



ASUMISOIKEUS

Henrik Lättiläisen katu 3

Helsinki, Viikki





Henrik Lättiläisen katu 3

Viikinmäen hienolla kallioisella, valoisalla rinnetontilla sijaitseva asumisoikeuskohde.

Kohteessa on yhteensä 45 asuntoa. Kerrostalo A on 3–4-kerroksinen, pienkerrostalo B kaksikerroksinen ja rivitalo C 2–3-kerroksinen. Jokaiselle asunnolle on oma irtaimistovarasto kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa. Lisäksi asukkaiden käytössä on kerrostalon 1. ja 2. kerroksissa sijaitsevat yhteistilat, joihin kuuluu kerhotila, pesula, kolme kuivaushuonetta sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot. Sisäpihalla on viihtyisä oleskelu- ja leikkialue. Autoille on paikkoja pihalla sekä läheisessä pysäköintihallissa.

Viikinmäen luonnonläheisessä ympäristössä pääset nauttimaan erinomaisista ulkoilumahdollisuuksista Vantaanjoen varrella, esimerkiksi Pikkukosken uimaranta sijaitsee aivan kävelymatkan päässä. Läheltä löytyvät myös kaikki tarvittavat päivittäispalvelut. Bussipysäkki on lyhyen kävelymatkan päässä.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	35,0–41,5	5
2h+kk+s	49,0	24
3h+kk+s	64,5–69,5	12
4h+kk+s	82,5–83,5	5



Kerrostalo, 2-4 krs



46 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2013



Kaukolämpö



36 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



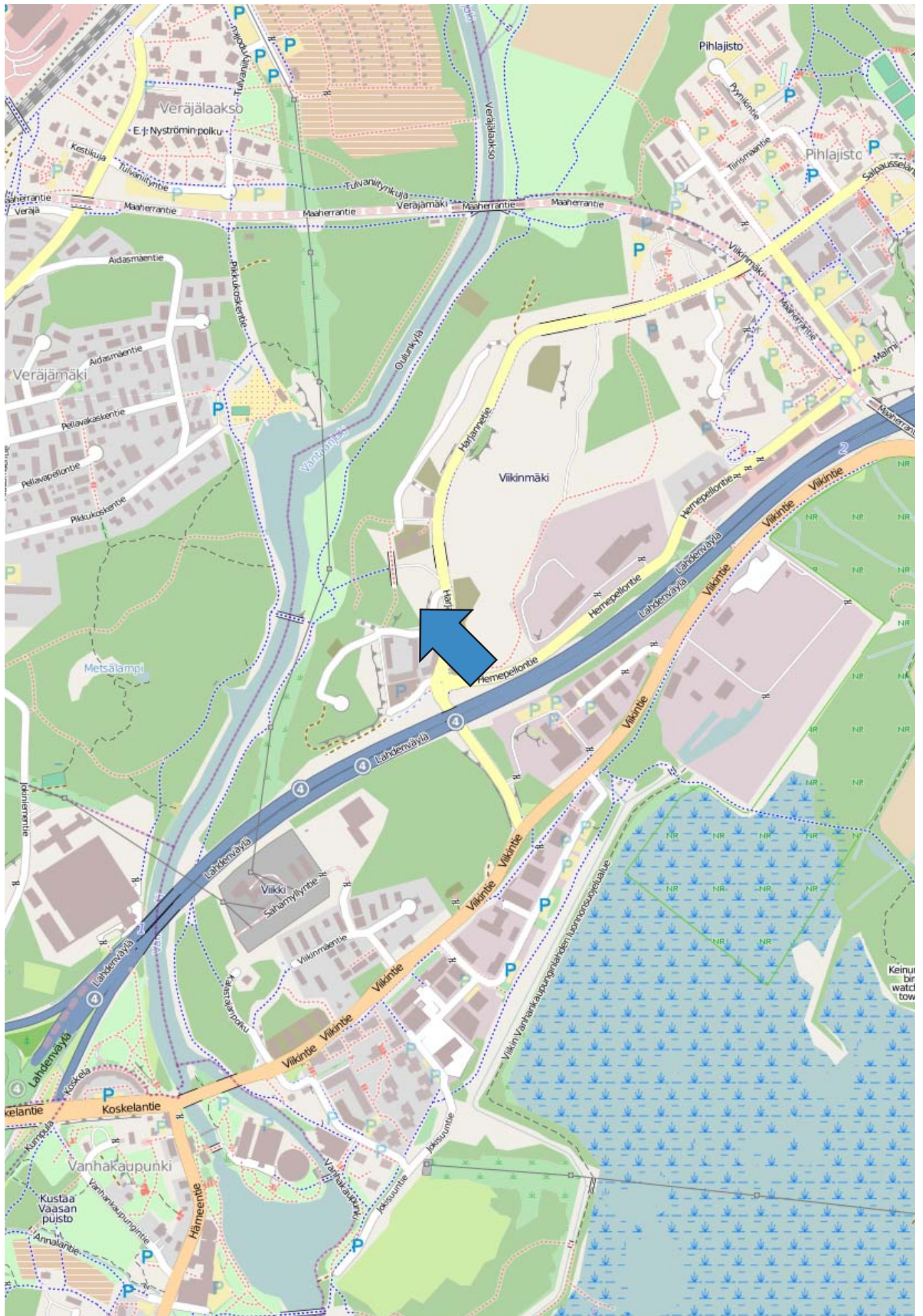
Irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot



Kerhohuone



Pesula ja kuivaushuoneet

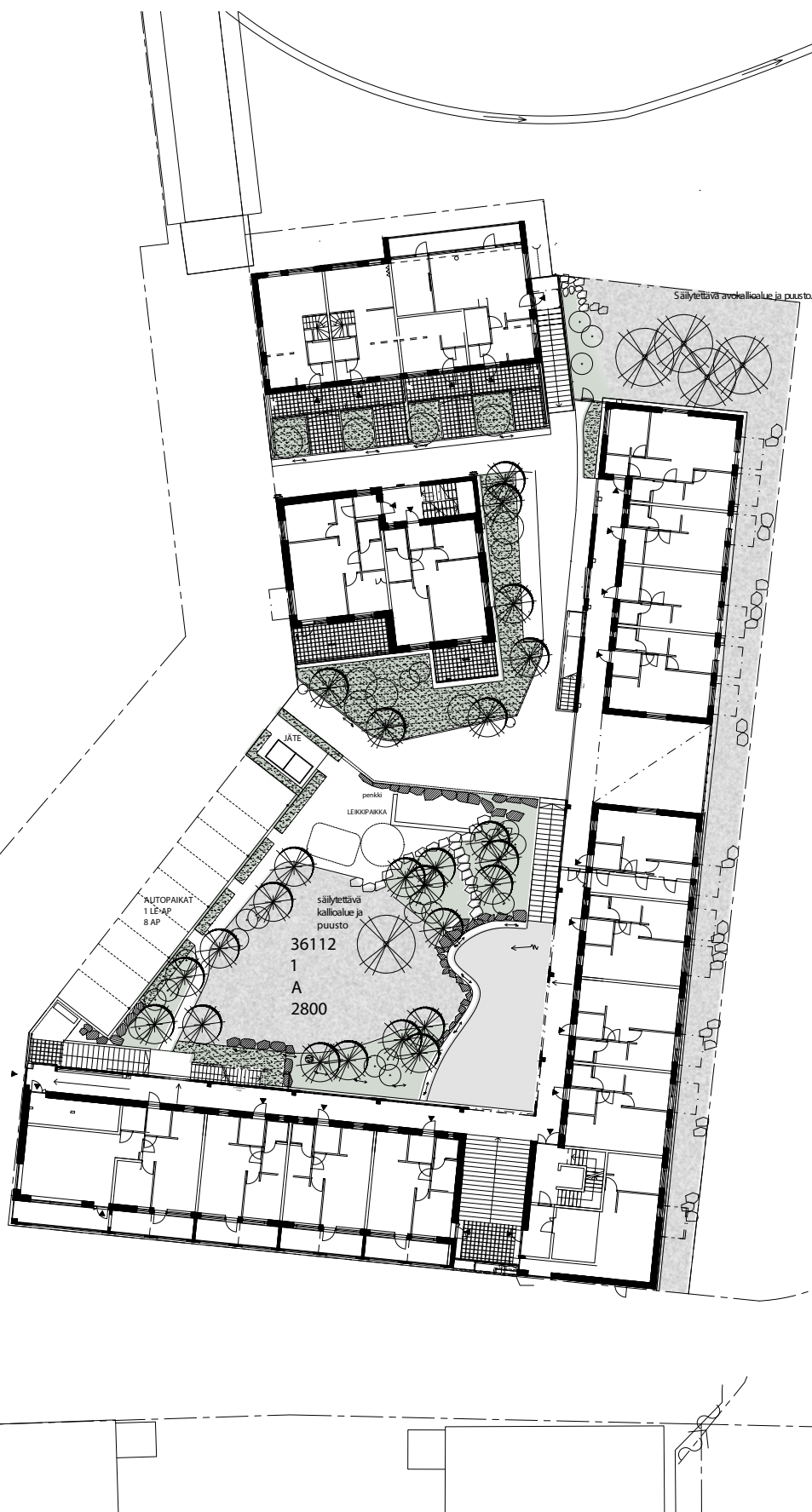


HUONEISTOLUETTELO

13.04.12

TALO	ASUNTO	ASUNTOTYYPPI	PINTA-ALA m2	KERROS	PIHA / PARVEKE	ESTEETÖN
A	A1	2H + KK + S	49	2	PARVEKE	X
	A2	2H + KK + S	49	2	PARVEKE	X
	A3	2H + KK + S	49	2	PARVEKE	X
	A4	3H + KK + S	69,5	2	PARVEKE	X
	A5	2H + KK + S	49	2	PARVEKE	X
	A6	2H + KK + S	49	2	PARVEKE	X
	A7	2H + KK + S	49	2	PARVEKE	X
	A8	3H + KK + S	64,5	3	PARVEKE	X
	A9	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A10	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A11	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A12	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A13	3H + KK + S	69,5	3	PARVEKE	X
	A14	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A15	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A16	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A17	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A18	2H + KK + S	49	3	PARVEKE	X
	A19	1H + KK + S	35	3	PARVEKE	X
	A20	1H + KK + S	35	3	PARVEKE	X
	A21	3H + KK + S	65	3	PARVEKE	X
	A22	3H + KK + S	64,5	4	PARVEKE	X
	A23	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A24	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A25	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A26	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A27	1H + KK + S	41,5	4	PARVEKE	X
	A28	3H + KK + S	69,5	4	PARVEKE	X
	A29	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A30	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A31	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A32	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A33	2H + KK + S	49	4	PARVEKE	X
	A34	1H + KK + S	35	4	PARVEKE	X
	A35	1H + KK + S	35	4	PARVEKE	X
	A36	3H + KK + S	65	4	PARVEKE	X
B	B1	3H + KK + S	65	1	TERASSI	X
	B2	3H + KK + S	65	1	TERASSI	X
	B3	3H + KK + S	65	2	PARVEKE	
	B4	3H + KK + S	65	2	PARVEKE	
C	C1	3H + KK + S	65	-1	PARVEKE	
	C2	4H + KK + S	83,5	1,2	PIHA JA RANSK.PARV.	ALAKERTA
	C3	4H + KK + S	83,5	1,2	PIHA JA RANSK.PARV.	ALAKERTA
	C4	4H + KK + S	82,5	1,2	PIHA JA PARVEKE	ALAKERTA
	C5	4H + KK + S	82,5	1,2	PIHA JA PARVEKE	ALAKERTA

HUONEISTOALA YHTEENSÄ 2482



TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

PIHASUUNNITELMA 1:500
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

MITTAKAAVA 1:500

0 5 10

VERSTAS
arkkitehdit oy



JULKISIVU ITÄÄN 1:300



JULKISIVU ETELÄÄN 1:300

MITTAKAAVA 1:300



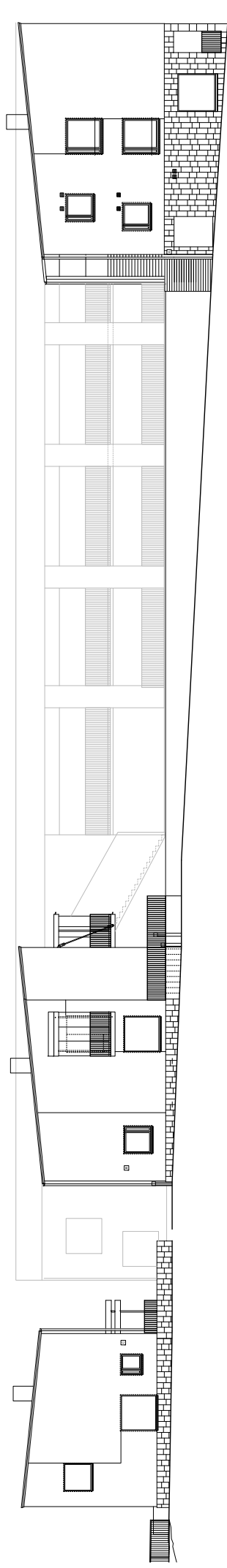
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

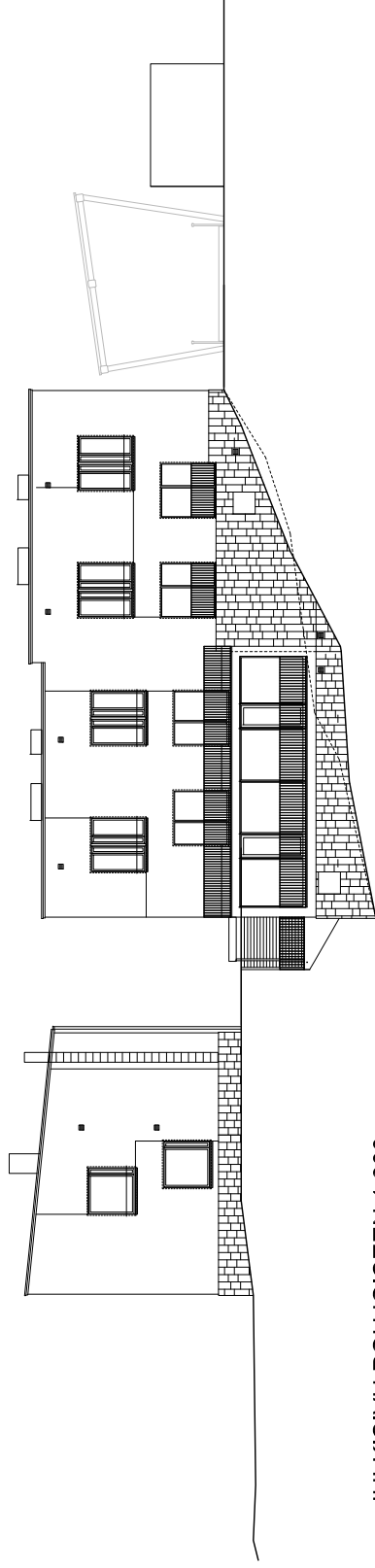
00710 HELSINKI

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

VERSTAS
arkkitehdit oy



JULKISIVU LÄNTEEN 1:300



JULKISIVU POHJOISEEN 1:300

MITTAKAAVA 1:300



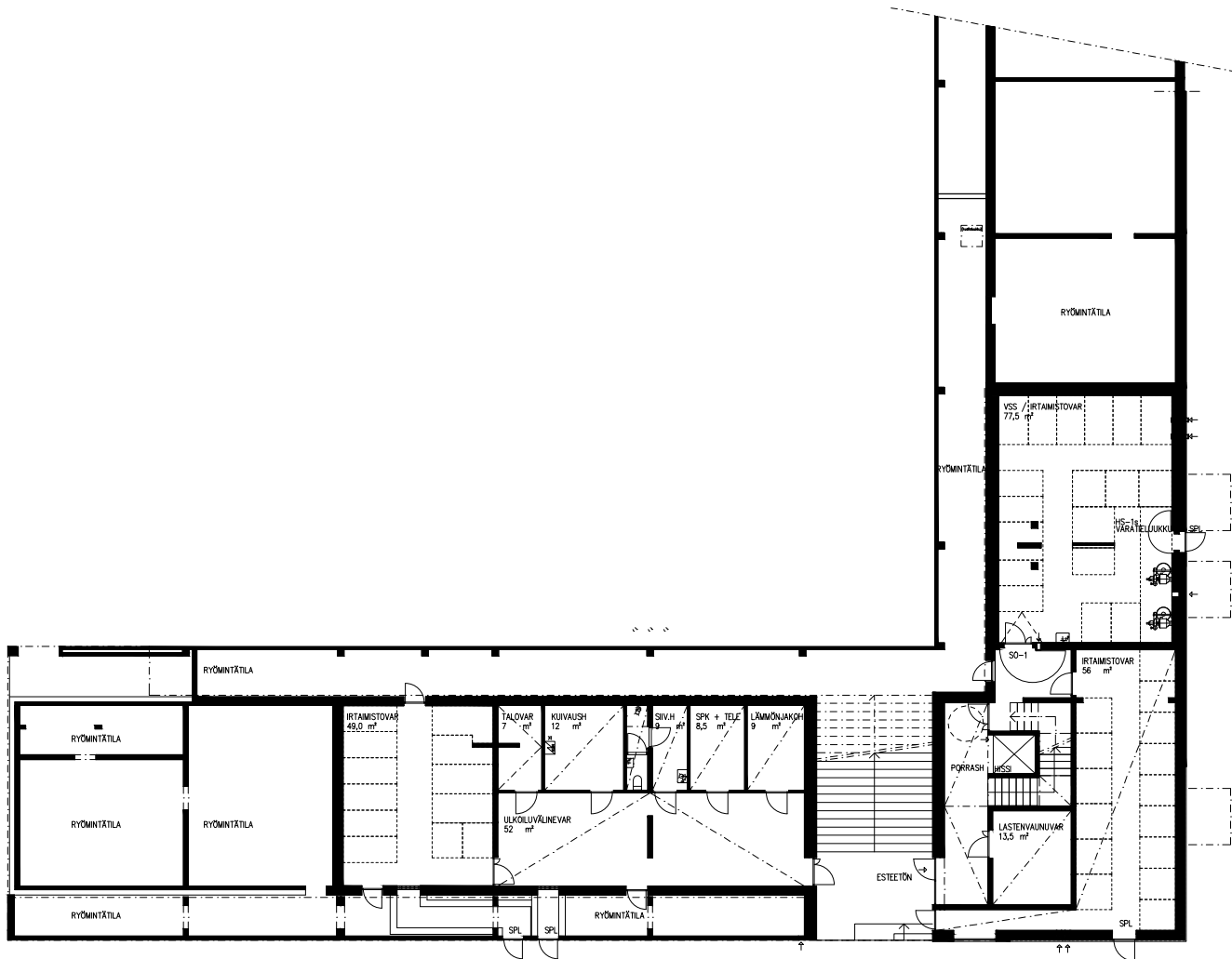
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

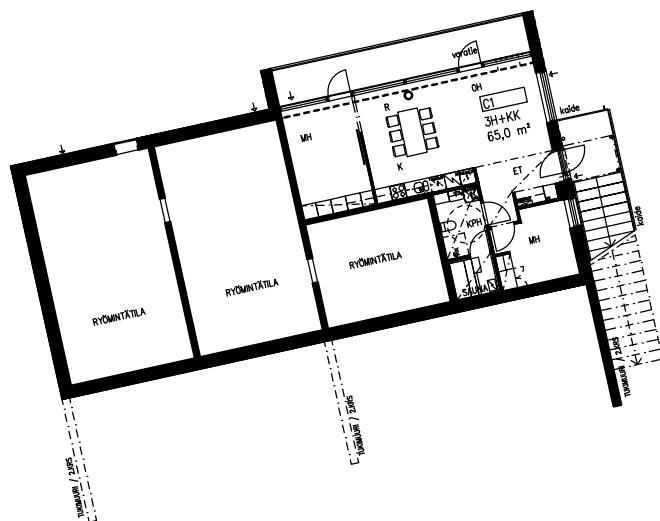
VERSTAS
arkkitehdit oy



HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
000710 HELSINKI

TALO A	2.KERROS
TALO C	-1.KERROS

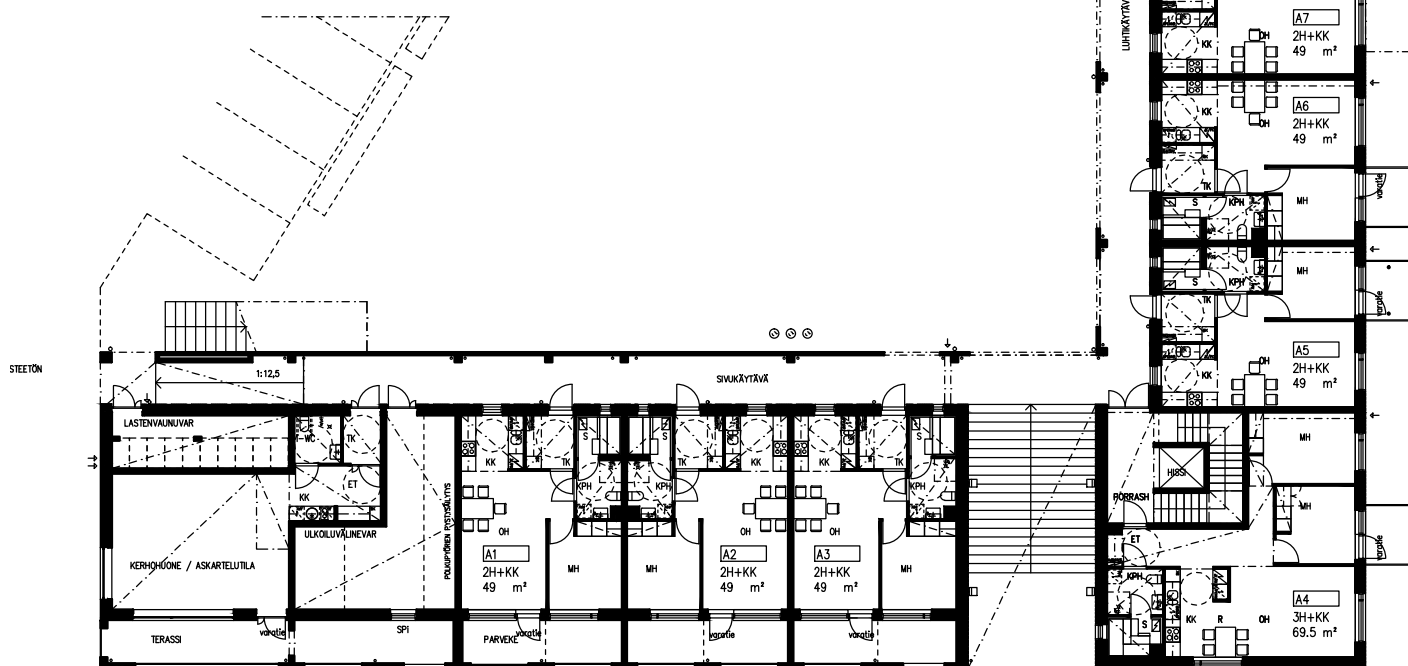
P



MITTAKAAVA 1:300



VERSTAS
arkkitehtit oy



TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

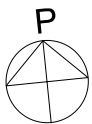
POHJAPIIRUSTUS 1:300

TALO A 3. KERROS

TALO B 1. KERROS

TALO C 1. KERROS

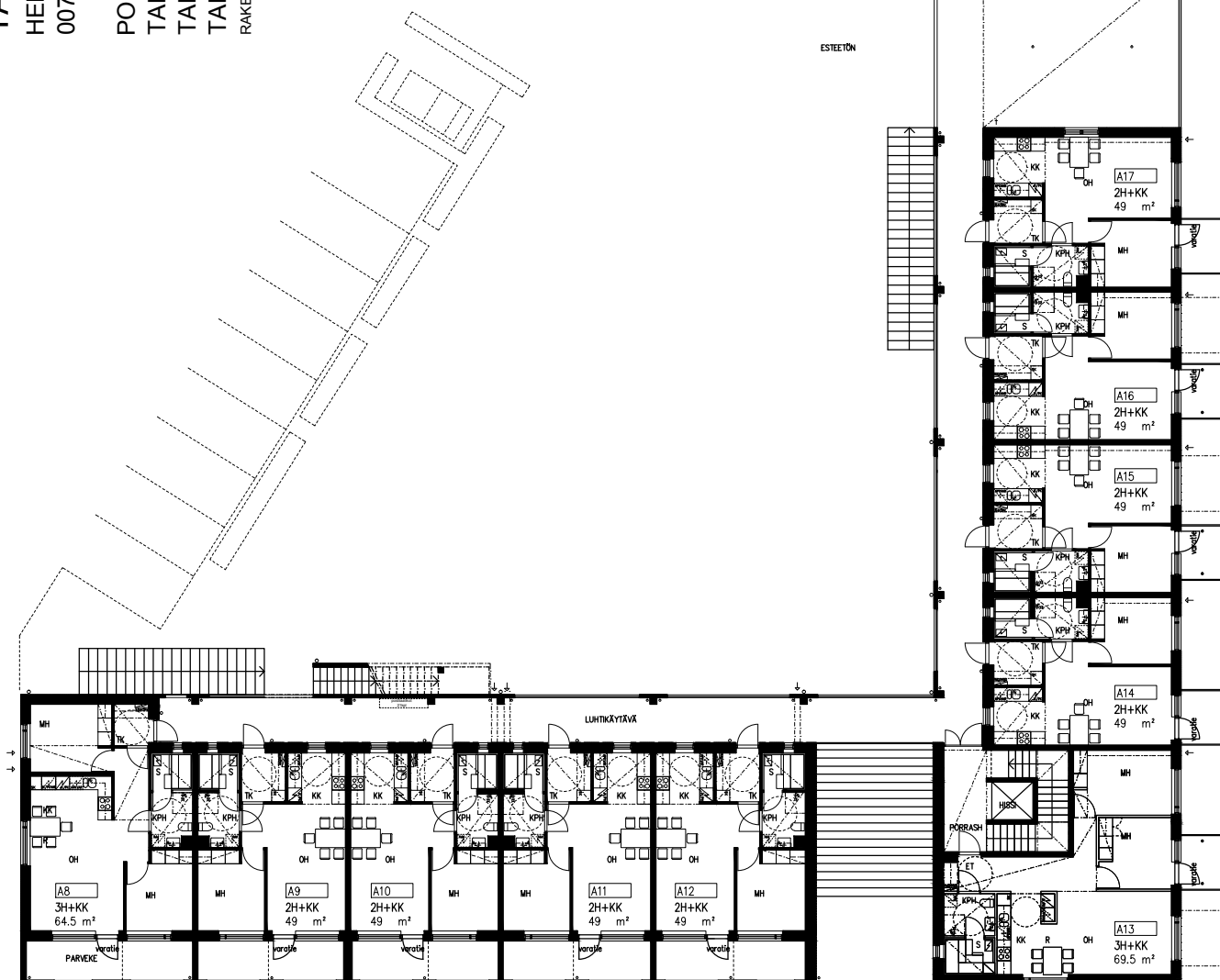
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



MITTAKAAVA 1:300



VERSTAS
arkkitehdit oy



TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

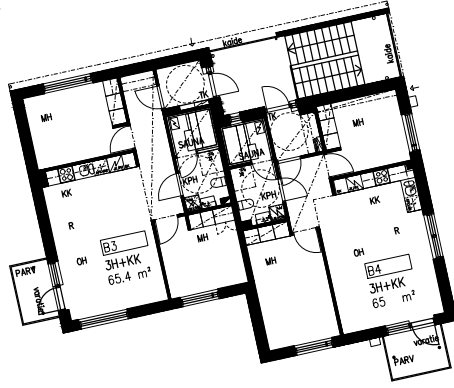
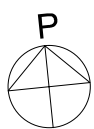
POHJAPIIRUSTUS 1:300

TALO A 4. KERROS

TALO B 2. KERROS

TALO C 2. KERROS

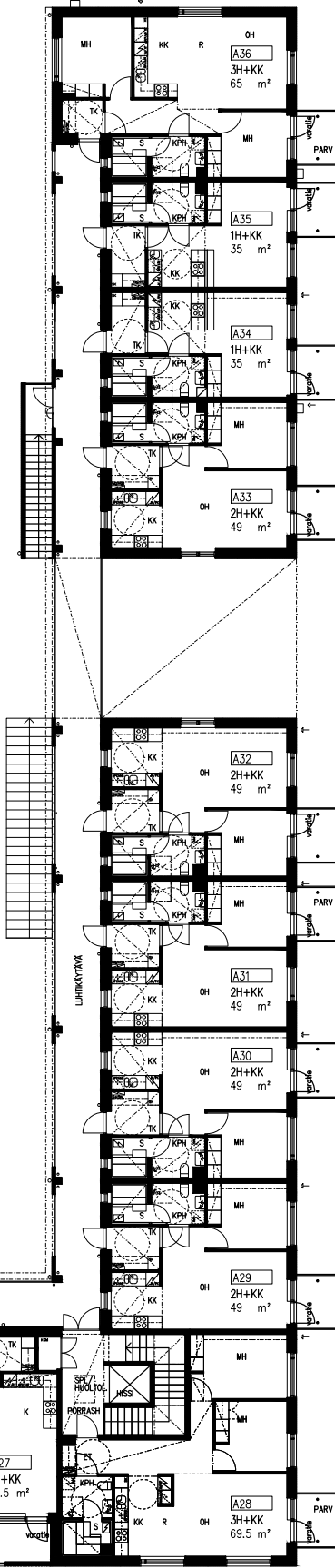
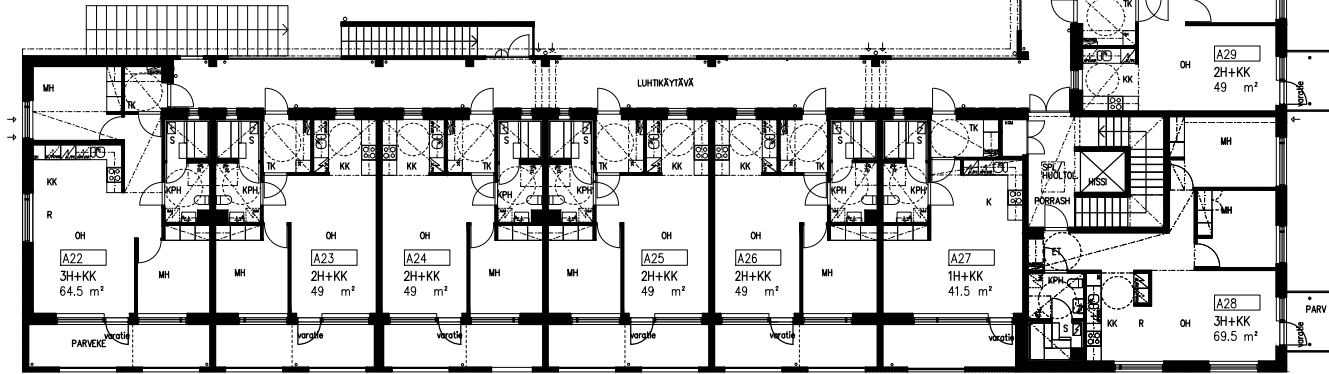
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



MITTAKAAVA 1:300



VERSTAS
arkkitehdit oy



TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

SYMBOLIEN SELITYKSET

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesituuletin



keittiön pesualtaat ja hana



jääkaappipakastinvaraus



astianpesukonevaraus



suihku



wc-istuin



pesuallas, hana ja pidesuihku, yläpuolella peili/kaappi



pyykinpesukonevaraus



ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla



saunan sähkökiuas



sähköryhmäkeskus



eteisen naulakko, vaate- ja hattuhylly



hyllykaappi



tankokaappi makuuhuoneessa / ala- ja yläkaappi keittiössä



siivouskaappi

HUONELYHENTEET:

TK tuulikaappi
ET eteinen
KK keittotila
OH olohuone
MH makuuhuone
KPH kylpyhuone
S sauna

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



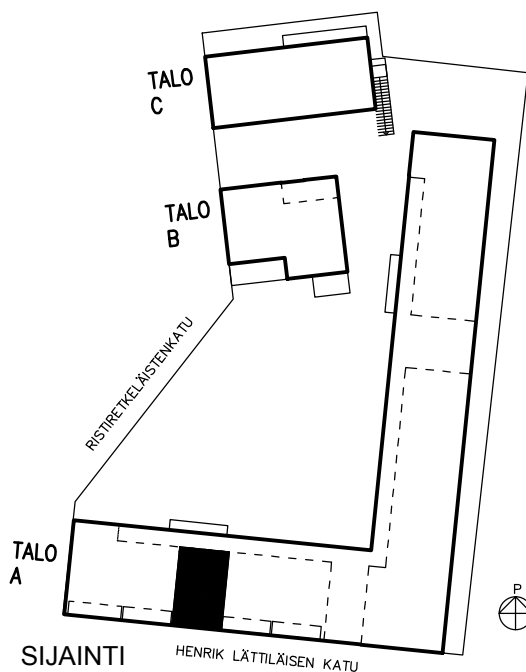
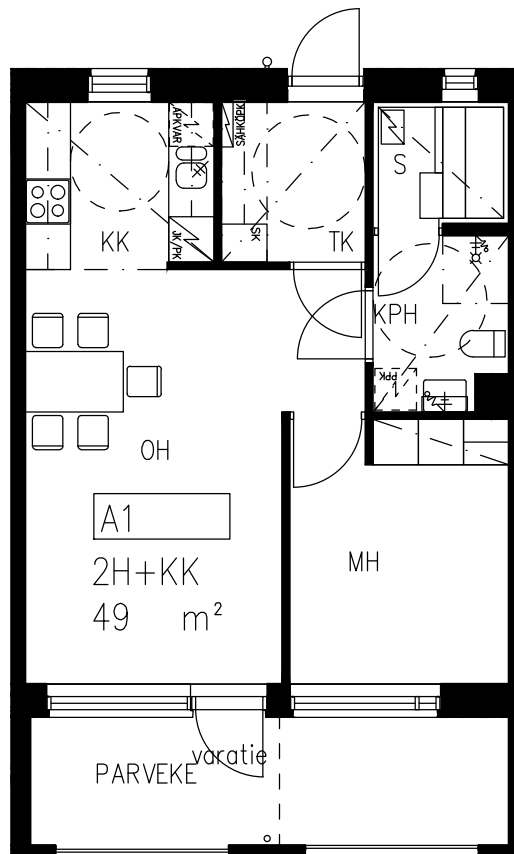
A1 2.KERROS

A10 3.KERROS

A24 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



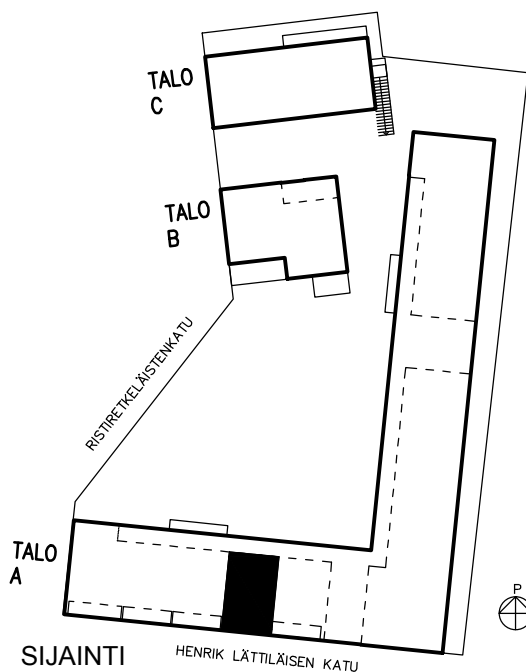
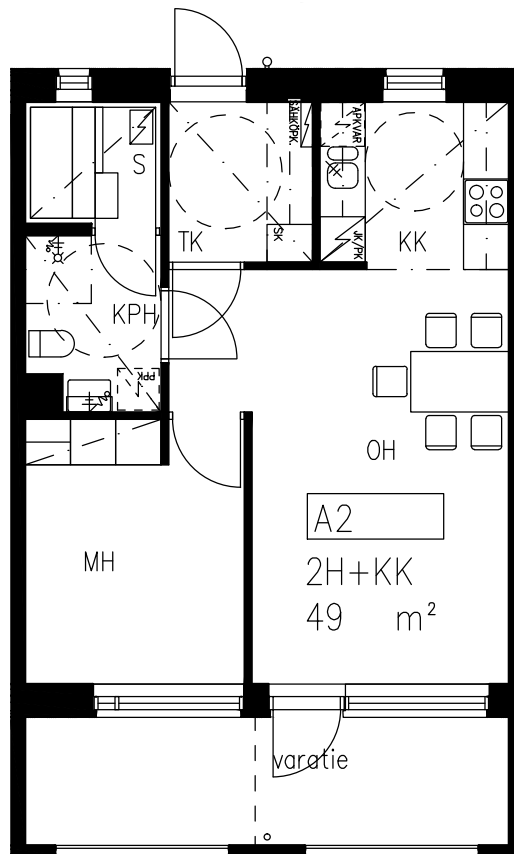
A2 2.KERROS

A11 3.KERROS

A25 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

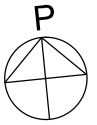
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



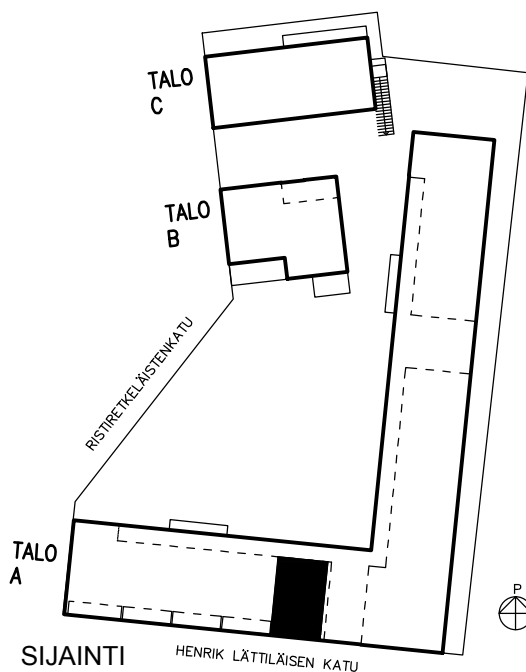
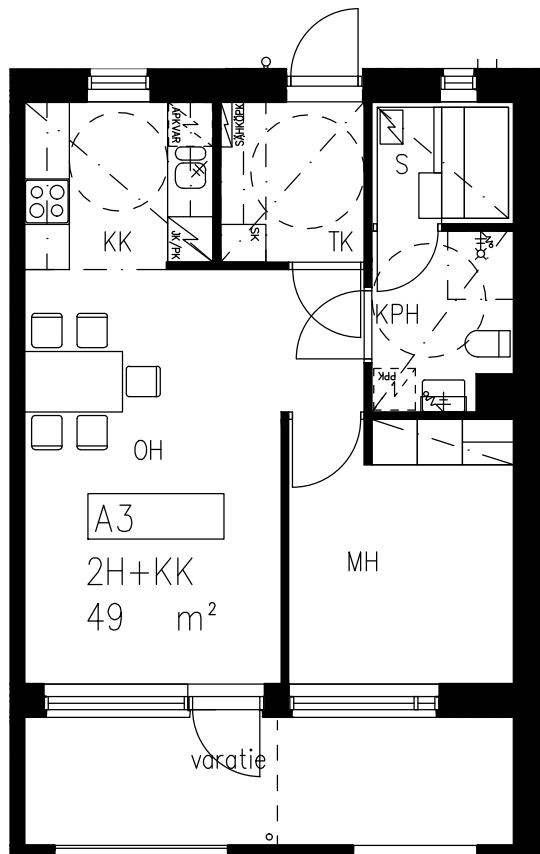
A3 2.KERROS

A12 3.KERROS

A26 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



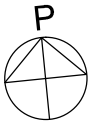
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

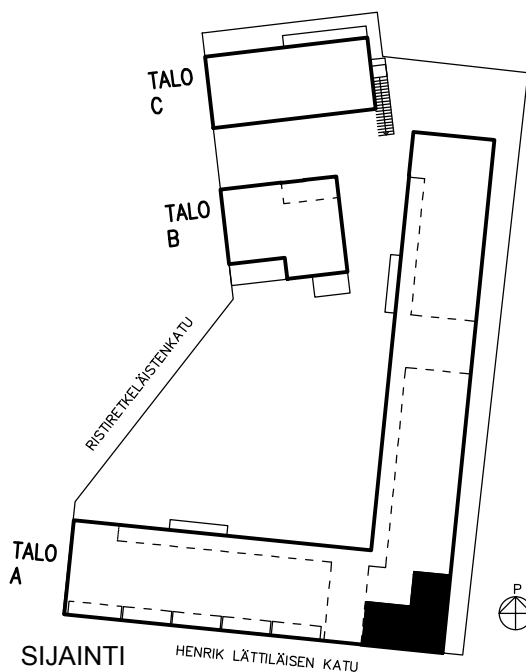
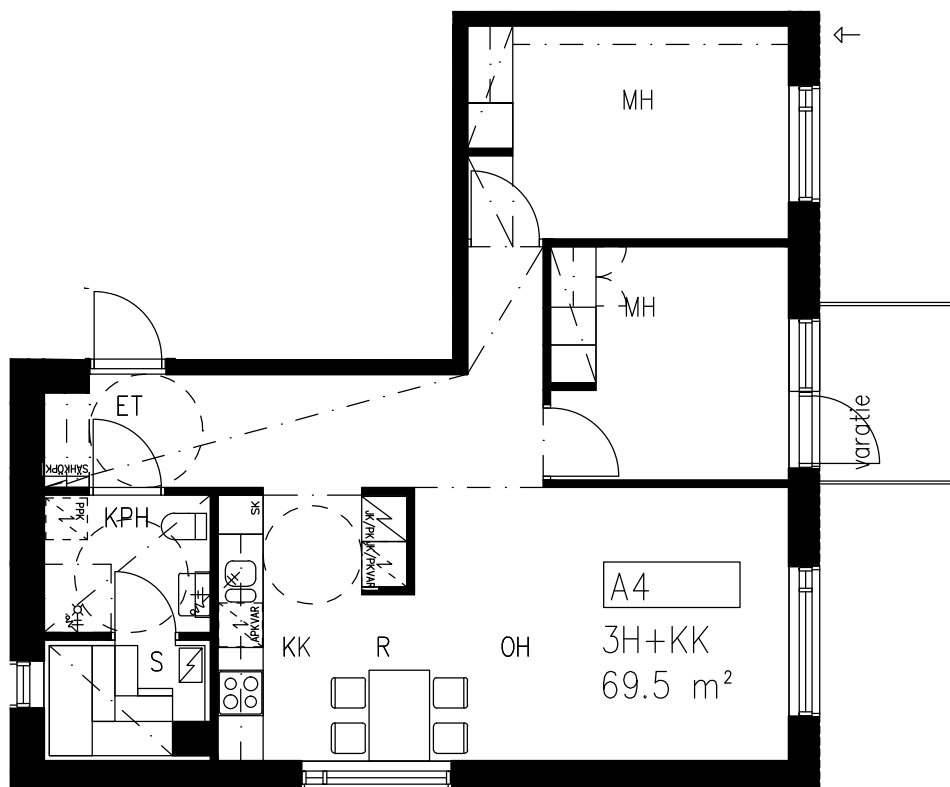
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A4 2.KERROS

3H+KK

69,5m²



MITTAKAAVA 1:100



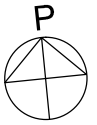
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

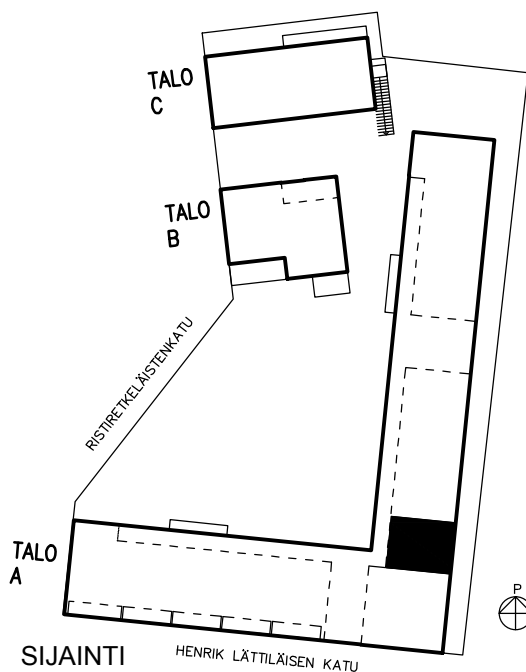
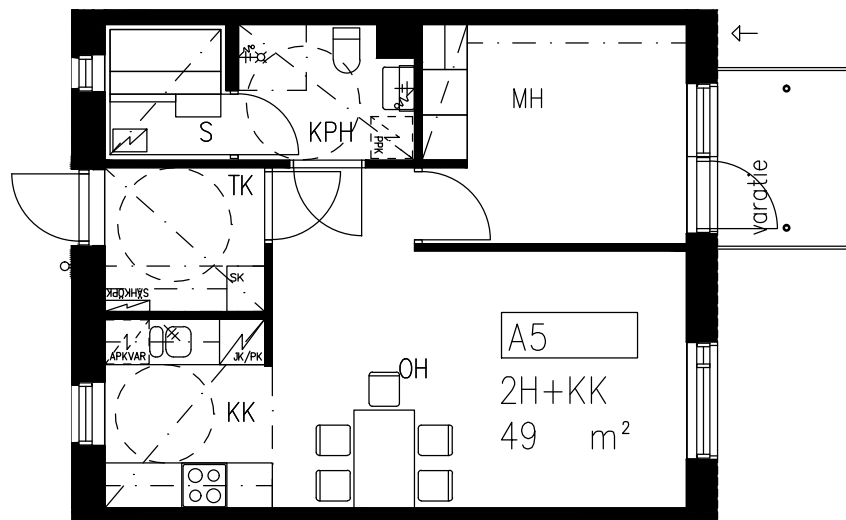
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A5 2.KERROS
2H+KK
49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

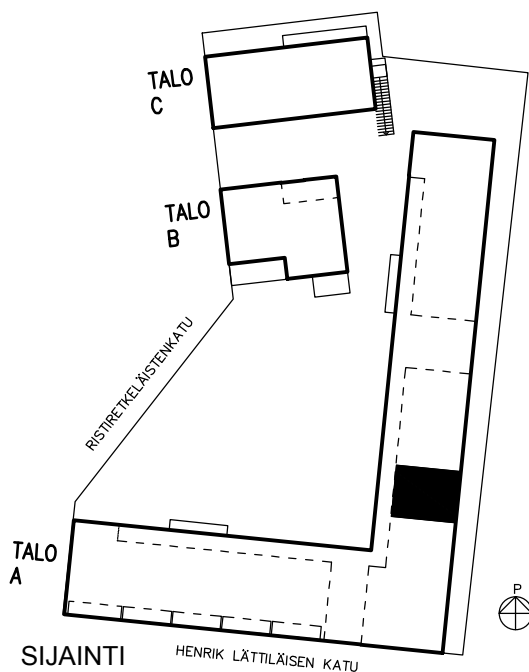
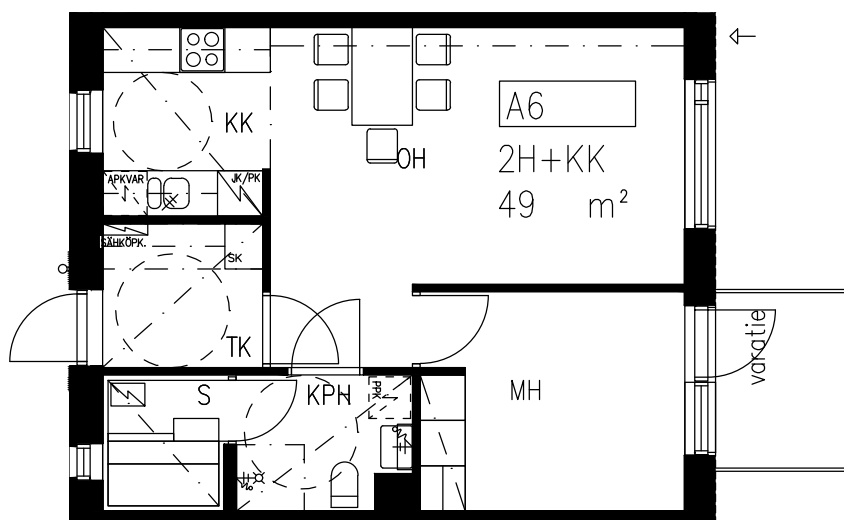
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A6 2.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



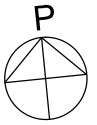
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

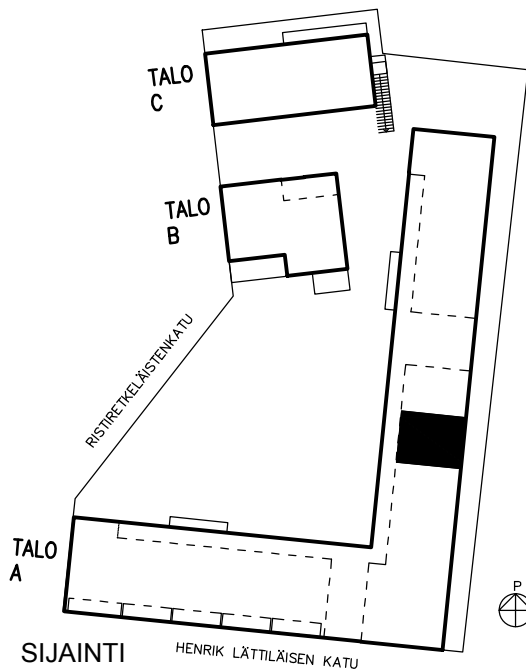
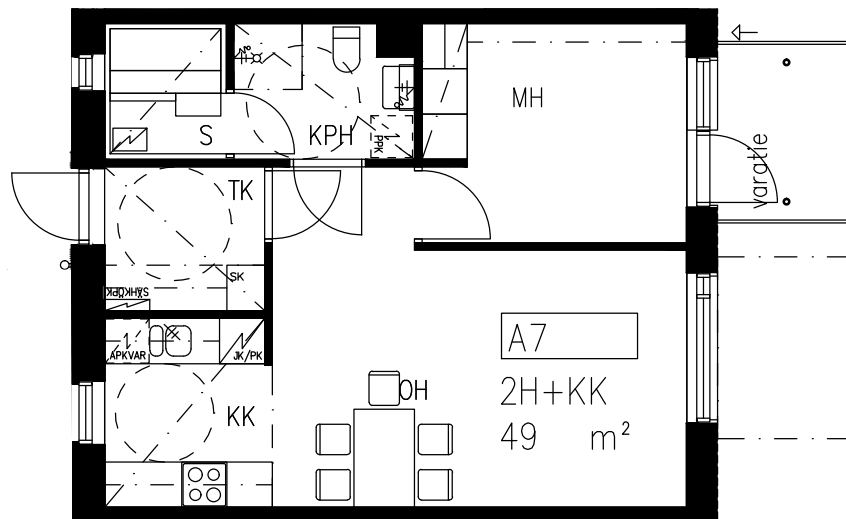
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A7 2.KERROS
2H+KK
49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

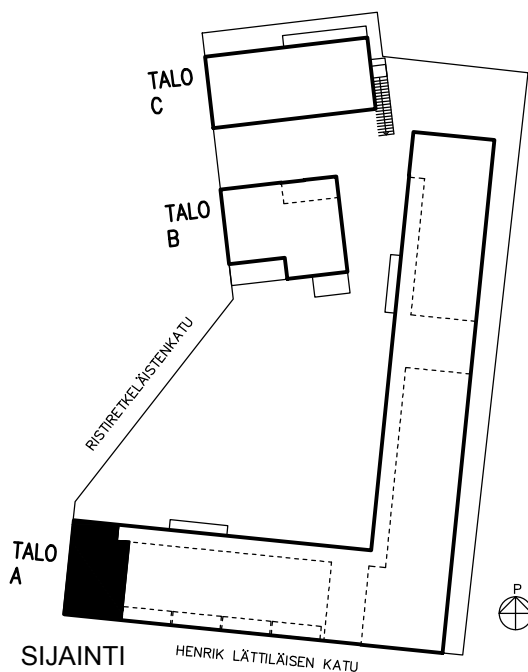
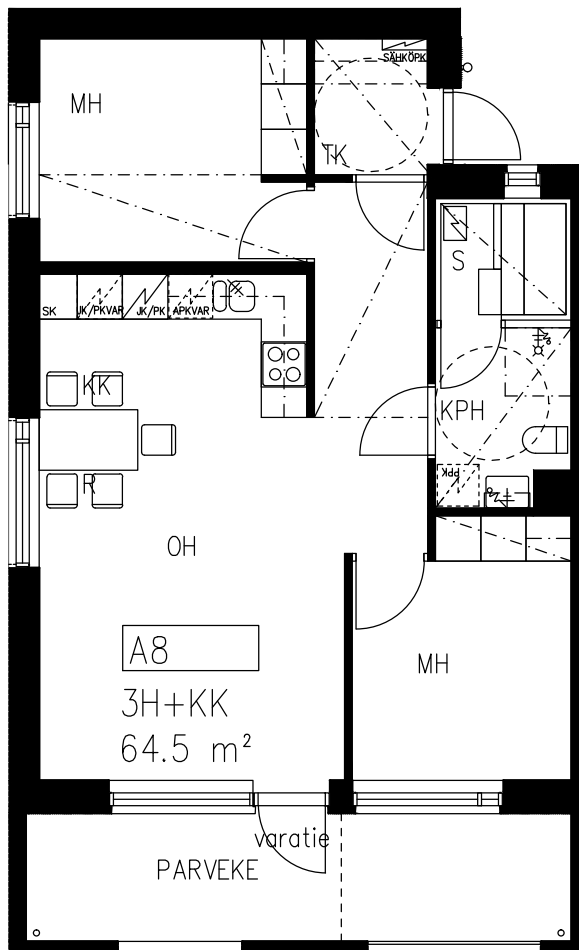
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A8 3.KERROS

3H+KK

64,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN

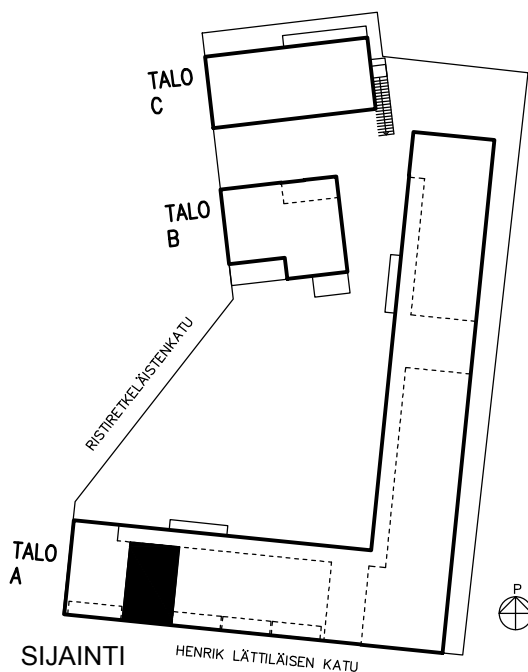
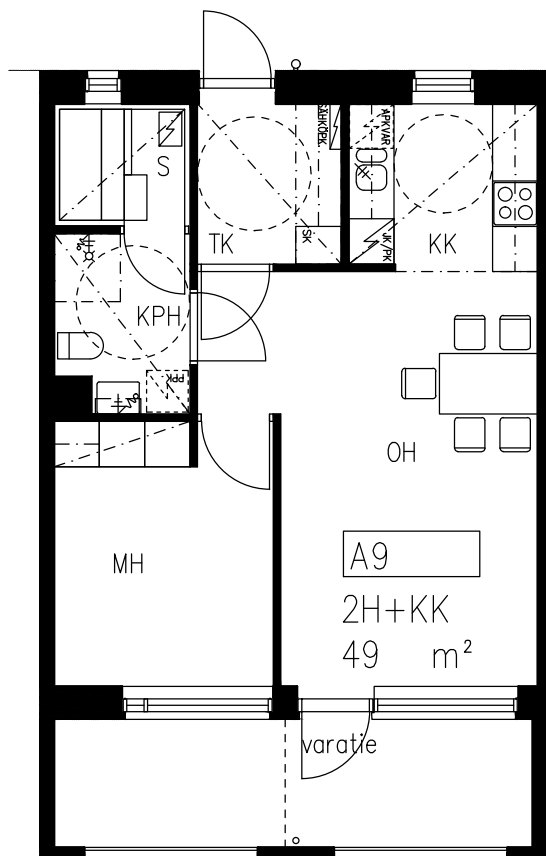


A9 3.KERROS

A23 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

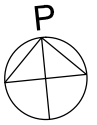
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

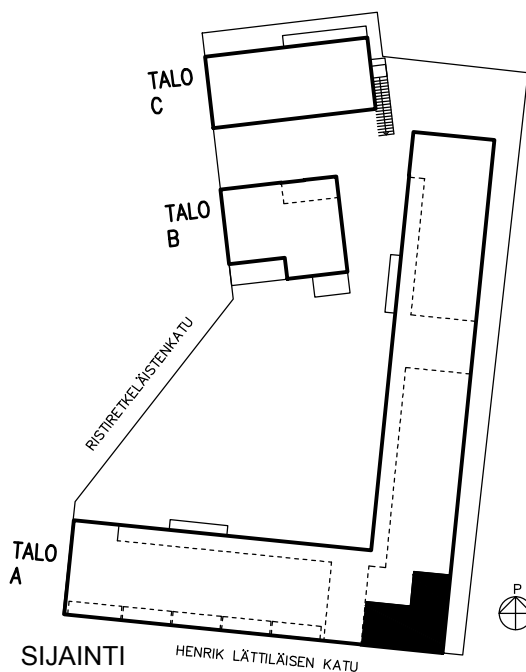
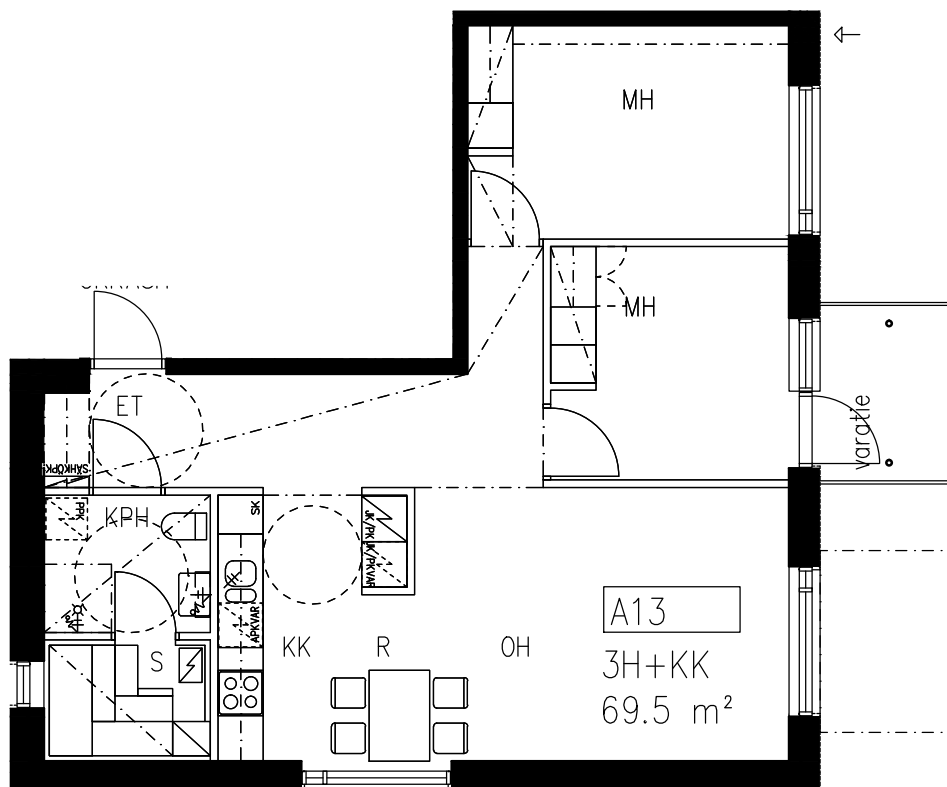
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A13 3.KERROS

3H+KK

69,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

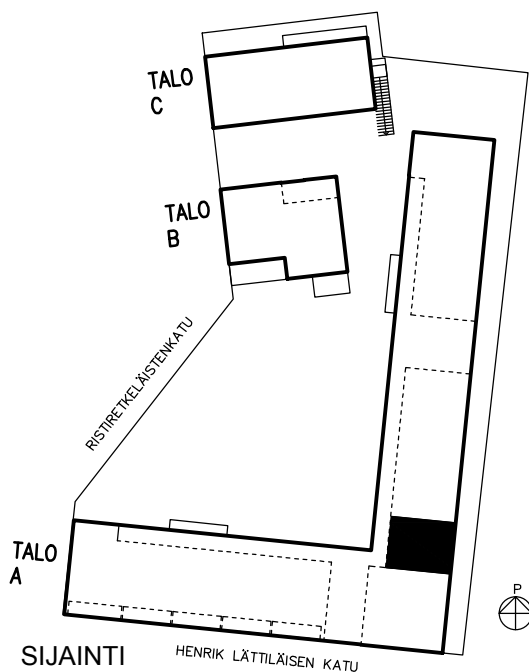
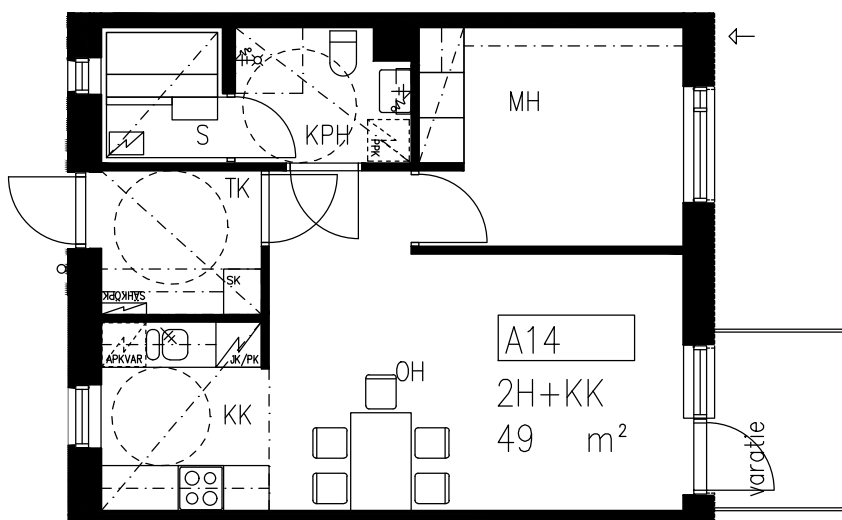
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A14 3.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



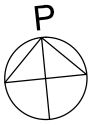
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

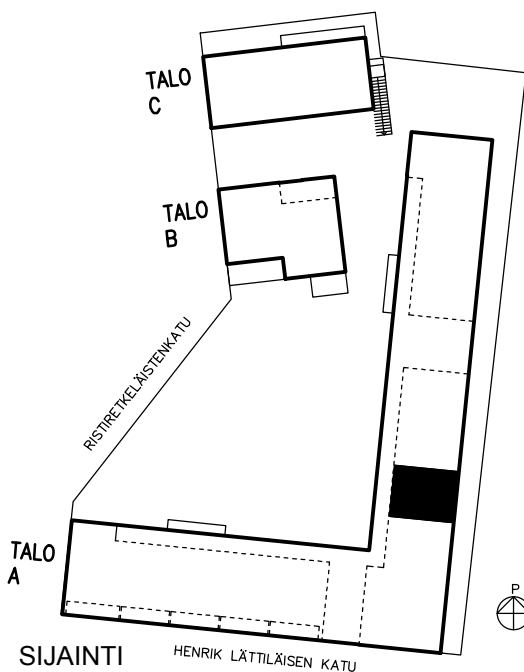
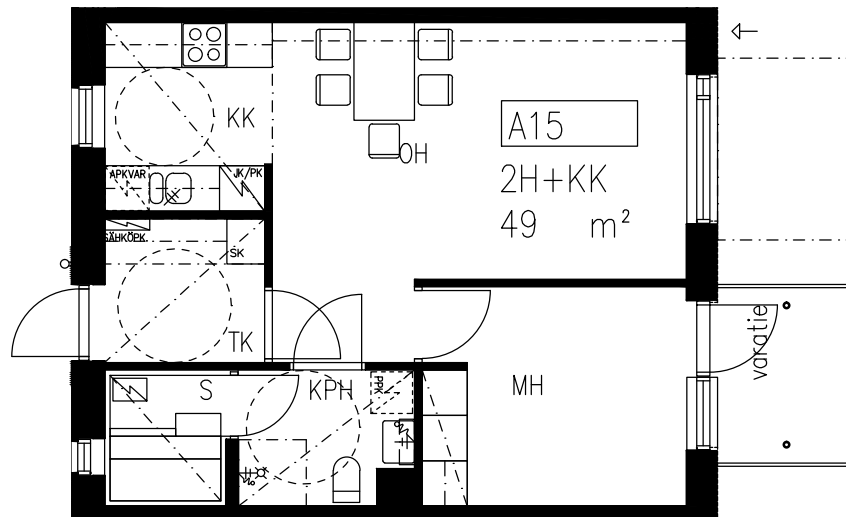
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A15 3.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

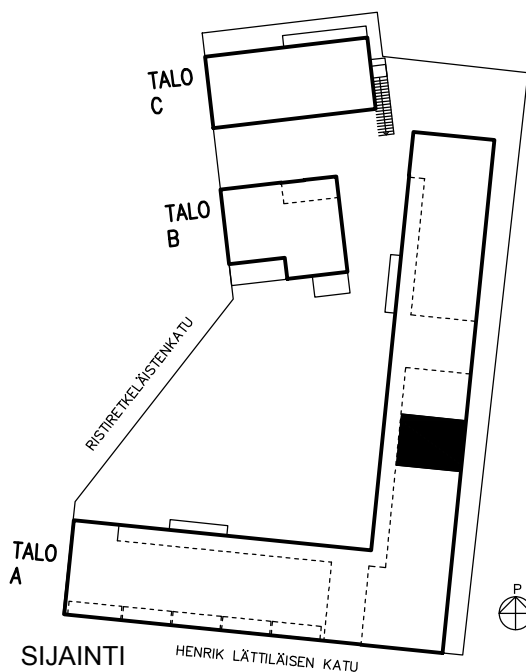
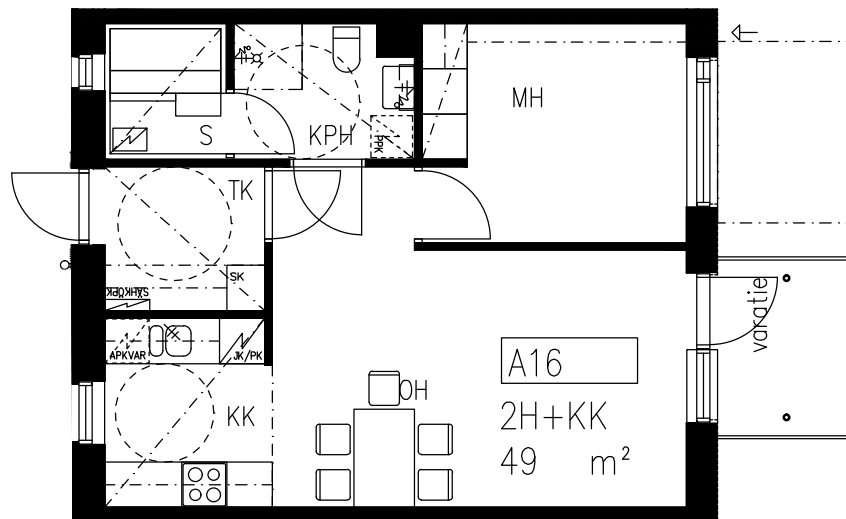
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A16 3.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

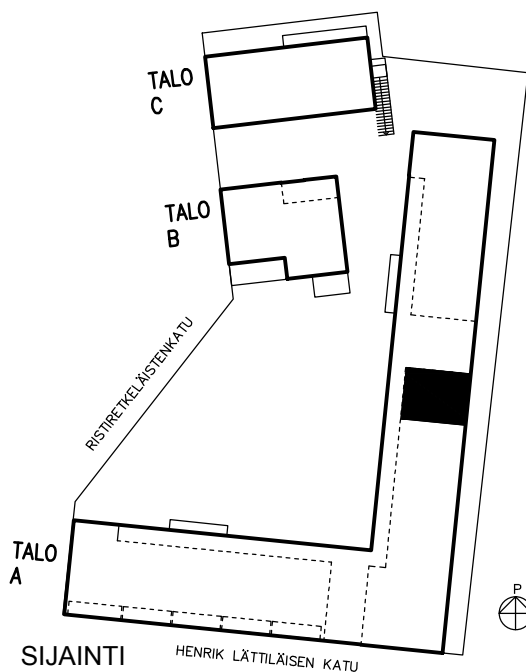
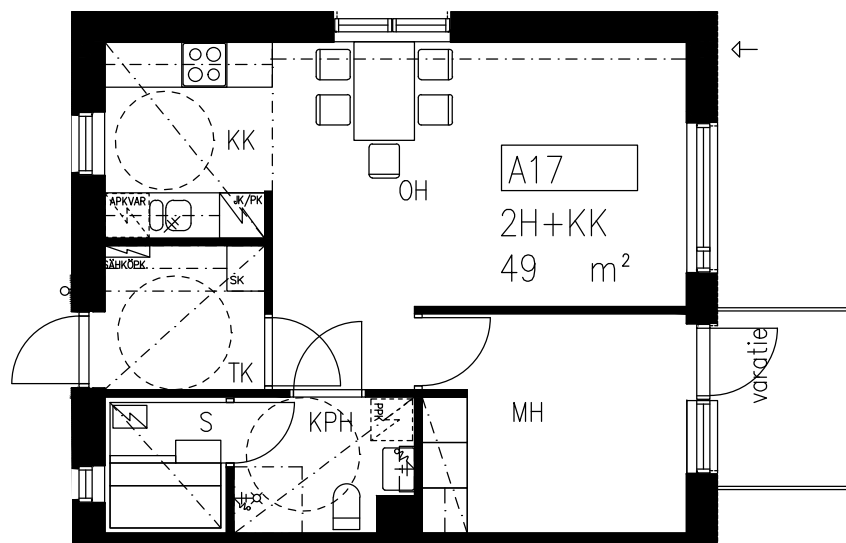
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A17 3.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

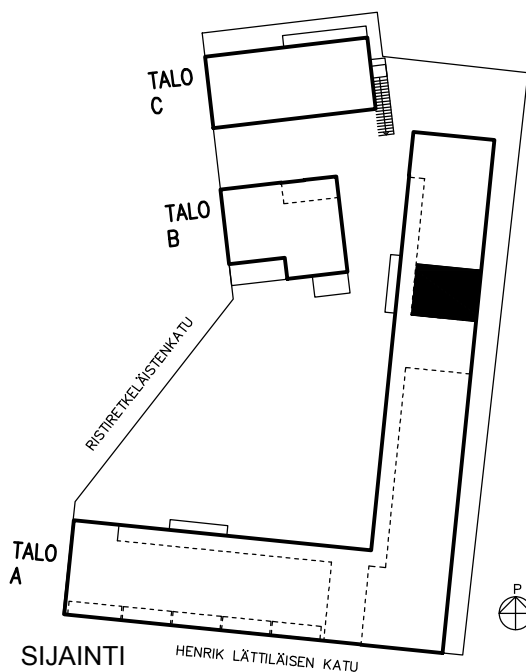
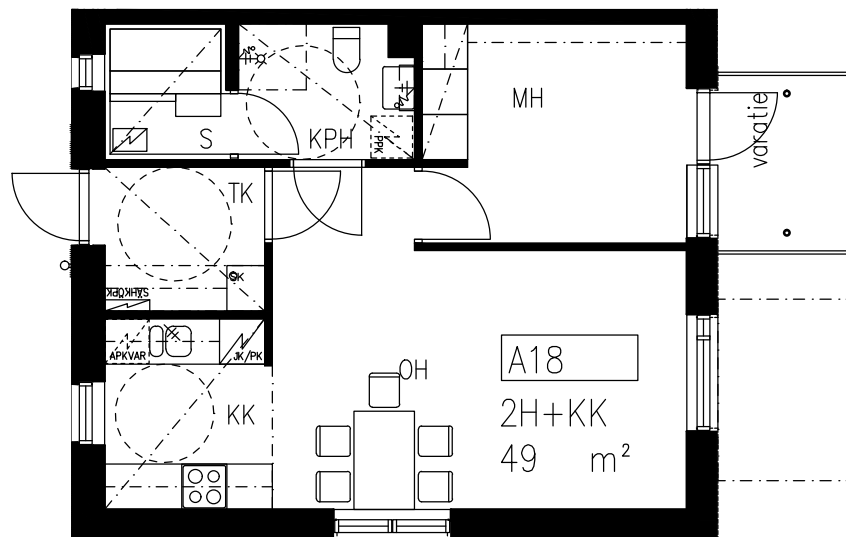
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A18 3.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

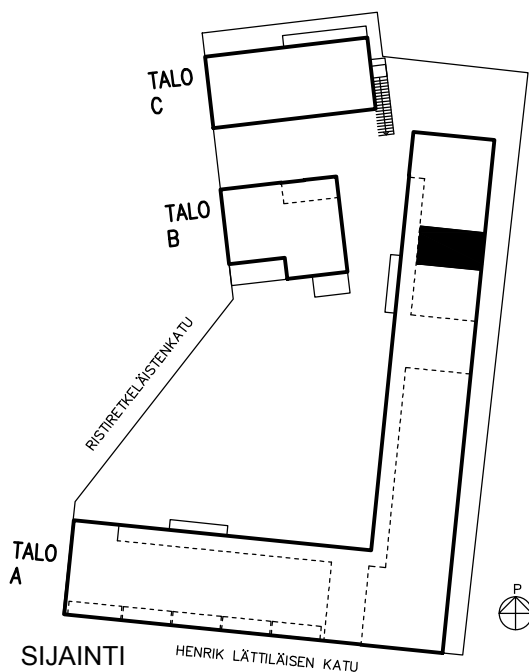
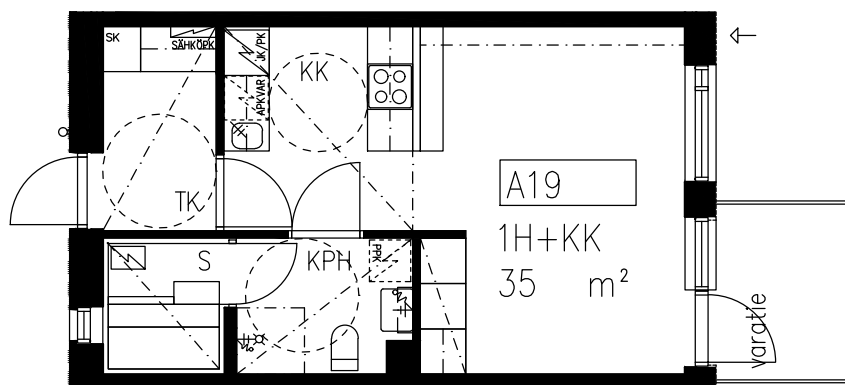
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A19 3.KERROS

1H+KK

35m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

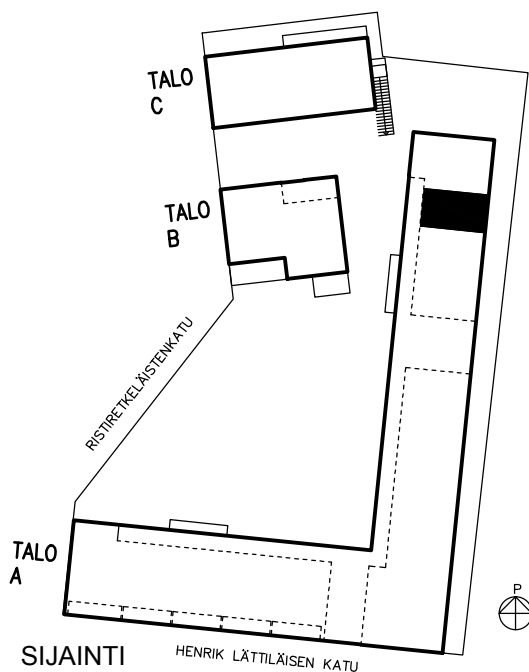
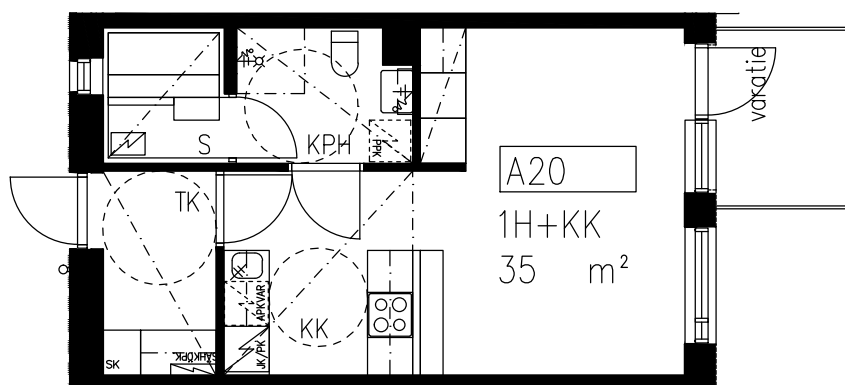
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A20 3.KERROS

1H+KK

35m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

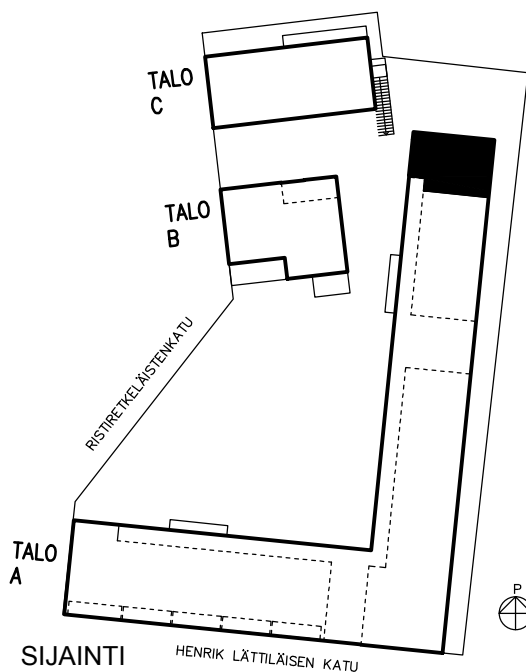
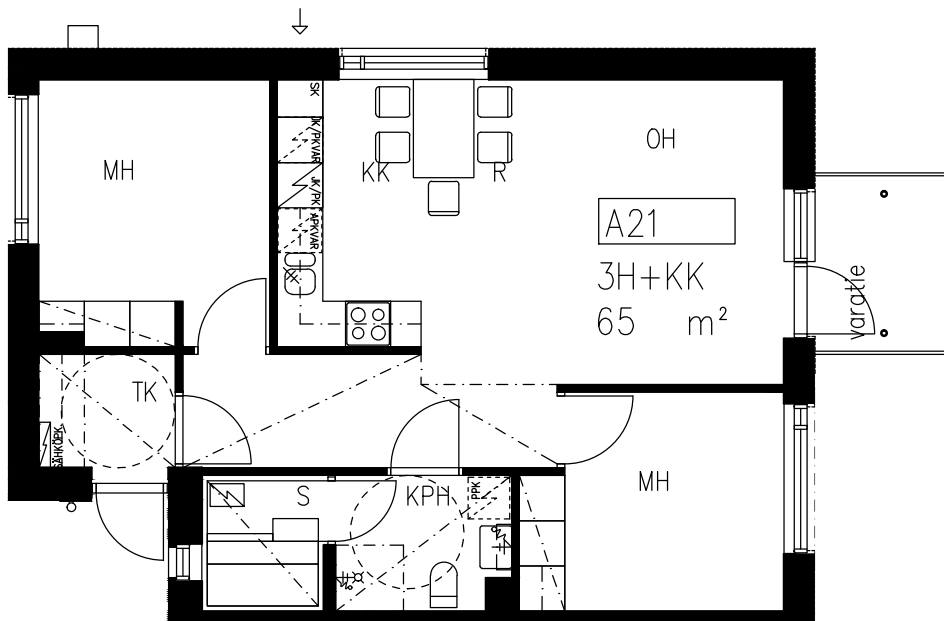
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A21 3.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

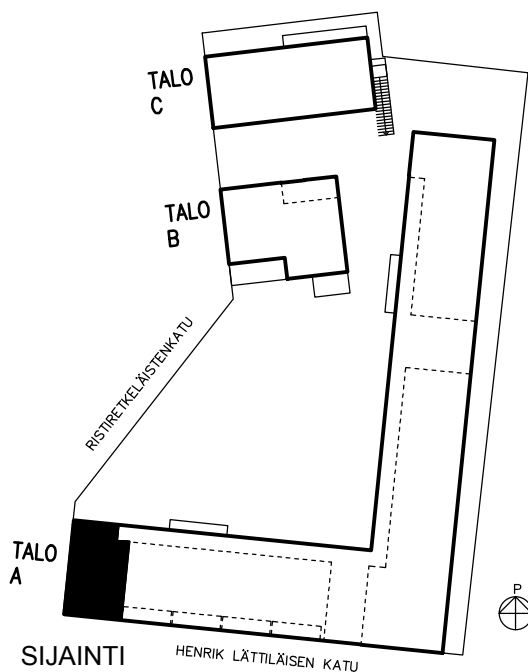
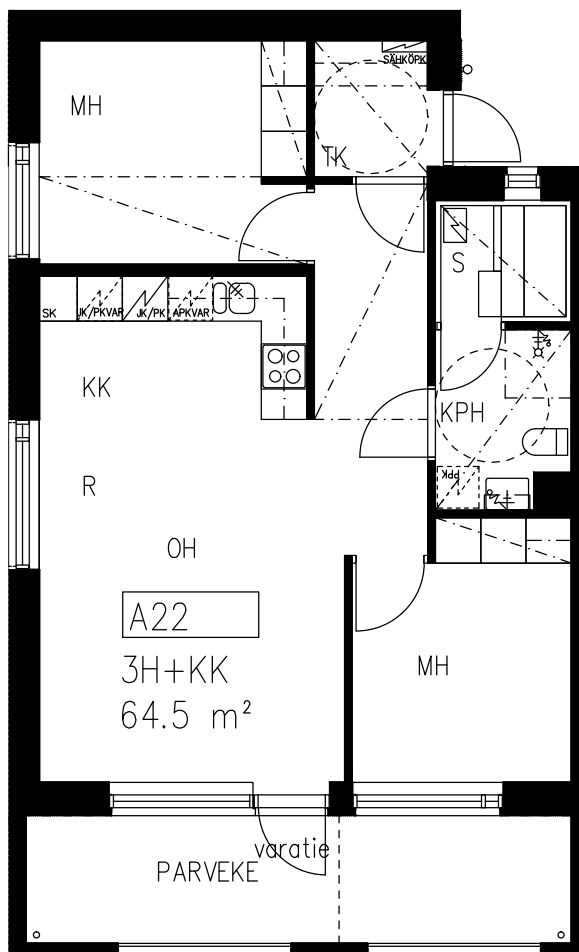
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A22 4.KERROS

3H+KK

64,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

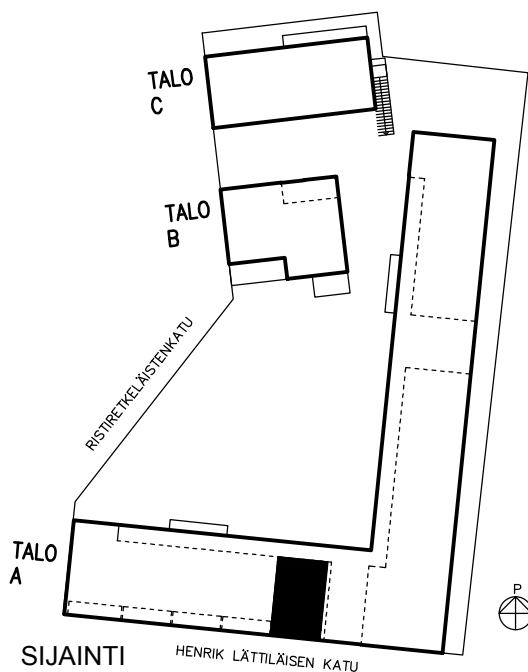
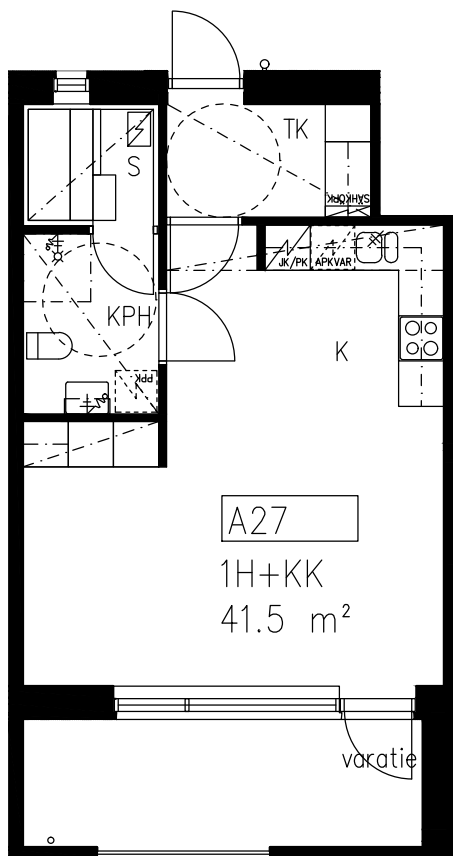
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A27 4.KERROS

1H+KK

41,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

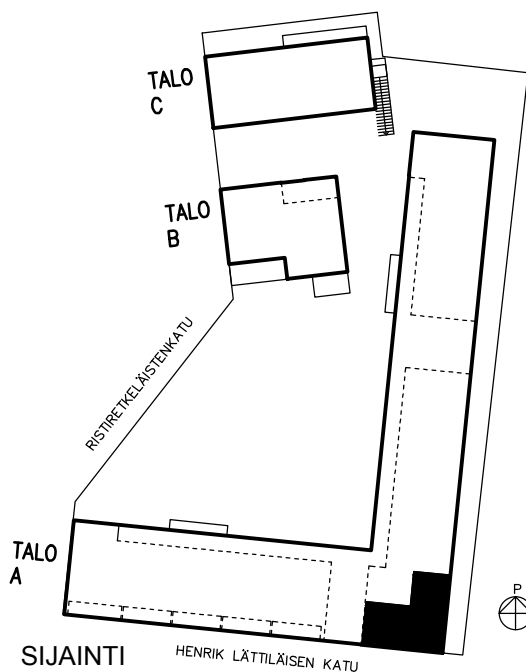
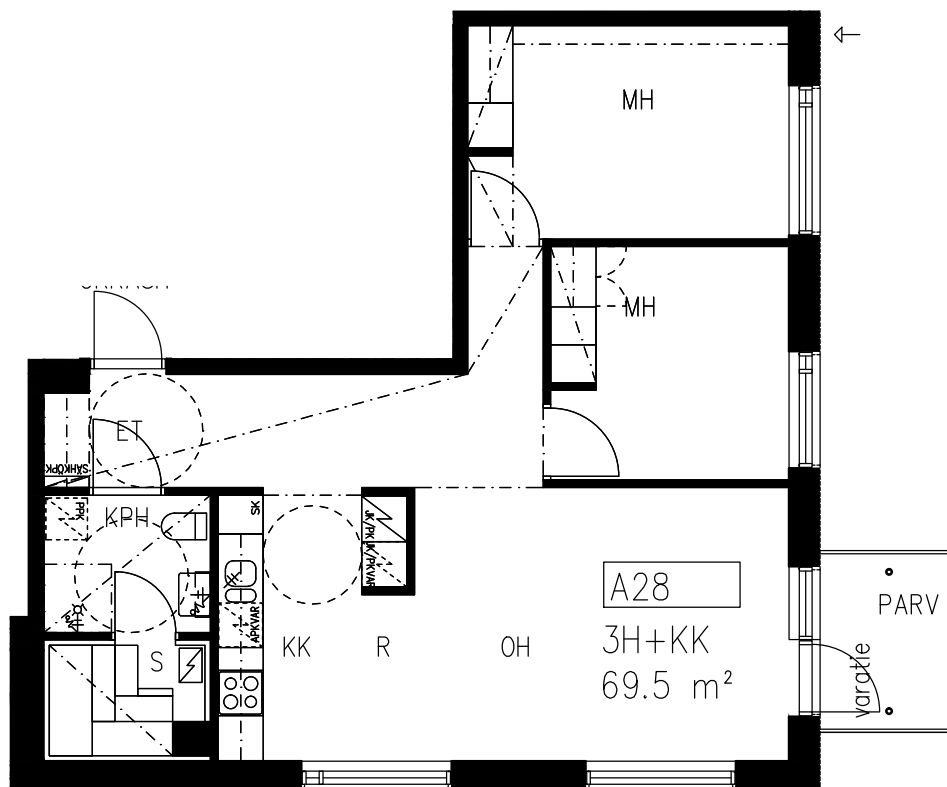
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A28 4.KERROS

3H+KK

69,5m²



MITTAKAAVA 1:100



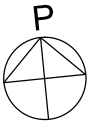
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

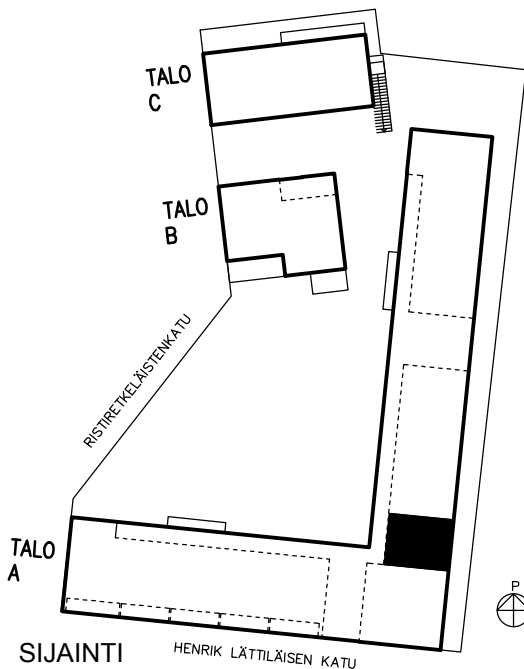
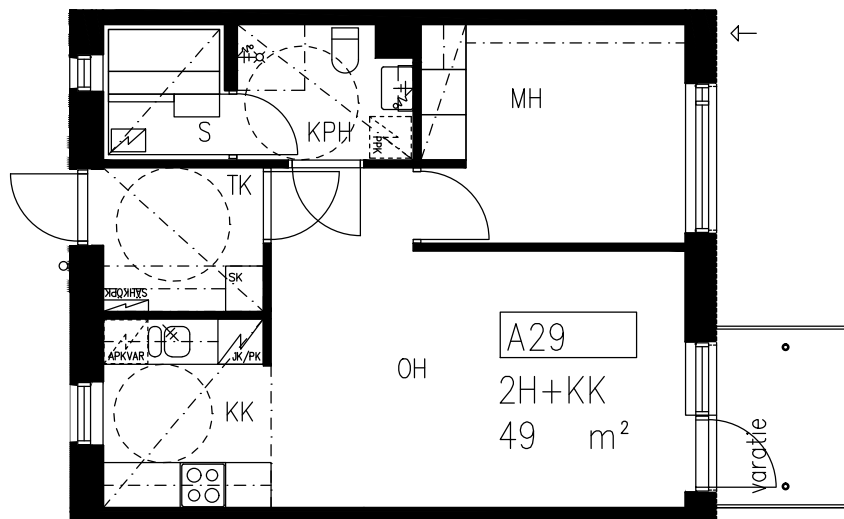
HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A29 4.KERROS
2H+KK
49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

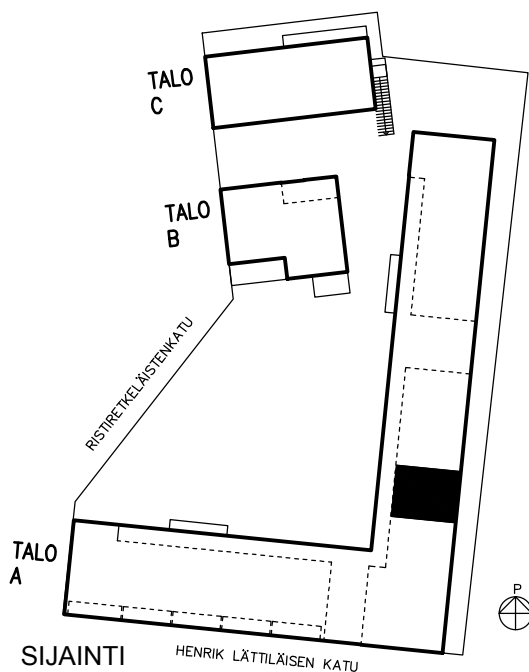
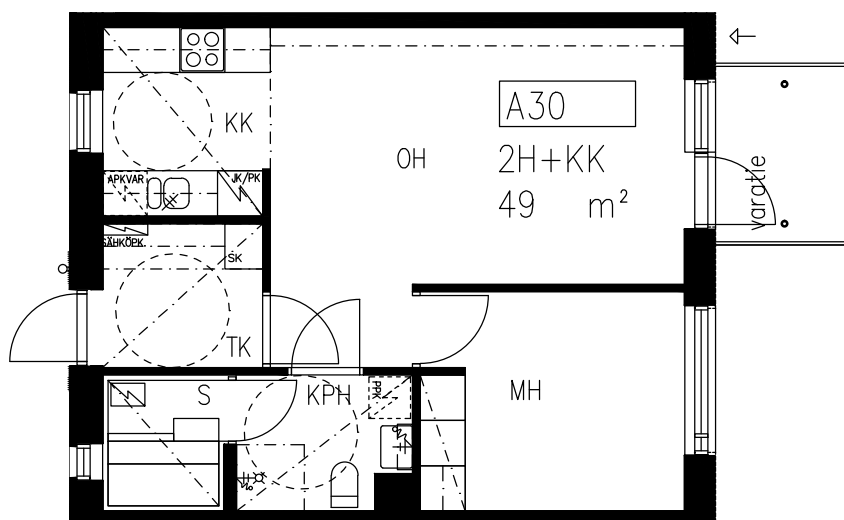
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A30 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

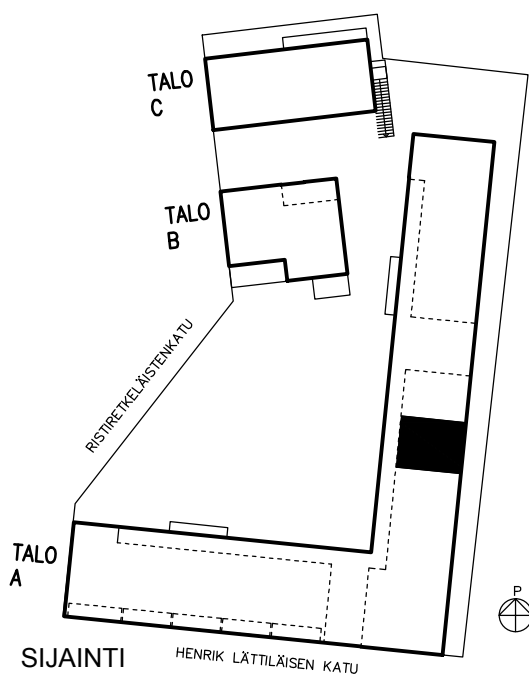
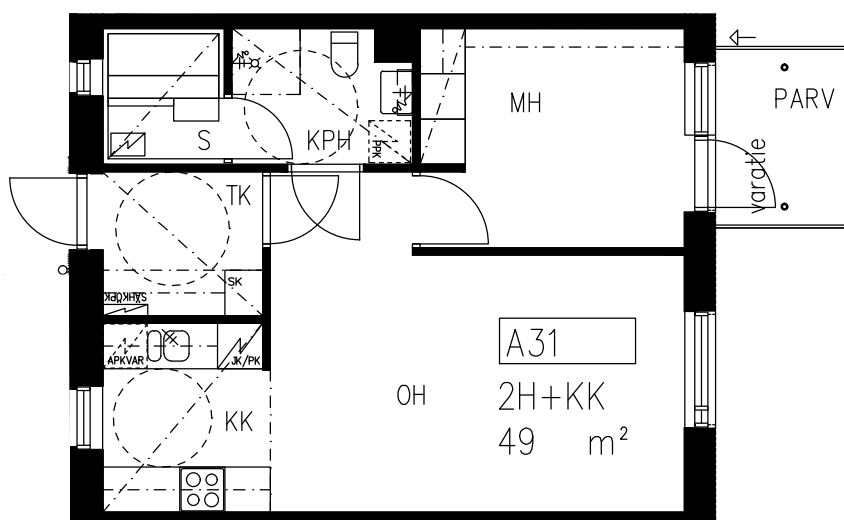
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A31 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

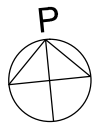
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

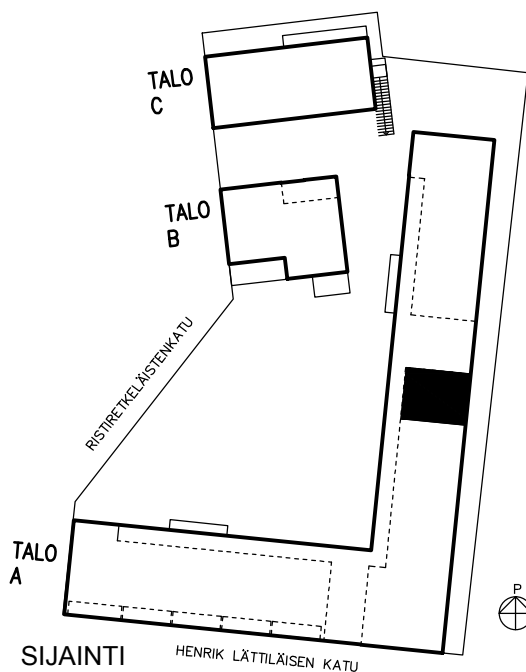
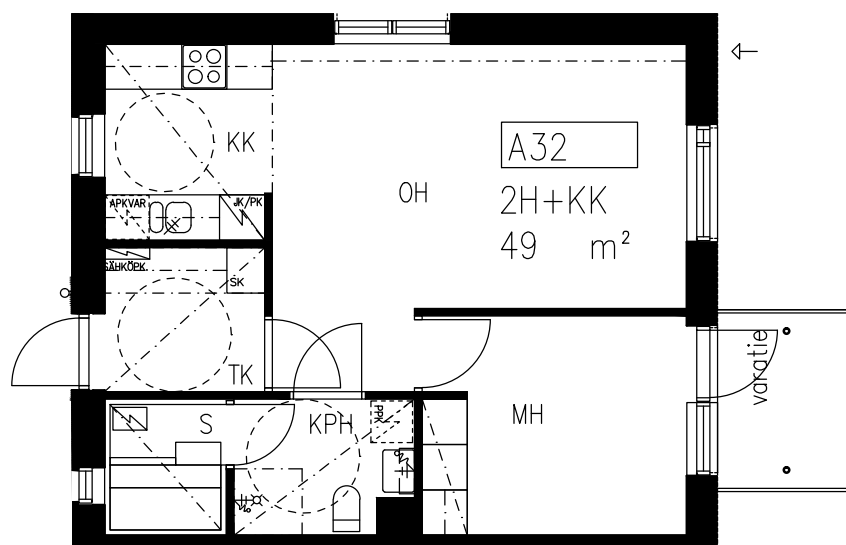
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A32 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

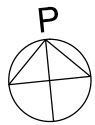
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

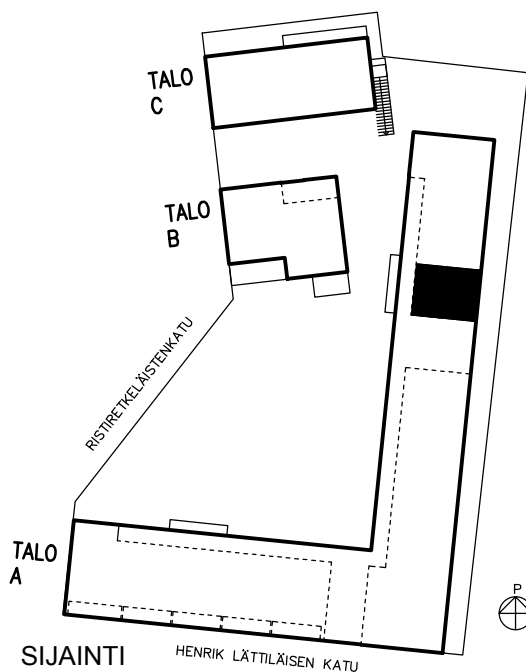
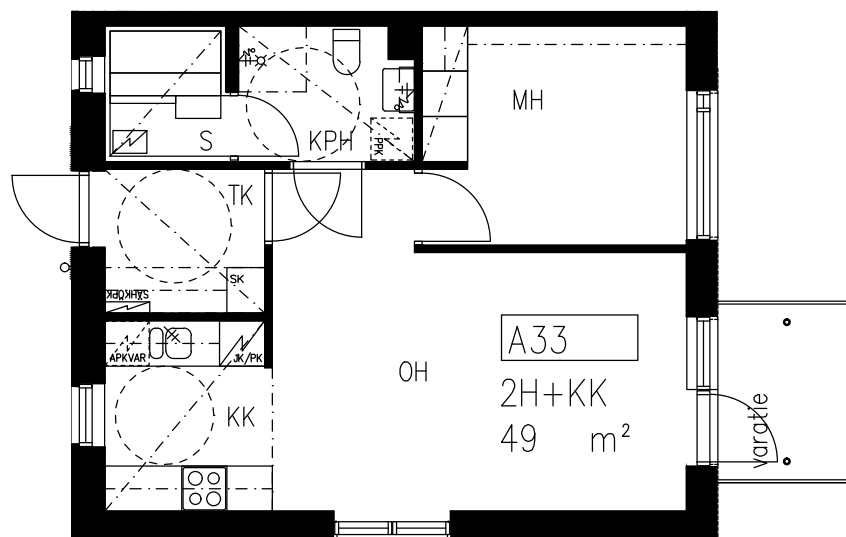
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A33 4.KERROS

2H+KK

49m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

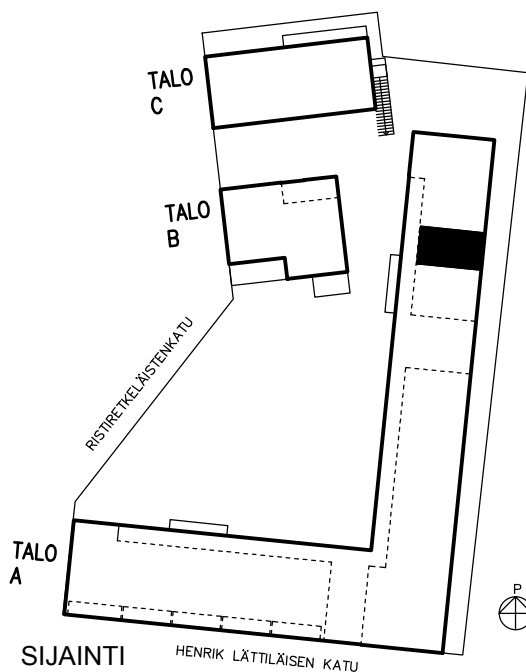
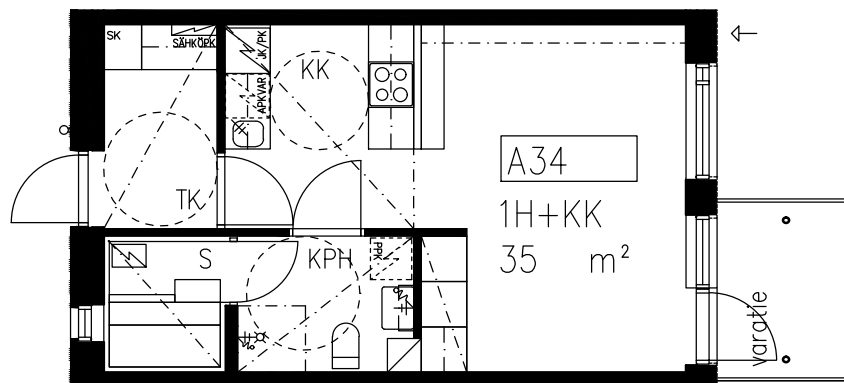
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A34 4.KERROS

1H+KK

35m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

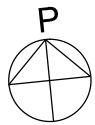
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

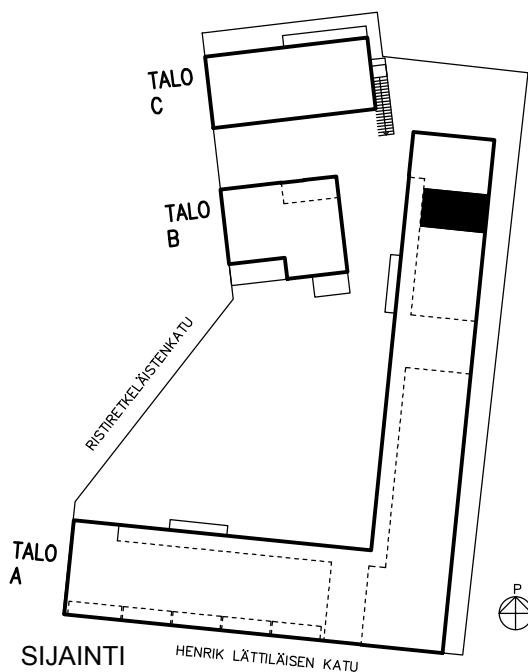
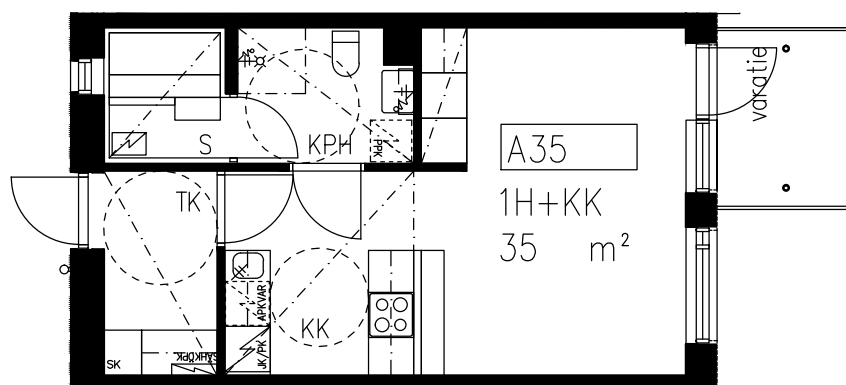
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A35 4.KERROS

1H+KK

35m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100

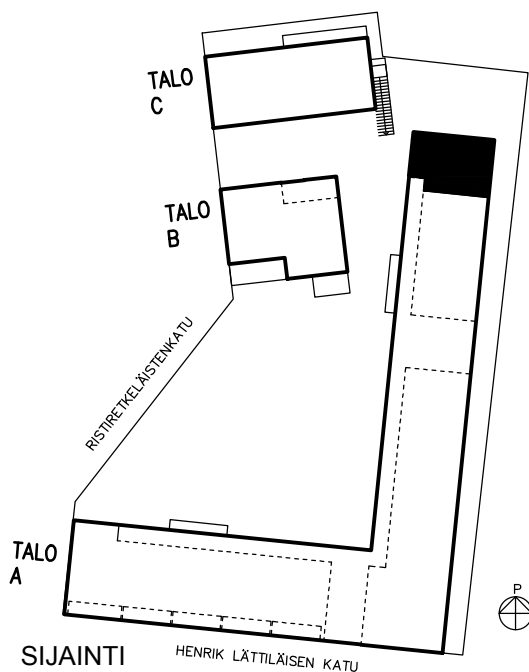
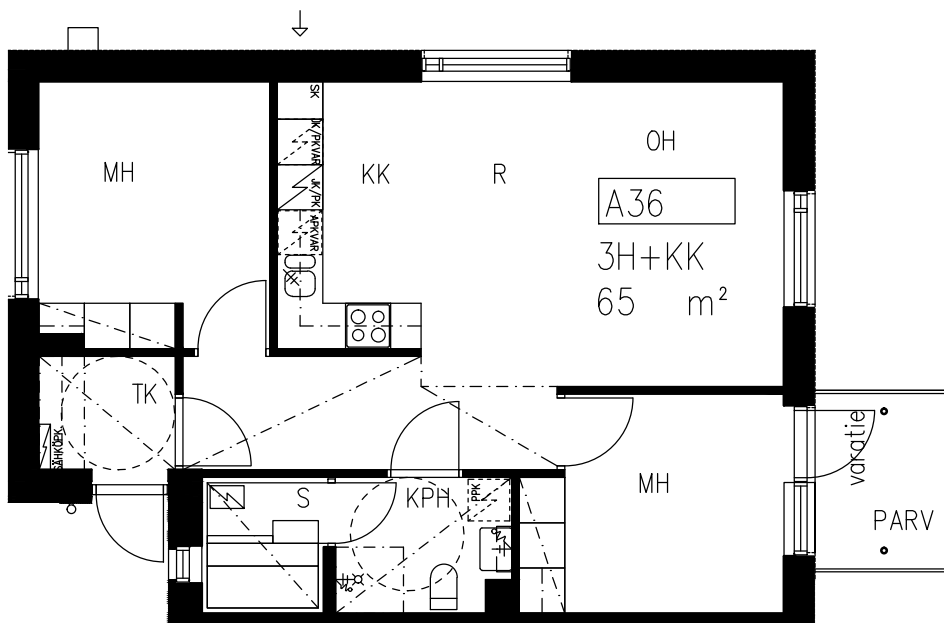
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



A36 4.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

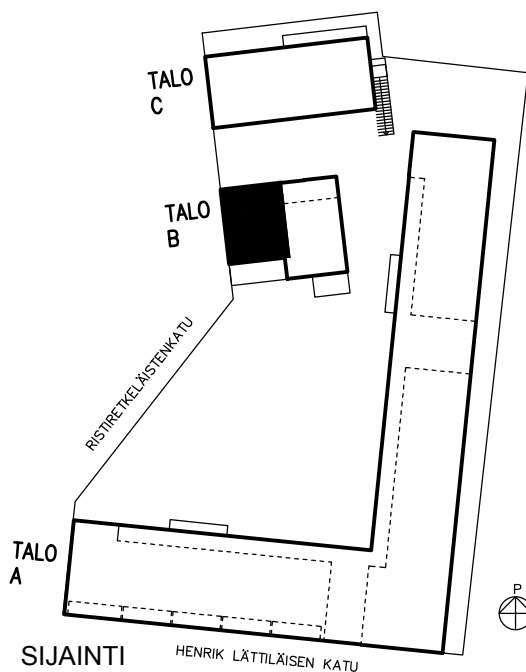
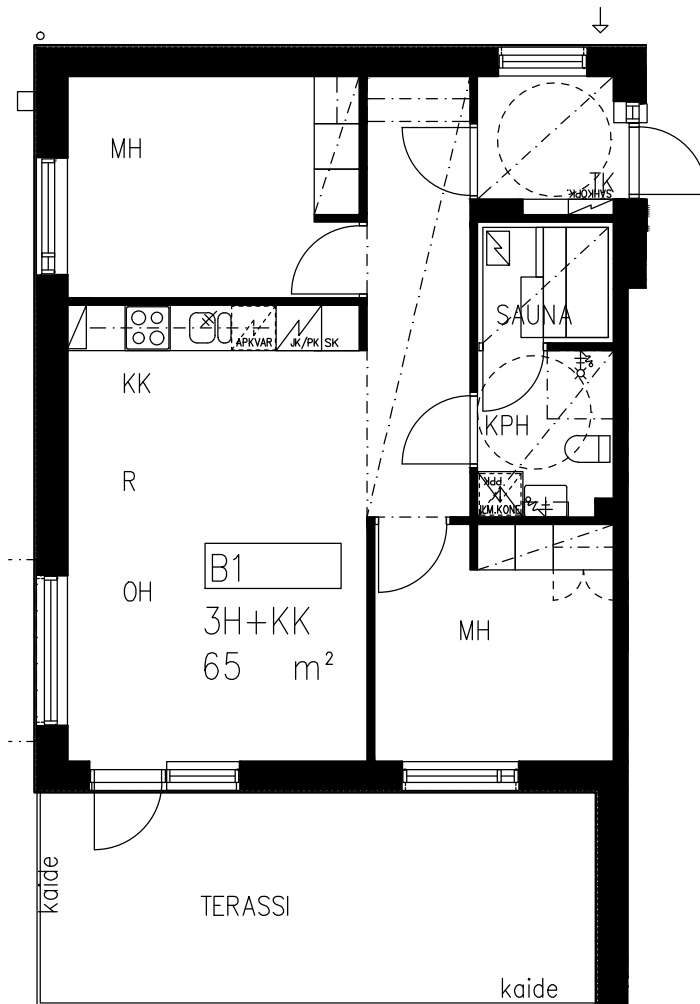
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



B1 1.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



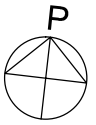
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

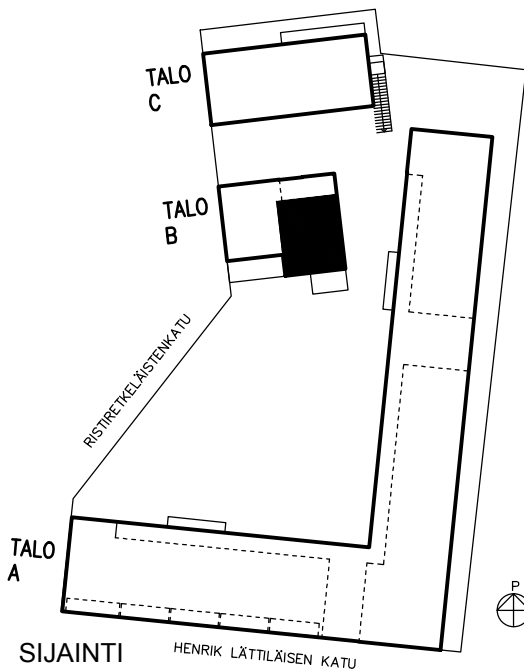
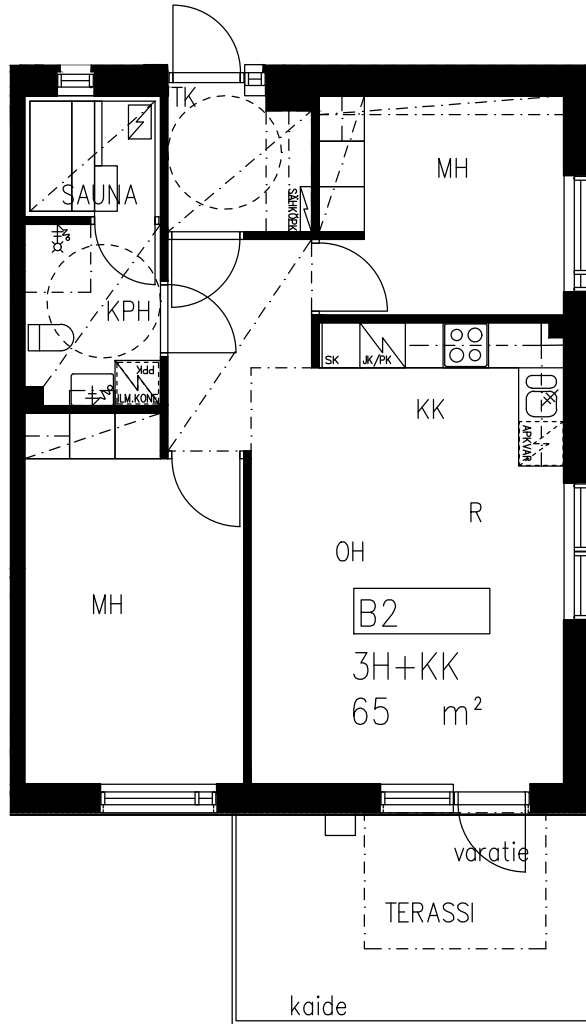
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



B2 1.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



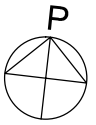
VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

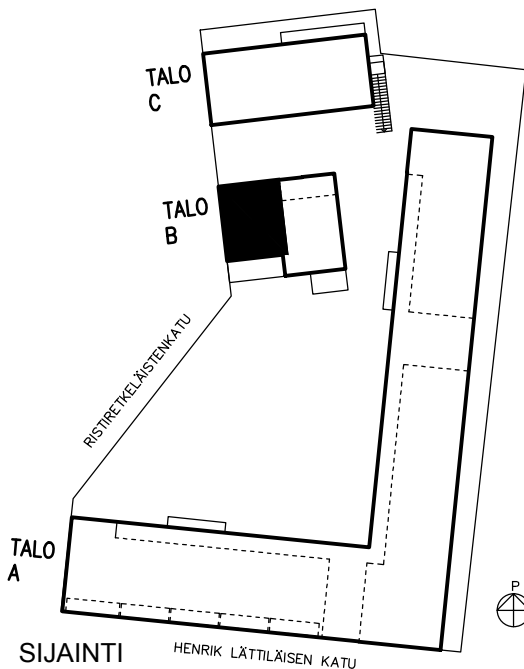
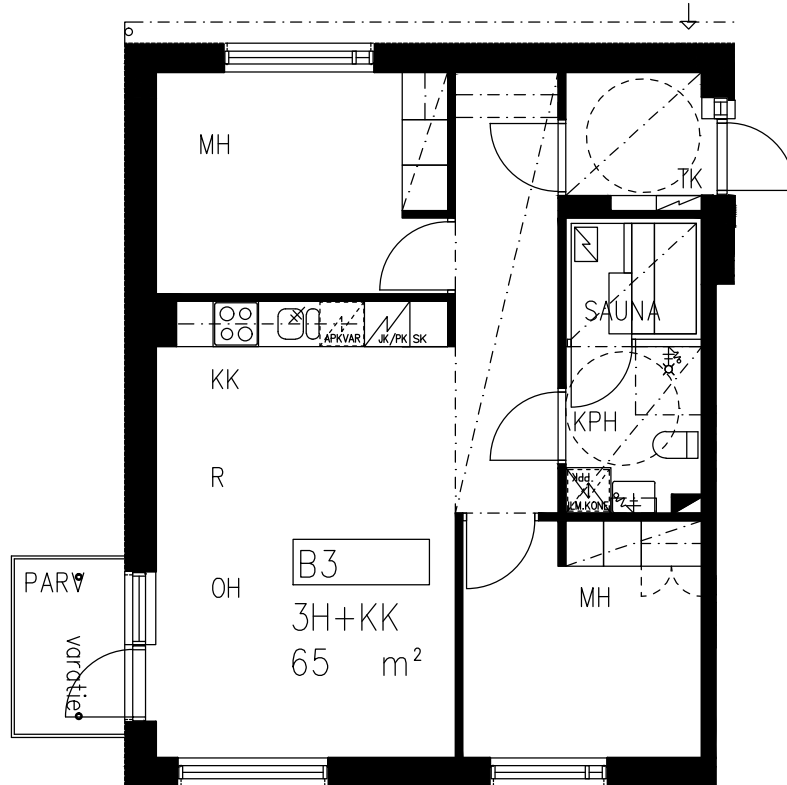
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



B3 2.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

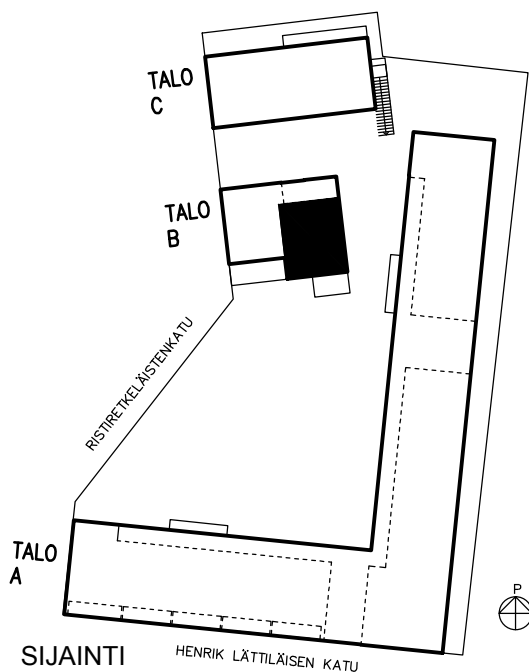
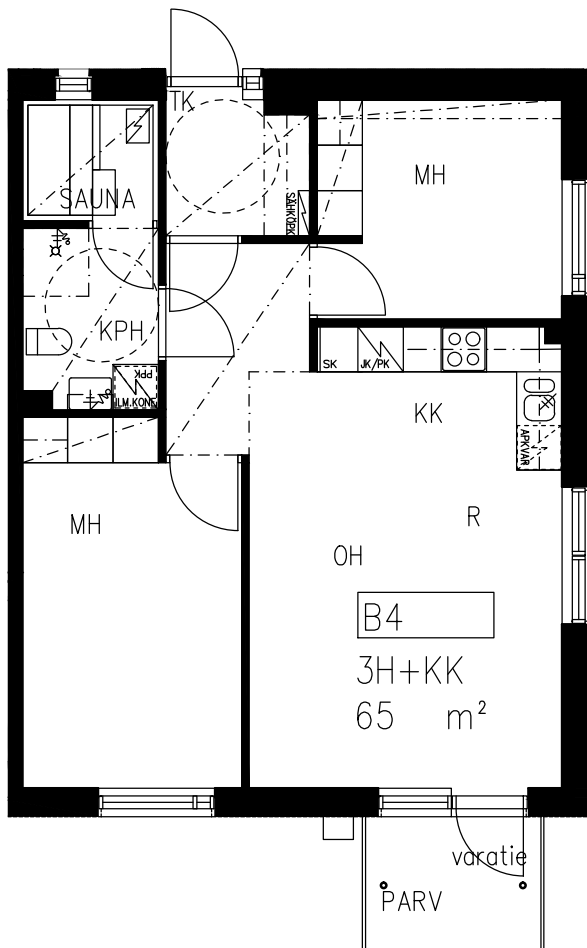
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



B4 2.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

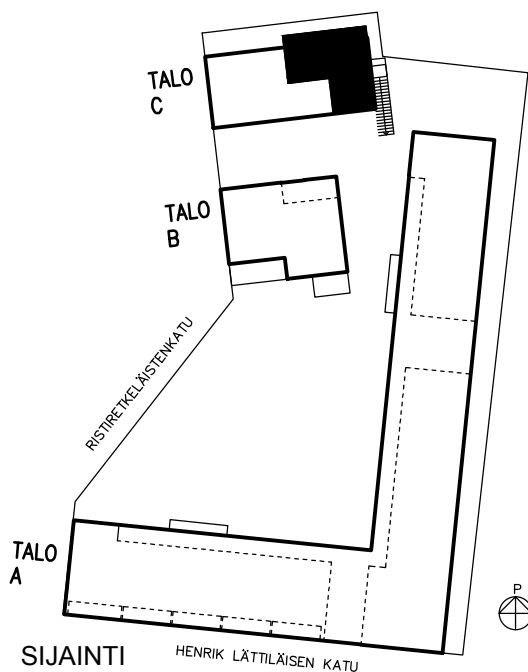
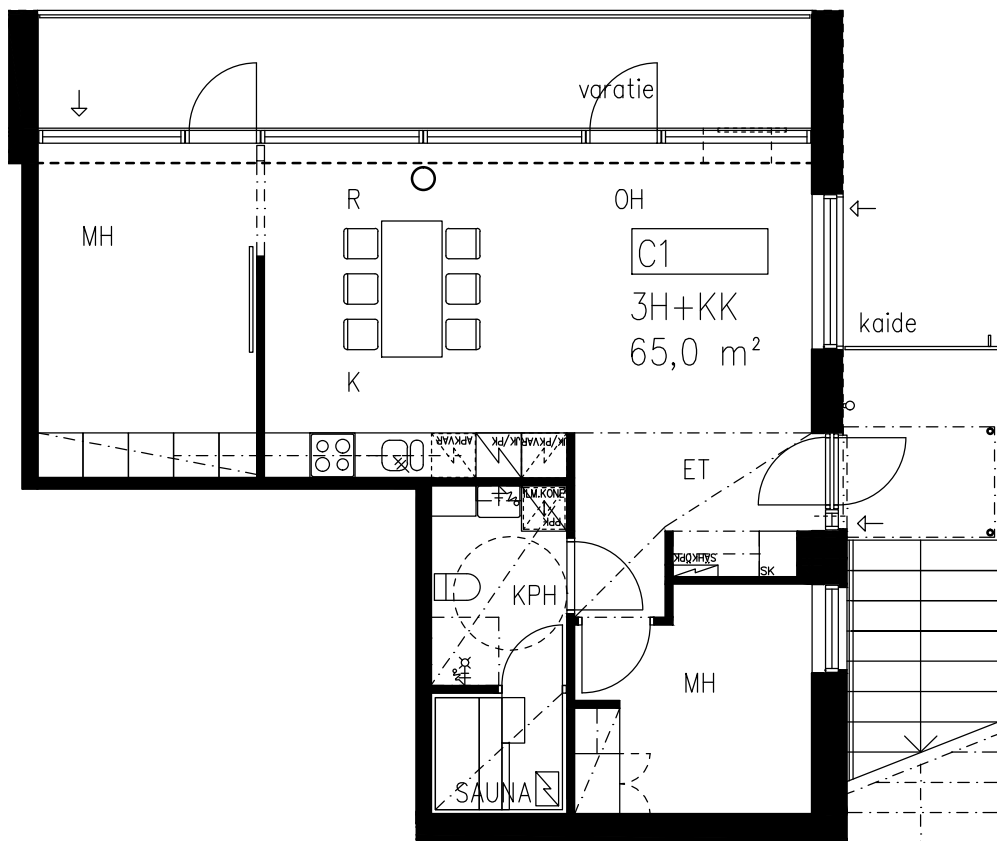
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



C1 -1.KERROS

3H+KK

65m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3
00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

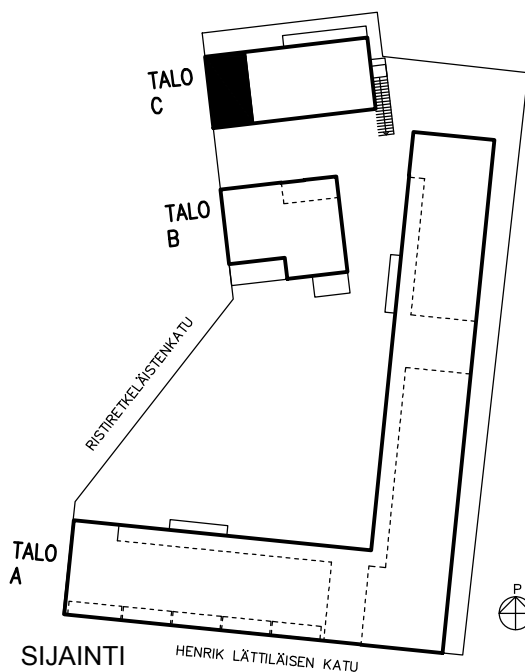
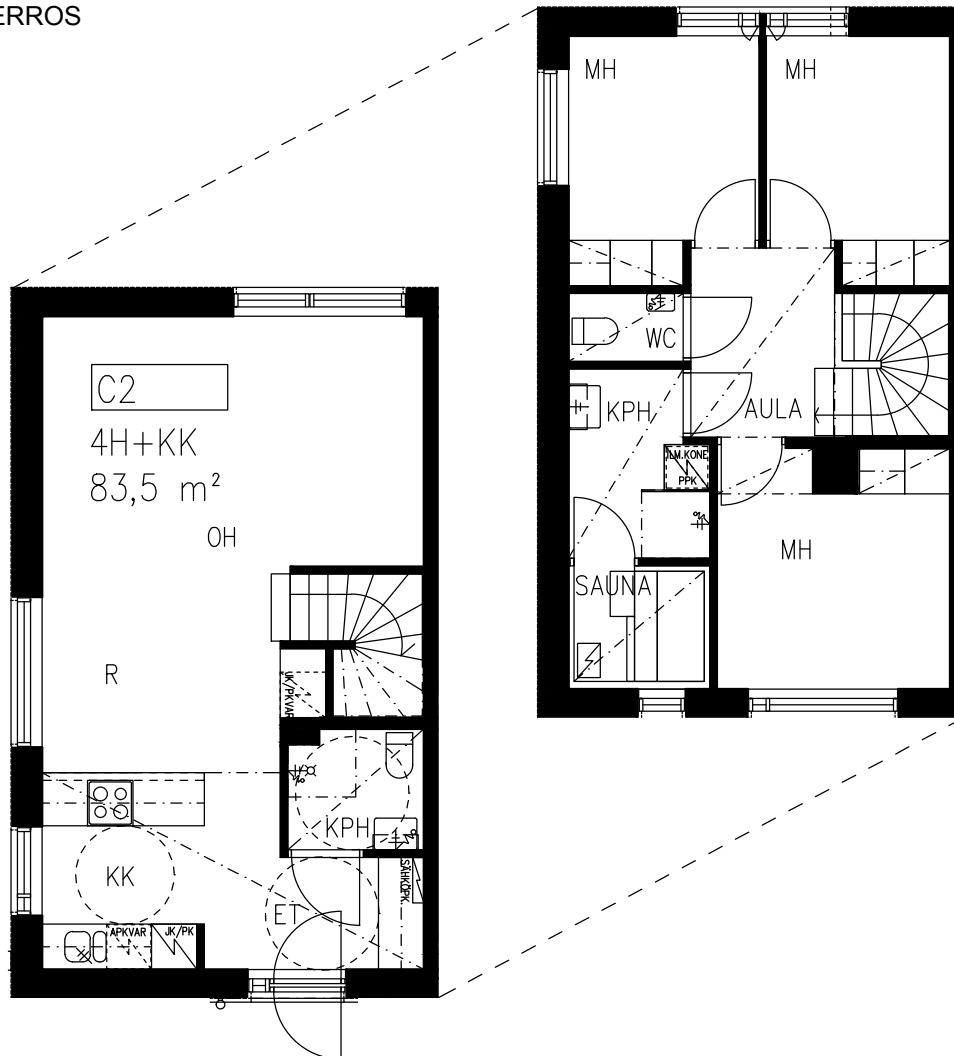
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



C2 1. JA 2. KERROS

4H+KK

83,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

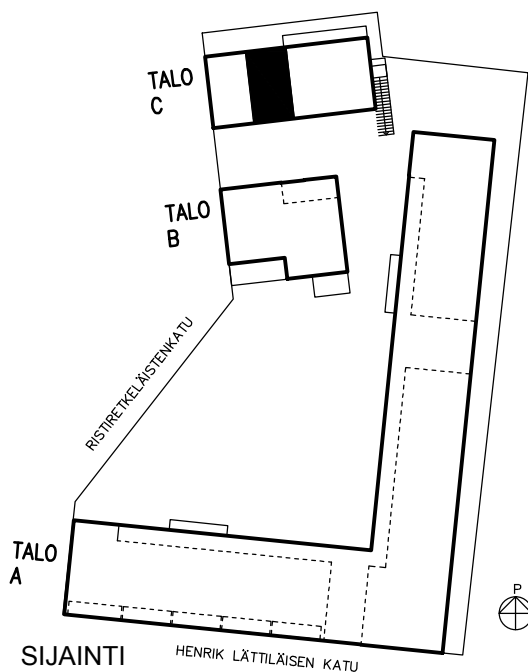
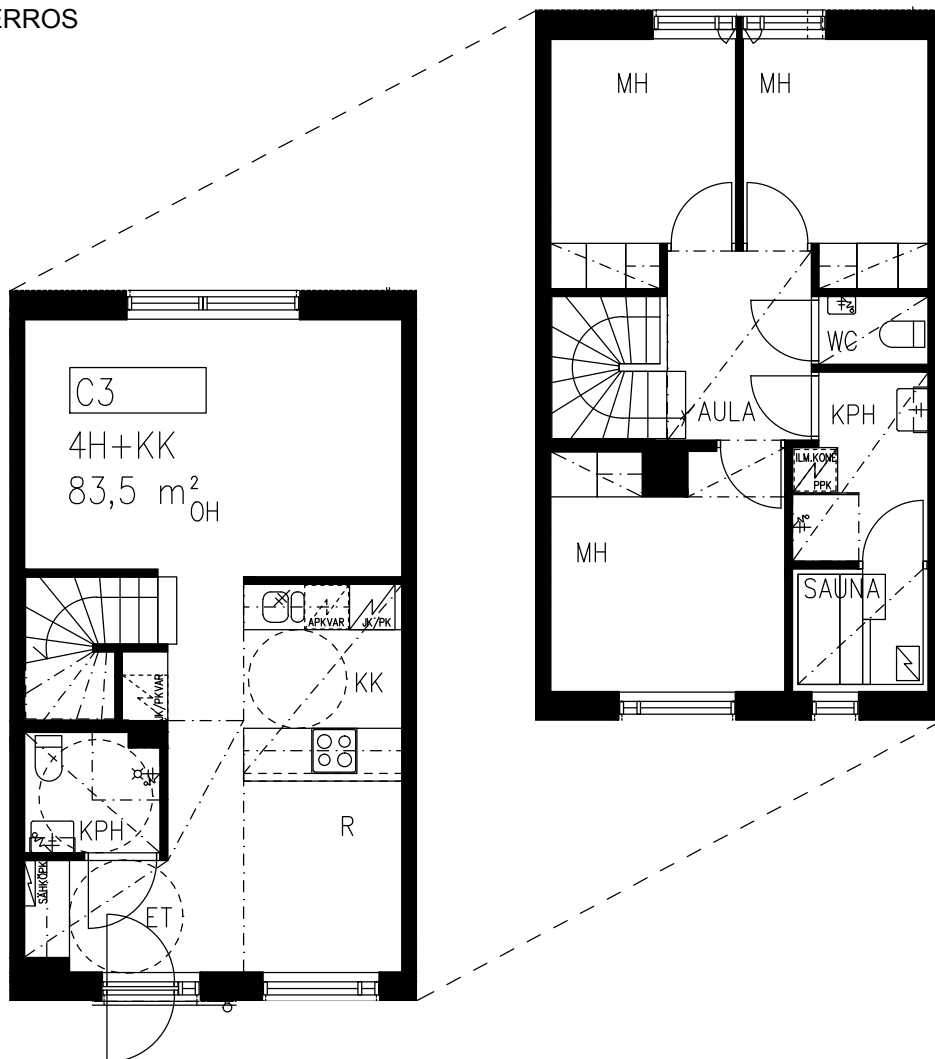
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



C3 1. JA 2. KERROS

4H+KK

83,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

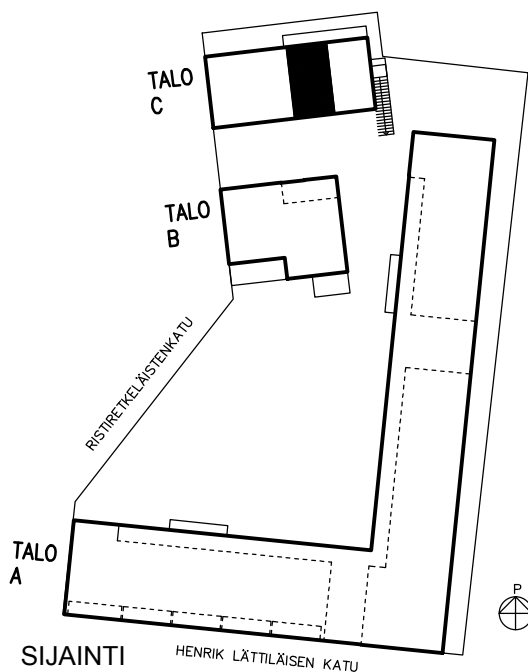
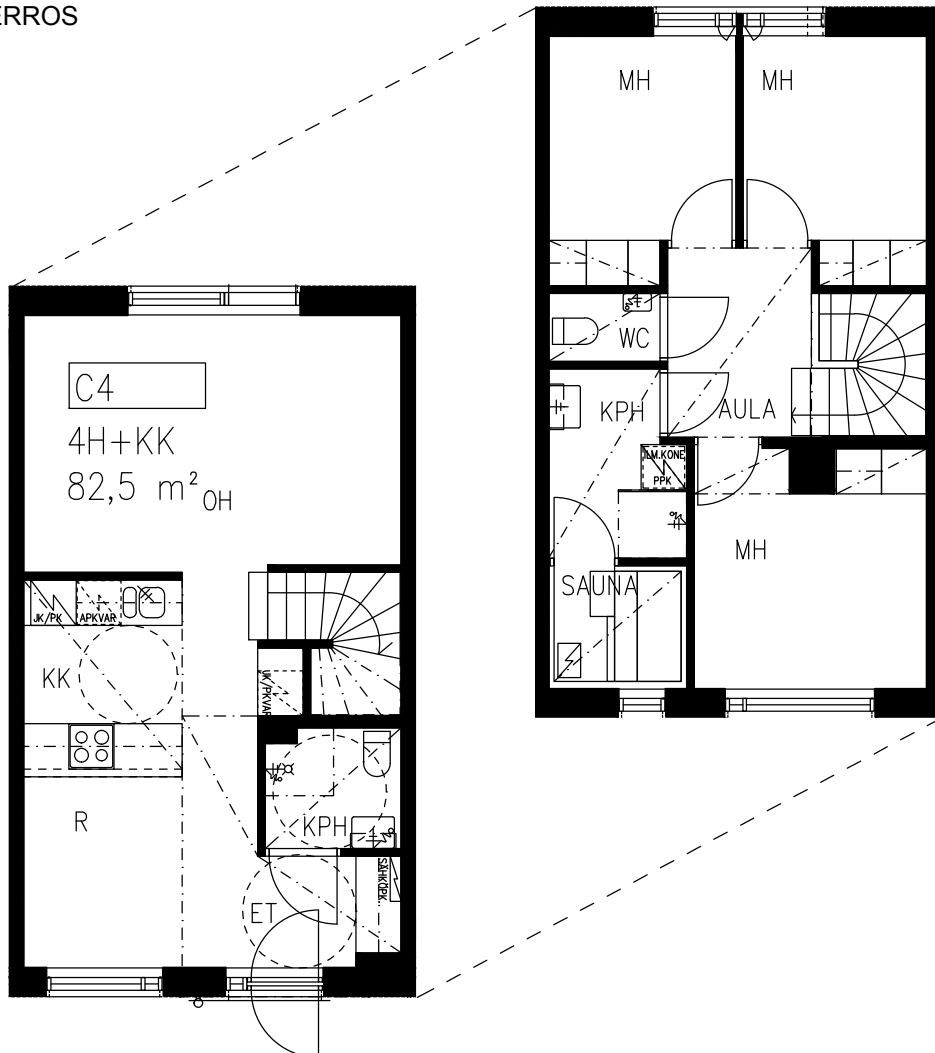
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



C4 1. JA 2. KERROS

4H+KK

83,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

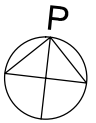
TA-ASUMISOIKEUS OY / HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

HENRIK LÄTTILÄISEN KATU 3

00710 HELSINKI

ASUNTOPOHJA 1:100

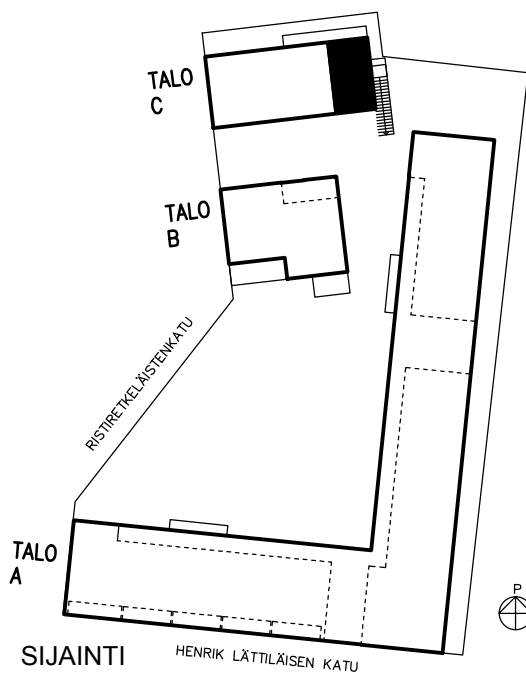
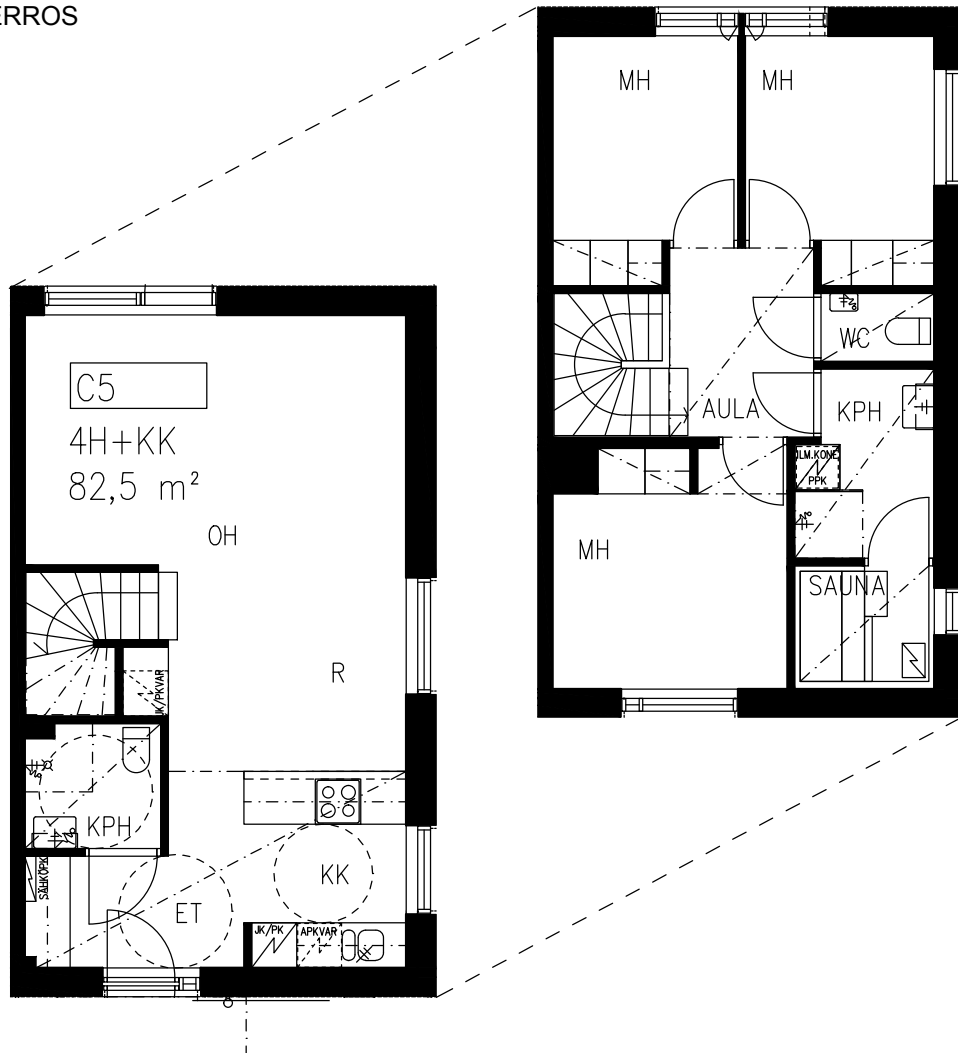
RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN MUUTOKSIIN



C5 1. JA 2. KERROS

4H+KK

82,5m²



MITTAKAAVA 1:100



VERSTAS
arkkitehdit oy

13.4.2012

TA - Asumisoikeus Oy / Henrik Lättiläisen katu 3

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

TA - Asumisoikeus Oy / Henrik Lättiläisen katu 3 on luhtikäytävällisen kerrostalon, pienkerrostalon ja rivitalon käsittävä asuintalokohde, jossa on 45 asuntoa. Kerrostalo A on 3 – 4-kerroksinen, pienkerrostalo B on kaksikerroksinen ja rivitalo C 2 – 3-kerroksinen. Kohteen yhteistilat, väestönsuoja, varastot ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon 1. ja 2. kerroksessa.

RAKENTEET

Rakennusten alapohjat toteutetaan tuuletettuina kantavina ontelolaattarakenteisina alapohjina. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia, yläpohjien kattotuolit ovat puurakenteisia. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonia. Julkisivut ovat eristerapattuja lukuun ottamatta sisään vedettyjä parvekejulkisivuja ja luhtikäytävää, jotka ovat maalattua betonia. Sokkelit ovat luonnonkiviverhoiltuja. Katemateriaalina on konesaumattu pelti. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyä, märkätilojen seinät ovat kivirakenteisia tai märkätilaan soveltuvia levyseiniä.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden, luhtikäytävän ja rivitalon ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat metallisia pystylattakaiteita. Parvekkeet ovat lasitettavissa lisä- ja muutostyönä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita lukuun ottamatta pienkerrostalon parvekkeiden ikkunoita, jotka ovat kiinteitä. Parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunaovia. Kerrostalon porrastaso-ovet ovat maalattuja puuovia. Asuntojen ulko-ovet ovat vakiomallisia lämpöeristettyjä HDF-pintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia, saunoissa on vakiovalmisteiset lasiovet.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu. Alaslasketut katot ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja kipsilevykattoja. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot ovat alaslaskettuja paneelikattoja.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät on maalattu. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ylä- ja alakaappien kalusteväli sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan, saunojen seinät paneeloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatta.

PORTAAT

Rivitalon 2. - 3. kerroksen väliset asuntojen sisäiset portaat ovat vakiovalmisteisia betoniportaita.

KALUSTEET JA LAITTEET

Asuntojen kalusteet ovat vakiovalmisteisia rungoltaan ja sokkeleiltaan melamiinipintaisia kalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat mdf-levyä tai korkeapainelaminaattia, muiden kuivien tilojen komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Kosteiden tilojen kalusteiden rungot ovat kosteuden kestävä kalustelevyä, ovet laminaattia. Keittiöpöytätasot ovat taivereunalaminaattia, allastasot ruostumatonta terästä. Kylpyhuoneissa on peiliakaappi. Saunan lauteet, kaiteet ja askelmat tehdään kotimaisesta laudepuusta. Keittiöissä on kaatumissuojalla ja uuniluukun salvalla varustettu 4-levyinen vakioliesi. Lieden yläpuolella on liesituuletin ja liesituuletinkaappi. Keittiöt varustetaan vakiomallisella jääkaappipakastimella. Osassa 3h+k- asunnoissa on toinen kylmäkalustevaraus. Keittiöissä on lisäksi astianpesukone- ja mikrouunivaraus. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset

13.4.2012

pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Asuntosuunnitelmassa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO, SÄHKÖ JA HISSIT

Kiinteistö liitetään kaukolämpö- sekä viemäri- ja vesijohtoverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiomalliset vesikalusteet sekä koneellinen tulo-poistoilmanvaihto asuntokohtaisella lämmöntalteenottolaitteella, joka sijaitsee asunnon kylpyhuoneessa. Kiinteistö liitetään sähköjakeluverkkoon. Asuntojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla. Kerrostalon porrashuoneessa on invamääräykset täyttävä automaattiovellinen hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään puhelin- ja tietoliikenneverkkoon ja varustetaan yleiskaapelointiverkolla. Kiinteistössä on harava-yhteisantenni ja valmius laajakaistayhteyksiin. Asumalla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä Internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon 1.kerroksessa sijaitsevista irtaimistovarastoista on jokaiselle asunnolle erillinen verkkoseinäinen irtaimistokomero. Kerrostalon 1. ja 2. kerroksissa sijaitsevat myös lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot, pesula sekä kolme kuivaushuonetta.

PIHA JA PAIKOITUS

Piha toteutetaan erikoissuunnitelman mukaan. Oleskelu- ja leikkialue sijaitsee keskeisesti tontin sisäpihalla. Tontilla on 9 sähkölämmityspisteellä varustettua autopaikkaa, joista 1 on liikuntaesteisille soveltuva. Lähialueelle rakennettavaan pysäköintitaloon sijoitetaan 27 autopaikkaa. Jätepiste syväkeräysastioilla sijaitsee sisäpihalla autopaikkojen vieressä.

MUUTOSTYÖT

Asumalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Lujatalo Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä. Muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä alkuperäisten suunnitelmien mukaan.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Valmis toteutus voi poiketa yksityiskohdissa esitteen tiedoista. Asuin- ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Oikeudet piirustuksiin, mitoittamiseen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.