



VUOKRA

# Aurorankuja 5

Espoo, Järvenperä





# Aurorankuja 5

*Järvenperässä puistoalueeseen rajoittuvalla tontilla luhti- ja rivitalon muodostama taloyhtiö. Kouluun, ruokakauppaan ja julkisen liikenteen pysäkille on lyhyt kävelymatka.*

*Rauhallinen sijainti Kehä III:n läheisyydessä luo upeat puitteet ulkoilulle.*

## Huoneistovalikoima:

Luhtitalo 2h+k+s	58,0 m <sup>2</sup>	18 kpl
Rivitalo 3h+k+s	76,5 m <sup>2</sup>	4 kpl
Rivitalo 4h+k+s+khh	87,5 m <sup>2</sup>	2 kpl
Luhtitalo 4h+k+s	89,5–92,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
Rivitalo 5h+k+s+khh	111,5 m <sup>2</sup>	2 kpl



Luhtitalo, 3 krs  
Rivitalo, 2-taso



32 vuokra-asuntoa



Valmistunut 2002



Kaukolämpö



36 autopaikkaa



TA:n laajakaistaliittymä



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



# TA-ASUNNOT OY

AS. OY ESPOON AURORANKUJA 5

AURORANKUJA 5

02940 ESPOO

KORTTELI 63046, TONTTI 3

TONTIN PINTA-ALA 6014 m2

RAKENNUSOIKEUS 2706.3 m2

## HUONEISTOLUETTELO

HUONEISTO	TYYPPI	HUON.ALA	HUON.ALA	HUON.ALA	ULKOVARASTO
		m2	m2	m2	m2
		RAKOIK.ULKOP	RAKOIKSSA	YHTEENSÄ	
<b>RIVITALO</b>					
1	5H+K+S	33,50	111,50	145,00	6,00
2	3H+K+S	23,00	76,50	99,50	6,00
3	3H+K+S	23,00	76,50	99,50	6,00
4	3H+K+S	23,00	76,50	99,50	6,00
5	3H+K+S	23,00	76,50	99,50	6,00
6	4H+K+S	26,00	87,50	113,50	6,00
7	4H+K+S	26,00	87,50	113,50	6,00
8	5H+K+S	33,50	111,50	145,00	6,00
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>211,00</b>	<b>704,00</b>	<b>915,00</b>	<b>48,00</b>
<b>KERROSTALO</b>					
9	4H+K+S	91,50	89,50	181,00	
10	2H+K+S		58,00	58,00	
11	2H+K+S		58,00	58,00	
12	2H+K+S		58,00	58,00	
13	2H+K+S		58,00	58,00	
14	2H+K+S		58,00	58,00	
15	2H+K+S		58,00	58,00	
16	4H+K+S		92,50	92,50	
17	4H+K+S		92,50	92,50	
18	2H+K+S		58,00	58,00	
19	2H+K+S		58,00	58,00	
20	2H+K+S		58,00	58,00	
21	2H+K+S		58,00	58,00	
22	2H+K+S		58,00	58,00	
23	2H+K+S		58,00	58,00	
24	4H+K+S		92,50	92,50	
25	4H+K+S		92,50	92,50	
26	2H+K+S		58,00	58,00	
27	2H+K+S		58,00	58,00	
28	2H+K+S		58,00	58,00	
29	2H+K+S		58,00	58,00	

	30	2H+K+S		58,00	58,00
	31	2H+K+S		58,00	58,00
	32	4H+K+S		92,50	92,50
YHTEENSÄ			91,50	1596,00	1687,50

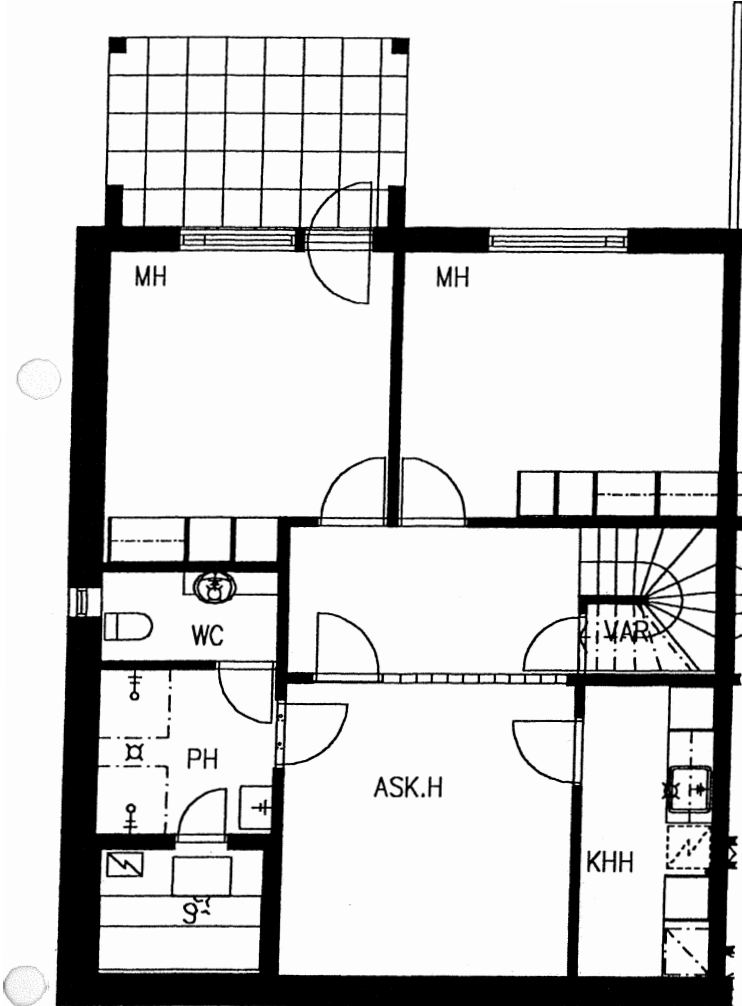
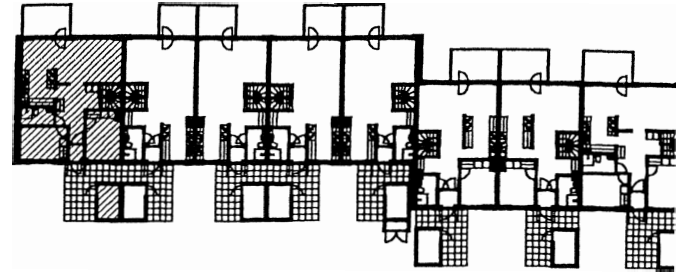
KERROSTALO+ RIVITALO	302,50	2300,00	2602,50	48,00
----------------------	--------	---------	---------	-------

KELLARITILAT

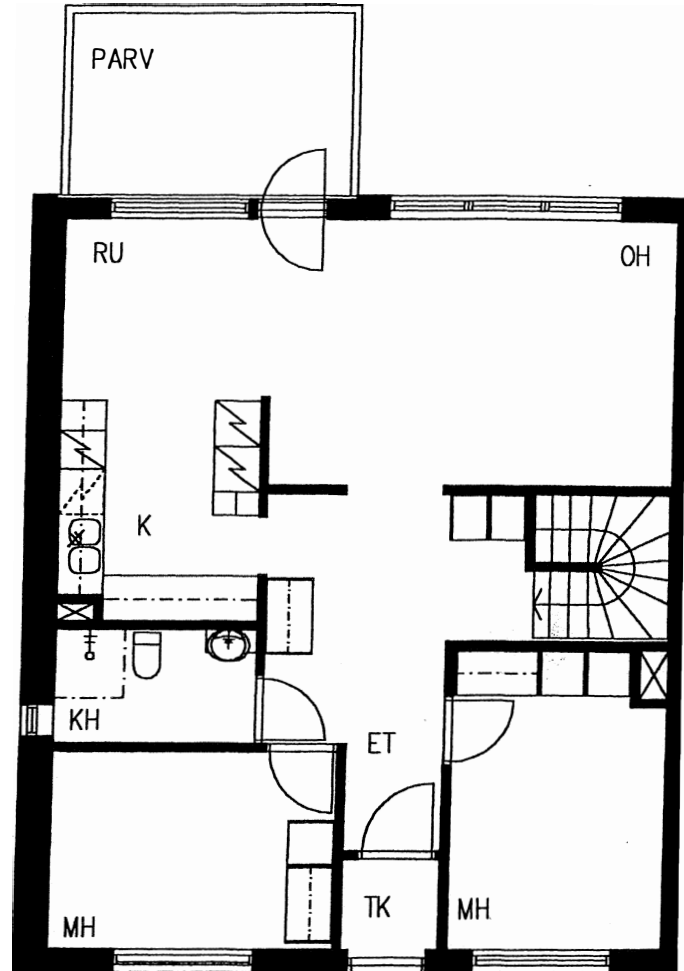
AUTOTALLI	3 AP	57,00
ULK.VÄL.VAR		80,00
TYÖHUONE		49,00
ASKARTELUH		45,50
KERHOH1		45,50
KERHOH2		38,00
KERHOH3		38,00
		353,00



# Huoneisto 1

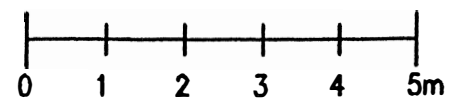


1. kerros

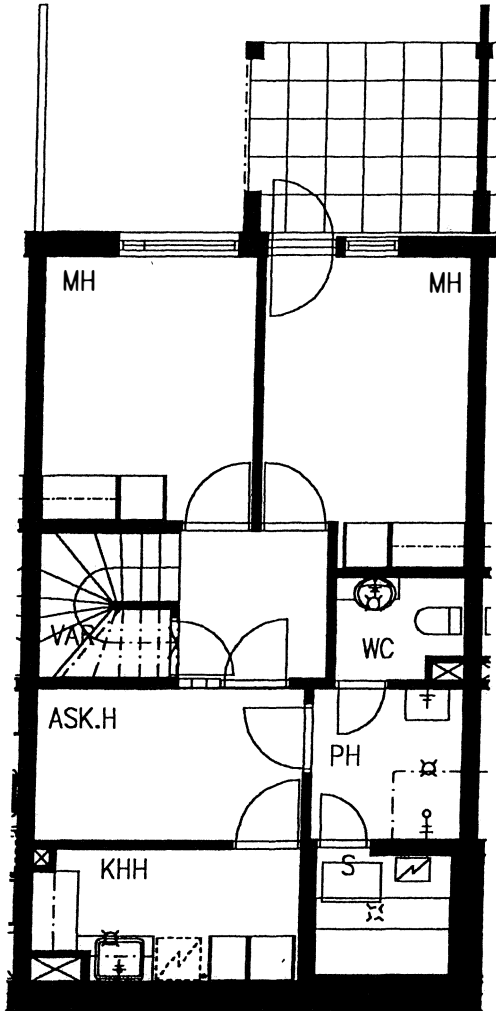
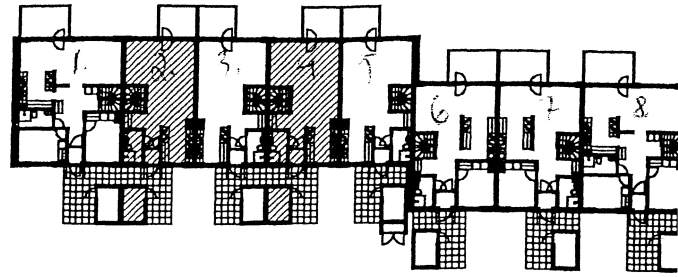


2. kerros

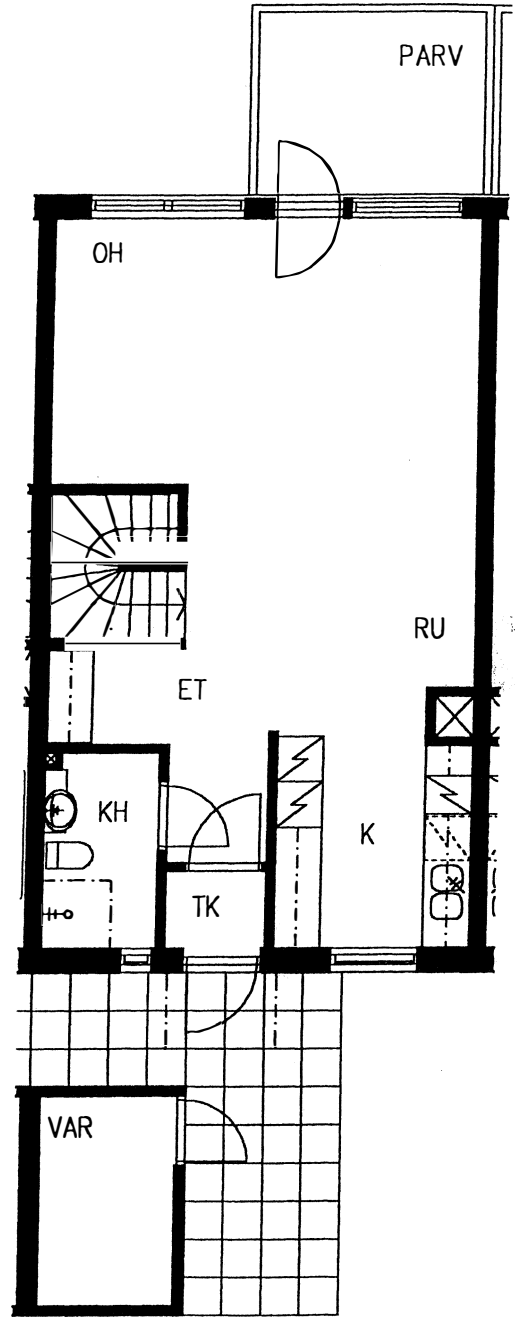
5h+k+s 145m<sup>2</sup>



# Huoneistot 2, 4

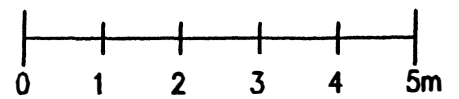


1. kerros



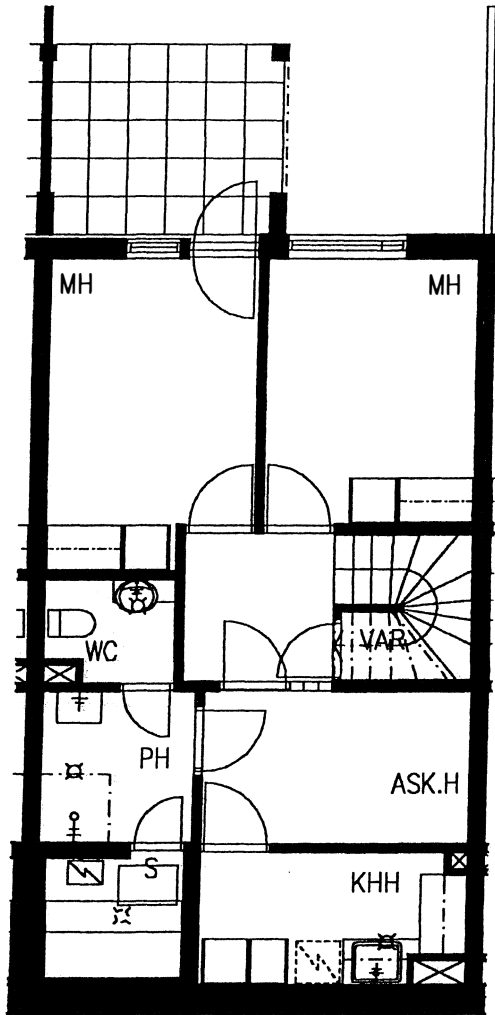
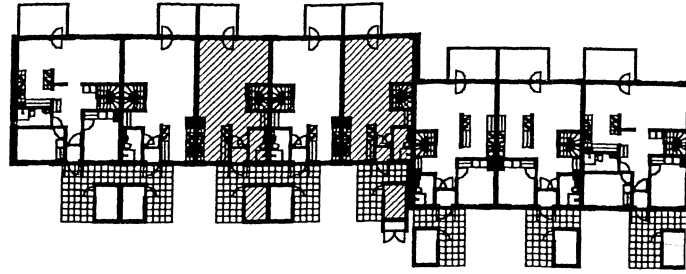
2. kerros

3h+k+s 99,5m<sup>2</sup>

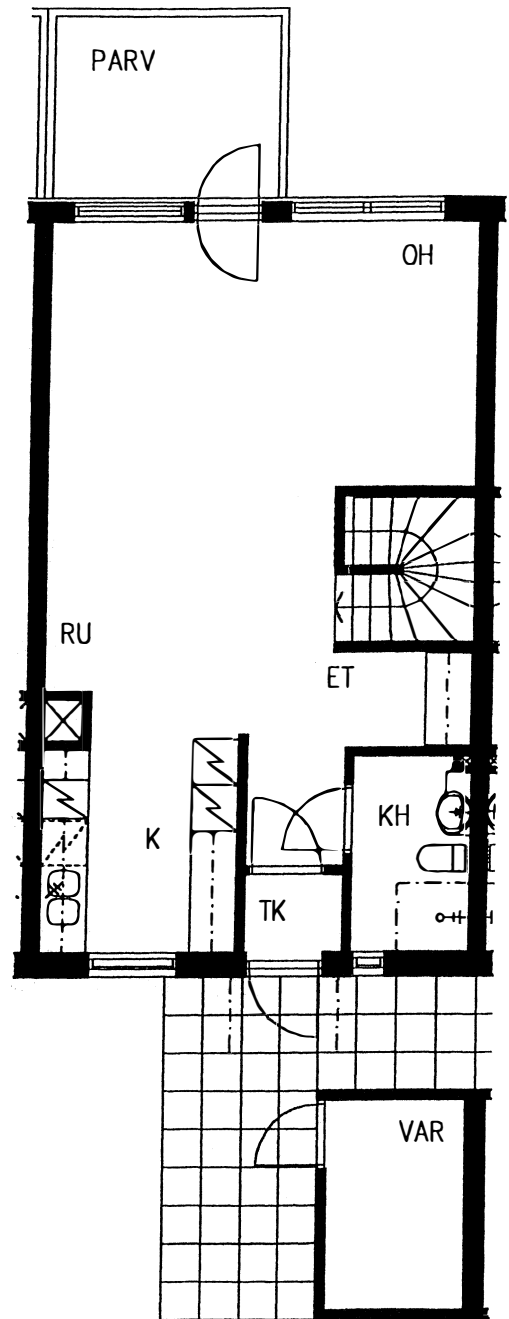




# Huoneistot 3, 5

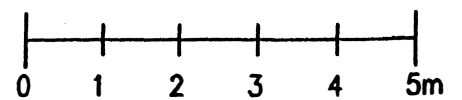


1. kerros

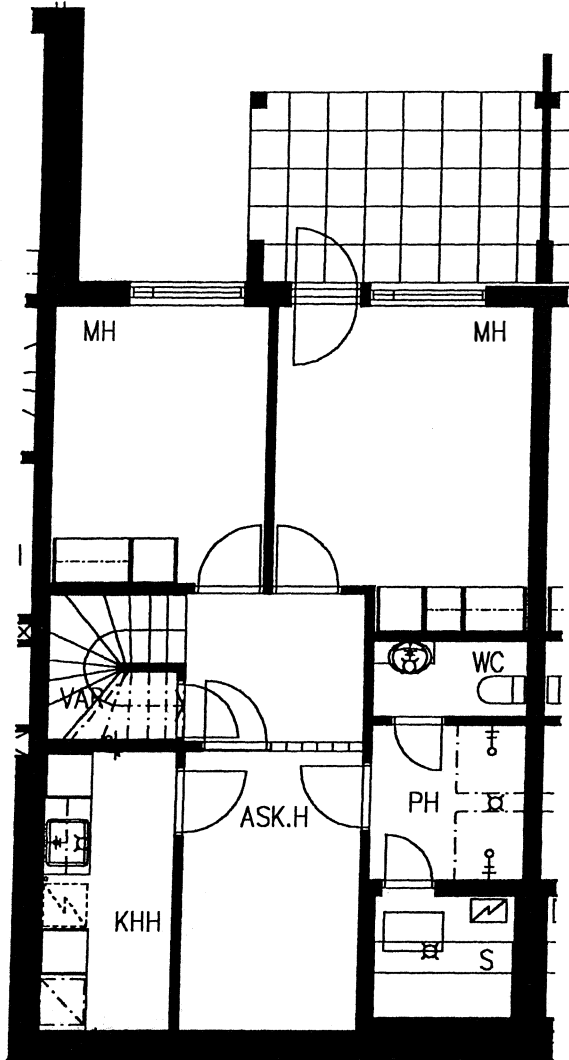
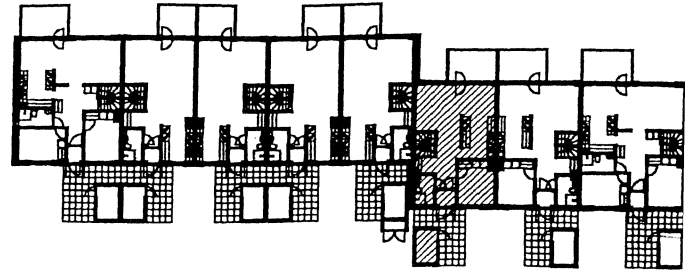


2. kerros

3h+k+s 99,5m<sup>2</sup>

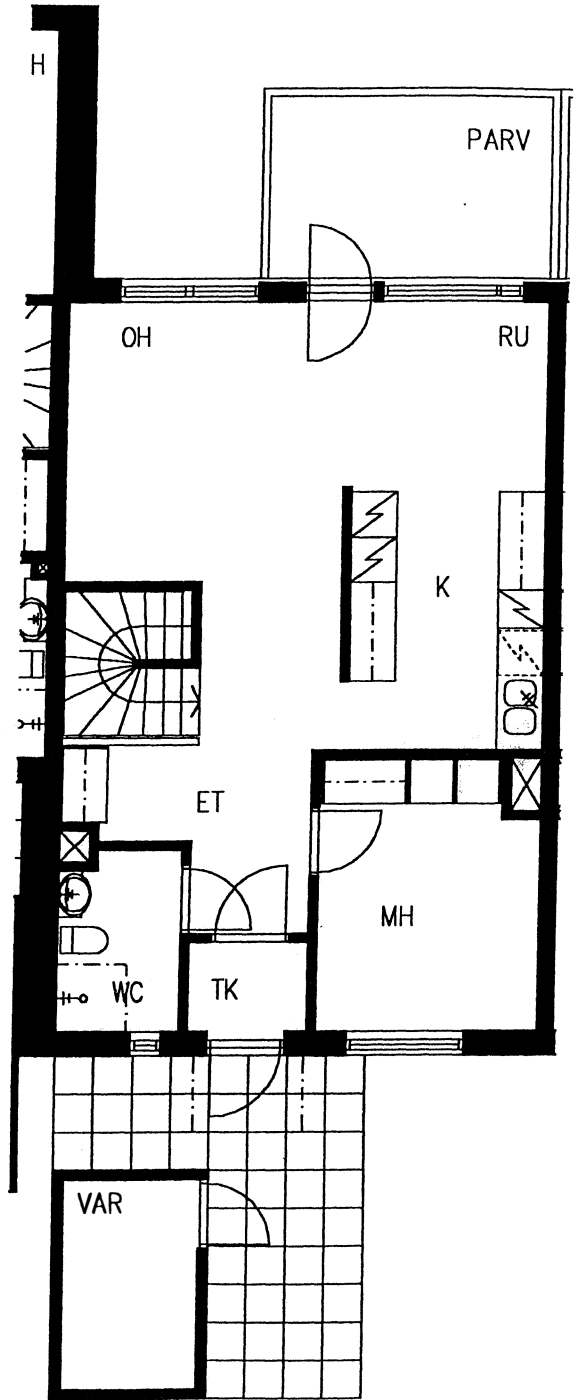


# Huoneisto 6

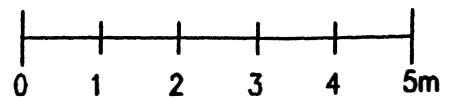


1. kerros

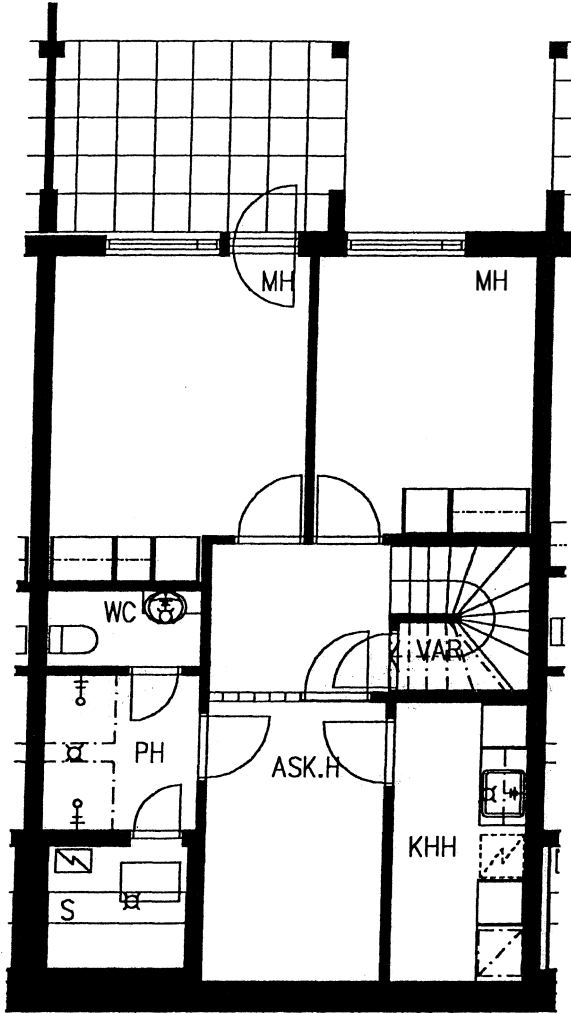
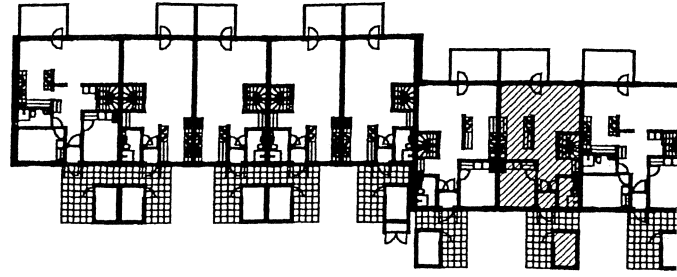
4h+k+s 113,5m<sup>2</sup>



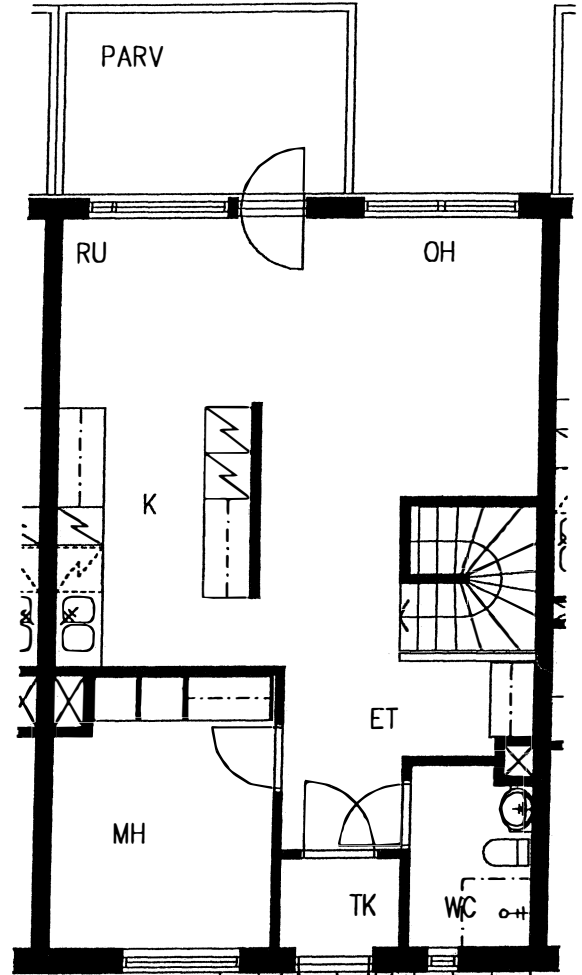
2. kerros



# Huoneisto 7

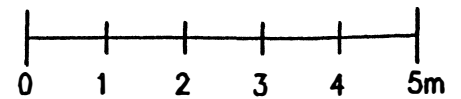


1. kerros

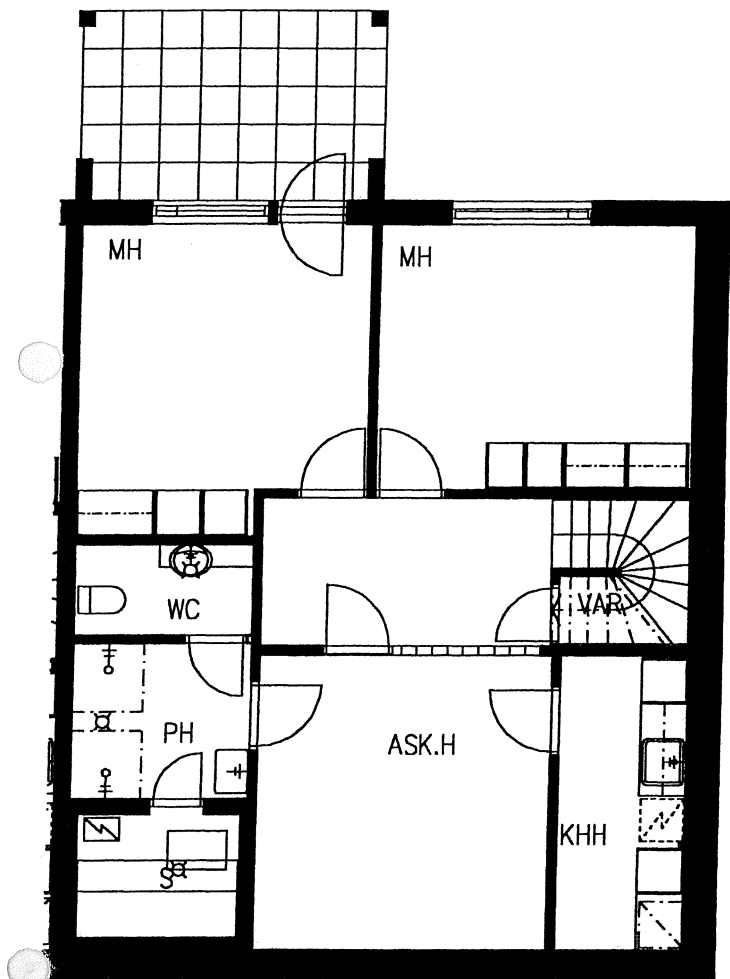
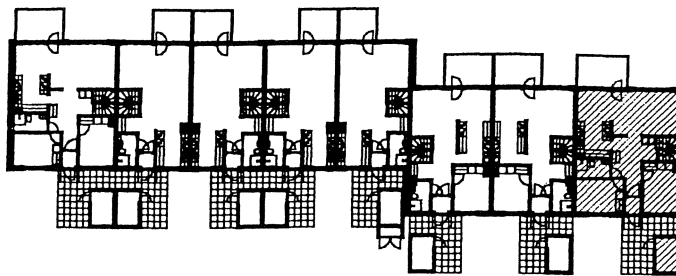


2. kerros

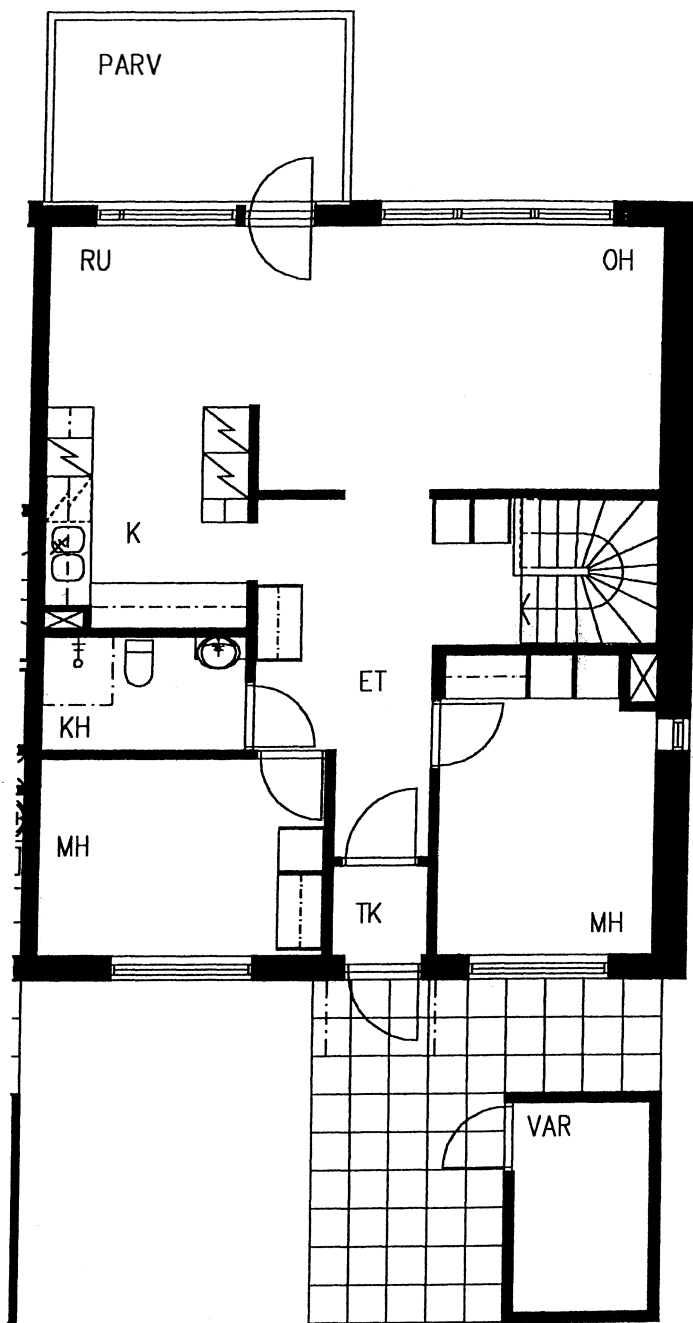
4h+k+s 113,5m<sup>2</sup>



# Huoneisto 8

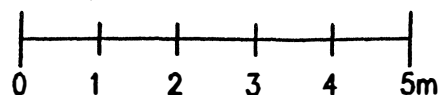


1. kerros

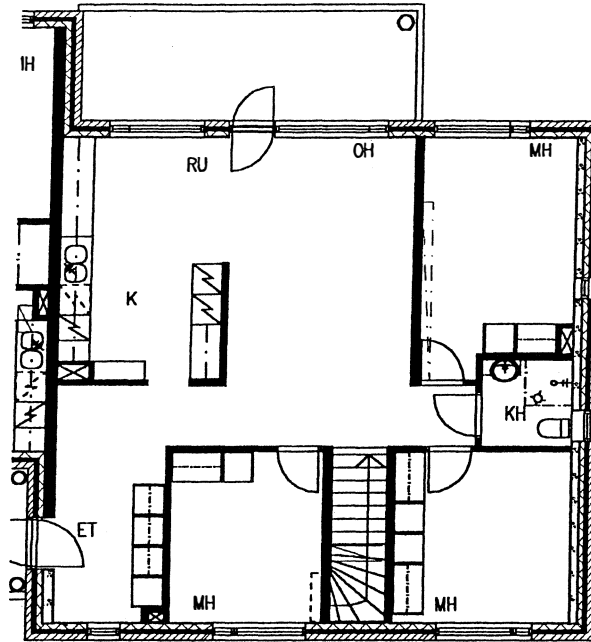
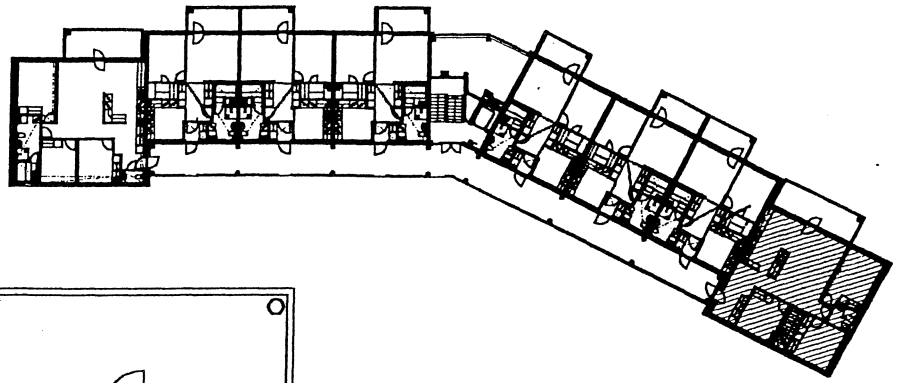


2. kerros

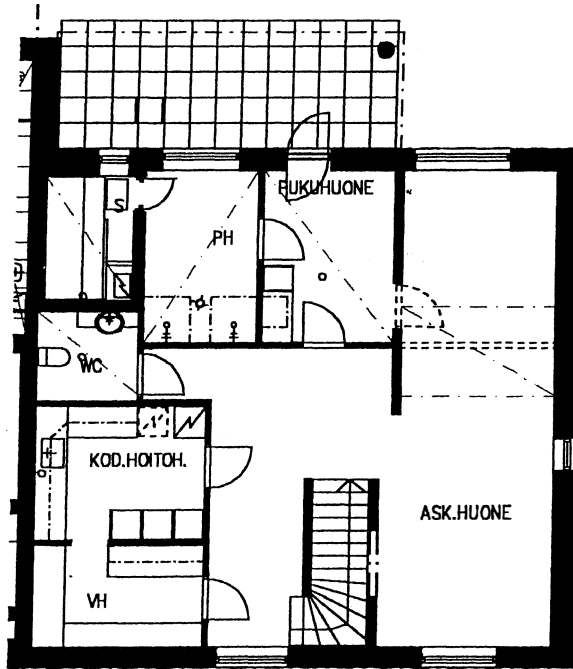
5h+k+s 145m<sup>2</sup>



# Huoneisto 9

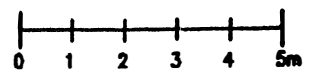


1. kerros

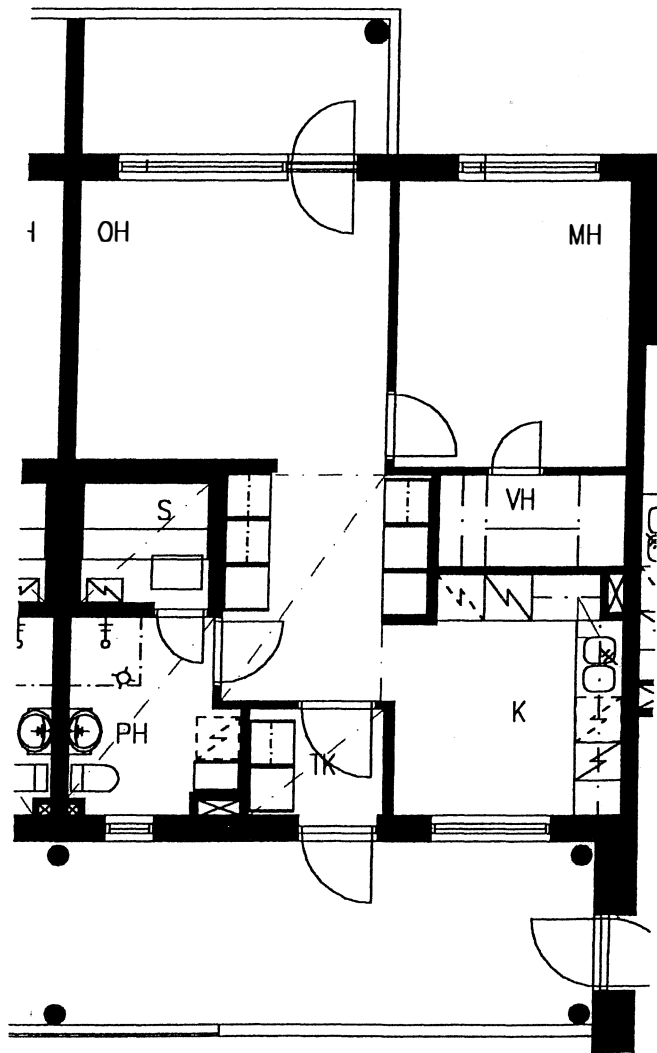
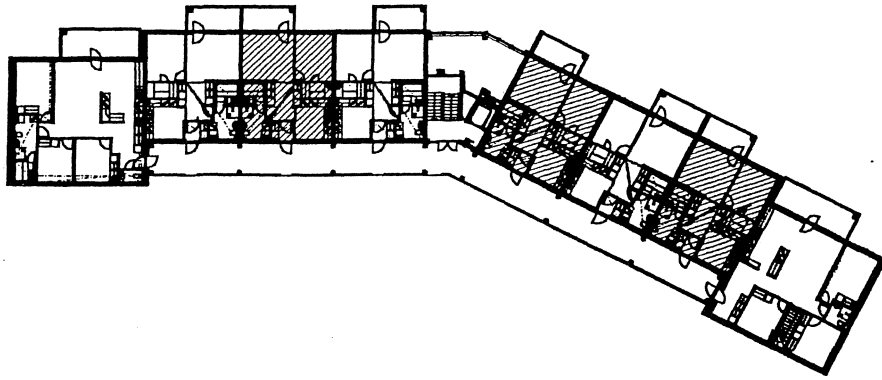


kellari

4h+k+s 89,5m<sup>2</sup>+ aputilat 91,5m<sup>2</sup>

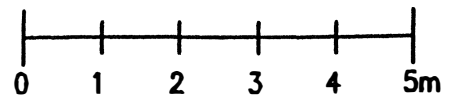


Huoneistot 10, 12, 14, 18, 20, 22, 26, 28, 30

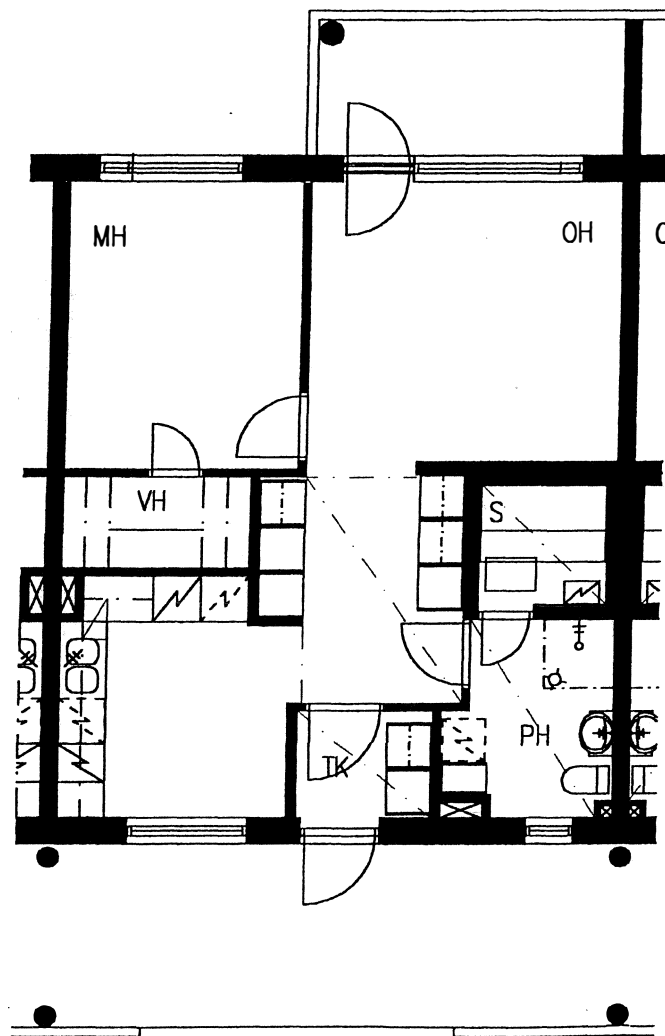
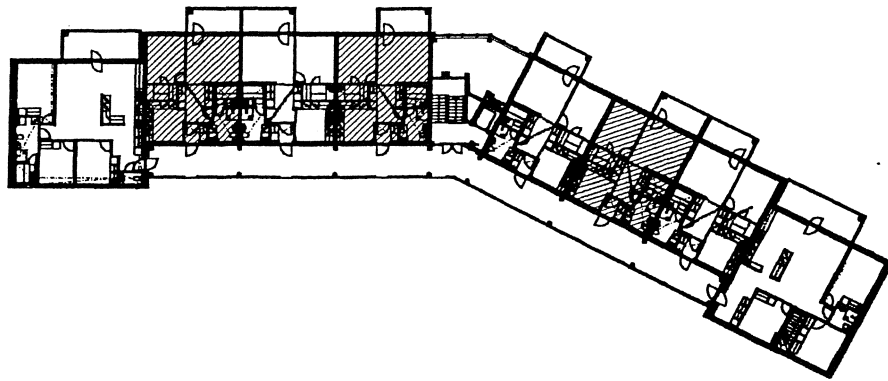


1. , 2. ja 3. kerros

2h+k+s 58m<sup>2</sup>

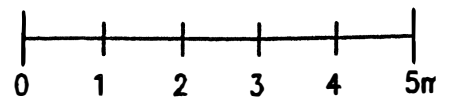


Huoneistot 11, 13, 15, 19, 21, 23, 27, 29, 31

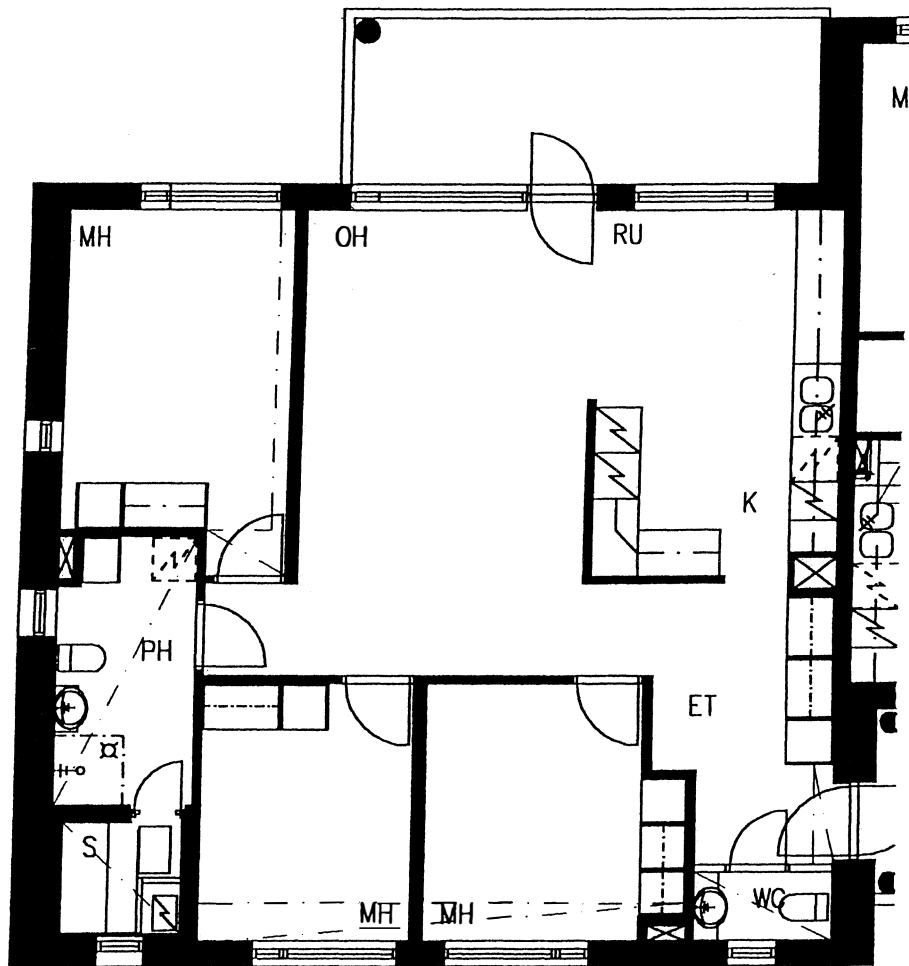
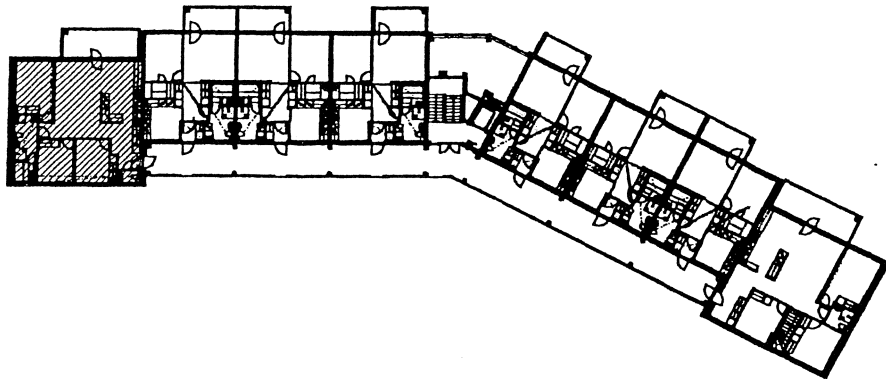


1. , 2. ja 3. kerros

2h+k+s 58m<sup>2</sup>

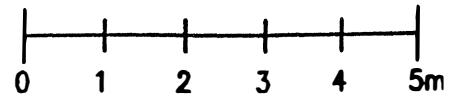


Huoneistot 16, 24, 32



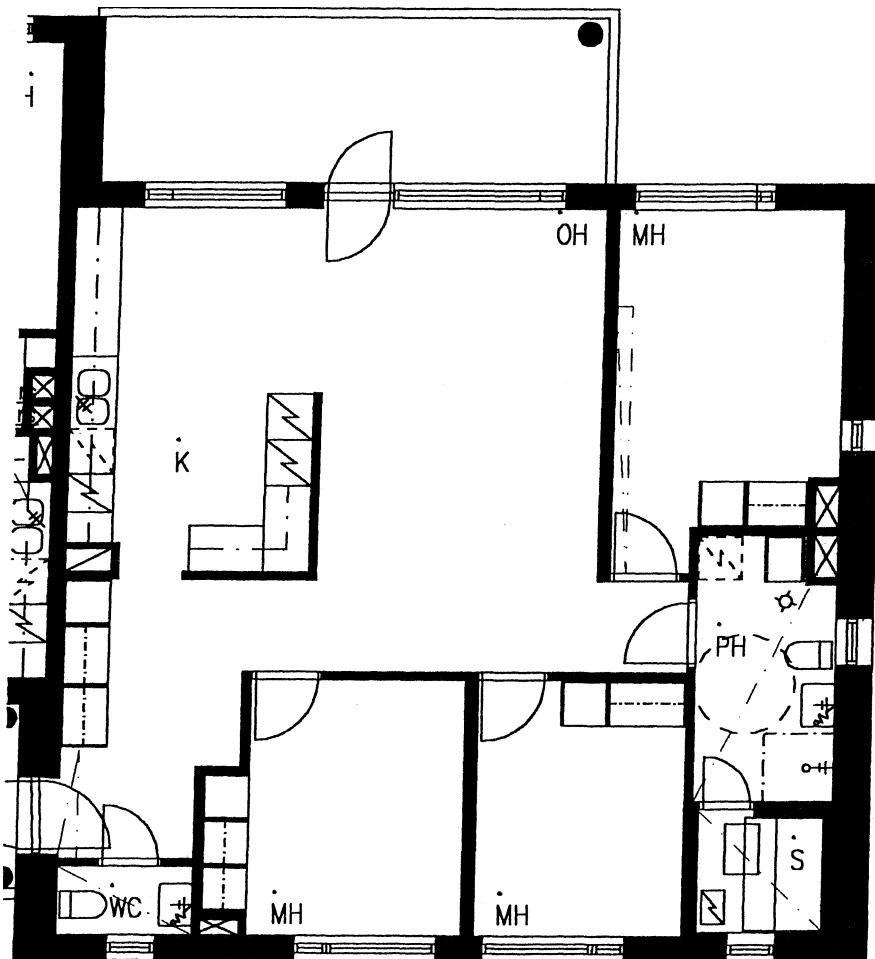
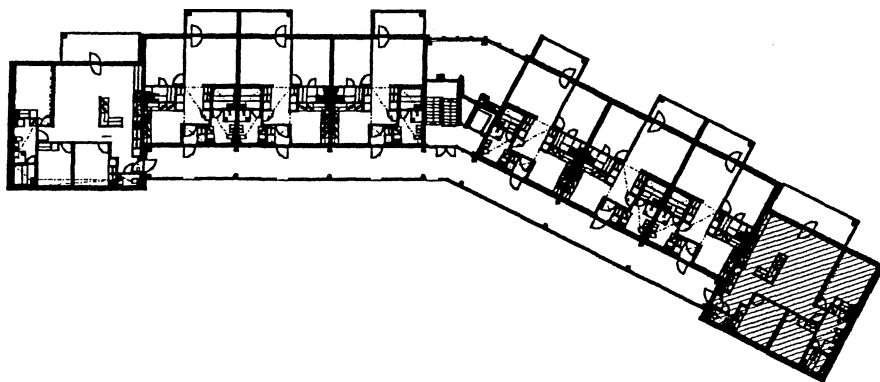
1. , 2. ja 3. kerros

4h+k+s 92,5m<sup>2</sup>



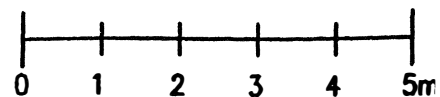


# Huoneistot 17, 25

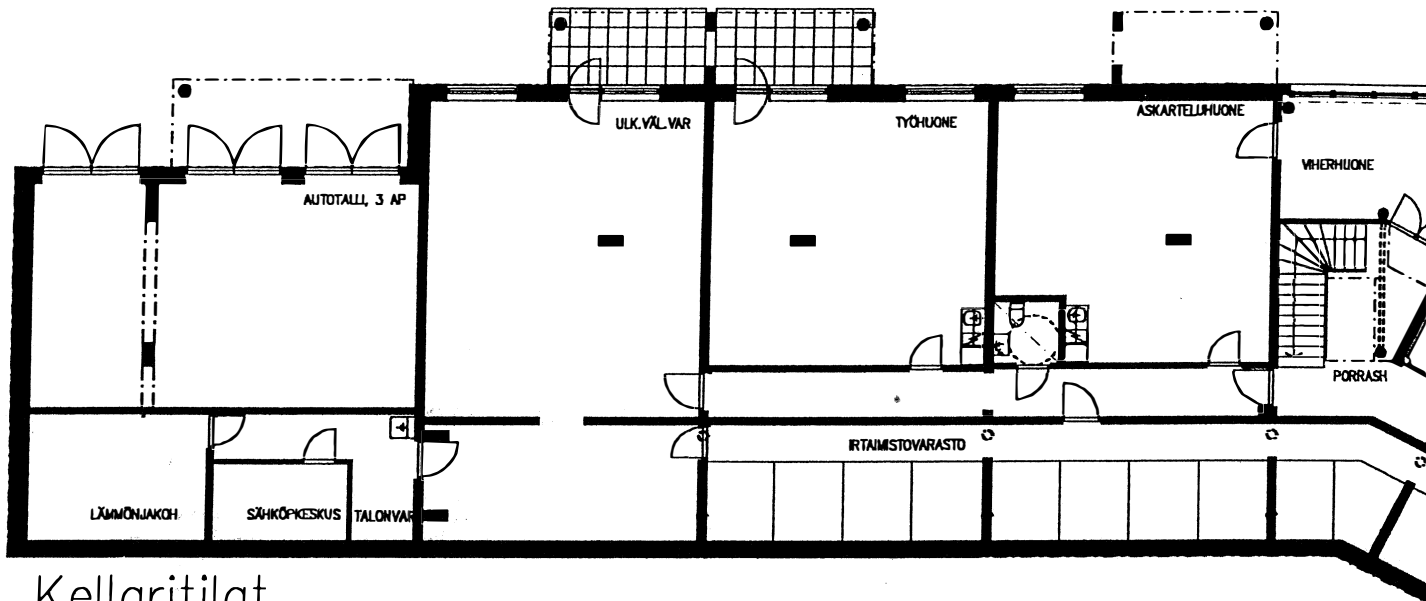
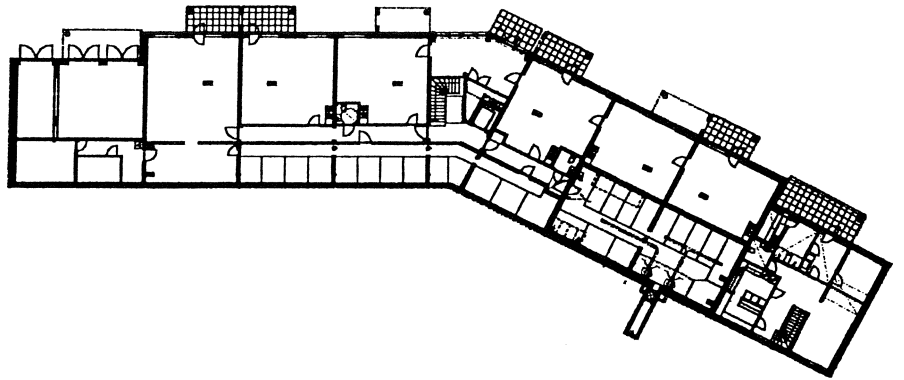


2. ja 3. kerros

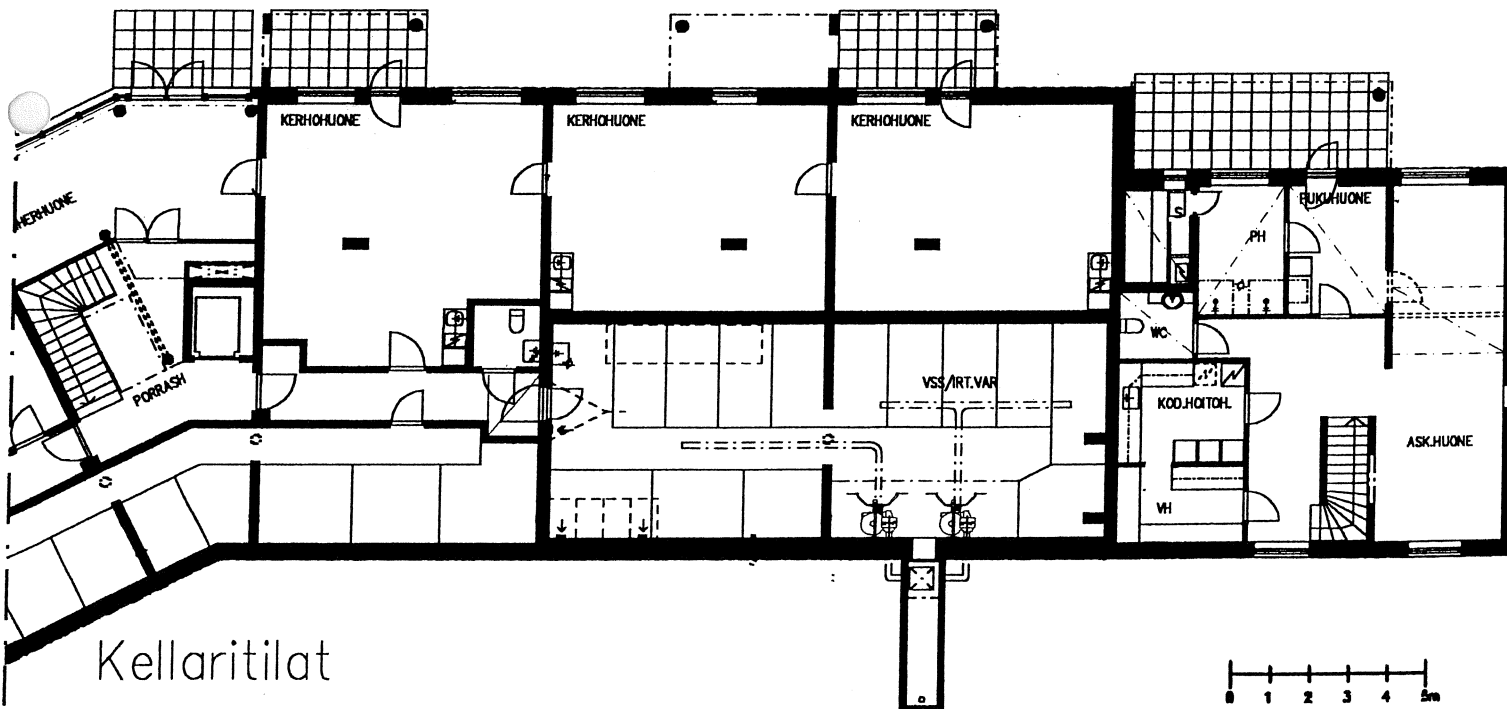
4h+k+s 92,5m<sup>2</sup>



# Kellarikerros



# Kellaritilat



# Kellaritilat

# TA-Asumisoikeus Oy / Aurorankuja 5, Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS 8.11.2001

## RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on teräsbetonilaatta. Julkisivut ovat pääosin tiiliverhoiluja. Rivitalon julkisivut ovat osittain puuverhoiluja. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat muuratut siporex-harkoista. Välipohjat ovat paikallavaletut, samoin yläpohjat. Vesikattorakenteet ovat puuta ja katteena on betonikattotiili.

## IKKUNAT,OVET,KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä, levypintaisia ovia ja sisäovet maalattuja laakaovia. Komero- ja keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

## SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden, keittiöiden sekä eteisten seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin pesuhuoneiden seinät. Löylyhuoneet paneloidaan. Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Eteisissä alaslaketut katot ovat paneelia. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden sekä kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

## KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Eteisissä alaslaketut katot ovat paneelia. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden sekä kylpyhuoneiden katot paneloidaan.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Kerrostalon olohuoneissa, eteisissä, keittiöissä sekä asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Rivitalon olohuoneissa, keittiöissä ja eteisissä sekä 2. kerroksen makuuhuoneissa on lautaparketti, muissa asuinhuoneissa pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneissa, erillisissä wc:issä sekä pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on keraaminen laatta ja kodinhoituhuoneissa kostean tilan muovimatto.

## KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, liedien päällä liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina 2h+k:n asunnoissa on jääkaappipakastin, muissa asunnoissa jääkaappipakastin ja jää-viileäkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

## SÄILYTYSTILAT

Kerrostaloasuntojen yhteinen ulkoiluvälinevarasto on kerrostalon kellarissa, samoin kerrostaloasuntojen irtaimistokomerot. Rivitaloasunnoilla on oma kylmä varasto asunnon edessä. Pihatyt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ja pysäköintipaikat ovat osittain asvalttipintaisia ja osittain betonikivin päällystettyjä.

## PIHATYÖT

Pihatyt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ja pysäköintipaikat ovat osittain asvalttipintaisia ja osittain betonikivin päällystettyjä.

## AUTOPAIKOITUS

Autotallissa on yhteensä 3 autopaikkaa. Lisäksi tontilla on 36 kattamatonta, sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista kaksi paikkaa varataan vieraspysäköintiin.

## KONETEKNISET TYÖT

Taloissa on keskuslämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Kiinteistöön asennetaan satelliittiantennijärjestelmä.

## HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (marraskuu 2001) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU