



ASUMISOIKEUS

Aurorankatu 26

Turku, Runosmäki





Aurorankatu 26

Aurorankatu 26 on Turun Länsinummessa sijaitseva kuusikerroksinen kerrostalo. Kohteessa on 59 asumisoikeusasuntoa.

Tämä luonnonläheinen kohde sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella. Alueella hyvät ulkoilumahdollisuudet kuntoratoineen ja hiihtolatuineen. Muutaman kilometrin päässä on Impivaaran liikuntakeskus, jonka tarjontaan kuuluvat mm. uimahalli, jäähalli sekä palloiluhalli ja urheilukenttiä. Lähimmät palvelut ovat noin kilometrin päässä Nättinummessa. Länsikeskukseen matkaa noin 2,5 km ja Turun keskustaan noin 5 km. Linja-autopysäkki talon edessä.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	44,0	12 kpl
2h+k+s	51,0	11 kpl
3h+tupak+s	57,0—67,5	36 kpl



Kerrostalo, 6 krs



59 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Kaukolämpö



55 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

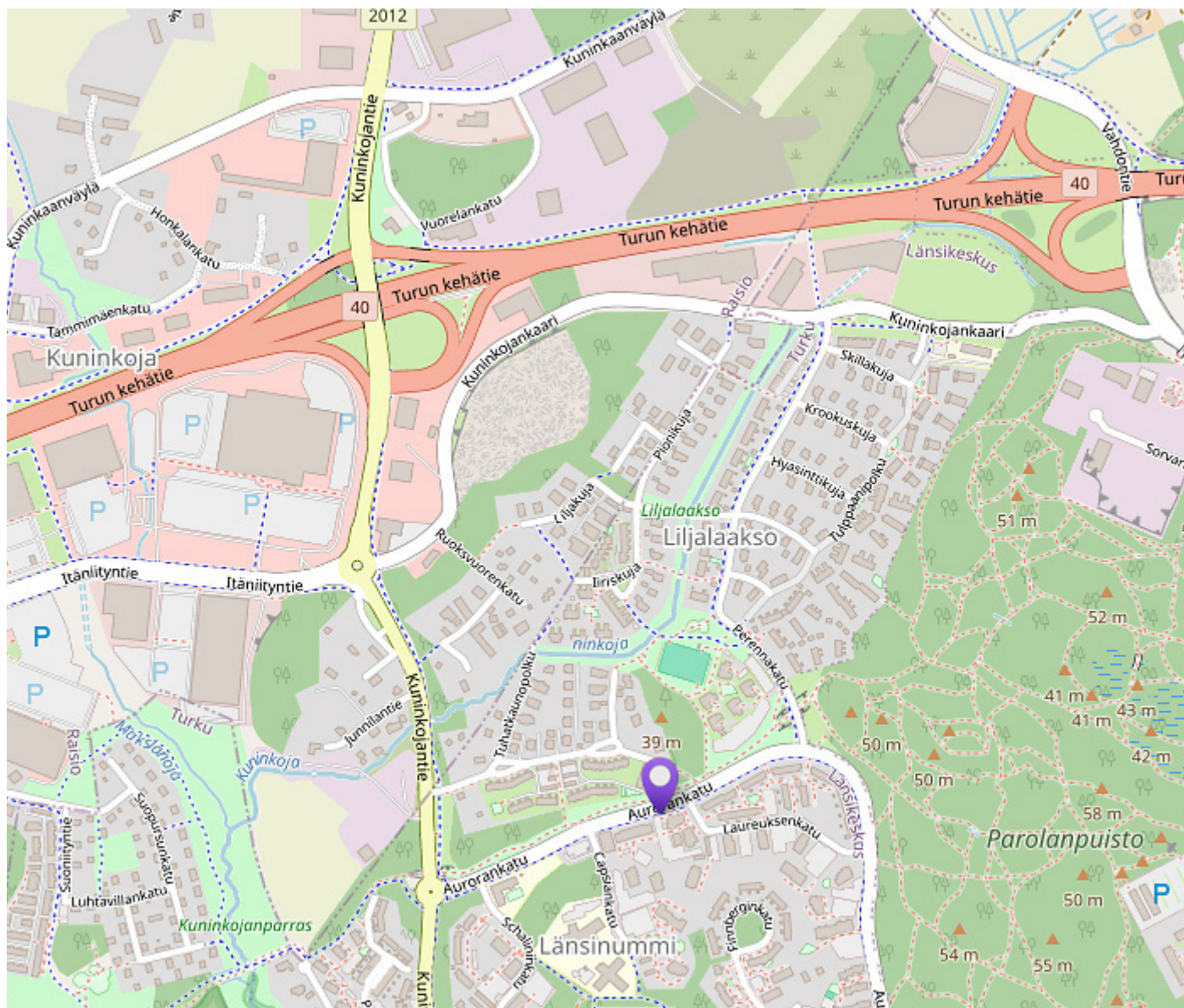
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+tupak+s	63.00 m ²	1
A 2	3h+tupak+s	67.50 m ²	1
A 3	2h+kk+s	44.00 m ²	1
A 4	3h+tupak+s	57.00 m ²	1
A 5	2h+k+s	51.00 m ²	1
A 6	3h+tupak+s	63.00 m ²	2
A 7	3h+tupak+s	67.50 m ²	2
A 8	2h+kk+s	44.00 m ²	2
A 9	3h+tupak+s	57.00 m ²	2
A 10	2h+k+s	51.00 m ²	2
A 11	3h+tupak+s	63.00 m ²	3
A 12	3h+tupak+s	67.50 m ²	3
A 13	2h+kk+s	44.00 m ²	3
A 14	3h+tupak+s	57.00 m ²	3
A 15	2h+k+s	51.00 m ²	3
A 16	3h+tupak+s	63.00 m ²	4
A 17	3h+tupak+s	67.50 m ²	4
A 18	2h+kk+s	44.00 m ²	4
A 19	3h+tupak+s	57.00 m ²	4
A 20	2h+k+s	51.00 m ²	4
A 21	3h+tupak+s	63.00 m ²	4
A 22	3h+tupak+s	67.50 m ²	5
A 23	2h+kk+s	44.00 m ²	5
A 24	3h+tupak+s	57.00 m ²	5
A 25	2h+k+s	51.00 m ²	5
A 26	3h+tupak+s	63.00 m ²	6
A 27	3h+tupak+s	67.50 m ²	6
A 28	2h+kk+s	44.00 m ²	6
A 29	3h+tupak+s	57.00 m ²	6
A 30	2h+k+s	51.00 m ²	6

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
B 31	3h+tupak+s	57.00 m ²	1
B 32	2h+kk+s	44.00 m ²	1
B 33	3h+tupak+s	67.50 m ²	1
B 34	3h+tupak+s	63.00 m ²	1
B 35	2h+k+s	51.00 m ²	2
B 36	3h+tupak+s	57.00 m ²	2
B 37	2h+kk+s	44.00 m ²	2
B 38	3h+tupak+s	67.50 m ²	2
B 39	3h+tupak+s	63.00 m ²	2
B 40	2h+k+s	51.00 m ²	3
B 41	3h+tupak+s	57.00 m ²	3
B 42	2h+kk+s	44.00 m ²	3
B 43	3h+tupak+s	67.50 m ²	3
B 44	3h+tupak+s	63.00 m ²	3
B 45	2h+k+s	51.00 m ²	4
B 46	3h+tupak+s	57.00 m ²	4
B 47	2h+kk+s	44.00 m ²	4
B 48	3h+tupak+s	67.50 m ²	4
B 49	3h+tupak+s	63.00 m ²	4
B 50	2h+k+s	51.00 m ²	5
B 51	3h+tupak+s	57.00 m ²	5
B 52	2h+kk+s	44.00 m ²	5
B 53	3h+tupak+s	67.50 m ²	5
B 54	3h+tupak+s	63.00 m ²	5
B 55	2h+k+s	51.00 m ²	6
B 56	3h+tupak+s	57.00 m ²	6
B 57	2h+kk+s	44.00 m ²	6
B 58	3h+tupak+s	67.50 m ²	6
B 59	3h+tupak+s	63.00 m ²	6

TA-Asumisoikeus Oy

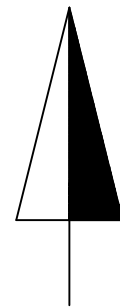
Aurorankatu 26, Turku



© OpenStreetMap

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AURORANKATU 26

4.11.2009



Aurorankatu

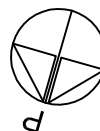
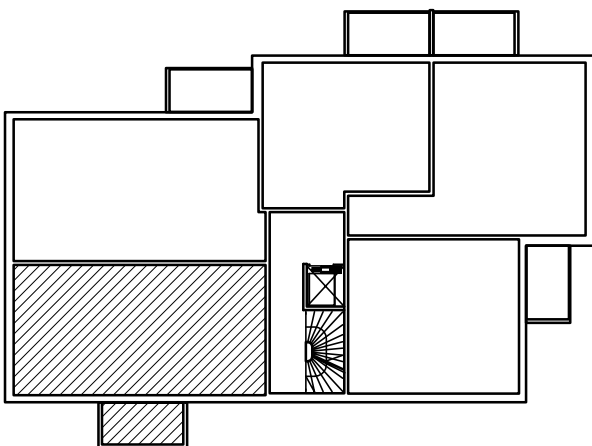
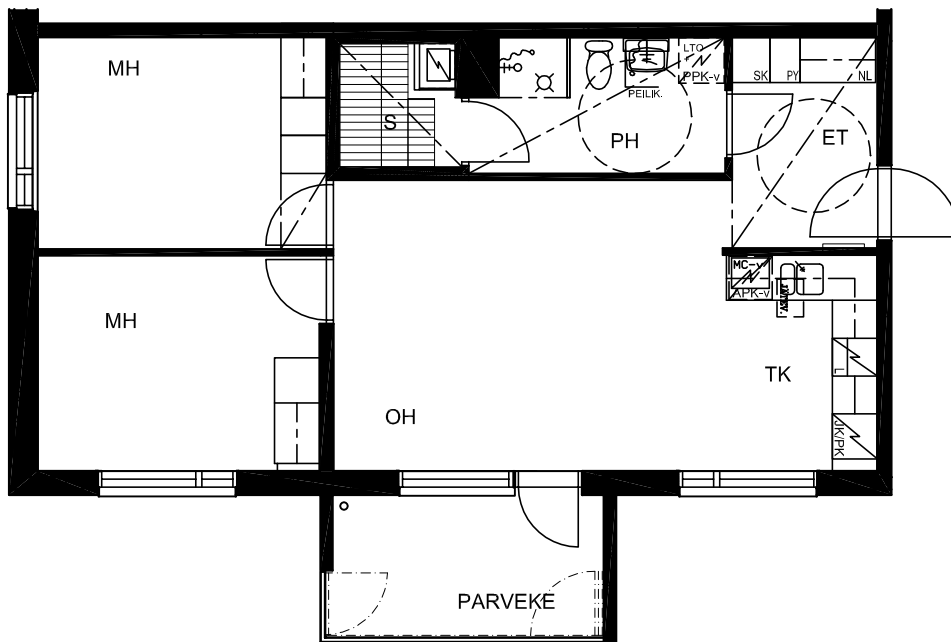


TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

TALO A

3H+AVOK+S, 63,0 m²

As. 1	1. KERROS
As. 6	2. KERROS
As. 11	3. KERROS
As. 16	4. KERROS
As. 21	5. KERROS
As. 26	6. KERROS



4.11.2009

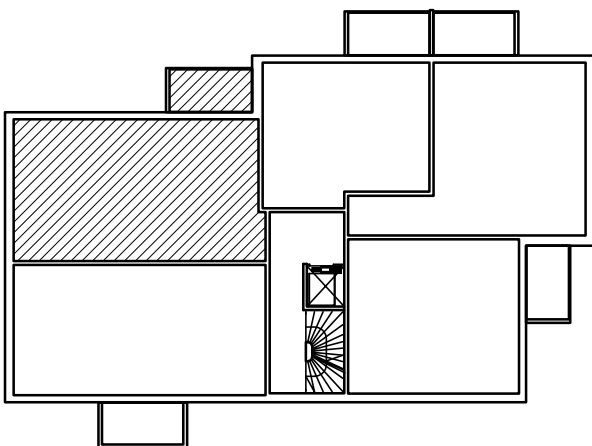
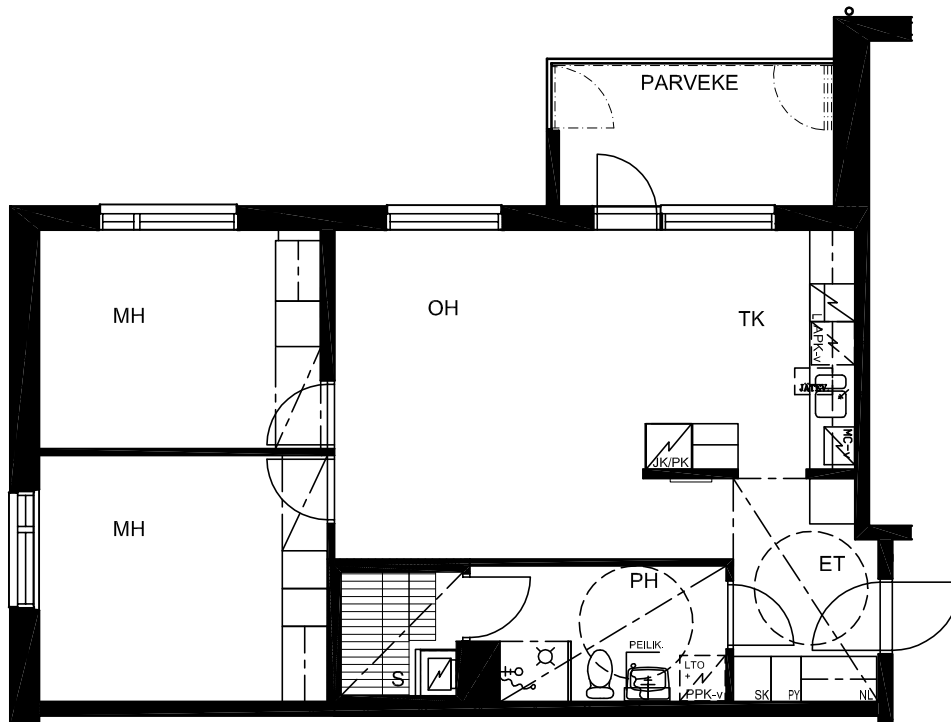
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

TALO A

3H+AVOK+S, 67,5 m²

As. 2	1. KERROS
As. 7	2. KERROS
As. 12	3. KERROS
As. 17	4. KERROS
As. 22	5. KERROS
As. 27	6. KERROS



4.11.2009

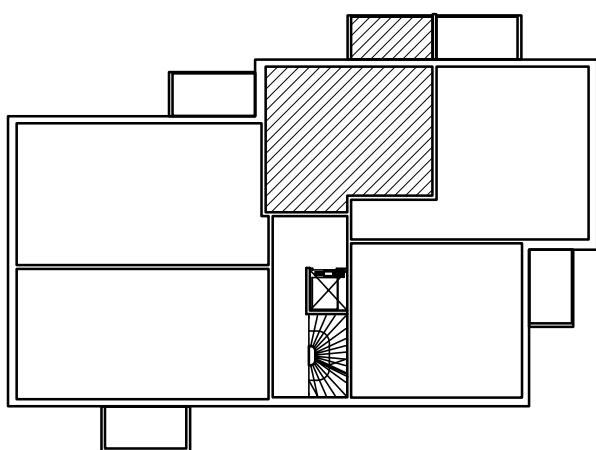
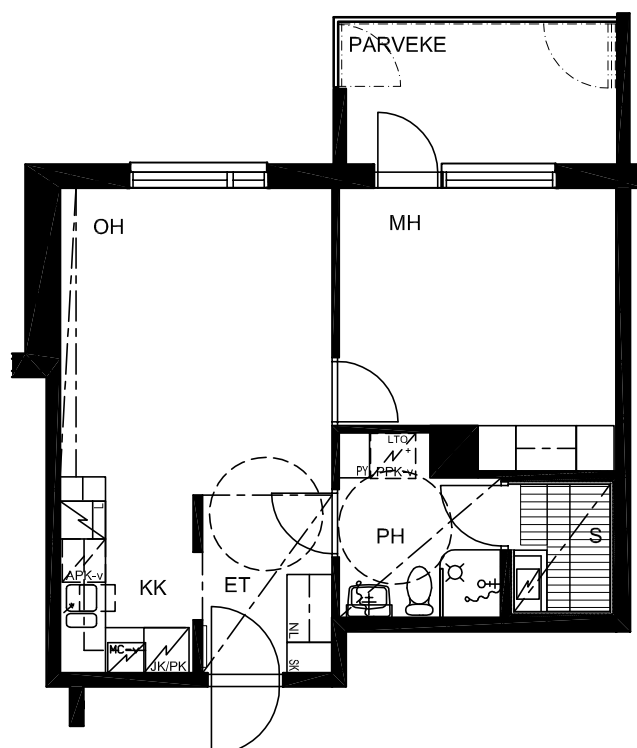
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

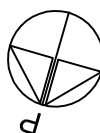
TALO A

2 H+KK+S, 44,0 m²

As. 3	1. KERROS
As. 8	2. KERROS
As. 13	3. KERROS
As. 18	4. KERROS
As. 23	5. KERROS
As. 28	6. KERROS



4.11.2009



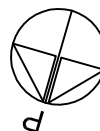
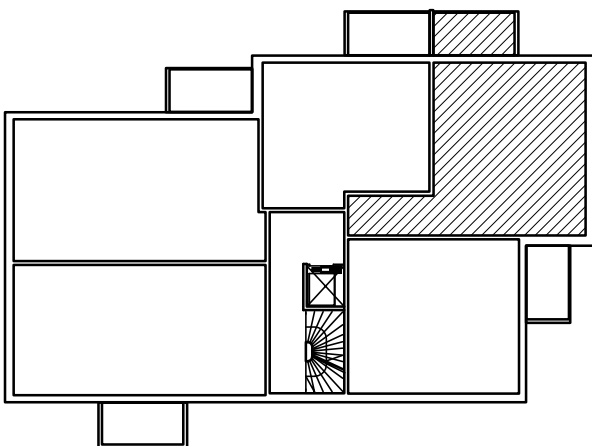
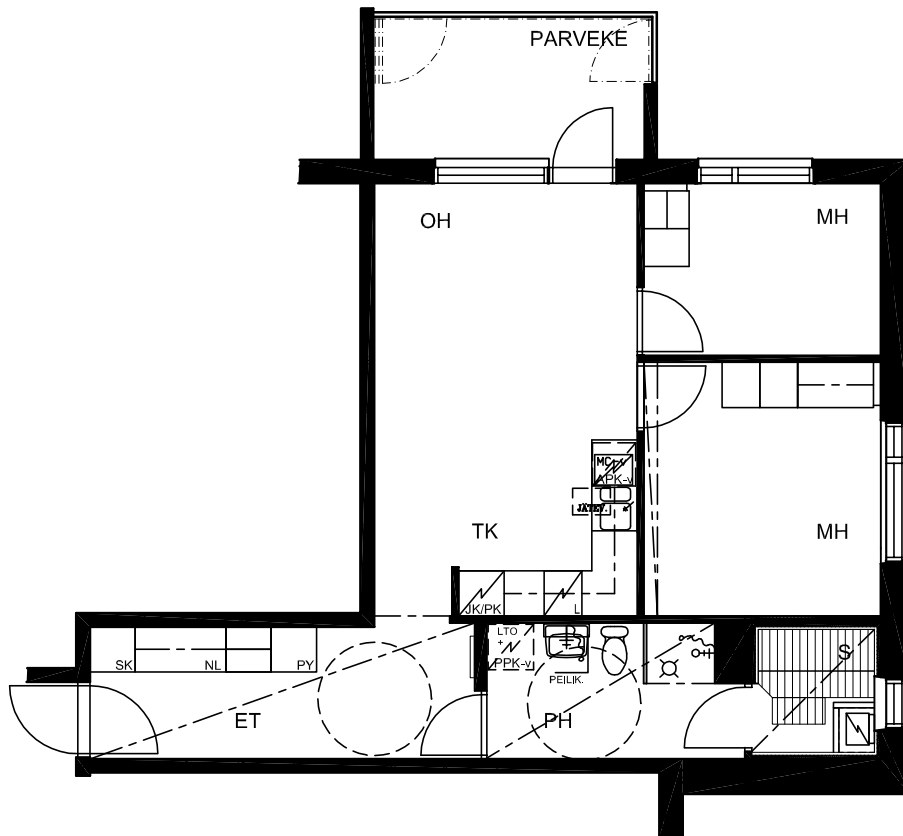
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

TALO A

3H+AVOK+S, 57,0 m²

As. 4	1. KERROS
As. 9	2. KERROS
As. 14	3. KERROS
As. 19	4. KERROS
As. 24	5. KERROS
As. 29	6. KERROS



4.11.2009

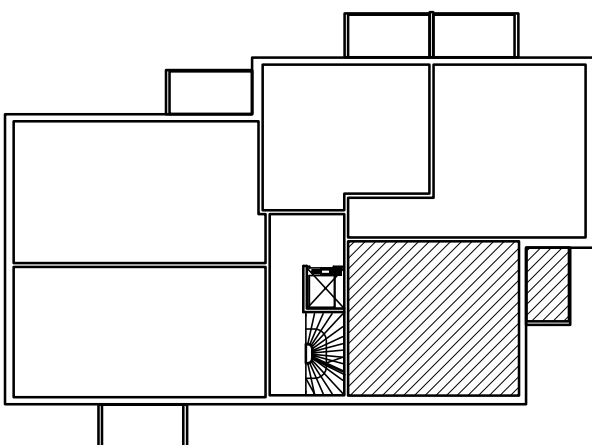
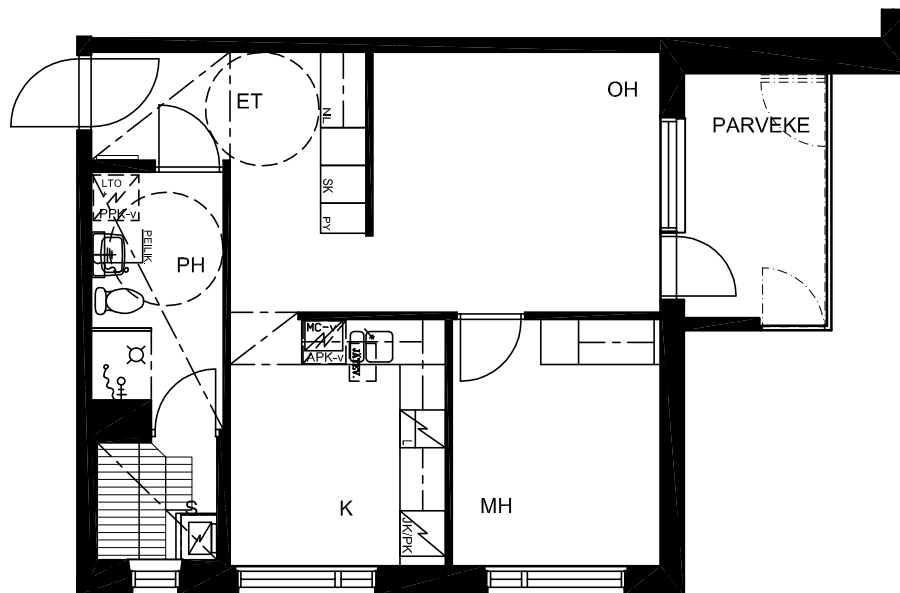
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

TALO A

2 H+K+S, 51,0 m²

As. 5	1. KERROS
As. 10	2. KERROS
As. 15	3. KERROS
As. 20	4. KERROS
As. 25	5. KERROS
As. 30	6. KERROS



4.11.2009

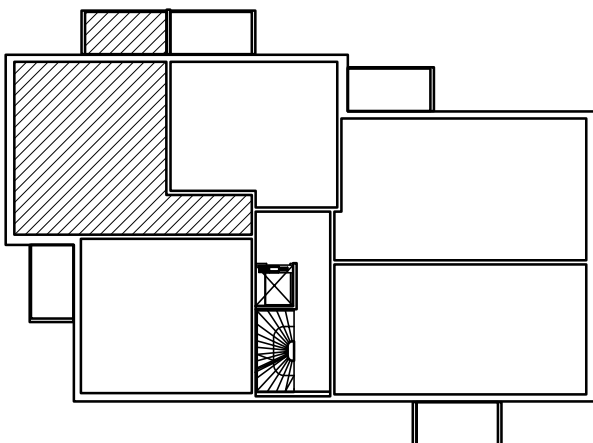
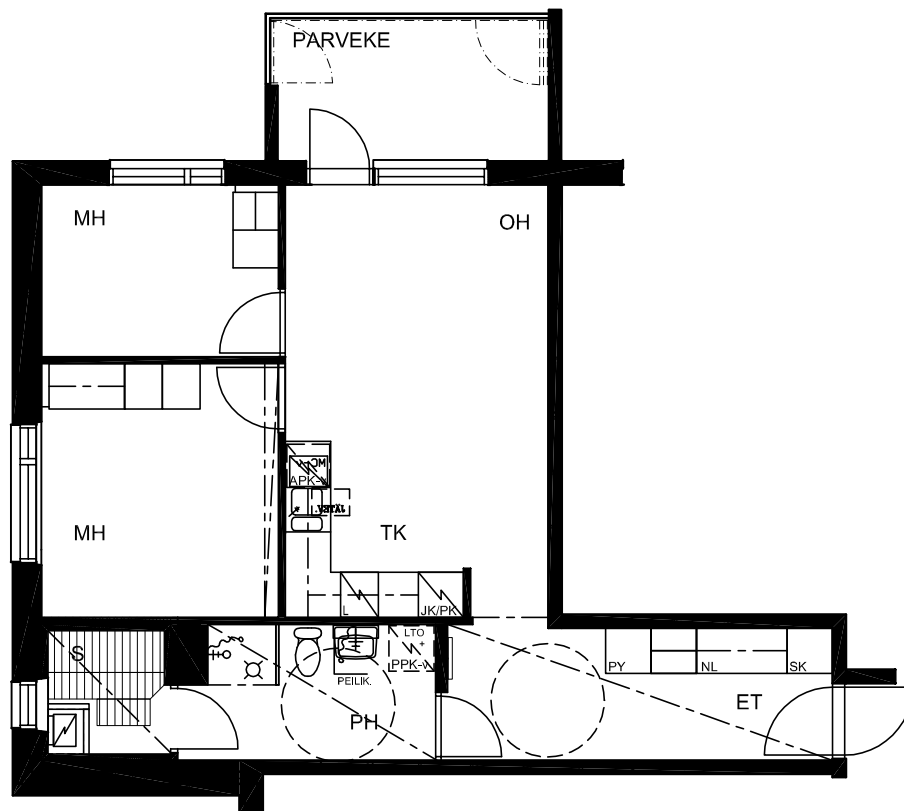
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AURORANKATU 26

TALO B

3H+AVOK+S, 57,0 m²

As. 31	1. KERROS
As. 36	2. KERROS
As. 41	3. KERROS
As. 46	4. KERROS
As. 51	5. KERROS
As. 56	6. KERROS



4.11.2009



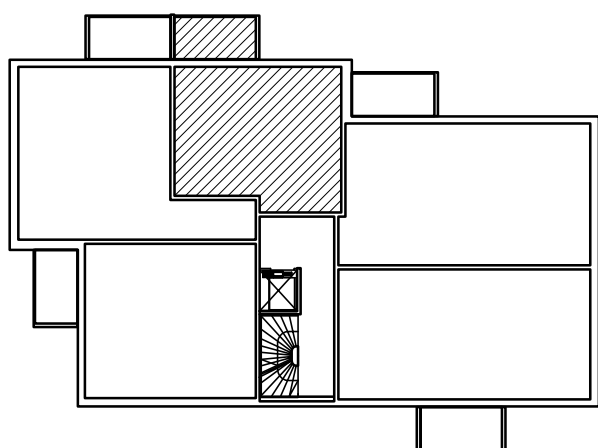
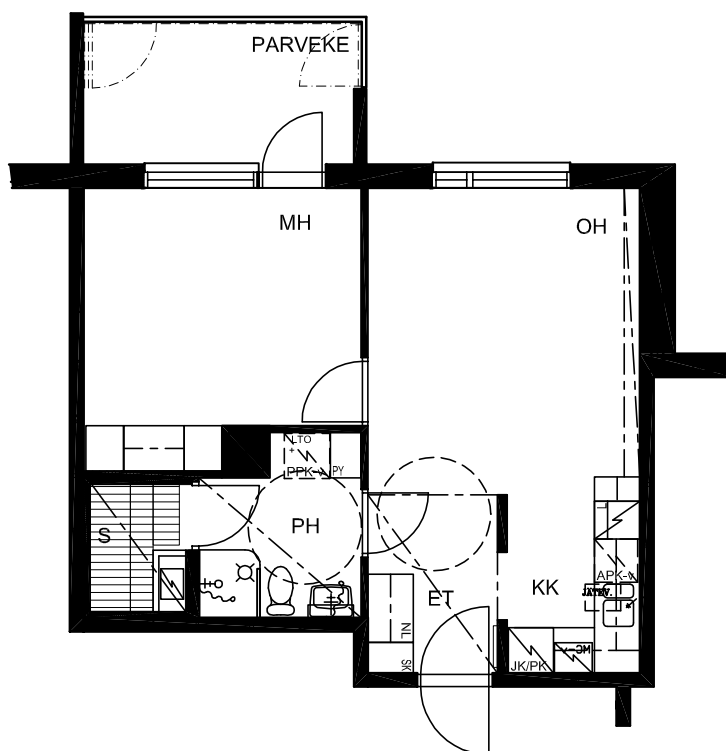
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

TALO B

2 H+KK+S, 44,0 m²

As. 32	1. KERROS
As. 37	2. KERROS
As. 42	3. KERROS
As. 47	4. KERROS
As. 52	5. KERROS
As. 57	6. KERROS



4.11.2009



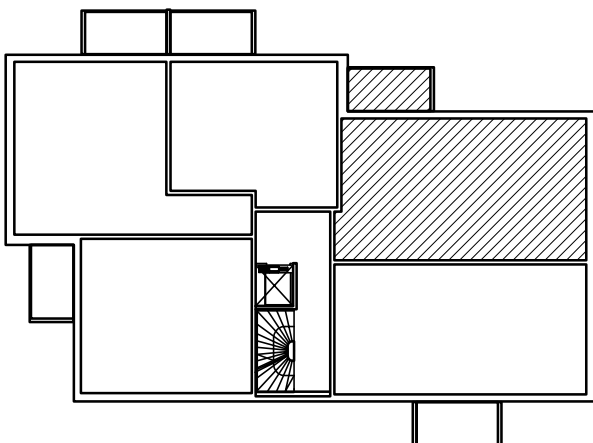
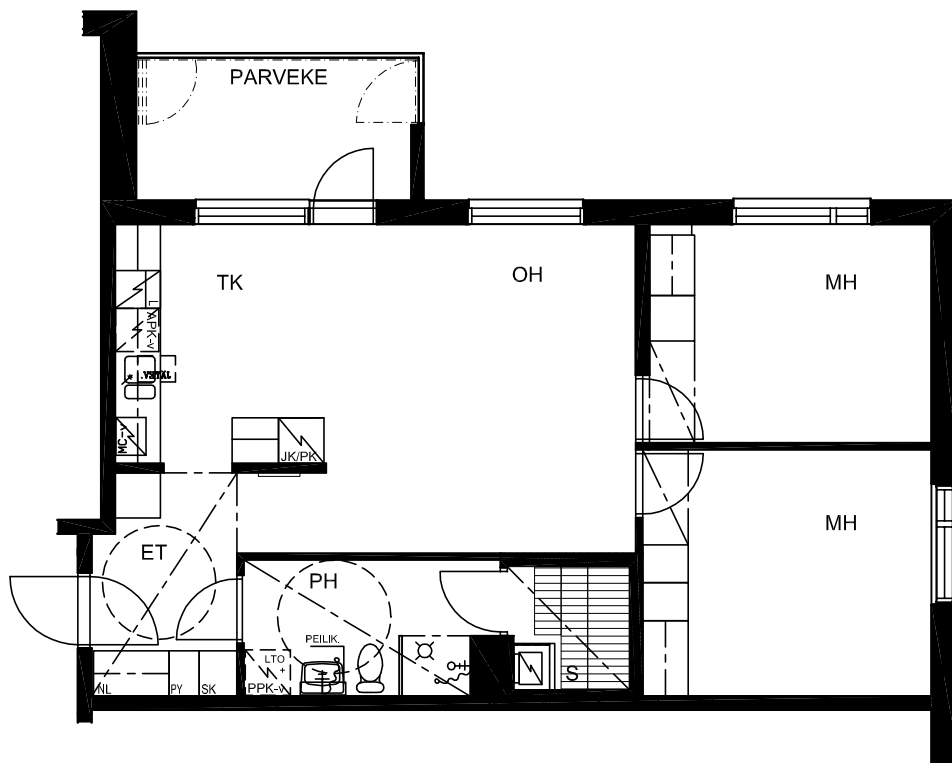
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AURORANKATU 26

TALO B

3H+AVOK+S, 67,5 m²

As. 33	1. KERROS
As. 38	2. KERROS
As. 43	3. KERROS
As. 48	4. KERROS
As. 53	5. KERROS
As. 58	6. KERROS



4.11.2009

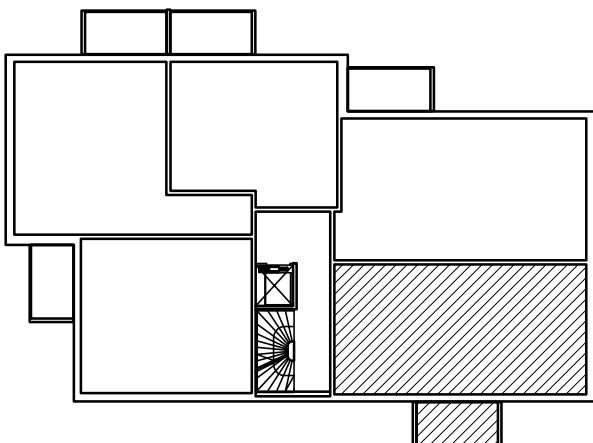
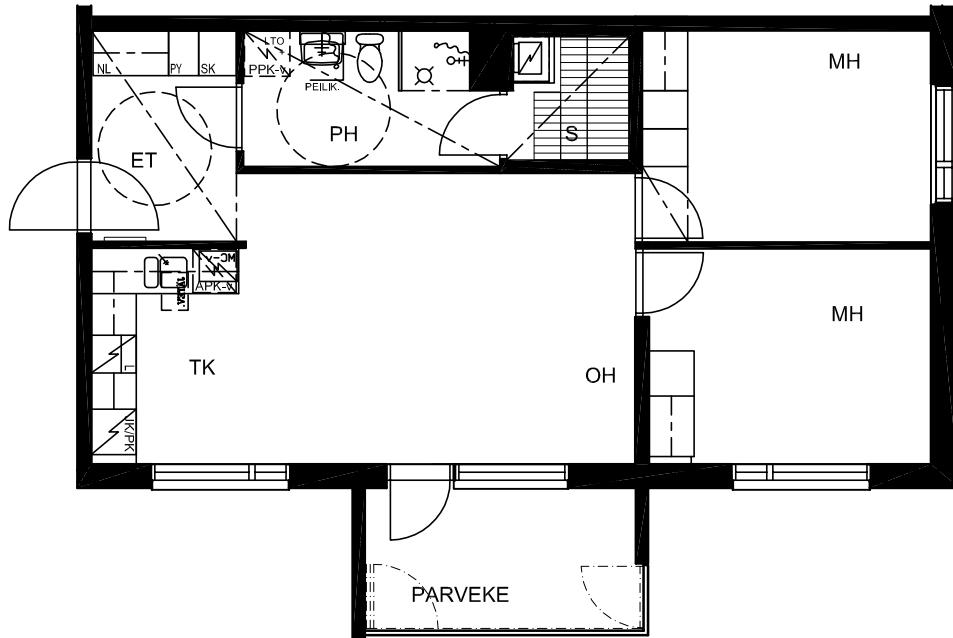
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AURORANKATU 26

TALO B

3H+AVOK+S, 63,0 m²

As. 34	1. KERROS
As. 39	2. KERROS
As. 44	3. KERROS
As. 49	4. KERROS
As. 54	5. KERROS
As. 59	6. KERROS



4.11.2009

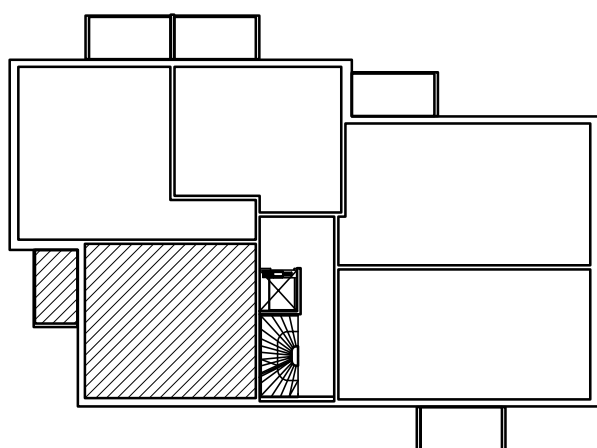
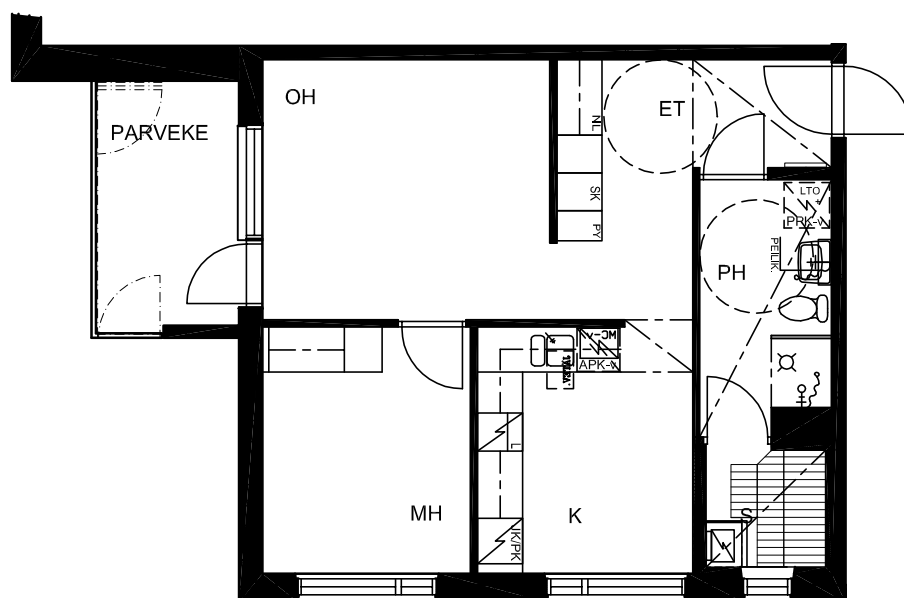
0 5m

TA- ASUMISOIKEUS OY / TURUN AUORANKATU 26

TALO B

2 H+K+S, 51,0 m²

As. 35	2. KERROS
As. 40	3. KERROS
As. 45	4. KERROS
As. 50	5. KERROS
As. 55	6. KERROS



4.11.2009



0 5m

Rakennustapaselostus

Perustaminen ja piha

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Piha-alueella on yhteensä 55 kattamatonta autopaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Ajotiet, paikoitusalueet ja jalankulkutiet asfaltoidaan. Pihalle rakennetaan leikkialue ja kaksi oleskelualueita. Pihatytöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

Kantava runkorakenne ja ulkoseinät

Kantavat väliseinät ovat 180 mm paksuisia teräsbetoni-seiniä. Välipohjat ovat 260 mm paksuisia teräsbetoni-laattoja. Välipohjien yläpinnassa on 20 mm kipsitasoite. Ulkoseinät ovat pääosin hienopestyjä valkobetonisia sandwich-elementtejä. Osalla julkisivua hienopesty betoni on vaaleankeltaista. Ulkoseinän eristepaksuus on 160 mm.

Kevyet väliseinät

Kevyet väliseinät ovat pääosin 92 mm paksuisia teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Alapohja, yläpohja ja vesikatto

Alapohjissa on kantava teräsbetoni-laatta. Yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetoni-laatta, jonka päälle asennetaan puukannattajat ja lämmöneristeeksi puhallusvilla 400 mm. Vesikatteena on betonikattotiili.

Parvekkeet

Asunnoissa on parveke. Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Laattojen yläpinnat ovat muottipintaista betonia. Parvekkeissa on sisäpuolinen vedenpoisto. Parvekkeiden kantavat pieliseinät ovat valkobetonisia teräsbetoni-elementtejä. Parvekekaide on teräsrunkoinen, kuumasinkitty. Verhoilu on laminoitua lasia. Parvekkeet lasitetaan. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuuletettavia ja alttiita sääolosuhteille.

Portaat, porrastasot ja kaiteet

Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä. Askellankut ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desibeli-muovimatolla. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Käsijohde on muovipintainen.

Lattiapäällysteet

Olohuoneen, makuuhuoneiden, eteisen, keittiön, keittokomeron ja avokeittiön lattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneen lattiassa on klinkkerilaatta ja sähköinen lattialämmitys (mukavuuslämpö). Saunassa on klinkkerilaatitus. Yhteistiloissa on pääosin maalattu betonilattia. Porrashuoneessa on dB-muovimatto.

Seinäpäällysteet

Olohuoneen ja makuuhuoneiden sekä keittiön, avokeittiön, keittokomeron ja eteisen kaikki seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Keittiössä, avokeittiössä ja keittokomerossa pesupöydän / työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen laatta, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Yhteistilojen ja porrashuoneen seinät maalataan pääosin.

Kattopinnoitteet

Kattopinnot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen ja saunan alakatot tehdään kuusipaneelista. Muut alaslasketut katot tehdään kipsilevystä. Yhteistilojen katot ovat pääosin maalattuja betonikattoja. Porrashuoneessa on alakatto-osilla akustolevyrakenteinen kattoverhous.

Ikkunat

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia MSEL-ikkunoita selektiivilasilla. Puuosat ovat pääosin valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkoverhous ja uloimmat puitteet ovat poltto-maalattua alumiinia.

Ovet

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia EI 15 paloluokan ovia. Asuntojen väliovet ovat pääosin tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-rakenteisia, lasiaukollisia ovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Kellaritilojen palo-ovet ovat peltipintaisia teräspalo-ovia. Rakennusten pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia.

Kalusteet ja laitteet

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia puusepänteollisuuden vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoja. Keittotiloissa on laminaattipintaiset työpöydät ja rst-pesupöydät. Keittotiloihin sijoitetaan 4 levyinen vakioliesi ja valollinen liesikaapu sekä kylmäkalusteeksi jää-/pakastekaappi. Eteisesä on naulakkokomero. Saunat varustetaan sähkökiukailla. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peili-kaappi Polaria VPK 700. Kaikissa asuinhuoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle, mikrolle, pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

Yhteistilat

A-talon kellarikerroksessa on väestönsuoja, kaksi ulkoiluvälinevarastoa, kuivaushuone, siivouskomero/pesuhuone ja jokaiselle huoneistolle oma irtainvarastokomero. B-talon ensimmäisessä kerroksessa on ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone.

Hissi

Rakennukset varustetaan 8 hengen hisseillä.

Lvi- ja sähkötyöt

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena patterilämmitysjärjestelmänä. Astianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa. Huoneistoissa on lämmön talteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. LTO-koje sijoitetaan pesuhuoneeseen. Rakennukset varustetaan omalla antennijärjestelmällä. Rakennukset on varustettu CAT6 luokan puhelin/atk-yleiskaapelointijärjestelmällä. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti.

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat voimassaoleviin suunnitelmiin marraskuussa 2009.

Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Alueen kaavoituksesta saa lisätietoa Turun kaupungin kaavoitusosastolta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt