



Betonimiehenkatu 19B

Oulu, Alppila

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

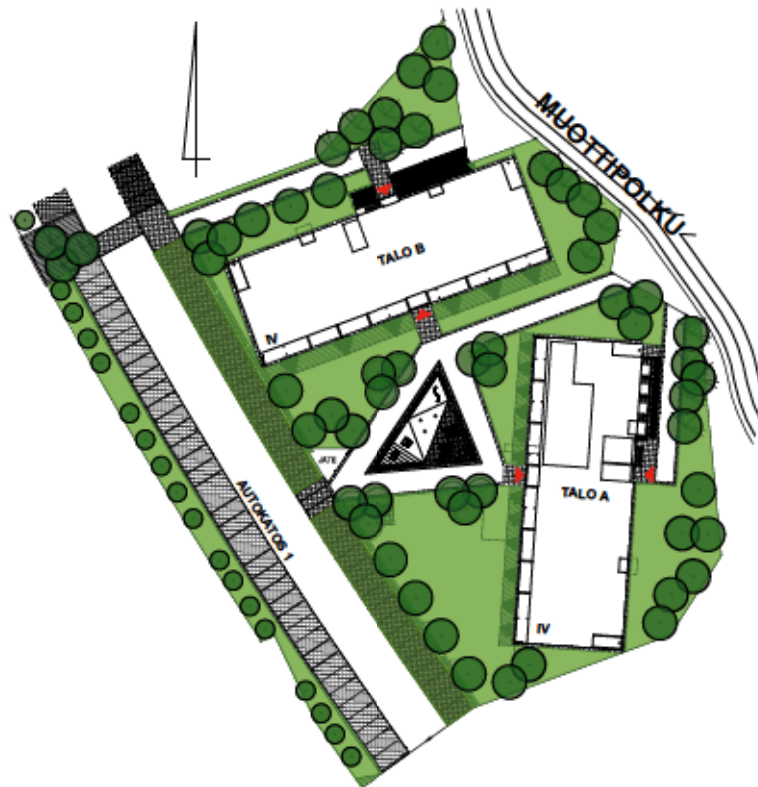


NÄKYMÄ PIHALTA (20.10.2014)



ARKKITEHTITOIMISTO
VÄLTI KÄRJJÄTÄINEN OY

ASEMPIIRROS (20.10.2014)



ARKKITEHTITOIMISTO
VÄLTI KÄRJJÄTÄINEN OY

KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI/BETONIMIEHENKATU 19

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Alppilan kaupunginosan korttelin 62 tontilla 4, osoitteessa Betonimiehenkatu 19. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta.

Kohteessa on kaksi (2) 4 -kerrosta kerrostaloa, talot A ja B. Molemmissa taloissa on myös kellari. Asuntoja on yhteensä 92 (46+46) kpl. **Huom!** Vain huoneistotyypissä 3 h+k+s on sauna.

Kuivaushuone, sauna- ja irtainvarastotilat on molemmissa taloissa sijoitettu kellariin. A-talon kellarissa on lisäksi koko kohdetta palveleva pesula.

Piha-alueen istutukset ja varustelu toteutetaan hyväksytyn tontinkäyttösuunnitelmaan mukaan.

Autopaikat on sijoitettu erilliselle LPA-alueelle osin katos- osin avopaikkoina. Autopaikkoja on normaalimäärällä yht. 72 kpl; 36 autokatospaikkaa ja 36 avopaikkaa.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut ovat pääosin valkobetonielementtejä, tehosteina tumman harmaiksi maalattuja elementtejä. Parvekkeiden taustaseinissä on lautaverhous.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia, kaksipuitteisia, kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita (sisimmässä puitteessa kaksilasin umpiolasielementti). Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos aukeavia, lämpölasielementillisiä, tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaovia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat sisään aukeavia, palo- ja ääneneristysvaatimukset täyttäviä, himmeälakattuja, tammiviilupintaisia ovia. Sisäovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvalasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeet lasitetaan.

Lattiapäällysteet

Asuntojen kuivissa tiloissa on laminaattiparketti. Saunoissa ja pesuhuoneissa on kosteantilan muovimatto.

Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot maalataan ja verhotaan tarvittavilta osilta akustointilevyillä.

- Kalusteet** Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topi-kalustaja Oy:n tuotteilla. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan peili ja valaisin ja niiden viereen tarvikkaappi.
- Varusteet** Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatekanki ja hyllystö.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. Keittiöissä on tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuius.

- Hissi** Porrashuoneissa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon. Kiinteistössä on vesikiertoinen patterilämmitys lukuunottamatta sauna- ja pesuhuonetiloja, joissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Taloissa on keskitetty tulo-poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä.

Huoneistossa on vesimittarit, jotka luetaan kerran vuodessa ja tehdään samalla tasauskäyttö.

11.4.2014

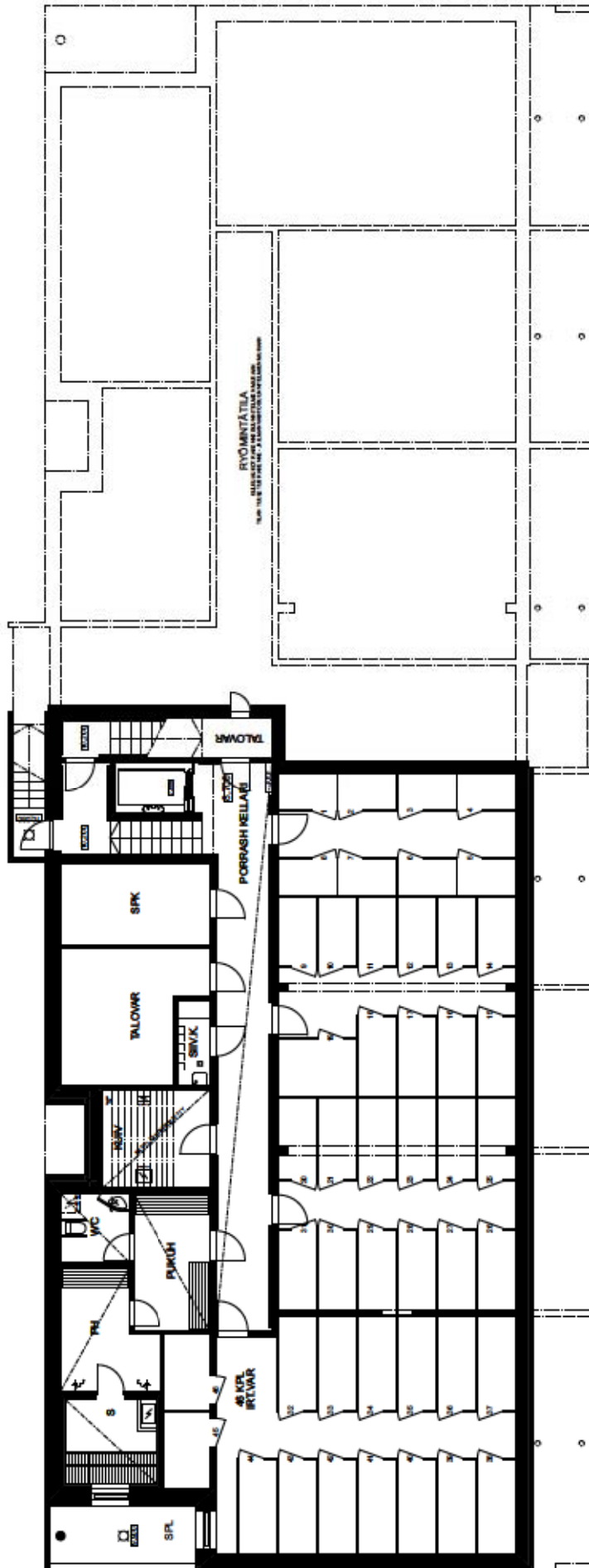
KIINT.OY OULUN SEUDUN SENIORI/ BETONIMIEHENKATU 19 B

Huoneisto nro	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
B47	1	1H+KK	31,5
B48	1	2H+KK	45,5
B49	1	3H+KK	63,0
B50	1	2H+KK	52,0
B51	1	2H+KK	51,0
B52	1	2H+KK	52,0
B53	1	1H+KK	38,5
B54	1	1H+KK	38,5
B55	1	3H+K+S	72,5
B56	1	2H+KK	45,5
B57	1	2H+KK	45,0
B58	2	2H+KK	45,0
B59	2	2H+KK	45,5
B60	2	3H+KK	63,0
B61	2	2H+KK	51,5
B62	2	1H+KK	38,5
B63	2	1H+KK	38,5
B64	2	2H+KK	51,5
B65	2	1H+KK	38,5
B66	2	1H+KK	38,5
B67	2	3H+K+S	72,0
B68	2	2H+KK	45,5
B69	2	2H+KK	45,0
B70	3	2H+KK	45,0
B71	3	2H+KK	45,5
B72	3	3H+KK	63,0
B73	3	2H+KK	51,5
B74	3	1H+KK	38,5
B75	3	1H+KK	38,5
B76	3	2H+KK	51,5
B77	3	1H+KK	38,5
B78	3	1H+KK	38,5
B79	3	3H+K+S	72,0
B80	3	2H+KK	45,5
B81	3	2H+KK	45,0
B82	4	2H+KK	45,0
B83	4	2H+KK	45,5
B84	4	3H+KK	63,0
B85	4	2H+KK	51,5
B86	4	1H+KK	38,5
B87	4	2H+KK	48,0
B88	4	2H+KK	48,0
B89	4	1H+KK	38,5
B90	4	3H+K+S	72,0
B91	4	2H+KK	45,5
B92	4	2H+KK	45,0



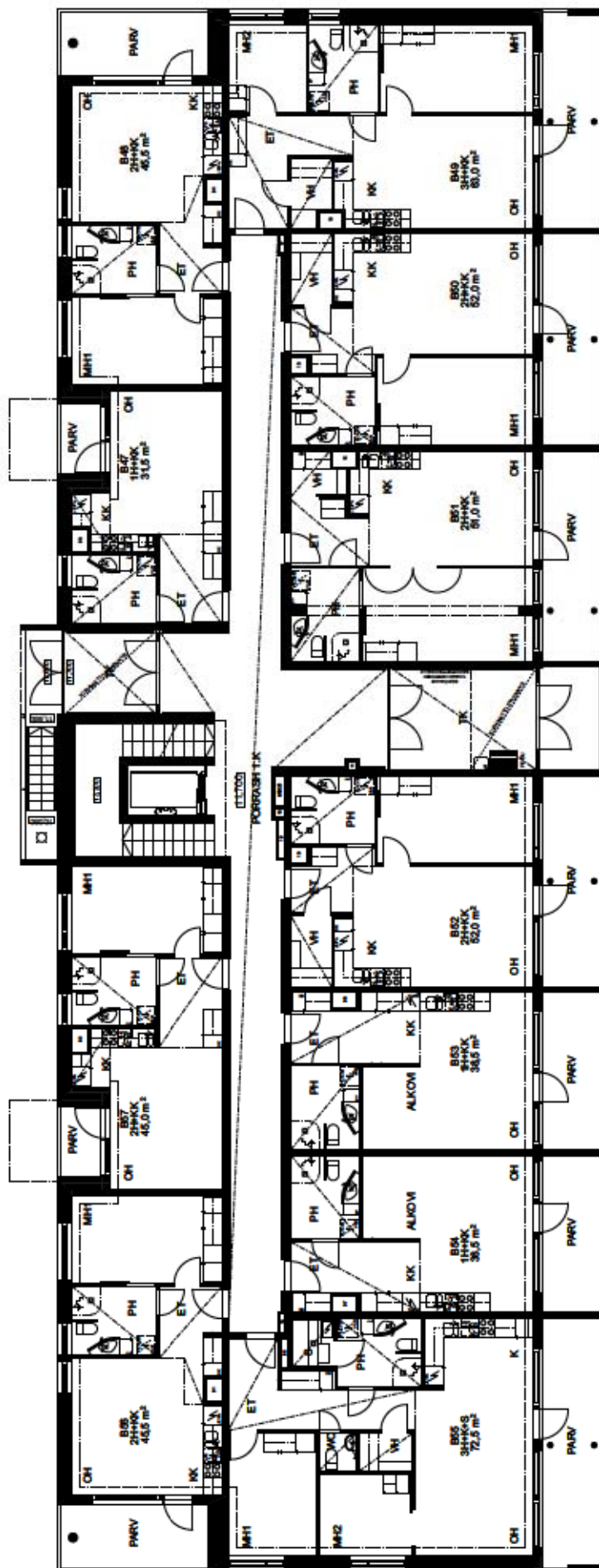
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS KELLARI (20.10.2014)



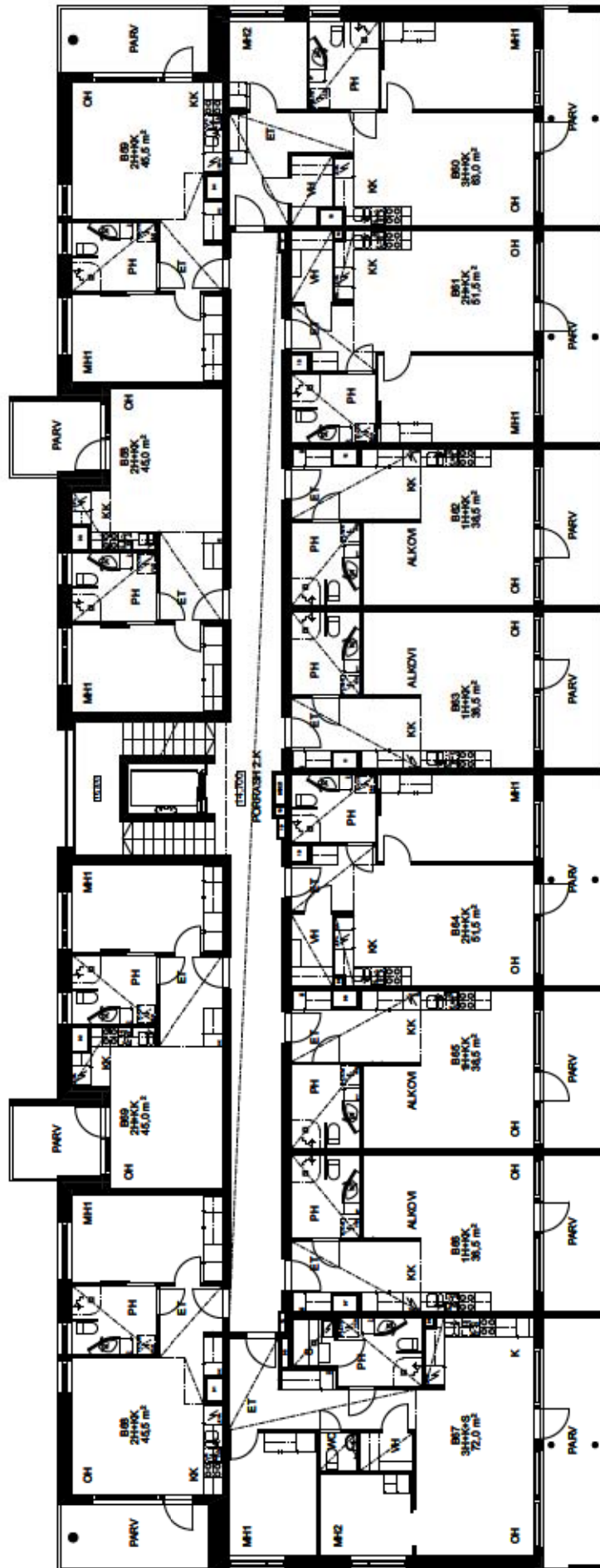
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIirros 1.KERROS (20.10.2014)



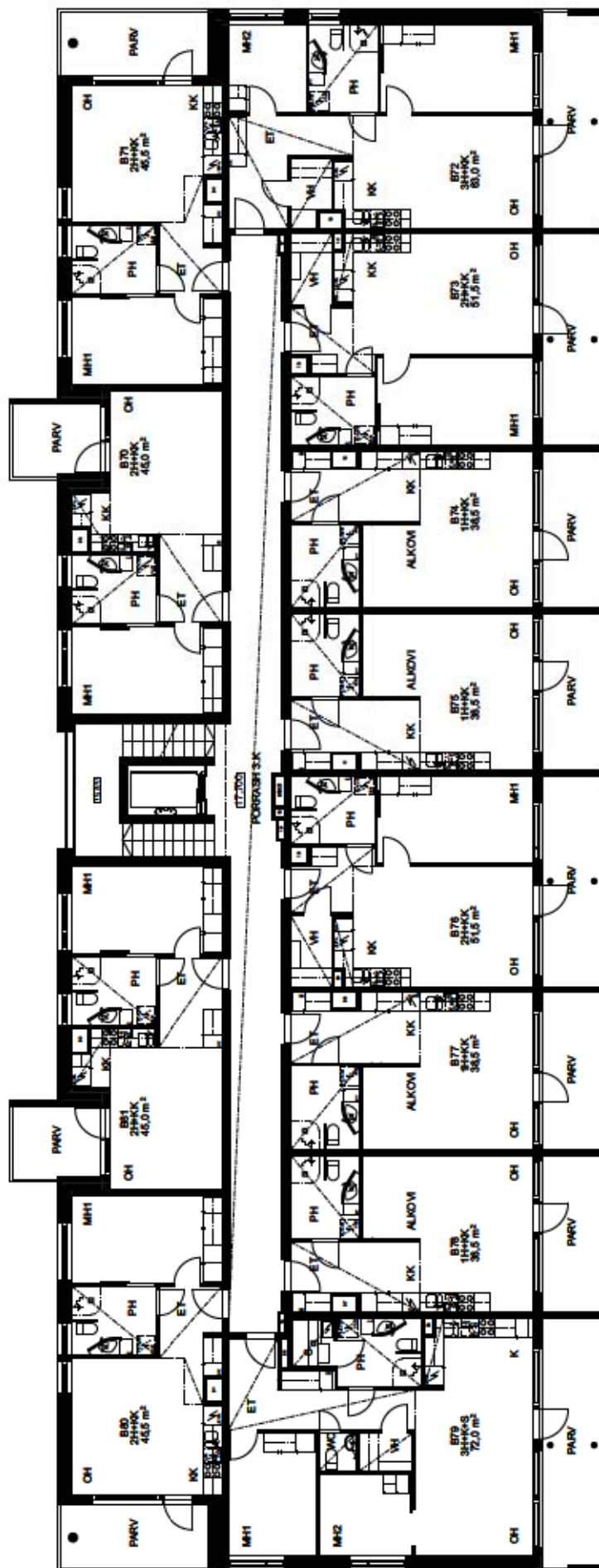
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIirros 2.KERROS (20.10.2014)



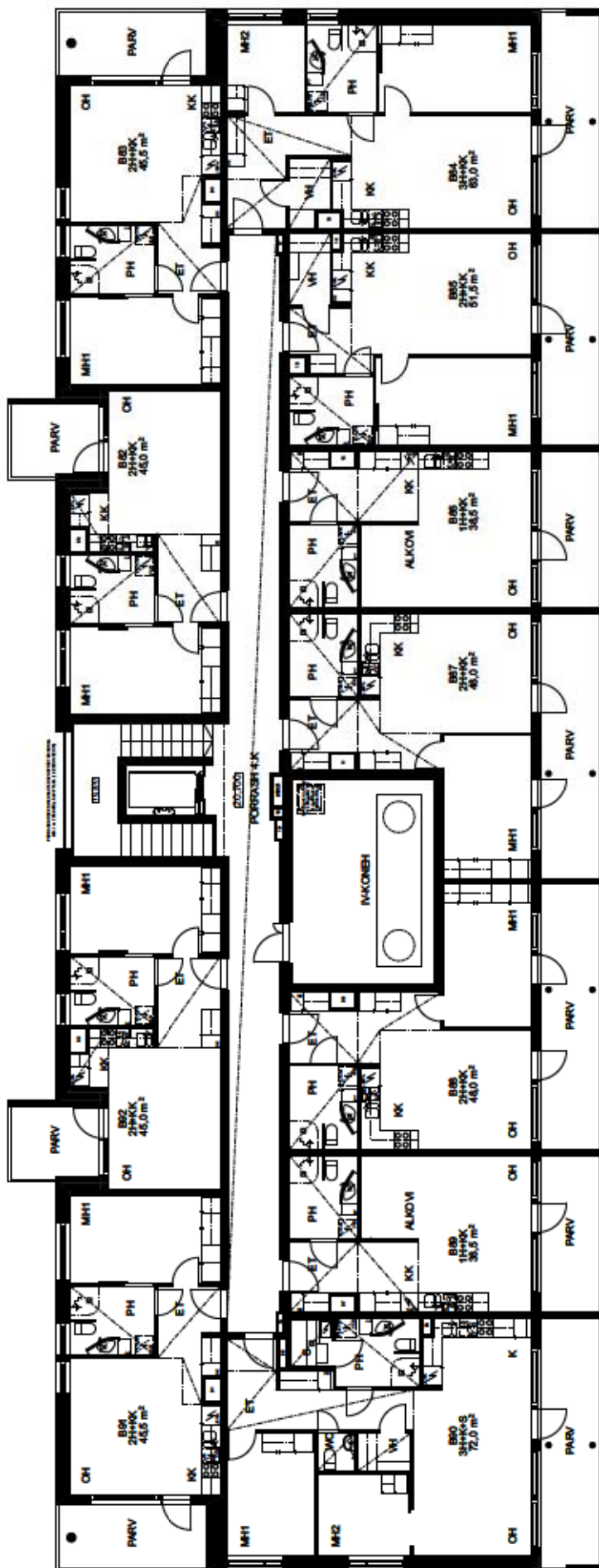
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIirros 3.KERROS (20.10.2014)



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIirros 4.KERROS (20.10.2014)



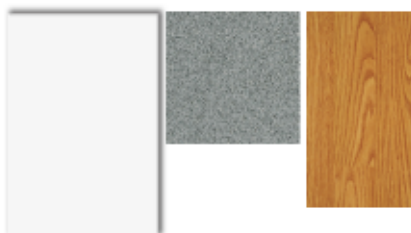
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B92
2H+KK
45.0m²
TÄMÄ TYYPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B57, B69, B81

HUOMI!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHELLA KERROKSIITTAN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

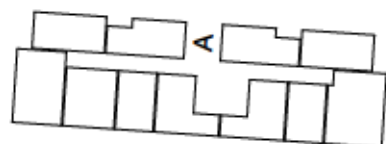
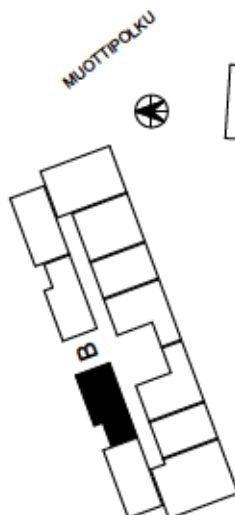
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 40/20

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/luminiilistä,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolaiset keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

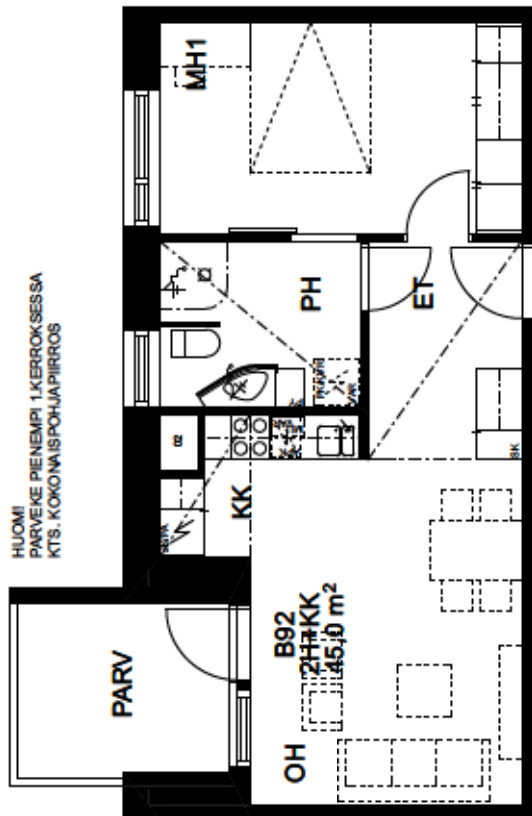
Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



PIHA

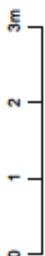
4.KERROS / SUJAINPIIRROS



HUOMI!
PARVEKE PIENEMPI 1.KERROKSESSA
KTS. KOKONAISPOHJAPIIRROS

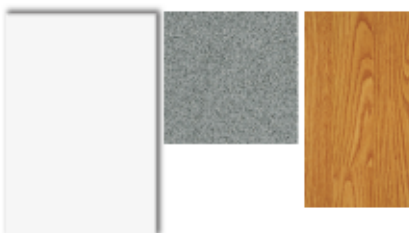
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B91
2H+KK
45.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B56, B68, B80

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHELLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

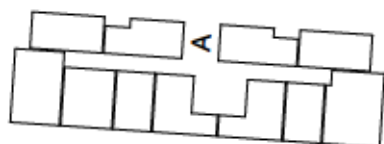
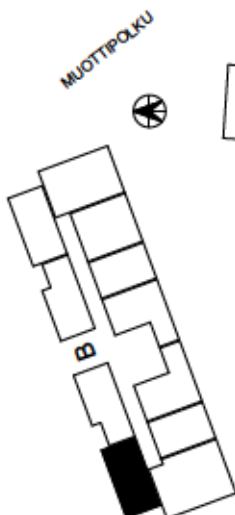
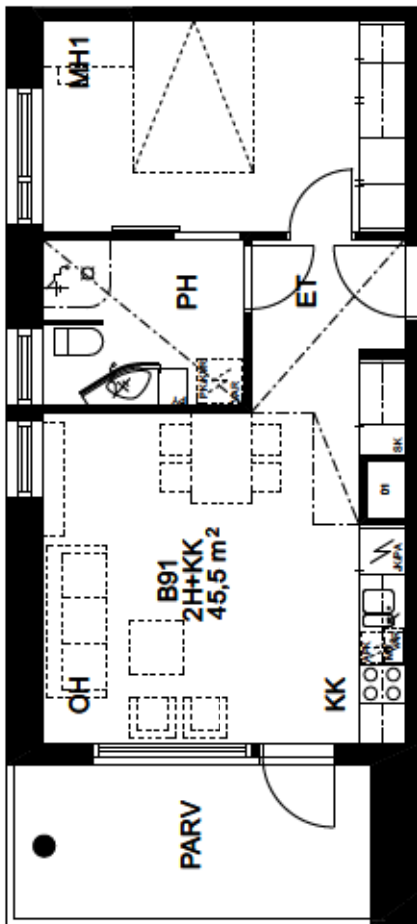
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täynnä
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminillista,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolissat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



PIIHA

4.KERROS / SUJAINTIPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B90

3H+K+S

72.0m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

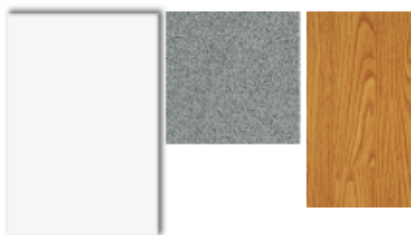
KERROKSISSA 1-3

B55, B67, B79

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAATTAVAT VÄHDELLÄ KERROKSIITAIN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

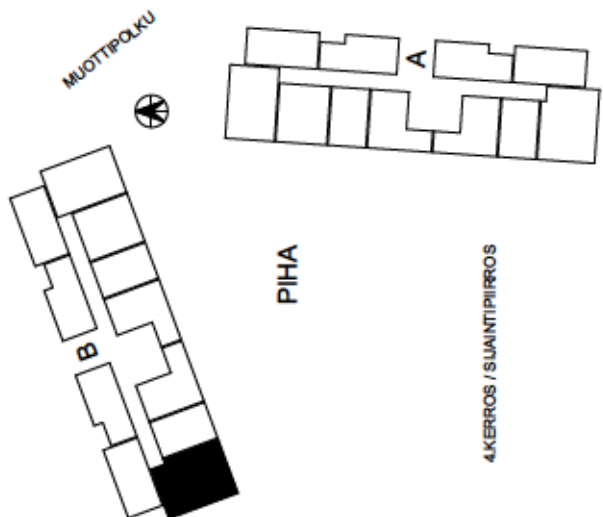
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 40/20

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammit
Käyttökorko 32

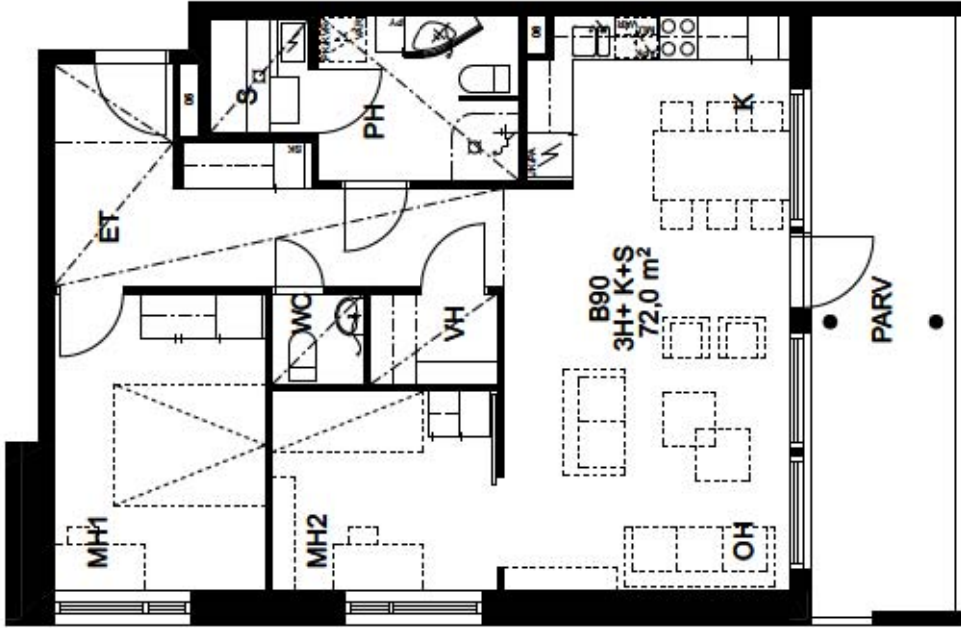
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/luminihiltä,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valoisat keittiöissä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



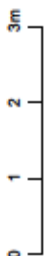
4.KERROS / SUJAINPIIRROS





KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

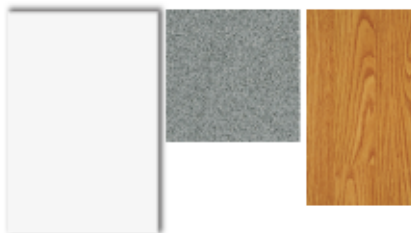
POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B89
1H+KK
38,5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B54, B66, B78

HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VÄHDELLÄ KERROKSIITÄN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

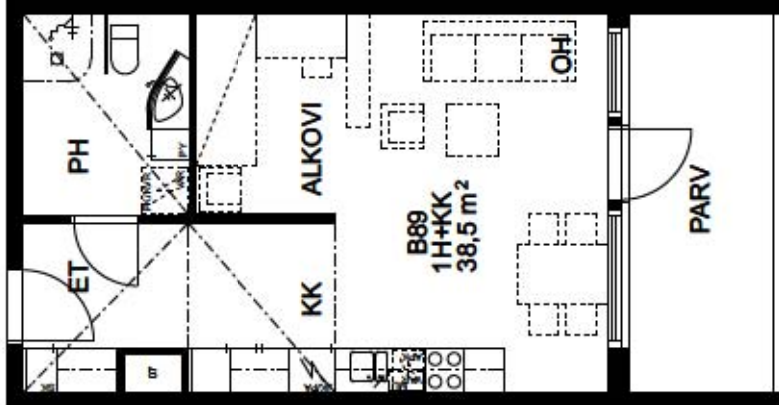
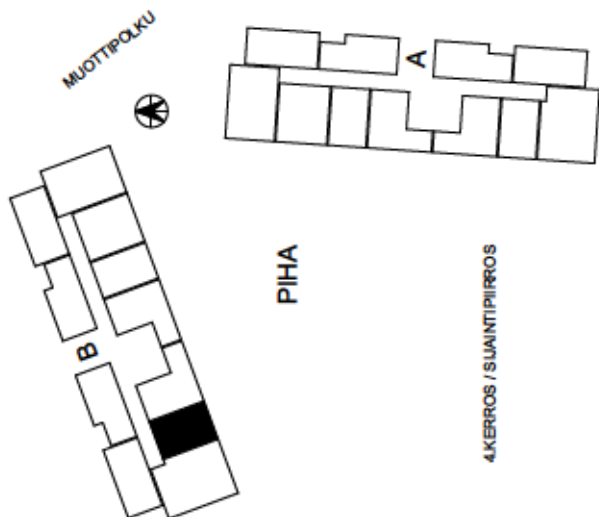
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täynnä
Käyttökokoa 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/luminihalla,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valoläiset keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria

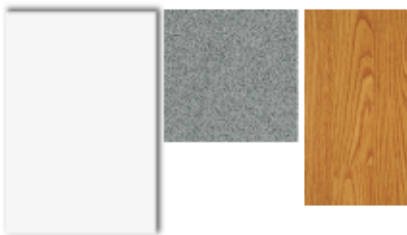


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIirros 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B88
2H+KK
48.0m²



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

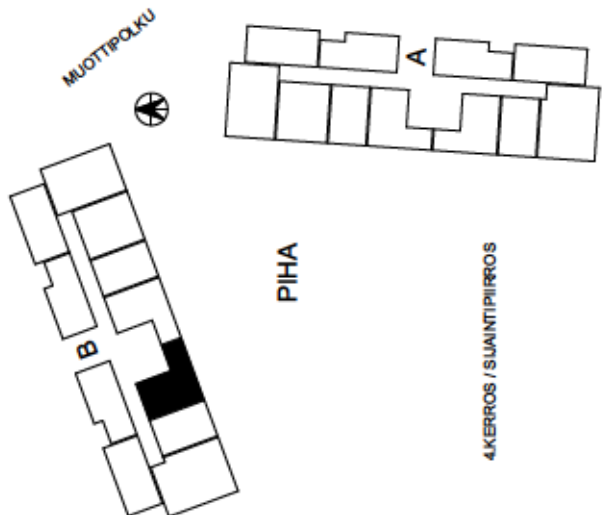
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttökorko 32

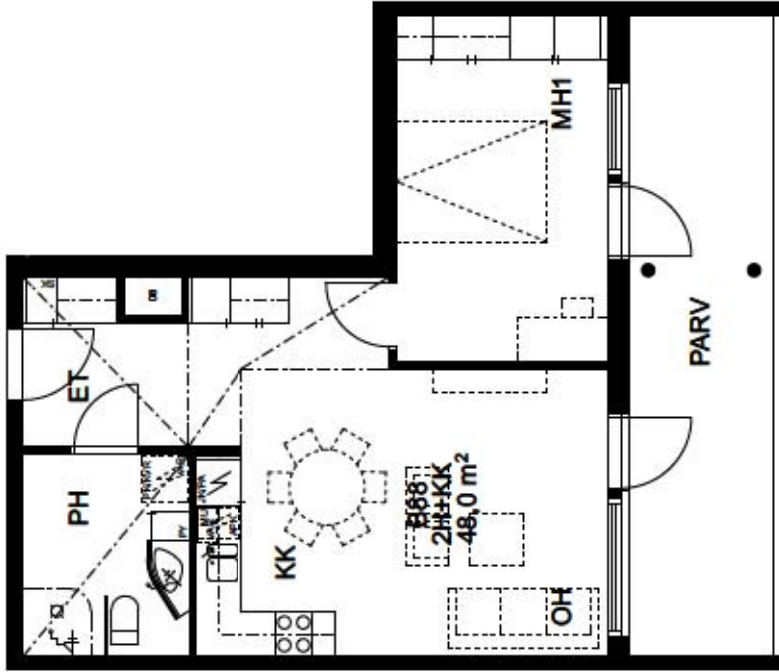
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla, keittiön yläkaapit valkoinen/reunallista vedin metallia
Valolaisat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n valaisinpeili/kaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS

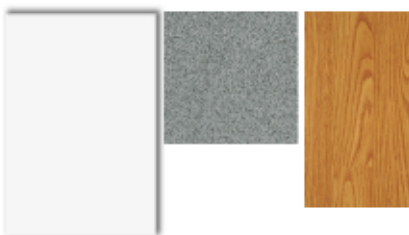


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B87
2H+KK
48.0m²



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

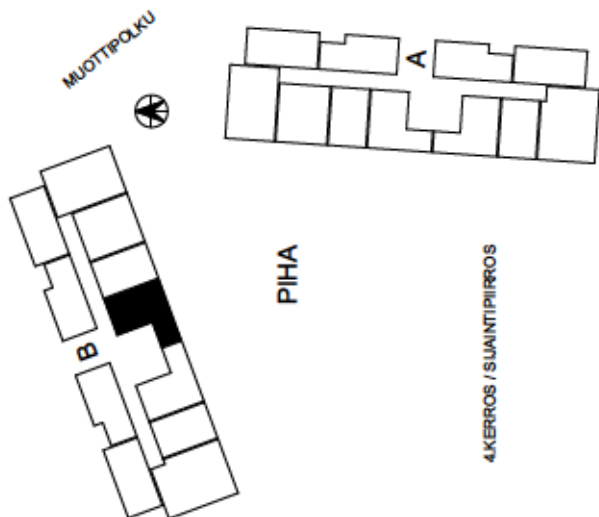
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttöluokka 32

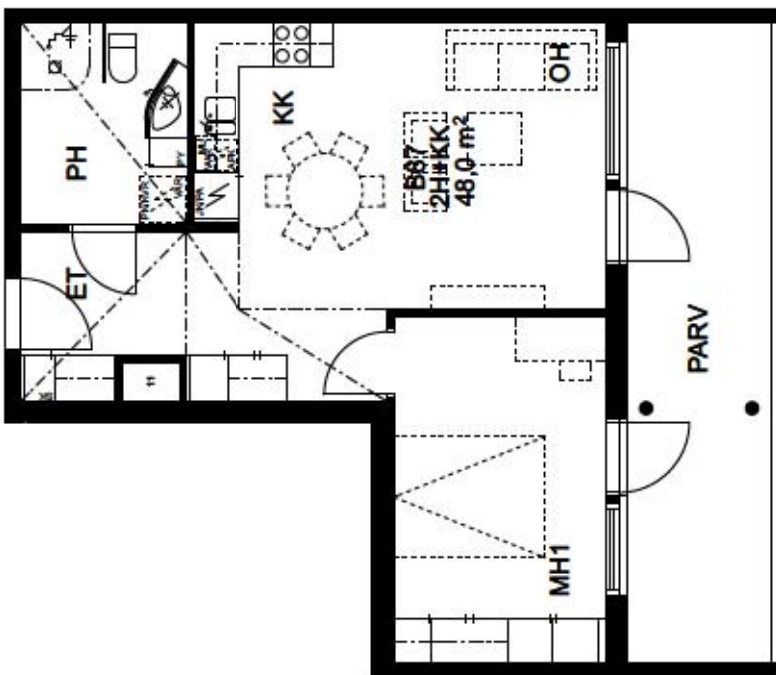
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla, keittiön yläkaapit valkoinen/reunallista vedin metallia
Valolissat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n valaisinpeili/kaappi Polaria



4.KERROS / SUJAINPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B86

1H+KK

38.5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

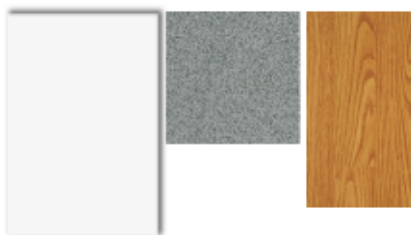
KERROKSISSA 2-3

B62, B74

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAATTAVAT VÄHDELLÄ KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

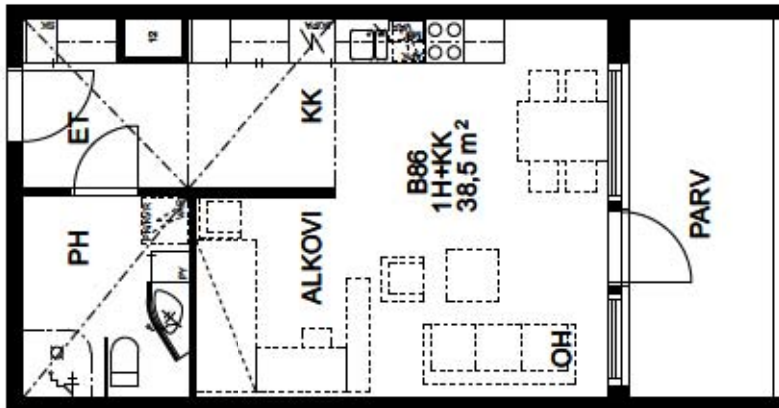
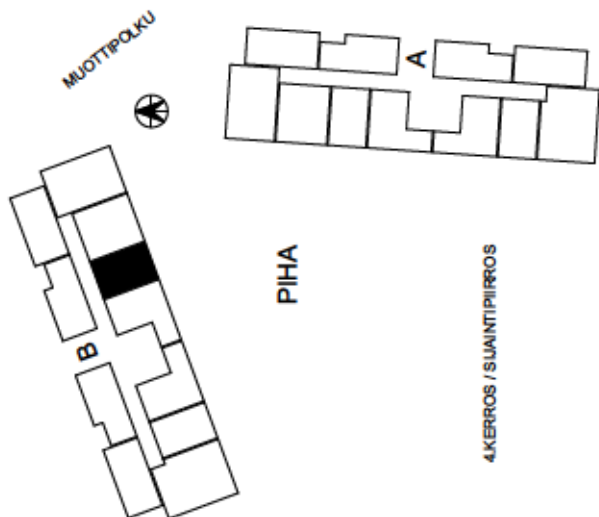
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 40/20

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammit
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/luminihalla,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Välitilat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

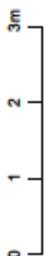
Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



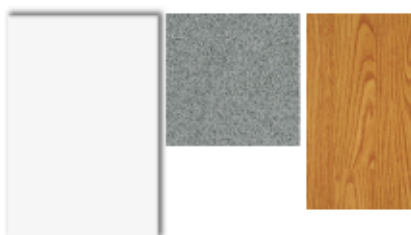
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B85
2H+KK
51.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B50, B61, B73

HUOM!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHELLA KERROKSIITTÄÄ



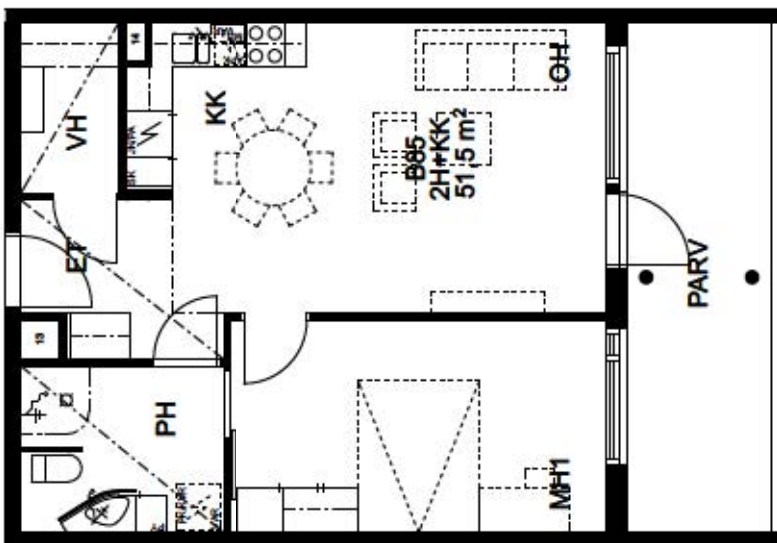
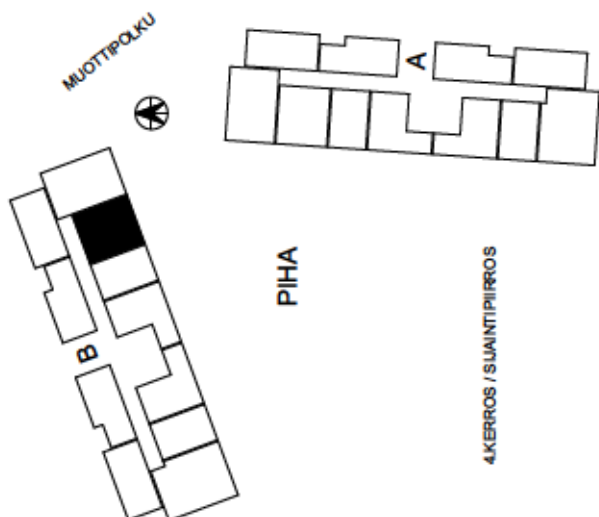
Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 40/20

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täynnä
Käyttökoko 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla, keittön yläkaapit valkoinen/reunallista vedin metallia
Valoisat keittiöissä valkoinen Työtasot TLT
tumman hamaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista vedin metallia
Kalusterungot valkoiset
Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n valaisinpeili/kaappi Polaria



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B84

3H+KK

63.0m²

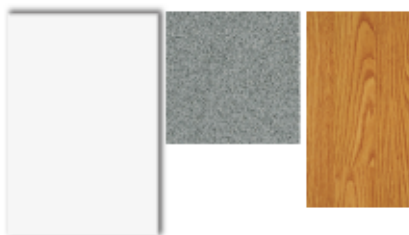
TÄMÄ TYYPPI MYÖS

KERROKSISSA 1-3

B49, B60, B72

HUOM!

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VÄHDELLÄ KERROKSIITÄN



Laattaseinät ja kalustevalit
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

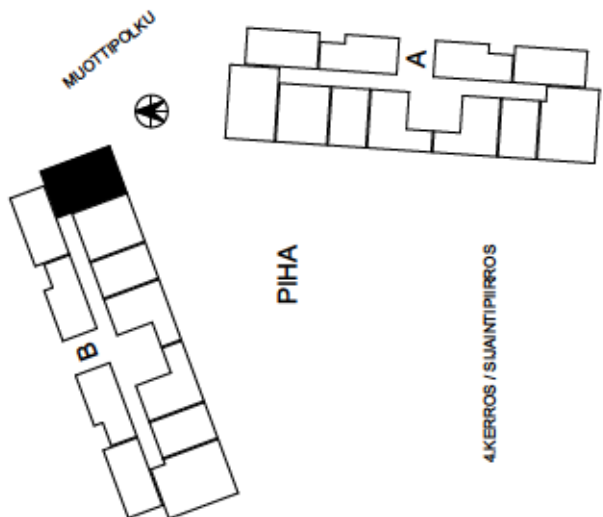
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttökorko 32

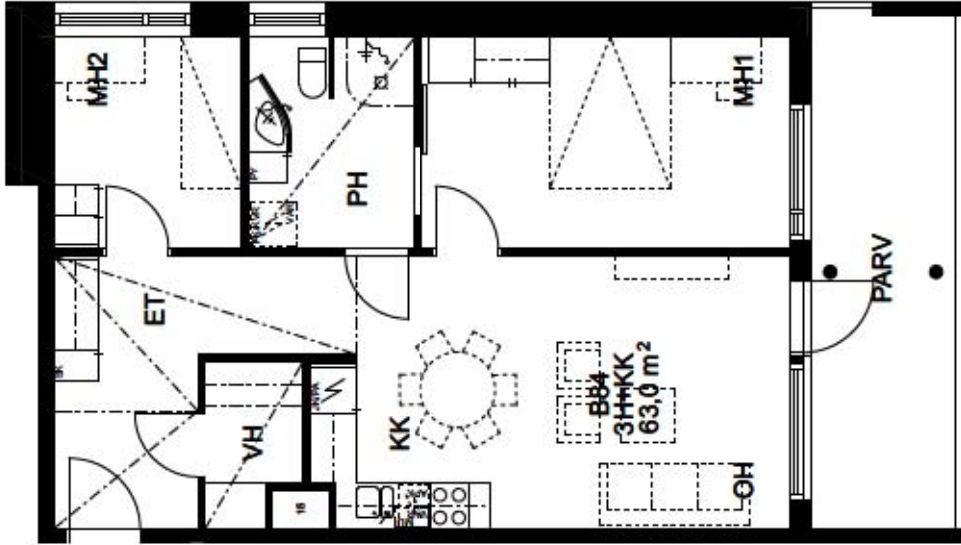
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet
pähkinä/tumminilla, keittiön yläkaapit valkoinen/reunallista vedin metallia
Valoisat keittiössä valkoinen Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria

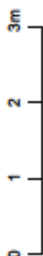


4.KERROS / SUJAINPIIRROS



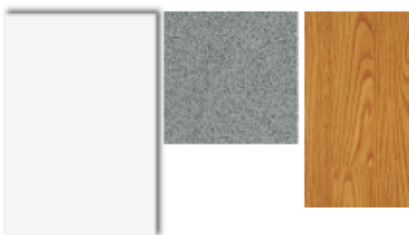
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B83
2H+KK
45.5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-3
B48, B59, B71

HUOMI!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHELLA KERROKSIITTAN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

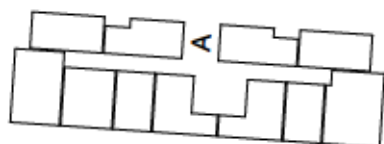
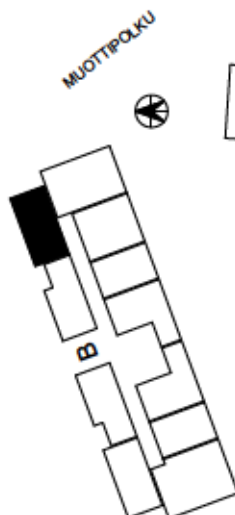
Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketit
Tammit
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolaiset keittiössä valkoinen
Työtaot TLT

tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

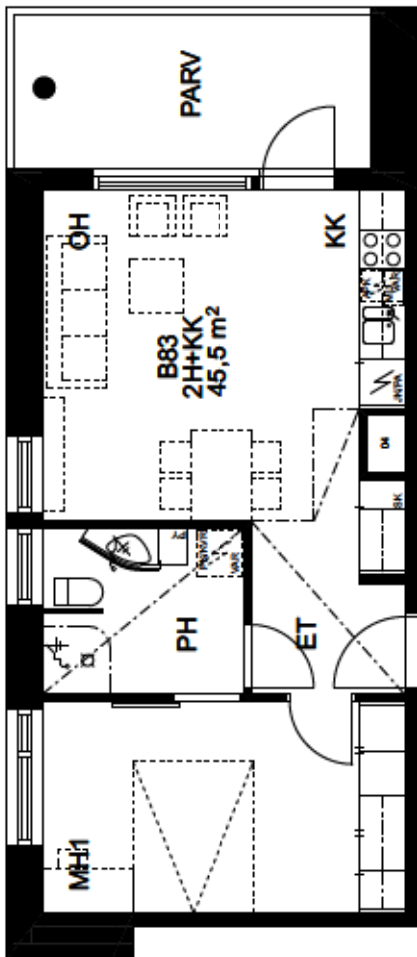
Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



PIHA

4.KERROS / SUJAINPIIRROS



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

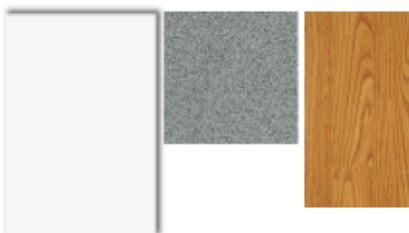
POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



**B82
2H+KK
45.0m²**

**TÄMÄ TYYPI MYÖS
KERROKSISSA 2-3
B58, B70**

**HUOMI
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VÄHDELLÄ KERROKSIITÄN**



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

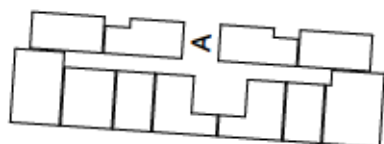
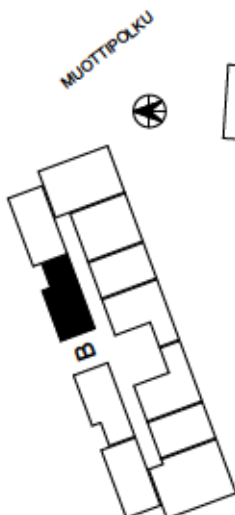
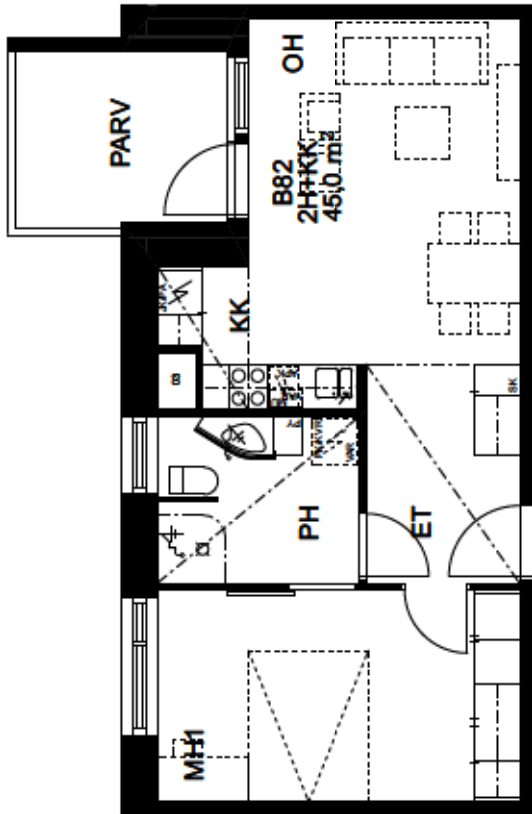
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tammit
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla, keittön yläkaapit valkoinen/reunallista vedin metallia
Valolissat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n valaisinpeili: kaappi Polaria



PIIHA

4.KERROS / SUJAINPIIRROS

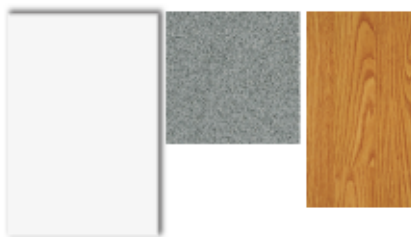
KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B77
1H+KK
38,5m²
TÄMÄ TYYPPI MYÖS
KERROKSISSA 1-2
B53, B65

HUOMI!
ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET
SAATTAVAT VAIHELLA KERROKSISSAAN



Laattaseinät ja kalusteväliit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

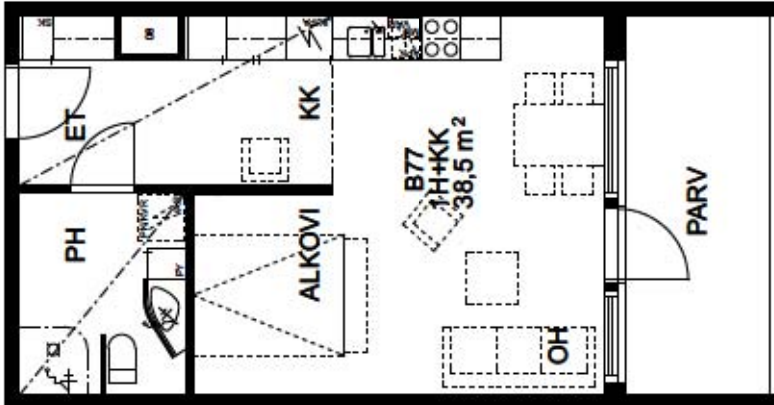
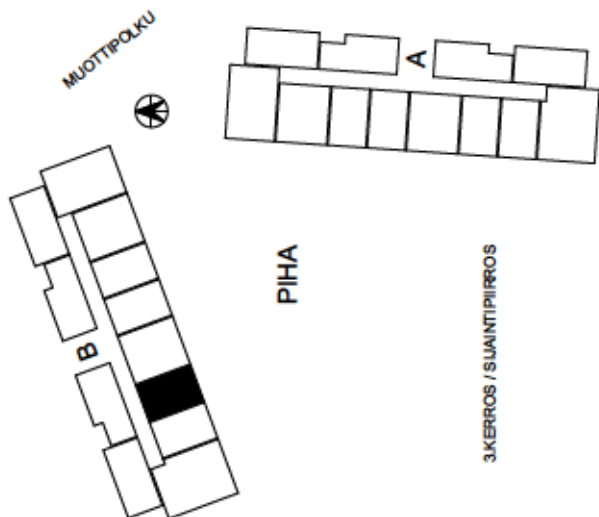
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Täynnä
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/luminihiltä,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valoläiset keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B76

2H+KK

51,5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

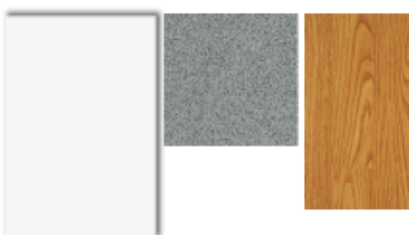
KERROKSISSA 1-2

B52, B64

HUOMI

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAATTAVAT VAHDILLA KERROKSIITTAIN



Laattaseinät ja kalustevalit:
Upofloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmoriinvalkoisella

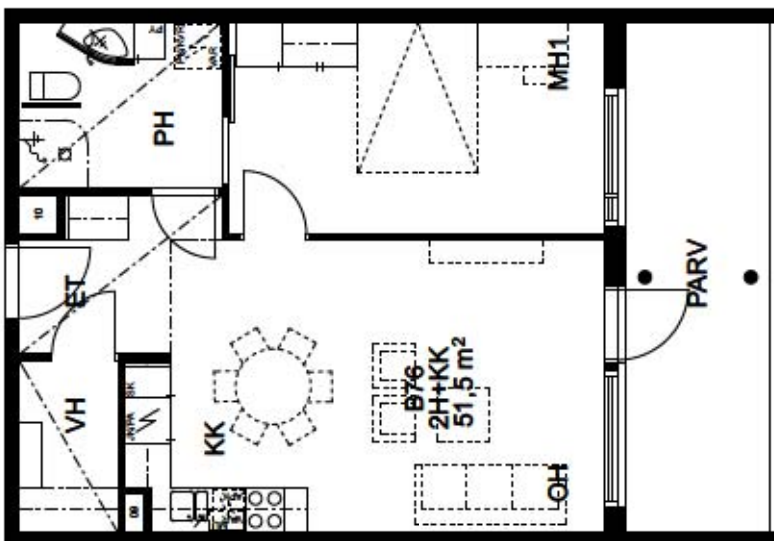
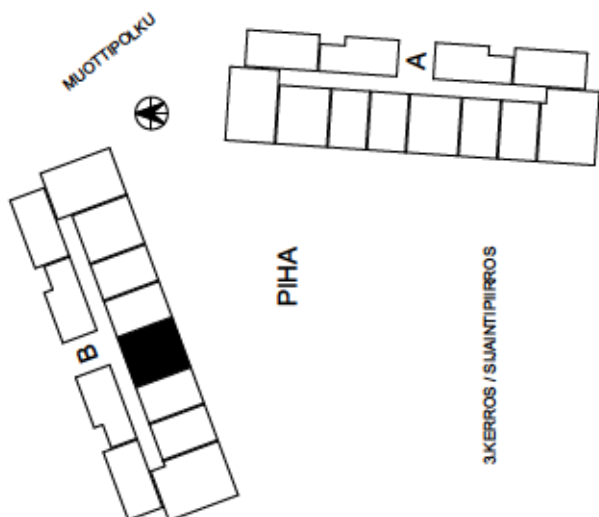
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kikka 40/20

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttöluokka 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla, keittiön yläkaapit valkoinen/reunallista vedin metallia
Valolaiset keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman hamaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n valaisinpeili/kaappi Polaria



KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B75

1H+KK

38,5m²

TÄMÄ TYYPPI MYÖS

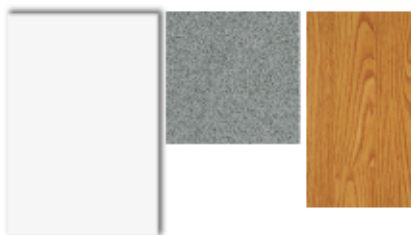
KERROKSESSA 2

B63

HUOMI

ASUNTOJEN PINTA-ALAT JA POHJAPIIRROKSET

SAATTAVAT VÄHDELLÄ KERROKSIITAIN



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

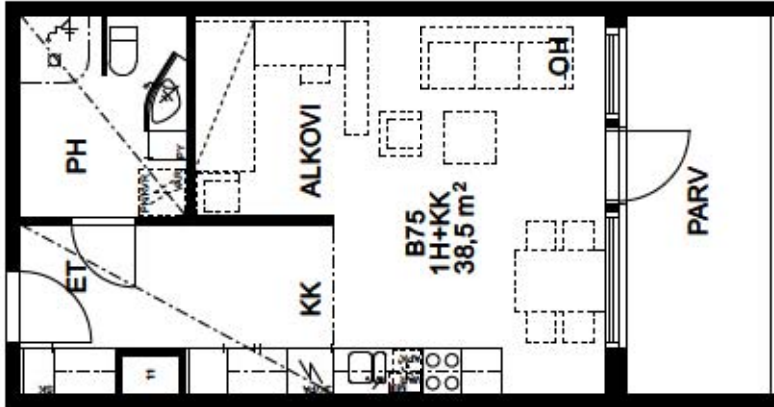
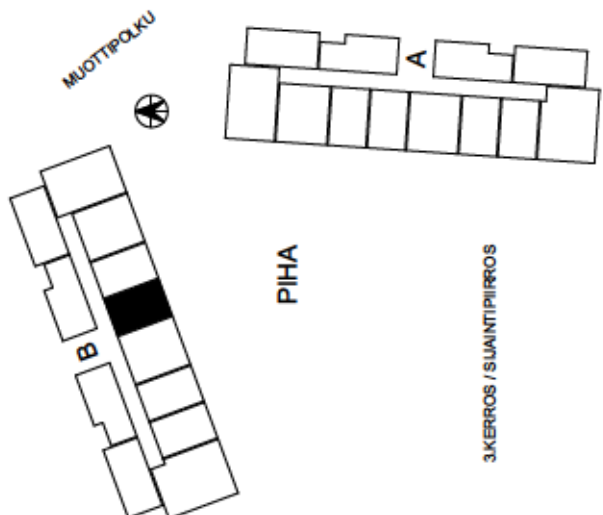
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttökorko 32

Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valoisat keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOMI naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria

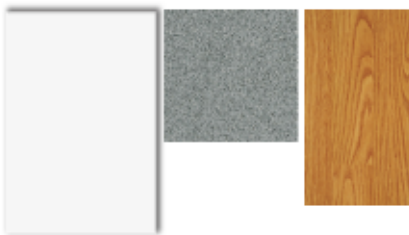


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)

0 1 2 3m

B51
2H+KK
51,0m²



Laattaseinät ja kalustevälit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

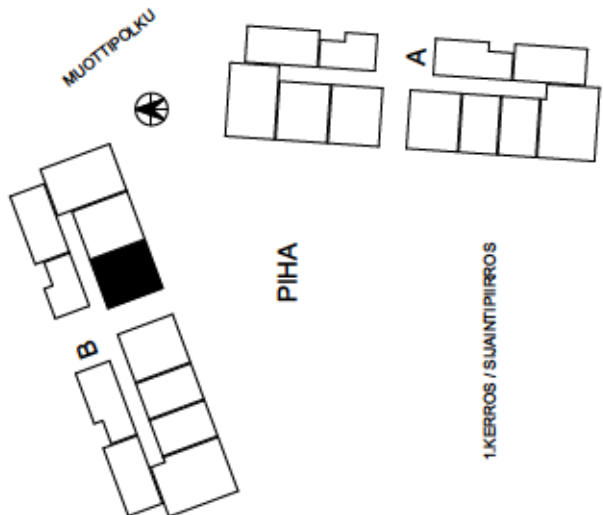
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttökorko 32

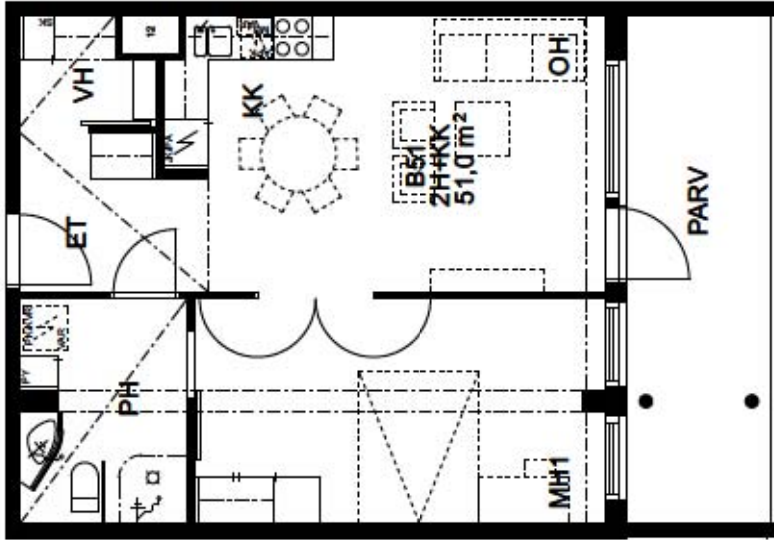
Seinät:
Maalataan maalarin valkoisella
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valoläiset keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman hamaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



1.KERROS / SUAJINTIIRRROS

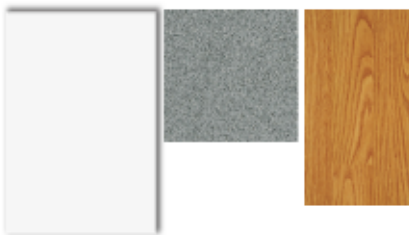


KIINTEISTÖ OY OULUN SEUDUN SENIORI / BETONIMIEHENKATU 19 Talo B

POHJAPIIRROS 1/100 (20.10.2014)



B47
1H+KK
31.5m²



Laattaseinät ja kalustevalit:
Upoffloor Base White Glossy
Pinta: Kiiltävä
Koko: 200x300 mm
Saumaus marmorinvalkoisella

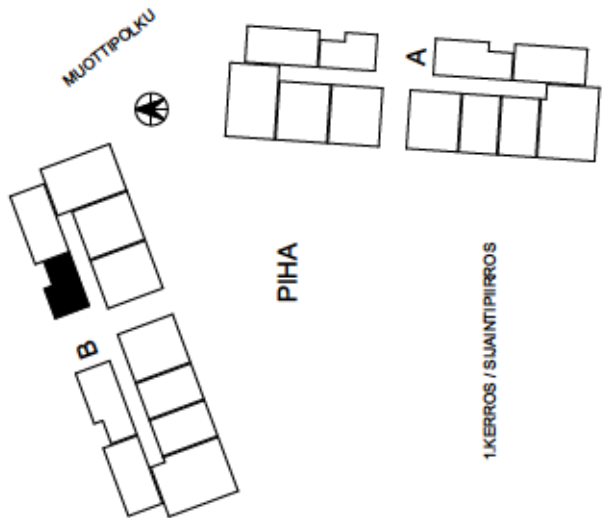
Pesuhuoneet, wc:t ja saunat
Upoteip Kitka 4020

Asuntojen muut tilat
Laminaattiparketti
Tamm
Käyttöluokka 32

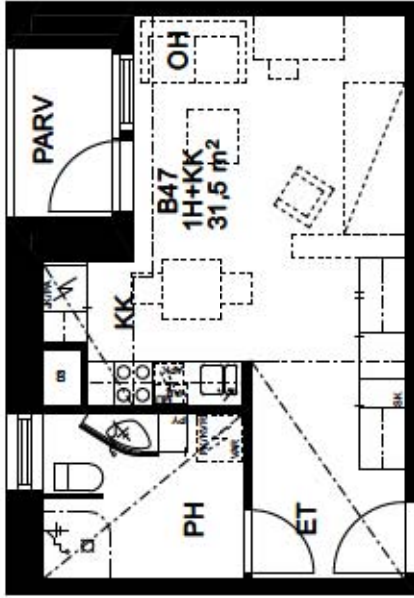
Seinät:
Maalataan maalarin valkoiselle
Keittiö- ja eteiskalusteet:
pähkinä/tumminilla,
keittiön yläkaapit
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Valolistas keittiössä valkoinen
Työtasot TLT
tumman harmaa laminaatti
Kalusterungot valkoiset
(HUOM! naukkokalusteissa ei ovia)

Muut kalusteet:
valkoinen/reunallista
vedin metallia
Kalusterungot valkoiset

Pesuhuoneen tarvikekaappi ja WC:n
valaisinpeili/kaappi Polaria



1.KERROS / SUJAINPIIRROS





Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi