



Betonimiehenkatu 19A

Oulu, Alppila

Etsitkö asuntoa?



TA.fi KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI /
BETONIMIEHENKATU 19 Talo A



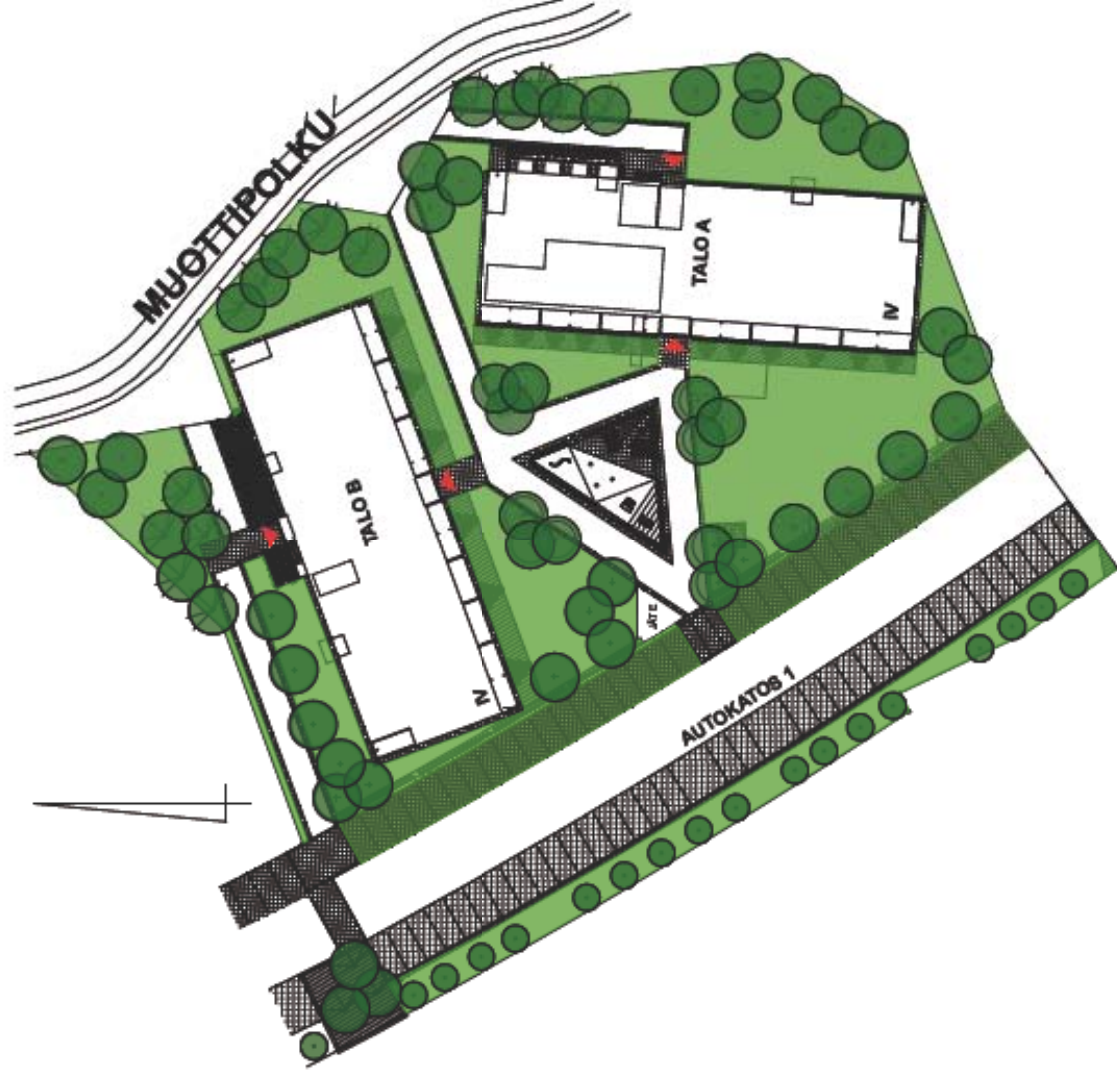
Betonimiehenkatu 19 talo A, Alppila



Lähde: OpenStreetMap.org

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

ASEMAPIIRROS (15.5.2014)



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI/BETONIMIEHENKATU 19

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Alppilan kaupunginosan korttelin 62 tontilla 4, osoitteessa Betonimiehenkatu 19. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta. Kohteessa on kaksi (2) 4 -kerrosta kerrostaloa, talot A ja B. Molemmissa taloissa on myös kellari. Asuntoja on yhteensä 92 (46+46) kpl. **Huom!** Vain huoneistotyyppissä 3 h+k+s on sauna. Kuivaushuone, sauna- ja irtainvarastotilat on molemmissa taloissa sijoitettu kellariin. A-talon kellarissa on lisäksi koko kohdetta palveleva pesula. Piha-alueen istutukset ja varustelu toteutetaan hyväksytyn tontinkäyttösuunnitelmaan mukaan. Autopaikat on sijoitettu erilliselle LPA-alueelle osin katos- osin avopaikkoina. Autopaikkoja on normaalimitoituksella yht. 72 kpl; 36 autokatospaikkaa ja 36 avopaikkaa.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin valkobetonielementtejä, tehosteina tumman harmaiksi maalattuja elementtejä. Parvekkeiden taustaseinissä on lautaverhous.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia, kaksipuitteisia, kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita (sisimmässä puitteessa kaksilasinen umpiolasielementti). Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos aukeavia, lämpölaselementillisiä, tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaovia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat sisään aukeavia, palo- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä, himmeälakattuja, tammiviilupintaisia ovia. Sisäovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattiparketti. Saunoissa ja pesuhuoneissa on kosteantilan muovimatto. Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan tarvittavilta osilta akustointilevyillä.

Kalusteet Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topi-kalustaja Oy:n tuotteilla. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan peili ja valaisin ja niiden viereen tarvikekaappi.

Varusteet Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetanko ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. Keittiöissä on tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Hissi Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkoston. Kiinteistössä on vesikiertoinen patterilämmitys lukuunottamatta sauna- ja pesuhuonetiloja, joissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Taloissa on keskitetty tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

Huoneistossa on vesimittarit, jotka luetaan kerran vuodessa ja tehdään samalla tasauslaskutus.

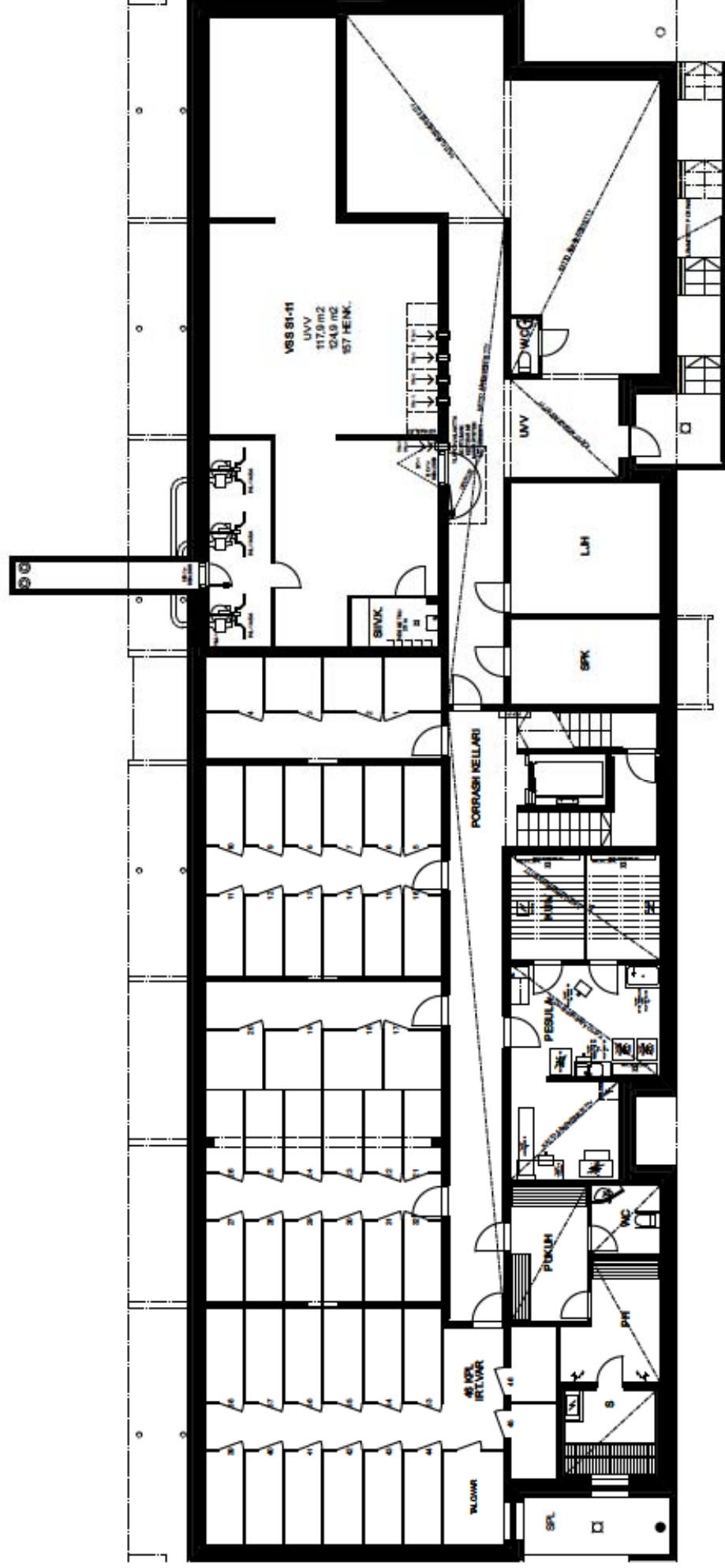
11.4.2014

Huoneistoluettelo, Betonimiehenkatu 19A

Huoneiston numero	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A1	1	2H+KK	45,0
A2	1	2H+KK	45,5
A3	1	3H+K+S	72,5
A4	1	1H+KK	38,5
A5	1	1H+KK	38,5
A6	1	2H+KK	52,0
A7	1	2H+KK	51,0
A8	1	2H+KK	52,0
A9	1	3H+KK	63,0
A10	1	2H+KK	45,5
A11	1	1H+KK	31,5
A12	2	2H+KK	45,0
A13	2	2H+KK	45,5
A14	2	3H+KK	63,0
A15	2	2H+KK	51,5
A16	2	1H+KK	38,5
A17	2	1H+KK	38,5
A18	2	2H+KK	51,5
A19	2	1H+KK	38,5
A20	2	1H+KK	38,5
A21	2	3H+K+S	72,0
A22	2	2H+KK	45,5
A23	2	2H+KK	45,0
A24	3	2H+KK	45,0
A25	3	2H+KK	45,5
A26	3	3H+KK	63,0
A27	3	2H+KK	51,5
A28	3	1H+KK	38,5
A29	3	1H+KK	38,5
A30	3	2H+KK	51,5
A31	3	1H+KK	38,5
A32	3	1H+KK	38,5
A33	3	3H+K+S	72,0
A34	3	2H+KK	45,5
A35	3	2H+KK	45,0
A36	4	2H+KK	45,0
A37	4	2H+KK	45,5
A38	4	3H+KK	63,0
A39	4	2H+KK	51,5
A40	4	1H+KK	38,5
A41	4	2H+KK	48,0
A42	4	2H+KK	48,0
A43	4	1H+KK	38,5
A44	4	3H+K+S	72,0
A45	4	2H+KK	45,5
A46	4	2H+KK	45,0

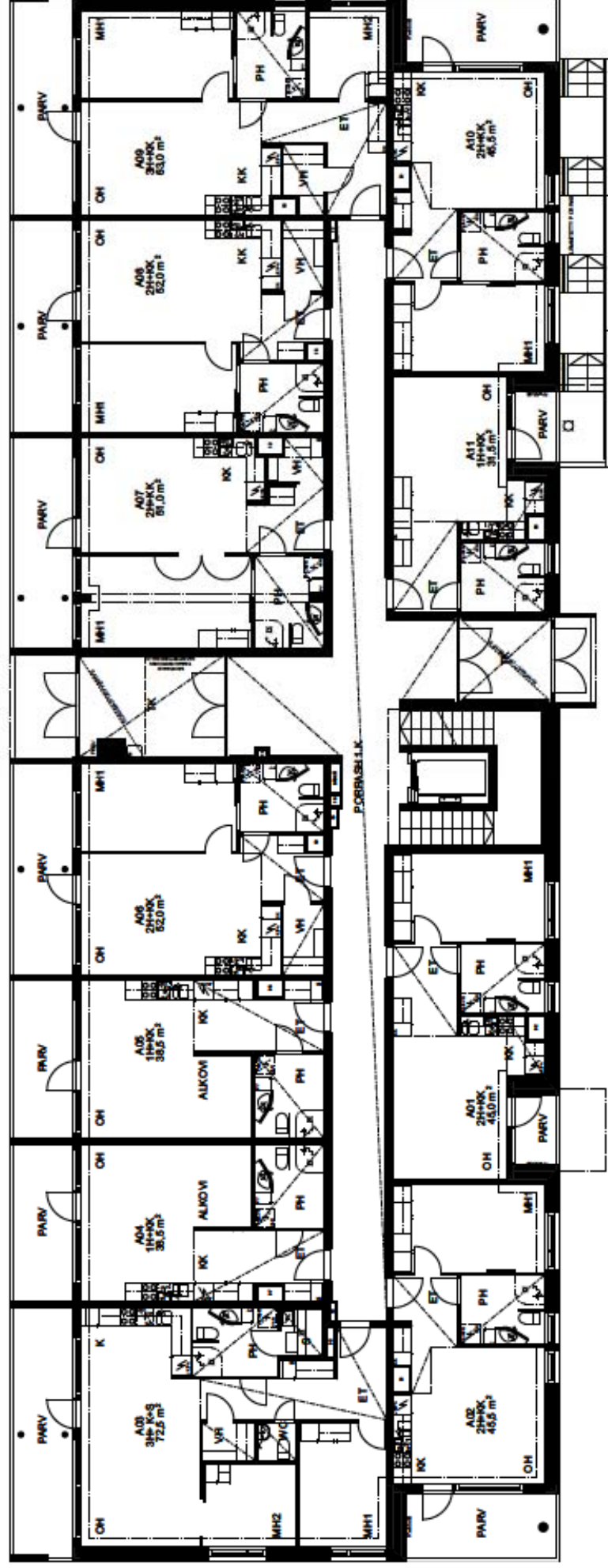
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS KELLARI (15.5.2014)



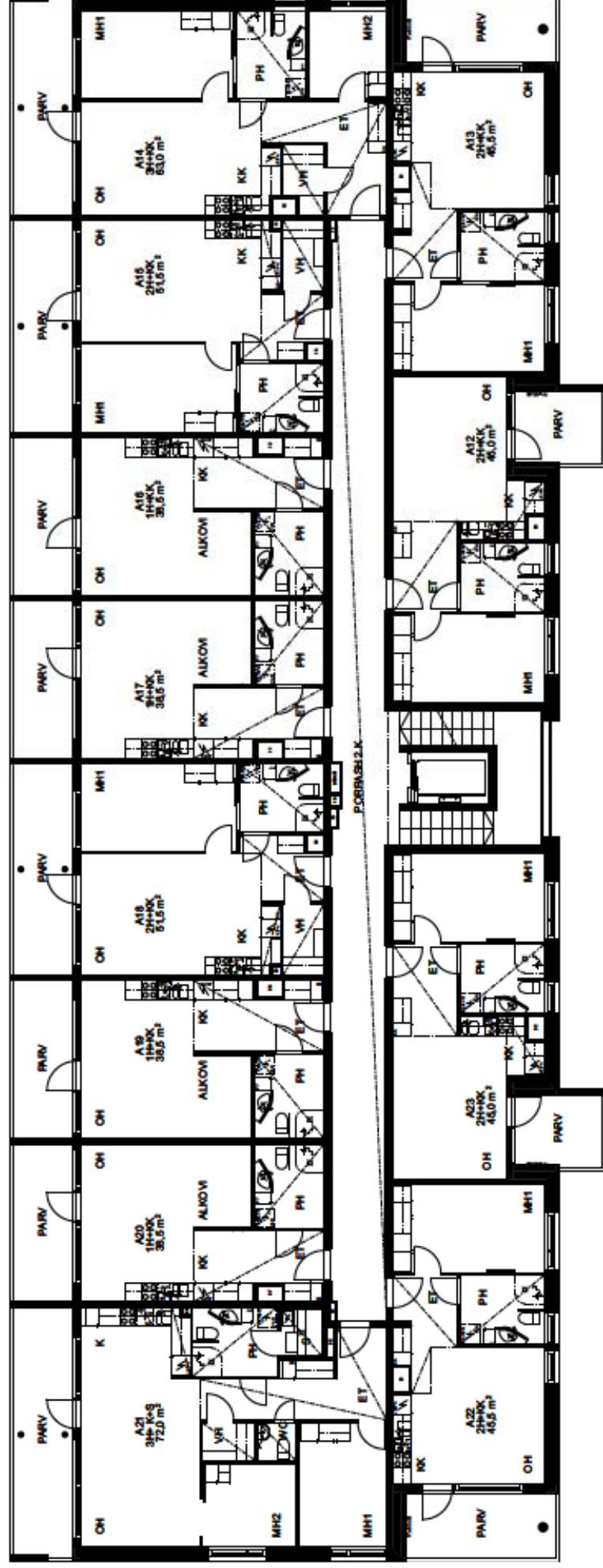
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1.KERROS (15.5.2014)



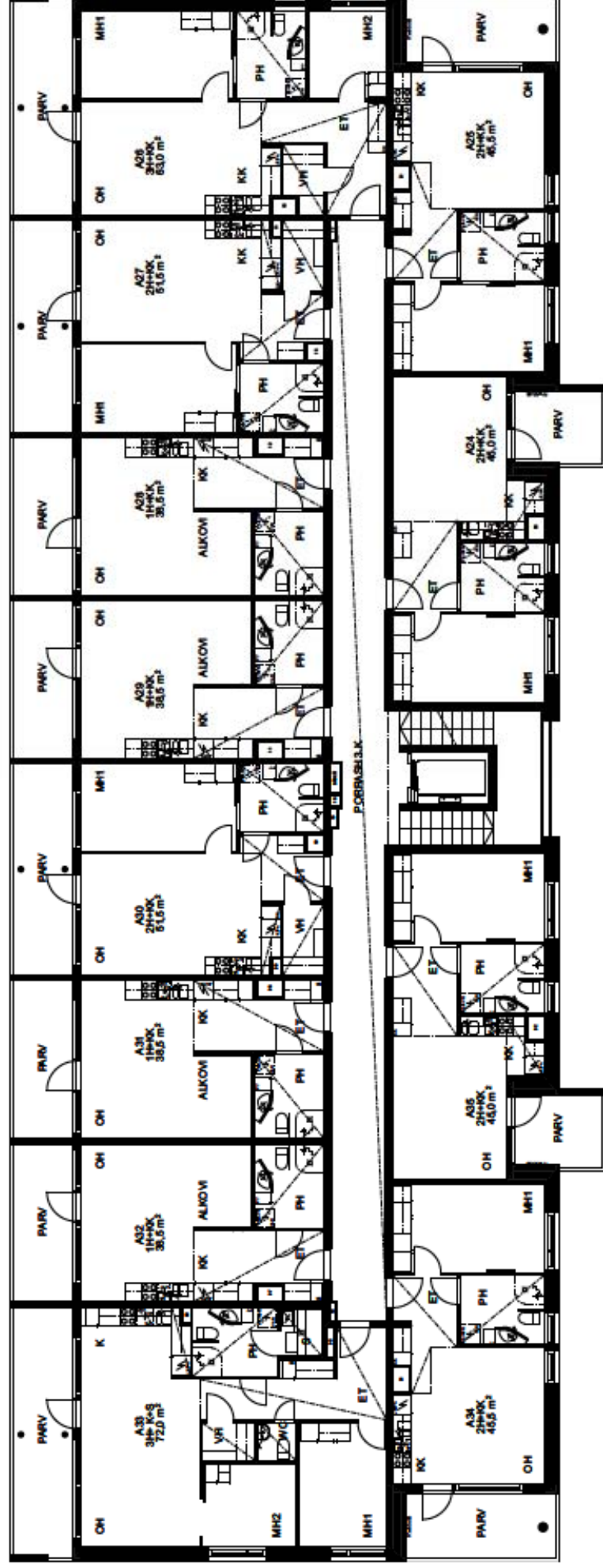
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 2.KERROS (15.5.2014)



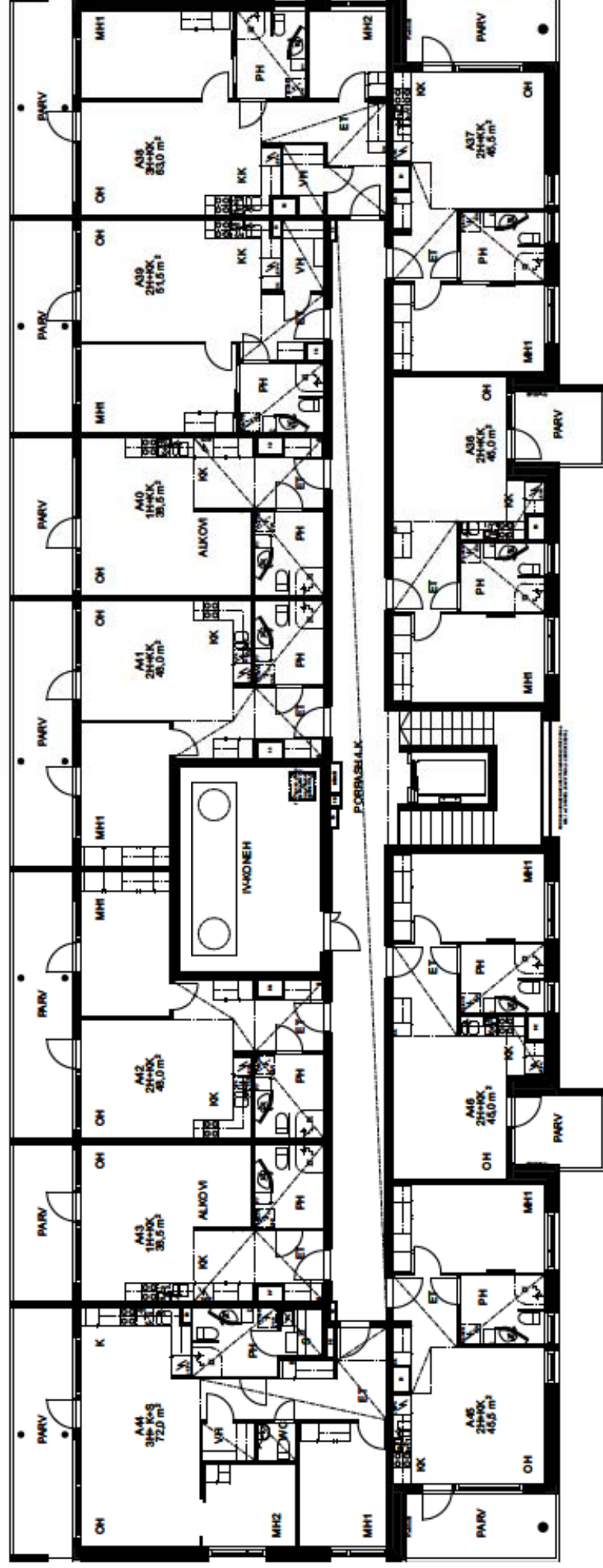
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 3.KERROS (15.5.2014)



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 4.KERROS (15.5.2014)



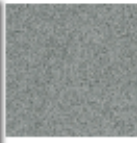
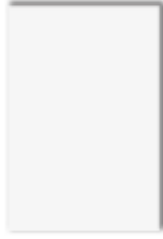
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A46
2H+KK
45,0m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
A01, A23, A35

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

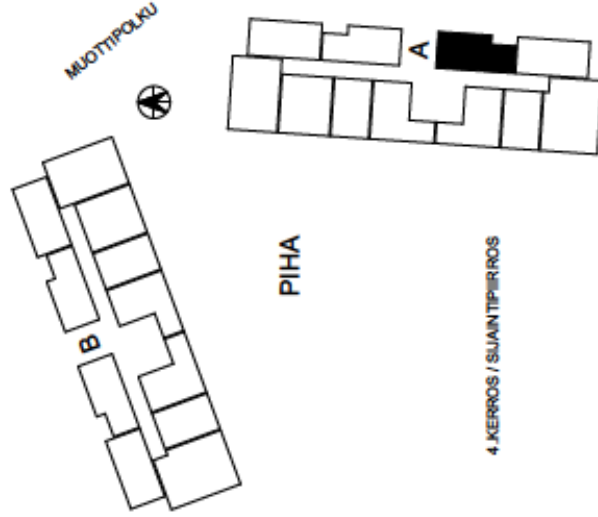
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tämitti
Käyttölukka 32

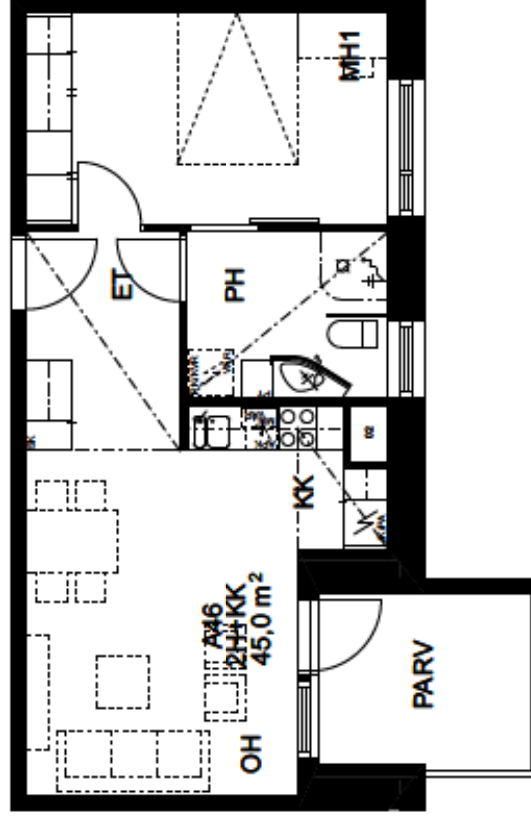
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön ylläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolista keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakokaluksessa ei ovla)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
värisäpinäkaappi Pödarin



4. KERROS / SUUNTIPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIirros 1/100 (15.5.2014)



A45

2H+KK

45.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

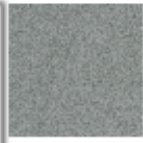
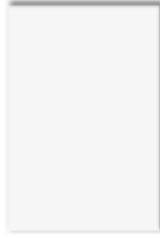
KERROKSISSA 1-3

A02, A22, A34

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAA TAVAT VAIHDELLA KERROKSISSÄ



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Sauma: marmoriinivalkoisella

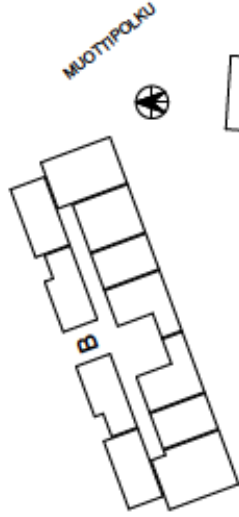
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminatiparketti
Täpini
Käytölukka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eläiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valotilat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
Tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! nautakokaluksessa ei ovia)

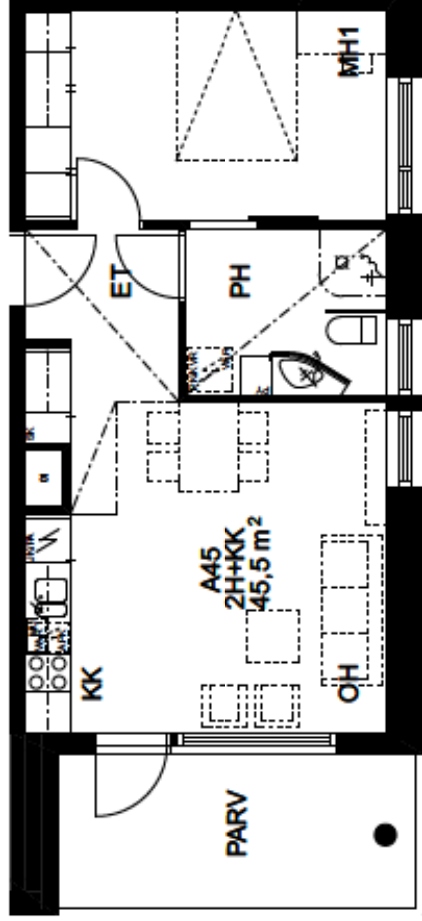
Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
värisinpeili/kaappi Pödarin



PIHA

4. KERROS / SUAN TIPIROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A44

3H+K+S

72.0m²

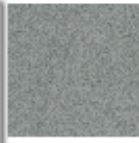
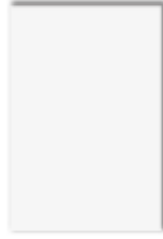
TÄMÄ TYYPI MYÖS

KERROKSISSA 1-3

A03, A21, A33

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saunaus marmoriinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täpini
Käytölukka 32

Seinä:

Maalataan maalarin valkoisella

Keittiö- ja eteiskalusteet:

pähkinäalumiinilla,

keittiön ylläkaapit:

valkoinen/reunallista

vedin metallia

Valotilat keittiössä valkoinen

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovla)

Muut kalusteet:

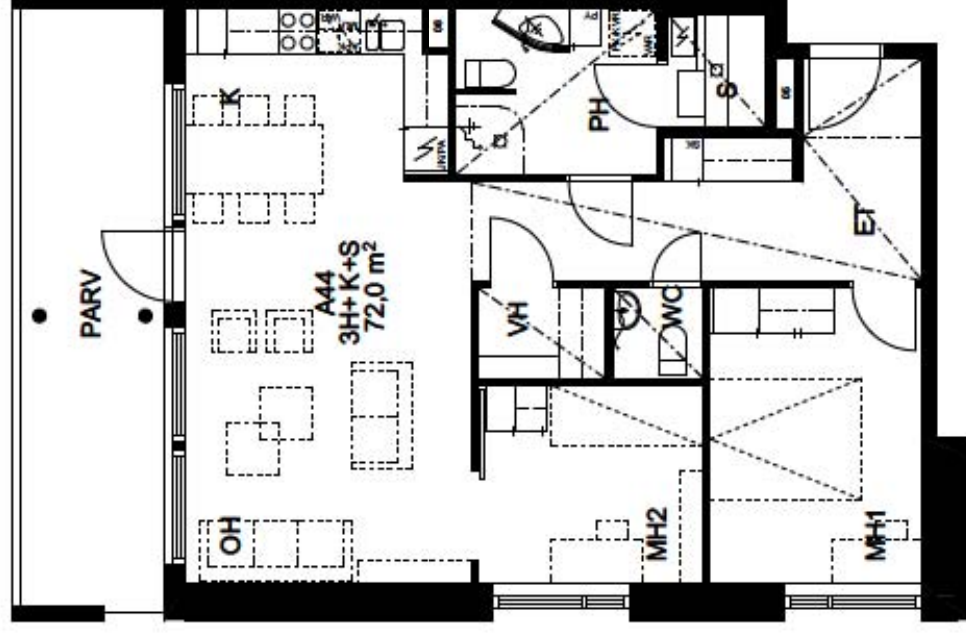
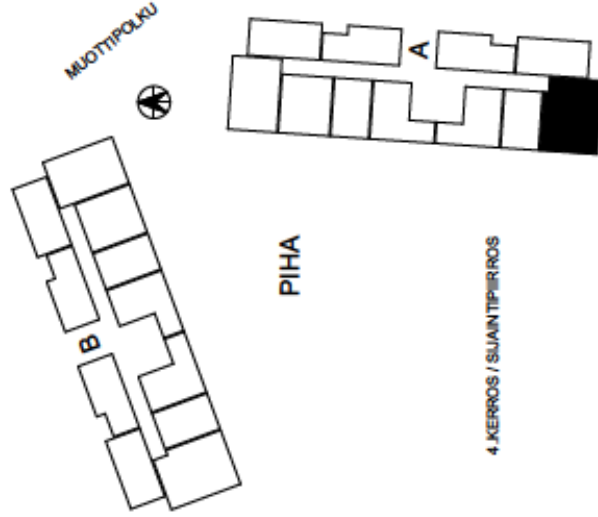
valkoinen/reunallista

vedin metallia

Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n

väliseinpeili/kaappi Pödarin



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)



A43

1H+KK

38,5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

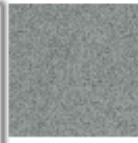
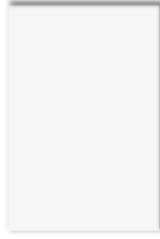
KERROKSISSA 1-3

A04, A20, A32

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAA TAVAT VAIHDELLA KERROKSISSA



Laattaseinät ja kalusteväli:

Upofloor Base White Glossy

Pinta: Kiiltävä

Koko: 200x300 mm

Saumaus marmoriinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat

Upotetut kikkat 4020

Asuntojen muut tilat

Laminatiparketit

Tammi

Käyttölukka 32

Seinä:

Maalataan maalarin valkoisella

Kuulio- ja eleiskalusteet:

pähkinäalumiinilla,

keittiön ylläkaapit:

valkoinen/reunallista

vedin metallia

Valotilat keittiössä valkoinen

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! nautokkaiden ei ovia)

Muut kalusteet:

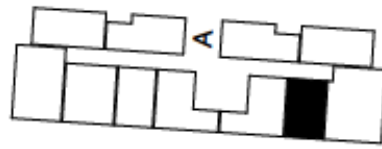
valkoinen/reunallista

vedin metallia

Kalusterungot valkoiset

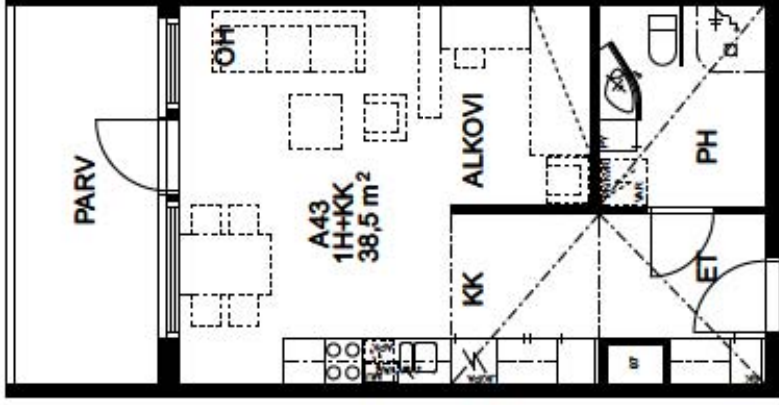
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n

väliseinäkappi Pöytä



PIHA

4. KERROS / SUUNNITTELU

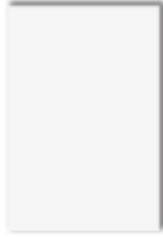


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

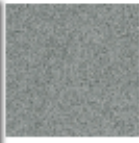
POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A42
2H+KK
48.0m²



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinivalkoisella

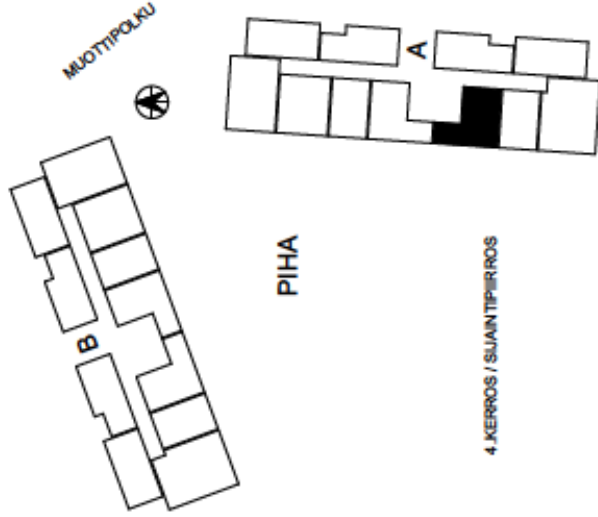


Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kikka 4020



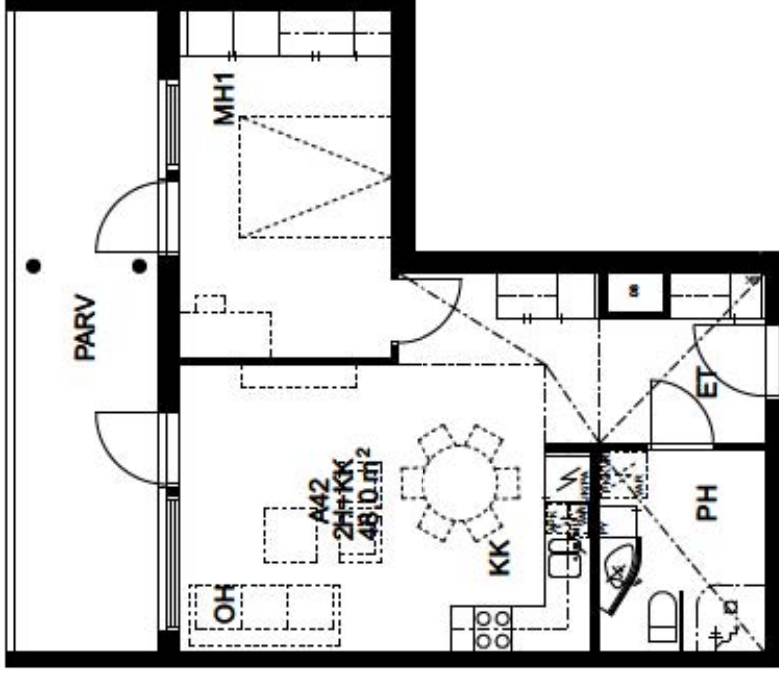
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammi
Käyttölukka 32

Seinä:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eläiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolista keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovla)
Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset
**Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
vääsinpeili**kaappi Pdaria



PIHA

4 KERROS / SUJAIN TIERROS

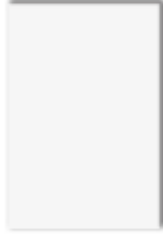


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIirros 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A41
2H+KK
48.0m²



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinivalkoisella

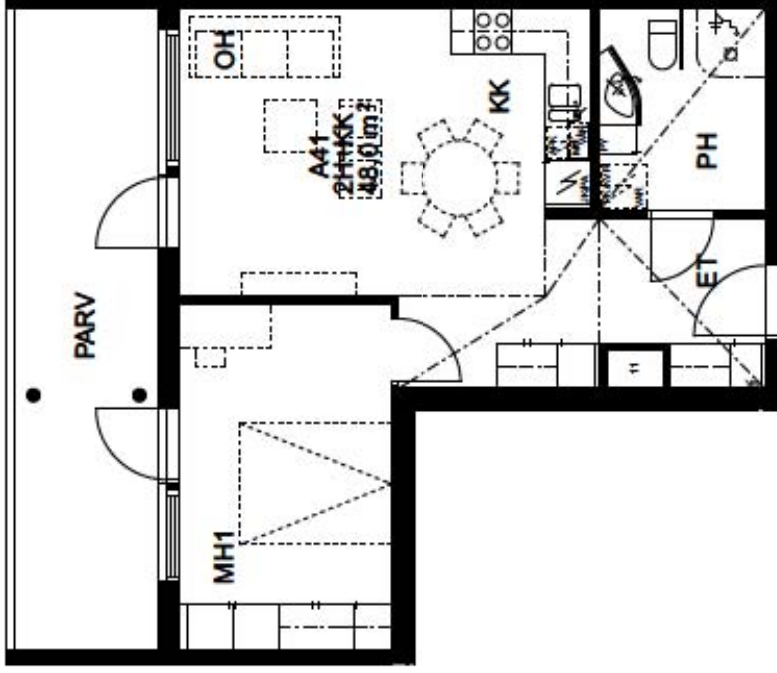
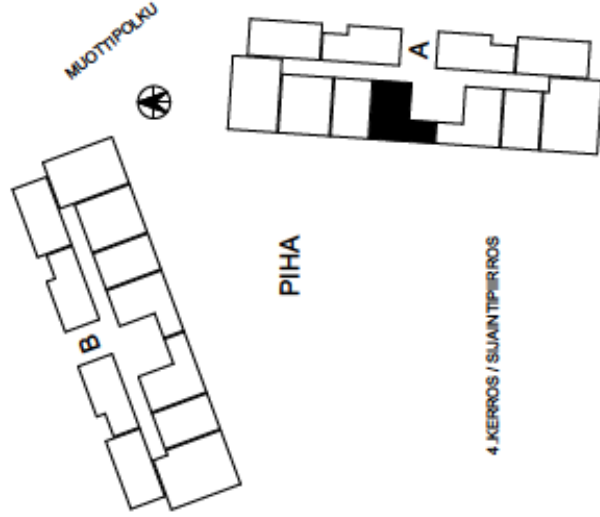
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upotetut Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketit
Tämitti
Käyttölukka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eläiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolista keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakokaluksessa ei ovla)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
väälsinpeili/kaappi Pödarin



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)



A40

1H+KK

38,5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

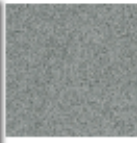
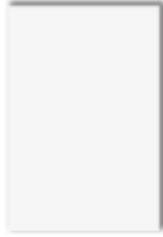
KERROKSISSA 2-3

A16, A28

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAAVATTA VAIHDELLA KERROKSISSA



Laattaseinät ja kalusteväli:

Upofloor Base White Glossy

Pinta: Kiiltävä

Koko: 200x300 mm

Saumaus marmoinivalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat

Upotetut Kikka 4020

Asuntojen muut tilat

Laminatiparketti

Tammi

Käyttölukka 32

Seinät:

Maalataan maalarin valkoisella

Kuulio- ja eleiskalusteet:

pähkinäalumiinilista,

keittiön ylläkaapit:

valkoinen/reunallista

vedin metallia

Valotilat keittiössä valkoinen

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakokaluksessa ei ovia)

Muut kalusteet:

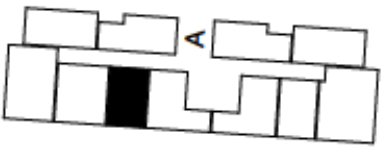
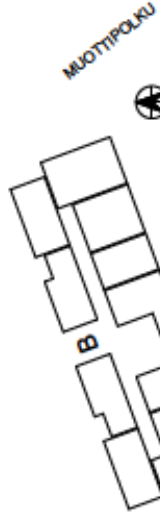
valkoinen/reunallista

vedin metallia

Kalusterungot valkoiset

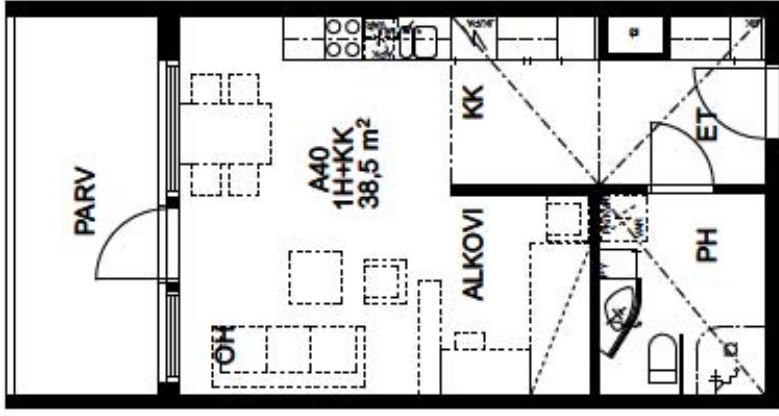
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n

väliseinpeili- ja Pöytä



PIHA

4. KERROS / SUUNNITTELU



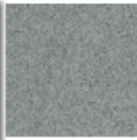
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A39
2H+KK
51.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
A08, A15, A27

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinivalkoisella

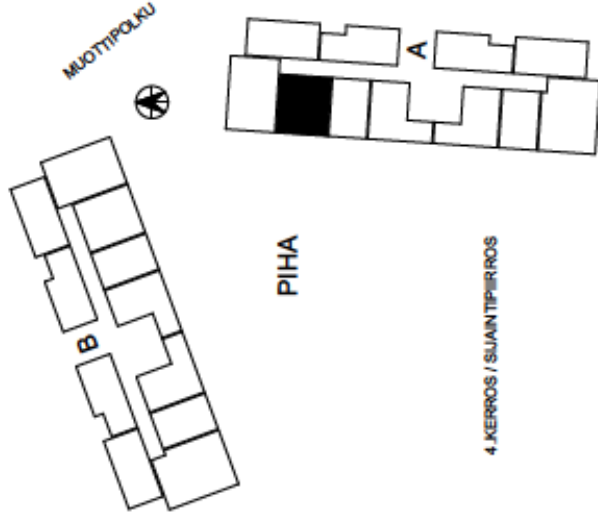
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täpini
Käyttölukka 32

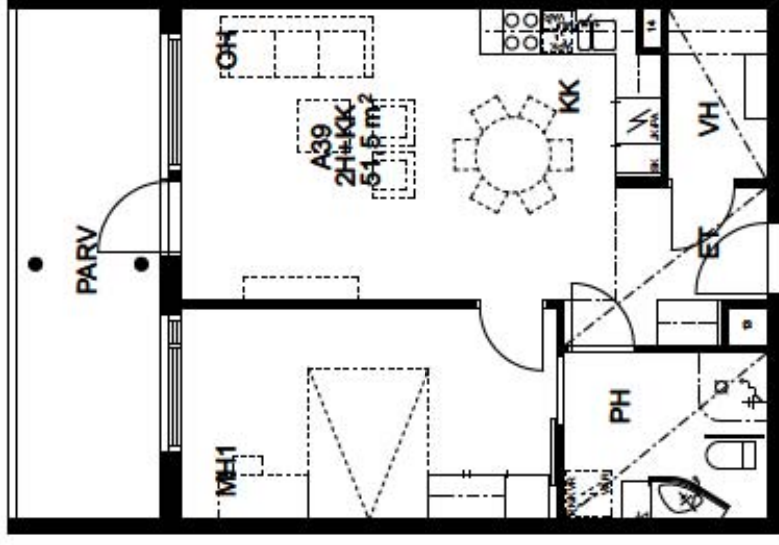
Seinä:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön ylläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolista keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakokaluksessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
värisinpeili/kaappi Pödarin



4. KERROS / SUUNNITTELU



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A38

3H+KK

63.0m²

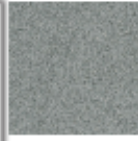
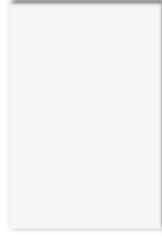
TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 1-3

A09, A14, A26

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Sauma: marmoriinivalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammit
Käyttölukka 32

Seinä:

Maalataan maalarin valkoisella

Keittiö- ja eteiskalusteet:

pähkinäalumiinilista,

keittiön ylläkaapit:

valkoinen/reunallista

vedin metallia

Valolista keittiössä valkoinen

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulausokaluksessa ei ovia)

Muut kalusteet:

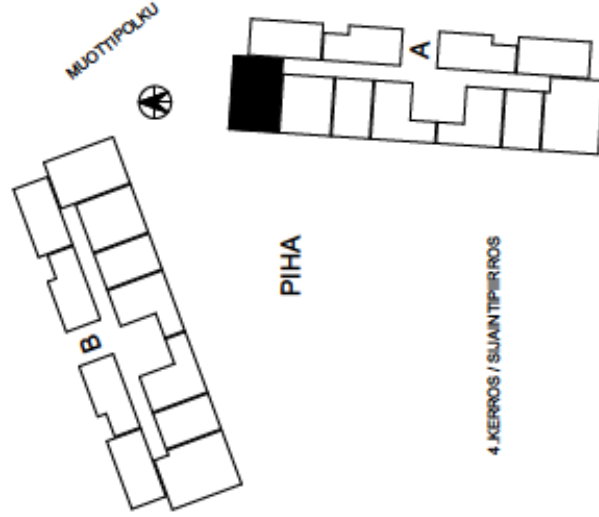
valkoinen/reunallista

vedin metallia

Kalusterungot valkoiset

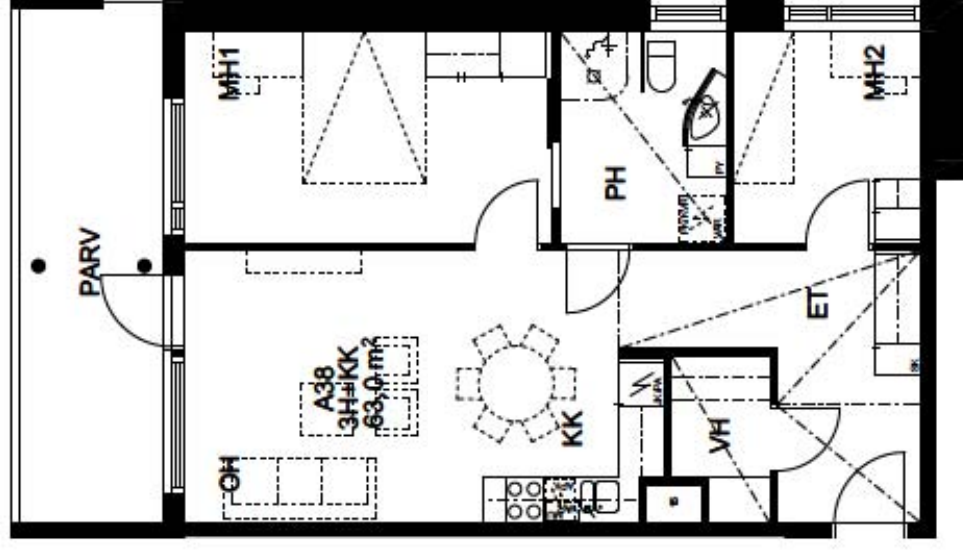
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n

väliseinpeili/kaappi Pödar



PIHA

4. KERROS / SUJAIN TIEPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A37

2H+KK

45.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

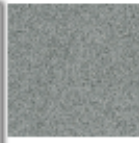
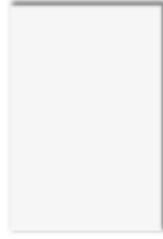
KERROKSISSA 1-3

A10, A13, A25

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAA TAVAT VAIHDELLA KERROKSISSA



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Sauma: marmoriinivalkoisella

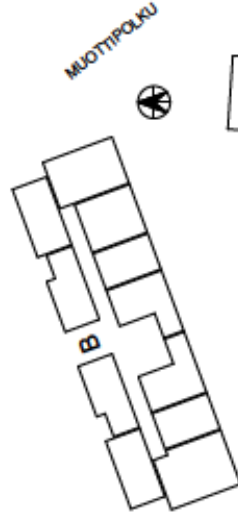
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminatiparketti
Täpini
Käyttölukka 32

Seinä:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eläkalusteet:
pähkinäalumiinilla,
keittiön ylläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valotilat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
Tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! nautakokaluksessa ei ovia)

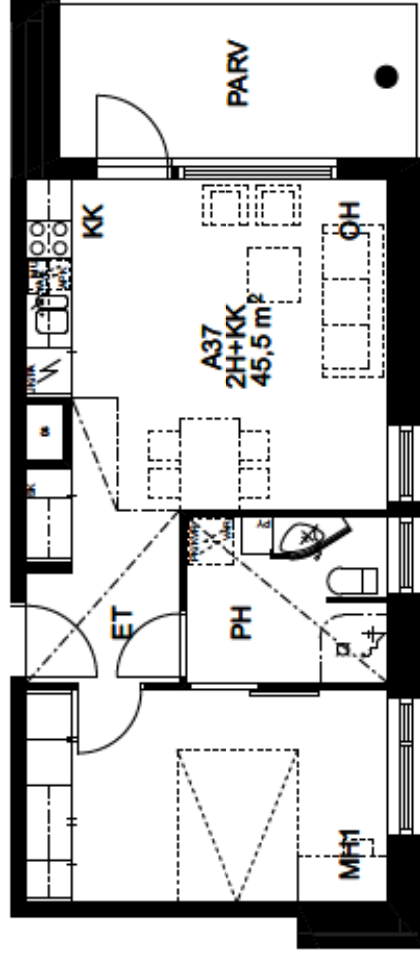
Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
värisinpeili/kaappi Pödarin



PIHA

4 KERROS / SUJAIN TIERROS



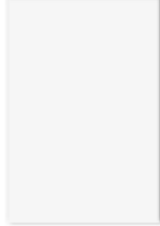
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)



A36
2H+KK
45.0m2
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 2-3
A12, A24

HUOM!
ASUINJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSISSAAN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Sauma: marmoriinivalkoisella

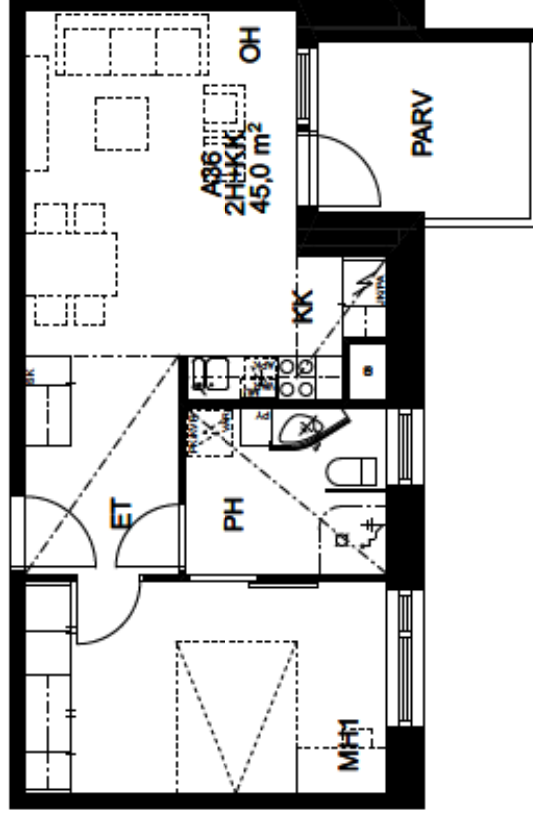
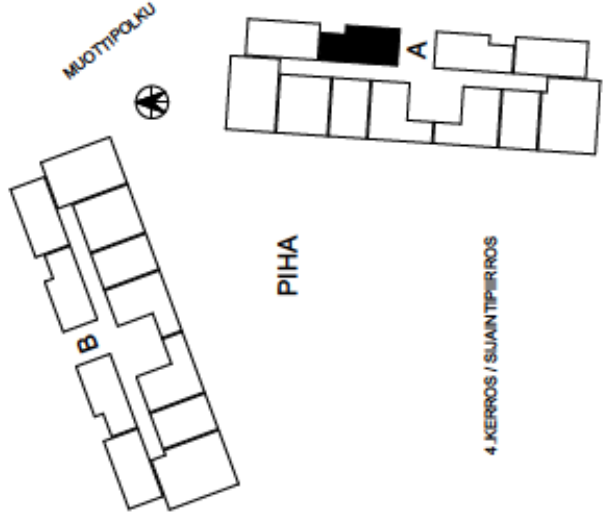
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketit
Täpini
Käyttölukka 32

Seinä:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eläiskalusteet:
pähkinäalumiinilla,
keittiön ylläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valotilat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! nautakokaluksessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
värisinpeili/kaappi Pödarin



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A31

1H+KK

38,5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

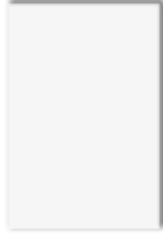
KERROKSISSA 1-2

A05, A19

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSISSA



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Sauma: marmoriinivalkoisella

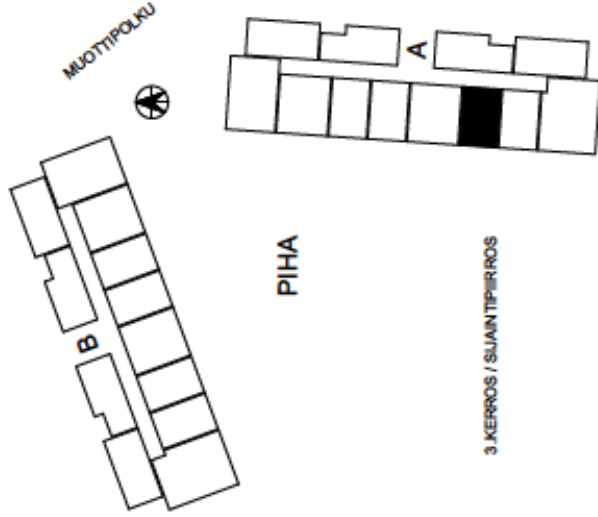
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketit
Täpät
Käyttölukka 32

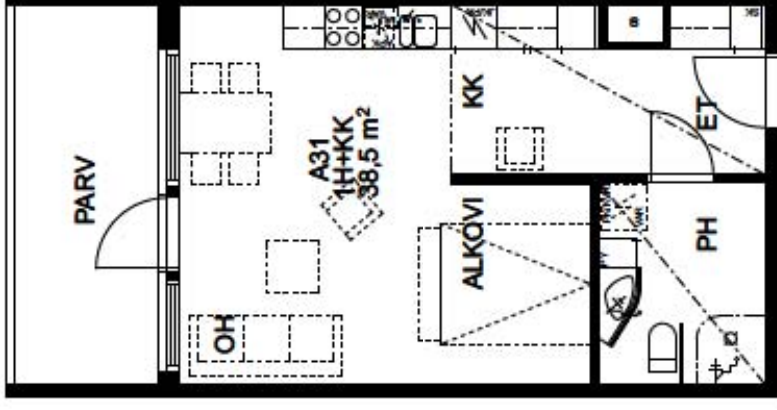
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eläiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön ylläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valotilat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakokaluksessa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
värisinpeili/kaappi Pödarin



3. KERROS / SUUNNITELMA



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)



A30

2H+KK

51.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

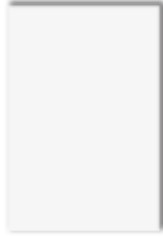
KERROKSISSA 1-2

A06, A18

HUOMI

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAATTAVAT VAIHDELLAKERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Sauma: marmoriinivalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täpät
Käyttölukka 32

Seinät:

Maalataan maalarin valkoisella

Kellio- ja eleiskalusteet:

pähkinäalumiinilista,

kellion yläkaapit:

valkoinen/reunallista

vedin metallia

Valotilat: kelloissa valkoinen

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! naulakokaluksessa ei ovla)

Muut kalusteet:

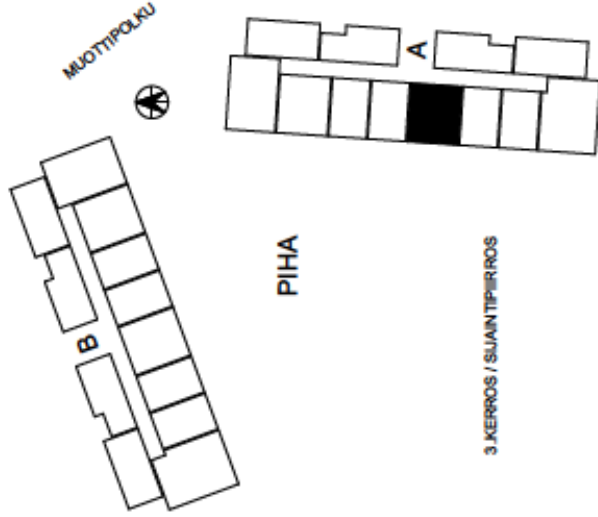
valkoinen/reunallista

vedin metallia

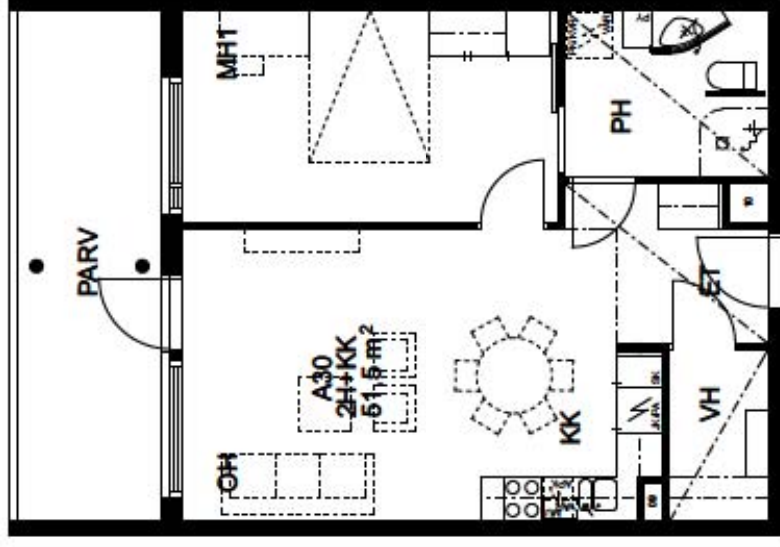
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n

väliseinpeili/kaappi Pöytä



3 KERROS / SUJAIN TIEPIIRROS



A29
1H+KK

38.5m2

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSESSA 2

A17

HUOMI!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPÄRROKSET
SAATTAVAT VAIHDELLA KERROKSITTAIN



Laattaseinät ja kalustelevyt:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus maanotivalkoisella

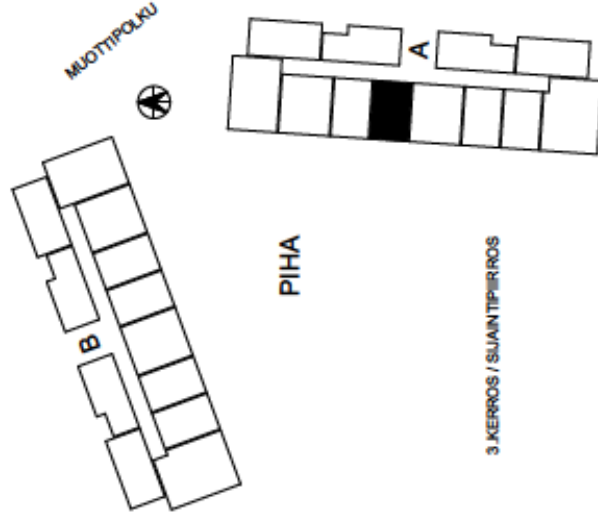
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Uuosteen Kiekkia 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketit
Tammi
Käytösluokka 32

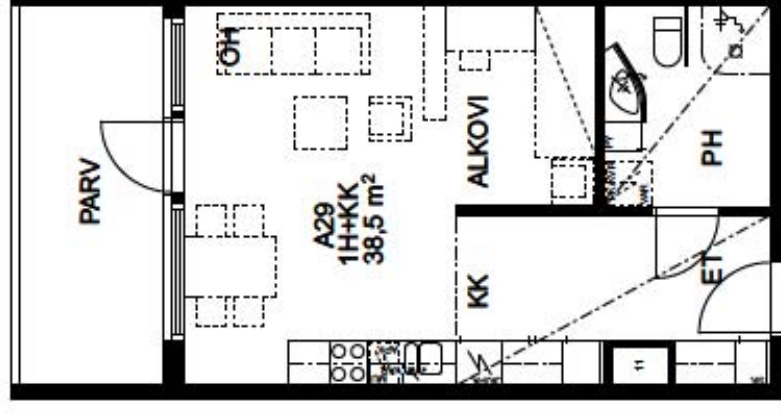
Selina:
Maalataan maalarin valkoisella
Kettijä-Je eläkeläiset:
pähkinämaunilista,
kattotynnyksi,
valkoinen teurastus
vedin metallia
Valokissa keltossa valkoinen
Työväestön TL
tunnen harmaa linnasta
Kalusarjantekijät
(HUOM!) neulaokaluksessa

Muut kalusteet:
valkoinen/reunalista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikkaoppi ja WC:n valaisinpeiliikkaoppi Pdania



3_KERROS / SUJANTIPROS

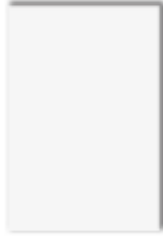


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIIRROS 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A11
1H+KK
31.5m²



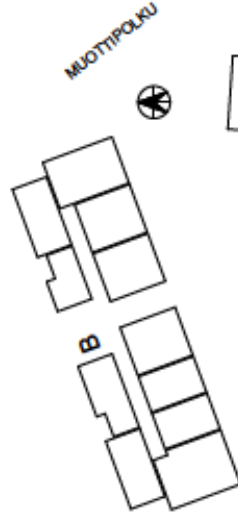
Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinivalkoisella



Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upostep Kikka 4020



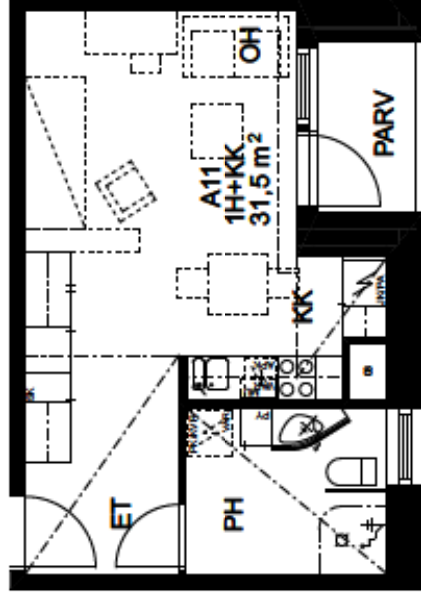
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammi
Käyttölukka 32



MUOTIPOLKU

PIHA

1.KERROS / SUUNNITTELU



Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella

Kuulio- ja eleiskalusteet:
pähkinäalumiinilla,

keittiön ylläkaapit:
valkoinen/reunallista

vedin metallia

Valotilat keittiössä valkoinen

Työtasot TLT

tumman harmaa laminaatti

Kalusterungot valkoiset

(HUOM! nautokkokuuliossa ei ovia)

Muut kalusteet:

valkoinen/reunallista

vedin metallia

Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n

värisämpelikaappi Pöytä

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo A

POHJAPIirros 1/100 (15.5.2014)

0 1 2 3m

A07
2H+KK
51.0m²



Laattaseinät ja kalusteväli:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinivalkoisella

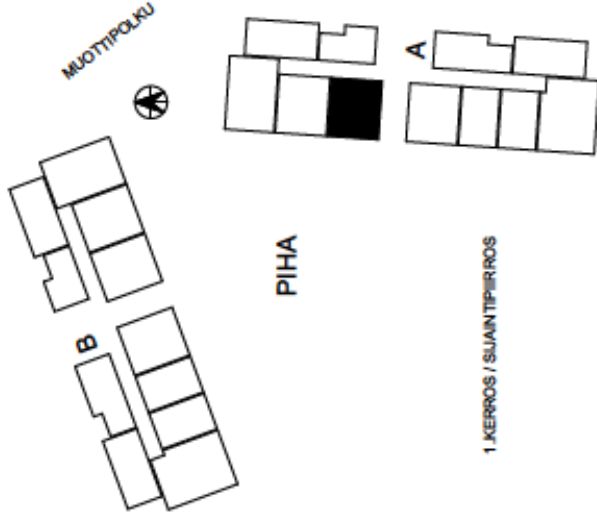
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteap Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammi
Käyttölukka 32

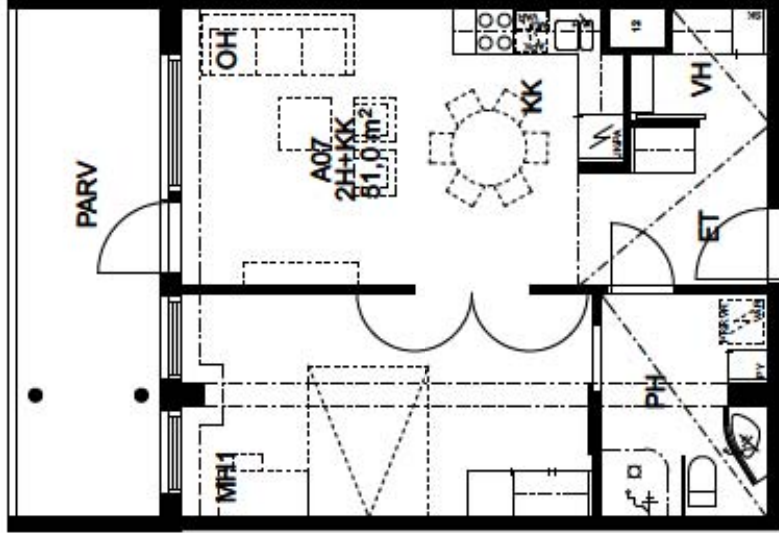
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinäalumiinilista,
keittiön yläkaapit:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolista keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naulakkokalusteissa ei ovla)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
vääläsinpeili/kaappi Pödaria



1. KERROS / SUUNNITELMA





Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi