



ASUMISOIKEUS

Aurorankatu 18

Turku, Runosmäki





Aurorankatu 18

Turun Länsinummissa sijaitseva kuusikerroksinen kerrostalo luonnonläheisyydessä hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet kuntoratoineen ja hiihtolatuineen. Muutaman kilometrin päässä on Impivaaran liikuntakeskus, jonka tarjontaan kuuluvat mm. uimahalli, jäähalli sekä palloiluhalli. Lähimmät palvelut löytyvät lyhyen matkan päästä Nättiinummesta. Länsikeskukseen matkaa noin 2,5 km ja Turun keskustaan noin 5 km. Linja-autopysäkki talon edessä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	58,0	12 kpl
2h+kk+s	43,5–44,5	12 kpl
3h+k+s	79,5	6 kpl



Kerrostalo, 6 krs



30 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2001



Kaukolämpö



30 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pesula ja kuivaushuone

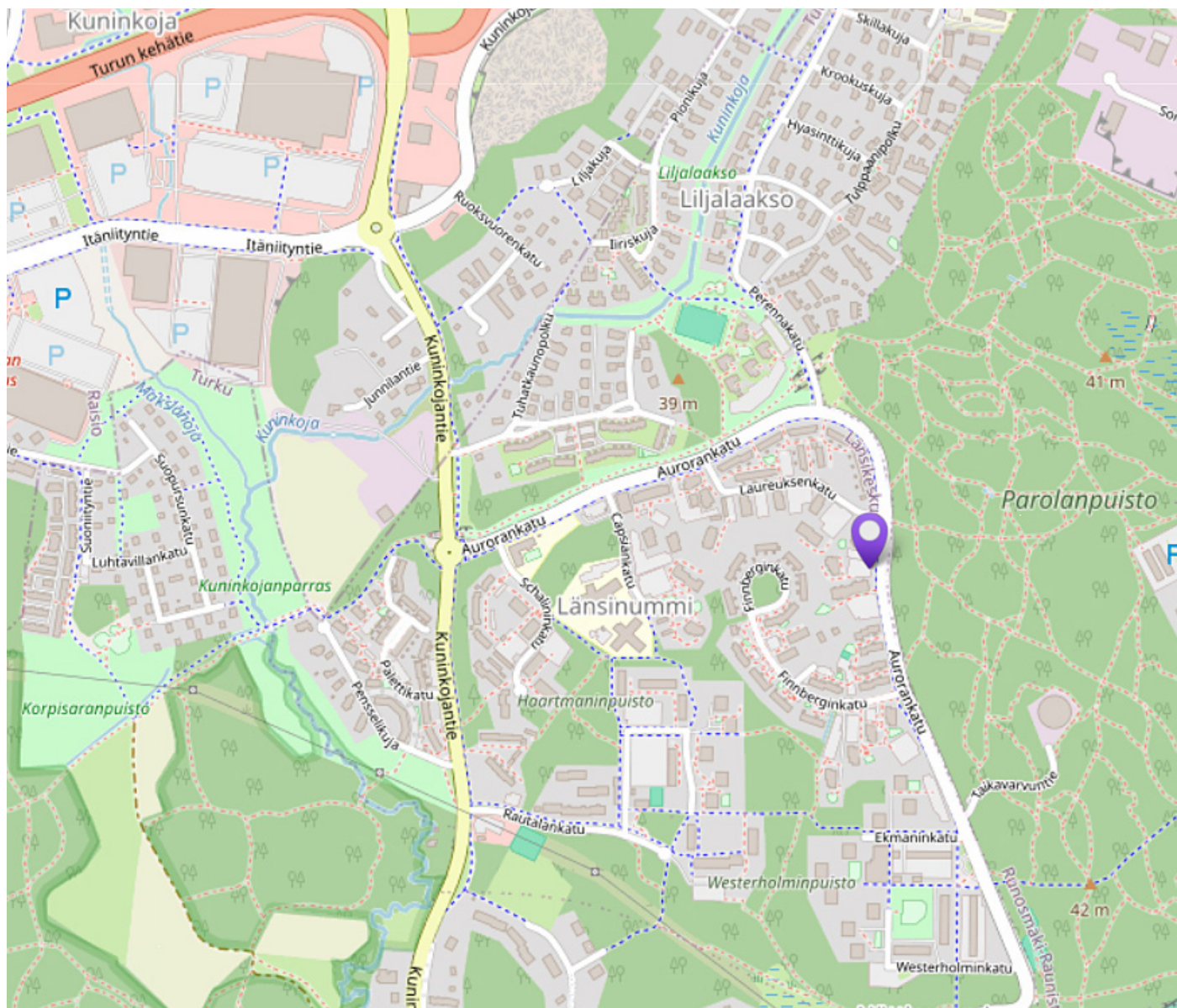
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Aurorankatu 18 A 1	3h+k+s	79.50 m ²	1
Aurorankatu 18 A 2	2h+kk+s	44.50 m ²	1
Aurorankatu 18 A 3	2h+kk+s	43.50 m ²	1
Aurorankatu 18 A 4	2h+k+s	58.00 m ²	1
Aurorankatu 18 A 5	2h+k+s	58.00 m ²	1
Aurorankatu 18 A 6	3h+k+s	79.50 m ²	2
Aurorankatu 18 A 7	2h+kk+s	44.50 m ²	2
Aurorankatu 18 A 8	2h+kk+s	43.50 m ²	2
Aurorankatu 18 A 9	2h+k+s	58.00 m ²	2
Aurorankatu 18 A 10	2h+k+s	58.00 m ²	2
Aurorankatu 18 A 11	3h+k+s	79.50 m ²	3
Aurorankatu 18 A 12	2h+kk+s	44.50 m ²	3
Aurorankatu 18 A 13	2h+kk+s	43.50 m ²	3
Aurorankatu 18 A 14	2h+k+s	58.00 m ²	3
Aurorankatu 18 A 15	2h+k+s	58.00 m ²	3
Aurorankatu 18 A 16	3h+k+s	79.50 m ²	4
Aurorankatu 18 A 17	2h+kk+s	44.50 m ²	4
Aurorankatu 18 A 18	2h+kk+s	43.50 m ²	4
Aurorankatu 18 A 19	2h+k+s	58.00 m ²	4
Aurorankatu 18 A 20	2h+k+s	58.00 m ²	4
Aurorankatu 18 A 21	3h+k+s	79.50 m ²	5
Aurorankatu 18 A 22	2h+kk+s	44.50 m ²	5
Aurorankatu 18 A 23	2h+kk+s	43.50 m ²	5
Aurorankatu 18 A 24	2h+k+s	58.00 m ²	5
Aurorankatu 18 A 25	2h+k+s	58.00 m ²	5
Aurorankatu 18 A 26	3h+k+s	79.50 m ²	6
Aurorankatu 18 A 27	2h+kk+s	44.50 m ²	6
Aurorankatu 18 A 28	2h+kk+s	43.50 m ²	6
Aurorankatu 18 A 29	2h+k+s	58.00 m ²	6
Aurorankatu 18 A 30	2h+k+s	58.00 m ²	6

TA-Asumisoikeus Oy

Aurorankatu 18, Turku



© OpenStreetMap

TA-Asumisoikeus Oy

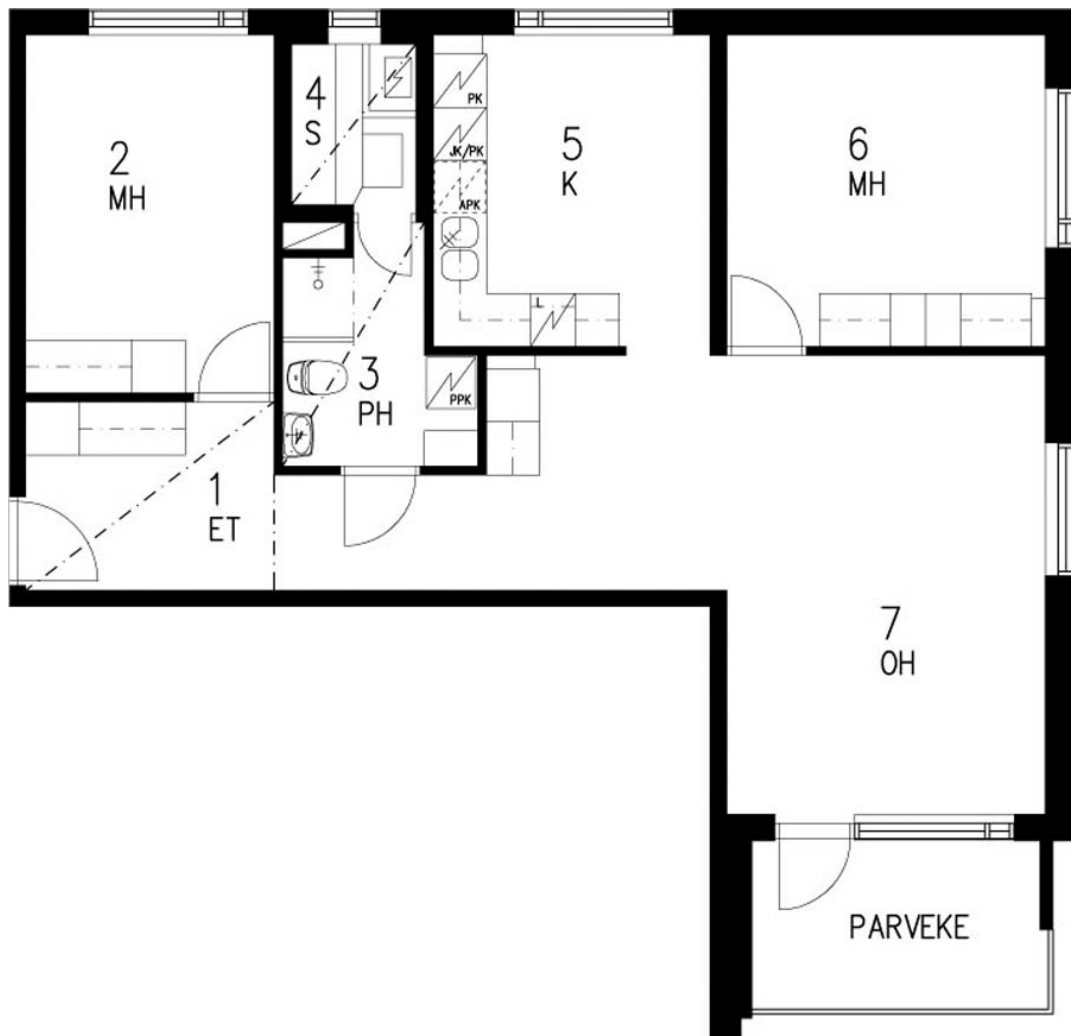
Aurorankatu 18, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,5 m²

- A1 1. krs
- A6 2. krs
- A11 3. krs
- A16 4. krs
- A21 5. krs
- A26 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy

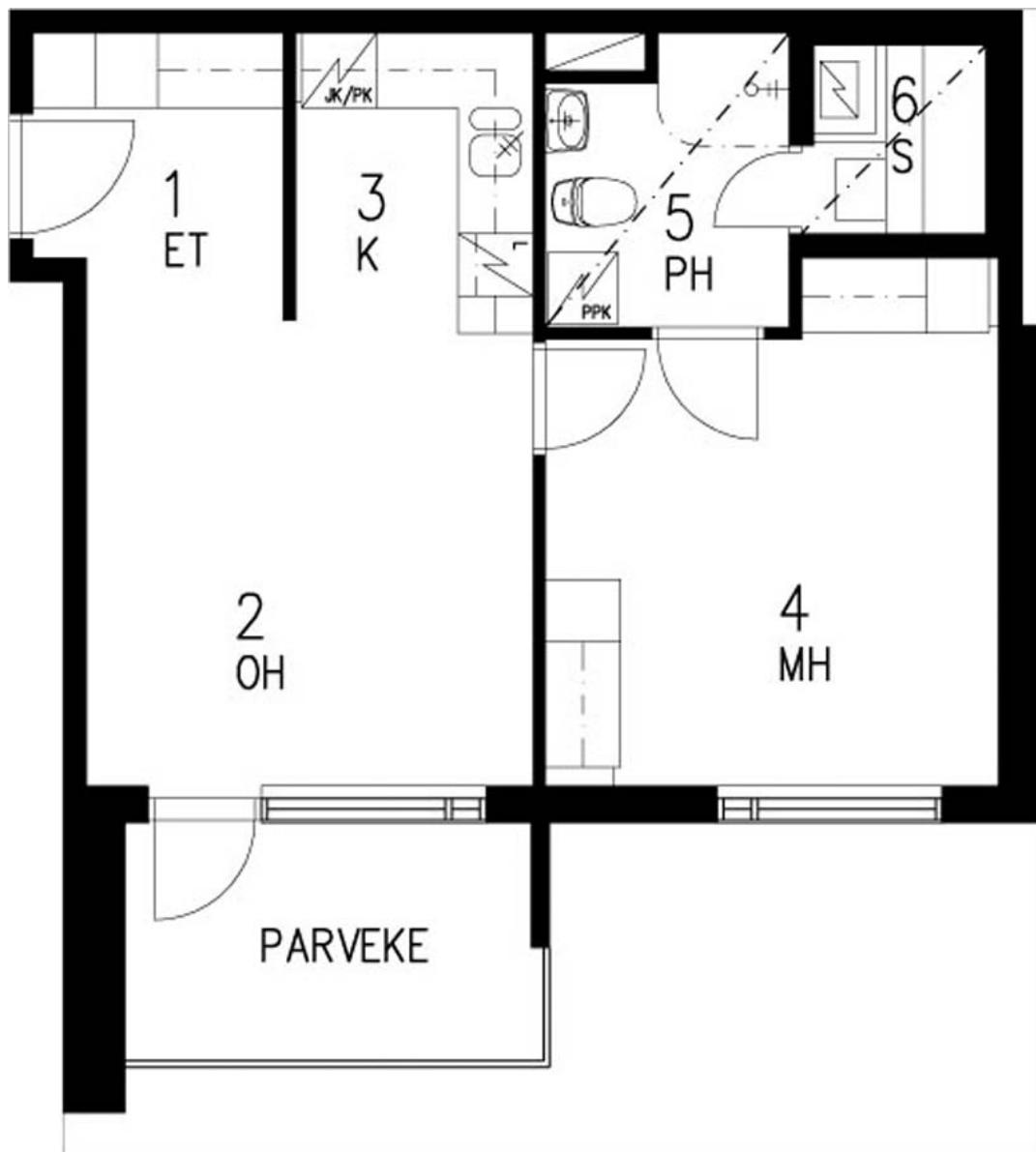
Aurorankatu 18, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
44,5 m²

- A2 1. krs
- A7 2. krs
- A12 3. krs
- A17 4. krs
- A22 5. krs
- A27 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy

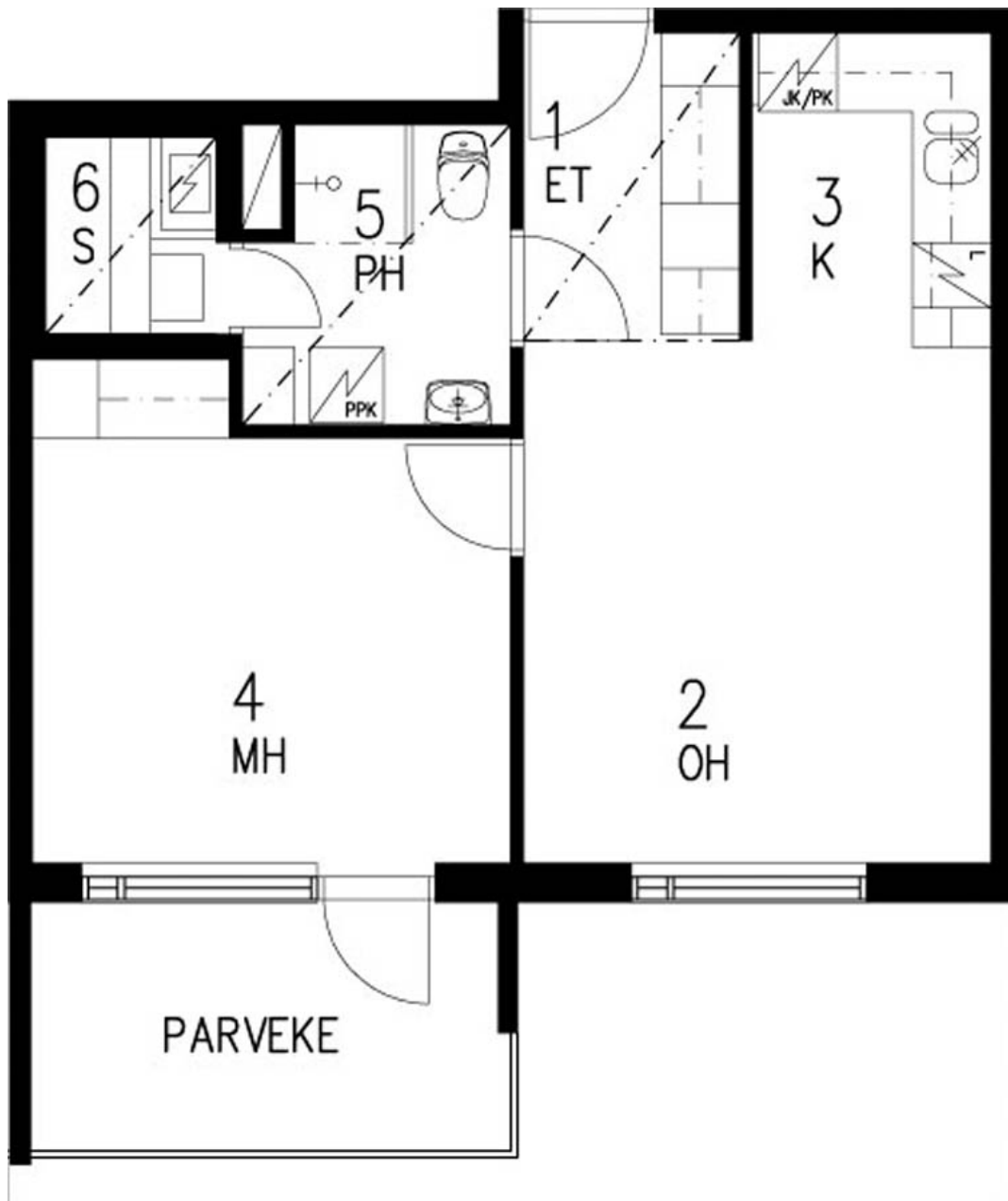
Aurorankatu 18, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
43,5 m²

- A3 1. krs
- A8 2. krs
- A13 3. krs
- A18 4. krs
- A23 5. krs
- A28 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy

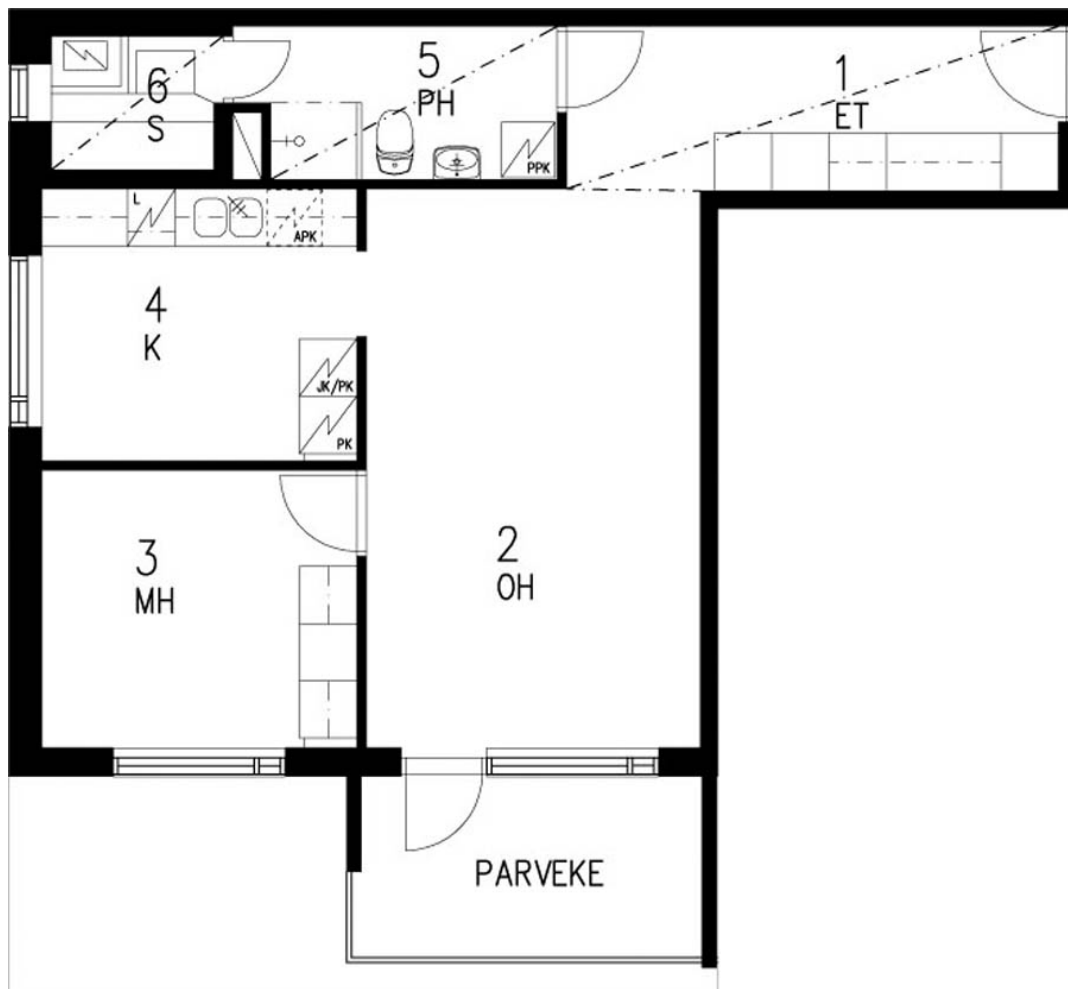
Aurorankatu 18, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58 m²

- A4 1. krs
- A9 2. krs
- A14 3. krs
- A19 4. krs
- A24 5. krs
- A29 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy

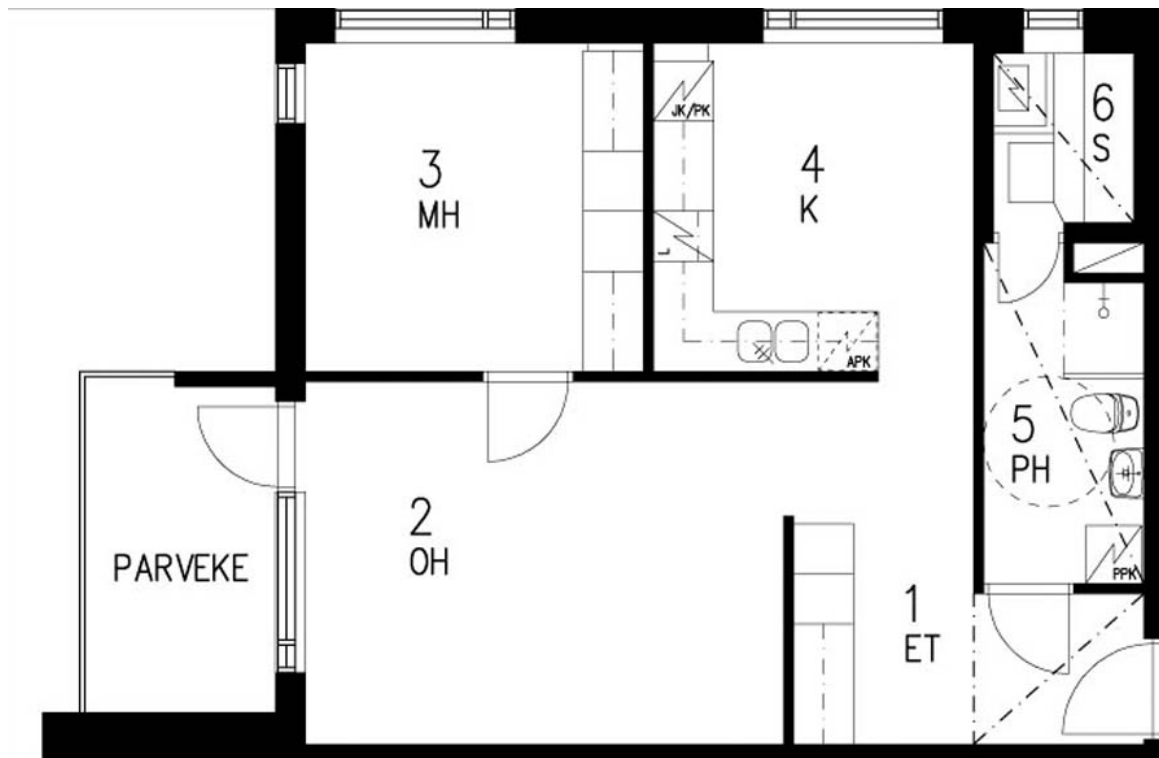
Aurorankatu 18, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
58 m²

- A5 1. krs
- A10 2. krs
- A15 3. krs
- A20 4. krs
- A25 5. krs
- A30 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Aurorankatu 18, Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu kattamaton autopaikka. Autopaikat on varustettu lämmityspistorasioilla.

Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Auto-paikoitusalueet ja ajotiet asfaltoidaan. Jalankulkutiet tehdään asfalttipintaisina. Lasten leikkialueet tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin pesubetonipintaisia Sandwich-elementtejä. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 140 mm.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät tehdään 180 mm paksuisina teräsbetoniseinäinä. Kevyet väliseinät ovat 88 mm:n paksuisia Siporex-laattaseiniä tai vastaavia.

VÄLIPOHJA

Välipohjat ovat teräsbetonia 240 mm.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla 300 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on punainen betonikattotiili.

PARVEKKEET

Jokaisessa asunnossa on oma parveke. Parvekelaatat ovat betonielementtejä ja ne käsitellään pölyäsitovalla aineella. Parvekkeiden sivuseinät ovat valkobetonielementtejä. Parvekekaiteen runko on kuumasinkittyä teräsprofiilia. Kaiteen verhouksena on laminoitu lasi.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrashuoneissa porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä.

Askillankut ovat sementtimosaikkipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desibelimuovimatolla. Kaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Kaiteiden käsijohde on muovipintainen.

VARASTOT JA YHTEISTILAT

Kellaritiloissa on jokaiselle huoneistolle oma irtainvarastokomero sekä ulkoiluvälinevarasto, pesula, kuivaushuone ja askartelutila.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat tehdasmaalattuja, ulkopinta on alumiiniprofiiliverhottu.

OVET

Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia. Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukkoisia HDF-levyrakenteisia ovia. Porras-taso-ovet ovat viilupintaisia (Afrikan mahonki) desibeliovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuu huoneissa, keittiössä ja keittokomerossa on joustovinyylimatto. Pesuhuoneessa ja saunassa on klinkkerilaatoitus ja lattialämmitys (mukavuuslämpö).

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Ikkunaseinät ovat maalatut. Olo- ja makuuhuoneiden muut seinät tapetoidaan (hintaluokka 1-3). Muiden asuinhuoneiden kaikki seinät ovat maalatut. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Keittiössä ja keittokomerossa pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen laatta, lajitel-ma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. Osa katoista tasoite-taan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia. Muut alaslasketut katot tehdään Gyproc-levystä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattia taivereu-noin. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi, liesikaapu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin paitsi 2h+kk+s:n käsittäviin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peili-kaappi.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Kohteessa on yhteiskanavapoistojärjestelmä. Rakennus liitetään kauko-lämpöverkostoon. Kohde liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti.

Pyykinpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa. Astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana 2-3h+k+s:n käsittävissä huoneistoissa.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistoissa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartela Kiinteistö-myynti Oy:n asuntomyyntiin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutok-siin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU: Arkkitehtitoimisto C & H Oy

RAKENNESUUNNITTELU: Narmaplan Oy

LVI-SUUNNITTELU: Insinööritoimisto Rosberg Ky

SÄHKÖSUUNNITTELU: Sähköinsinööritoimisto M. Leppä Oy

RAKENNUTTAJA: TA-Rakennuttaja Oy

ISÄNNÖITSIJÄ: Castellum Oy, Merja Lehtinen, puh. (02) 5120 200, PL 93 (Linnankatu 45, piha-arak. 3. krs), 20101 TURKU



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt