaiken mitä sisäseinien maalaukseen tarvitaan, maalin lisäksi muun muassa maalausoppaan, hiomapaperia, maalarinpesun, suojamuovia sekä tietenkin maalarinlakin.

Persoonallisuutta myös kalustuksella

Värien lisäksi persoonallisuutta kotiin tuovat erilaiset sisustusesineet ja huonekalut. Taideteoksien, keräilyesineiden, kirppislöytöjen tai esimerkiksi itsetehtyjen koristeiden avulla voimme kertoa oman tarinamme. Lisäksi antiikkiesineiden ja -kalusteiden avulla voimme luoda menneiden aikojen tunnelmaa.

Kotiin halutaan nykyään myös yhdistää erilaisia tyyliä ja kulttuureita. Monet ovat kiinnostuneita kansainvälisestä

▲ *"Sinitarra" on erinomainen valinta niin keittiöön, olohuoneeseen kuin makuuhuoneeseenkin. Sininen on yksi suomalaisten kestopuosikki sisustuksessa.*

◀ *Espoon Showroomissa on mallihuone jokaisesta väri vaihtoehtostamme. Rauhoittava vihreä luo harmoniaa ja tasapainoa sisustukseen, mutta vaikuttaa myös virkistävästi. "Ikkivihreä" on murrettu ja neutraali sävy, joka on helppo yhdistää muihin väreihin.*



Kiinnostuitko TA-Maalarinpaketista?
Lue lisää ta.fi/materiaalipaketit



- ▲ *Espoolainen asukkaamme valitsi teinityttärensä makuuhuoneeseen beigen "Elämäni väri" -sävyä, joka onkin ollut suosituin väri vaihtoehtomme.*

sisustamisesta ja haluavat tuoda oman kotinsa sisälle palasia eri maista ja kulttuureista.

– Asuntomme ovat lähtökohtaisesti hyvin neutraaleja ja vaaleita, joten ne luovat hyvän perustan tehdä kodista maalaamalla ja sisustamalla juuri oman näköinen, Ruuhonen toteaa.

Asumisoikeusasuntoon voi tehdä kiinteistömanagerin luvalla myös isompia muutostöitä kuten remontoida keittiön mieleisekseen. Muutostöihin tulee aina

etukäteen pyytää lupa. Osa muutostöistä on hyvitetäviä, jolloin pois muuttava asukas voi saada hyvitystä tekemästään asunnon arvoa nostavasta muutostyöstä.

Jos kaipaat kotiisi lisää väriä ja persoonallisuutta, uskalla siis kokeilla uusia asioita. Tutki erilaisia väri vaihtoehtoja, etsi esineitä, jotka heijastavat omaa tyyliäsi, ja inspiroidu eri kulttuureista. Sisusta koti juuri sellaiseksi kuin haluat, sillä se on paikka, jossa voit olla täysin oma itsesi.





Kuva: Väitteri, Seraste

HOTEL LEVI
PANORAMA

UNELMIEN LOMA TUNTURISSA

Katso parhaat tarjoukset
levipanorama.fi



Liity Star Memberiksi!

Saat kantisedut Kassiopiean hotelleissa ja ravintoloissa Levillä ja Espoossa!

Katso edut ja liity: kassiopeia.fi/kassiopeia-star-member


KASSIOPEIA
HOTELS & RESTAURANTS

Kassiopeia Finland Oy on suomalainen majoitus- ja ravintola-alan yritys, joka tarjoaa korkeatasoisia hotelli-, ravintola- ja kokouspalveluja Levillä ja Espoossa.

Mikä oli lehden paras juttu?

Äänestä tämän lehden mielenkiintoisinta juttua ja voita
kaksi muumimukia!

Osallistu kilpailuun Facebook-sivuillamme.
Löydät meidät nimellä TA.fi. Arvomme yhden muumimukisetin kaikkien osallistujien kesken.

Osallistu
Facebook-
sivuillamme
30.11.2023
mennessä.

 TA.fi  ta_kodissa     TA-Yhtiöt





ASO | VUOKRA | OMISTUS

Koteja, joissa kestävä arki on läsnä

Yli 20 000 asuntoa Helsingistä Kittilään ja Naantalista Kuopioon



TA.fi – Asunnonetsijän osoite kotiin



TA.fi



@ta_kodissa



TA-Yhtiöt

Espoo | Helsinki | Vantaa | Hämeenlinna | Lahti | Turku | Tampere | Jyväskylä | Kuopio | Oulu | Kittilä