



ASUMISOIKEUS

Junkkarinkaari 5

Vantaa, Pakkala





Junkkarinkaari 5

Junkkarinkaari 5 on vuonna 2003 valmistunut kerrostalokohde Vantaan Pakkalassa. Kohteessa on yhteensä 27 asumisoikeusasuntoa.

Vantaan Pakkala on vehreä ja viihtyisä alue, jossa on mahdollisuuksia harrastaa ulkoilua ja liikuntaa. Voit lähteä lenkille Pakkalan Kartanon hienoihin maisemiin tai pyöräillä vaikkapa lähellä virtaavan Keravanjoen varteen. Alue on rauhallista ja lapsiperheiden suosimaa. Päiväkodit ja koulut ovat lähettyvillä lisäksi jumbon ja Flamingon kattavat palvelut ovat aivan vieressäsi.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	44,5–45,0	5 kpl
2h+k+s	56,5	5 kpl
2h+kk+s	44,5	4 kpl
3h+k+s	66,0–75,0	11 kpl
4h+k+s	89,5	2 kpl



Kerrostalo, 4-5 krs



27 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2003



Kaukolämpö



27 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

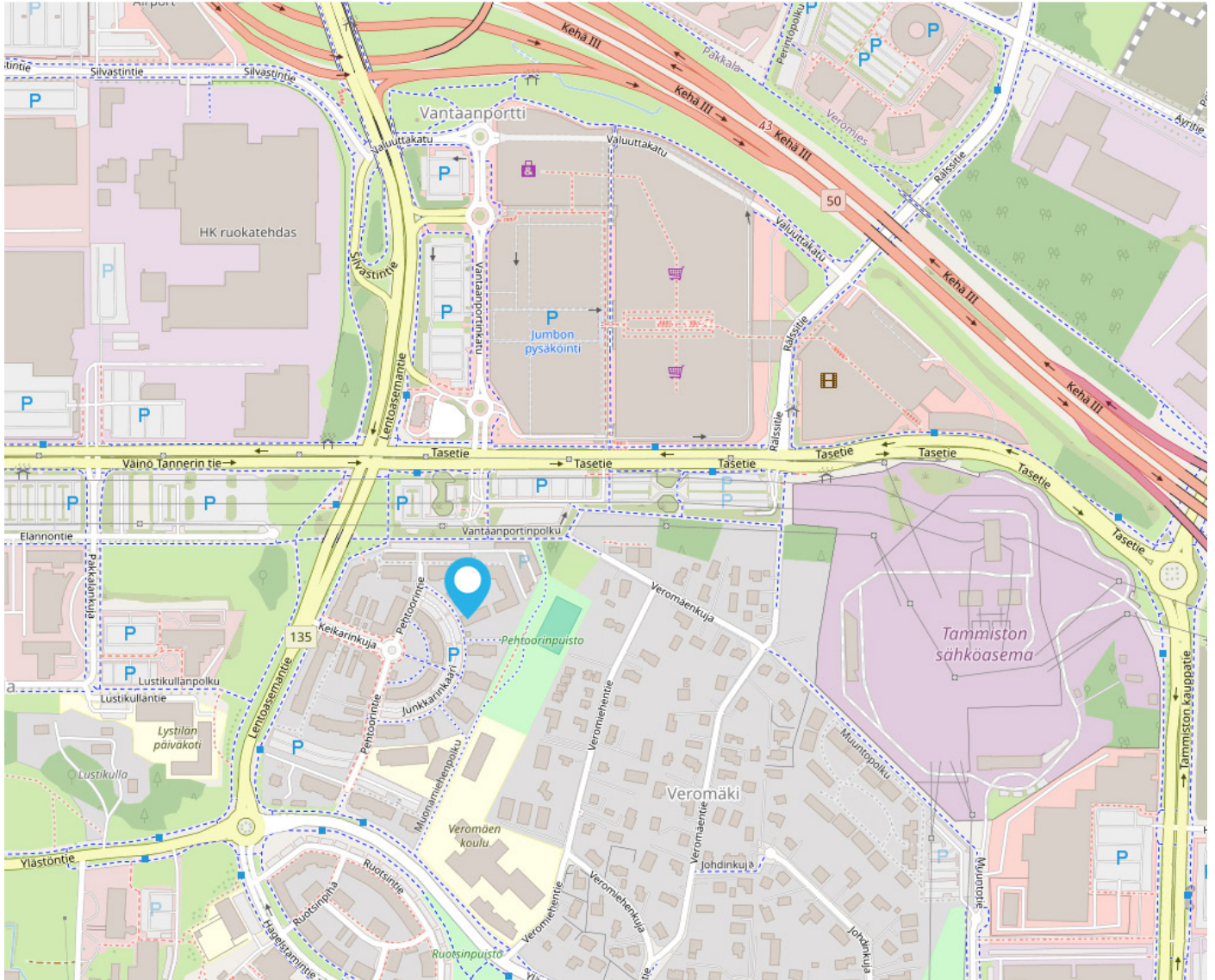
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA m ²	KERROS
A 1	3h+k+s	69,0	1.
A 2	2h+kk+s	44,5	1.
A 3	3h+k+s	69,0	2.
A 4	2h+kk+s	44,5	2.
A 5	3h+k+s	75,0	2.
A 6	3h+k+s	69,0	3.
A 7	2h+kk+s	44,5	3.
A 8	3h+k+s	75,0	3.
A 9	3h+k+s	69,0	4.
A 10	2h+kk+s	44,5	4.
A 11	3h+k+s	75,0	4.
B 12	2h+k+s	56,5	1.
B 13	1h+tupak+s	44,5	1.
B 14	2h+k+s	56,5	2.
B 15	1h+tupak+s	44,5	2.
B 16	1h+tupak+s	45,0	2.
B 17	3h+k+s	66,0	2.
B 18	2h+k+s	56,5	3.
B 19	1h+tupak+s	44,5	3.
B 20	1h+tupak+s	45,0	3.
B 21	3h+k+s	66,0	3.
B 22	2h+k+s	56,5	4.
B 23	4h+k+s	89,5	4.
B 24	3h+k+s	66,0	4.
B 25	2h+k+s	56,5	5.
B 26	4h+k+s	89,5	5.
B 27	3h+k+s	66,0	5.

TA-Asumisoikeus Oy

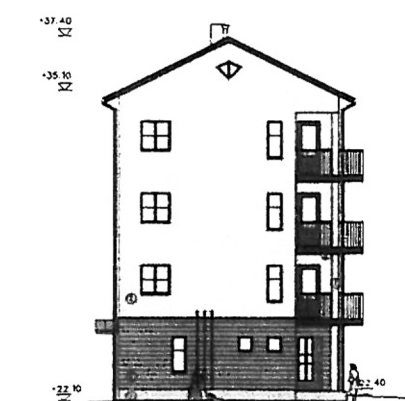
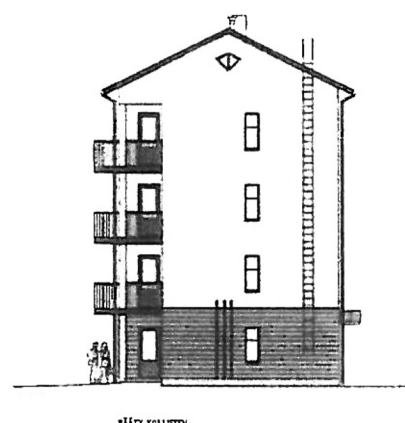
Junkkarinkaari 5, Vantaa



JULKISIVUPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAKENNUS 1



JULKISIVUPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAKENNUS 2



RAKENNUTTAJA PIDÄTTÄÄ OIKEUDEN KAIKKIIN SUUNNITELMAMUUTOKSIIN

OPTIPLAN ARKKITEHDIT

PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

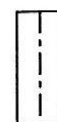
H = HUONE
K = KEITTIO
ET = ETEINEN
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
RUOK. = RUOKAILUTILA
PH = PESUHUONE
LH = LÖYLYHUONE
KK = KEITTOKOMERO

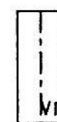
AP = AUTOPAikka
PP = POLKUPYÖRÄPAikka

 = KAAPPI

 = SIIVOUSKAAPPI

 = TANKOKAAPPI

 = KEITTIÖKAAPISTOA

 = VAATENAULAKKO

 = PYYKKIKAAPPI

 = LIESI

 = JÄÄKAAPPI/PAKASTIN

 = KYLMÄKALUSTEEN PAIKKA (VARAUS)

 = JÄÄ/VIILEAKAAPPI

 = PAKASTIN

 = MIKRON PAIKKA (VARAUS)

 = ASTIANPESUKONE (VARAUS)

 = PYYKINPESUKONE (VARAUS)

 = SÄHKÖKIUAS

 = LAVUAARI

 = WC-ISTUIN

 = SUIHKU

 = HANA KASISUIHKULLA

 = VESIPISTE

TA-Asumisoikeus Oy

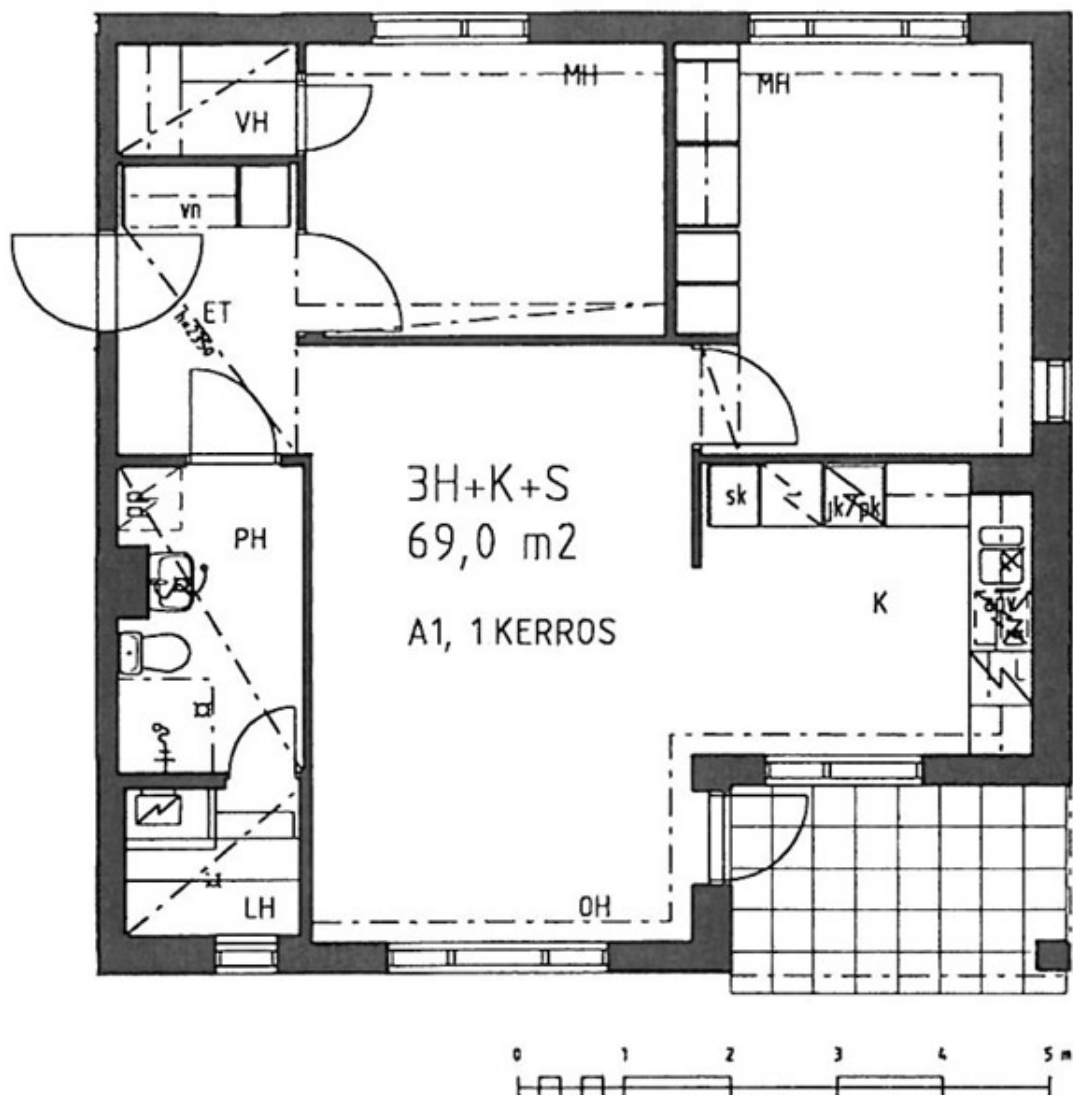
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
69 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

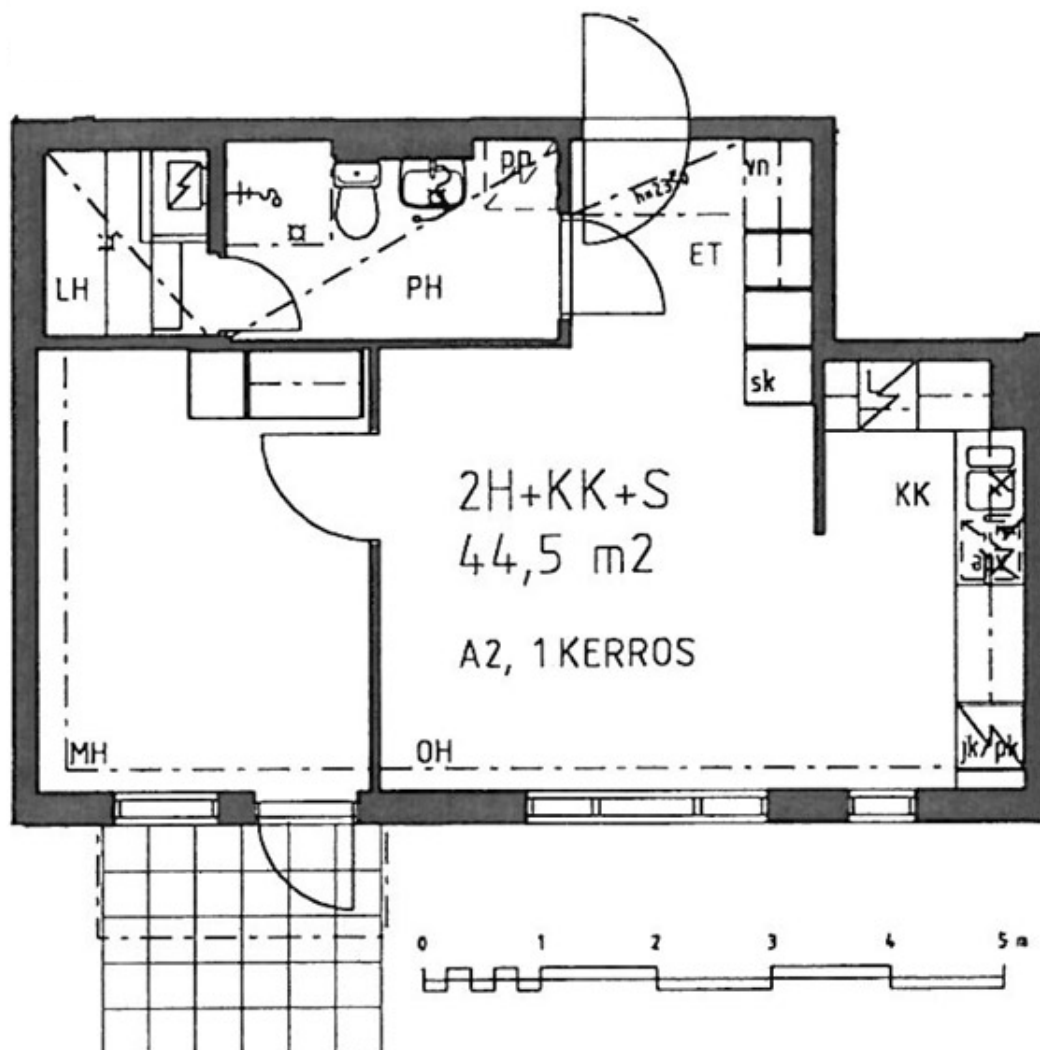
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
44,5 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

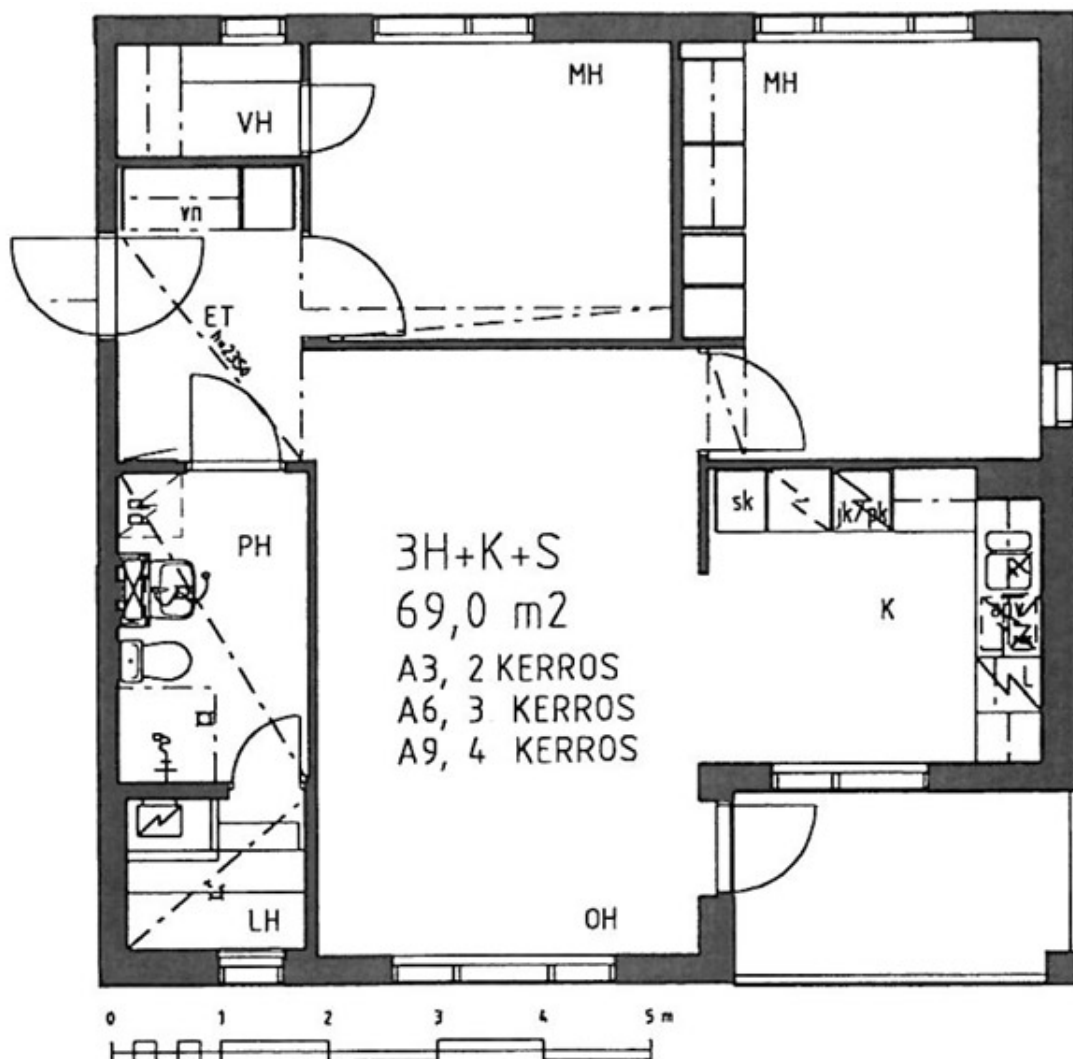
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
69 m²

A3 2. krs
A6 3. krs
A9 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

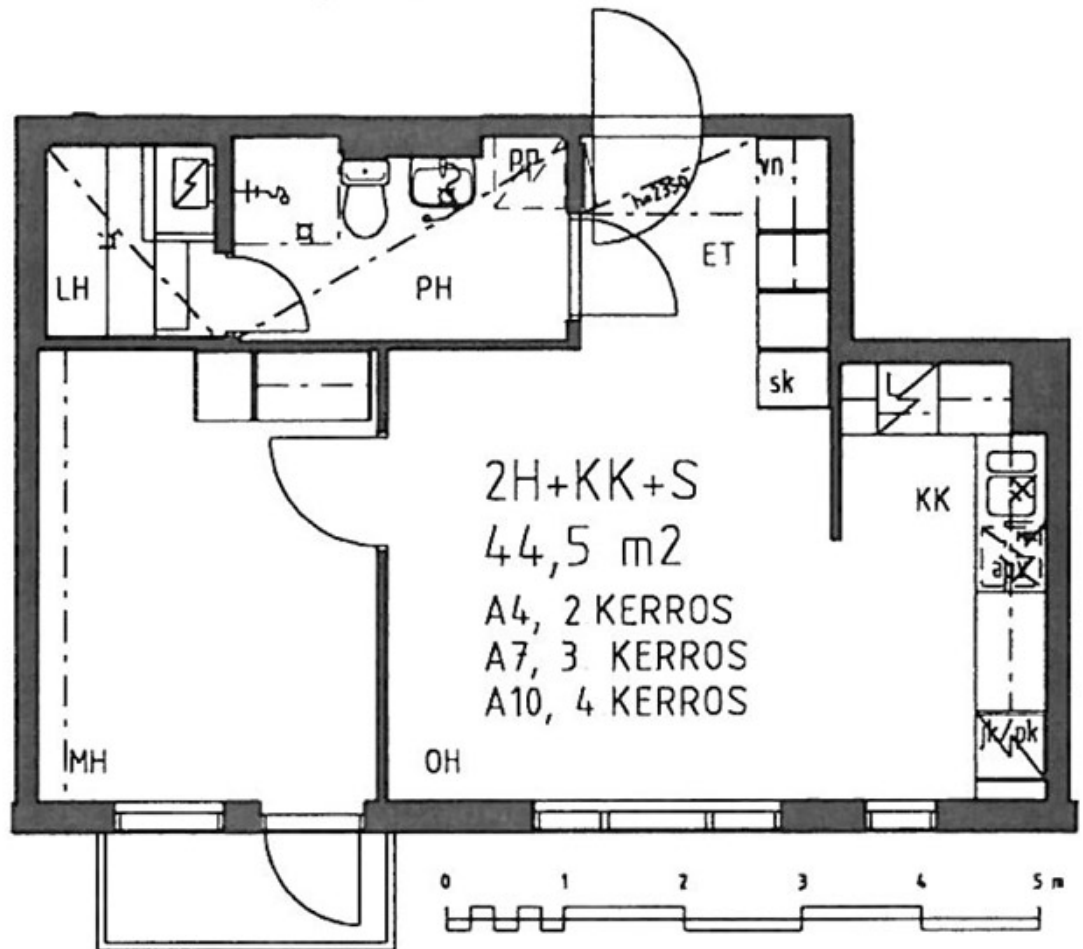
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
44,5 m²

A4 2. krs
A7 3. krs
A10 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

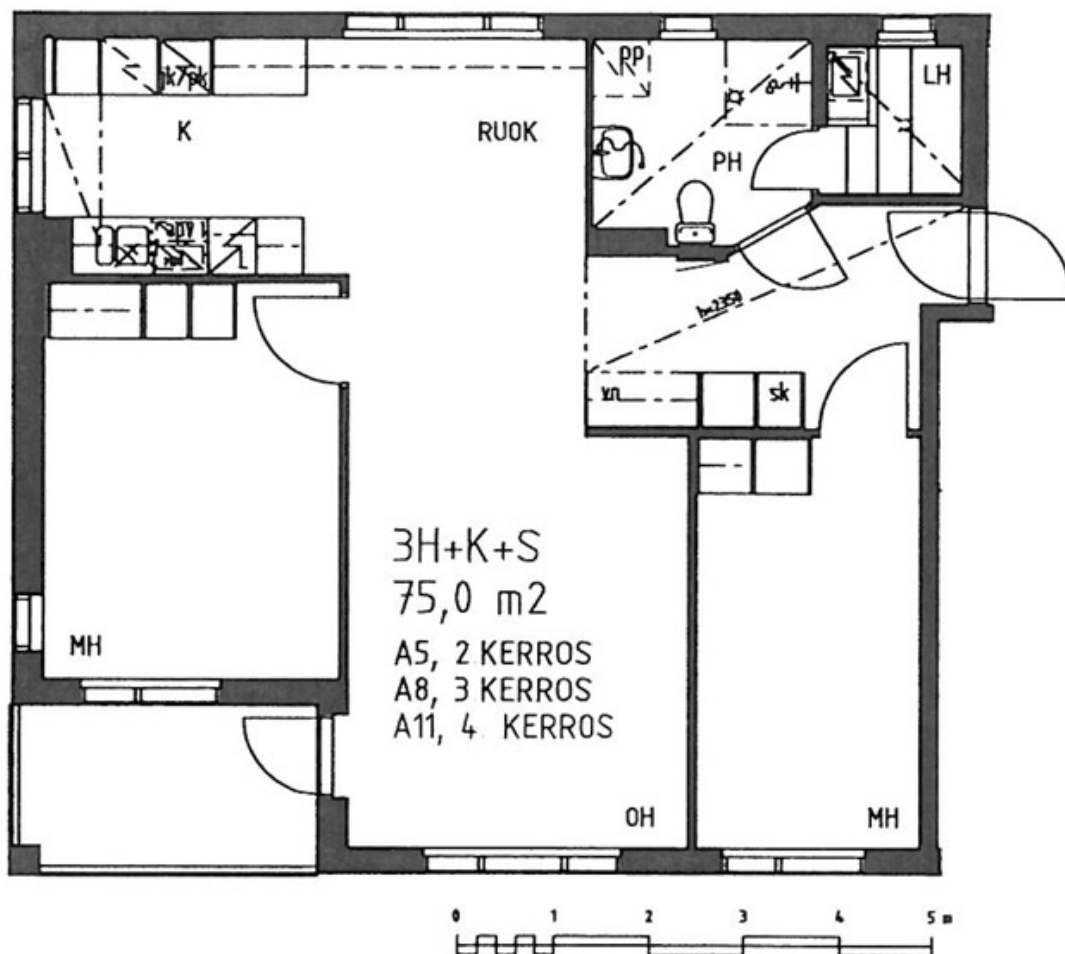
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
75 m²

A5 2. krs
A8 3. krs
A11 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

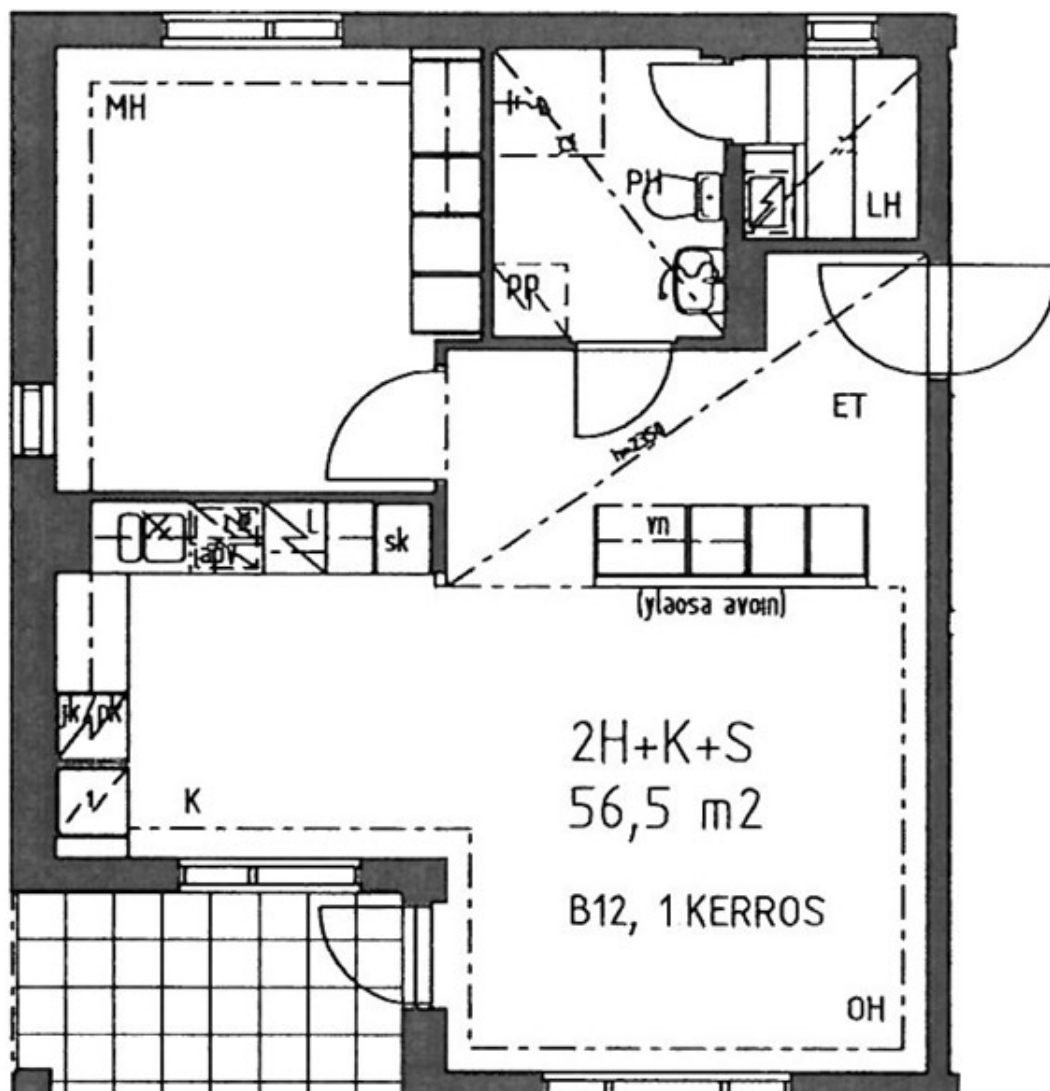
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

B12 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

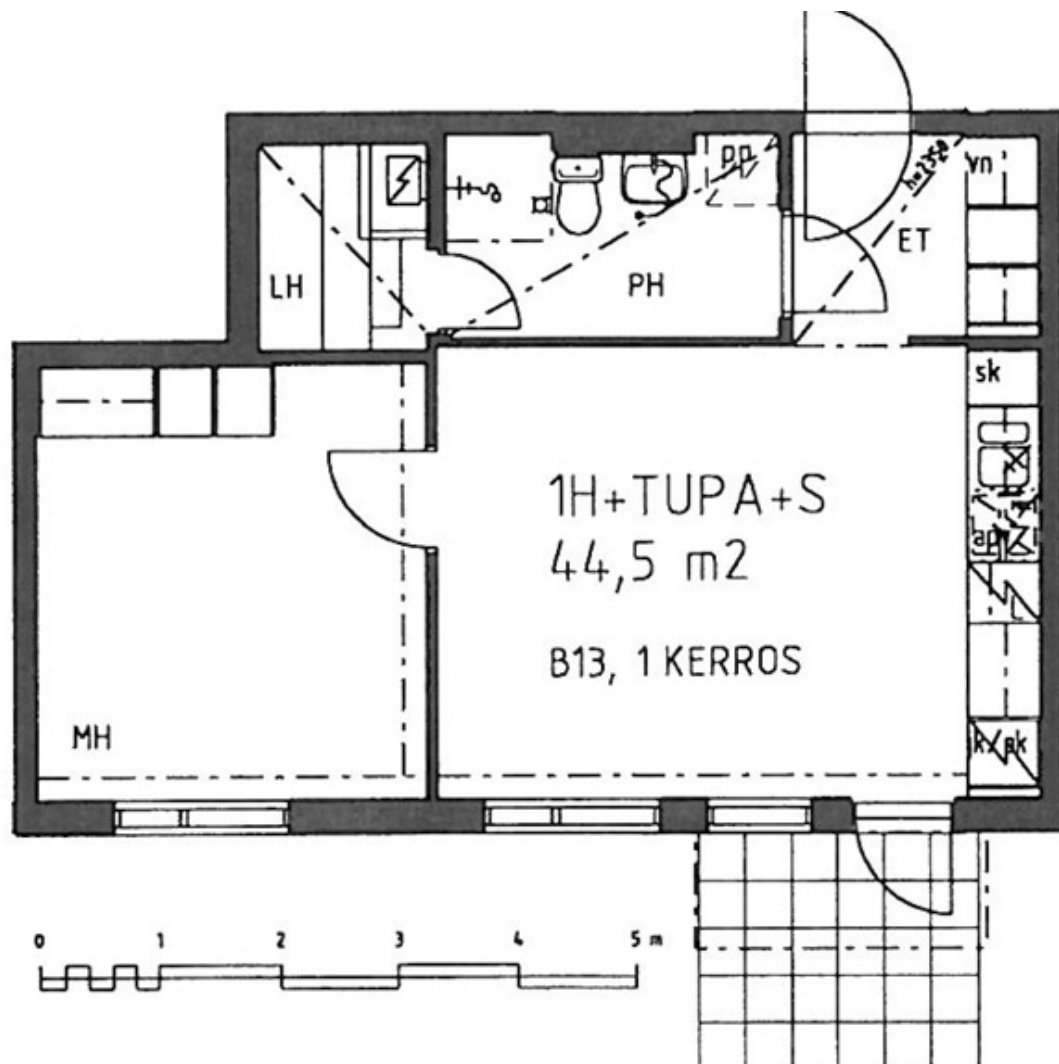
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
44,5 m²

B13 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

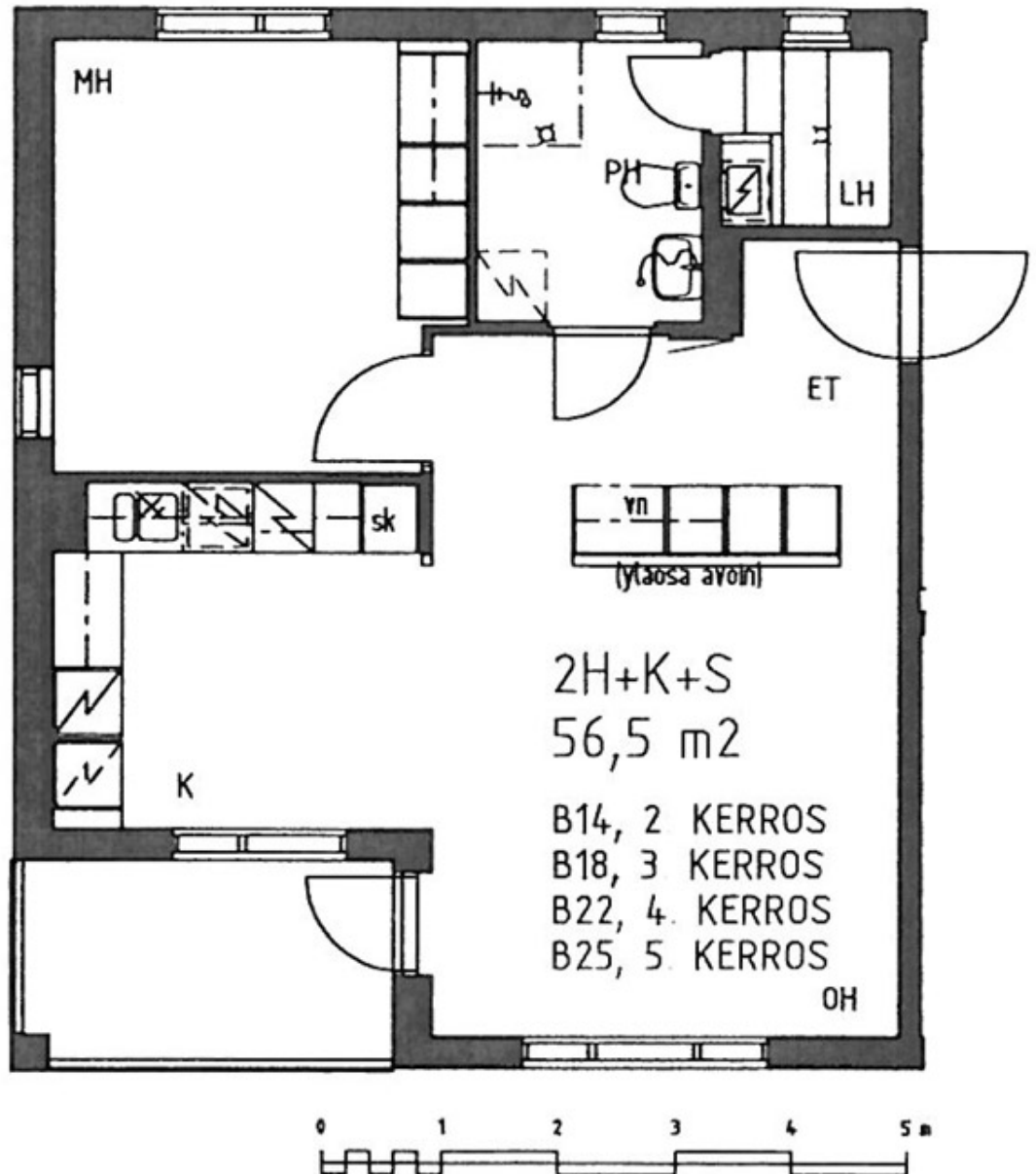
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

B14 2. krs
B18 3. krs
B22 4. krs
B25 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Junkkarinkaari 5, Vantaa

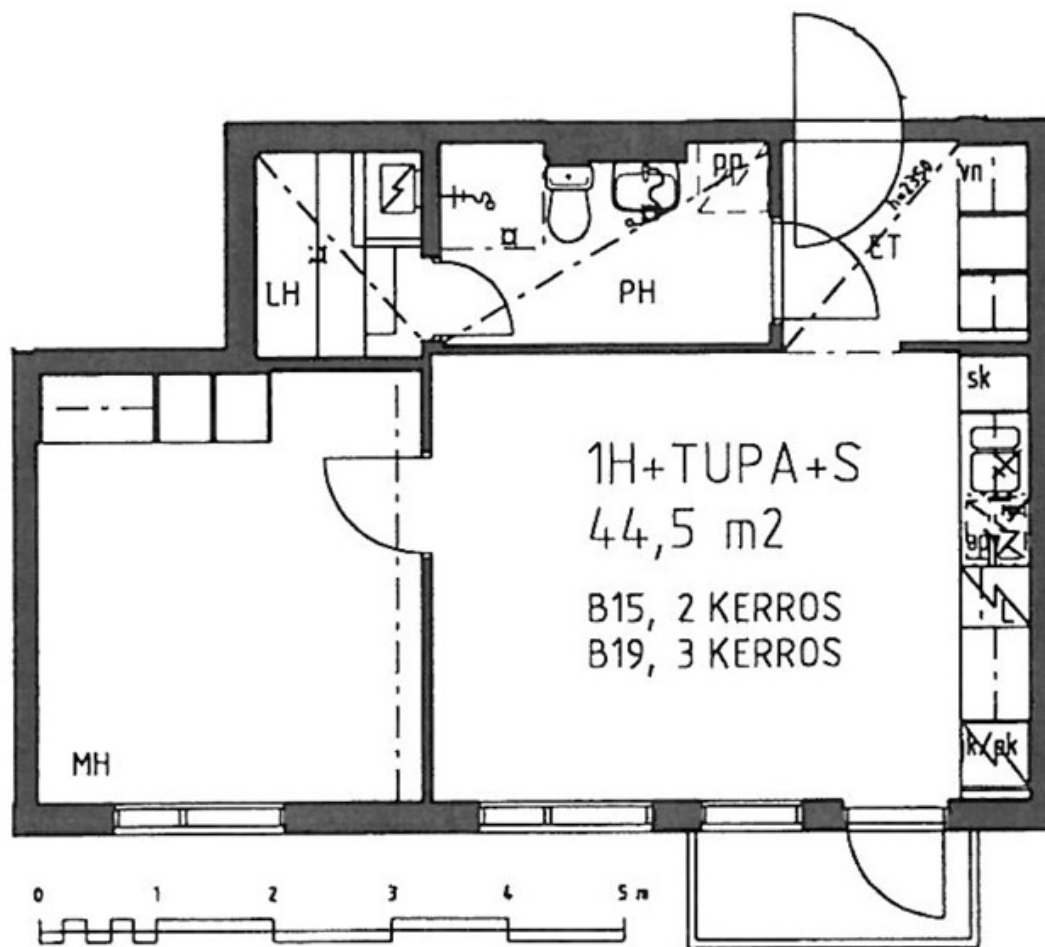
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
44,5 m²

B15 2. krs

B19 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Junkkarinkaari 5, Vantaa

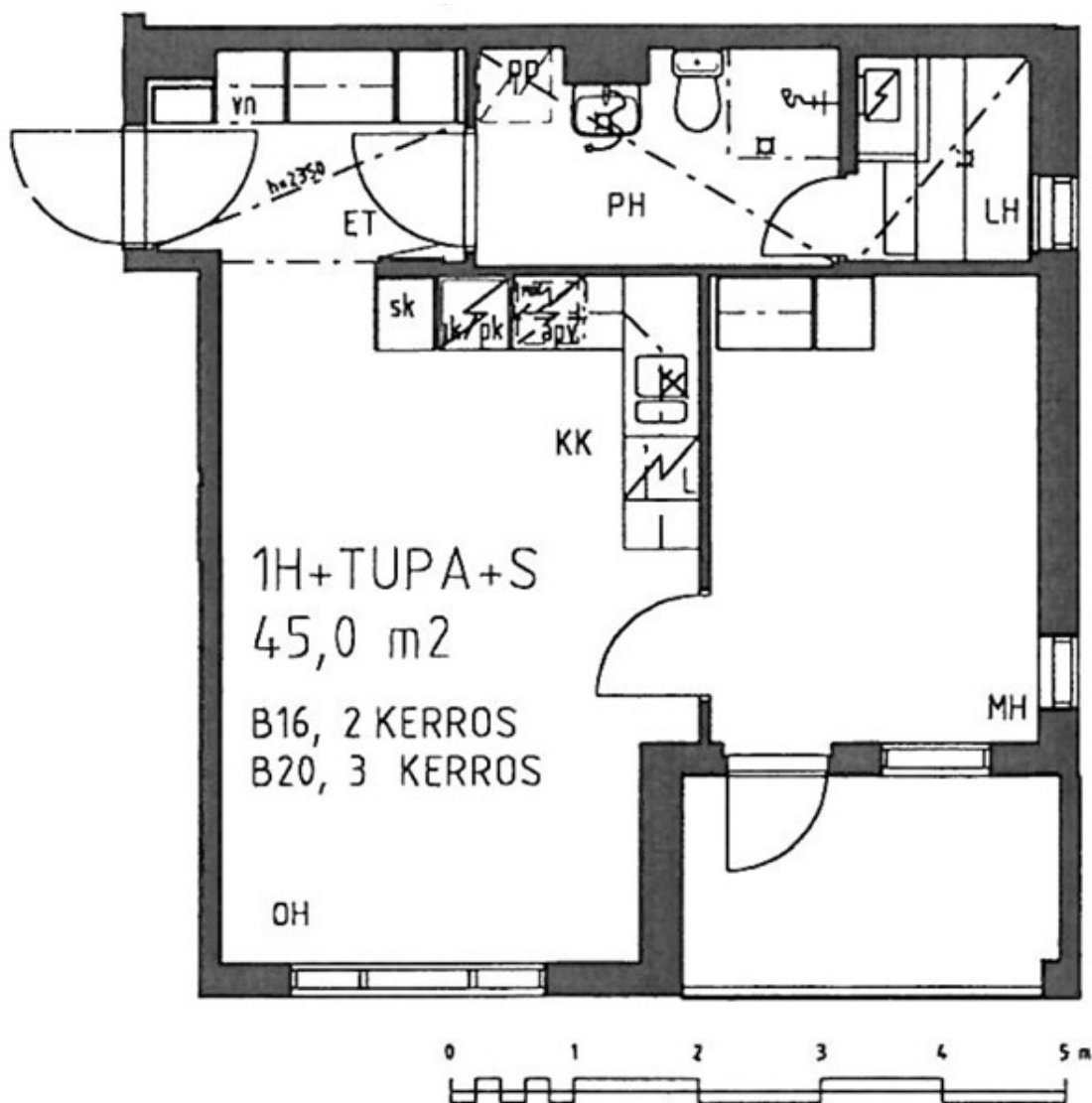
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
45 m²

B16 2. krs

B20 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

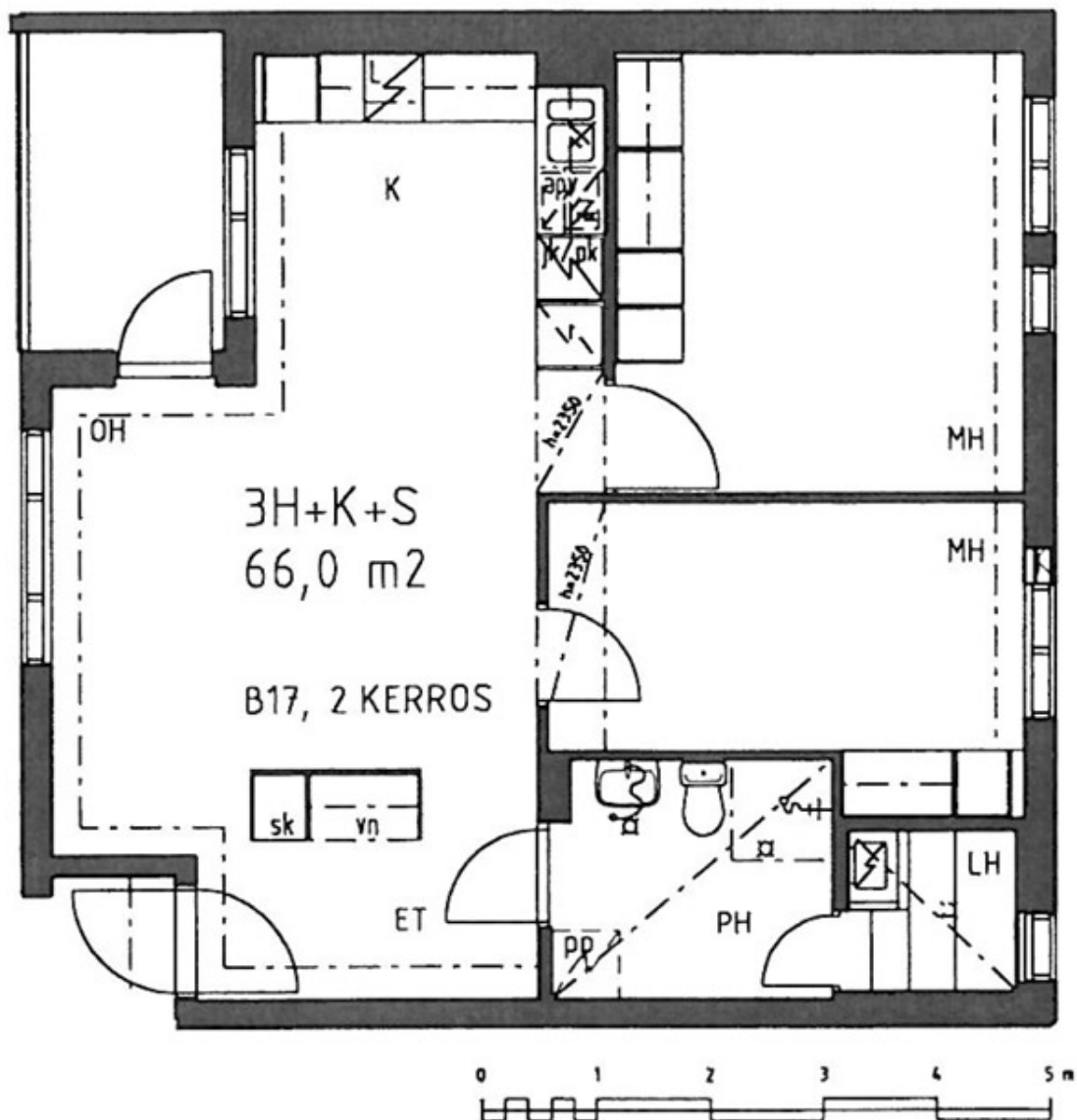
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
66,0 m²

B17 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

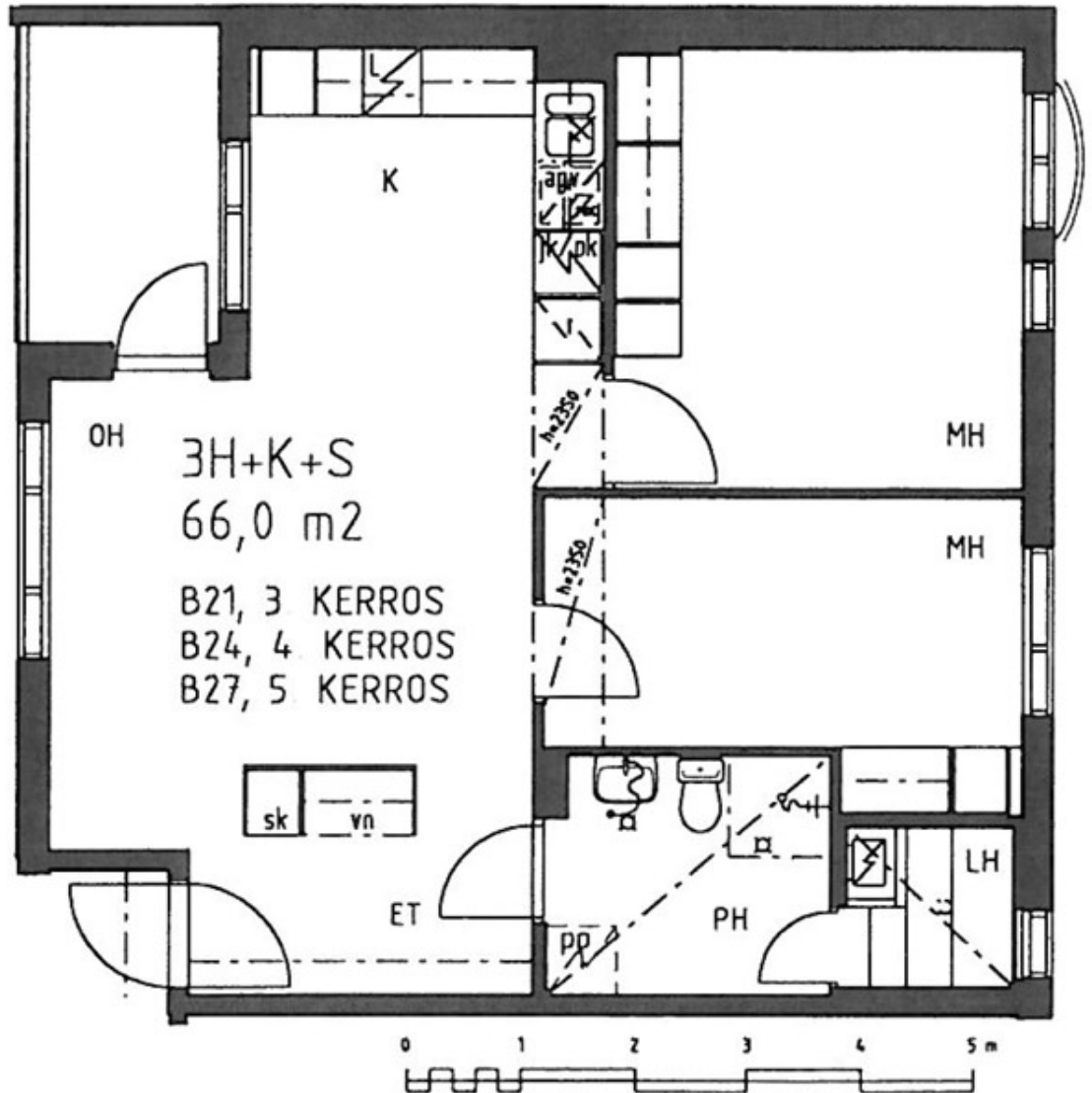
Junkkarinkaari 5, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
66,0 m²

B21 3. krs
B24 4. krs
B27 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Junkkarinkaari 5, Vantaa

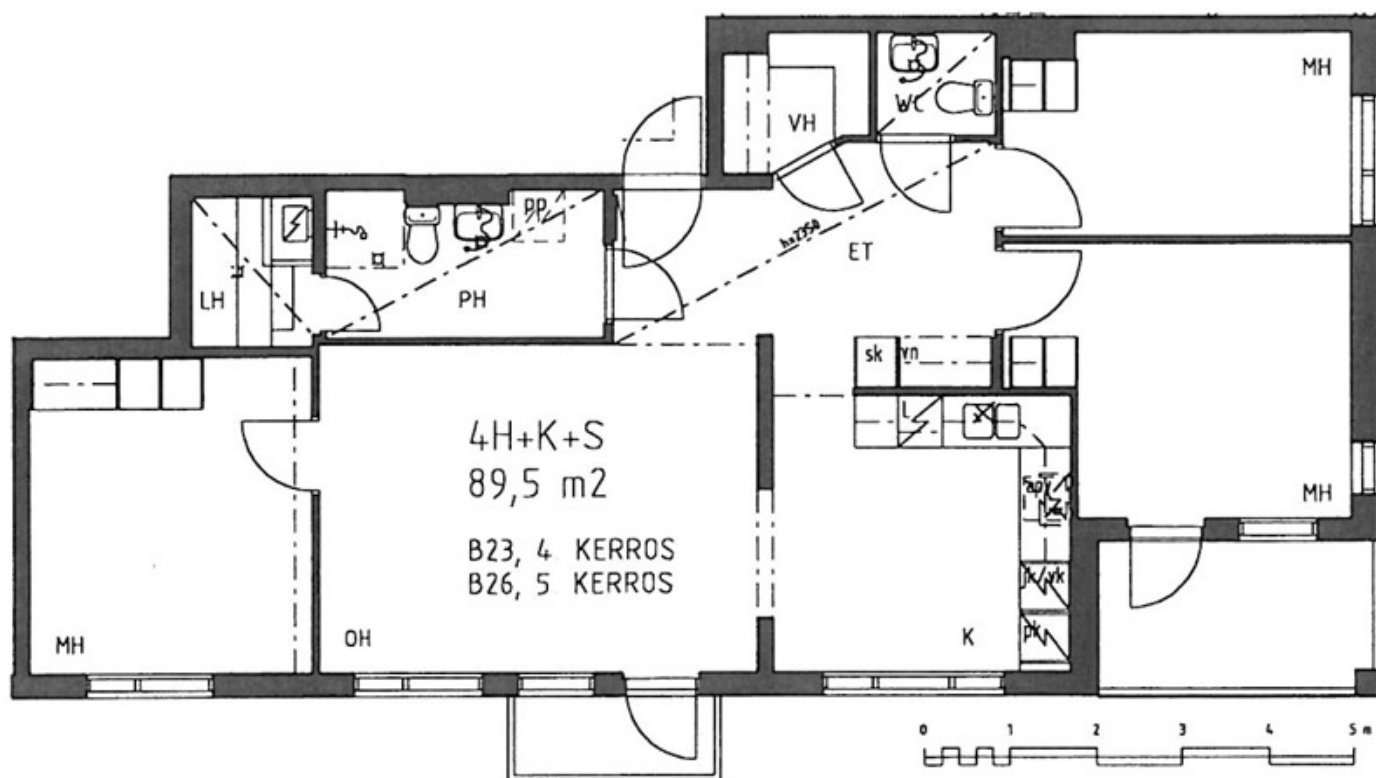
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89,5 m²

B23 4. krs

B26 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Junkkarinkaari 5, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1.10.2002

YLEISTÄ

VAV Asumisoikeus Oy rakennuttaa Vantaan kaupungin Pakkalan kaupunginosaan valtion korkotukilainoittamia asumisoikeusasuntoja.

Rakennushanke käsittää kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 27 asuntoa. Asuinrakennus 1 on 4-kerroksinen ja asuinrakennus 2 on 5-kerroksinen. Molemmat talot ovat yksiportaisia.

AUTOPAIKAT

Lämmityspistorasioilla varustetut autopaikat (27 kpl) ovat kiinteistön vieressä sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa. Osa paikoista on katettu. Pysäköintilaitoksessa autopaikkoja omistavien kesken tehdään hallinnanjakosopimus huollosta, hoidosta ja yhteistöiminnan järjestämisestä.

JÄTEHUOLTO

Jätekatos sijaitsee piha-alueella Junkkarinkaaren varrella.

SUUNNITTELU

Arkkitehtisuunnittelu: Optiplan Oy

Rakennesuunnittelu: Optiplan Oy

LVI-suunnittelu: LVI-CAD Oy

Sähkösuunnittelu: Sähkösuunnittelu Kortemaa Oy

Pohjatutkimus: Geo-Juva Oy

Piha- ja vihersuunnittelu: Puutarhasuunnittelu Seppo Äijälä Ky

RAKENTEET

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. 1. kerrosten seinät ovat hienopestypintaisia väribetonielementtejä ja 2.–5. kerrosten seinät ovat työmaalla käsitelty värilaastilla rapattupintaisiksi. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Väliseinät ovat levyrakenteisia. Pesuhuoneiden seinät ovat kiviainesta ovi-seinää lukuun ottamatta.

Vesikatteena on betonikattotiili.

Perustukset ovat betonirakenteisia. Alapohja, välipohjat ja yläpohja ovat ontelo- laatoista (betonia).

TALOTEKNIikka

Kaikissa asunnoissa on yksi televisiopistoke jokaisessa makuuhuoneessa ja kaksi pistoketta olohuoneessa. Puhelinpistokkeita on yksi jokaisessa makuuhuoneessa ja yksi olohuoneessa tai eteisessä.

Kiinteistössä on laajakaistamahdollisuus. Keskittimen ja muut mahdolliset palvelut tilaa kiinteistö.

Asunnoissa on yhteiskanavapoistolla toimiva ilmanpoistojärjestelmä. Korvausilmaventtiilit sijaitsevat ikkunoiden karmirakenteissa.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmityspatterit ovat vesikiertoisia. Molemmissa rakennuksissa on hissi.

OVET JA IKKUNAT

Porrashuoneiden pääsisäänkäyntiovet ovat alumiinirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen johtavat ovet ovat pyökki-viilupintaisia puupalo-ovia.

Asuntopihojen ja parvekkeiden ovet ovat joko ulos-tai sisäänaukeavia lasiaukollisia alumiiniverhoiltuja puuovia. Sisäövet ovat valkoisia huullettuja laakaovia ja niiden karmit ovat valkoiset.

Saunoissa on puitteettomat savunharmaat lasi ovet.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisäänaukeavia kaksipuitteisia ja kolmilasisia. Karmin ulkopinta ja ulkopuite ovat polttomaalattua alumiinia.

SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden ja keittiön seinät maalataan. Keittiön seinäkaappien ja työtasojen välit laatoitetaan ja lieden kohdalla laatoitus on lattiaan asti. Saunoissa seinissä on paneeli. WC-tilojen ja suihkuhuoneiden seinät laatoitetaan.

LATTIA- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattioissa on joustovinyylimatto ja WC:ssä kostean tilan muovimatto. Pesu- ja löylyhuoneiden lattioissa on laatoitus.

Asuinhuoneiden katot ovat tasoteipintaisia ja/tai maalattuja levy- tai ontelolaattarakenteita. Saunan ja pesuhuoneen katto paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiökaluusteiden ovet ja työtasot ovat taivereunaista laminaattia. Pesupöytälevy on ruostumatonta terästä kahdella altaalla.

Makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat melamiinipintaisia. Kalusteiden määrä on pohjapiirroksen ja kalustekaavion mukainen.

KONEET JA LAITTEET

1 h+tupa+s ja 2 h+kk+s

Tupakeittiössä on 4-levyinen 500 mm leveä liesi ja liesituuletin sekä jää/pakastinkaappi.

2 h+k+s ja 3 h+k+s

Keittiössä on 4-levyinen 500 mm leveä liesi ja liesituuletin sekä jää/pakastinkaappi ja tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle.

4 h+k+s

Keittiössä on 4-levyinen 500 mm leveä liesi ja liesituuletin sekä jää/viileäkaappi ja erillinen pakastinkaappi. Mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle on tilavaraus kalusteissa. Saunassa on sähkökuuvas. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä pesukoneen yläpuoliselle kondensiokuivausrummille.

Koneet ja laitteet sijoitetaan kalustekaavion mukaisesti.

PIHA-ALUEET

Piha-alueet toteutetaan erillisen piha-ja vihersuunnitelman mukaan.

Pihatiet ovat kivituhkapintaisia. Leikkialue on hiekkapintainen. Maan tasossa sijaitsevien huoneistojen terassipihat rajautuvat osittain pensasaitaan pihasuunnitelman mukaisesti.

YHTEISTILAT

Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuoneet, tekniset tilat, väestönsuoja ja irtainvarastot sijaitsevat ensimmäisen kerroksen yhteistiloissa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on laadittu urakkasopimuksen allekirjoitusvaiheen mukaisilla suunnitelmilla. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaiset tiedot on nähtävissä VAV Asunnot Oy:ssä.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai tilaratkaisuja.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt