



ASUMISOIKEUS

Helsingintie 31

Salo, Mököinen





Helsingintie 31

Salon Mököisessä, aivan keskustan tuntumassa sijaitseva kahden kerrostalon ja yhden rivitalon asumisoikeuskohde.

Helsingintie 31 ja Kavilankatu 4 tarjoavat turvallista, helppoa ja viihtyisää asumista palveluiden ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä. Kohteessa on tarjolla laaja huoneistovalikoima ja huoneistojen koot vaihtelevat 38,5 m²:n yksiöistä lähes sadan neliön perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on energiatehokas maalämpö ja koneellinen poistoilmavaihto.

Suojaista sisäpiha tarjoaa turvallisen leikkipaikan perheen pienimmille. Päiväkoti ja ala-aste sijaitsevat aivan vieressä, ja yläasteellekin on vain noin kilometrin matka. Alueella on erinomaiset mahdollisuudet liikkumiseen ja harrastamiseen: lähellä ovat Salon keskusurheilupuisto, jäähalli, tennis- ja squash-halli sekä uimahalli.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	38,5 m ²	3 kpl
2h+k+s	56,0–63,5 m ²	7 kpl
2h+kk+s	45,5–50,5 m ²	12 kpl
3h+k+s	73,0–84,0 m ²	8 kpl
4h+k+s	96,0–97,0 m ²	3 kpl



Kerrostalo, 3 krs ja rivitalo, 2-taso



32 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1997



Lämmitysmuoto: Maalämpö



Energialuokka: C2007



Hissi: A- ja B-rappu



23 autopaikkaa



Irtaimistovarastot



Kuivaushuone



Ulkoiluvälinevarasto

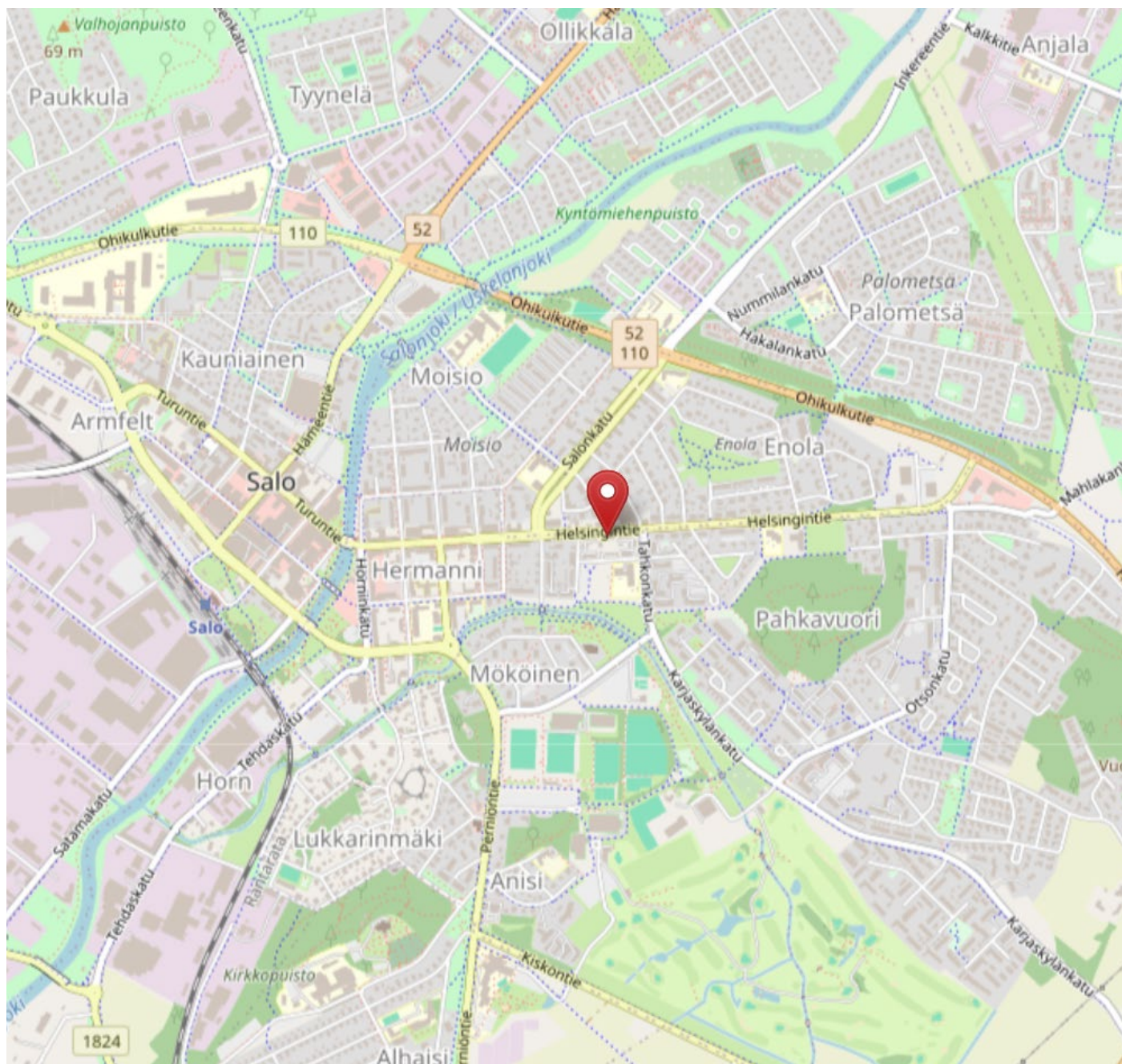
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Helsingintie 31, kerrostalo			
A 1	3h+k+s	73,0 m ²	1/3
A 2	2h+k+s	56,0 m ²	1/3
A 3	2h+kk+s	45,5 m ²	1/3
A 4	3h+k+s	73,0 m ²	2/3
A 5	2h+k+s	56,0 m ²	2/3
A 6	2h+kk+s	45,5 m ²	2/3
A 7	3h+k+s	73,0 m ²	3/3
A 8	2h+k+s	56,0 m ²	3/3
A 9	2h+kk+s	45,5 m ²	3/3
B 10	2h+kk+s	49,5 m ²	1/3
B 11	2h+k+s	56,0 m ²	1/3
B 12	2h+kk+s	45,5 m ²	1/3
B 13	2h+kk+s	49,5 m ²	2/3
B 14	2h+k+s	56,0 m ²	2/3
B 15	2h+kk+s	45,5 m ²	2/3
B 16	2h+kk+s	49,5 m ²	3/3
B 17	2h+k+s	56,0 m ²	3/3
B 18	2h+kk+s	45,5 m ²	3/3
C 19	2h+k+s	63,5 m ²	1/3
C 20	1h+kk+s	38,5 m ²	1/3
C 21	2h+kk+s	50,5 m ²	1/3
C 22	3h+k+s	73,0 m ²	2/3
C 23	1h+kk+s	38,5 m ²	2/3
C 24	2h+kk+s	50,5 m ²	2/3
C 25	3h+k+s	73,0 m ²	3/3
C 26	1h+kk+s	38,5 m ²	3/3
C 27	2h+kk+s	50,5 m ²	3/3
Kavilankatu 4, rivitalo			
D 28	3h+k+s	84,0 m ²	1-2/2
D 29	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
D 30	4h+k+s	96,0 m ²	1-2/2
D 31	4h+k+s	96,0 m ²	1-2/2
D 32	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2

TA-Asumisoikeus Oy

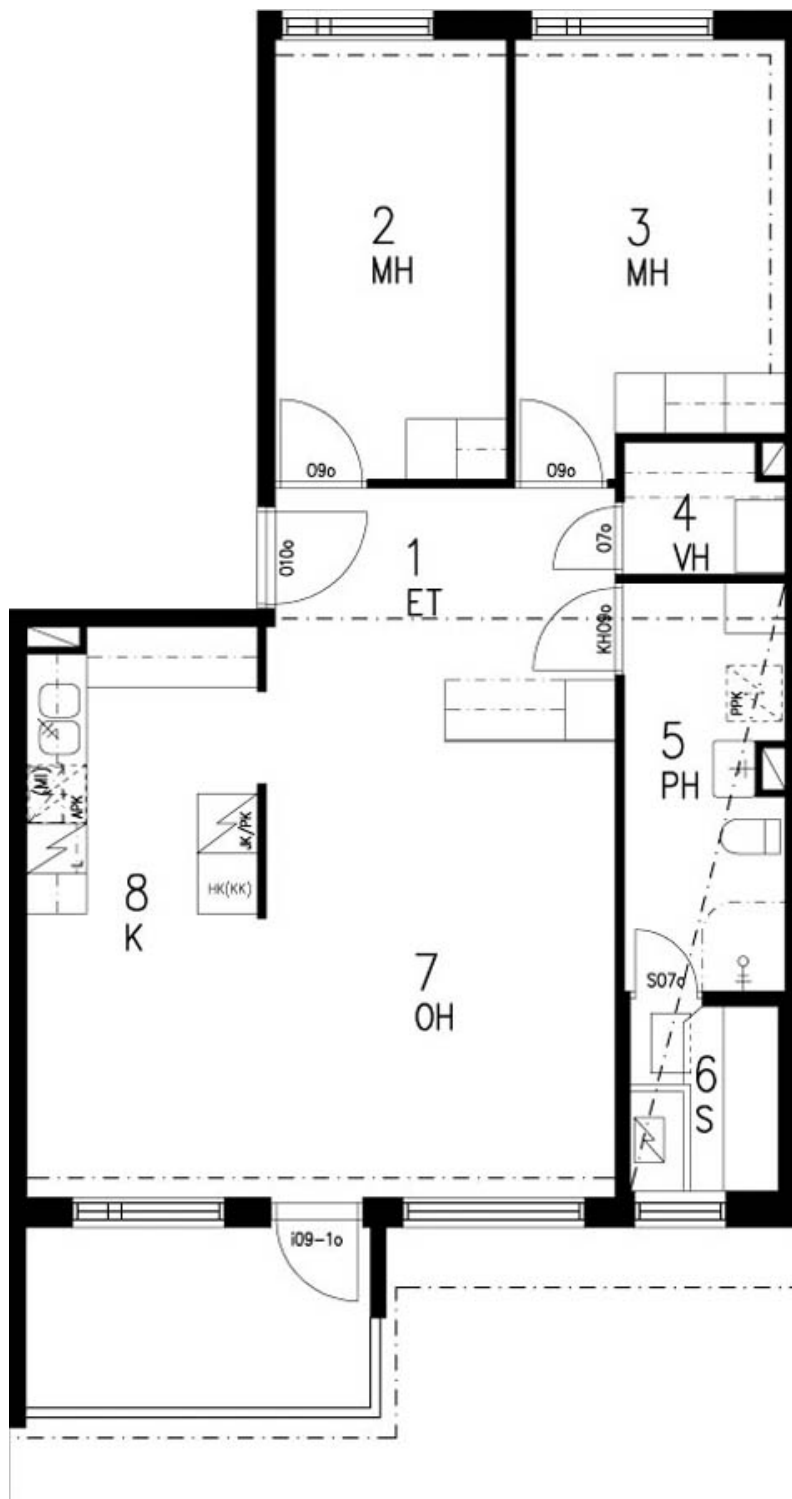
Helsingintie 31, Salo



POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A1	1. krs
A4	2. krs
A7	3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

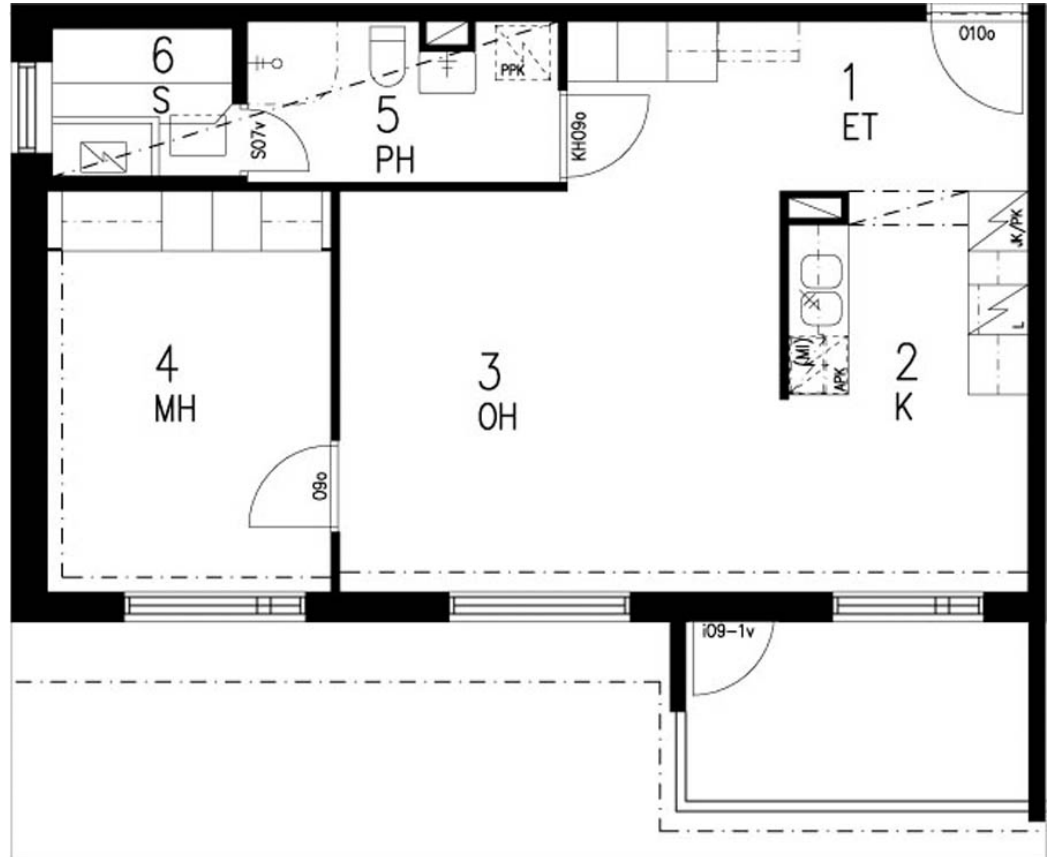
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,0 m²

A2 1. krs
A5 2. krs
A8 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

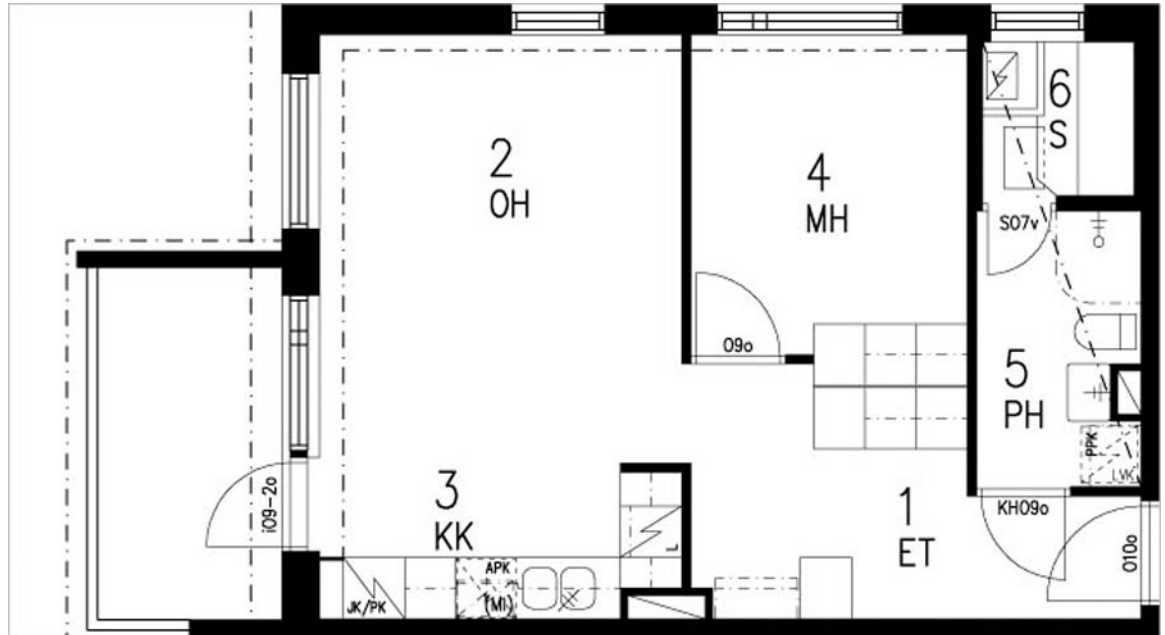
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
45,5 m²

A3 1. krs
A6 2. krs
A9 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

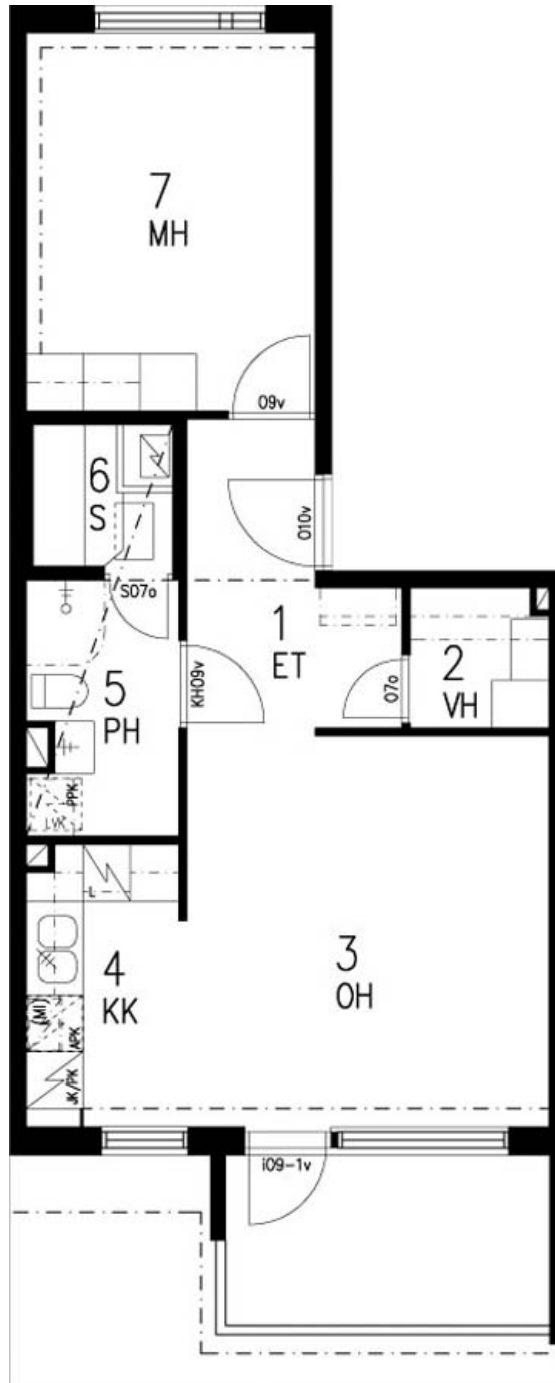
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
49,5 m²

B 10 1. krs
B 13 2. krs
B 16 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

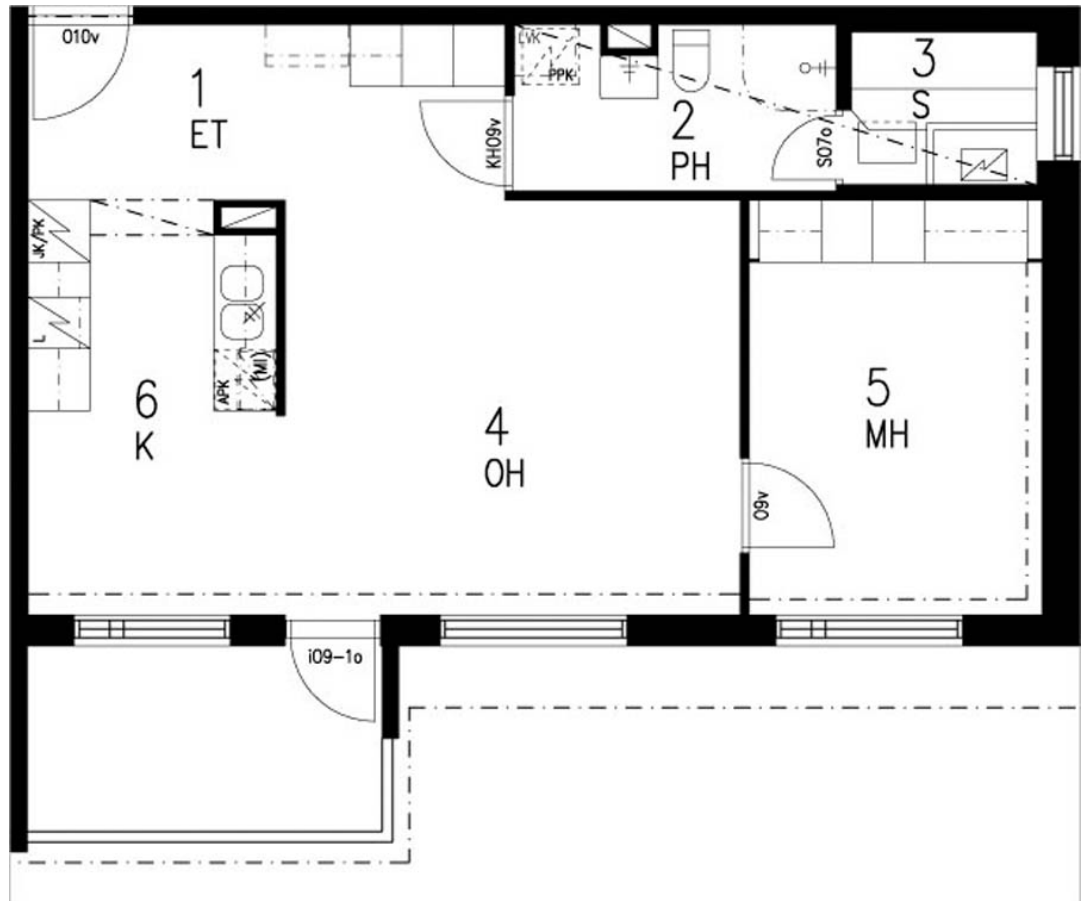
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,0 m²

B 11 1. krs
B 14 2. krs
B 17 3. krs



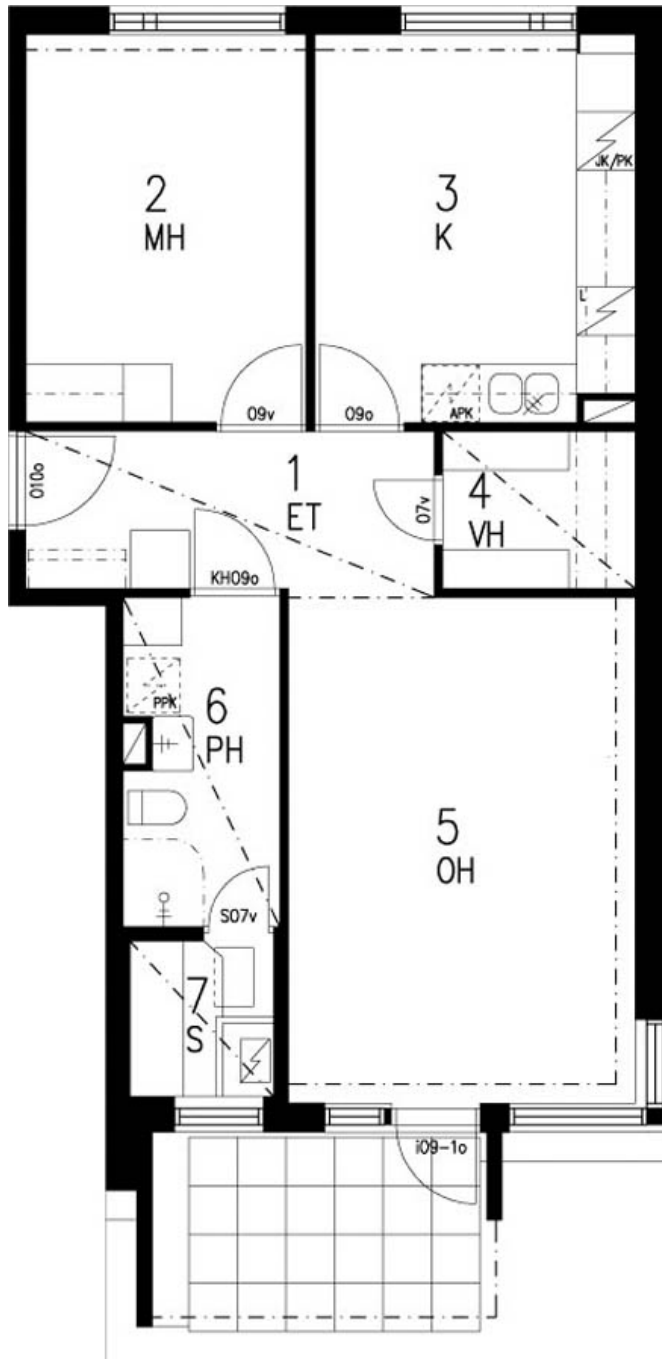
TA-Asumisoikeus Oy
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
63,5 m²

C 19 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

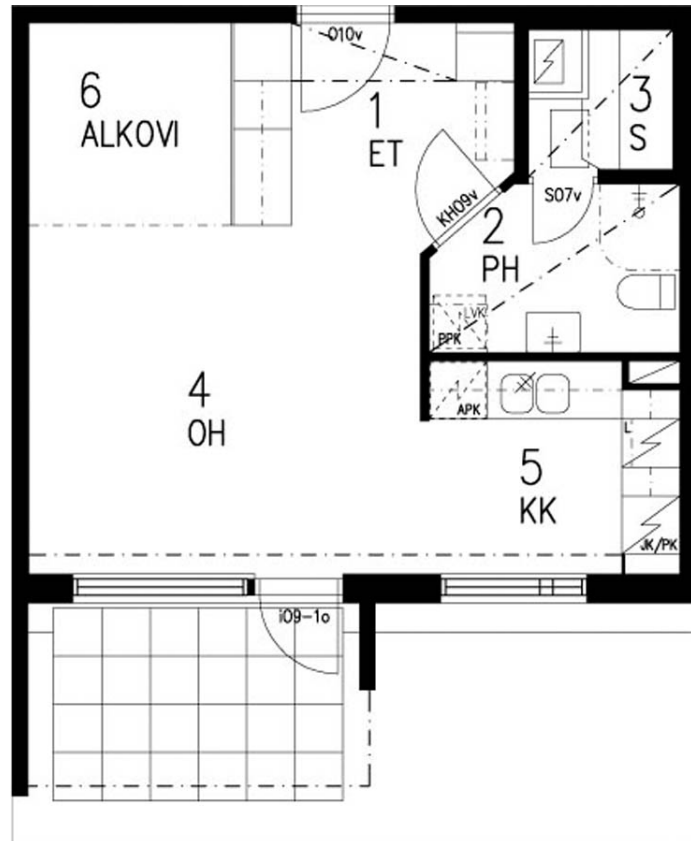
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
38,5 m²

C 20 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

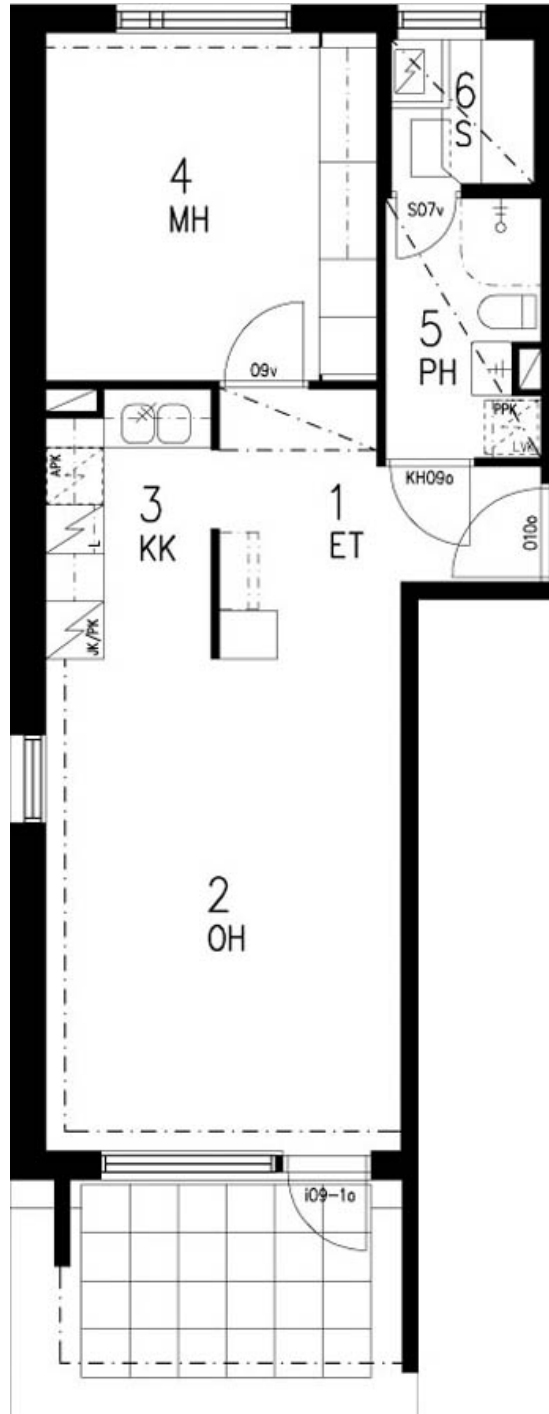
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
50,5 m²

C 21 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Helsingintie 31, Salo

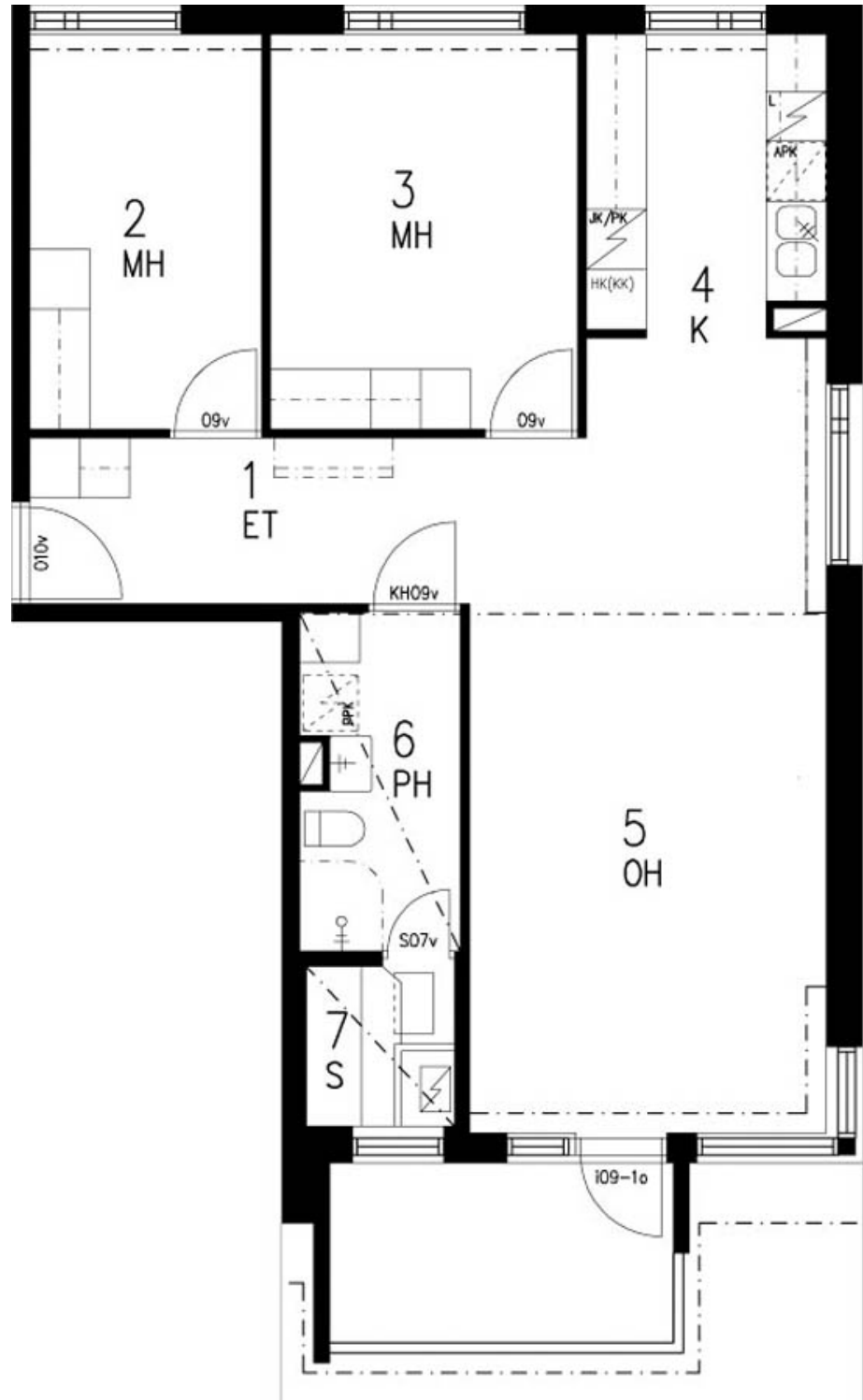
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,0 m²

C 22 2. krs

C 25 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Helsingintie 31, Salo

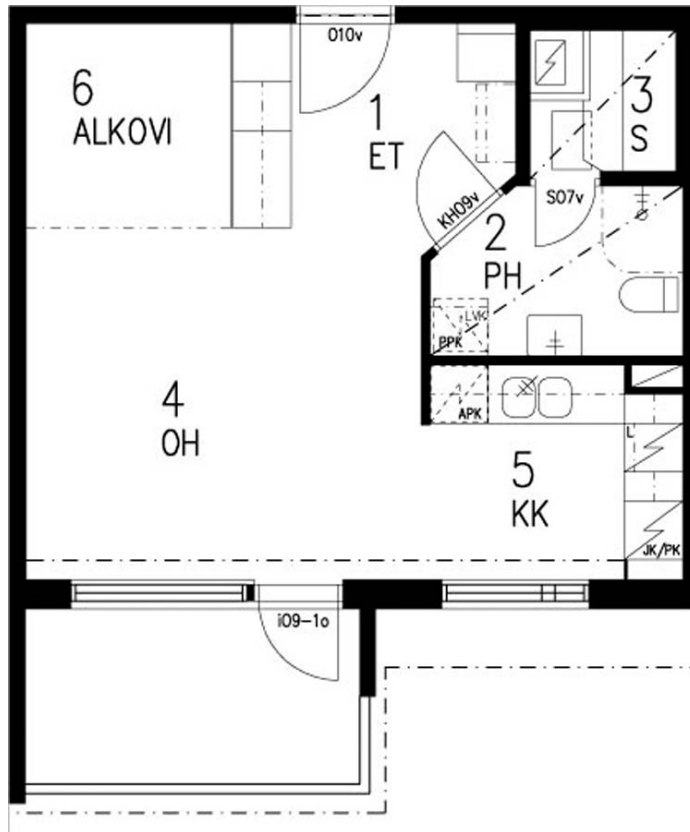
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
38,5 m²

C 23 2. krs

C 26 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Helsingintie 31, Salo

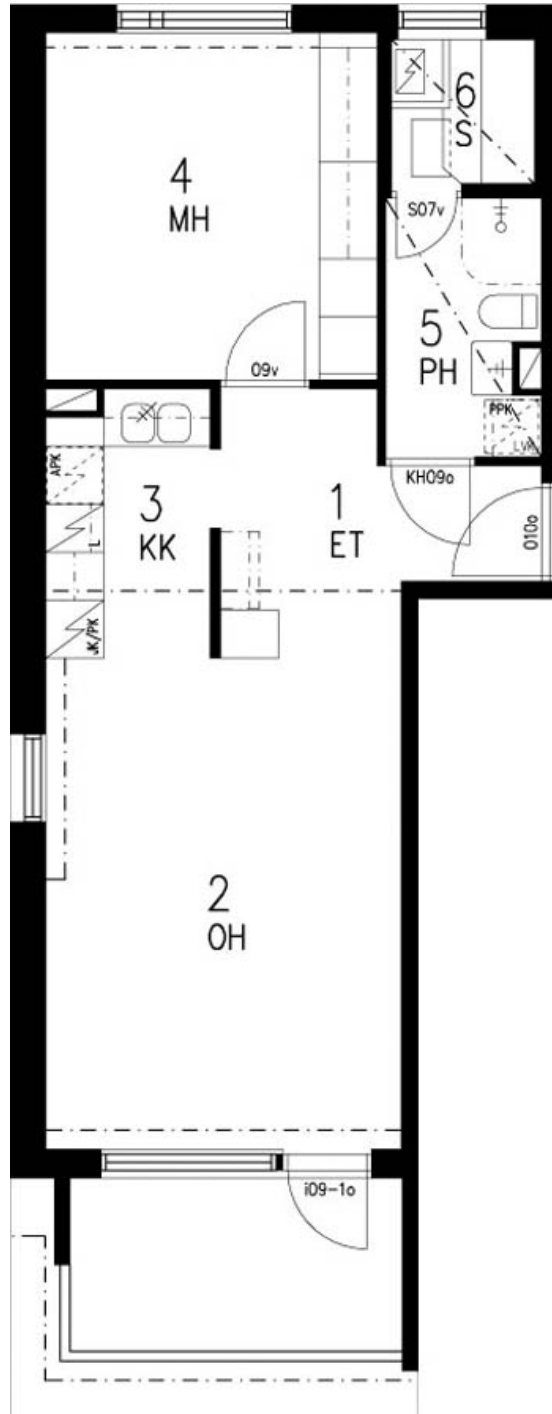
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
50,5 m²

C 24 2. krs

C 27 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

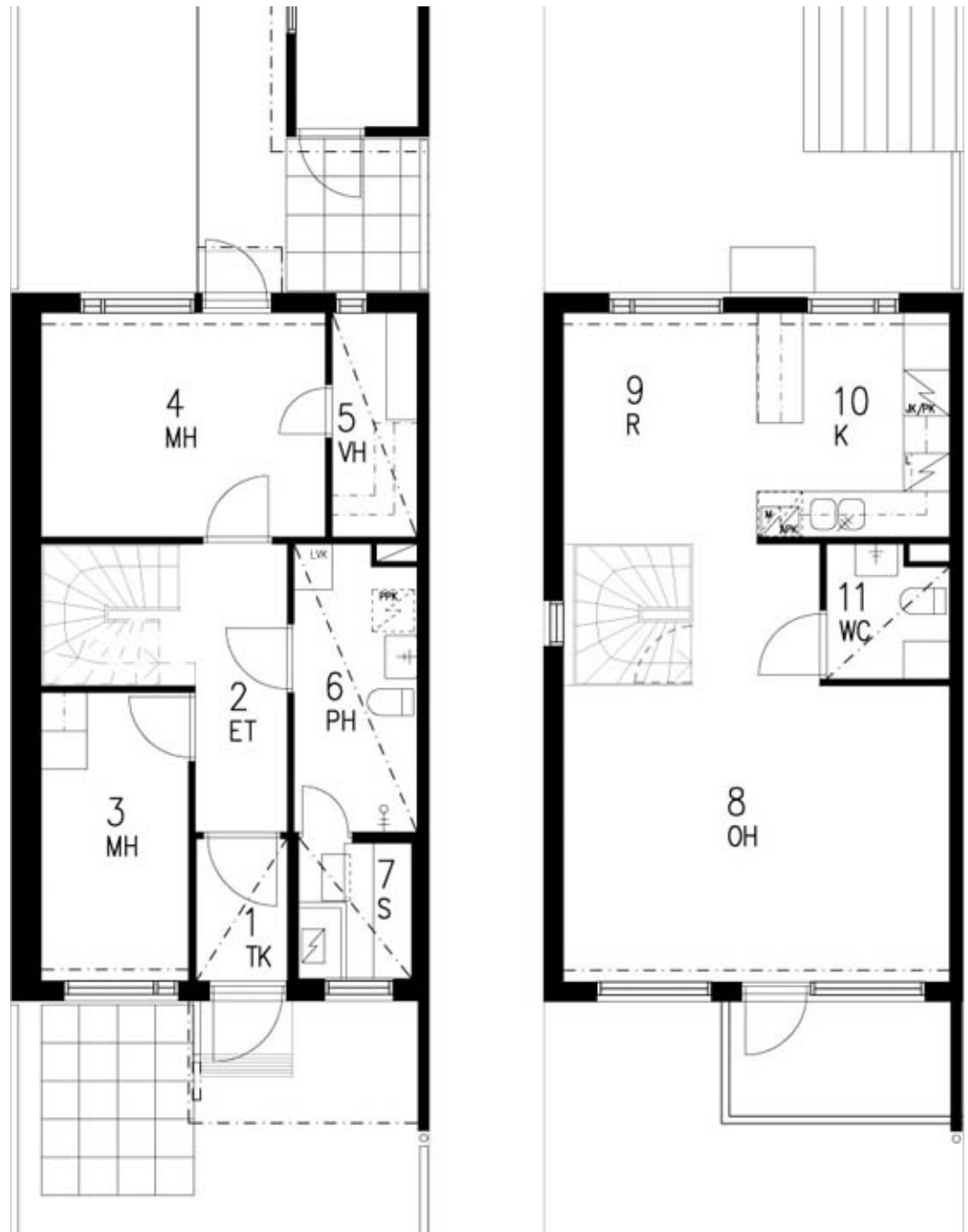
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
84,0 m²

D 28 1-2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

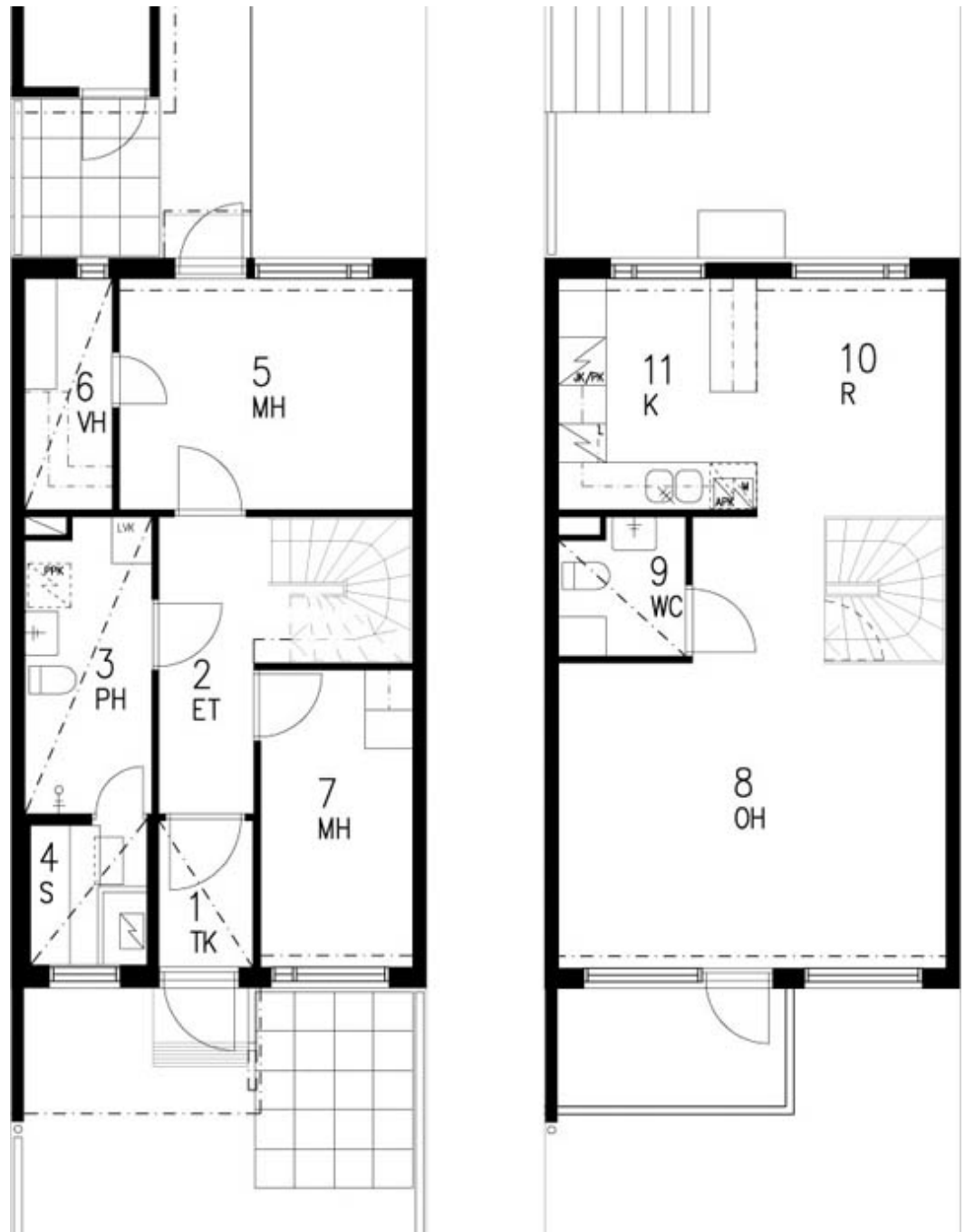
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,0 m²

D 29 1-2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

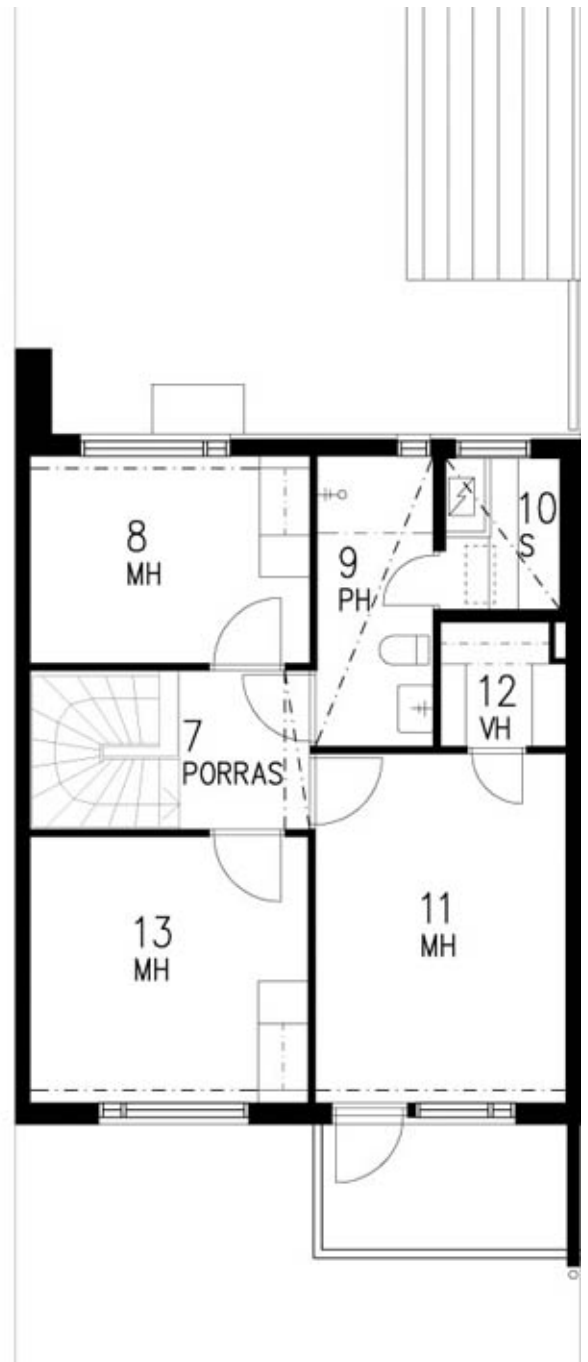
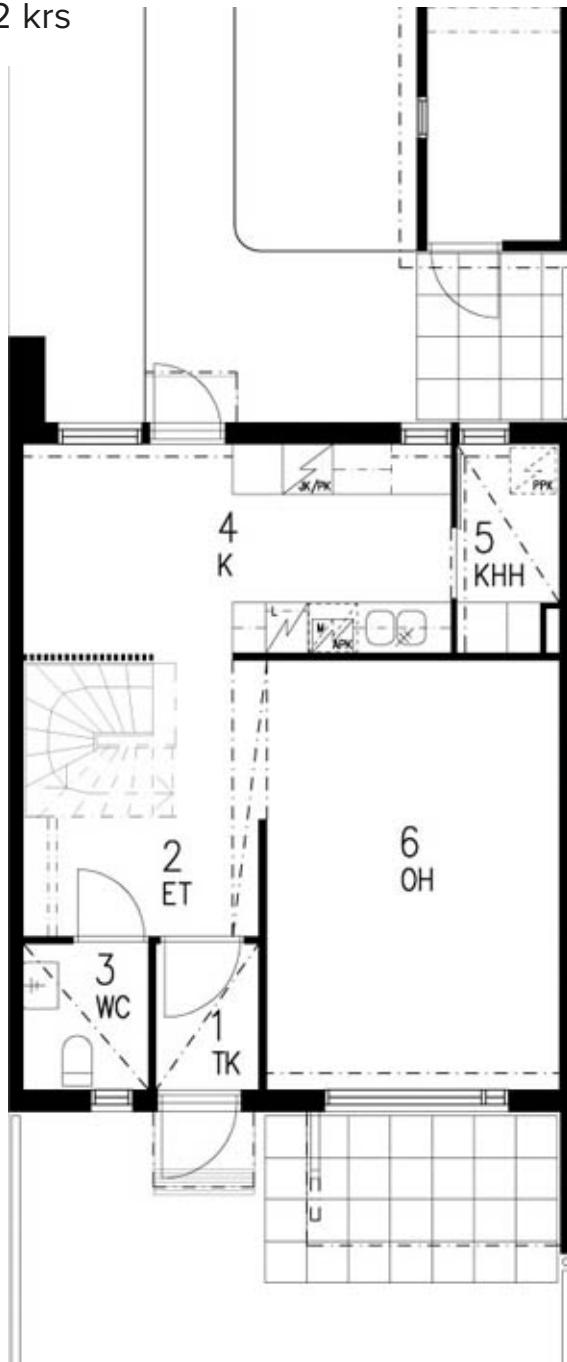
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96,0 m²

D 30 1-2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

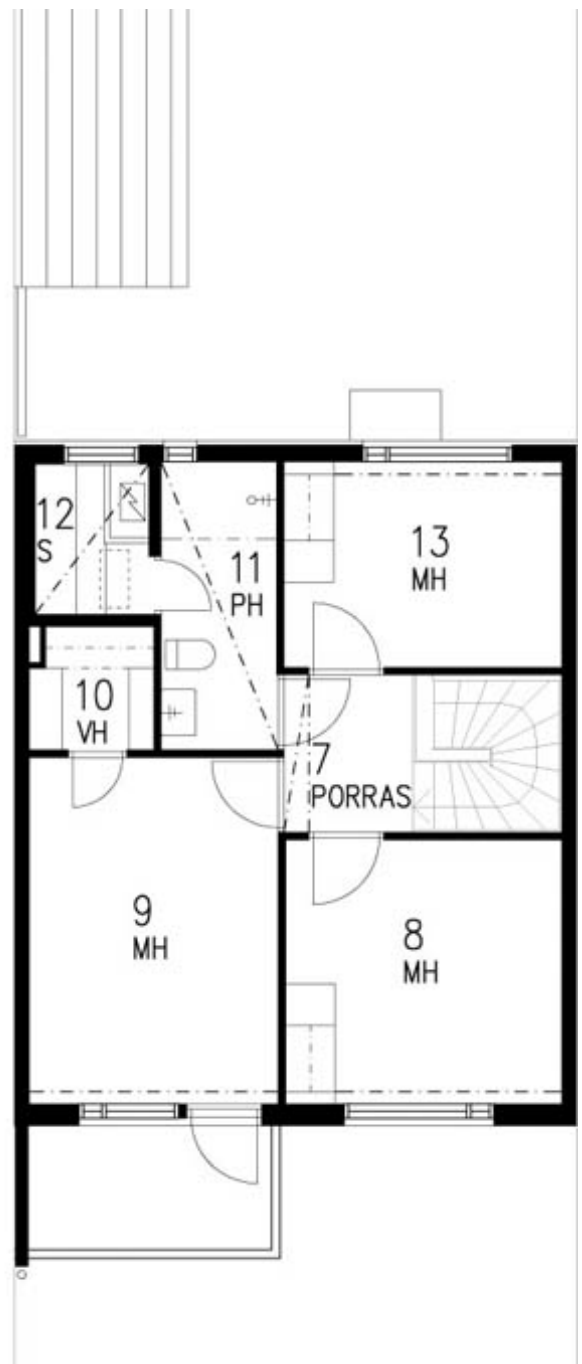
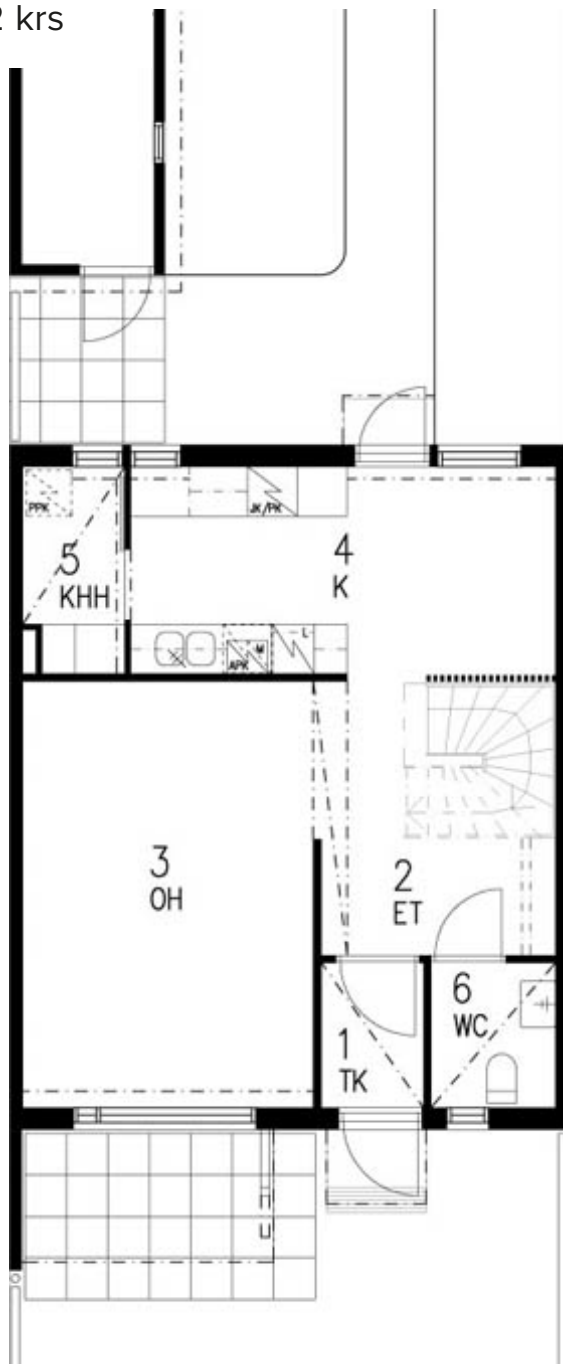
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
96,0 m²

D 31 1-2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

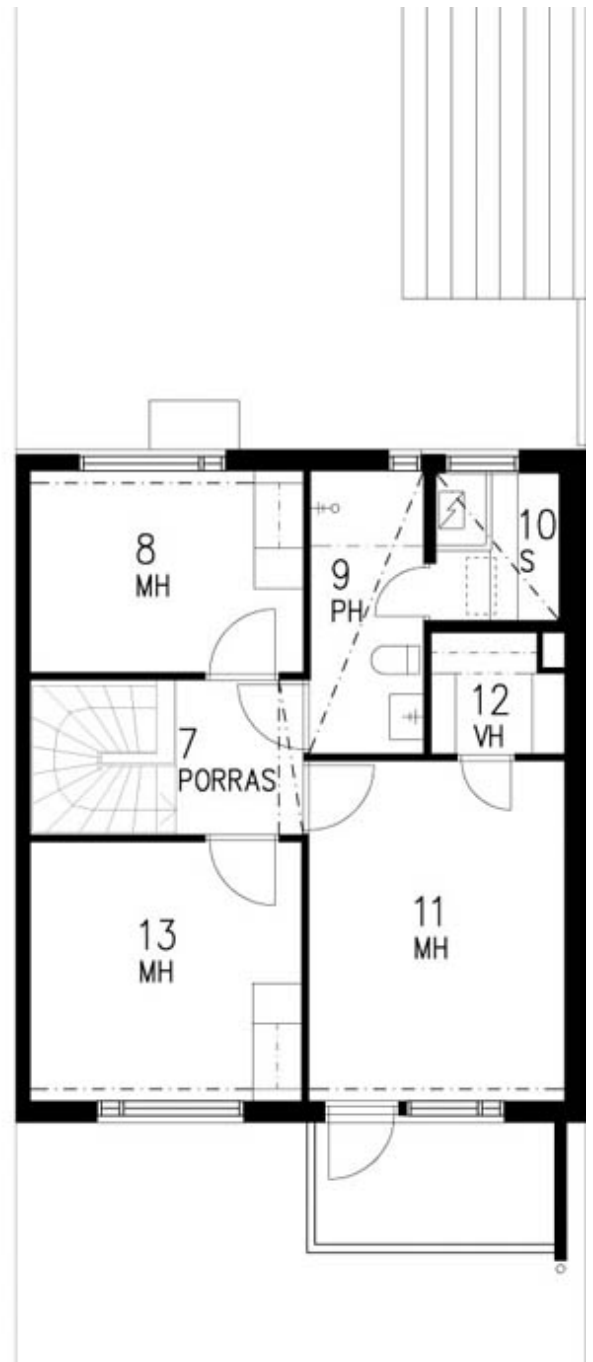
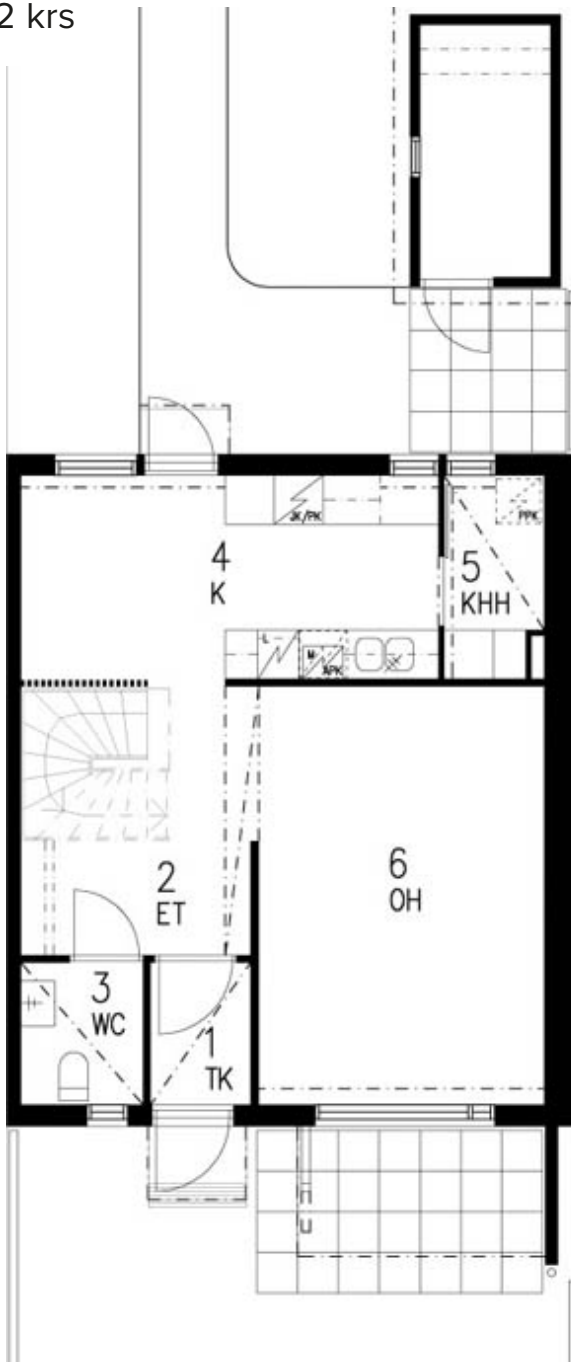
Helsingintie 31, Salo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

D 32 1-2 krs



TA-Asumisoikeus Oy / Helsingintie 31, Salo

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTUKSET

Rakennukset perustetaan teräsbetonipaaluille rakenne-suunnitelmien mukaan.

ALAPOHJA

Alapohjat ovat betonirakenteisia.

ULKOSEINÄT

Kerrostaloissa sandwich-elementtejä, ulkopinta hienopesty betoni. Rivitalossa ulkoseinät ovat puurunkoisia seiiniä, joissa verhouksena on pääosin poltettu tiili ja hienosattu paneeli.

PARVEKKEET

Kerrostaloissa parvekkeiden laatta tehdään teräsbetonista. Kaiteet teräsrakenteiset, verhouksena muovipinnoitettu teräslevy. Rivitalossa on teräsrunkoinen parveke. Parvekekaiteessa on paneeliverhous.

PORTAAT

Kerrostaloissa porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä elementti-portaita. Askellankut ovat sementtimosaikkipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desibeli-muovimatolla. Kaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Kaiteiden käsijohde on muovipintainen. Rivitalossa huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita, Sasmo U2 tai vastaavia.

VÄLISEINÄT

Kantavat seinät betonirakenteiset, muut väliseinät kipsilevyseiniä.

VÄLIPOHJAT

Rakennusten välipohjat ovat ontelolaattoja.

YLÄPOHJAT

Kerrostaloissa yläpohjien kantavat rakenteet ontelolaattoja. Rivitalossa yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdas-valmisteisilla ristikoilla. Yläpohjan eristeenä on puhallusvillaa 300 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on punainen betonikattotiili.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänavattavia, MSEL-tyyppisiä, tehdas-maalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoihin asennetaan ilmastointisuunnitelmien mukaiset raitisilmasäleiköt.

OVET

Kerrostaloissa porraskäytävien ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia. Asuntojen porrashuoneiden ovet ovat viilupintaisia. Rivitaloissa ulko-ovet ovat puurakenteisia, paneelipintaisia, lasiaukollisia ovia. Huoneistojen väliovet maalipintaisia laakaovia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia tehdasvalmisteisia ovia.

LATTIANPÄÄLLYSTEET

Saunan, pesuhuoneen, kodinhoitohuoneen ja erillisen WC:n lattioissa on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumoin. Muissa asuintiloissa on joustovinyylimatto.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Olo- ja makuuhuoneiden seinät, ikkunaseiniä lukuunottamatta ovat tapetoidut, saunan seinät paneloidut, pesuhuoneiden seinät laatoitetut ja muut seinät maalatut. Erillisten WC-tilojen seinät maalataan. Keittiön tiskipöytien ja erillisten WC:iden pesualtaiden taustat laatoitetaan.

KATTOPÄÄLLYSTEET

Saunan ja pesuhuoneiden katot ovat paneloidut. Muiden asuinhuoneiden katot ovat maalattuja tai ruiskutasoitettuja, osittain alaslaskettuja kattoja.

KALUSTEET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

VARUSTEET

Ikkunat varustetaan verhokiskoilla. Suihkutiloihin asennetaan suihkuverhokisko. Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peiliikaappi. Asunnoissa jää-pakastekaappi. Keittiöön sijoitetaan 50 cm levyinen sähköliesi ja liesikupu. Kaikkiin huoneistoihin astianpesukoneen asennusmahdollisuus ja sen vaatimat liitännät, tilavaraus mikroaaltouunille sekä suuremmissa asunnoissa tilavaraus toiselle kylmäyksikölle.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt erikoispiirustusten mukaan. Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon, lämmitys vesikiertoisena patteri-lämmityksenä. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Pesuhuoneessa liitäntä pyykinpesukoneelle.

YHTEISET TILAT

Jokaisella kerrostalohuoneistolla on oma irtaimistovarasto-komero. Ne, samoin kuin kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talon A pohjakerroksessa. Rivitaloasunnoilla on omat, huoneistokohtaiset varastorakennukset.

ARKKITEHTISUUNNITELU

Vahtera Arkkitehdit

URAKOITSIJAT

Palmberg Alfred A Oy Ab

RAKENNESUUNNITTELU

Rakennusinsinööri-toimisto Aarre Toivonen Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööri-toimisto Ake Jokela Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähkösuunnittelu Karawatski Oy

ISÄNNÖITSIJÄ

TA-Asumisoikeus Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt