



ASUMISOIKEUS

Itäviitta 3

Espoo, Saunalahti





Itäviitta 3

Saunalahti on moderni asuinalue Espoon länsiosassa, meren läheisyydessä.

Saunalahti on kehittynyt nopeasti viime vuosina ja houkuttelee erityisesti lapsiperheitä sekä luonnonläheistä asumista arvostavia asukkaita. Alue tarjoaa asukkailleen upeat ulkoilumahdollisuudet. Alueella on useita metsiä, lenkkipolkuja sekä rantoja, kuten suosittu Kallvikin uimaranta. Bussit liikennöivät säännöllisesti metroasemille. Lähimpään kauppaan on matkaa vain pari sataa metriä ja Lippulaivan kauppakeskus sekä Kivenlahden palvelut ovat noin 2-3 km päässä. Lisäksi päiväkotit ja peruskoulu sijaitsevat vain muutaman sadan metrin päässä.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	41,5–69,0	8 kpl
2h+k+s	50,0–63,0	4 kpl
3h+kk+s	69,0	2 kpl
3h+k+s	69,0–107,5	15 kpl
3h+kt+s	82,0	1 kpl
4h+k+s	89,0–118,5	5 kpl
4h+kk+s	118,5	1 kpl



Kerrostalo, 4–7 krs



36 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2012



Kaukolämpö



39 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Kuivaushuone

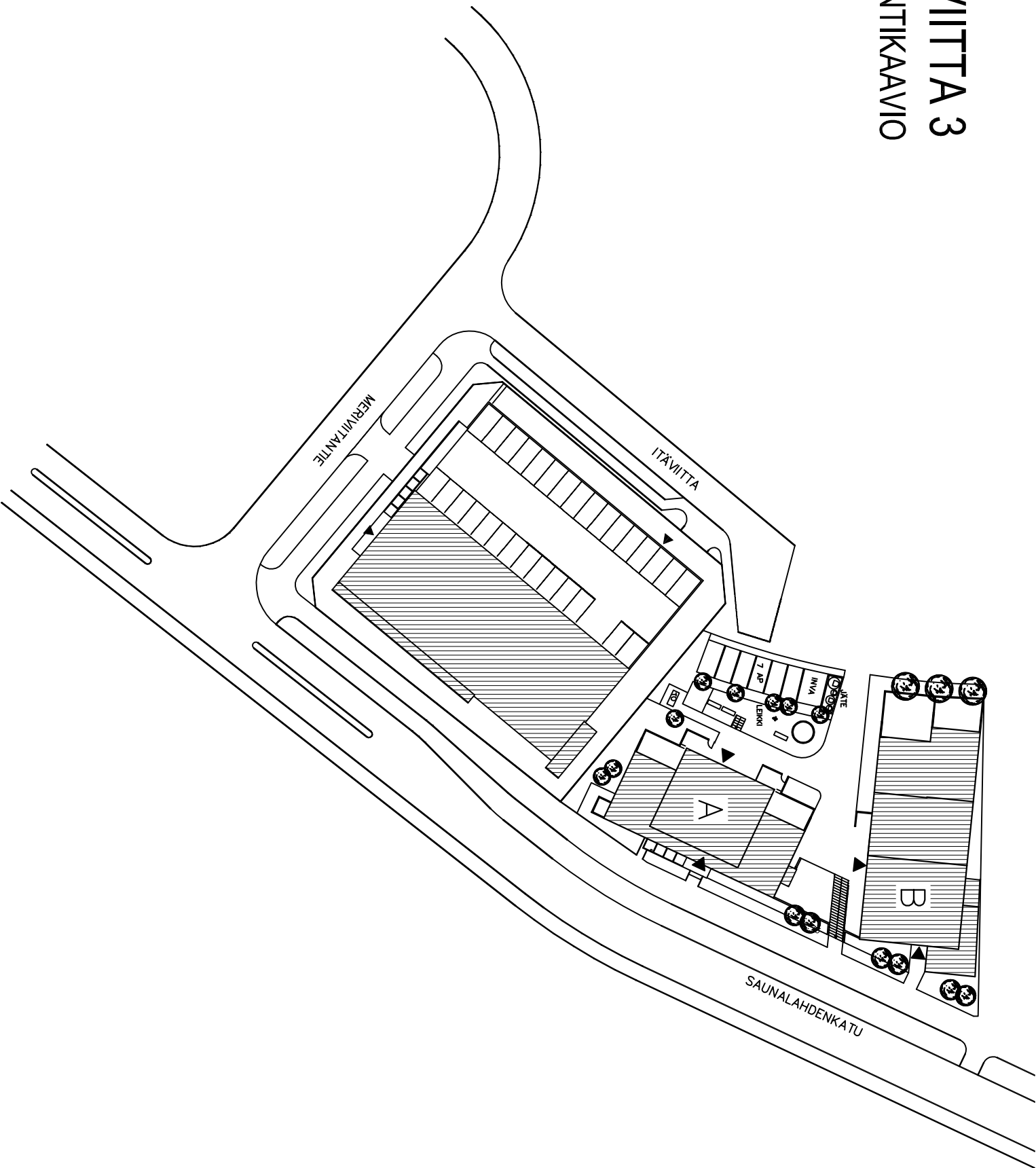
HUONEISTOLUETTELO

20.9.2011

KRS	PRS/HNO	HUONEISTO TUNNUS		H-ALA	
1	A1	C1	2H+K+S	63,0 m ²	piha
1	A2	D1	3H+K+S	81,0 m ²	piha
2	A3	E1	3H+K+S	82,0 m ²	piha+parv
2	A4	F1	2H+KK+S	50,0 m ²	parv
2	A5	G1	2H+KK+S	50,0 m ²	parv
2	A6	H2	3H+K+S	82,0 m ²	parv
3	A7	E1	3H+K+S	82,0 m ²	parv
3	A8	F1	2H+KK+S	50,0 m ²	parv
3	A9	G1	2H+KK+S	50,0 m ²	parv
3	A10	H2	3H+K+S	82,0 m ²	parv
4	A11	E1	3H+K+S	82,0 m ²	parv
4	A12	F1	2H+KK+S	50,0 m ²	parv
4	A13	G1	2H+KK+S	50,0 m ²	parv
4	A14	H2	3H+K+S	82,0 m ²	parv
1	B15	J1	2H+KK+S	46,5 m ²	piha
1	B16	K2	3H+K+S	77,5 m ²	piha
1	B17	L1	3H+K+S	82,0 m ²	piha
2	B18	M1	2H+KK+S	41,5 m ²	parv
2	B19	N2	3H+K+S	81,0 m ²	parv
2	B20	J1	2H+KK+S	46,5 m ²	parv
2	B21	K2	3H+K+S	77,5 m ²	parv
2	B22	L1	3H+K+S	82,0 m ²	parv
3	B23	Q1	4H+K+S	89,0 m ²	parv
3	B24	P1	3H+KK+S	69,0 m ²	parv
3	B25	J1	2H+KK+S	46,5 m ²	parv
3	B26	K2	3H+K+S	77,5 m ²	parv
3	B27	L1	3H+K+S	82,0 m ²	parv
4	B28	Q1	4H+K+S	89,0 m ²	parv
4	B29	P1	3H+KK+S	69,0 m ²	parv
4	B30	R4	4H+K+S	118,5 m ²	kattoterassi+parv
5	B31	Q1	4H+K+S	89,0 m ²	parv
5	B32	P1	3H+KK+S	69,0 m ²	parv
5	B33	R4	4H+K+S	118,5 m ²	parv+parv
6	B34	Q1	4H+K+S	89,0 m ²	parv
6	B35	S1	2H+KK+S	69,0 m ²	kattoterassi
7	B36	T2	3H+K+S	107,5 m ²	kattoterassi
Asuinhuoneistoala yhteensä				2653,0 m ²	

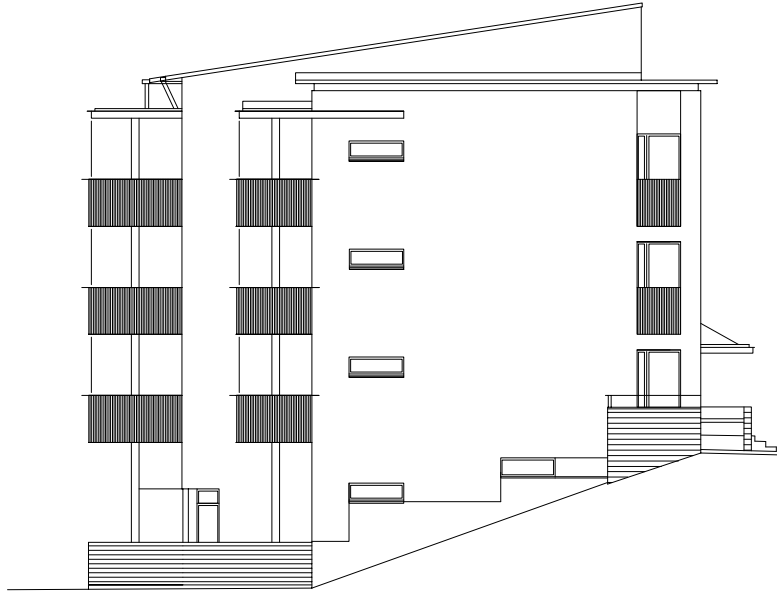
Huoneistoja yhteensä		36	kpl		
Asuntojen keskipinta-ala		73,7	m ²		

ITÄVITTA 3 SIIJAINTIKAAVIO

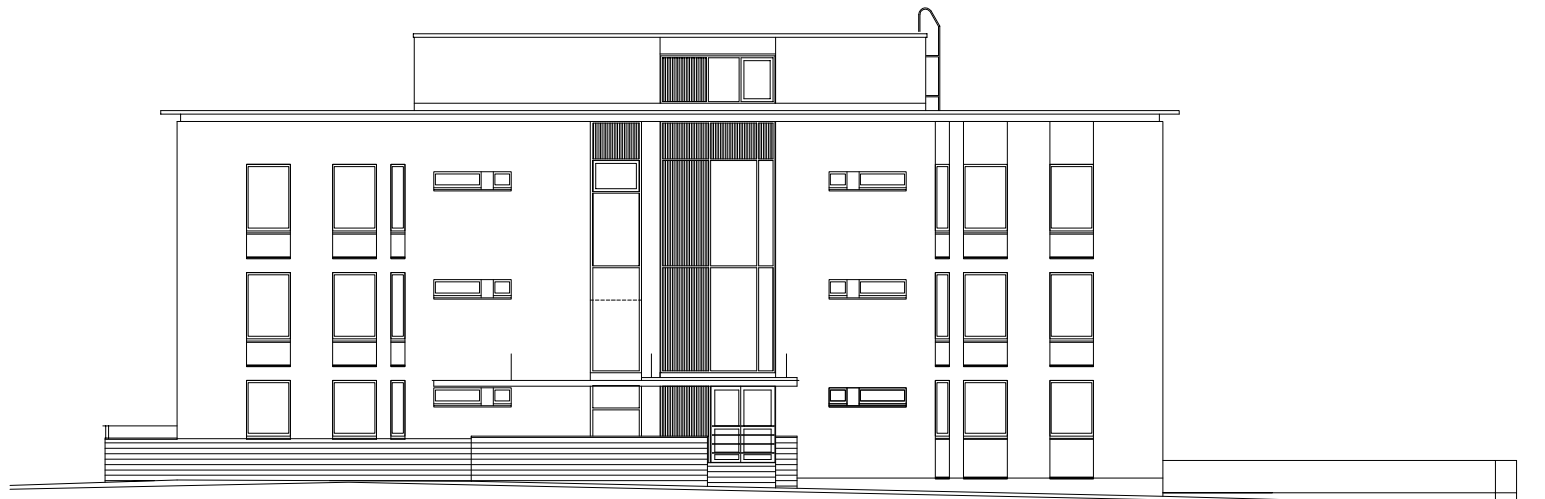


ITÄVIITTA 3

KERROSTALO A



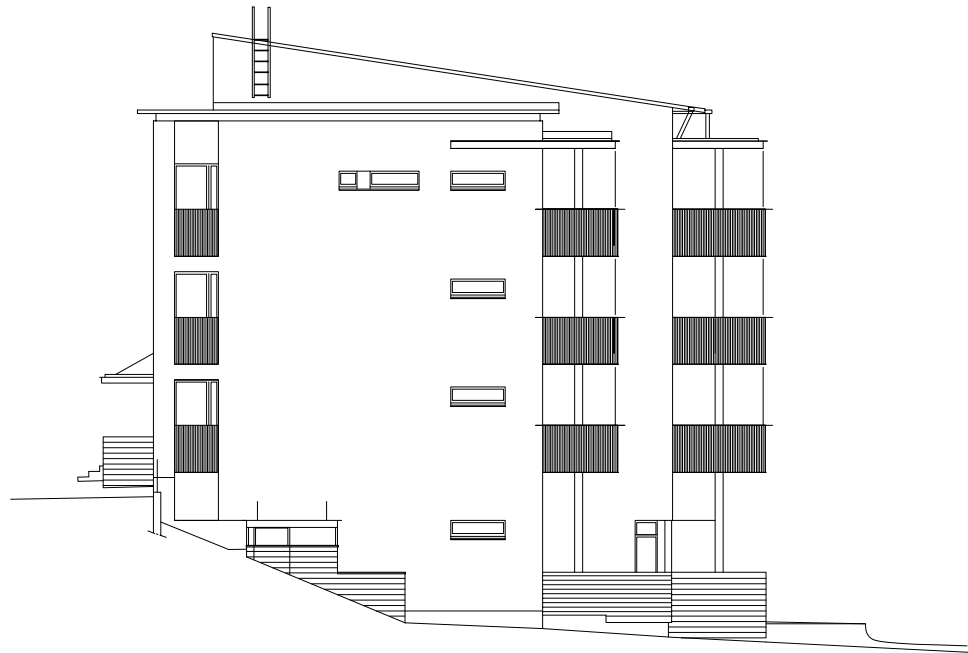
ETELÄÄN



ITÄÄN

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO A



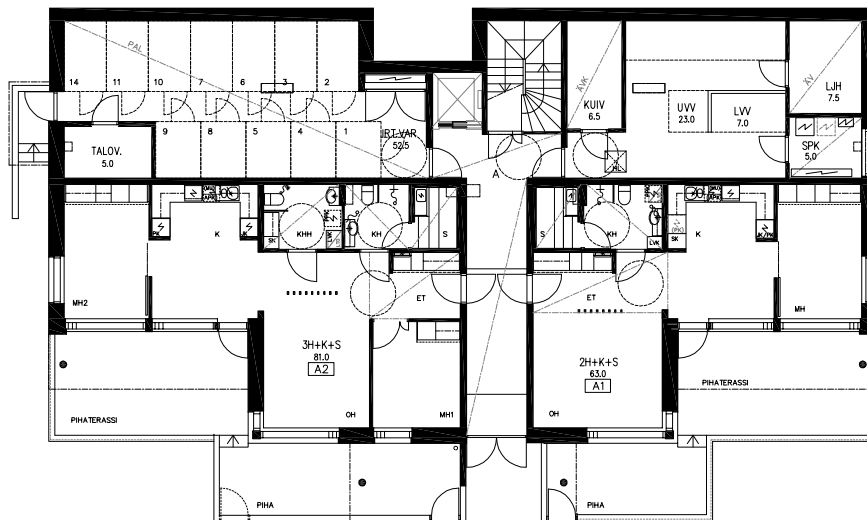
POHJOISEEN



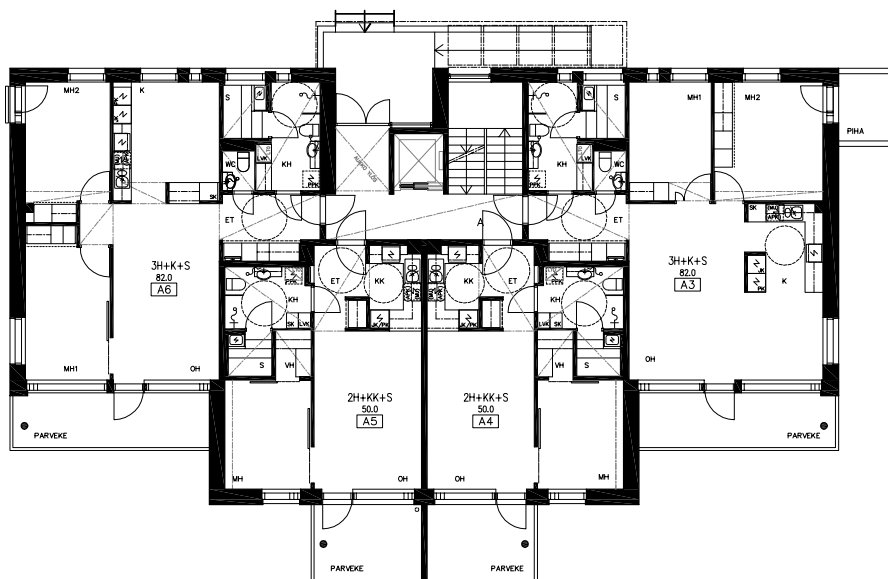
LÄNTEEN

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO A



1.KERROS



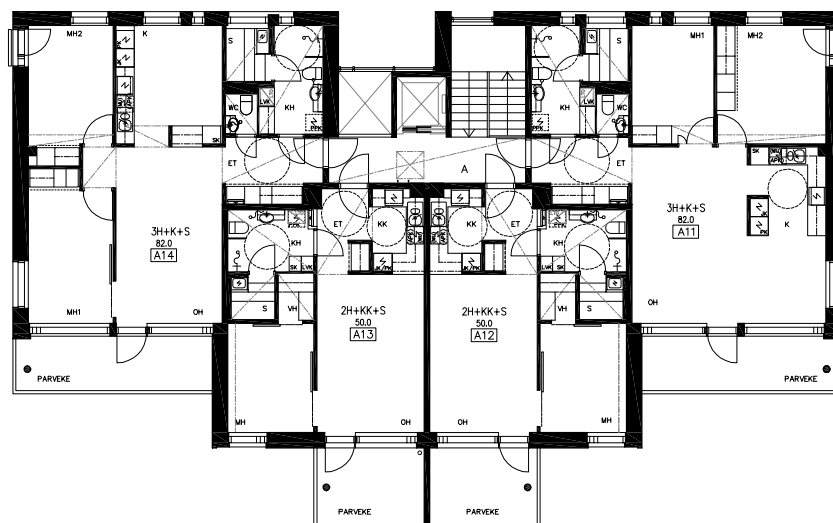
2.KERROS

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO A



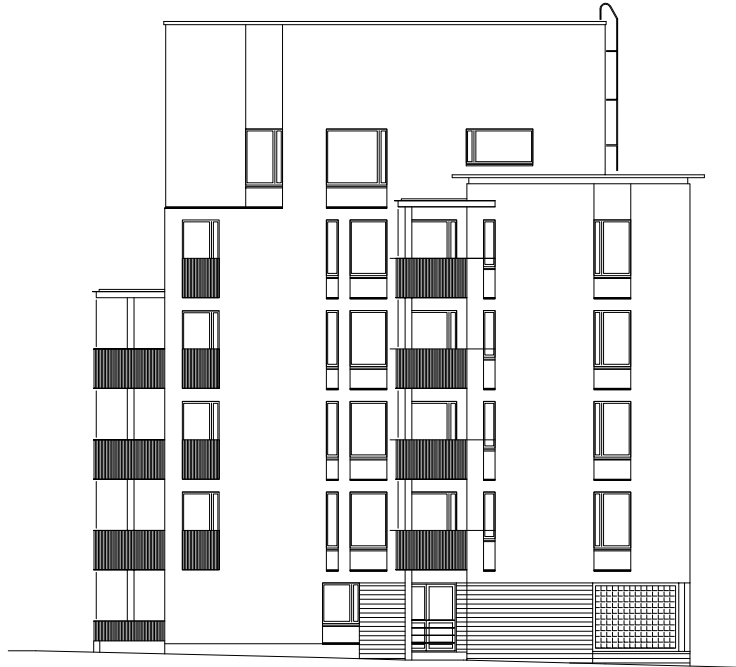
3.KERROS



4.KERROS

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO B



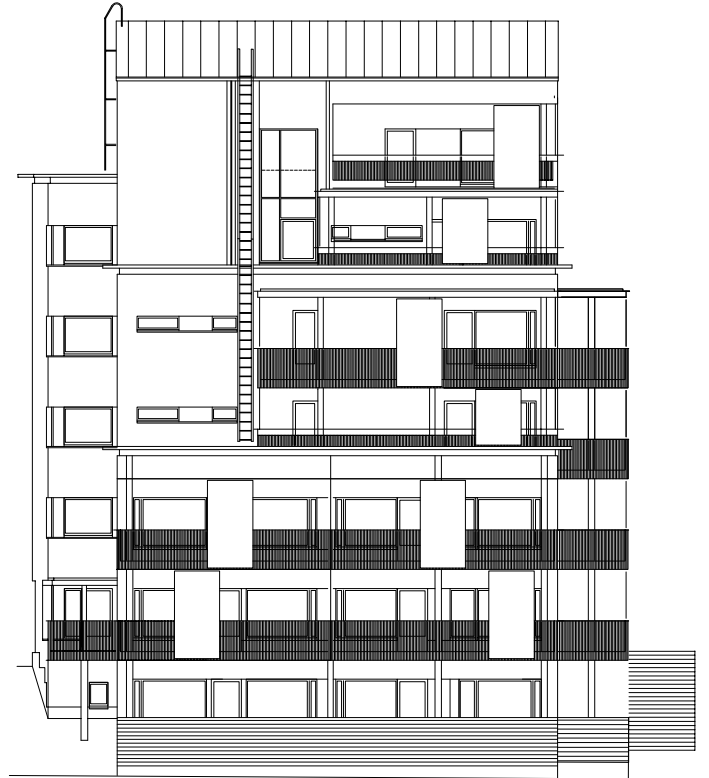
ITÄÄN



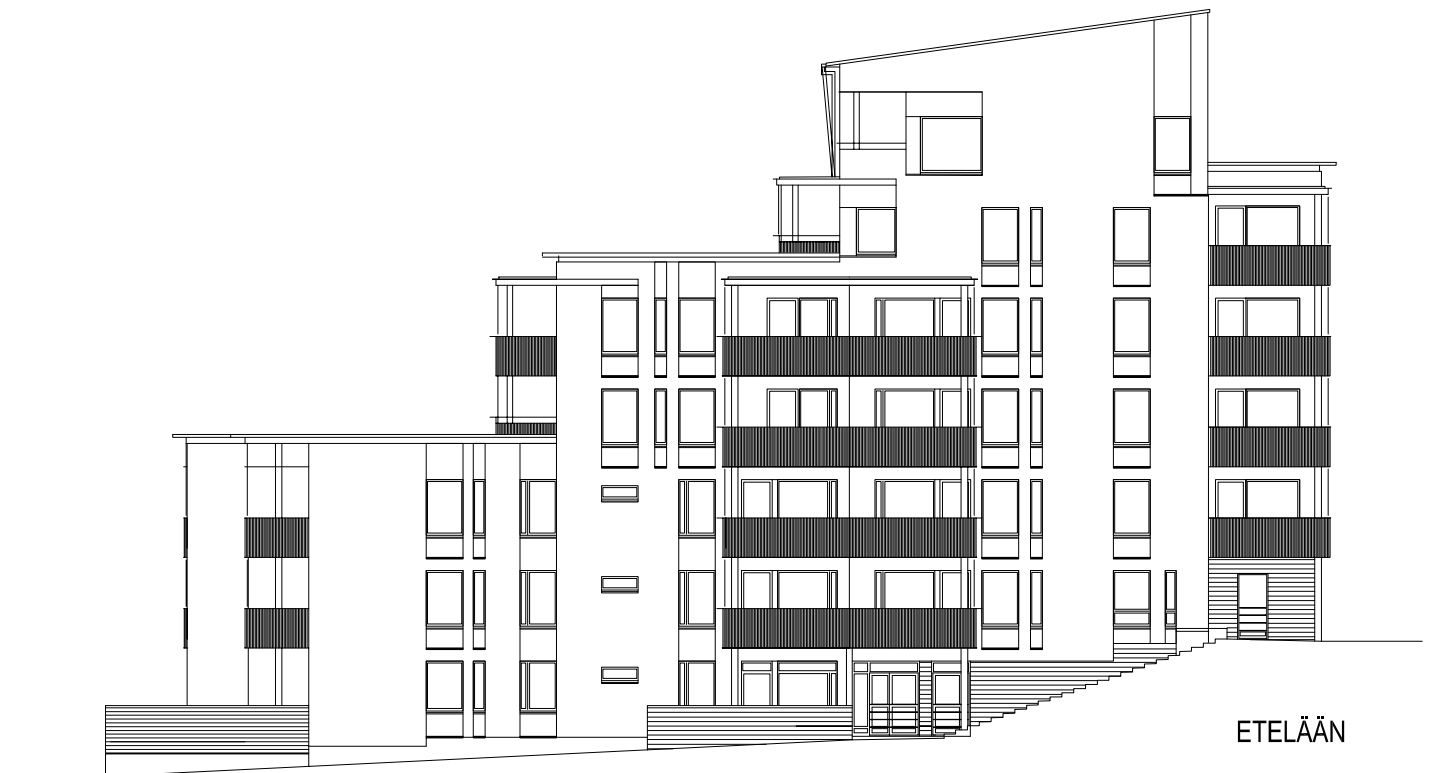
POHJOISEEN

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO B



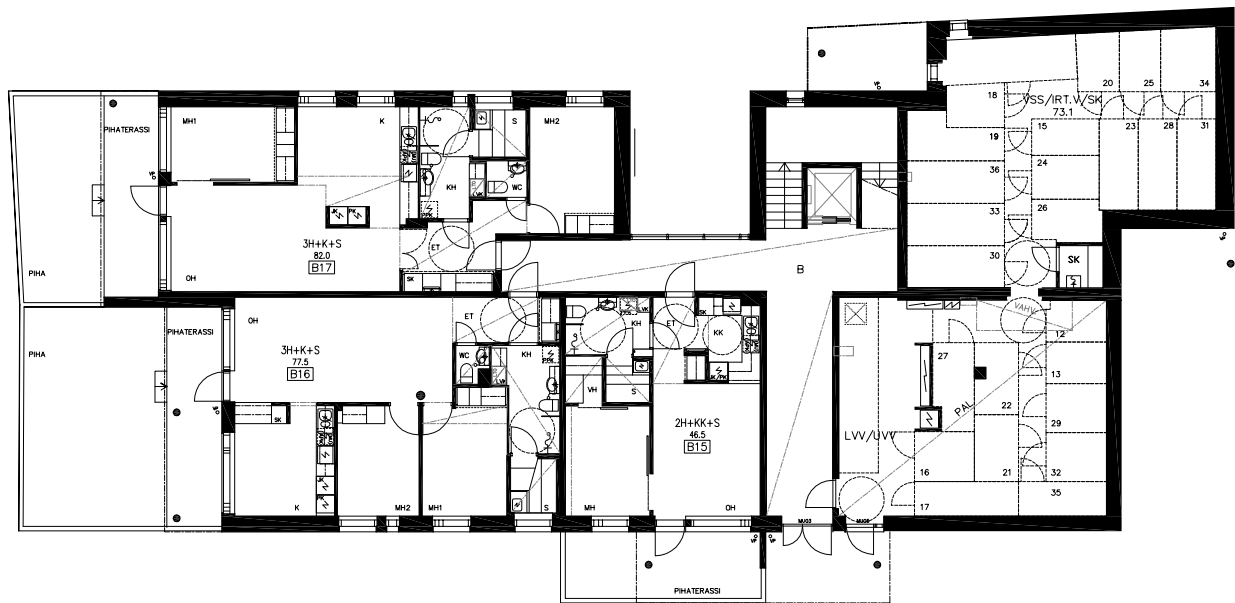
LÄNTEEN



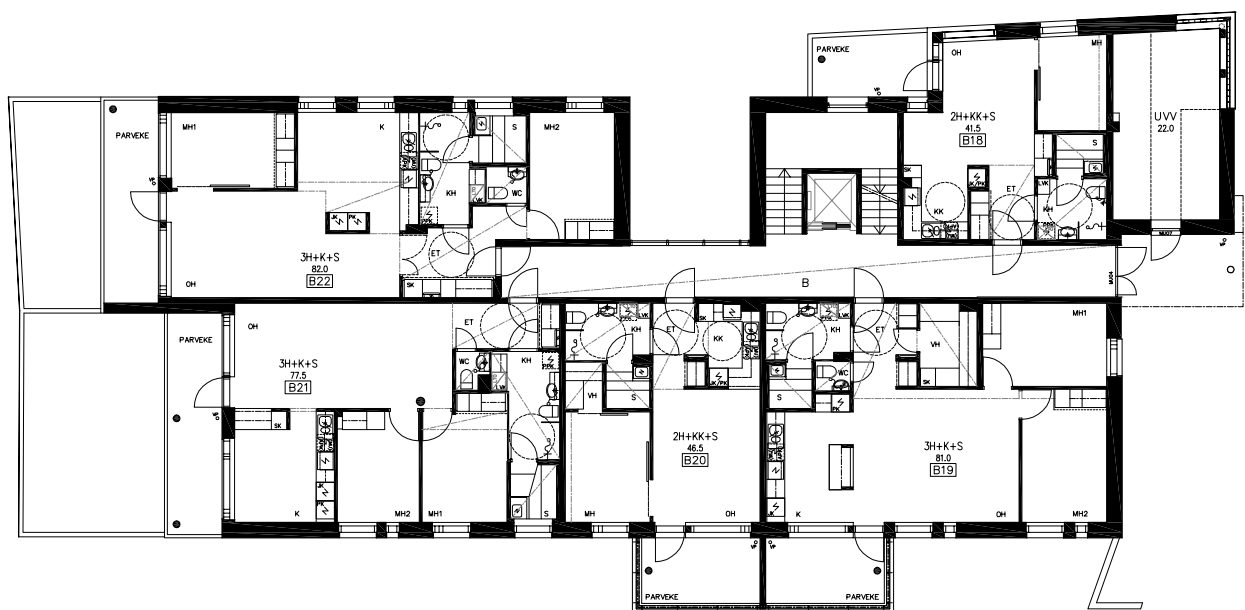
ETELÄÄN

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO B



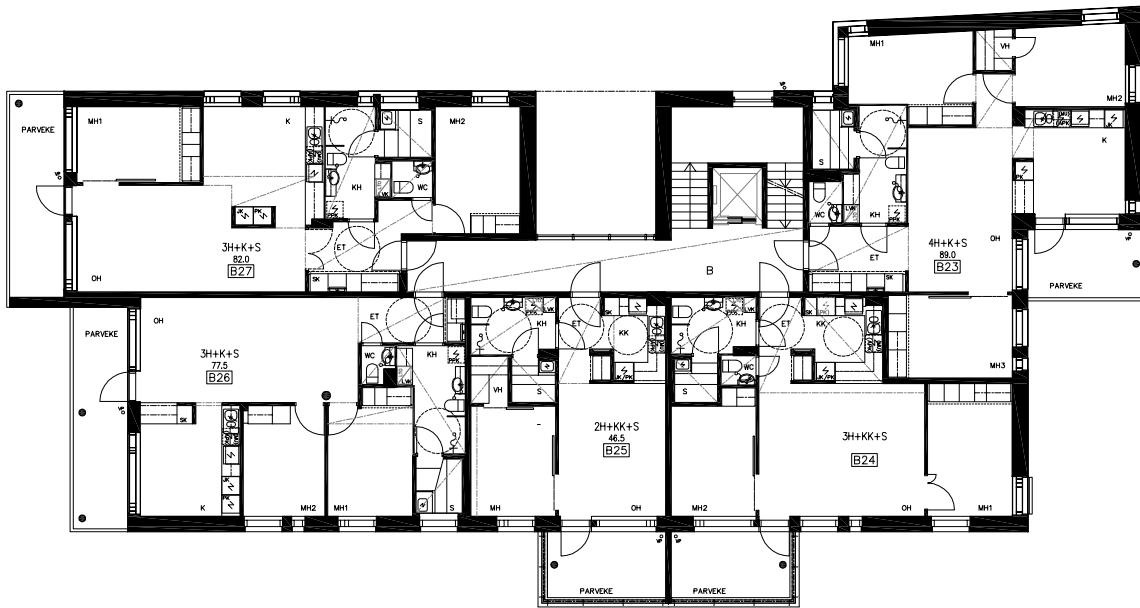
1.KERROS



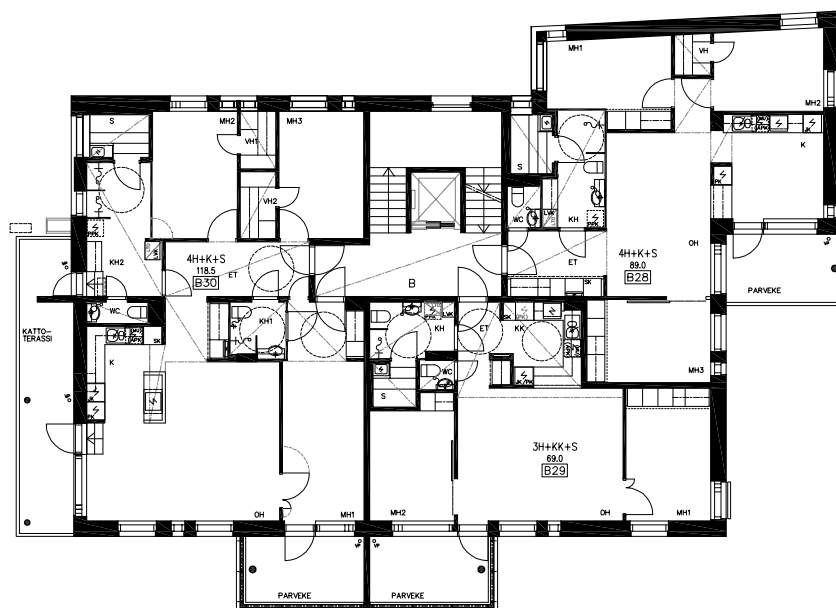
2.KERROS

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO B



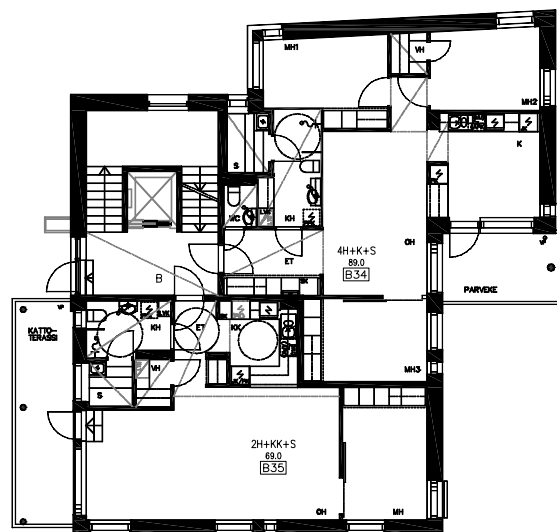
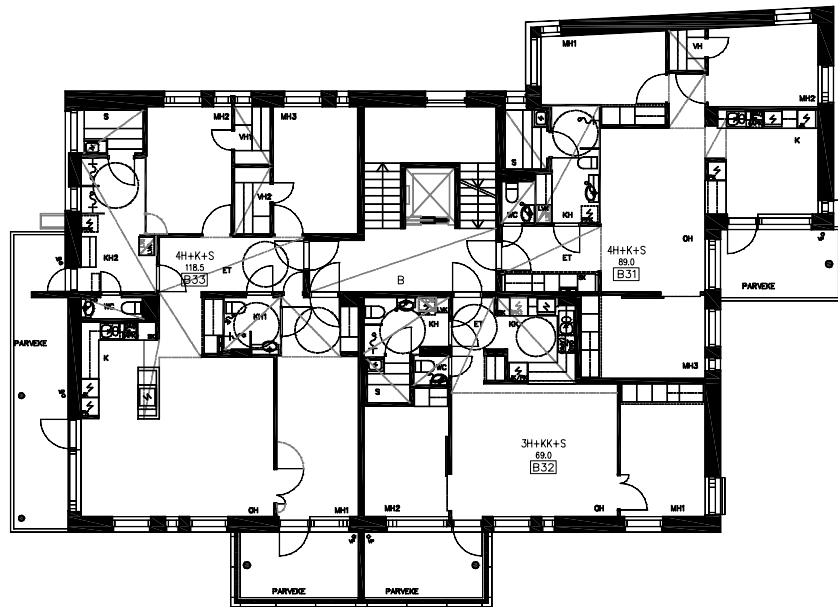
3.KERROS



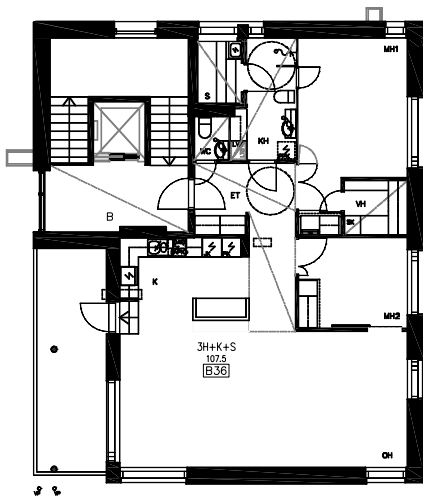
4.KERROS

ITÄVIITTA 3

KERROSTALO B



ITÄVIITTA 3
KERROSTALO B

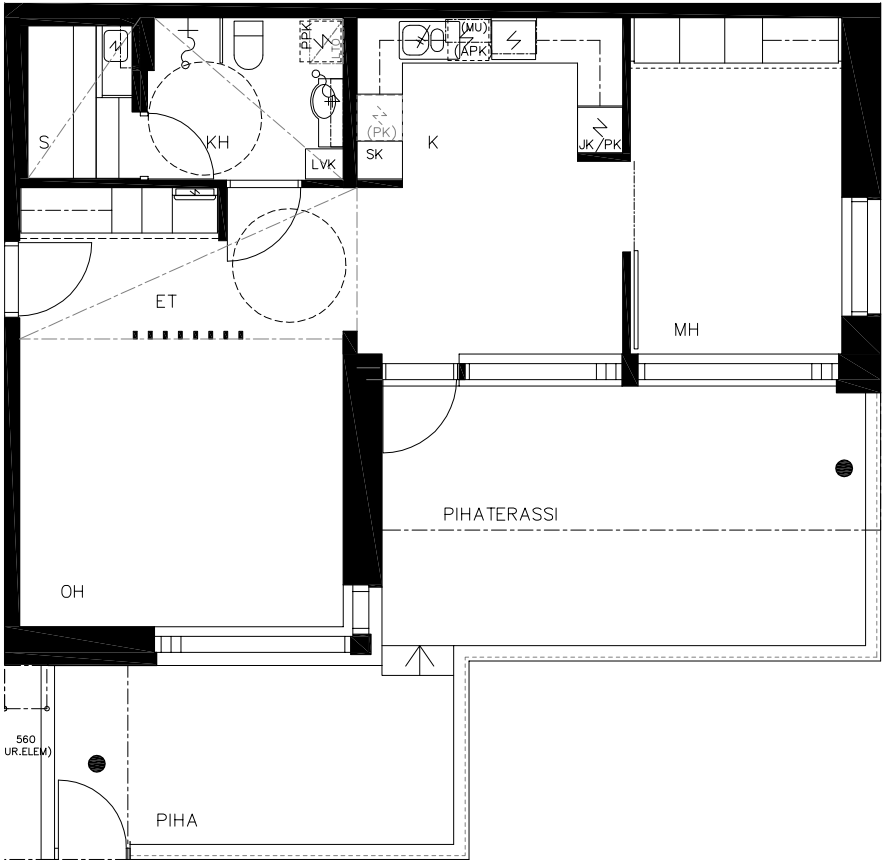
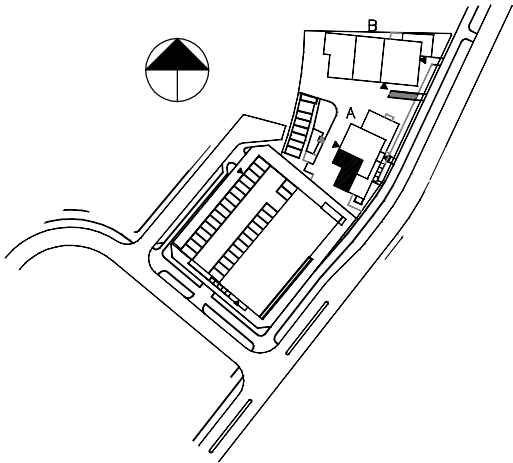


7.KERROS

ITÄVIITTA 3

HUONEISTO A1

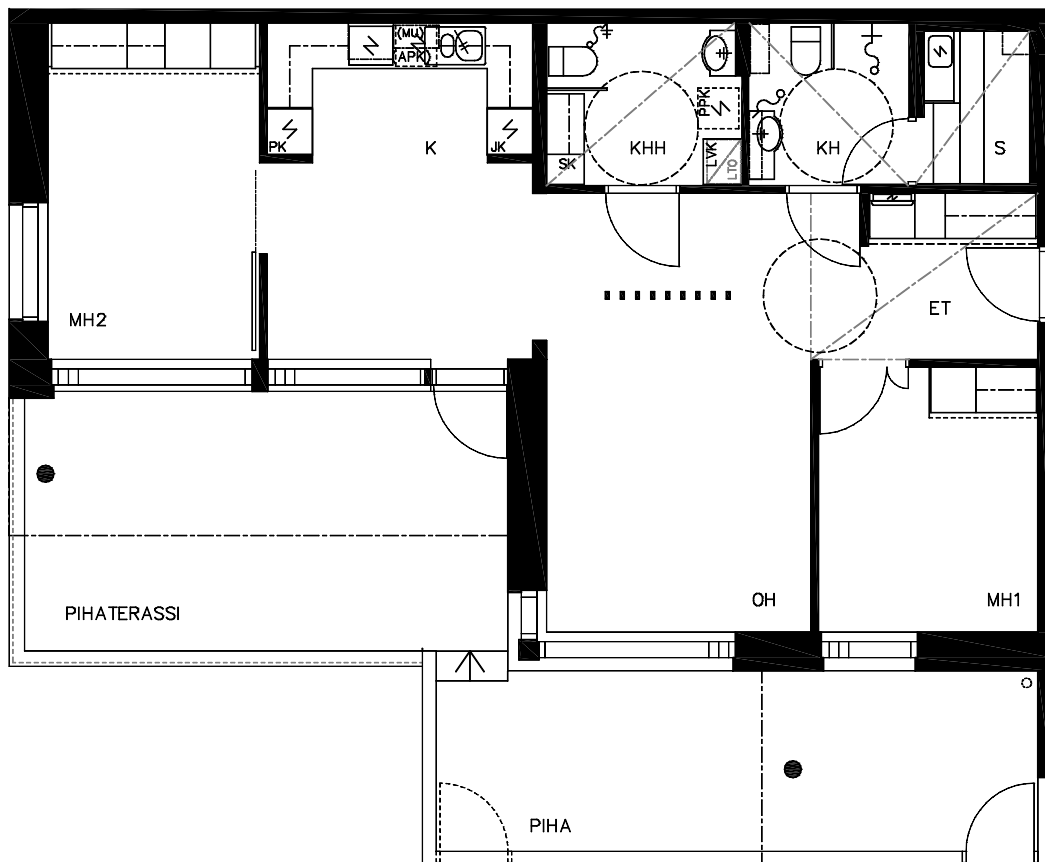
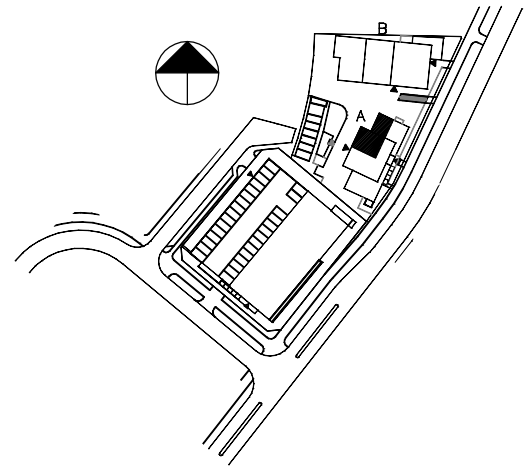
2H+K+S 63.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO A2

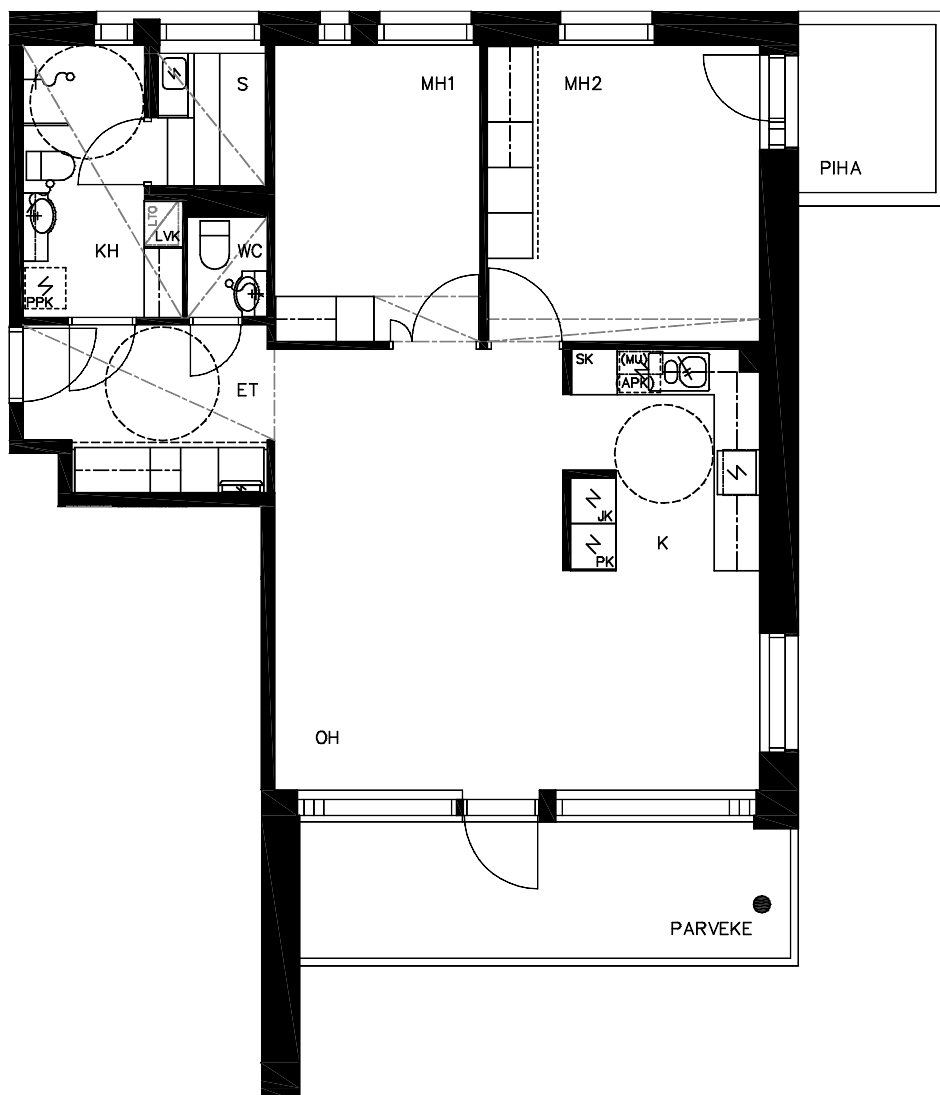
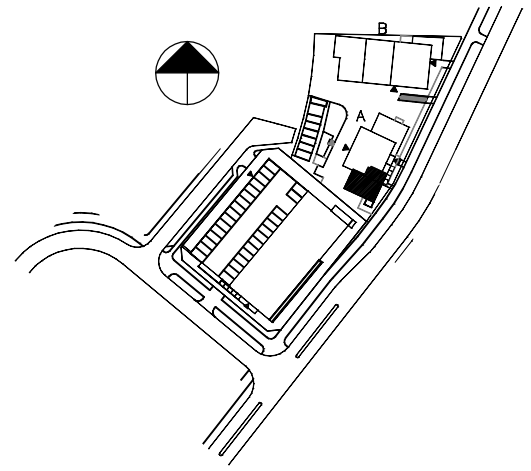
3H+K+S 81.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO A3

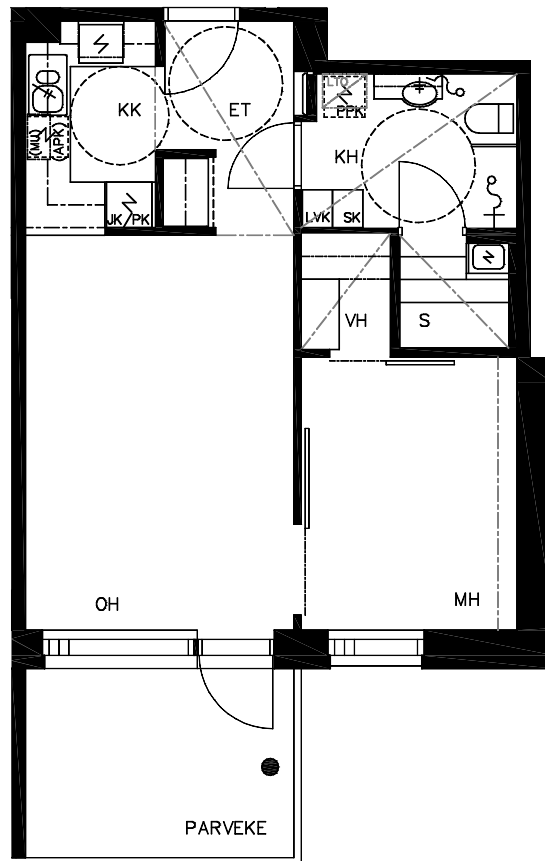
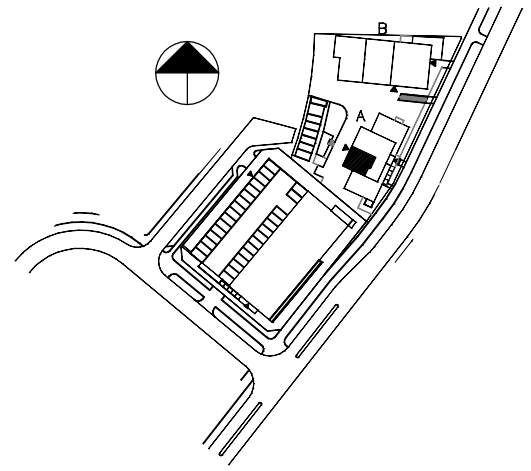
3H+K+S 82.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTOT A4, A8, A12

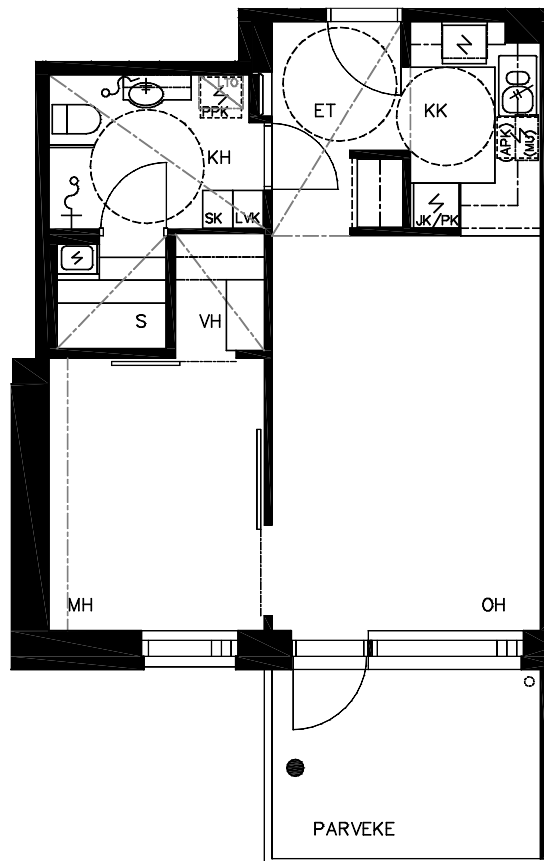
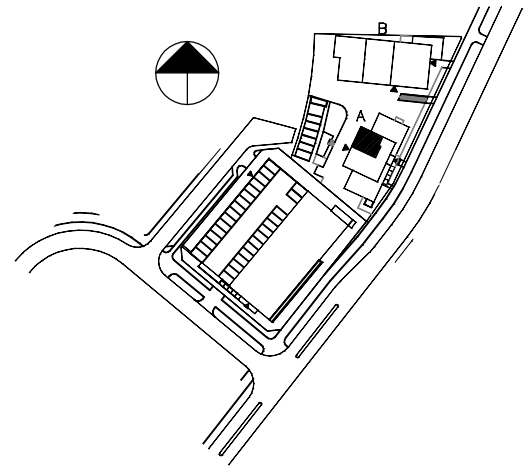
2H+KK+S 50.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO A5, A9, A13

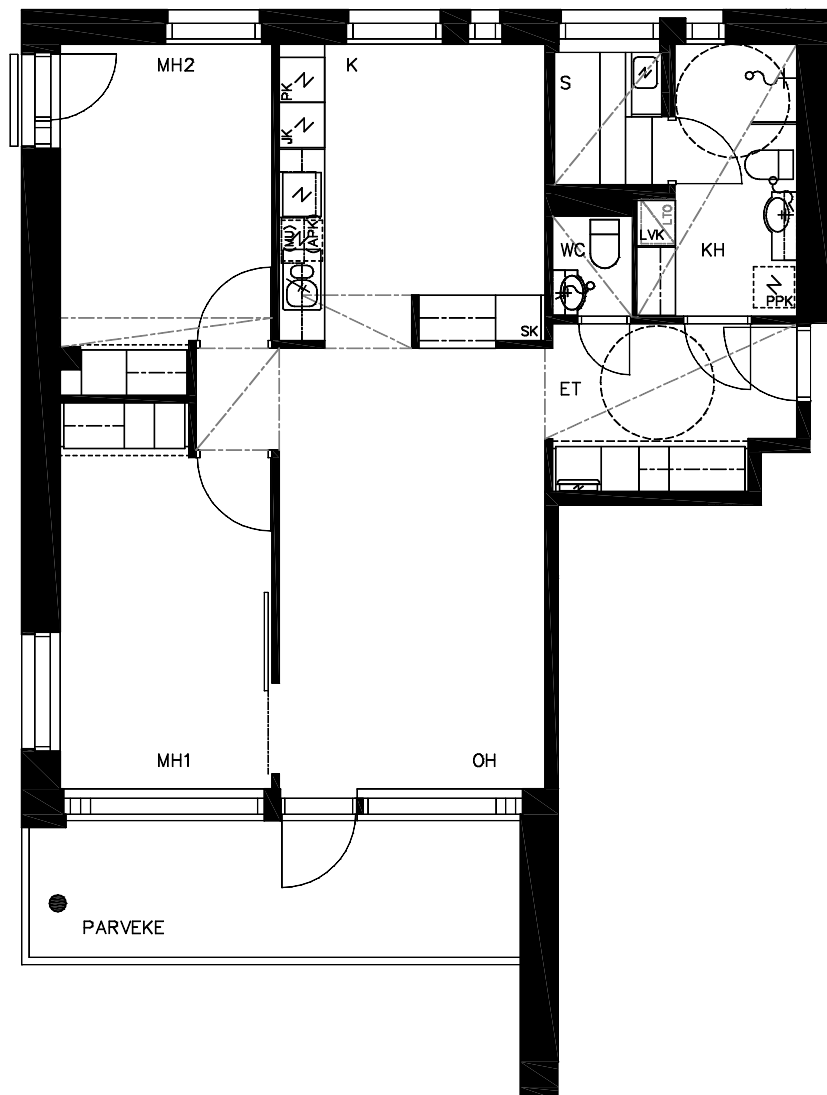
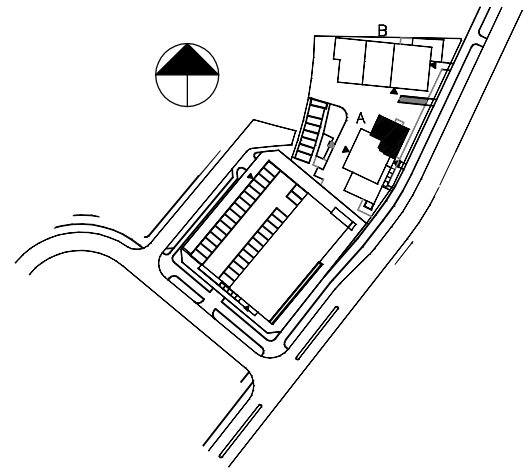
2H+KK+S 50.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO A6, A10, A14

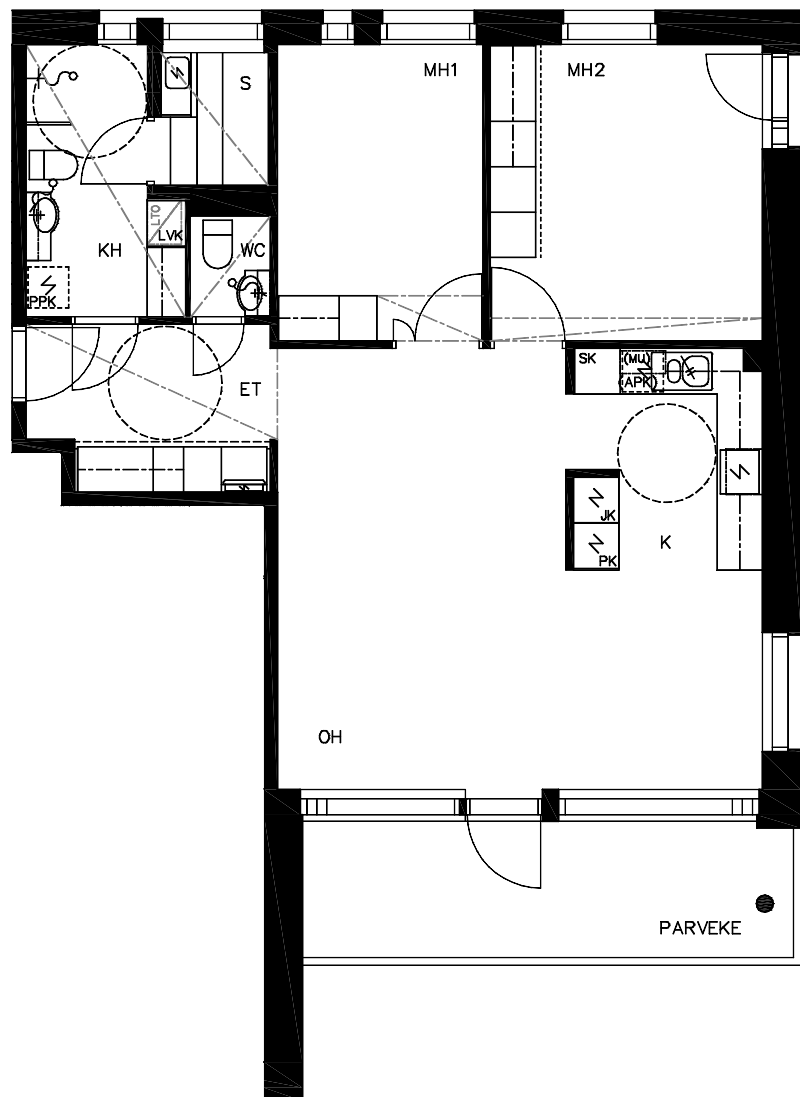
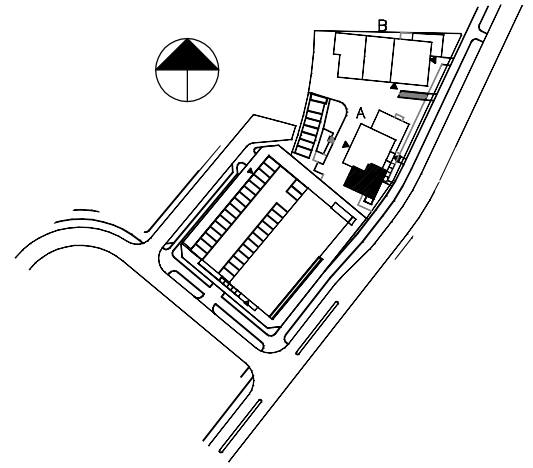
3H+K+S 82.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO A7, A11

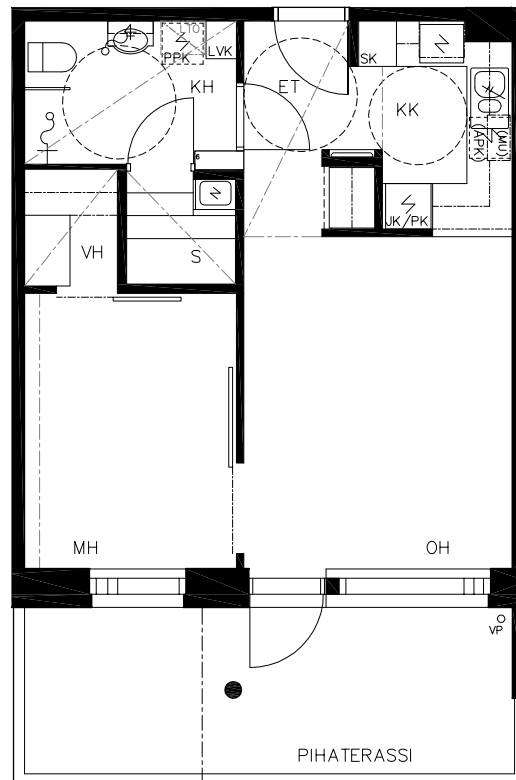
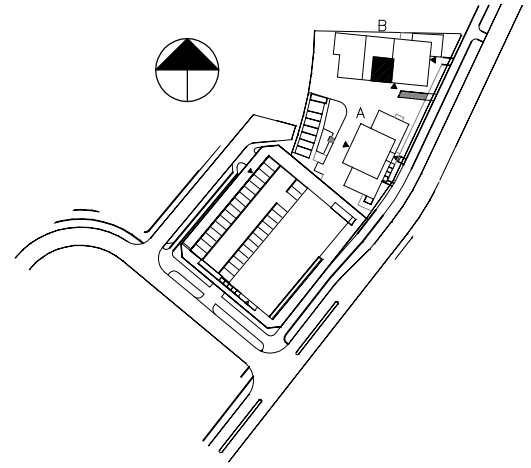
3H+K+S 82.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B15

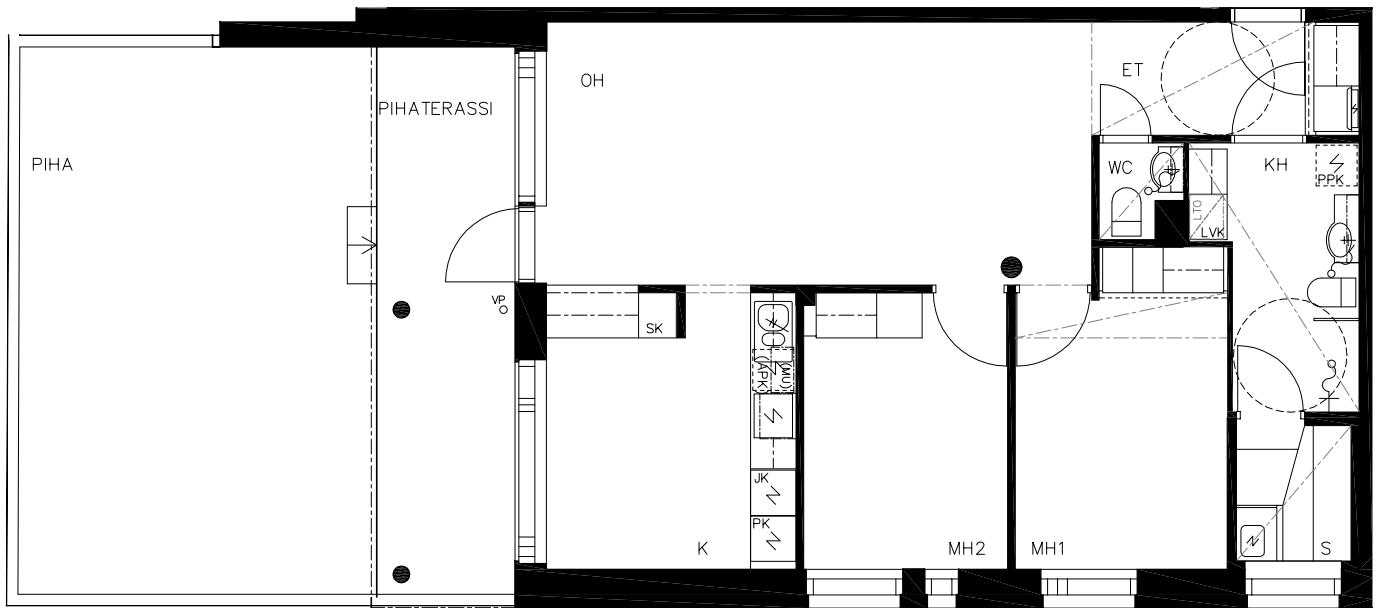
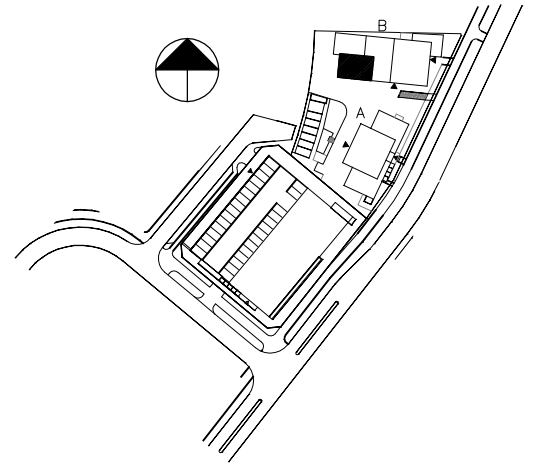
2H+KK+S 46.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B16

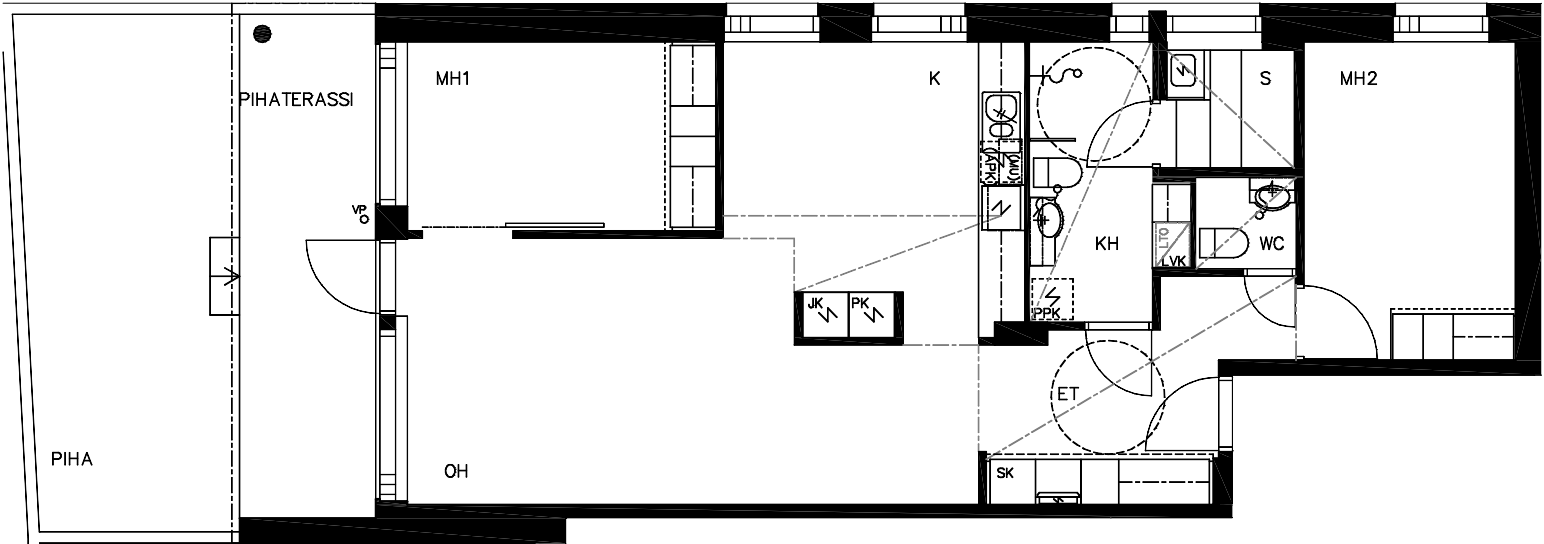
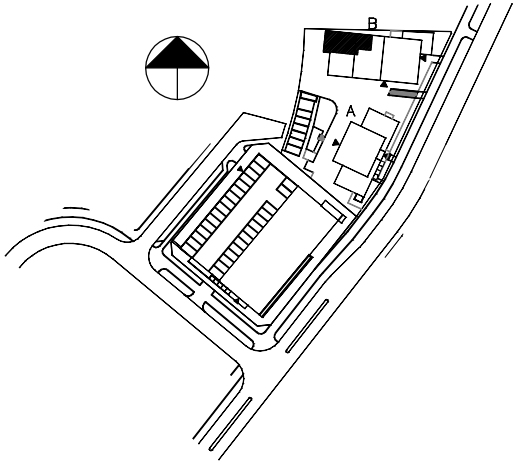
3H+K+S 77.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B17

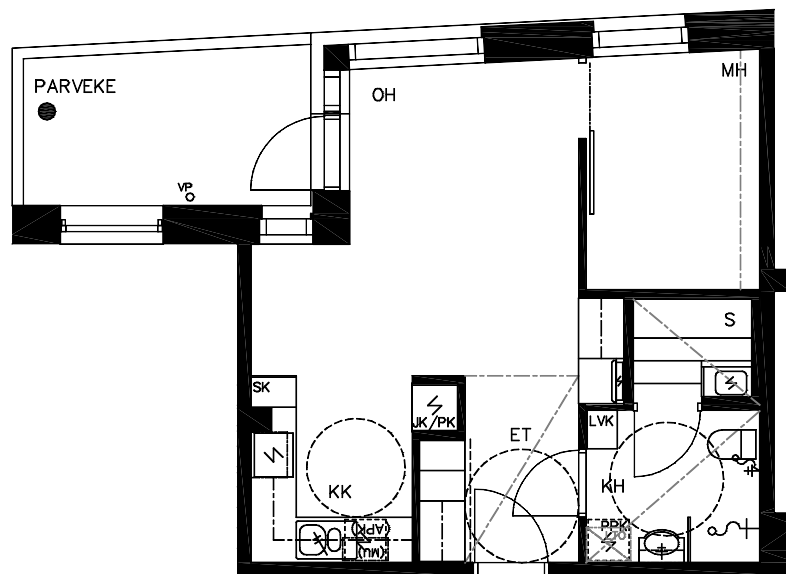
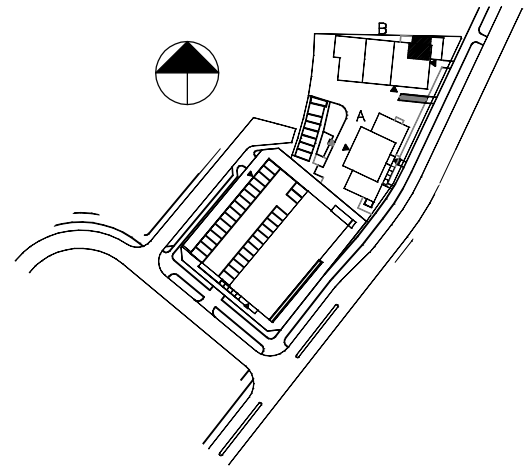
3H+K+S 82.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B18

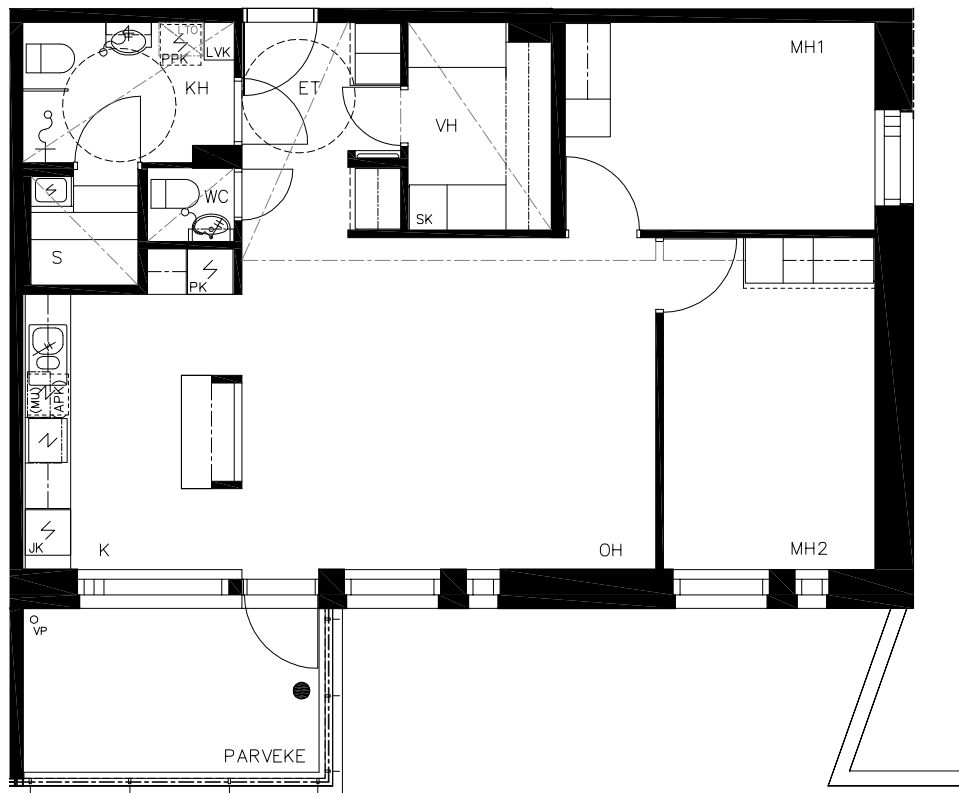
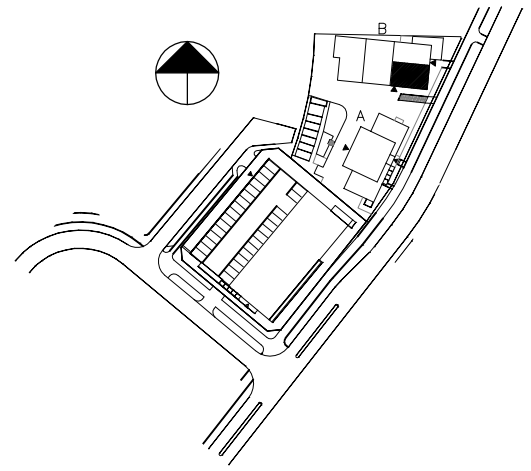
2H+KK+S 41.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B19

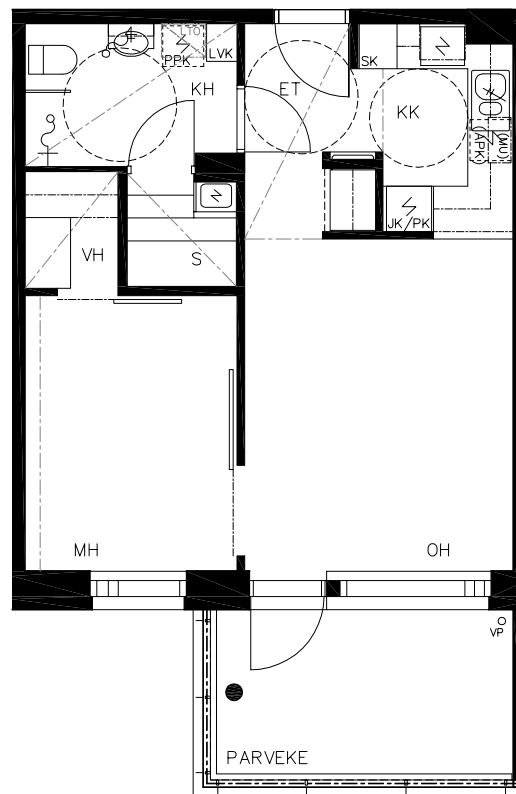
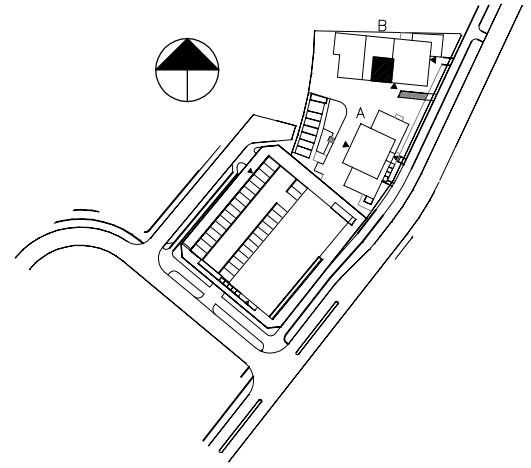
3H+K+S 81.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B20, B25

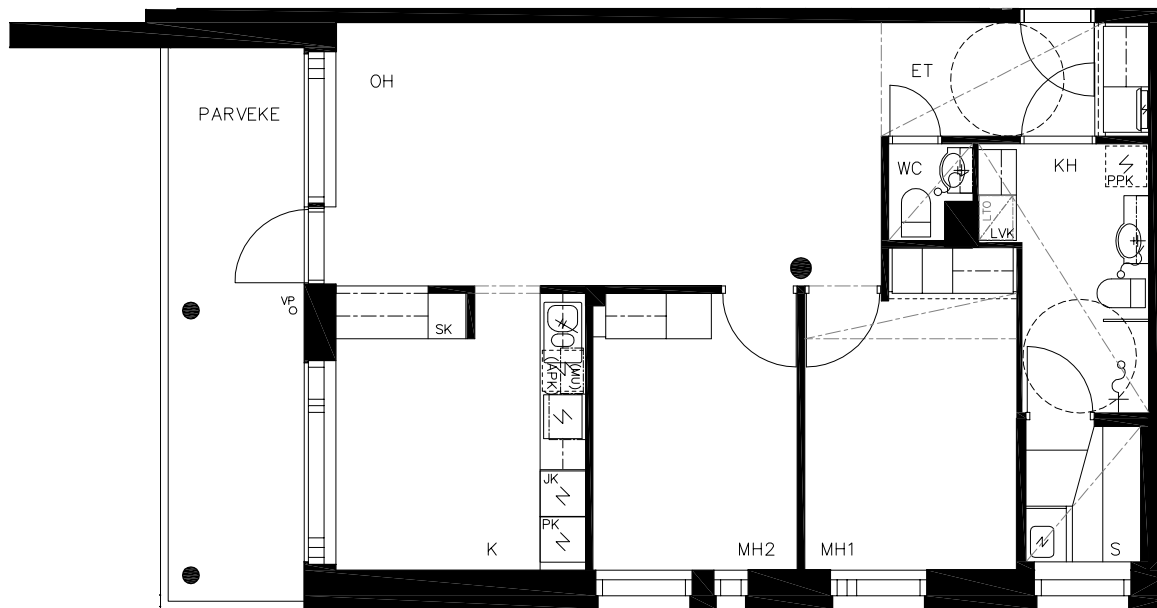
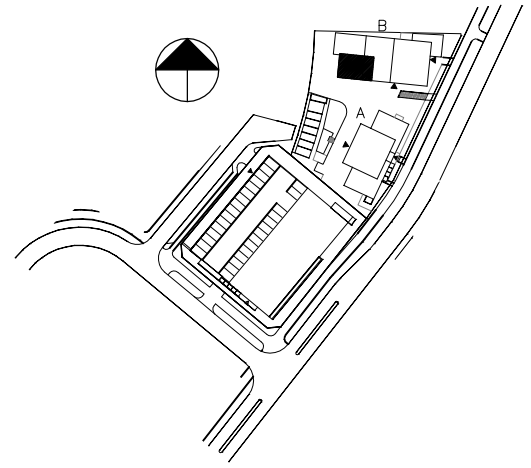
2H+KK+S 46.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B21, B26

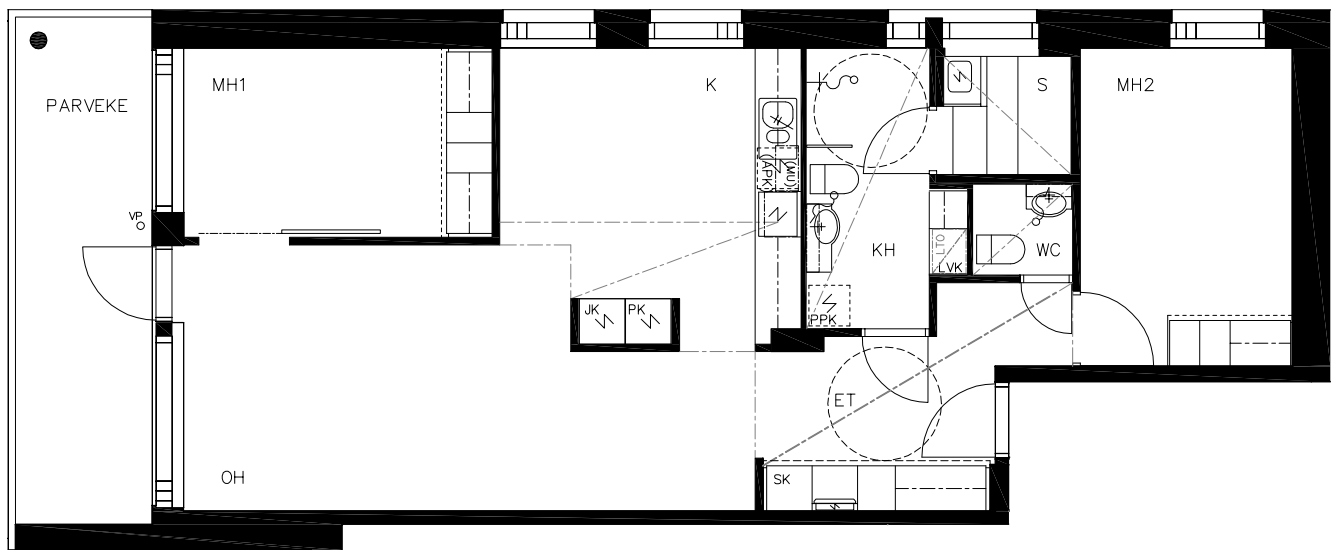
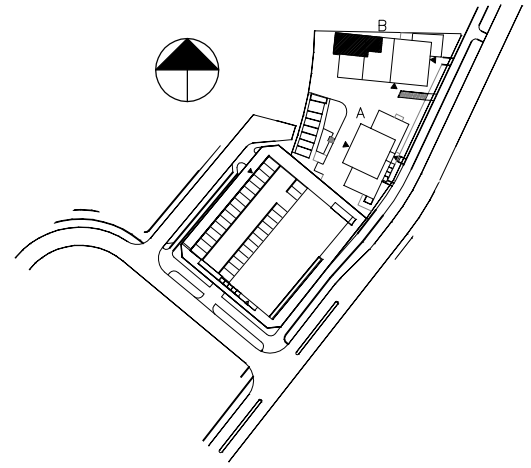
3H+K+S 77.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B22, B27

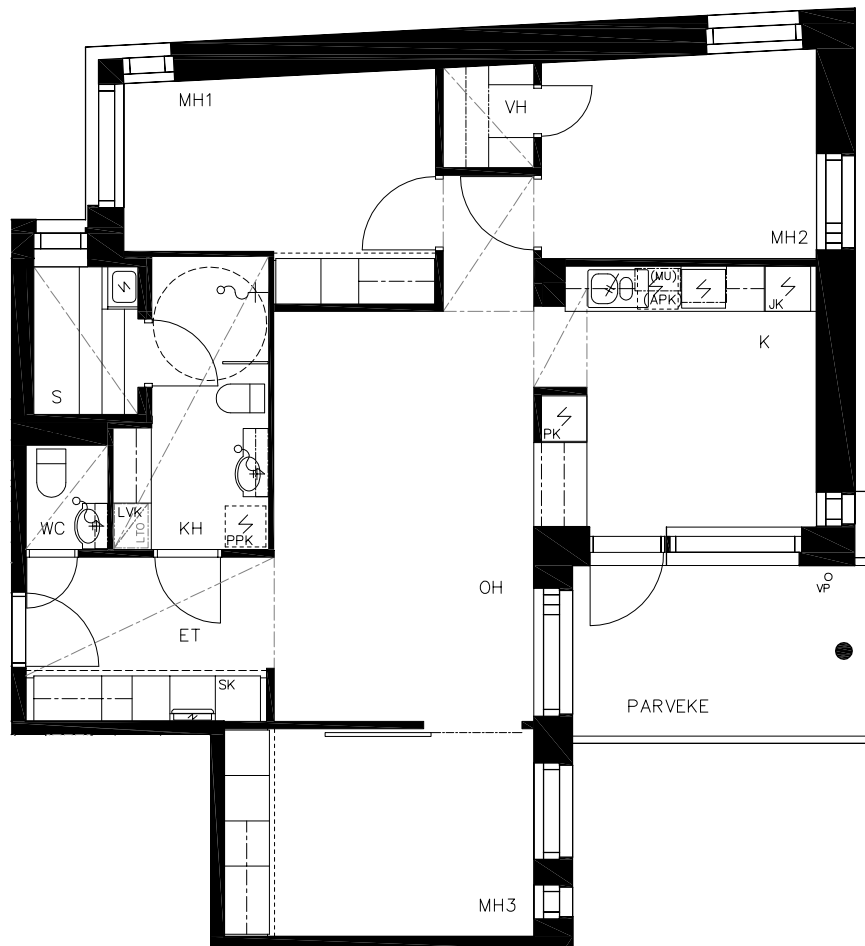
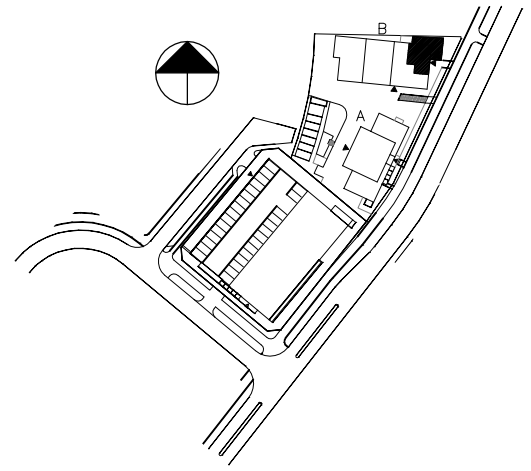
3H+K+S 82.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B23, B28, B31, B34

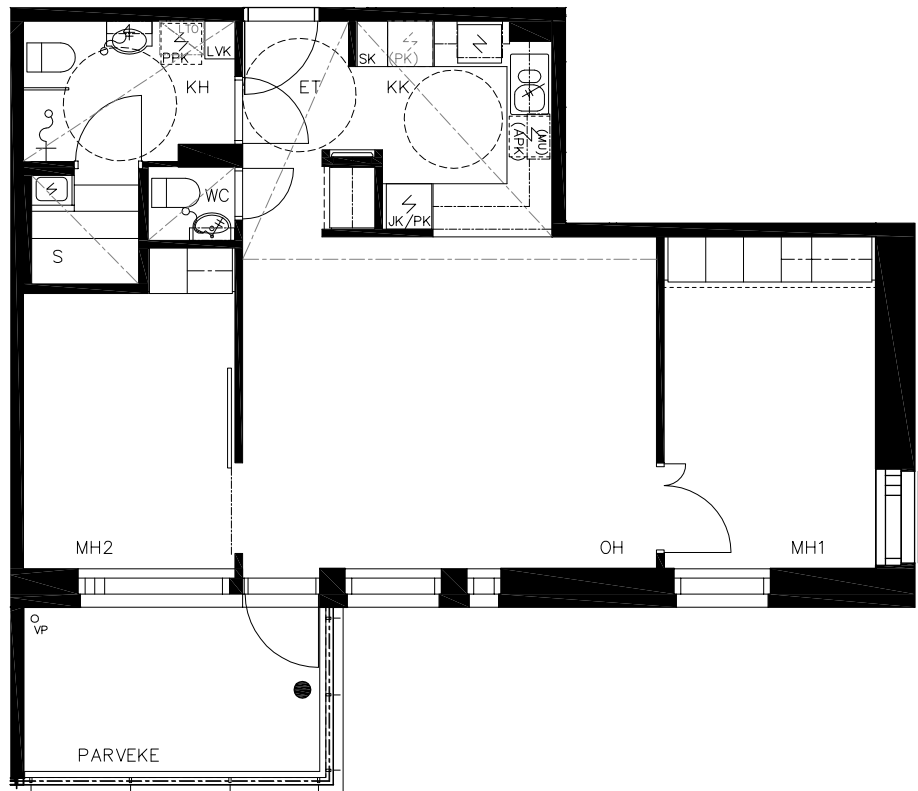
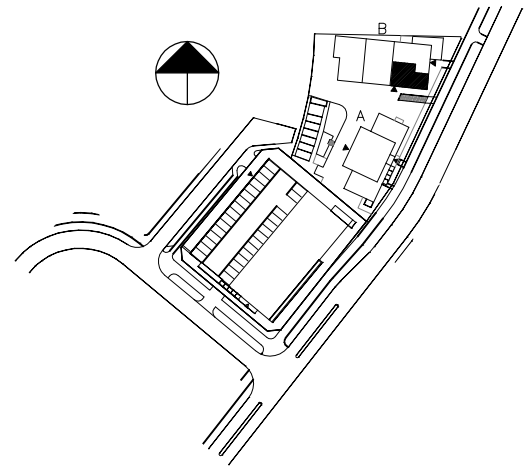
4H+K+S 89.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B24, B29, B32

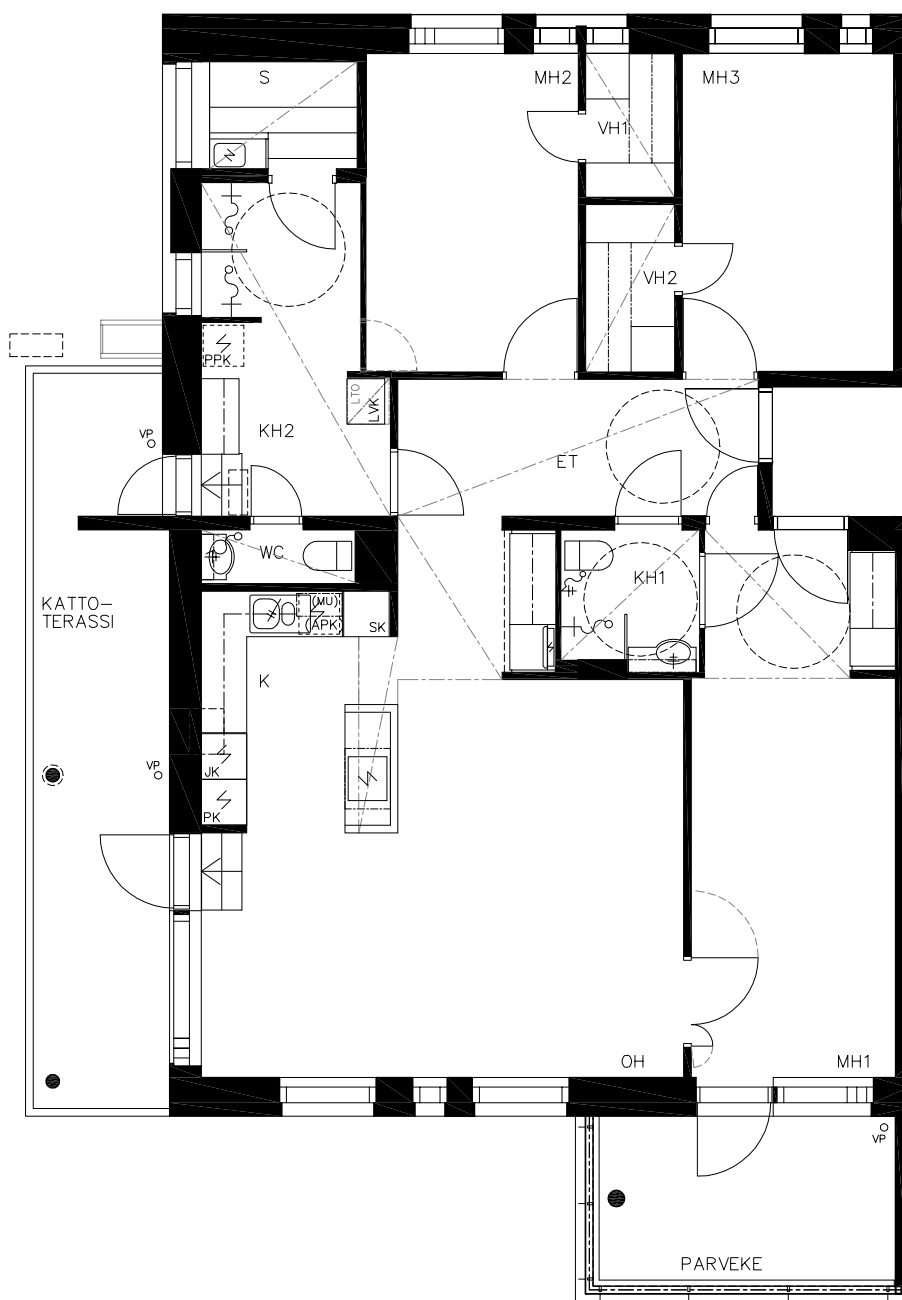
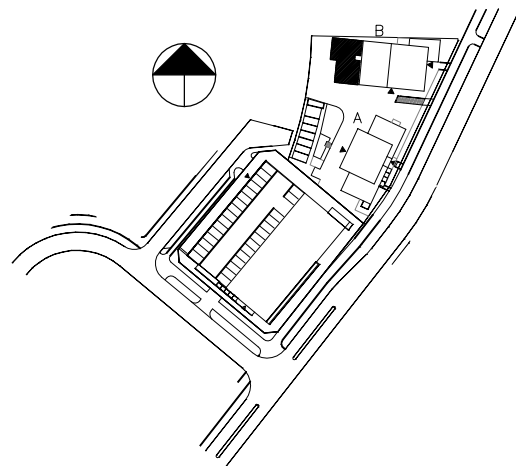
3H+KK+S 69.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B30

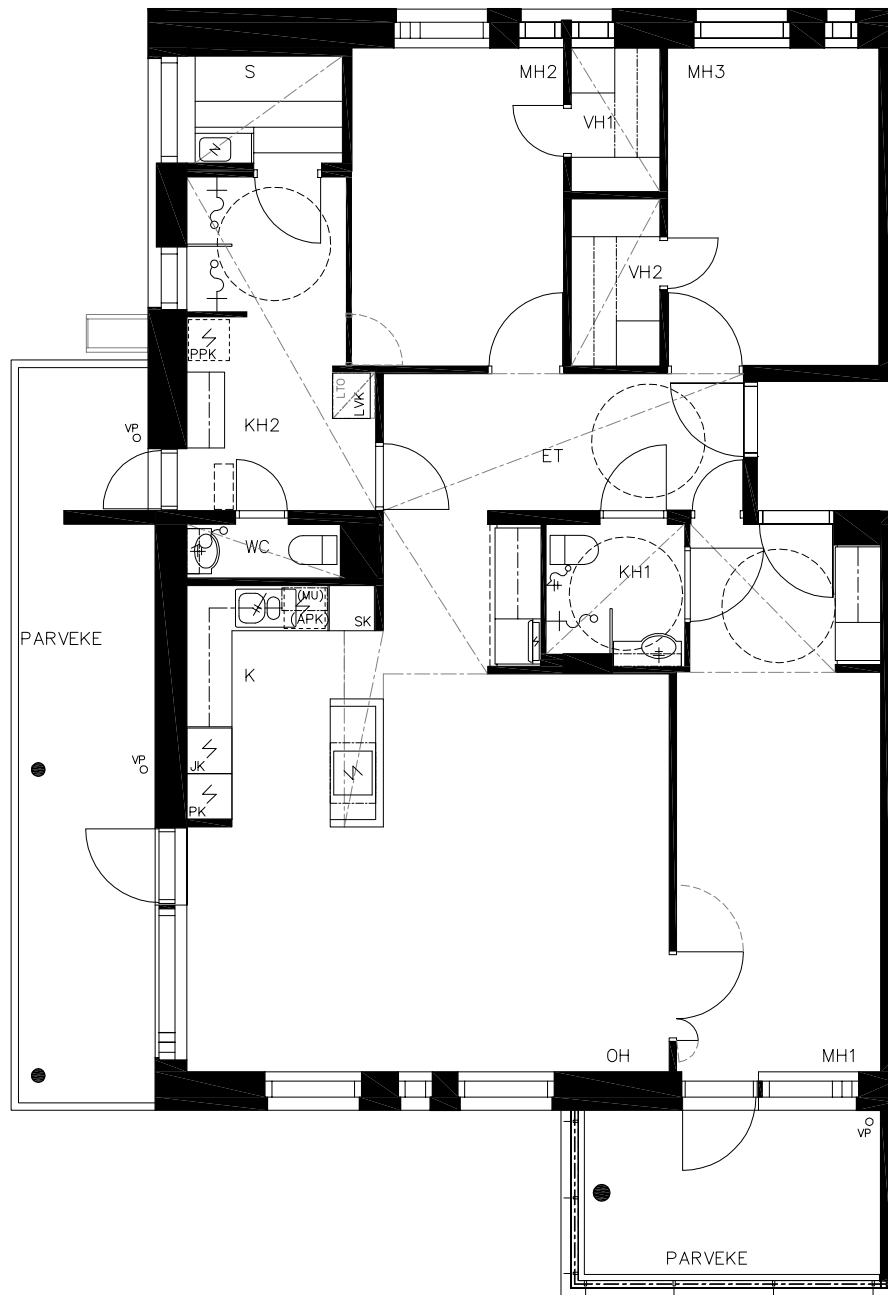
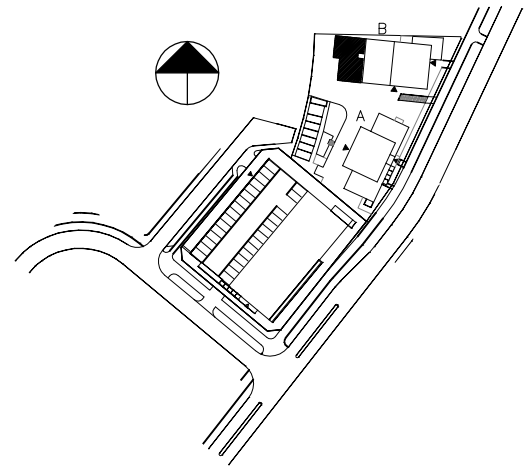
4H+K+S 118.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B33

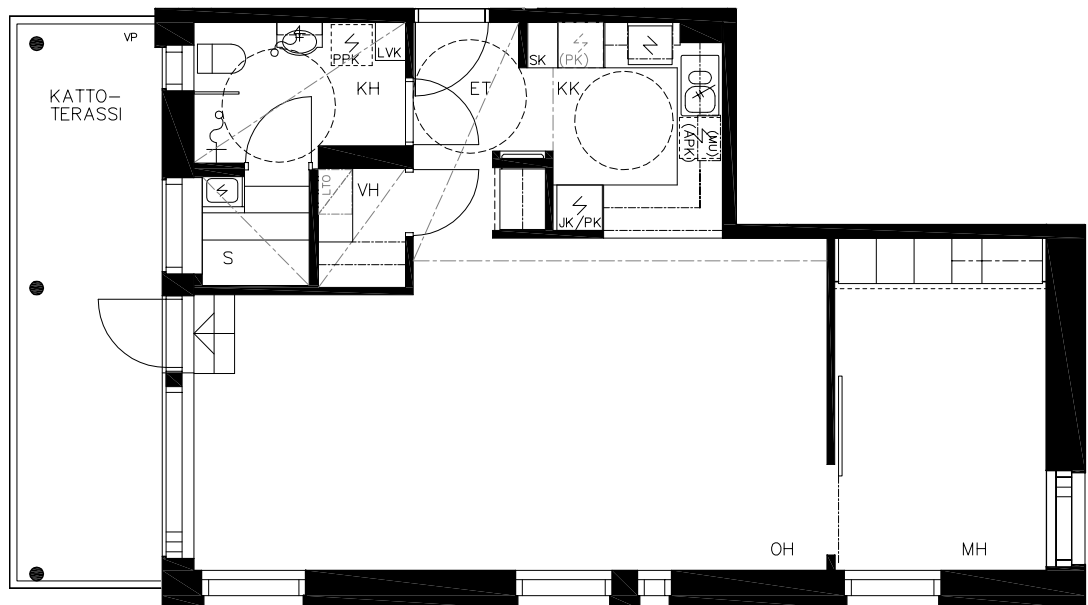
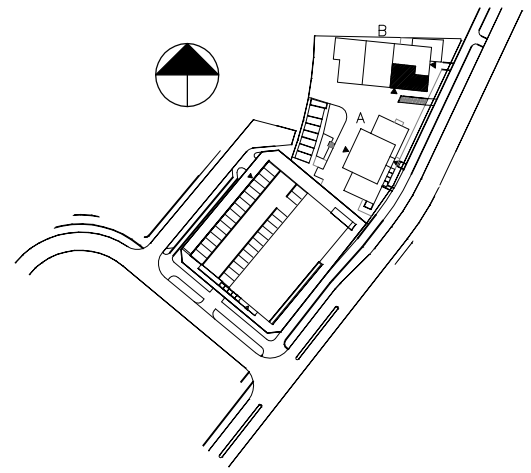
4H+K+S 118.5 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B35

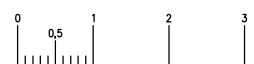
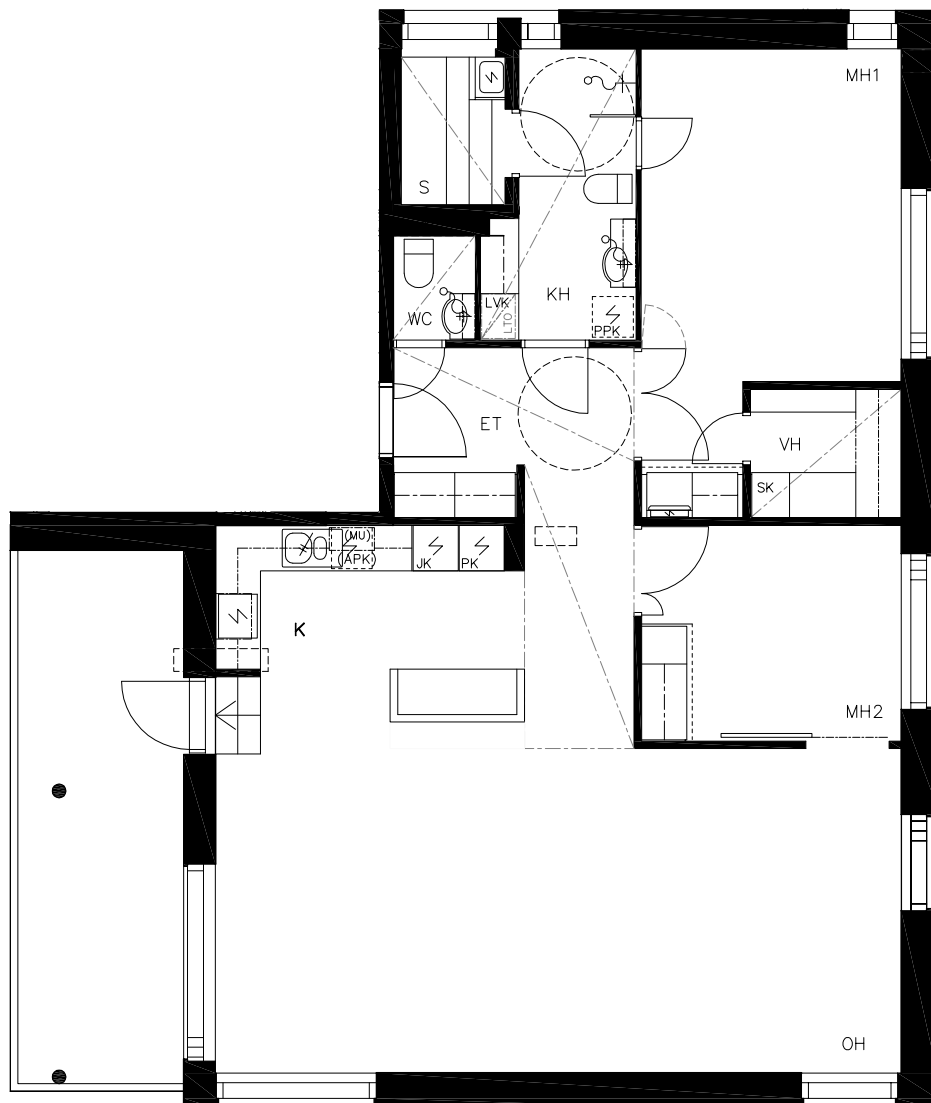
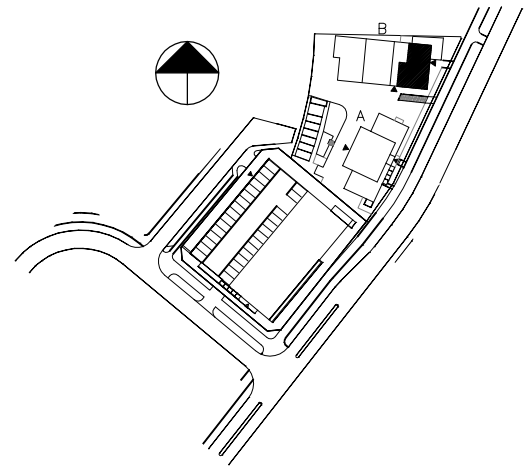
2H+KK+S 69.0 m²



ITÄVIITTA 3

HUONEISTO B36

3H+K+S 107.5 m²



RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan, rakennukset perustetaan maanvaraisesti betonianturoille. Rakennusten alapohjana on joko maanvarainen laatta tai tuulettuva kantava alapohja. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset, vesikatteena on joko kumibitumikermikate tai pinnoitettu pelti.

Julkisivut ovat pääosin tiilipintaisia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä.

Asuntojen parvekkeet lasitetaan.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisäänaukeavia, tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovina.

Asuntojen ja porrashuoneen välinen ulompi ovi on viilupintainen ja sisäovi on maalattu valkoinen. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia.

Komero- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan. Löylyhuoneet paneloidaan. Erillis WC-tilojen ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kauttaaltaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

PORTAAT

Porrashuoneiden portaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä erillis-WC:ssä on keraaminen lattialaatta.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakio lattialiesiä, lieden päällä on liesituuletin ja maustehylly-kaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on joko jää-/pakastekaappi tai erilliset jää- ja pakastinkaapit. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Yhteiset ulkoiluvälinevarastotilat sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat rakennusten kellarikerroksissa.

Kerrostalon A kellarissa sijaitsee yhteinen kuivaushuone ja kerrostalon B kellarissa yhteinen väestönsuoja.

PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS

Pihatytöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ja paikoitusalue ovat pääosin asfalttipintaisia, osin kivilaatta- ja kivituhkapintaisia. Itäviitta 3 tontilla on 7 maapäällistä autopaikkaa ja loput 32 katettua autopaikkaa ovat erillisessä paikoitushallissa osoitteessa Itäviitta 1, kaikki 39 autopaikkaa ovat sähköpistokkeellisia.

KONETEKNISET TYÖT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneisto-kohtainen ilmanvaihtojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Märkätilojen lattiarakenteessa on sähköinen mukavuuslämmitys, jota ohjataan kiinteistön keskuksessa sijaitsevalla ajastimella.

Sähköinen mukavuuslattialämmitys sekä ilmanvaihtokoneen sähkönkulutus menee kiinteistön sähkömittarin kautta, ja kaikki huoltotoimenpiteet tehdään kiinteistön toimesta.

Porrashuoneiden pääulko-ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Molempiin rakennuksiin tulee hissit.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota, puhelinta ja tietokonetta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistön tulee Dna-Welho kaapeli-TV yhteisantennijärjestelmä. Asuntoihin asennetaan ATK-verkko, ja laajakaistayhteys tulee myös mahdolliseksi.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (syyskuu 2011) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin (jotka eivät ole mittakaavassa) sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Muutokset pvm. 24.4.2017 / vesikatteena on joko kumibitumikermikate tai pinnoitettu pelti.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt