



ASUMISOIKEUS

Alppikylänkuja 8

Helsinki, Alppikylä





Alppikylänkuja 8

*Alppikylänkuja 8 sijaitsee värikkäässä
Alppikylässä, Koillis-Helsingissä.*

Tässä asumisoikeuskohteessa on yhteensä 38 pienkerrostaloasuntoa. Monipuoliset peruspalvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä. Kohteen vaihtelevasta huoneistovalikoimasta on helppo löytää viihtyisä koti omiin tarpeisiin, olipa sitten haaveissa asuntopiha, lasitettu parveke, varastoullakko tai autotalli.

Huoneistovalikoima:

1h+kt+s	37,0 – 39,0 m ²	6 kpl
2h+kt+s	44,5 – 59,0 m ²	7 kpl
3h+kt+s	61,5 – 82,0 m ²	16 kpl
4h+kt+s	84,5 – 97,5 m ²	9 kpl



Pienkerrostalo, 2-3 krs



38 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2014



Kaukolämpö



36 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Kerhohuone



Talopesula



Kuivaushuone

HUONEISTOTYYPPILUETTELO

	tyyppi	pinta-ala	kpl
	1h+kt+s	37,0 m ²	5
	1h+kt+s	39,0 m ²	1
	2h+kt+s	44,5 m ²	1
	2h+kt+s	53,5 m ²	1
	2h+kt+s	55,0 m ²	2
	2h+kt+s	57,5 m ²	2
	2h+kt+s	59,0 m ²	1
	3h+kt+s	61,5 m ²	1
	3h+kt+s	67,5 m ²	2
	3h+kt+s	68,0 m ²	1
	3h+kt+s	68,5 m ²	5
	3h+kt+s	75,0 m ²	2
	3h+kt+s	77,5 m ²	2
	3h+kt+s	82,0 m ²	3
	4h+kt+s	84,5 m ²	2
	4h+kt+s	87,0 m ²	2
	4h+kt+s	97,5 m ²	5

Asemapiirros 1:500





Näkymä kaakosta



Talo A, julkisivu länteen



Talo A, julkisivu itään



Julkisivu pohjoiseen



Talo BCD, julkisivu itään Alppikylänkujalle



Talo BCD, julkisivu länteen



Julkisivu etelään, Alppikylänkujalle



Näkymä lounaasta

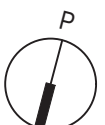
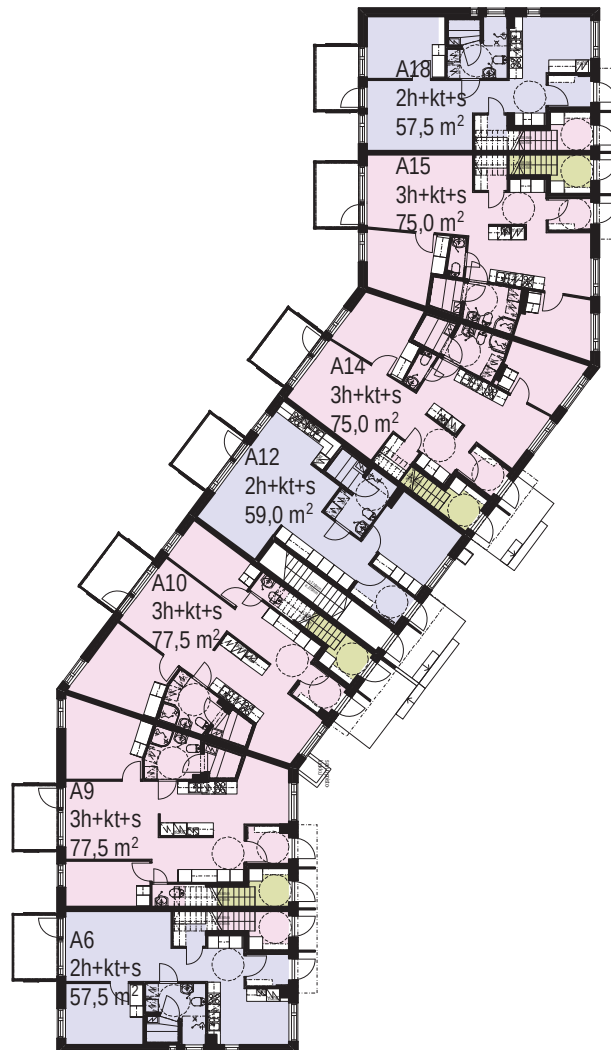


Näkymä luoteesta

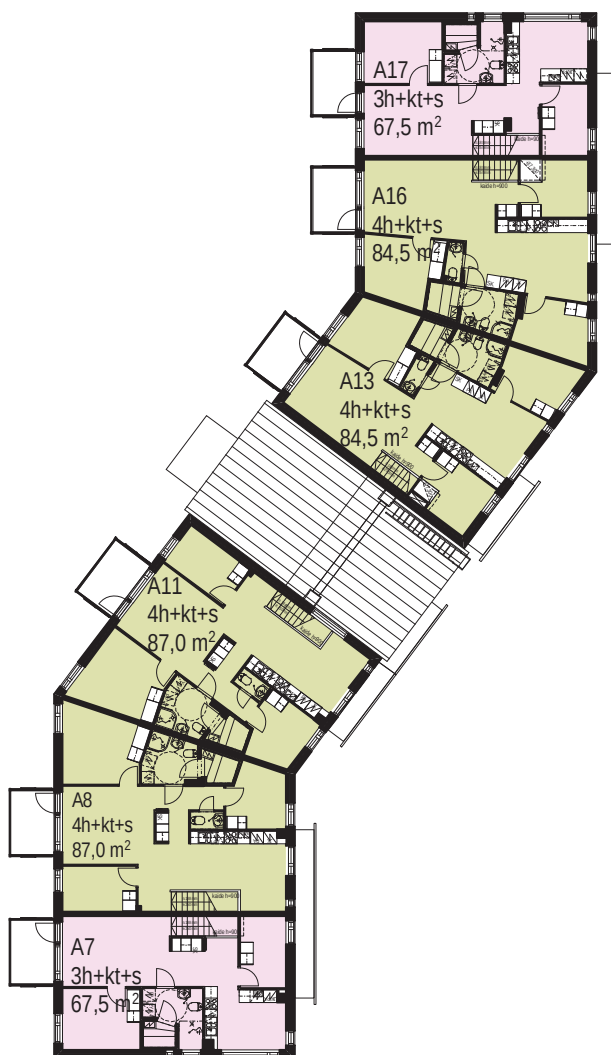
Talo A
Kerros 1



Talo A
Kerros 2

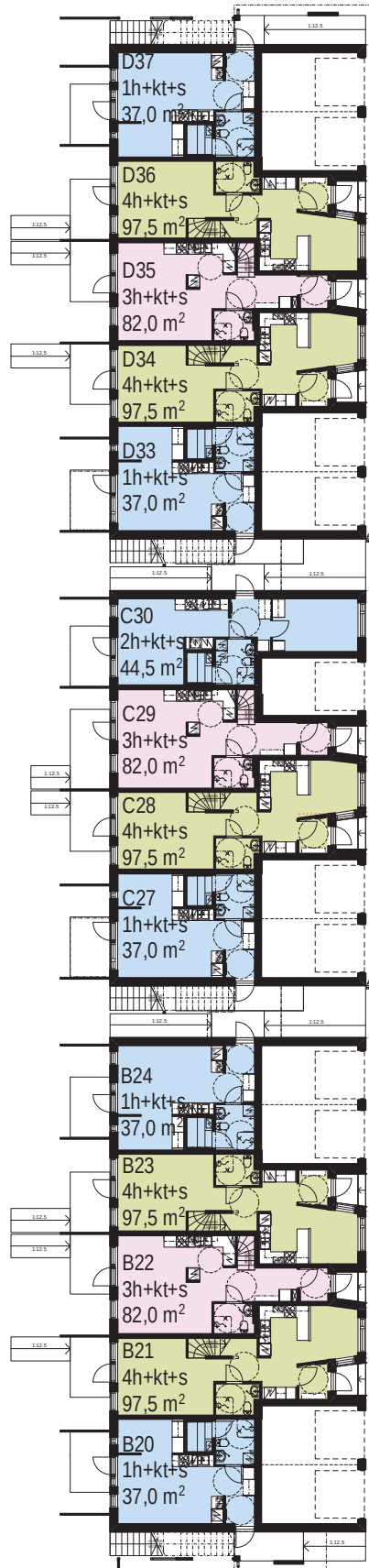


Talo A
Kerros 3



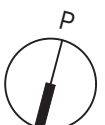
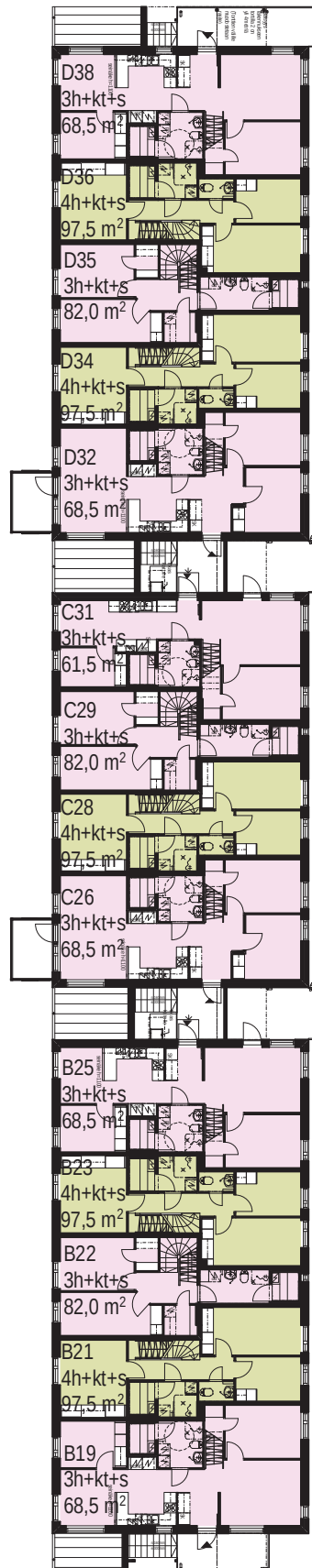
Talo BCD

Kerros 1



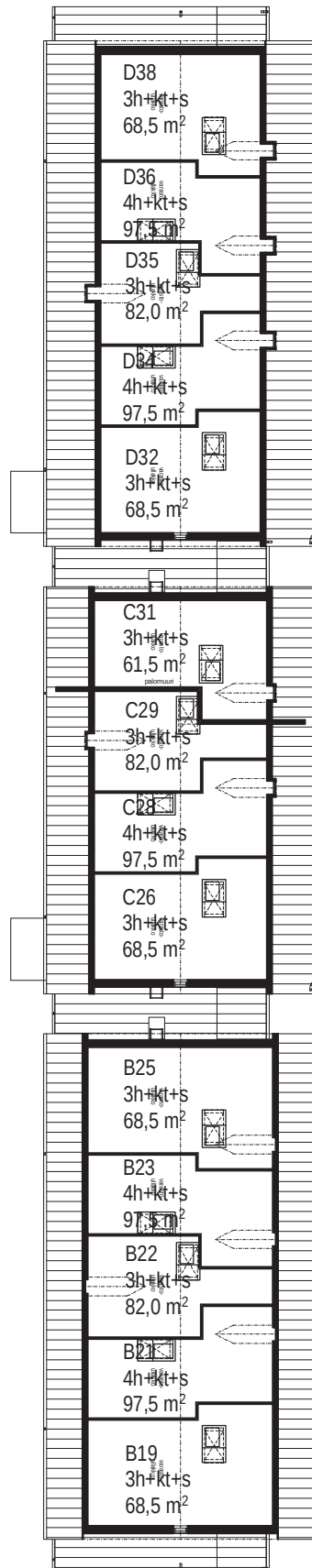
Talo BCD

Kerros 2

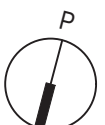


Talo BCD

Varasto ullakko



0 5 10 20 30m



MERKINTÖJEN SELITYKSET



SÄHKÖLAITE



LIESITASO JA ERILLISUUNI



JÄÄKAAPPI-PAKASTIN



VARAUS KYLMÄKALUSTEELLE



TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE



ASTIANPESUKONE



TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



SÄHKÖKAAPPI



TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS



PESUALLAS JA ALLASKAAPPI



WC-ISTUIN



SUIHKU JA KEVYT SUIHKUSEINÄKE



VESIPISTE



BIDE-SUIHKU



HYLLYKOMERO



TANKOKOMERO / ETEISESSÄ: NAULAKKO-
KOMERO ILMAN OVEA



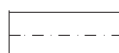
AVONAUЛАKКО



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKOMERO



KEITTIÖKAAPISTOA



PALKKI TAI KOTELOINTI KATOSSA



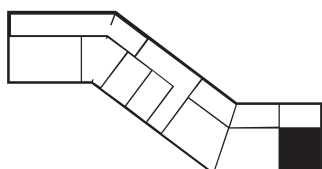
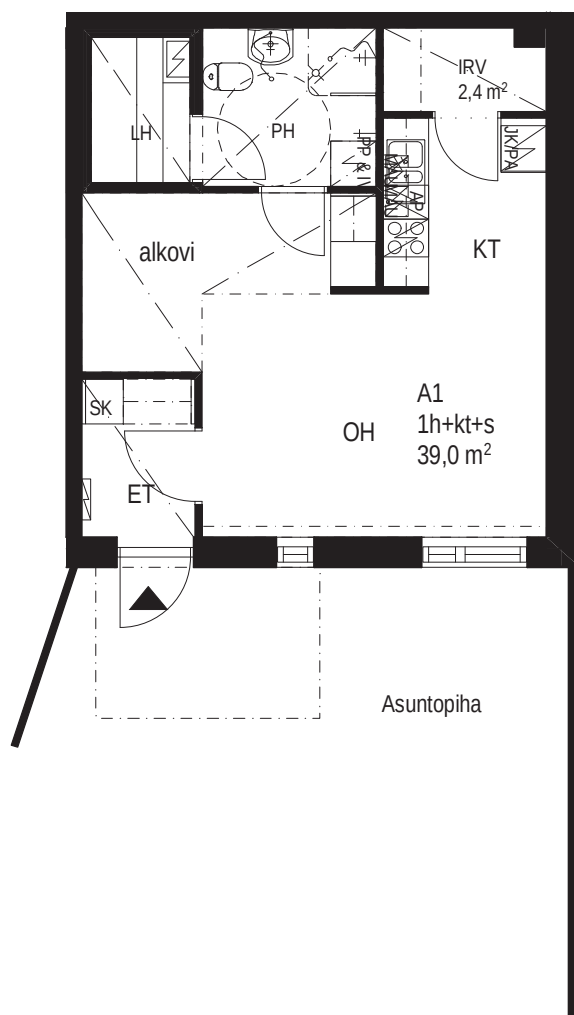
ALASLASKETTU KATTO



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

A1

1h+kt+s 39,0m²



A 1.ker

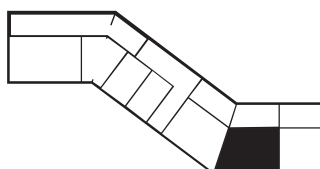
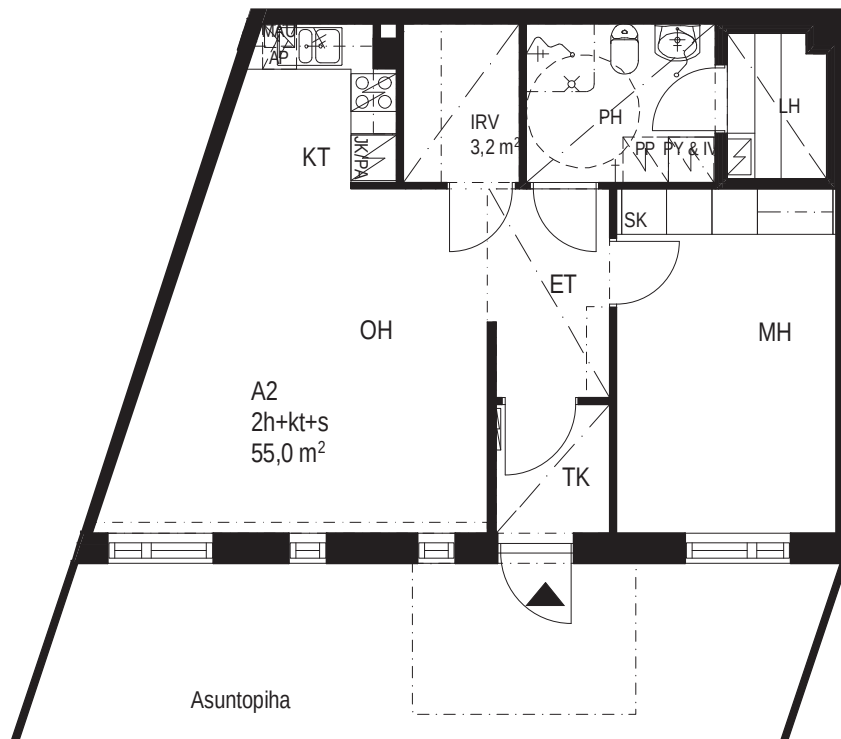
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A2

2h+kt+s 55,0m²



A 1.ker

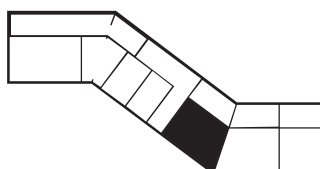
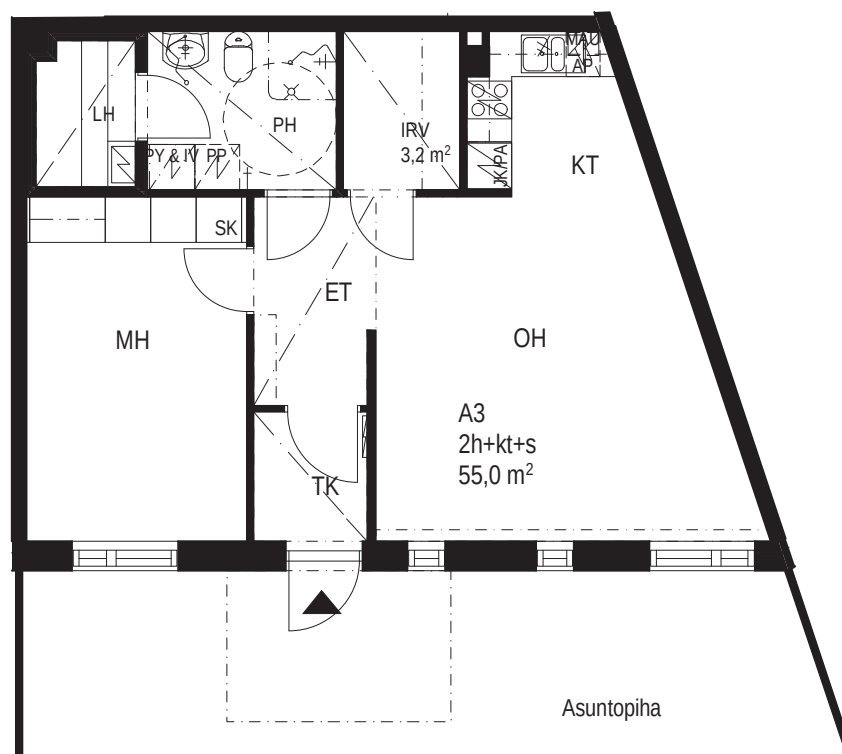
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A3

2h+kt+s 55,0m²



A 1.ker

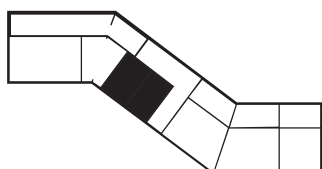
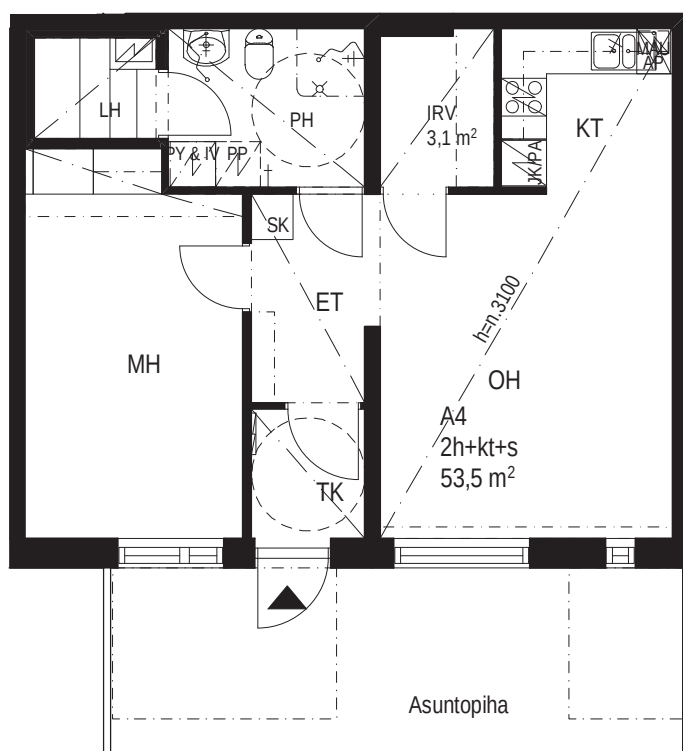
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A4

2h+kt+s 53,5m²



A 1.ker

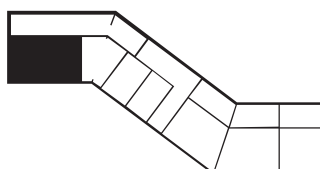
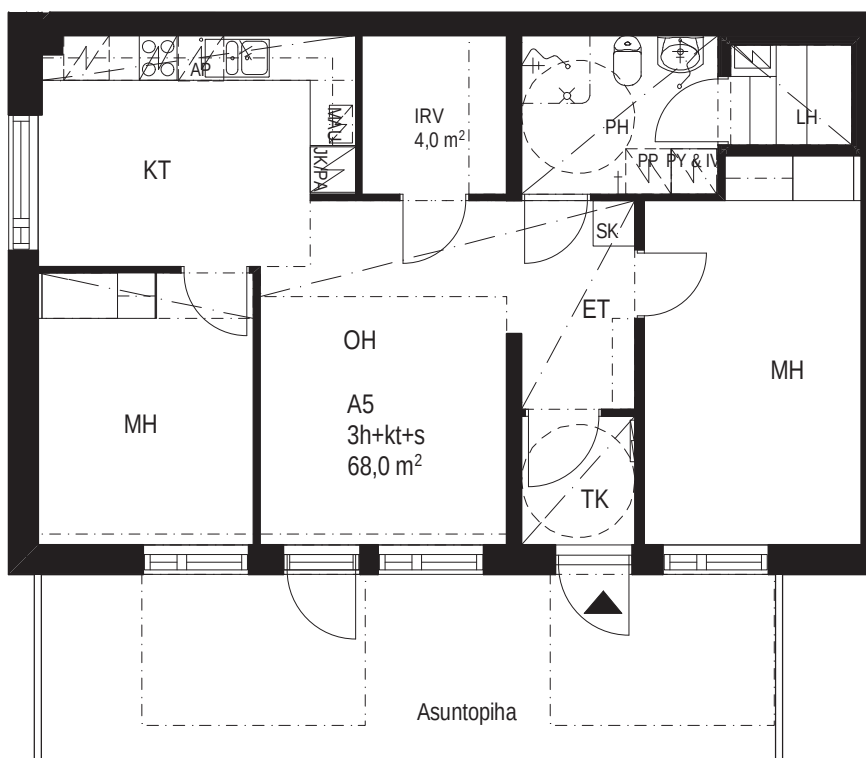
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A5

3h+kt+s 68,0m²



A 1.ker

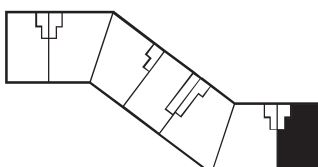
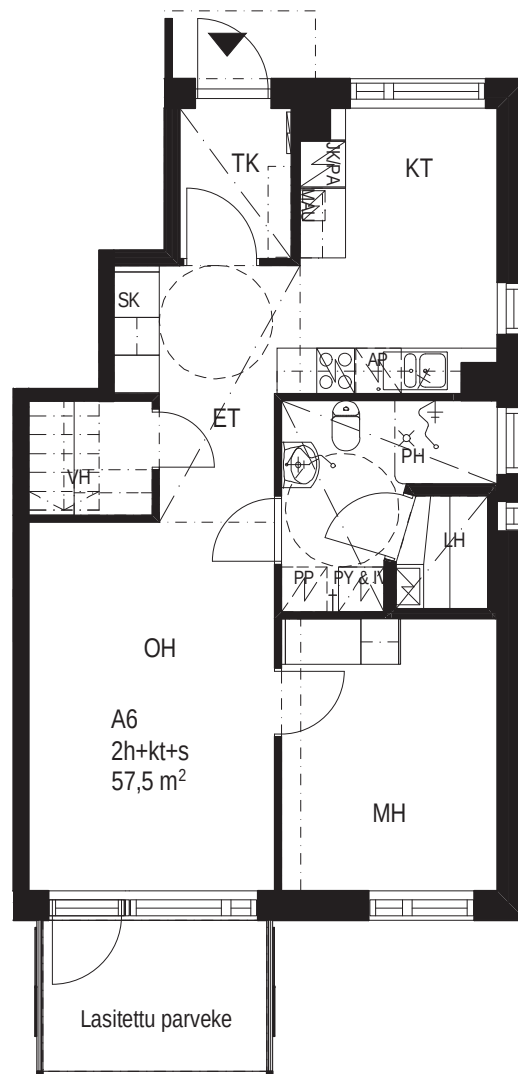
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A6

2h+kt+s 57,5m²



A 2.ker

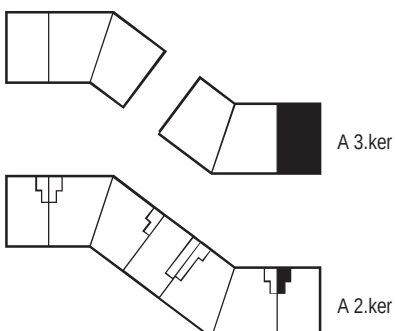
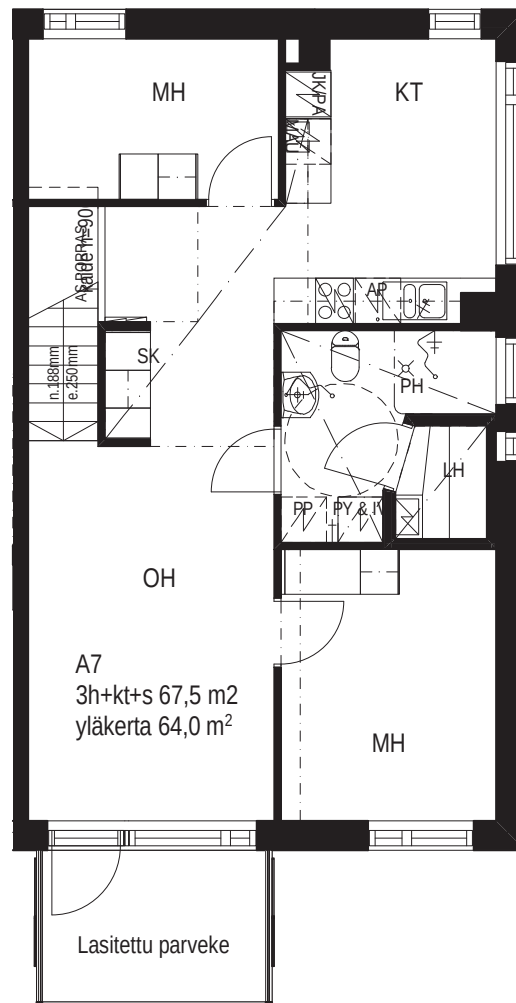
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A7

3h+kt+s 67,5m²

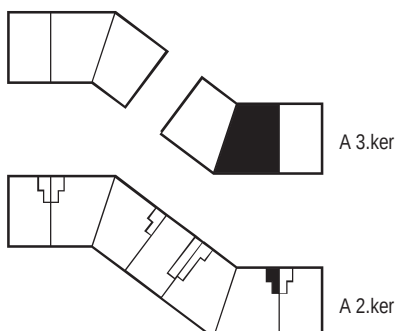


0 1 2 3 4 5m



A8

4h+kt+s 87,0m²

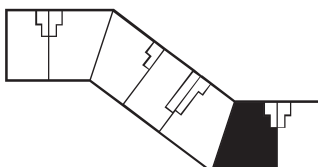
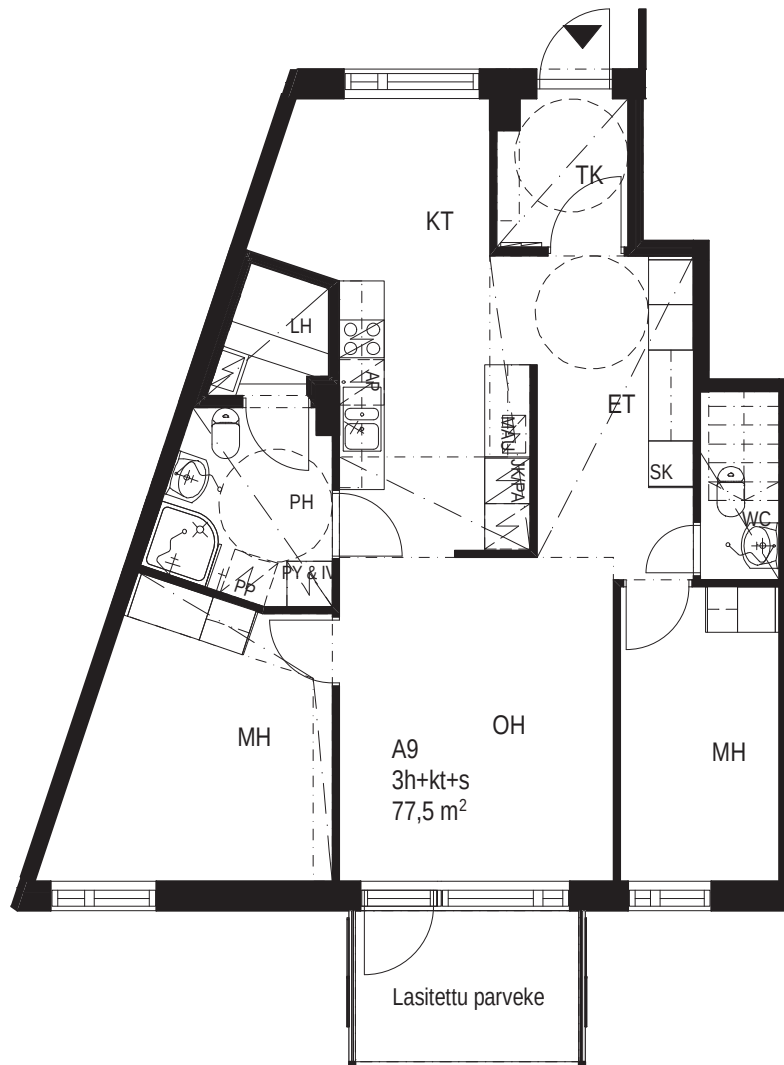


0 1 2 3 4 5m



A9

3h+kt+s 77,5m²

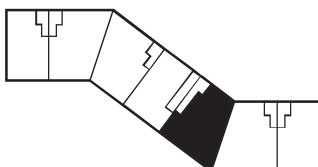
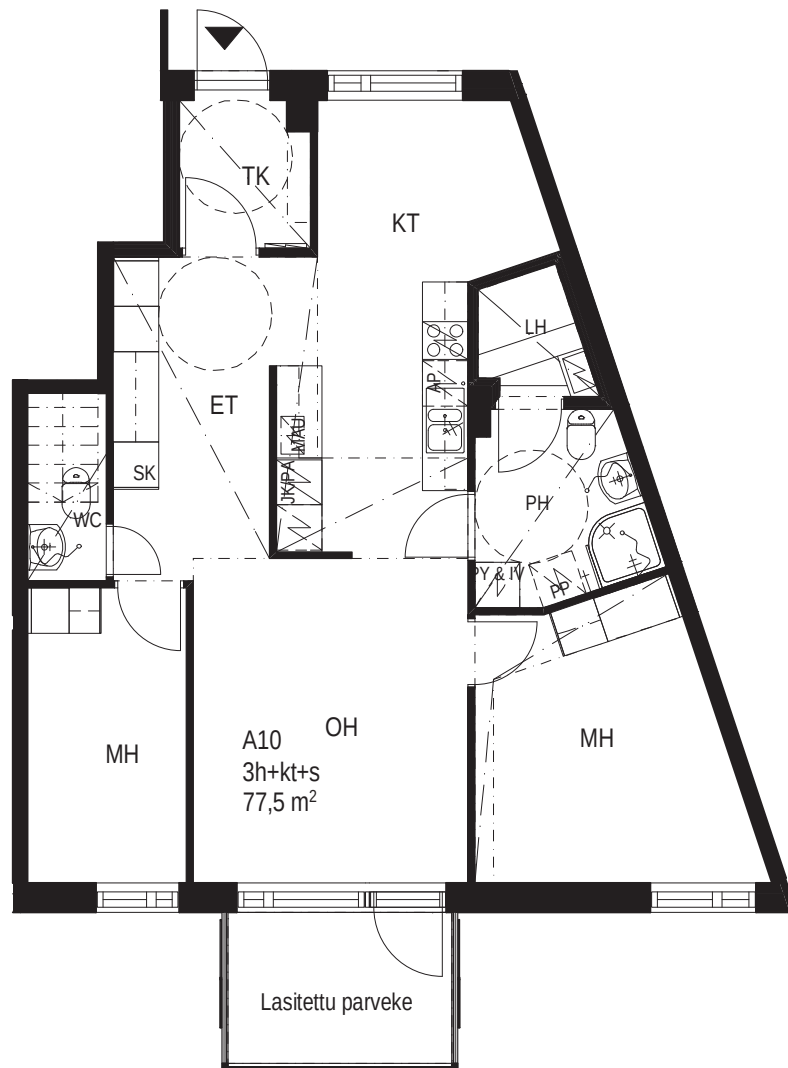


A 2.ker

0 1 2 3 4 5m



A10
3h+kt+s 77,5m²



A 2.ker

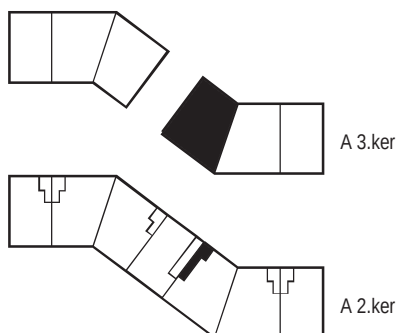
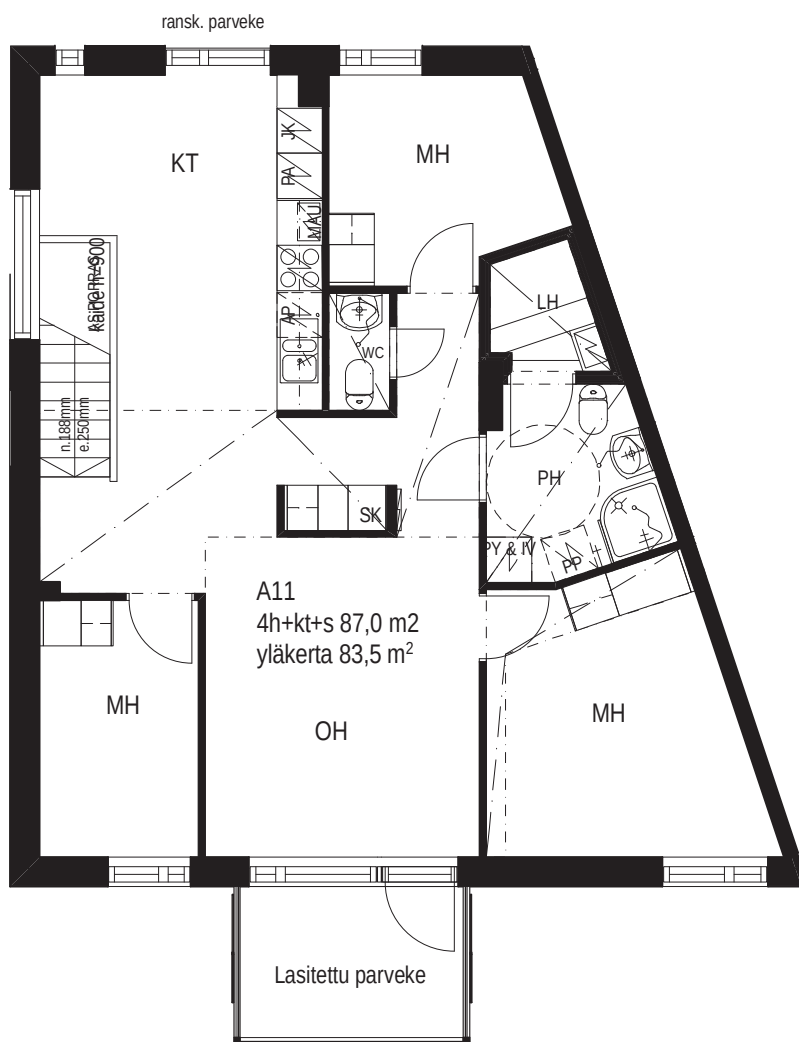
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A11

4h+kt+s 87,0m²



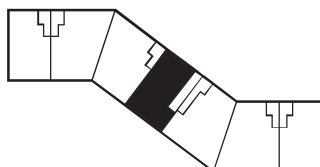
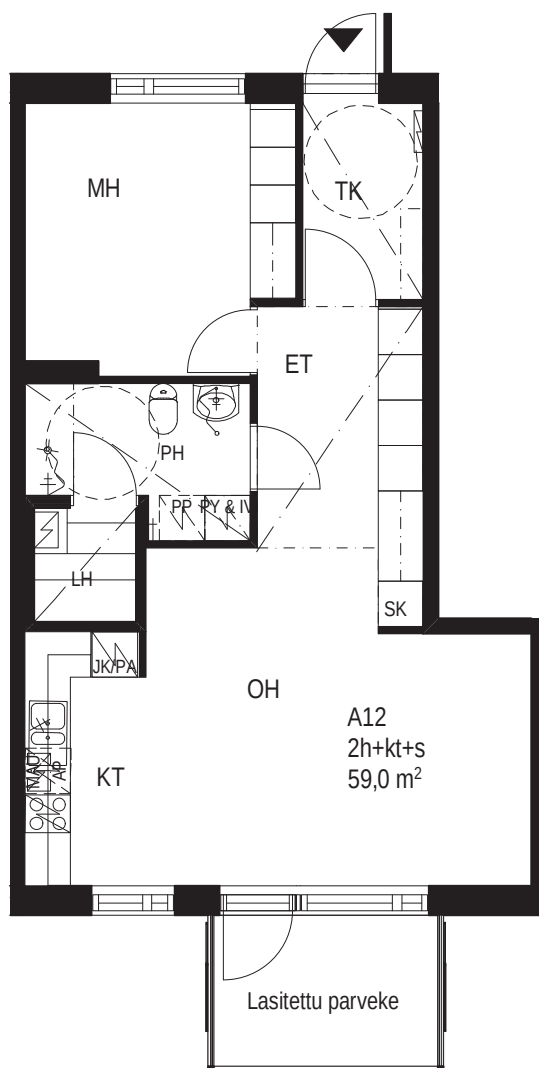
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

A12

2h+kt+s 59,0m²



A 2.ker

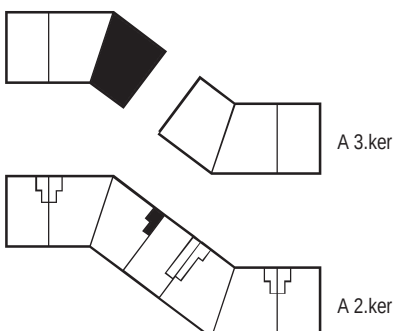
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

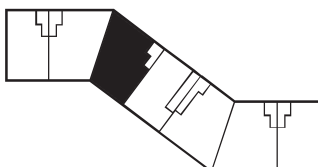
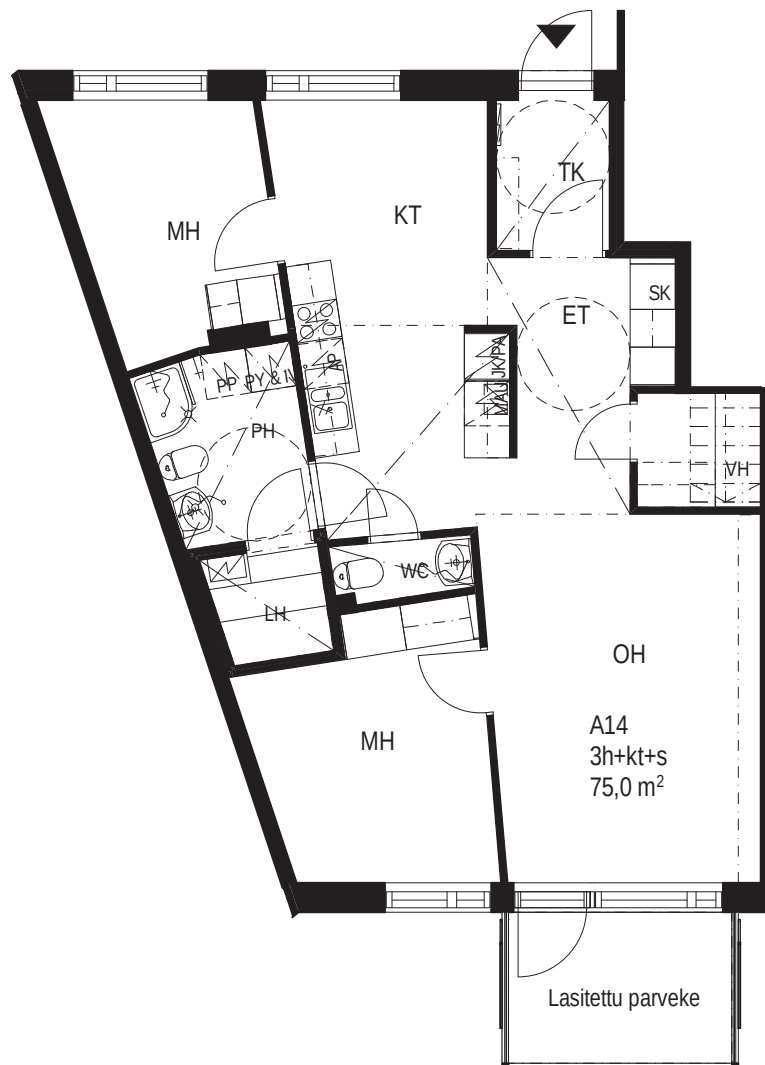
A13

4h+kt+s 84,5m²



A14

3h+kt+s 75,0m²



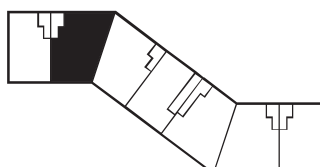
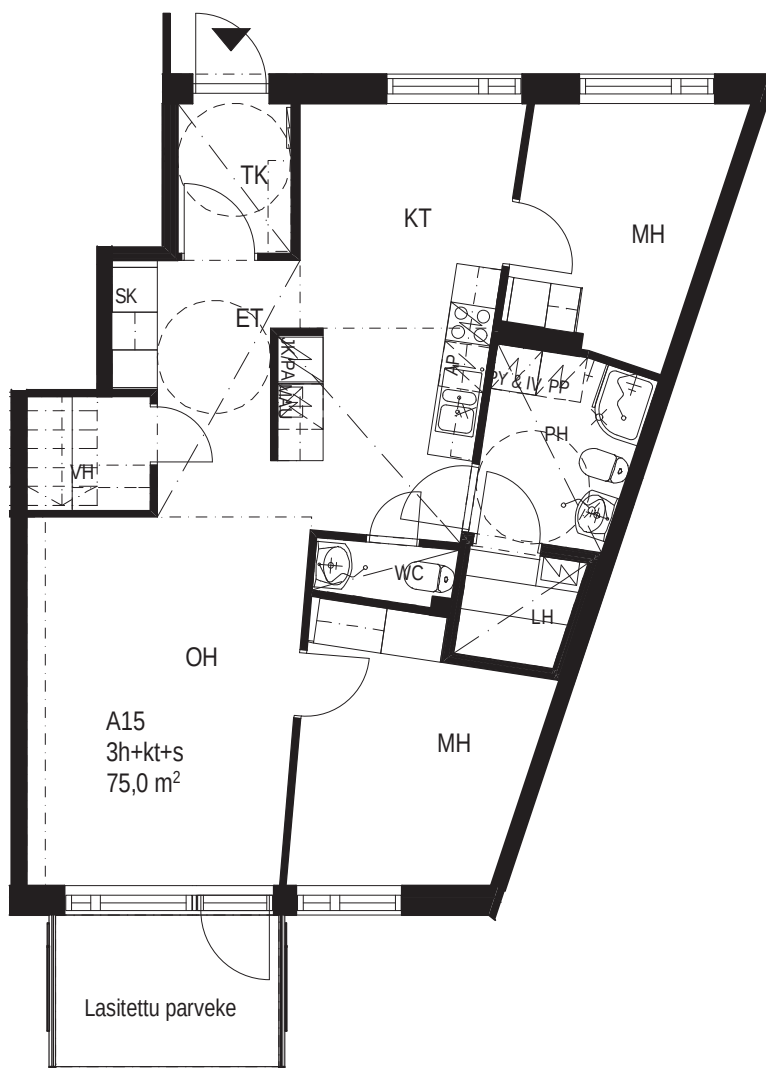
A 2.ker

0 1 2 3 4 5m



A15

3h+kt+s 75,0m²



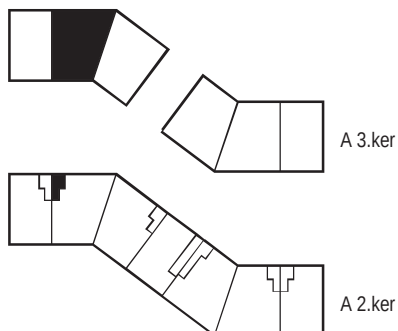
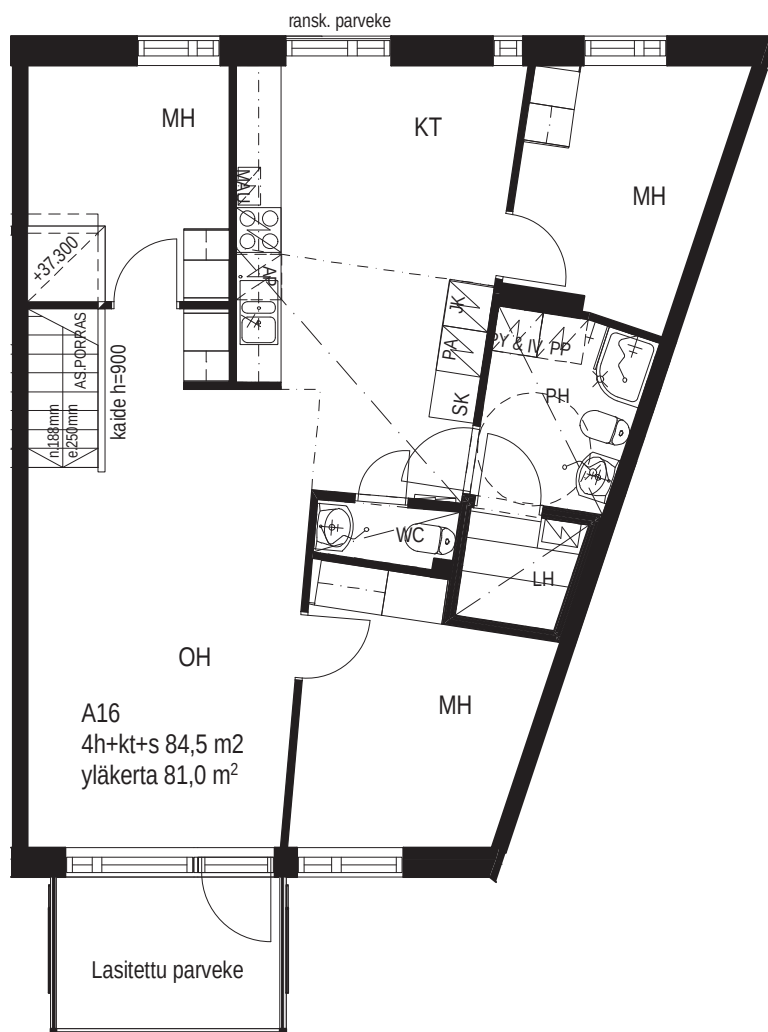
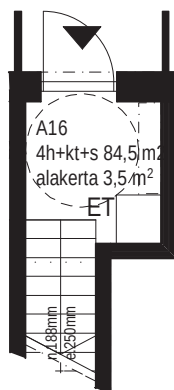
A 2.ker

0 1 2 3 4 5m



A16

4h+kt+s 84,5m²

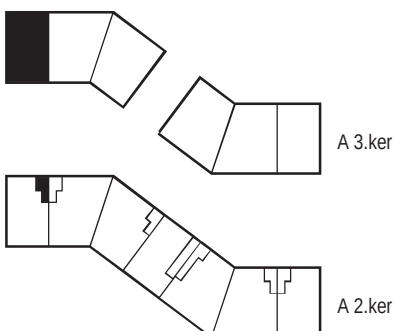
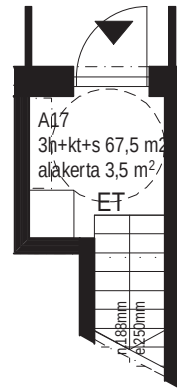
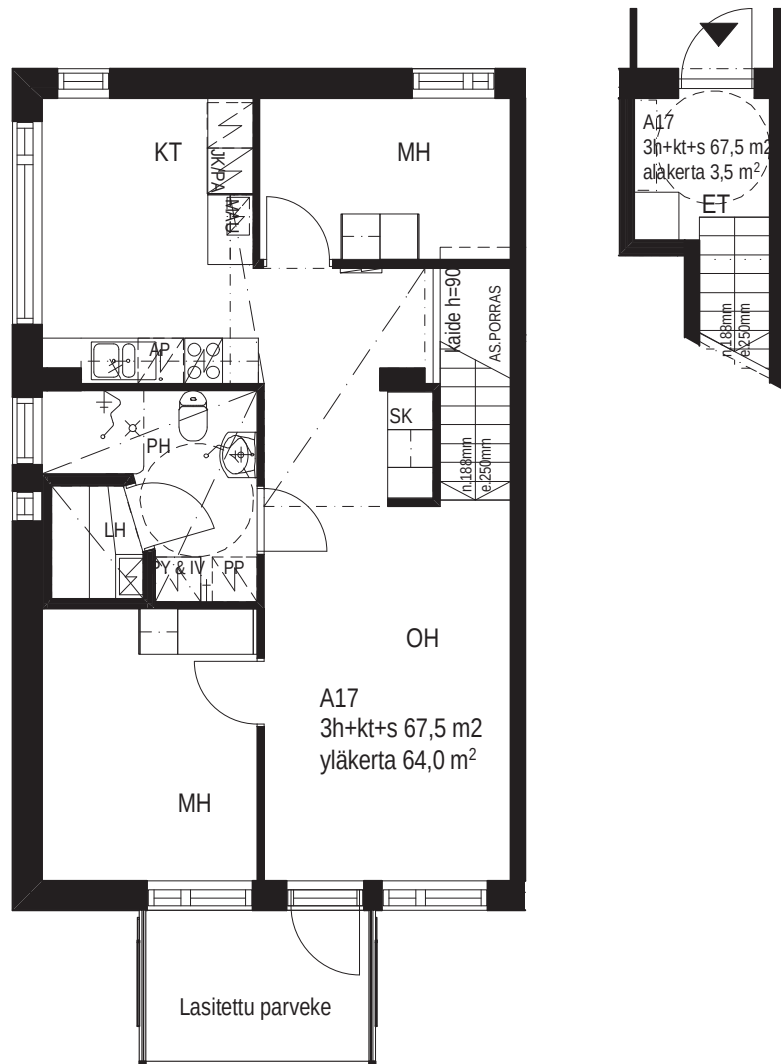


0 1 2 3 4 5m



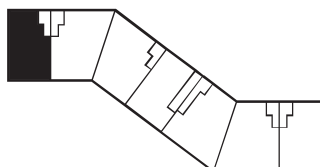
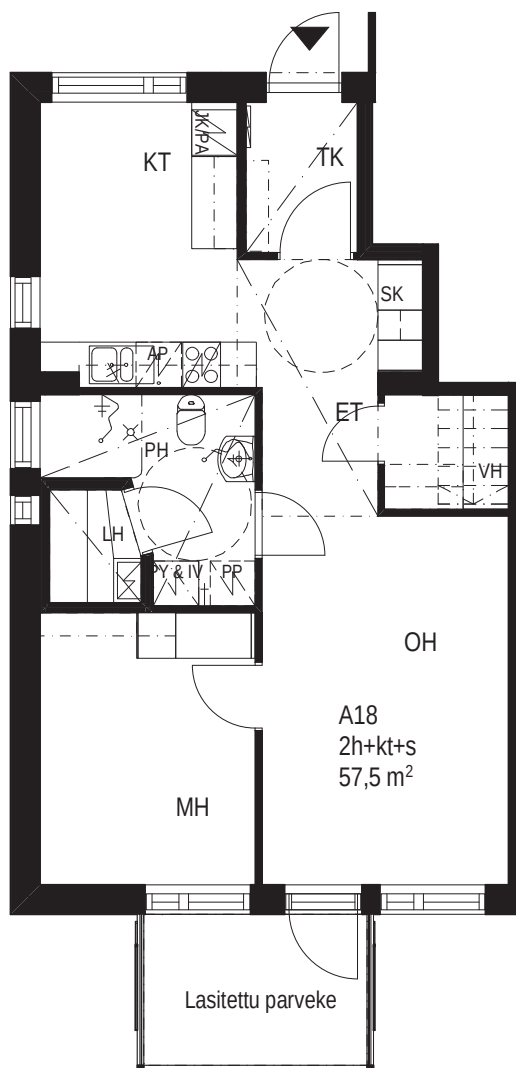
A17

3h+kt+s 67,5m²



A18

2h+kt+s 57,5m²



A 2.ker

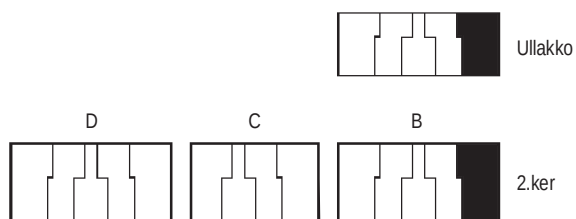
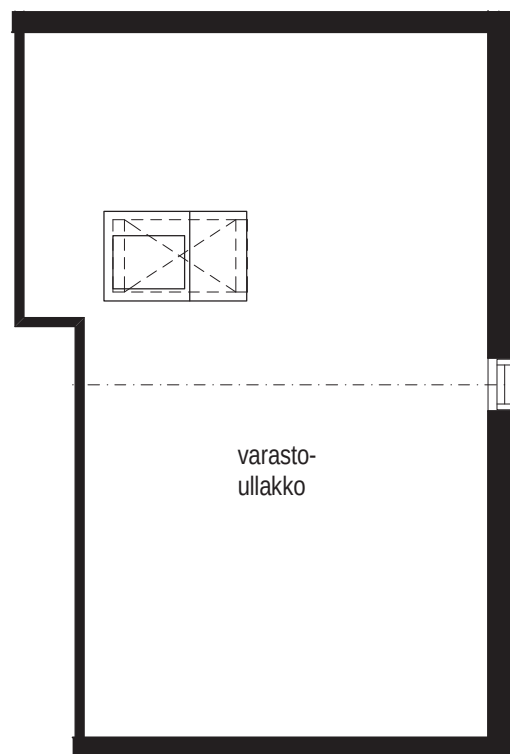
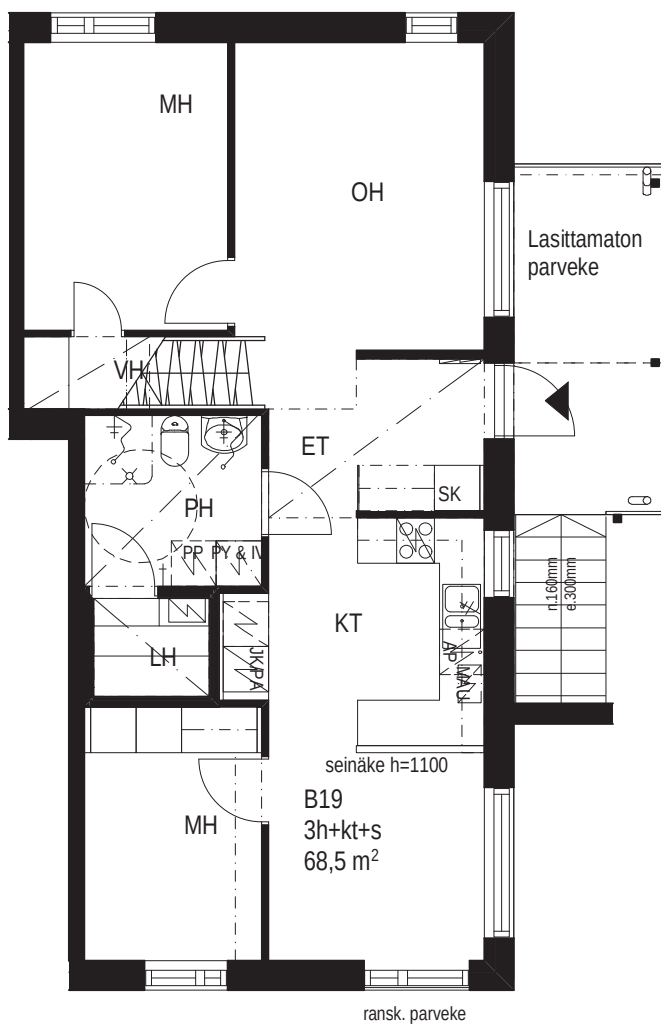
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

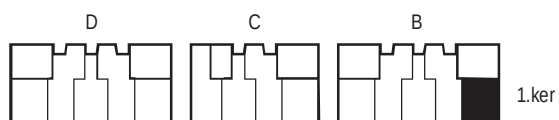
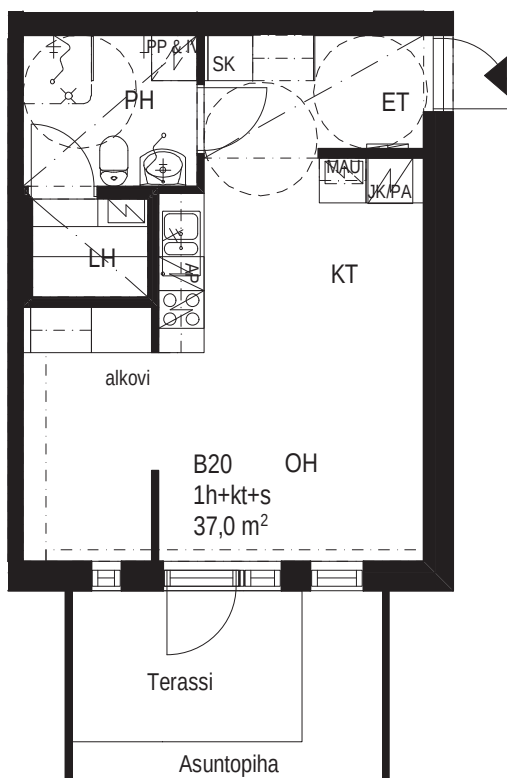
B19

3h+kt+s 68,5m²



B20

1h+kt+s 37,0m²



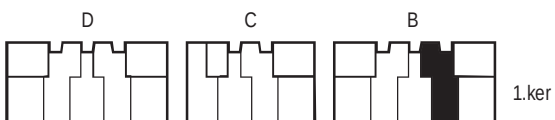
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

B21

4h+kt+s 97,5m²



0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

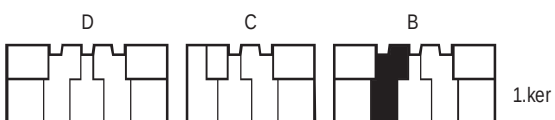
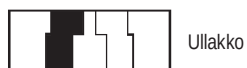
B22

3h+kt+s 82,0m²



B23

4h+kt+s 97,5m²



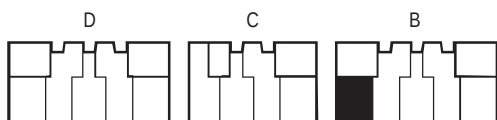
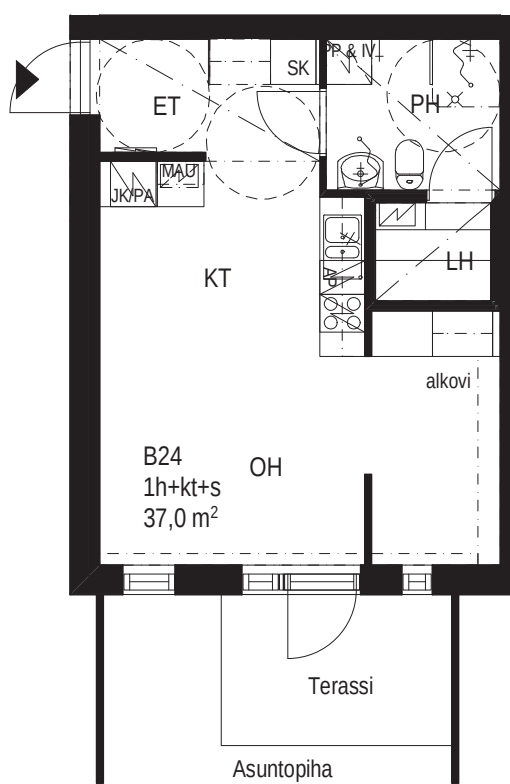
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

B24

1h+kt+s 37,0m²



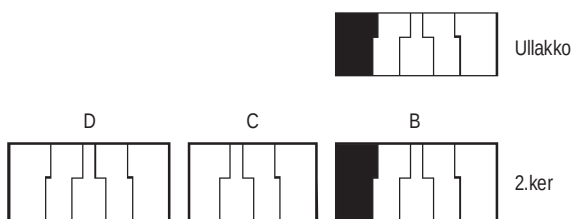
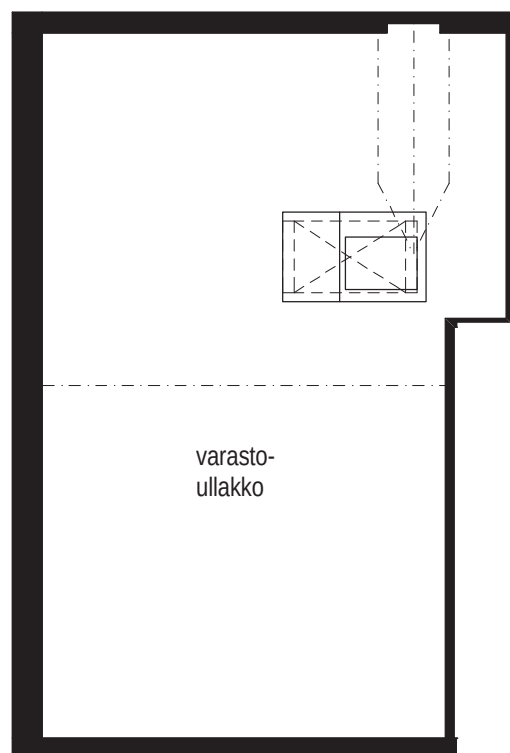
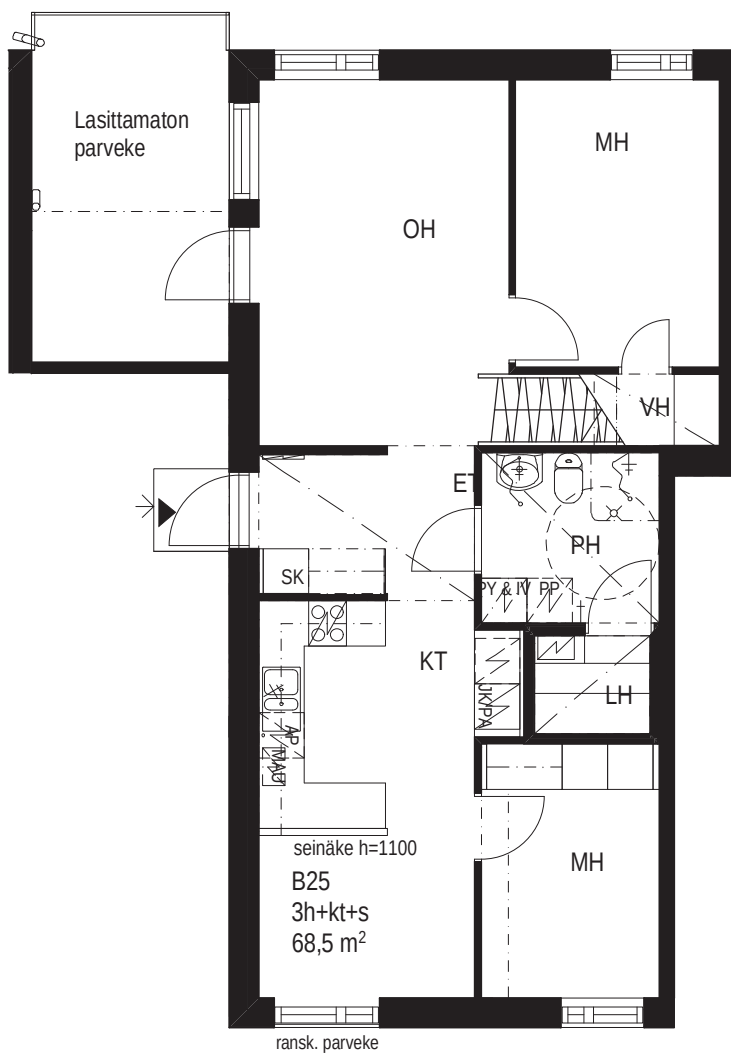
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

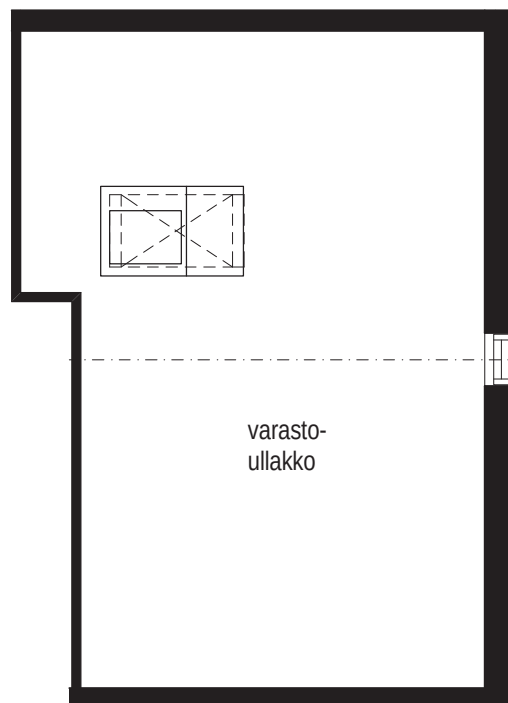
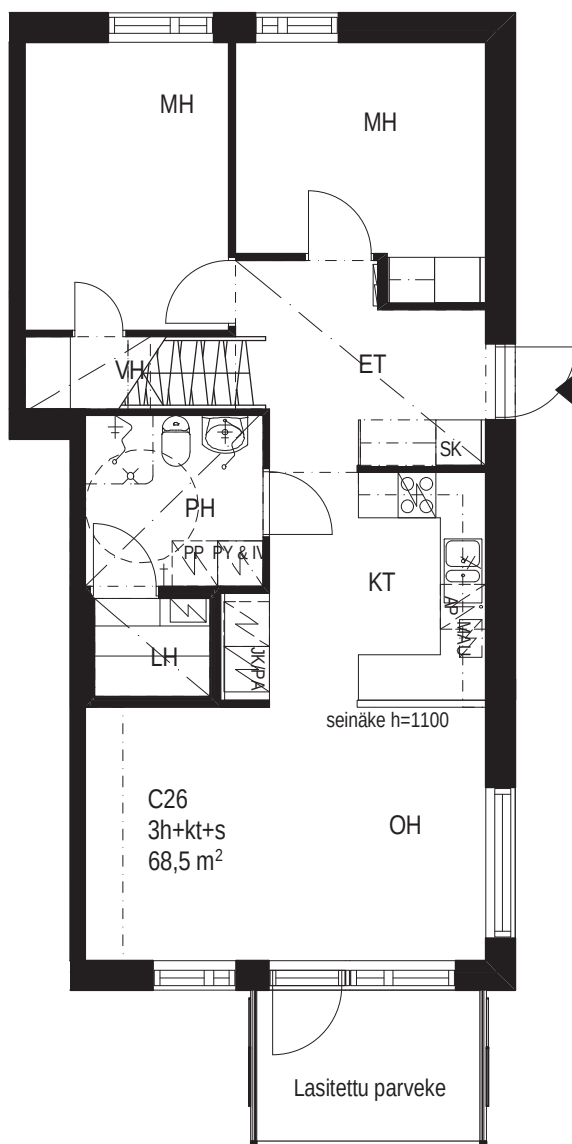
B25

3h+kt+s 68,5m²

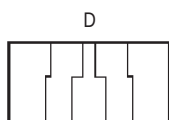


C26

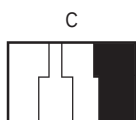
3h+kt+s 68,5m²



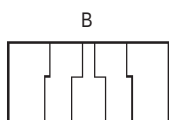
Ullakko



D



C



B

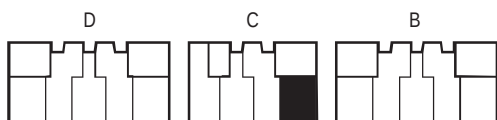
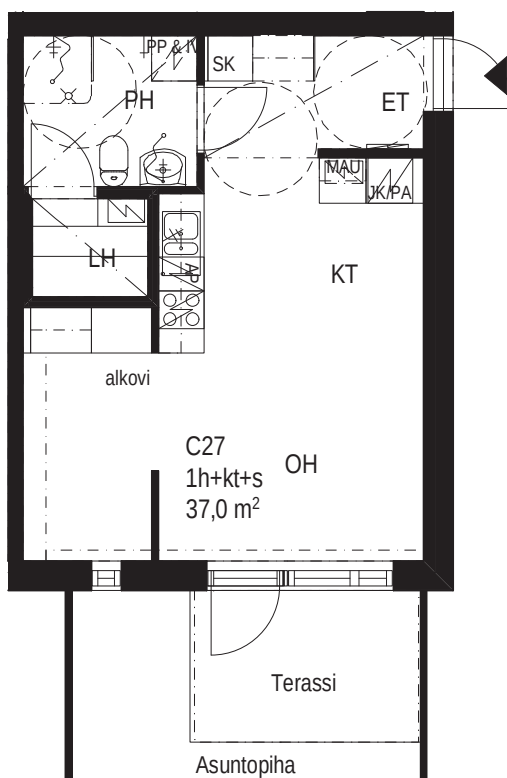
2.ker

0 1 2 3 4 5m



C27

1h+kt+s 37,0m²



0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

C28

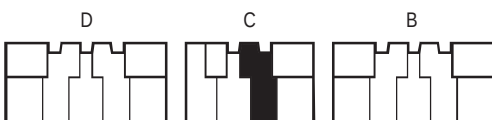
4h+kt+s 97,5m²



Ullakko



2.ker



1.ker

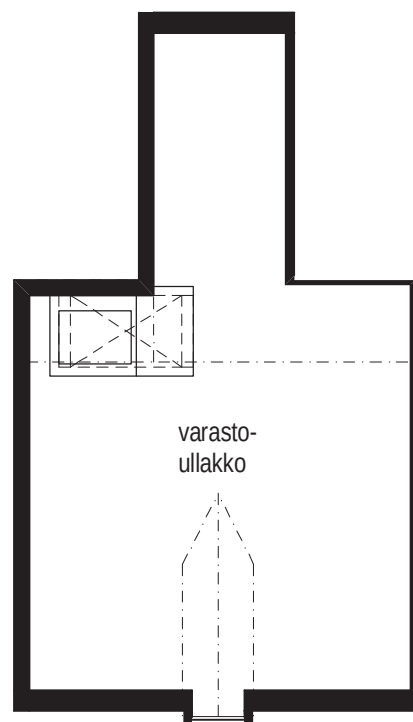
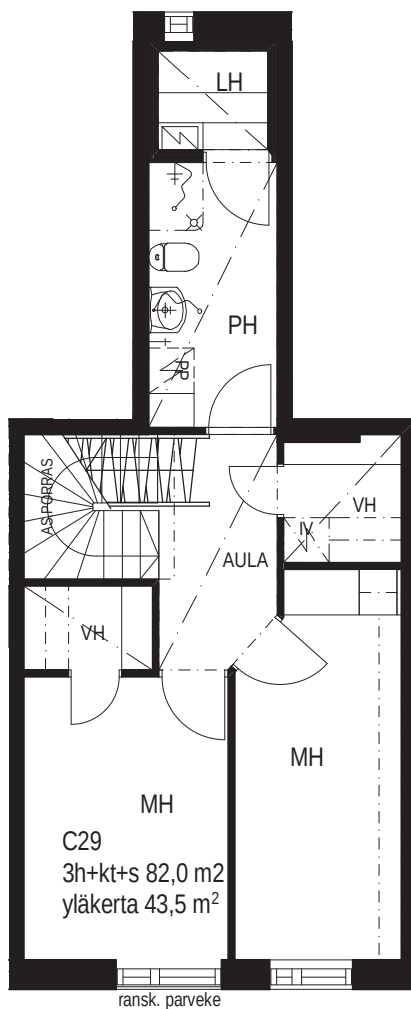
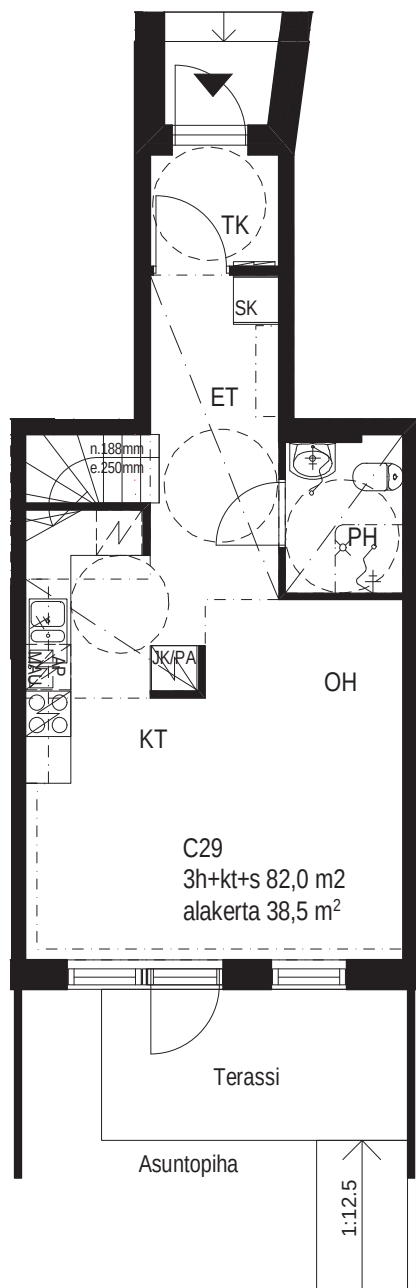
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

C29

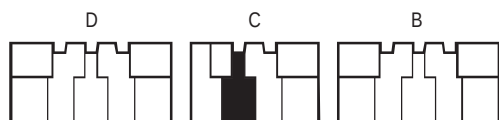
3h+kt+s 82,0m²



Ullakko



2.ker



1.ker

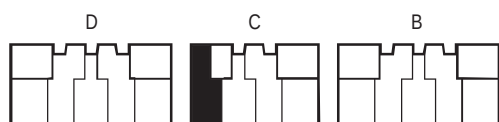
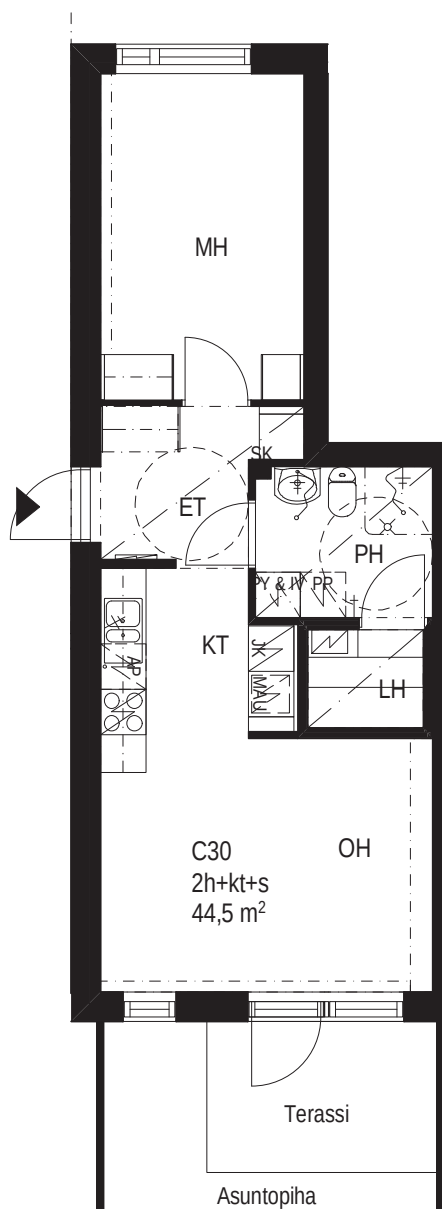
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

C30

2h+kt+s 44,5m²



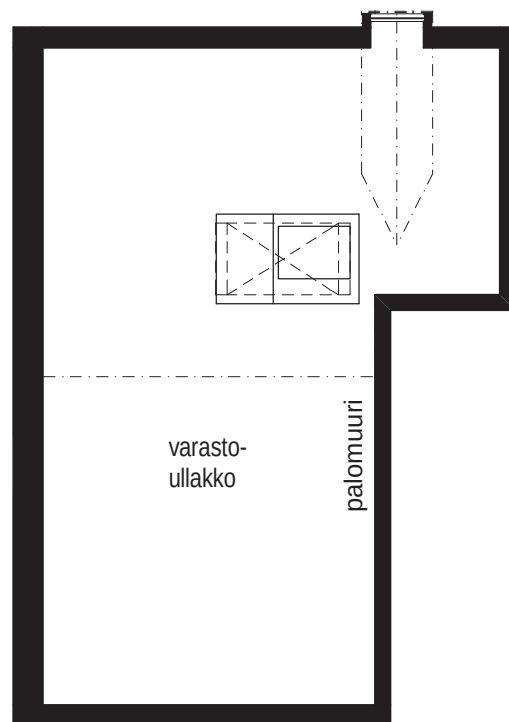
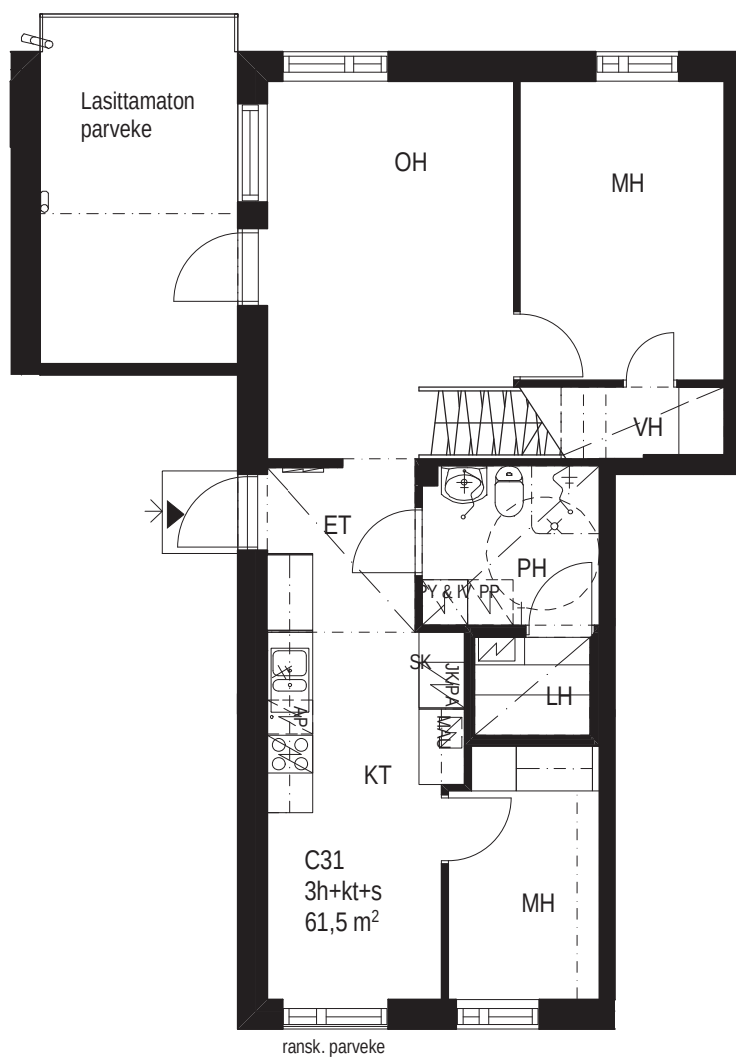
0 1 2 3 4 5m



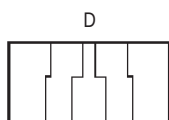
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

C31

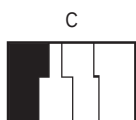
3h+kt+s 61,5m²



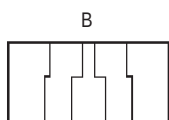
Ullakko



D



C



B

2.ker

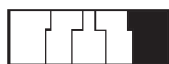
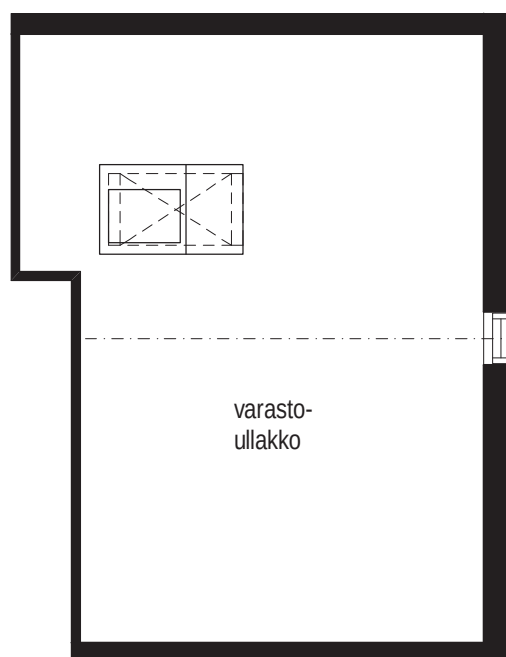
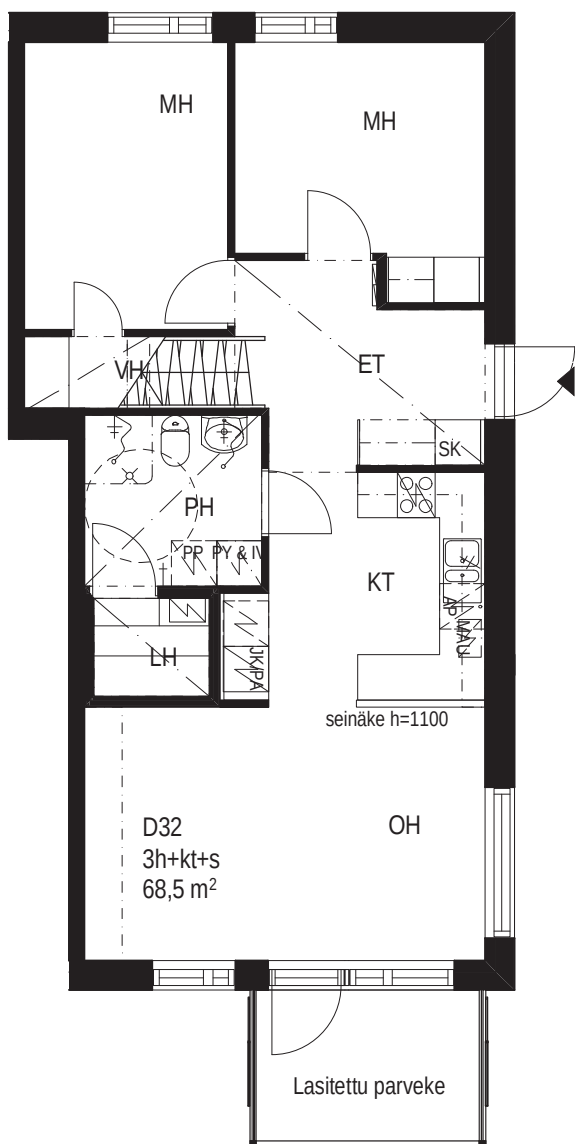
0 1 2 3 4 5m



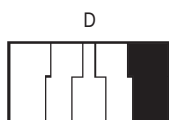
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

D32

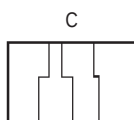
3h+kt+s 68,5m²



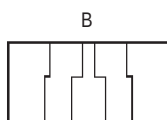
Ullakko



D



C



B

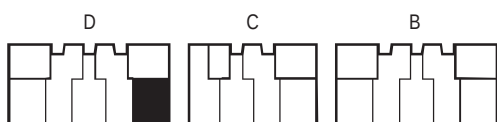
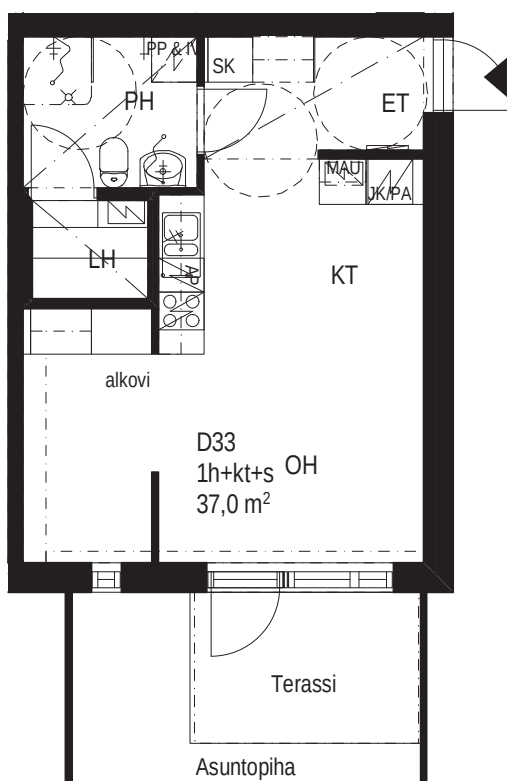
2.ker

0 1 2 3 4 5m



D33

1h+kt+s 37,0m²



0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

D34

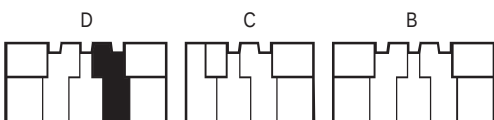
4h+kt+s 97,5m²



Ullakko



2.ker



1.ker

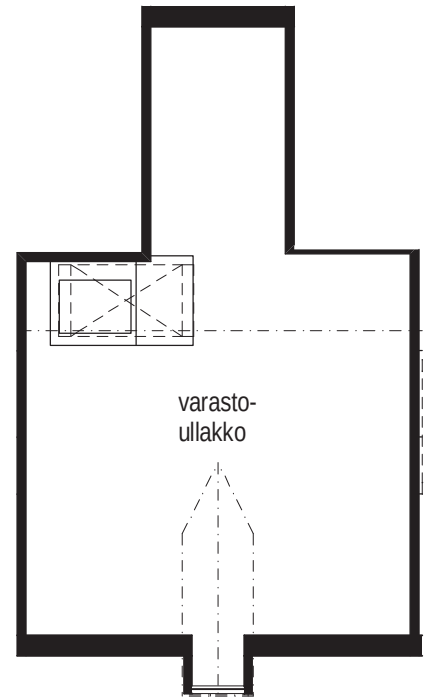
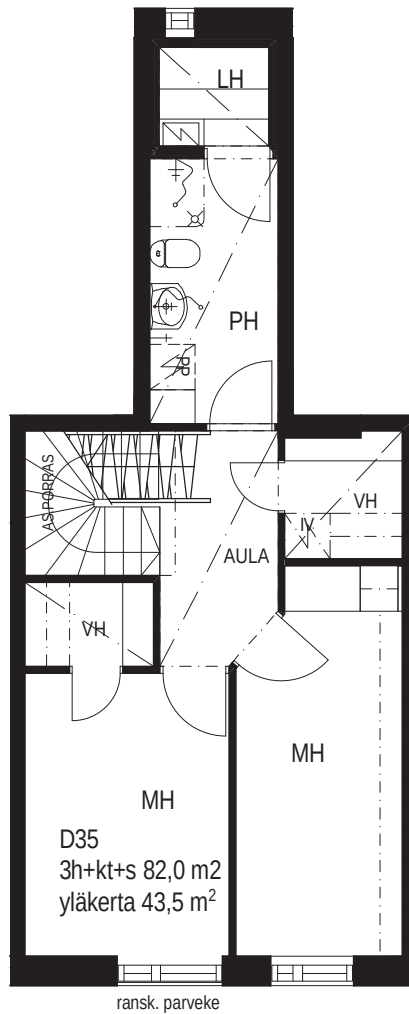
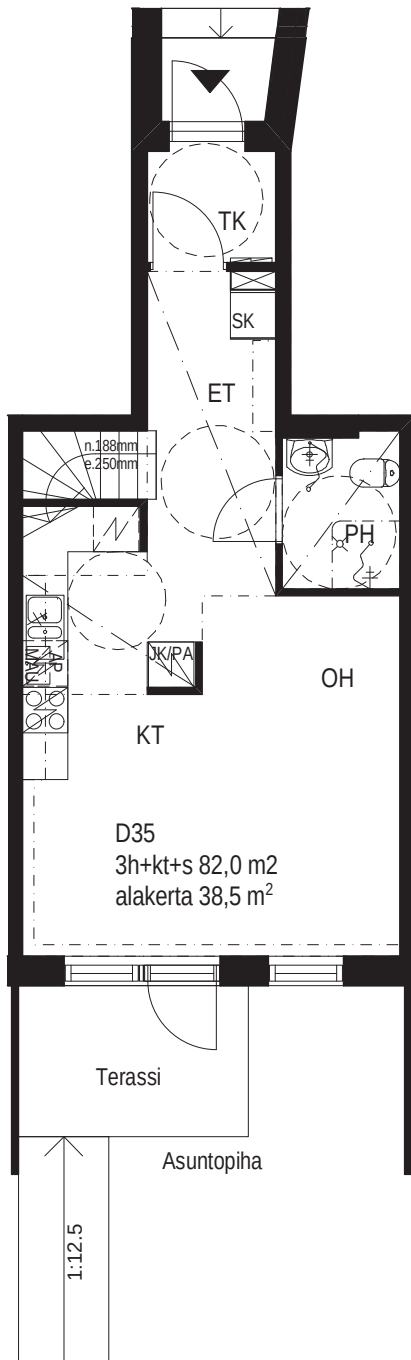
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

D35

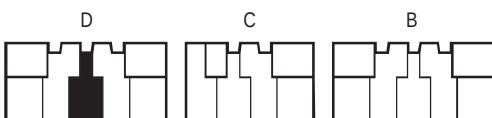
3h+kt+s 82,0m²



Ullakko



2.ker



1.ker

0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

D36

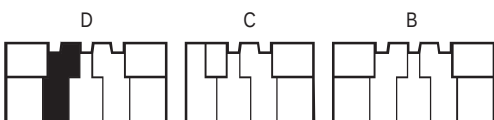
4h+kt+s 97,5m²



Ullakko



2.ker



1.ker

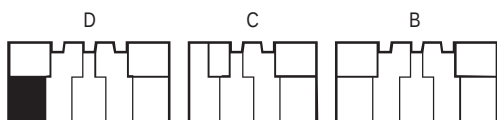
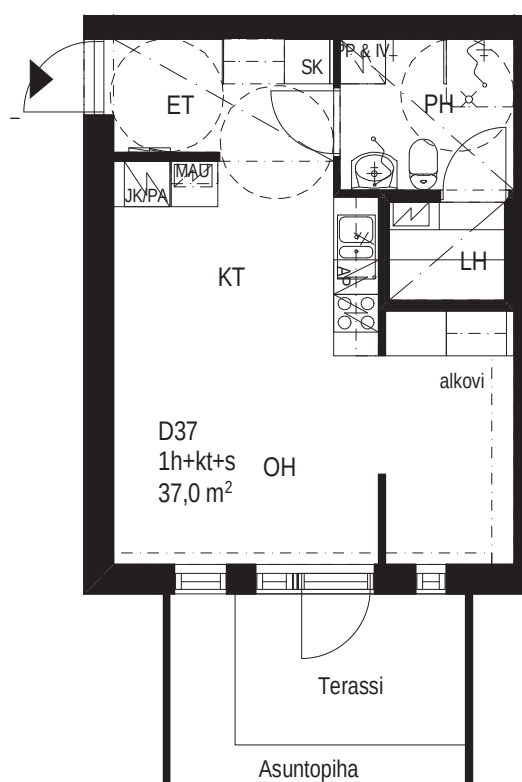
0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

D37

1h+kt+s 37,0m²

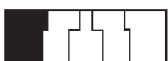
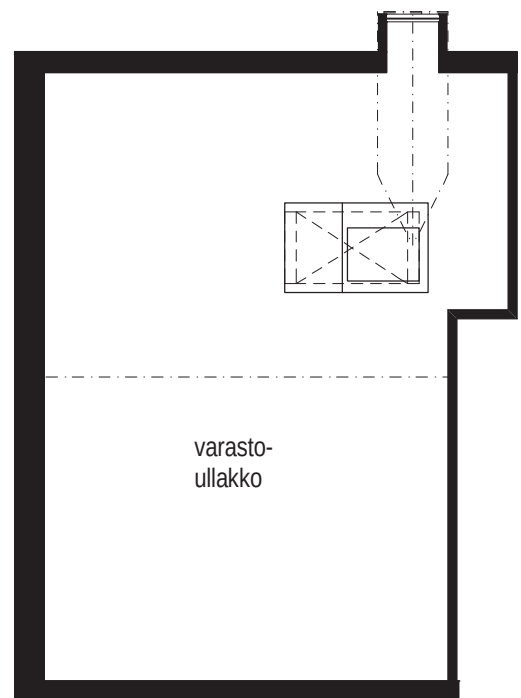
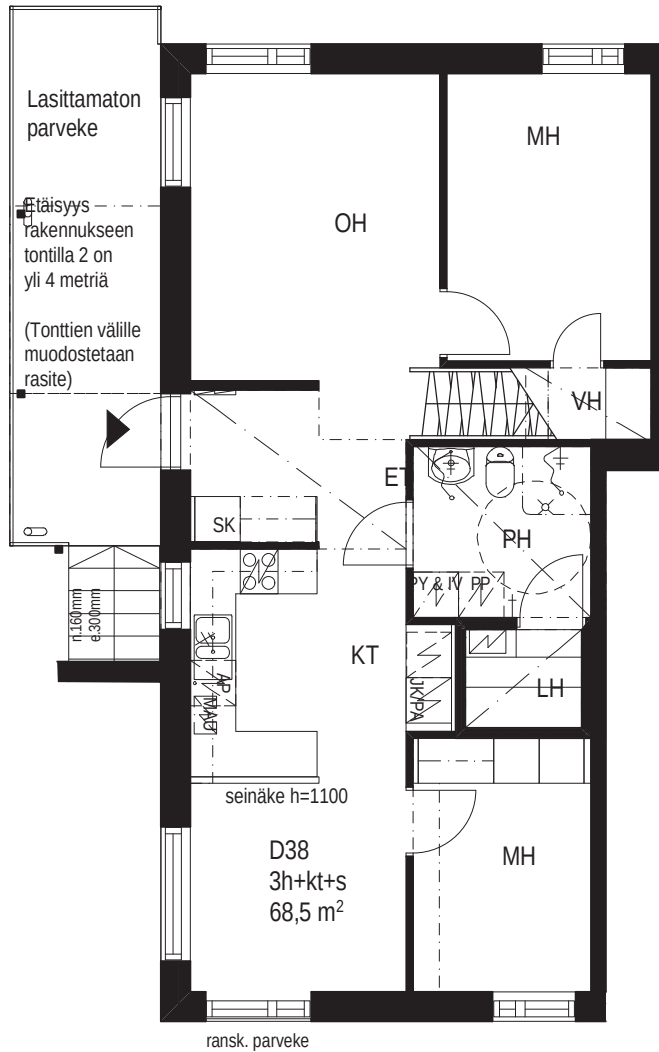


0 1 2 3 4 5m

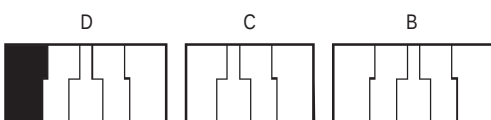


D38

3h+kt+s 68,5m²



Ullakko



0 1 2 3 4 5m



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

Asuminen

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään suihkualtaat

pvm. 10.9.2013

TA-Asumisoikeus Oy / Alppikylänkuja 8

s. 1/6

Rakennustapaselostus

Katuosoite Alppikylänkuja 8, 00770 Helsinki

Kortteli/tontti 41295/3

Asuntoja 38 kpl

Autopaikat 11 ap autotalleissa, 6 ap avopaikkoina pihalla

Yhteisjärjestelysopimuksen nojalla viereisellä tontilla 41295/4 autokatoksessa 6 ap ja avopaikkoja 3 ap sekä tontin 41295/1 autohallissa 10 ap.

YLEISKUVAUS

Yhtiö rakennetaan rakennuslupaa (21.5.2012) haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhtiöön kuuluu neljä 2-3 -kerroksista asuinkerrostaloa. Talojen B, C ja D ullakotilassa asuntokohtainen (asunnot B19, 21, 22, 23, 25, C26, 28, 29, 31, D32, 34, 35, 36 ja 38) kylmä ullakkovarasto. Ullakolle pääsee asunnosta sisäistä puuporrasta myöden ja ullakotila osastoidaan asunnosta suunnitelmien mukaisesti. Asuinrakennusten ns. yhteistiloista, so. kerhotila, talopesula kuivaushuoneineen sijaitsevat talo A:n 1.kerroksessa. Talopesula ja kerhotila ovat tonttien 2 (TA-Asumisoikeus Oy / Telttakuja 3) ja 3 yhteiskäytössä rasitesopimuksessa määrättyllä tavalla.

Talossa A sijaitsee myös tontin 3 väestönsuoja/irtaimistovarastoja sekä tekninen tila. Yhtiöllä on kaksi piharakennusta, joista toisessa on yhtiön UVV ja jätehuone sekä toisessa UVV /LVV.

Yhtiöllä on osuus ns. AH-tontin (41295/4) tonttien 41295/1, 5, 2 ja 3 yhteiskäytössä olevaan leikki- ja oleskelualueeseen. Em. tontit omistavat tontin 4 määräosien suhteessa.

RAKENTEET**Perustukset**

Rakennukset perustetaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Anturaperustaisten rakennusten alapohjat voidaan tehdä maanvaraisina, paaluperustaisten rakennusten alapohjat kantavina. Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet

Alapohjarakenteena on pääosin ontelolaatta rakennepiirustusten mukaisesti. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti.

Ulkoseinät

Asuinrakennuksen ulkoseinissä on betoninen osittain kantava, osittain ei kantava, lämmöneristetty sisäkuorielementti. Julkisivupintana on pääosin eristeen päälle tehty Vesikatto

s. 2/6

Asuminen

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään suihkualtaat

pvm. 10.9.2013

s. 2/6

Vesikatto on harjakatto, vesikatteena muovipinnoitettu konesaumattu pelti.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin puurakenteisia sisään avautuvia MSE-vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat 1-lehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio laakaovia. A-portaan porrashuoneen ulko-ovi on kuten asuntojen ulko-ovet. Yhteistilojen ovet ovat joko palo-ovia tai puurakenteisia laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus. Löylyhuoneiden ovet ovat vakiolasiovia. Autotalliovet ovat puupintaisia, manuaalisia vakiokippiovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia, kannatus pääosin vetotangoin. Parvekkeen lattiat ovat hienopestyä betonia. Parvekekaiteet ovat metallirakenteiset ja itse kaideosuus rakennuslevyä ja kadunpuoleiset parvekekaiteet ovat pinnakaiteita erikoissuunnitelmien mukaisesti. Pihanpuolen parvekkeet ovat lasitettuja vakioparvekelasitusratkaisuin. Osassa asuntoja sisäänkäyntiin liittyvä pieni puurakenteinen terassi. Pihojen väliset aidat ja em. terassit vihreää kestopuuta.

Väliseinät Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin teräsbetonirakenteisia ja osin ääni- ja paloeritettuja kipsilevyseiniä kaksoisrangsalla. Asuinhuoneiden sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinissä levyn tyyppi on käyttötarkoituksen mukainen.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

Yleistä Keittiöiden ja komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden modulin (10cm) piirustuksissa esitetyistä. Lattiapäällysteitä ei aseteta kiintokalusteiden alle. Kiintokalusteiden taustoja ei käsitellä. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot.

Tuulikaappi (asunnot A15, 10, 12, 11, 9 ...)

Lattia	muovimatto Upofloor Lami tv.
Jalkalista	sävytetty mäntylistä
Seinät	maalattu
Katto	maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot ja -kotelot maalataan)
Kalusteet	valkoinen melamiinirunkoinen avonaulakkokaappi ja komerot (jos pohjapiirroksessa esitetty)

Sisääntuloeteiset (asunnot A6, 7, 8, 11, 13, 16, 17...)

Lattia	muovimatto Upofloor Lami tv.
Jalkalista	sävytetty mäntylistä
Seinät	maalattu
Katto	maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot ja -kotelot maalataan)
Kalusteet	valkoinen melamiinirunkoinen avonaulakkokaappi ja komerot (jos pohjapiirroksessa esitetty)

Asuminen

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään suihkualtaat

pvm. 10.9.2013

s. 3/6

Portaat edelliseen tilaan liittyen

Betonielementtiporras, jossa tekstiili- tai neulehuopamatto askelmissa, jalkalista joko sävytetty mänty tai muovijalkalista. Pyöreä puu- tai metallisputkikäsijohde toisella puolella porrasta.

Eteinen (asunnot B19, 25, C26, 31, D32, 38)

Lattia laminaatti kl 31
Jalkalista laminaatin sävyyn petsattu mäntylistä
Seinät maalattu
Katto maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot ja -kotelot maalataan)
Kalusteet valkoinen melamiinirunkoineen avonaulakkokaappi ja komerot (jos pohjapiirroksessa esitetty)

Keittiö, kk, kt

Lattia laminaatti, kl 31
Jalkalista laminaatin sävyyn petsattu mäntylistä
Seinät maalattu, taustavälitilassa laatta
Katto maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot ja -kotelot maalataan)
Kalusteet runko valkoinen melamiini, ovet laminaatti tai mdf, tasot taivereunalaminaatti, pesupöydät 11/2 altaiset ja kuviopintaiset
Keittiökoneet 1-3h+k/kt/kk asunnoissa 50 cm leveä sekä 4h+k/kt/kk ja joissakin 3h asunnoissa 60 cm leveä vakio lattialiesi, 1-3h+k/kt/kk asunnoissa yksi korkea jääkaappipakastin, kolmiossa lisäksi varauskaappi, 4h+k/kt/kk asunnoissa ~~ja yli 75 m2 kolmioissa yksi korkea jääviileäkaappi ja yksi korkea pakastinkaappi. (poistettu 9.7.2014)~~ Vakiokoneet yhdellä kompressorilla. Varauskaappi 450 tai 600mm astianpesukoneelle ja tilavarauksella mikroaaltouunille. Liesituuletin erikoissuunnitelmien mukaan. Tiskialaskaapin ja astianpesukoneen varauskaapin alle muovimatto erikoissuunnitelmien mukaisesti.

Olohuone

Lattia laminaatti kl 31
Jalkalista laminaatin sävyyn petsattu mäntylistä
Seinät maalattu
Katto maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot maalataan)
Katto maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot ja -kotelot maalataan)

Makuuhuoneet

Lattia laminaatti kl 31
Jalkalista laminaatin sävyyn petsattu mäntylistä

Seinät maalattu
Katto maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot maalataan)
Kalusteet runko valkoinen melamiini, ovet valkoinen melamiini

Vaatehuone

Lattia laminaatti kl 31

Asuminen

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään suihkualtaat

pvm. 10.9.2013

s. 4/6

	Jalkalista	laminaatin sävyyn petsattu mäntylista
	Seinät	maalattu
	Katto	maalattu tai ruiskutasoitettu (kipsilevykatot maalataan)
	Kalusteet	esim sovellakiskot ja konsolit melamiinhyilyin ja vaatetankoa kuvien esittämällä tavalla
Pesuhuone	Lattia	laatoitus; aikakello-ohjattu mukavuuslattiaalämpö yhtiön sähköstä (päällä 3 kertaa vuorokaudessa kelloajastuksella)
	Seinät	laatoitus
	Katto	kuusipaneeli
	Kalusteet	vesikalusteet; WC-laite, pesuallas ja peilikaappi valaisimella, pyykkikaappi, kaapin päällä taivereunainen valkoinen laminaattitaso, suihkuverhokisko, pyyhekoukut ja WC-paperiteline, LTO-koje pyykkikaapin päällä (joissakin huoneistoissa lto-koje vaatehuoneessa)
WC	Lattia	laatoitus
	Seinät	pesualtaan taustaseinä laatoitettu peilin alareunan korkeuteen, muutoin maalattu
	Katto	kuusipaneeli
	Kalusteet	vesikalusteet; WC-laite, lavuaari ja peilikaappi, pyyhekoukut ja WC-paperiteline
Sauna	Lattia	laatoitus; aikakello-ohjattu mukavuuslattiaalämpö yhtiön sähköstä (päällä 3 kertaa vuorokaudessa kelloajastuksella) saunan etuosassa
	Seinät	kuusipaneeli
	Katto	kuusipaneeli
	Kalusteet	haapalauteet, tukirakenteet havupuuta

Varastoullakko (asunnot D38, 36, 35, 34, 32, C31, 29, C28, 26, B 25, 23, 22, 21, 19)

Kylmä ullakko, jossa seinät ja katto ovat puu- ja levypintaist, käsittelemätön raakapinta. Käyttöalueen lattia käsittelemätön levypinta, joka on rajattu vino- ja/tai harvalaudoituksella reuna-alueiden avoimesta yläpohjan eristeestä. Huoneistojen väliset seinät käsittelemätön levypinta. Ullakkoporras ns.vakio ullakkopuuporras, käsijohde tarvittaessa seinään.

Autotalli (B, C ja D taloissa)

Lattia maalattu betonilattia tai muu olosuhteeseen ja käyttöön sopiva pinnoite
Seinät maalattu
Katto maalattu/ääni- ja paloeristevillalevy tarvittaessa

Asuminen

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään suihkualtaat

pvm. 10.9.2013

s. 5/6

YLEISET TILAT

Porrashuone (A-talo) ja sisääntulotaso, em. kellarikäytävä

Lattia	dB –matto, porras vakioporras vakiopinnoitteella
Jalkalista	muovijalkalista
Seinät	maalattu, sisääntulokerroksessa maalaus tumma alaosa n.1500mm lattiasta ja vaalea yläosa
Katto	maalattu, vaimennuslevyt ja/tai alaslaskettuna erikoissuunnitelmien mukaan
Varusteet	1.krs:ssa ilmoitus- ja nimitaulut teksteineen

Kerhotila

Lattia	muovimatto esim. Upofloor Lami
Jalkalista	muovimatto ylösnosto
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Kalusteet	minikeittiö

Kerhotilan yhteydessä oleva WC, siivous

Lattia	muovimatto esim. Upofloor Lami
Jalkalista	ylösnostettu matto
Seinät	maalattu, allastaustalaatoitus 3x6 laattaa
Katto	maalattu
Varusteet	peili hyllyllä, pyyhekoukut, wc-paperiteline

Kuivaushuoneet

Lattia	muovimatto esim. Upofloor Lami
Jalkalista	ylösnostettu matto tai mäntylistä
Seinät	maalattu
Katto	maalattu, pinnoitetut akustiikkalevyt kun ympärillä asuinhuoneistoja
Varusteet	kondensoiva kuivaaja ja pyykkinarut

Talopesula

Lattia	muovimatto esim. Upofloor Lami
Jalkalista	ylösnostettu matto
Seinät	maalattu, pesualtaan taustalaatoitus 3x6 laattaa
Katto	maalattu, akustiikkalevyt kun ympärillä asuinhuoneistoja
Varusteet	pesukone, kuivausrumpu, mankeli, lakanavedin, poistovesiallas

Irtaimistovarastotilat/VSS

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	irtaimistovarastokopit/seinät ja ovi puurakenteiset, hylly ja tanko, huuliraudat riippulukkoa varten

Erillinen jätehuone, UVV/LVV –rakennus

Lattia	ei pintakäsittelyä
Seinät	ei pintakäsittelyä
Katto	ei pintakäsittelyä
Varusteet	erikoissuunnitelman mukaisesti

Asuminen

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään suihkualtaat

pvm. 10.9.2013

s. 6/6

LVIS-työt

Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Huoneistoissa on vesikeskuslämmitys seinäpattereihin. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä hajautettu tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto (LTO). Koje on yleensä asunnon märkätilassa. LTO-kojeet kiinteistön sähköstä.

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistokohtaiset sähkönkulutusmittarit sijaitsevat sähköpääkeskuksessa.

Kylmän ja lämpimän veden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Pesuhuoneissa ja saunojen etuosassa on sähköinen lattialämmitys, joka kytketään kiinteistön sähköön (päällä 3 kertaa vuorokaudessa kelloajastuksella).

Pihatytöt ja -varusteet

Yhtiön piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Kulkutiet ja pysäköinti tehdään suunnitelmien mukaisesti.

Jätehuolto

Jätetilat sijaitsevat omalla tontilla piharakennuksessa, sisäpinnoiltaan käsittelemätön. Vuokra-astiat.

Taloyhtiö liittyy

- d Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- d Kunnalliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- d Harava yhteisantenni tai kaapeli-tv verkostoon.
- d Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen omalla kustannuksellaan laajakaistaverkkoon.

HUOMAUTUS !

Tämän selostuksen tiedot perustuvat urakkasopimuksen pääpiirustuksiin, piirustusluettelon pvm 28.1.2013. Rakentaja varaa oikeuden rakenteiden, pintamateriaalien sekä kojeiden ja laitteiden muutoksiin perustelluista syistä. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat suuntaa antavia !

Muutokset

Muutos nro 1. **Joidenkin asuntojen pesuhuoneisiin (vrt. asuntojen pohjapiirustukset) asennetaan suihkualtaita ja / tai suihkuväliseiniä, jotta sähköturvallisuusmääräykset täyttyvät**

pvm. 19.8.2013

Muutos nro 2. Asuntoihin A1, B20, B24, C27, D33 ja D37 lisätään myyntipohjakuvista poiketen suihkualtaat, pyykinpesukonevaraus tulee suihkun viereen ja pyykkikomero IV-koneen alle

pvm. 10.9.2013



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt