



ASUMISOIKEUS

Kaarenmäenkuja 1

Vantaa, Kaivoksela





Kaarenmäenkuja 1

Kaarenmäenkuja 1 on kolmen kerrostalon asumisoikeuskohde Vantaan Kaivokselassa. Kaikkiaan tässä vuonna 1994 valmistuneessa kohteessa on 55 asuntoa.

Kaivoksela on rauhallista aluetta, joka sijaitsee Länsi-Vantaalla Myyrmäen vieressä. Kaarenmäenkujalta on lyhyt matka niin Kaivokselan, Malminkartanon kuin Myyrmäenkin palveluihin. Lähimmät kaupat ja muut palvelut löytyvät vajaan kilometrin päästä. Kouluja ja päiväkoteja löytyy kävelymatkan päästä niin Kaivokselan. Myyrmäen kuin Malminkartanon alueelta. Hyvät liikkumismahdollisuudet, talvella hiihtoladut lähtevät suoraan talosi takaa. Kohteessa pesutupa sekä kuivaushuone. Sisäpihalla myös yhteinen grillauspaikka omenapuiden juurella.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	37,5	5
2h+kk+s	37,0–47,5	10
2h+kk	37,0–49,5	20
2h+k+s	55,0–60,0	10
3h+k+s	69,0–74,5	13



Kerrostalo, 3 krs



55 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1994



Kaukolämpö



55 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Pesula ja kuivaushuone



Saunaosasto



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvvarasto

HUONEISTOLUETTELO

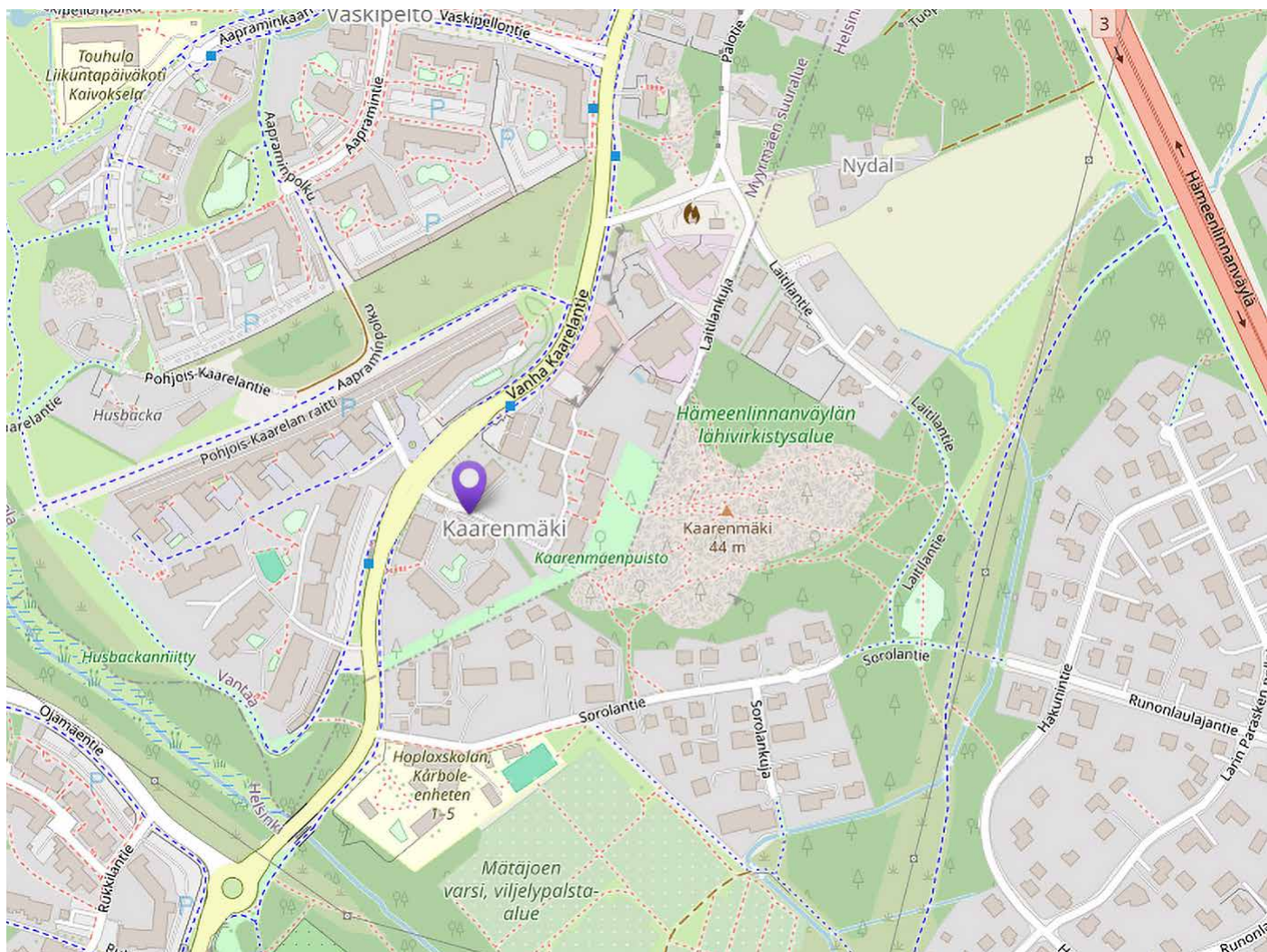
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	74,50 m ²	1
A 2	2h+k+s	55,00 m ²	1
A 3	2h+kk	37,00 m ²	1
A 4	3h+k+s	74,50 m ²	2
A 5	2h+k+s	55,00 m ²	2
A 6	2h+kk	37,00 m ²	2
B 7	3h+k+s	74,50 m ²	1
B 8	2h+k+s	55,00 m ²	1
B 9	2h+kk	37,00 m ²	1
B 10	3h+k+s	74,50 m ²	2
B 11	2h+k+s	55,00 m ²	2
B 12	2h+kk	37,00 m ²	2
B 13	3h+k+s	74,50 m ²	3
B 14	2h+k+s	55,00 m ²	3
B 15	2h+kk	37,00 m ²	3
C 16	1h+tupak+s	37,50 m ²	1
C 17	2h+kk+s	47,50 m ²	1
C 18	2h+kk	44,50 m ²	1
C 19	2h+kk	37,50 m ²	1
C 20	1h+tupak+s	37,50 m ²	2
C 21	2h+kk+s	47,50 m ²	2
C 22	2h+kk	44,50 m ²	2
C 23	2h+kk	37,50 m ²	2
C 24	1h+tupak+s	37,50 m ²	3
C 25	2h+kk+s	47,50 m ²	3
C 26	2h+kk	44,50 m ²	3
C 27	2h+kk	37,50 m ²	3

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
D 28	1h+tupak+s	37,50 m ²	1
D 29	2h+kk+s	47,50 m ²	1
D 30	2h+kk	44,50 m ²	1
D 31	2h+kk	37,50 m ²	1
D 32	1h+tupak+s	37,50 m ²	2
D 33	2h+kk+s	47,50 m ²	2
D 34	2h+kk	44,50 m ²	2
D 35	2h+kk	37,50 m ²	2
E 36	2h+k+s	60,00 m ²	1
E 37	2h+kk+s	37,00 m ²	1
E 38	3h+k+s	69,00 m ²	1
E 39	2h+kk	49,50 m ²	1
E 40	2h+k+s	60,00 m ²	2
E 41	2h+kk+s	37,00 m ²	2
E 42	3h+k+s	69,00 m ²	2
E 43	2h+kk	49,50 m ²	2
E 44	2h+k+s	60,00 m ²	3
E 45	2h+kk+s	37,00 m ²	3
E 46	3h+k+s	69,00 m ²	3
E 47	2h+kk	49,50 m ²	3
F 48	2h+k+s	60,00 m ²	1
F 49	2h+kk+s	37,00 m ²	1
F 50	3h+k+s	69,00 m ²	1
F 51	2h+kk	49,50 m ²	1
F 52	2h+k+s	60,00 m ²	2
F 53	2h+kk+s	37,00 m ²	2
F 54	3h+k+s	69,00 m ²	2
F 55	2h+kk	49,50 m ²	2

TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

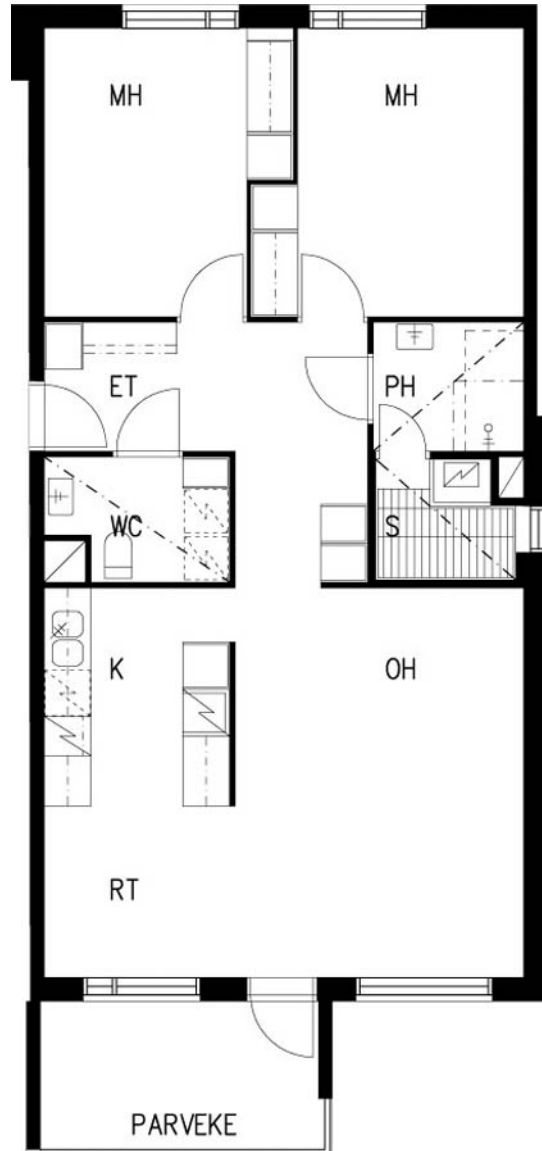
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,50 m²

A1 1. krs

A4 2.krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

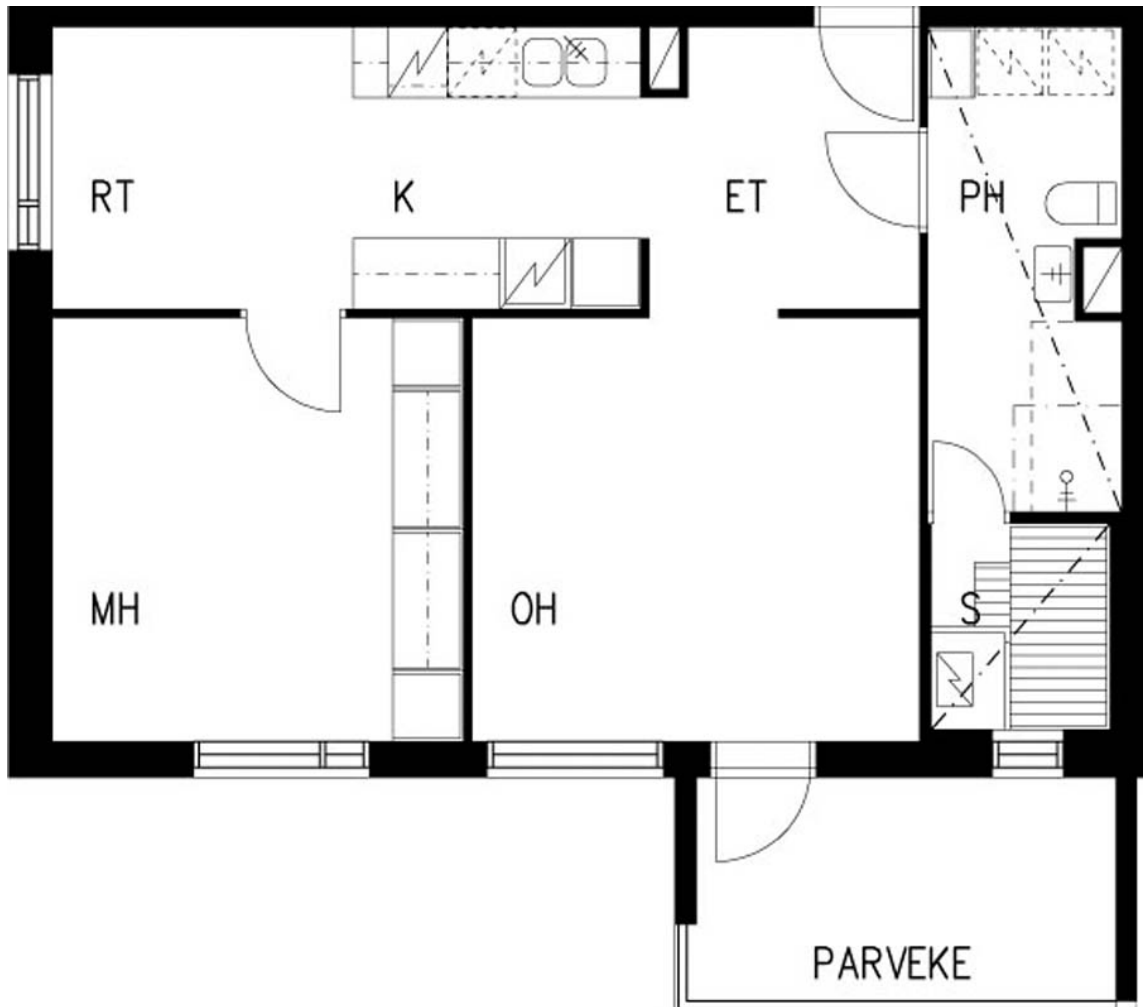
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
55 m²

A2 1. krs

A5 2.krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

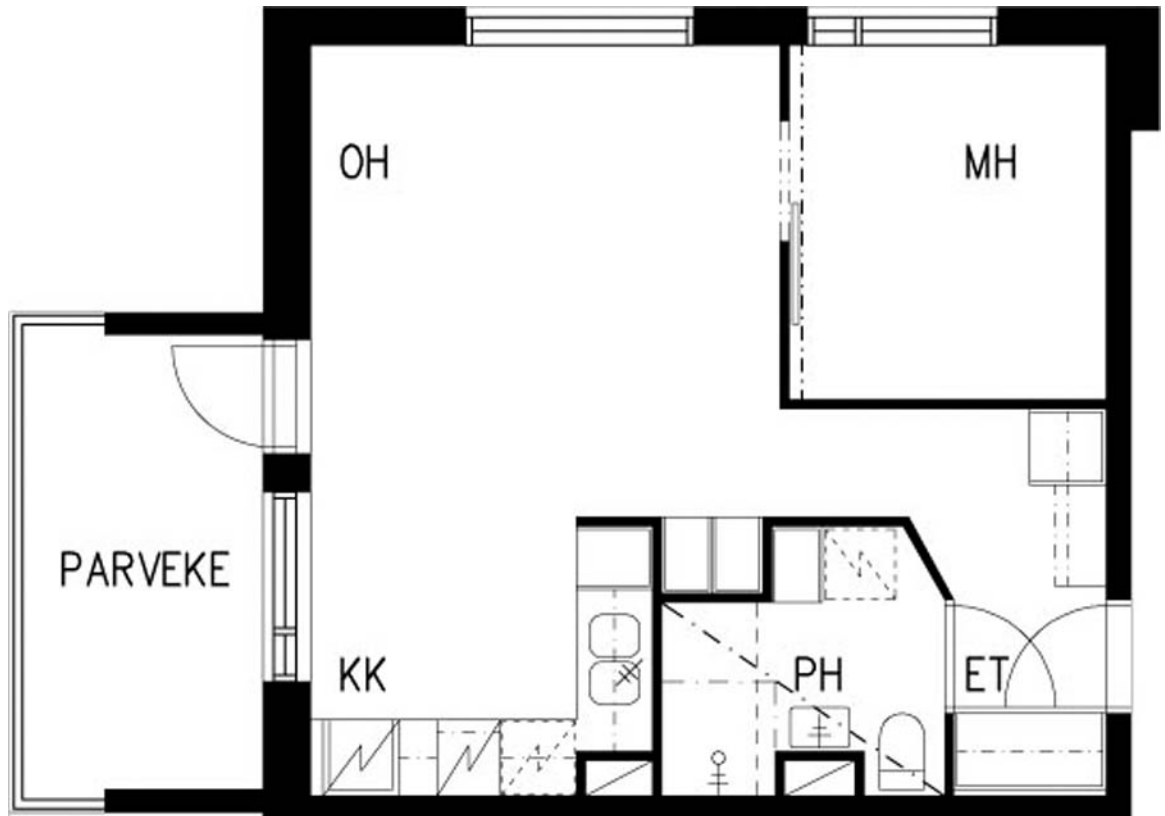
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk

37 m²

A3 1. krs

A6 2.krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,5 m²

B7 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

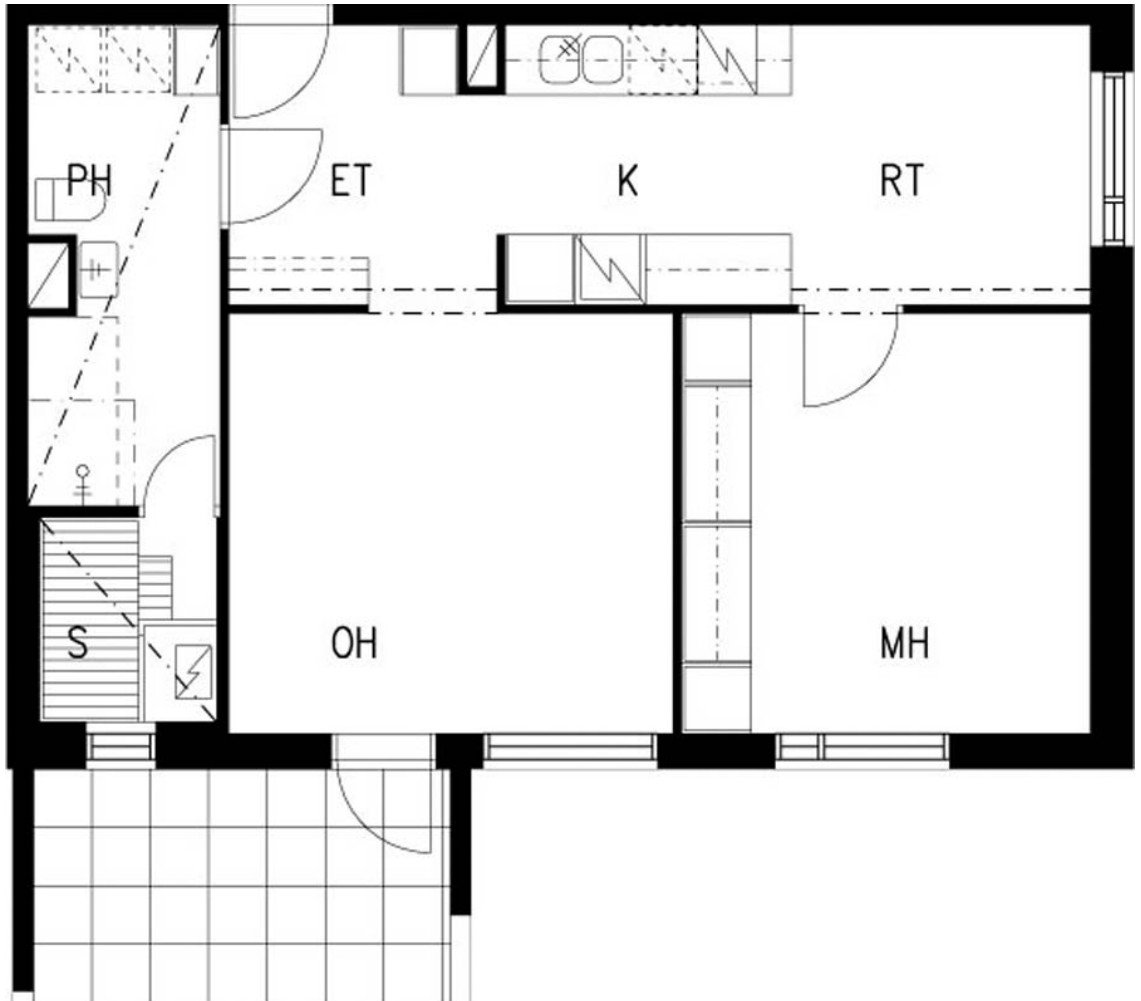
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
55 m²

B8 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

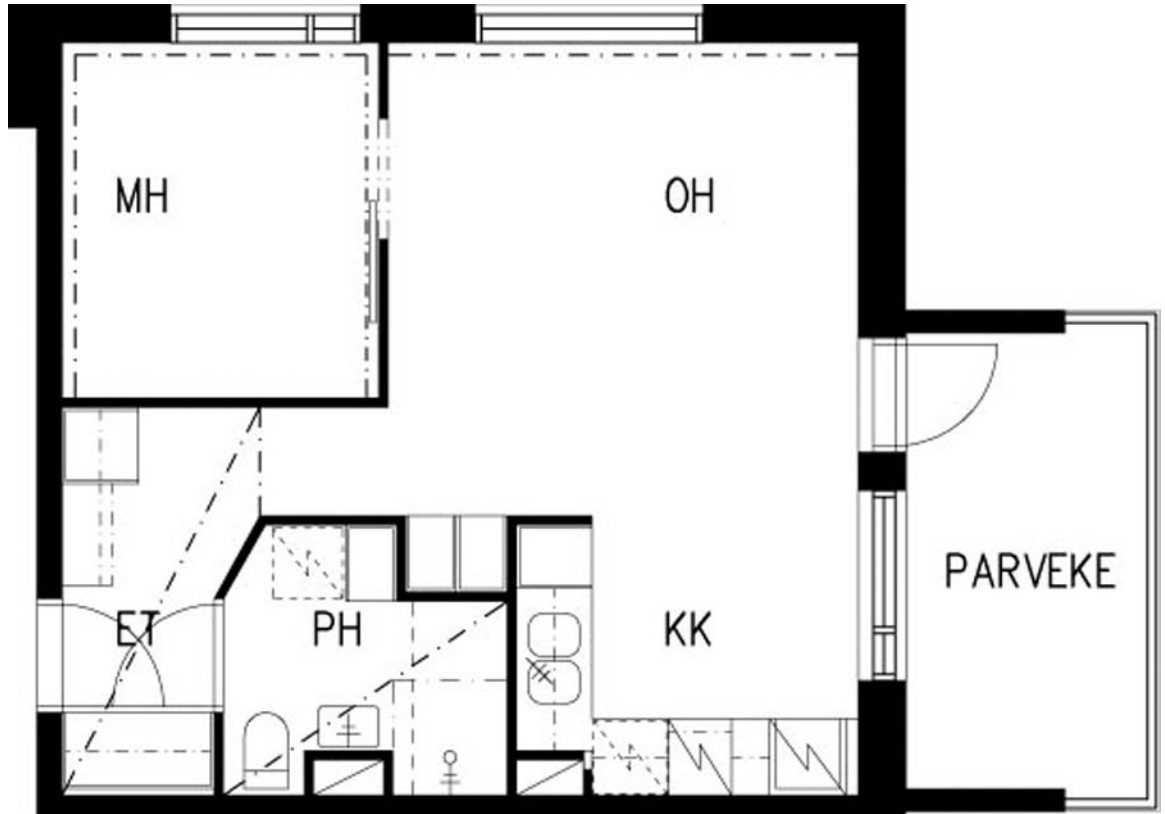
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
37 m²

B9 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,5 m²

B10 2. krs

B13 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

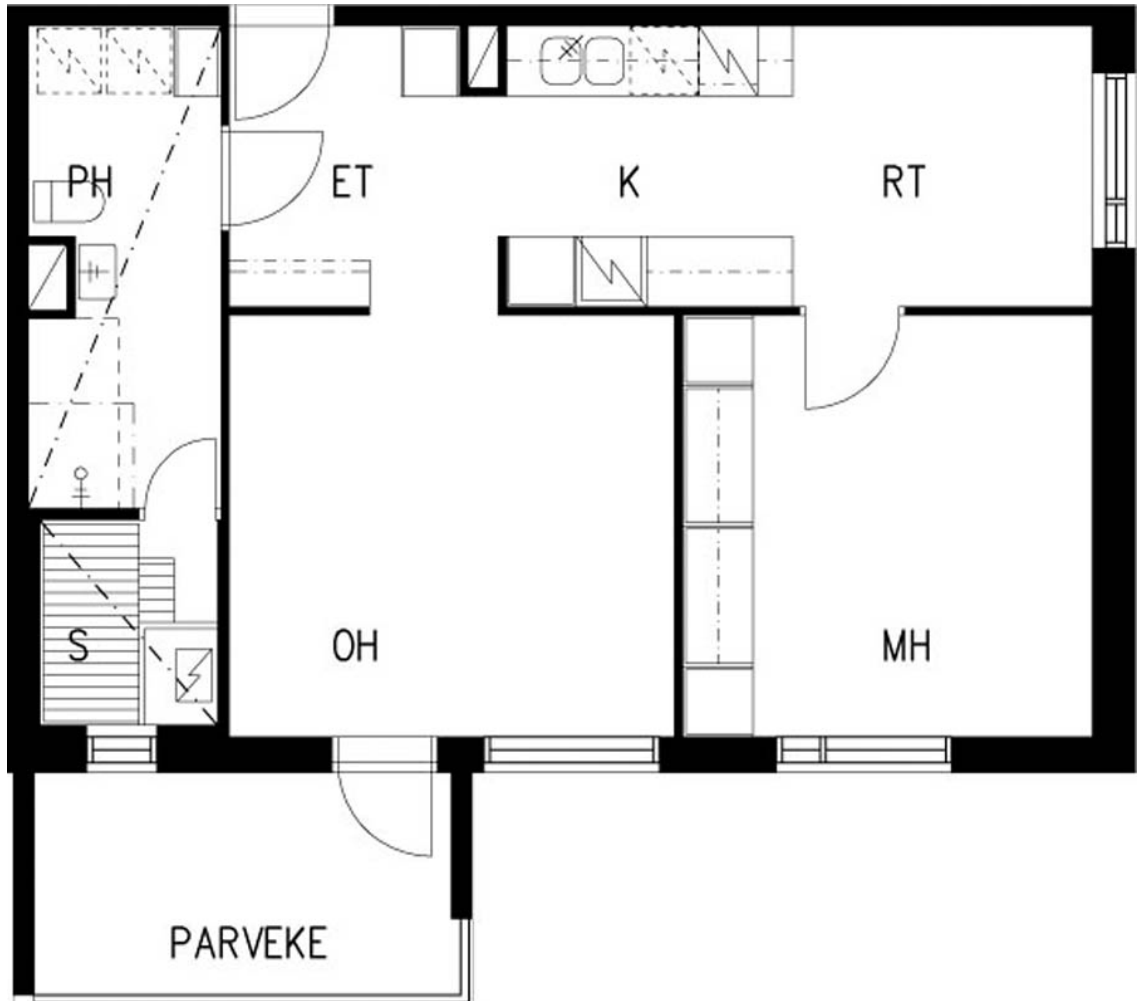
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
55 m²

B11 2. krs
B14 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

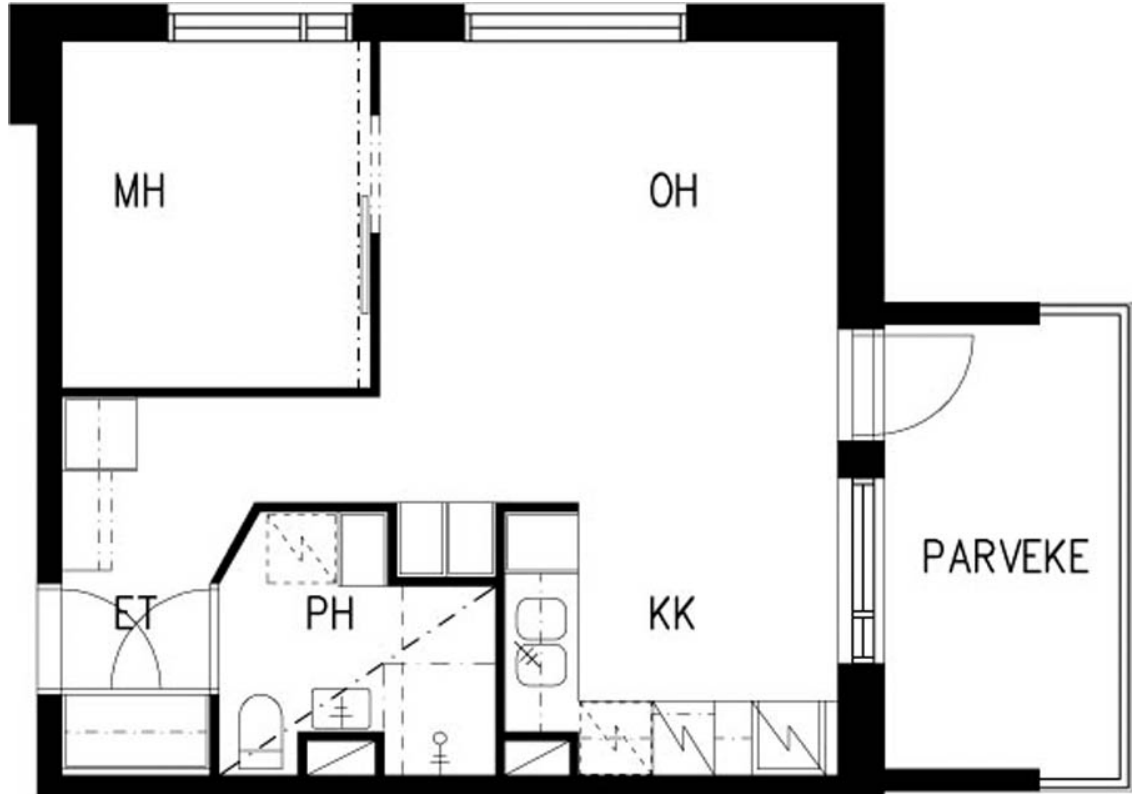
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
37 m²

B12 2. krs
B15 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

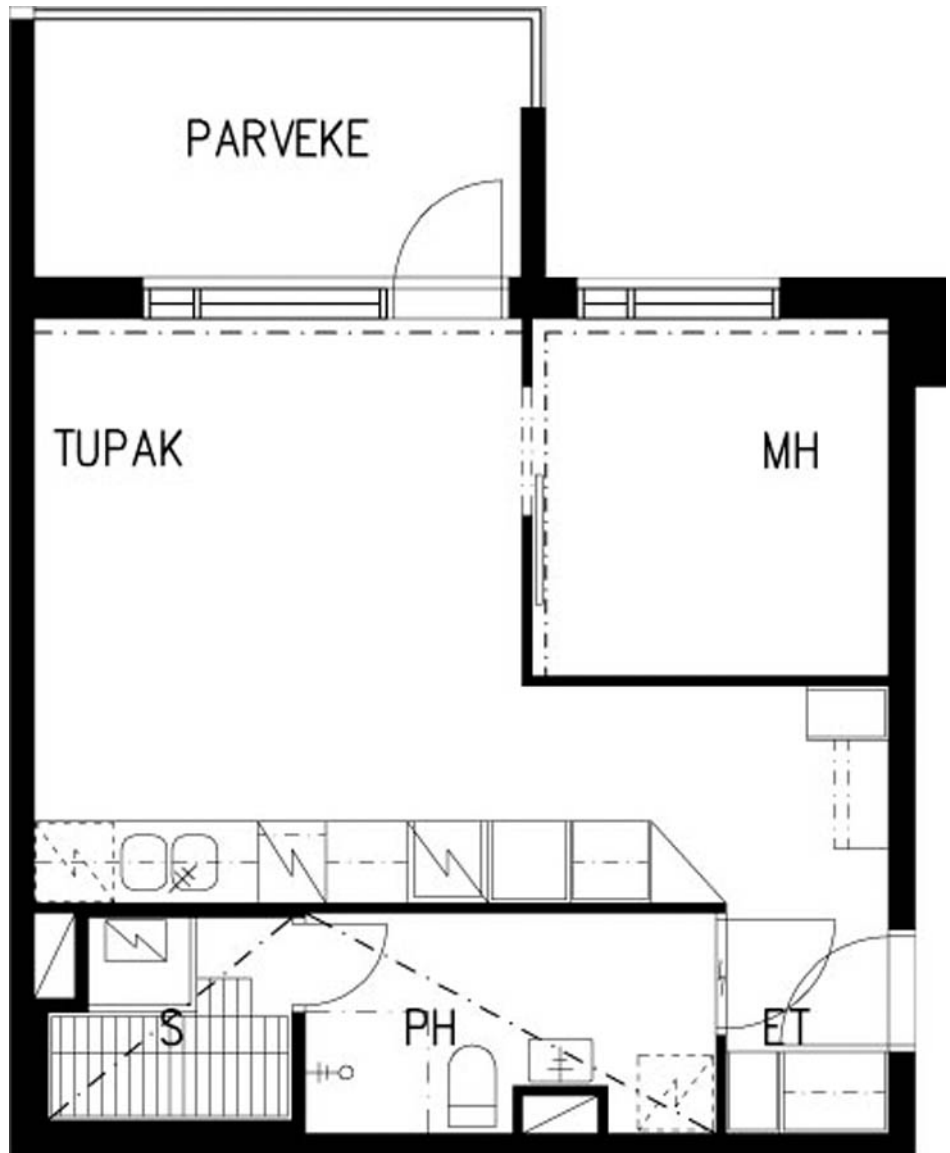
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
37,5 m²

C16 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

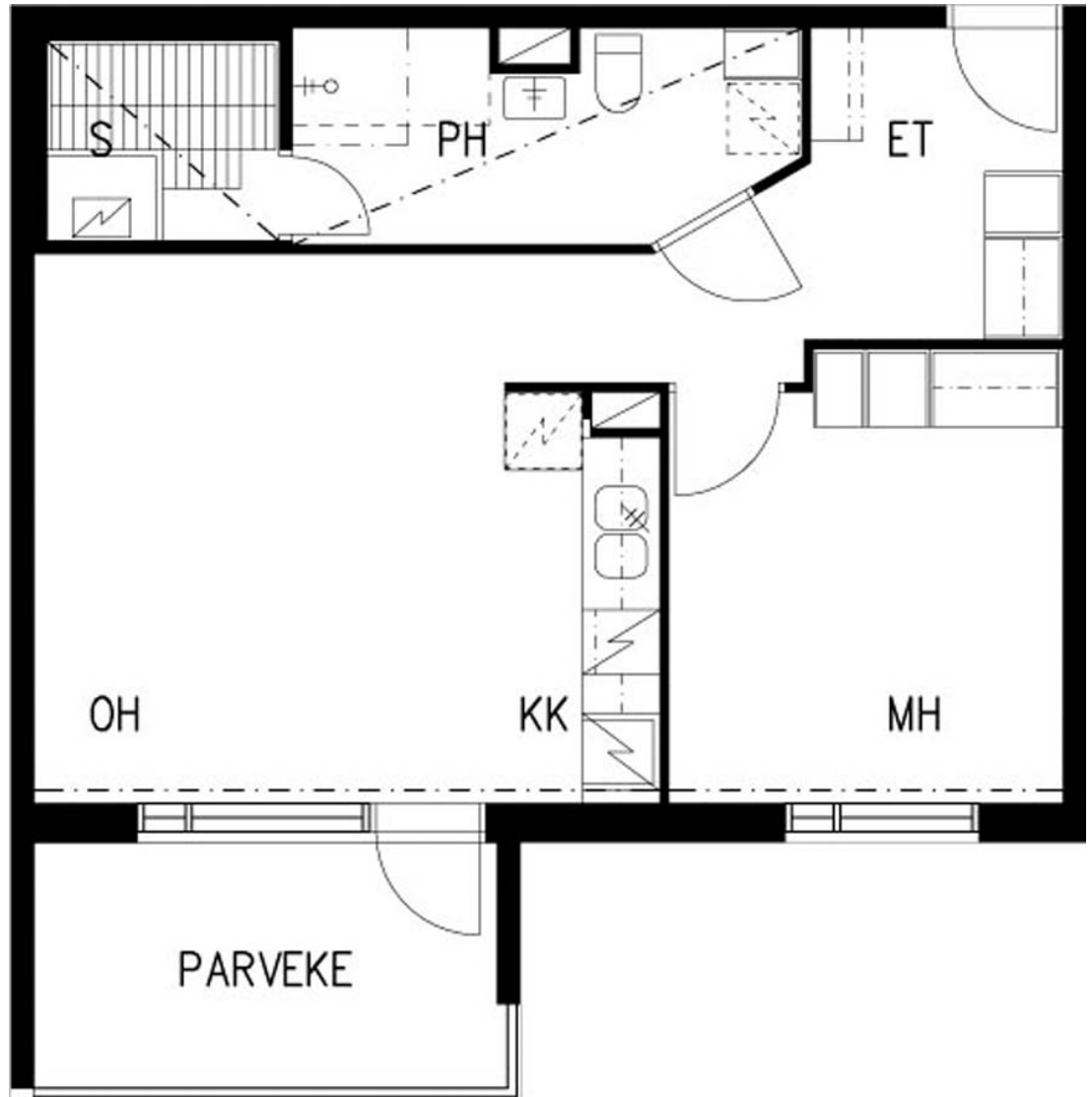
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
47,5 m²

C17 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

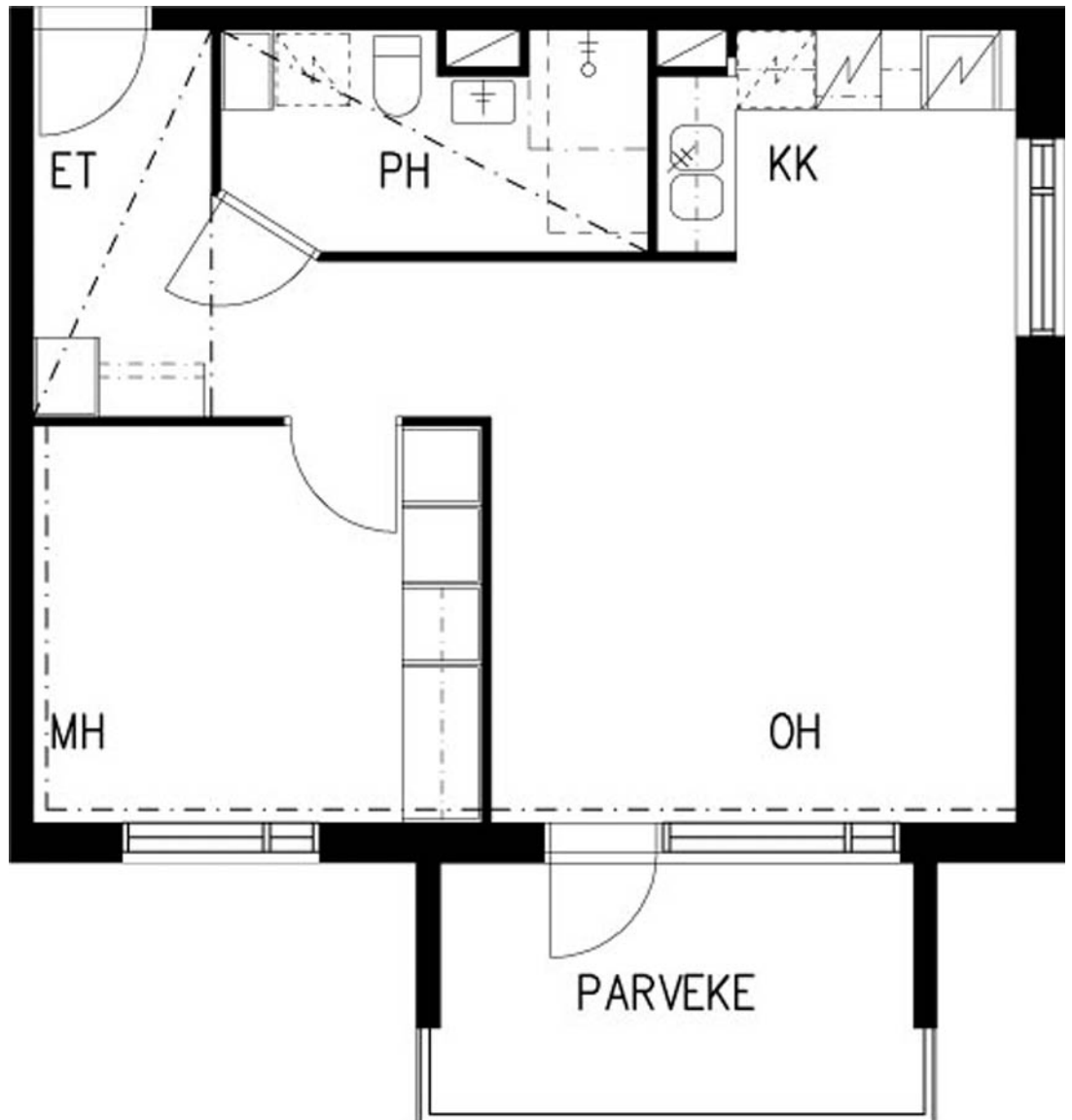
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
44,5 m²

C18 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

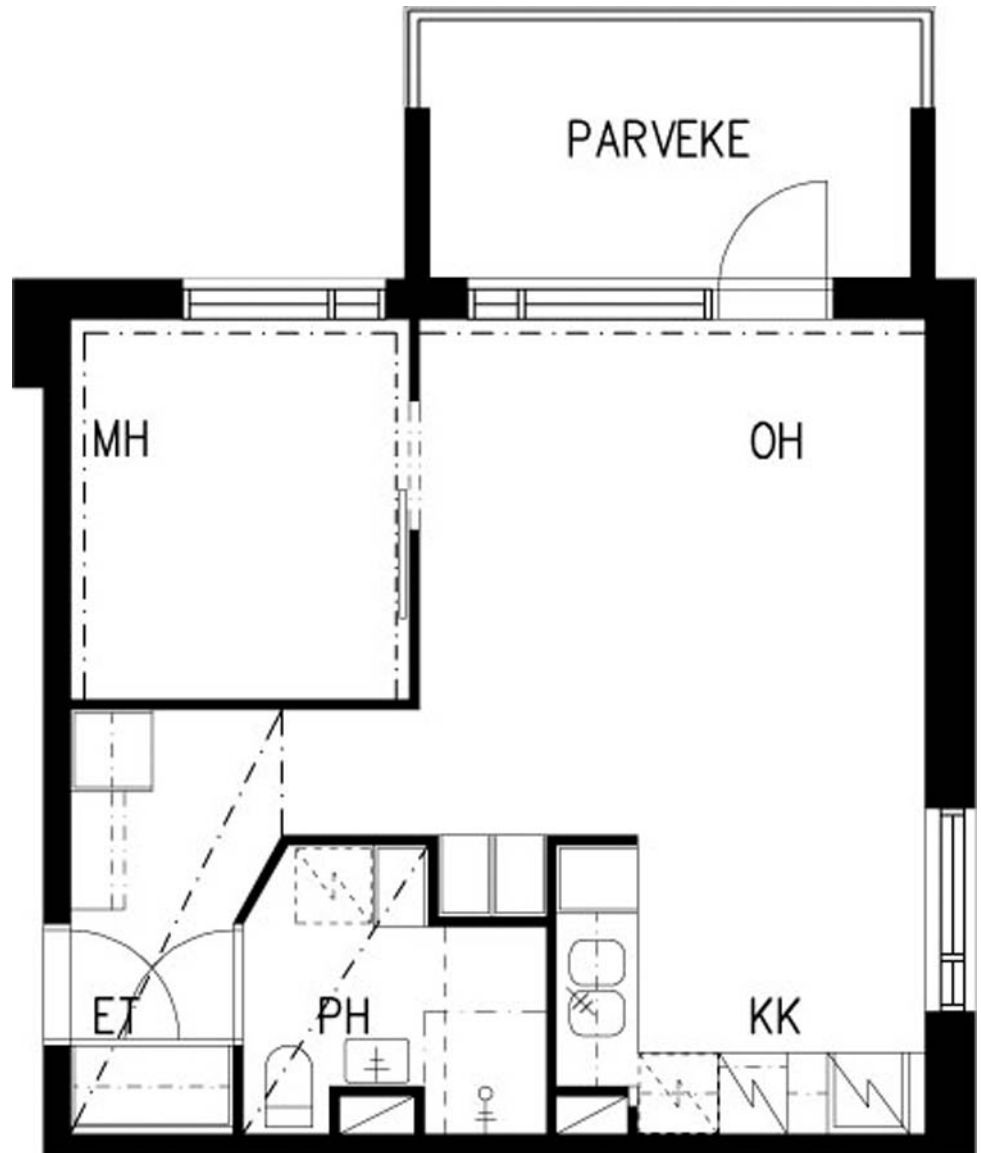
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
37,5 m²

C19 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

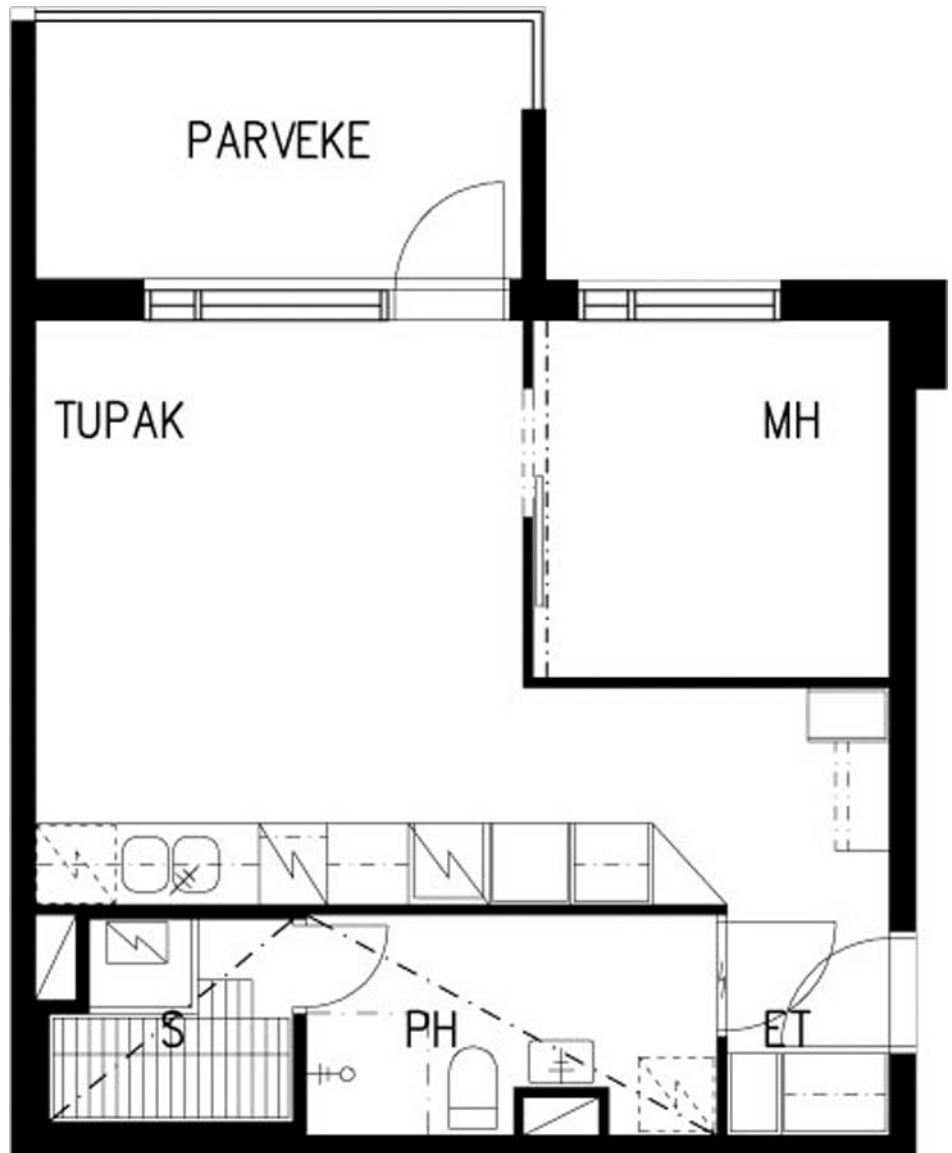
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
37,5 m²

C20 2. krs

C24 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

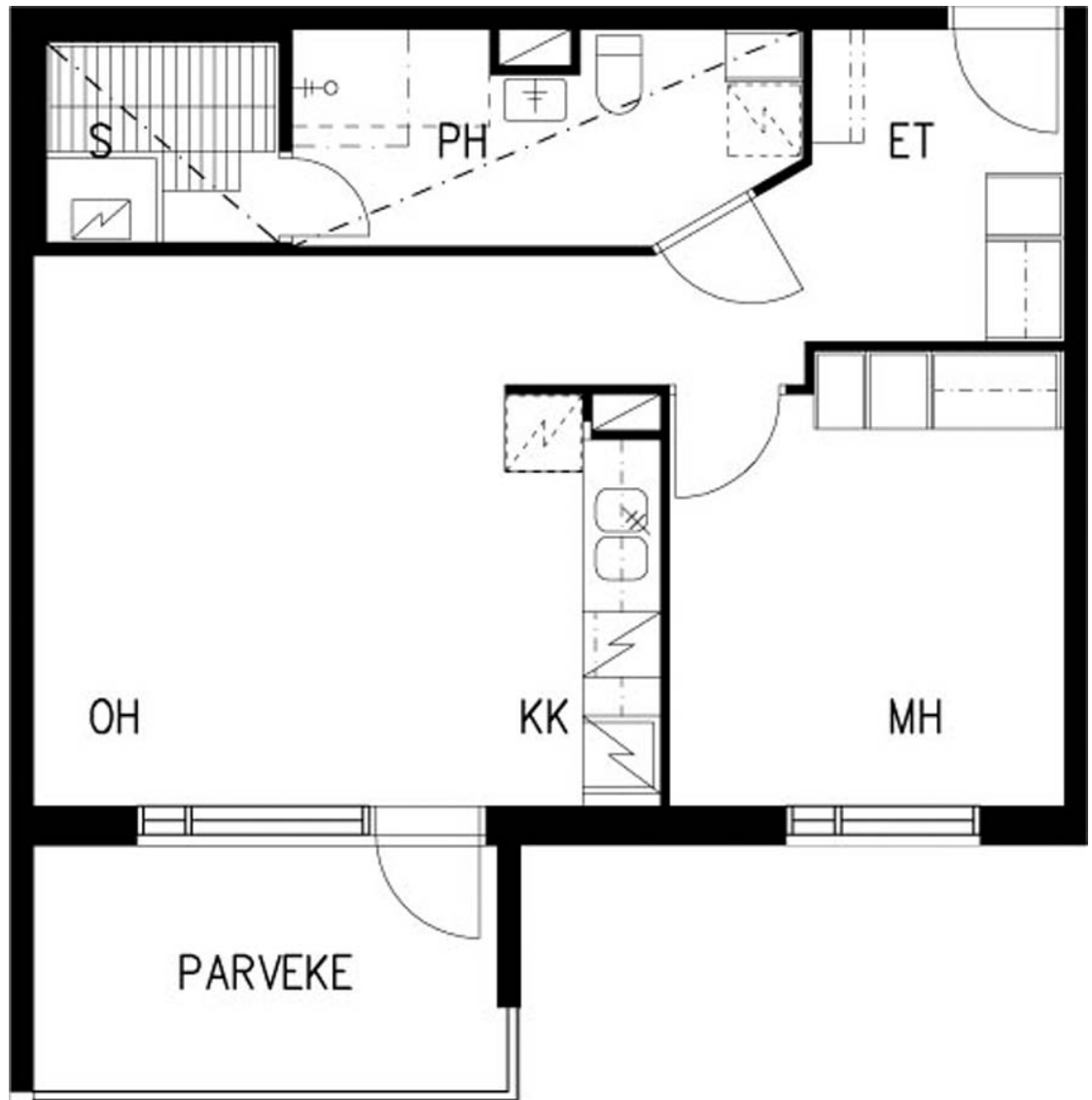
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
47,5 m²

C21 2. krs
C25 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

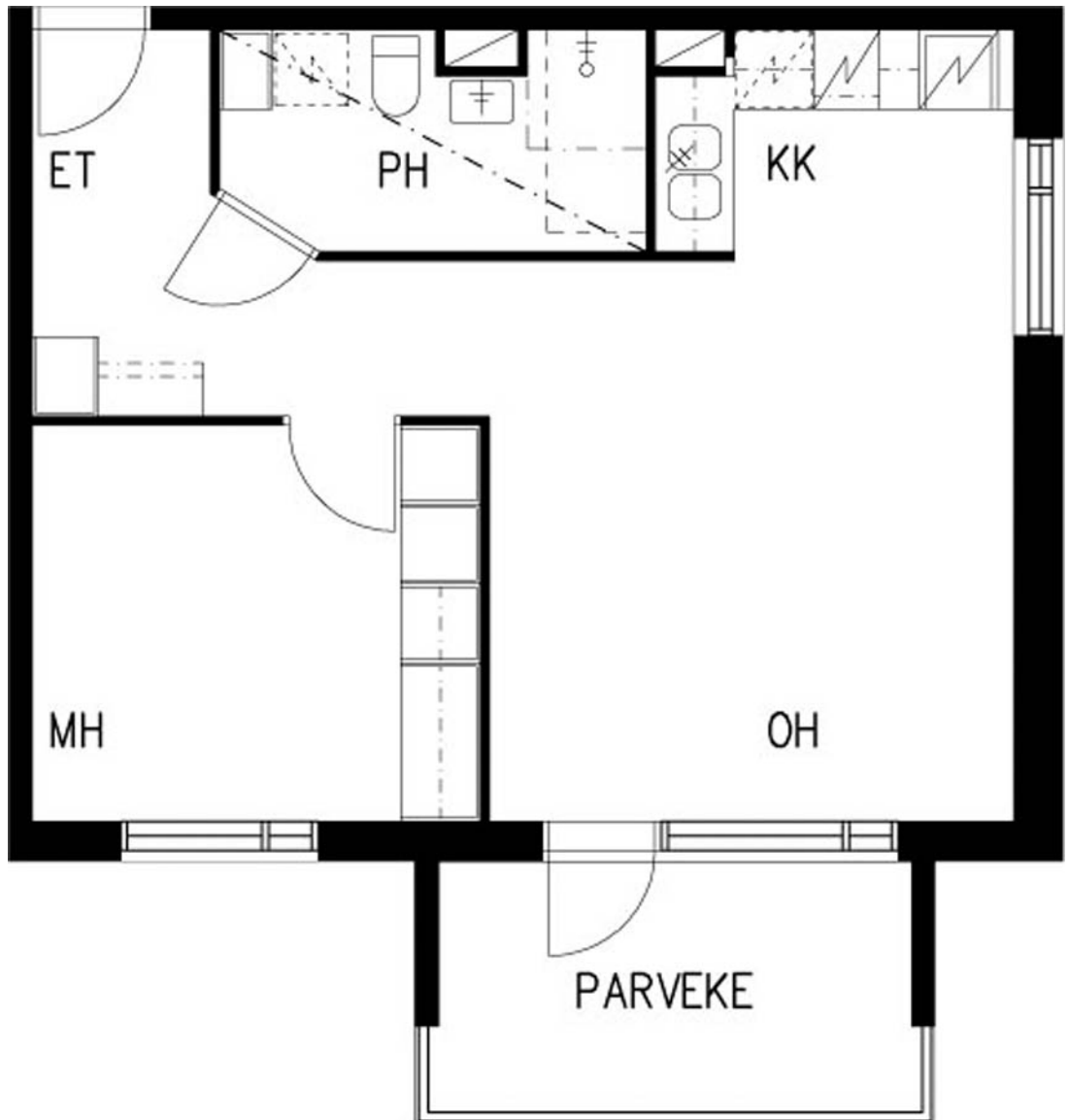
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
44,5 m²

C22 2. krs
C26 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

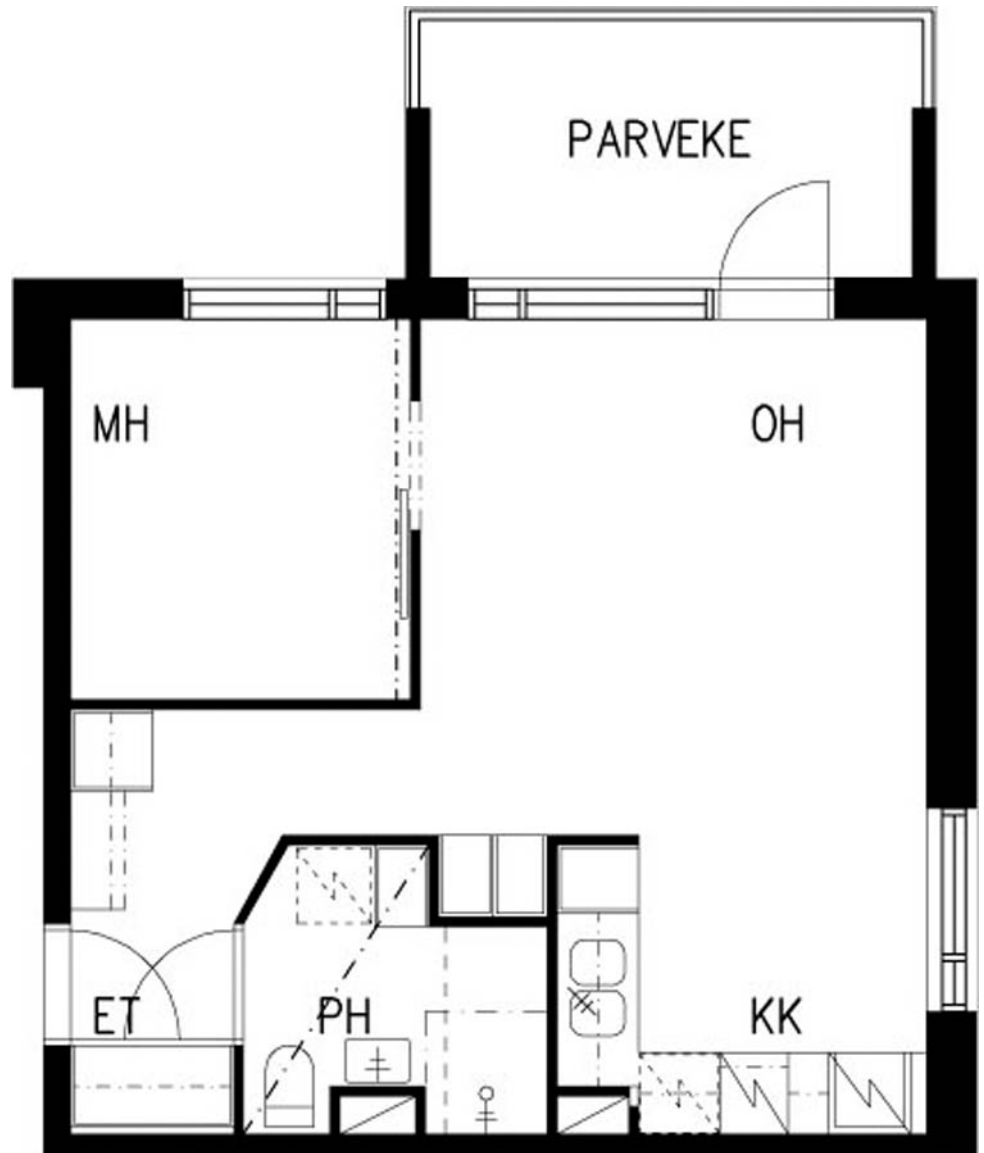
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
37,5 m²

C23 2. krs

C27 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

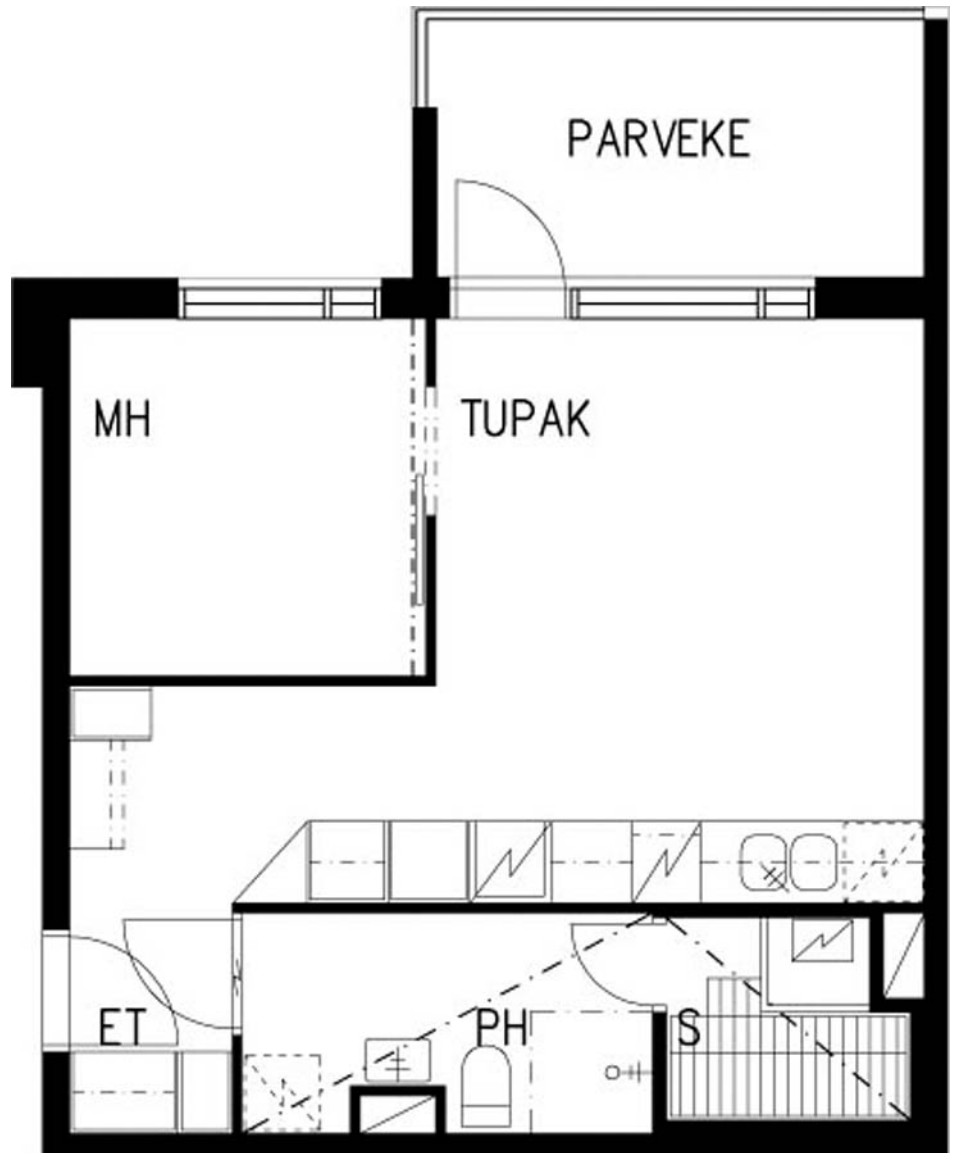
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
37,5 m²

D28 1. krs

D32 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

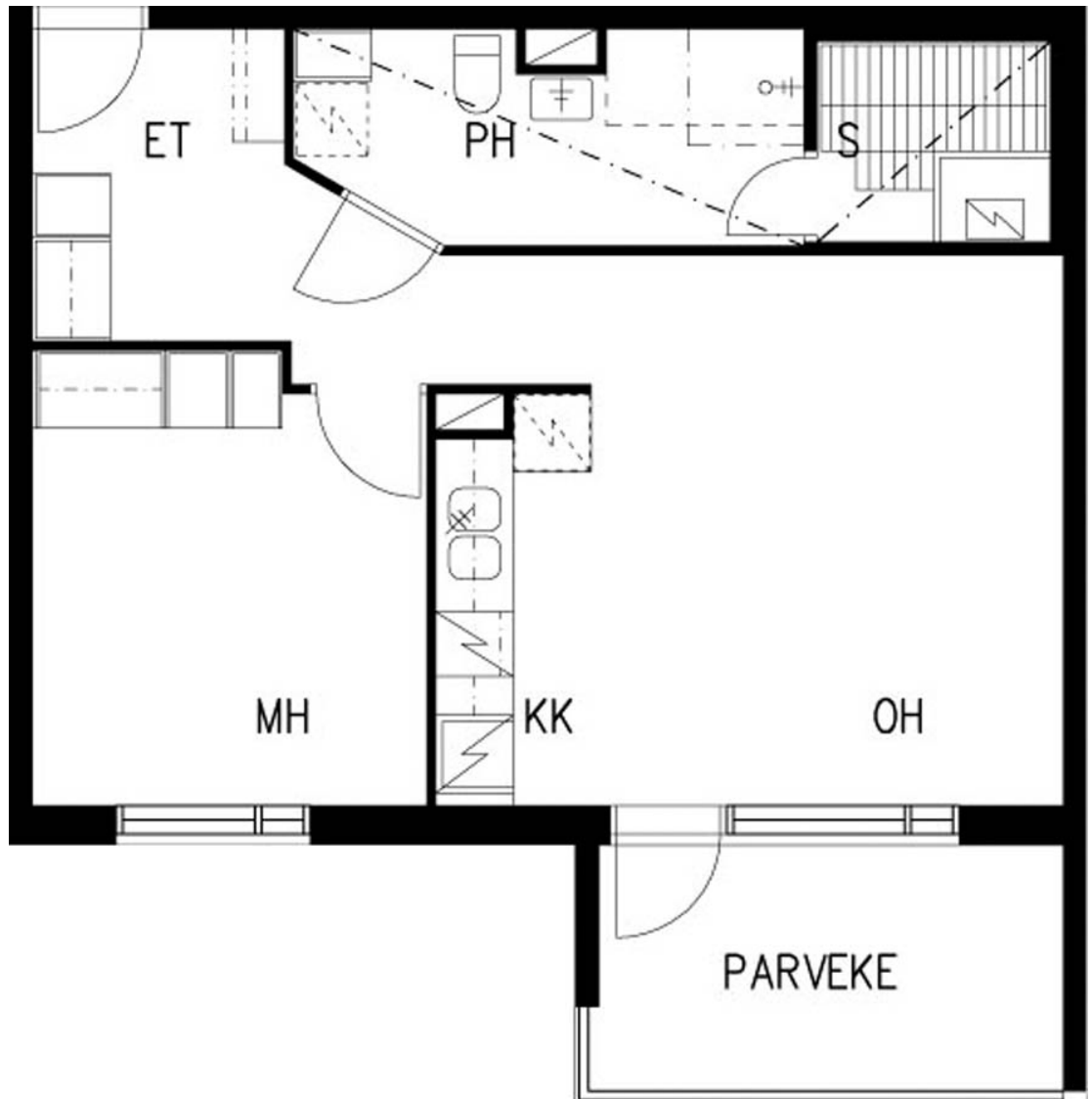
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
47,5 m²

D29 1. krs
D33 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

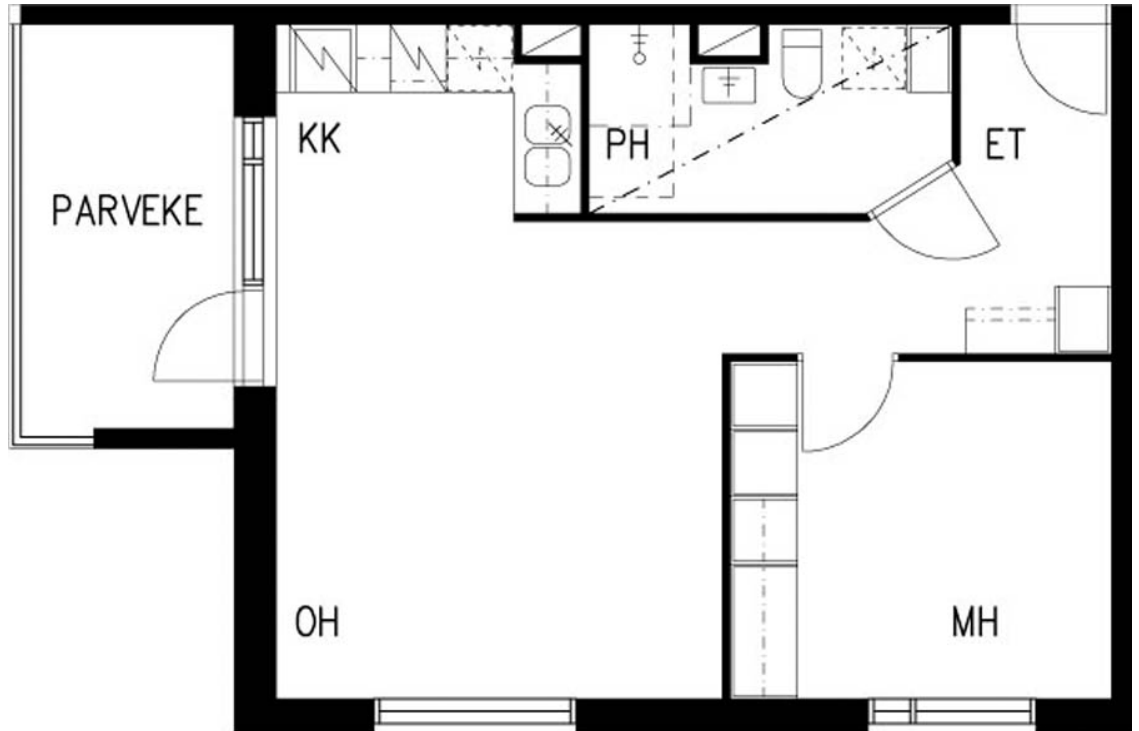
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
44,5 m²

D30 1. krs
D34 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

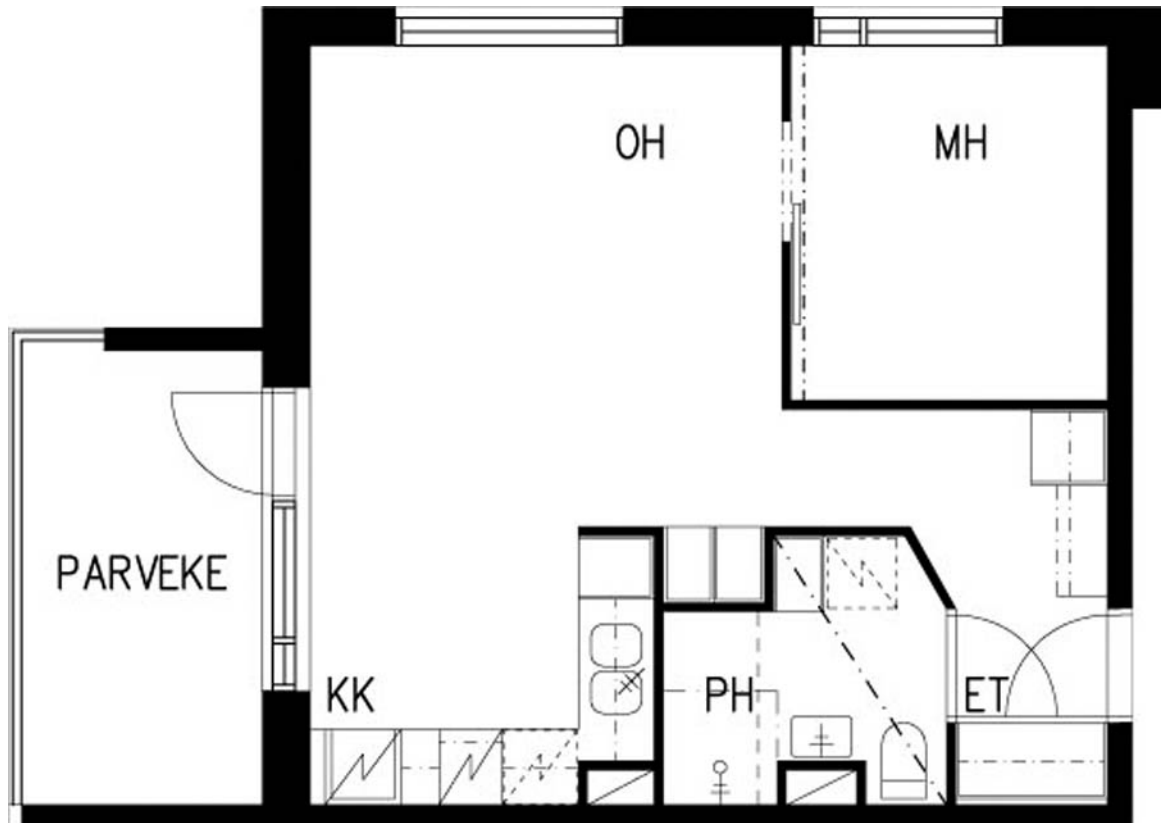
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
37,5 m²

D31 1. krs
D35 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

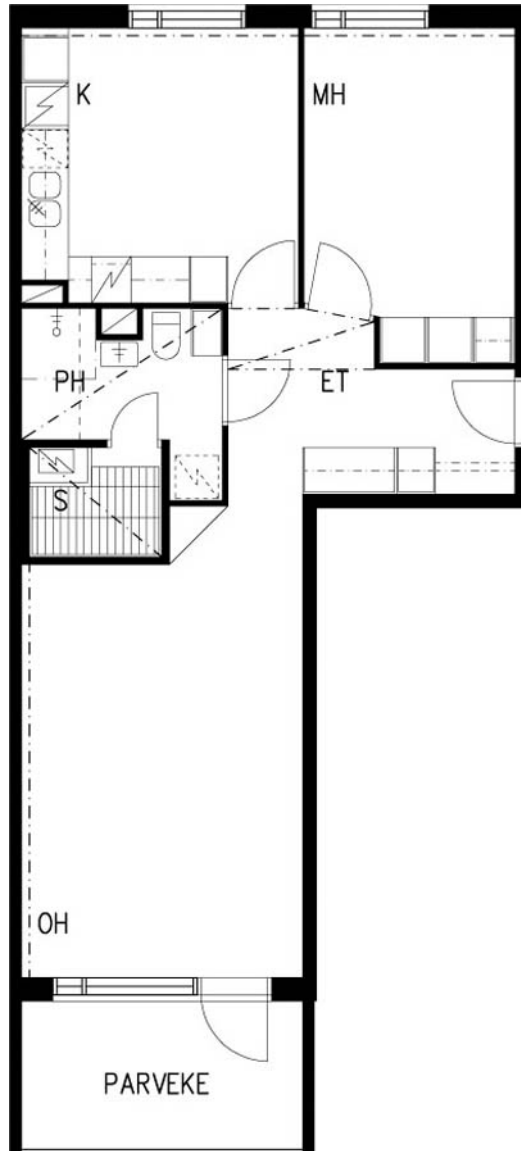
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

60 m²

E36 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

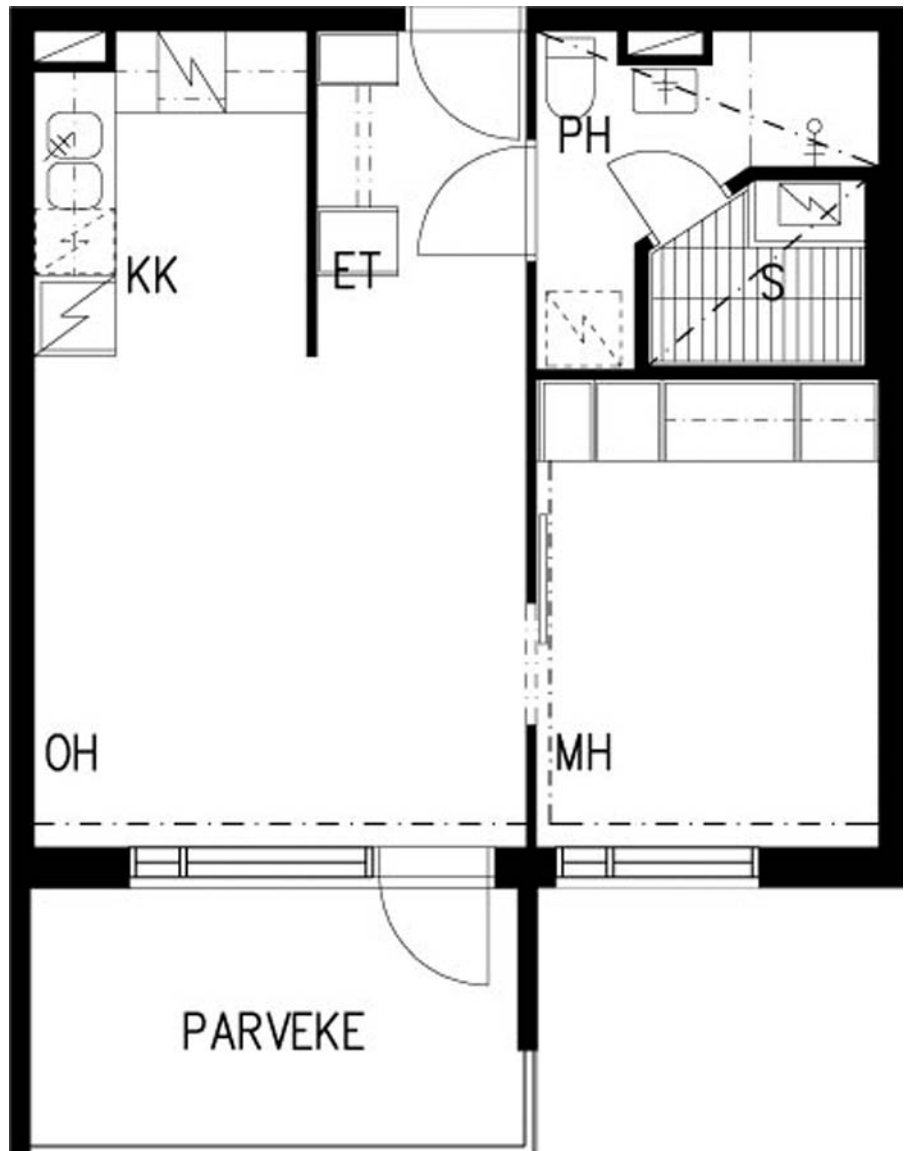
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
37 m²

E37 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

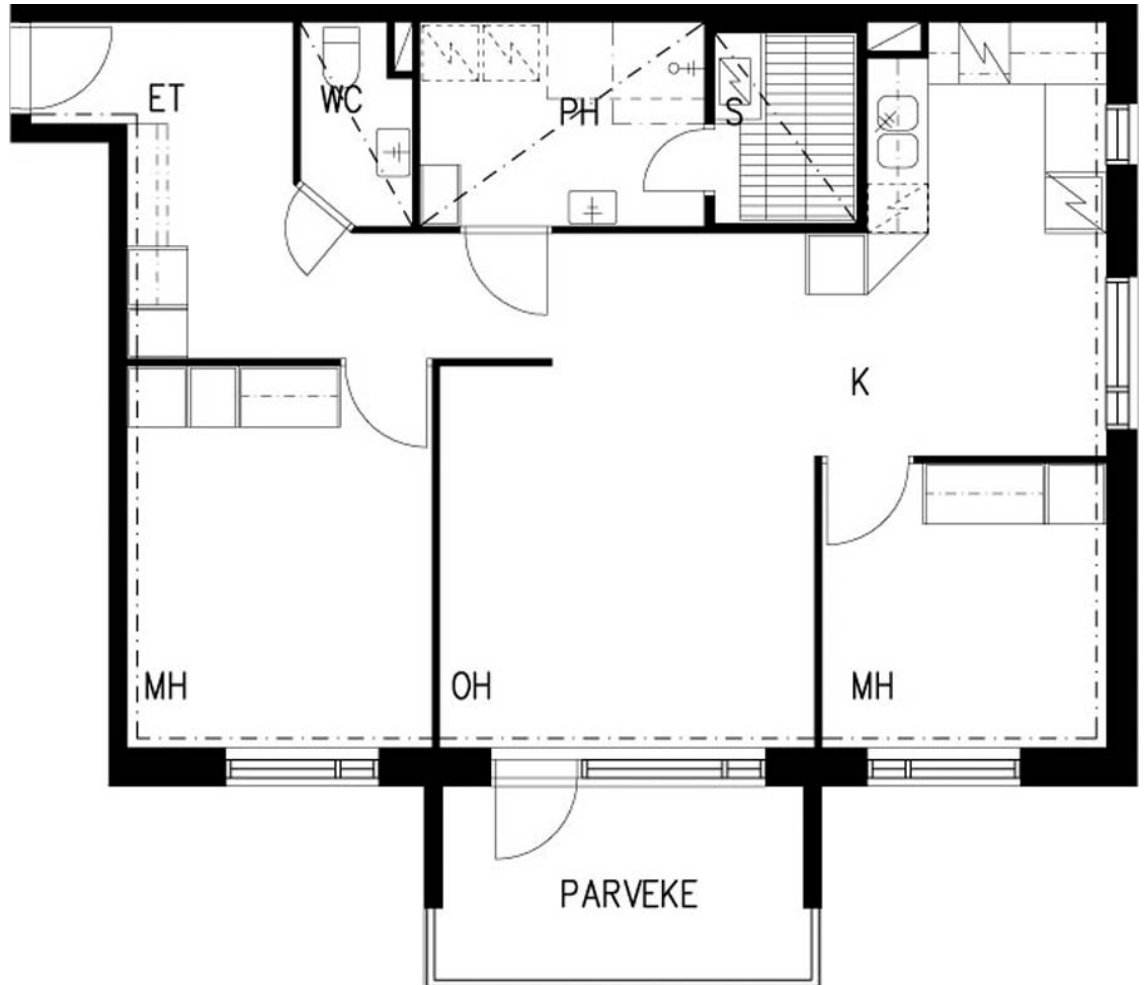
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
69 m²

E38 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

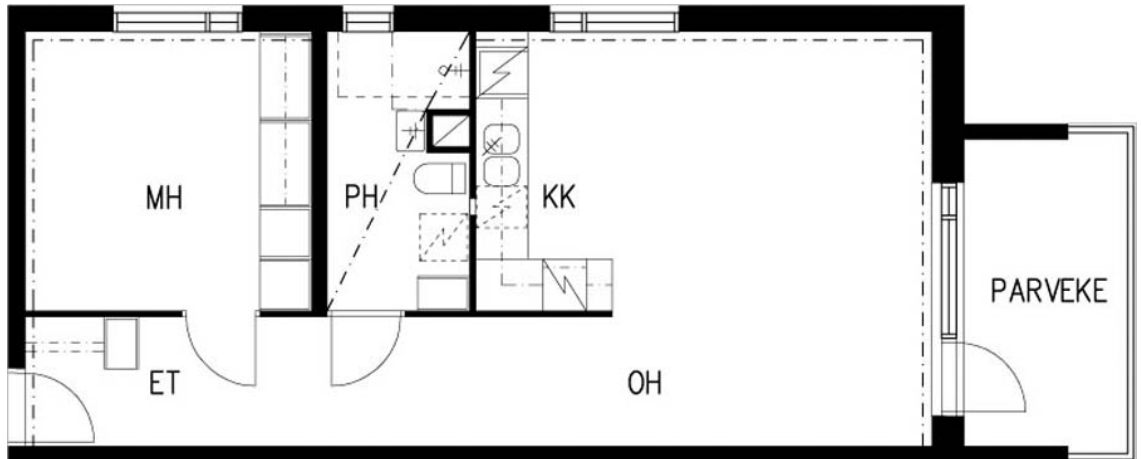
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
49,5 m²

E39 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

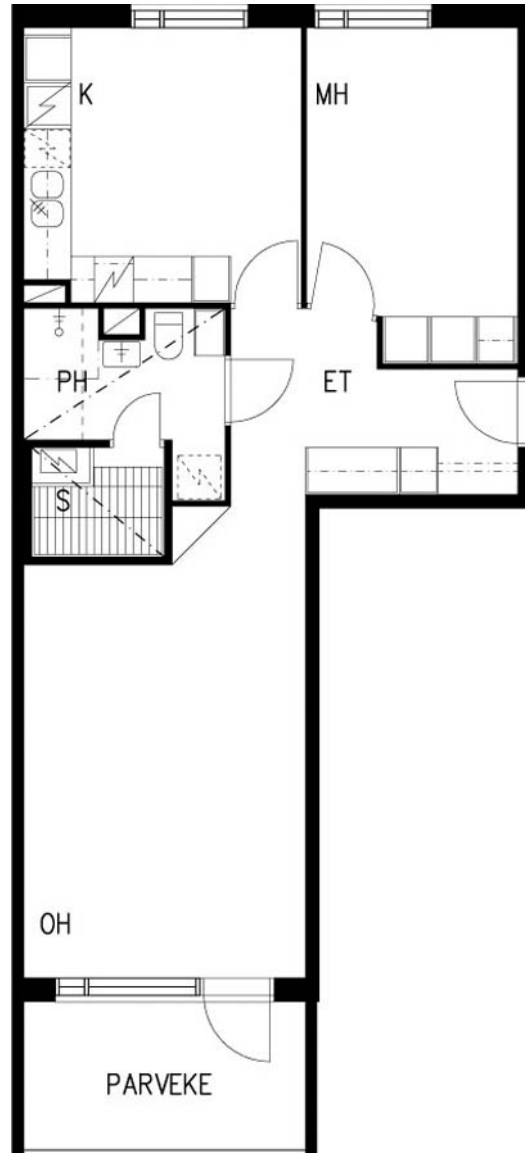
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

60 m²

E40 2. krs

E44 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

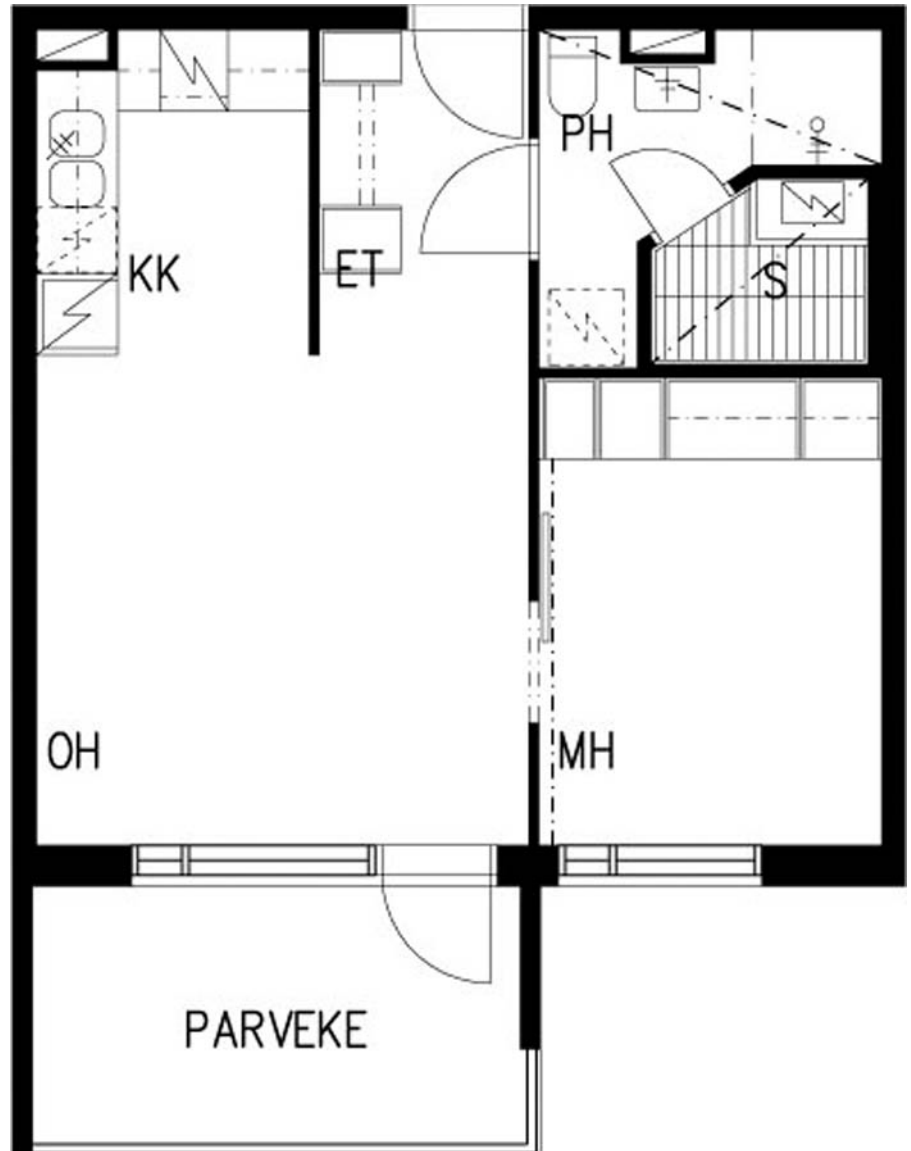
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
37 m²

E41 2. krs

E45 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

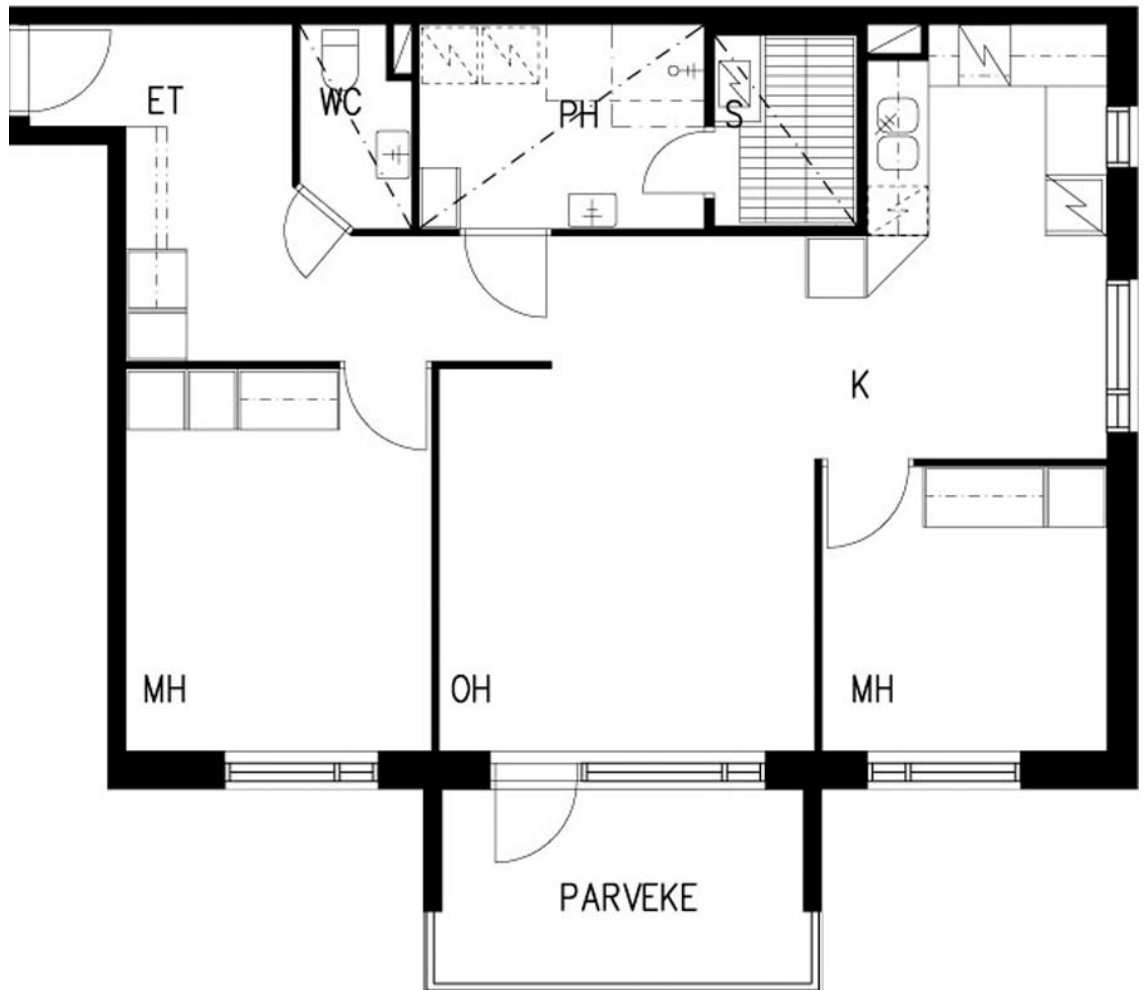
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
69 m²

E42 2. krs

E46 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

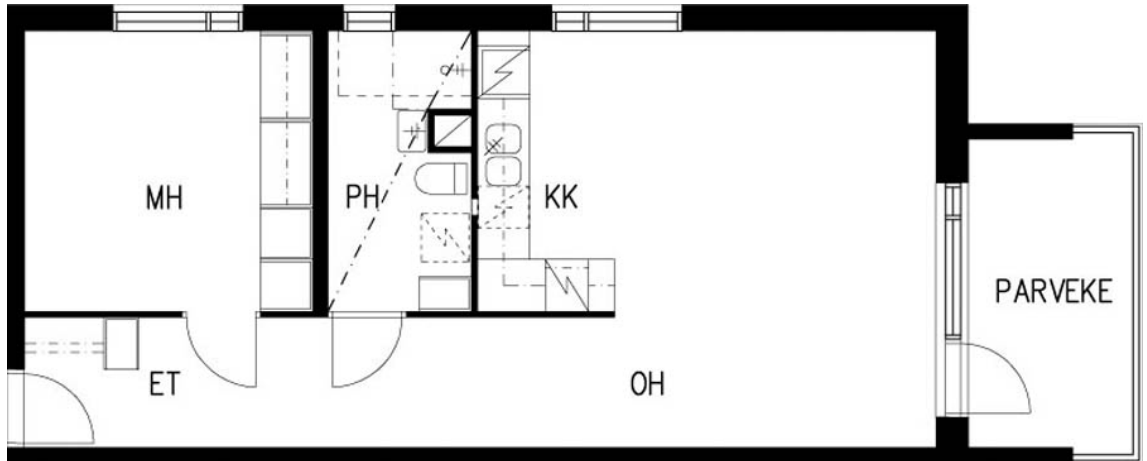
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
49,5 m²

E43 2. krs
E47 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

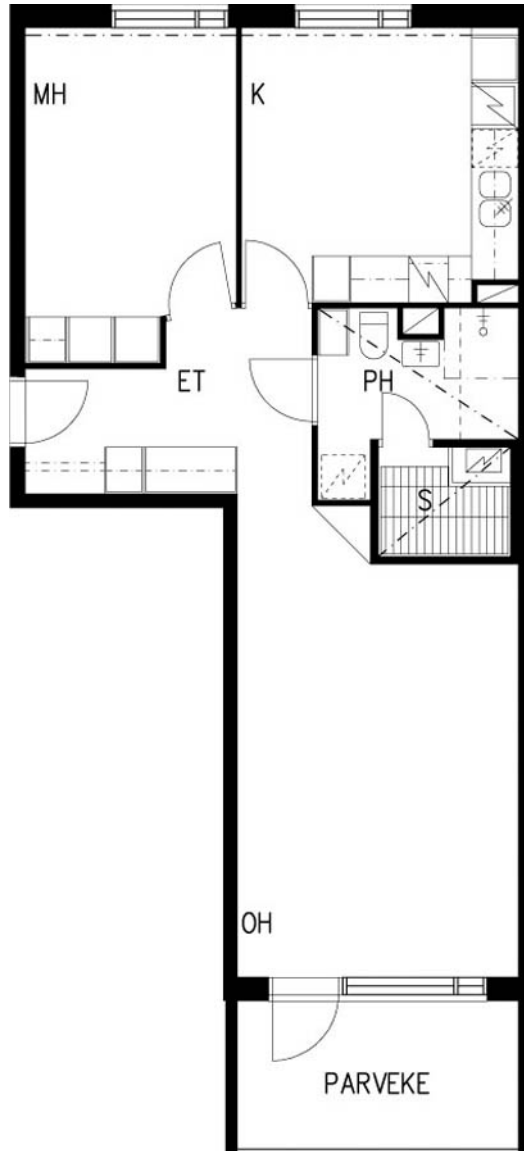
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

60 m²

F48 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

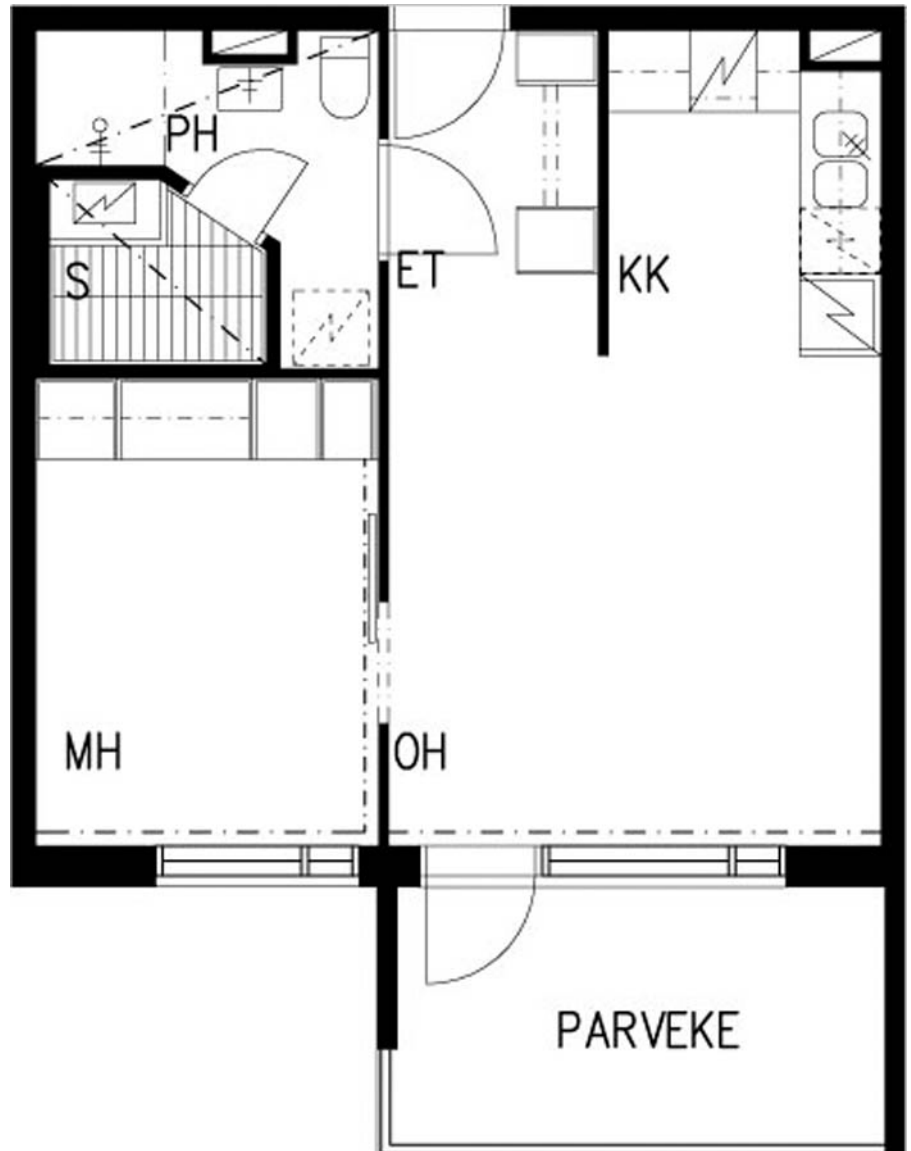
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
37 m²

F49 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

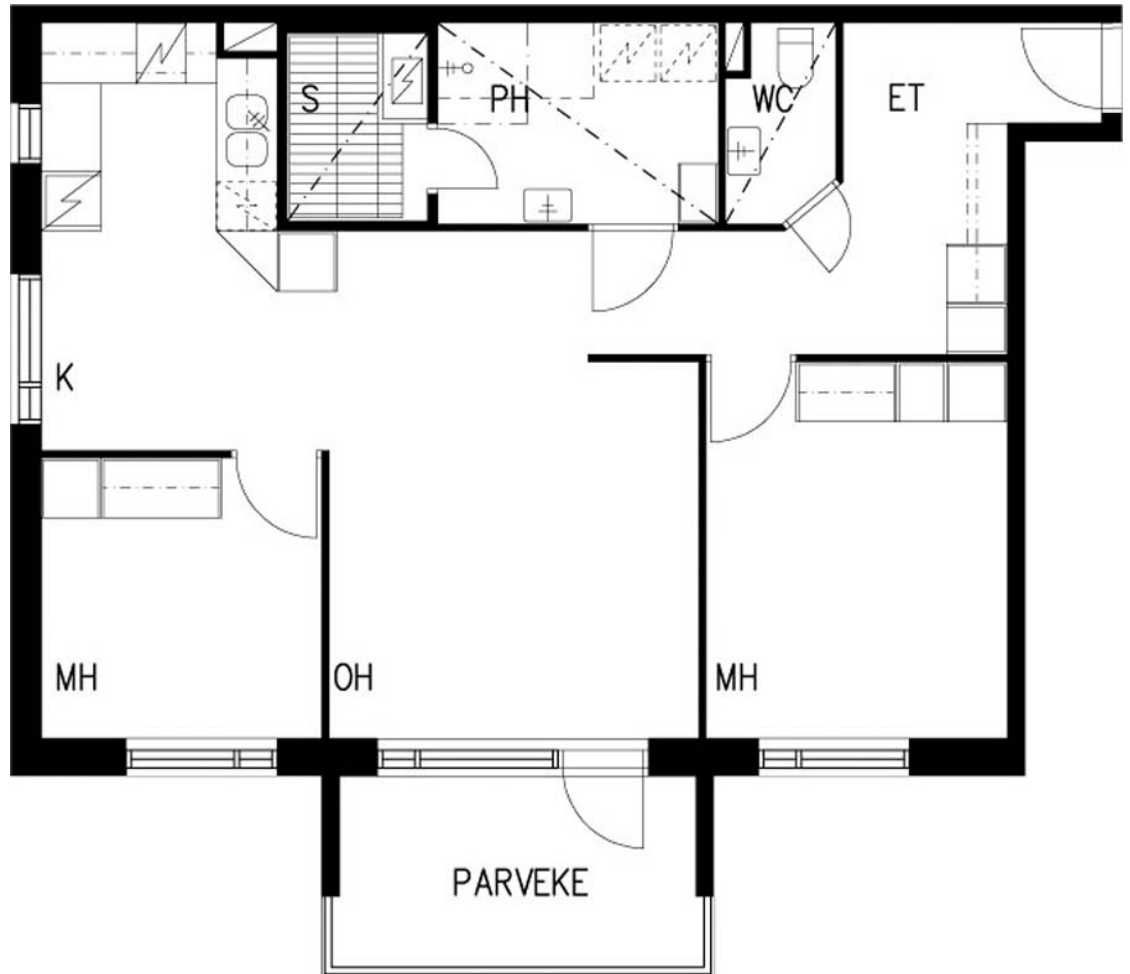
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
69 m²

F50 1. krs
F54 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

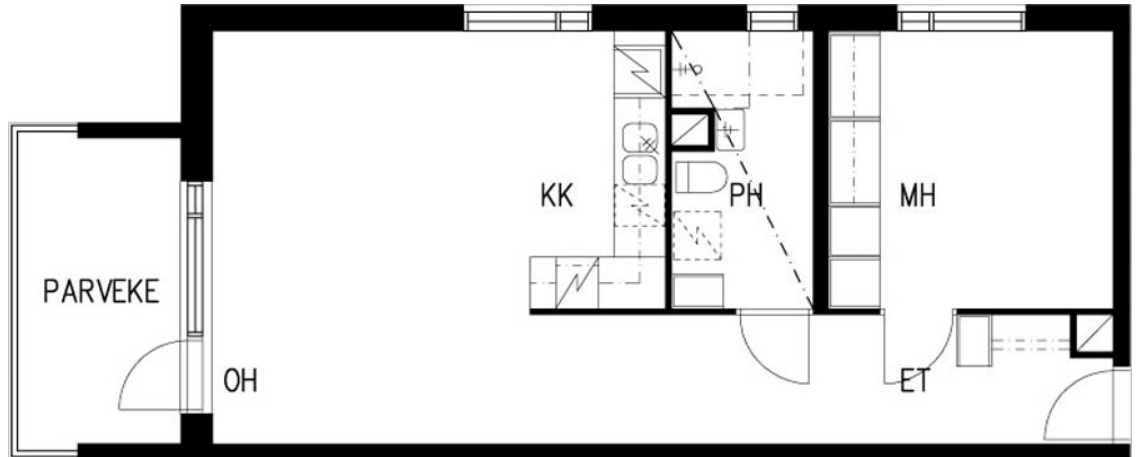
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
49,5 m²

F51 1. krs
F55 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

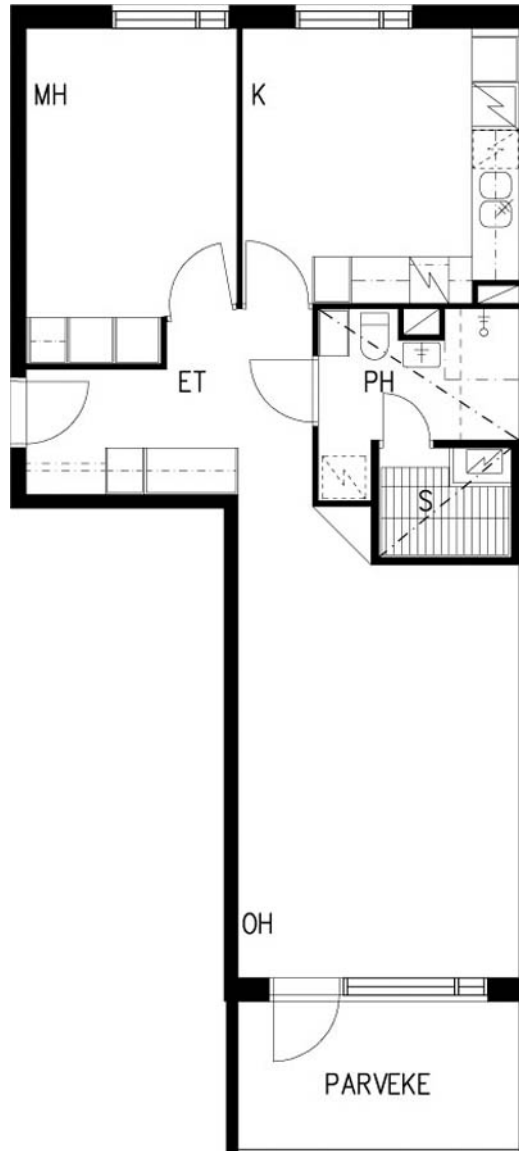
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

60 m²

F52 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

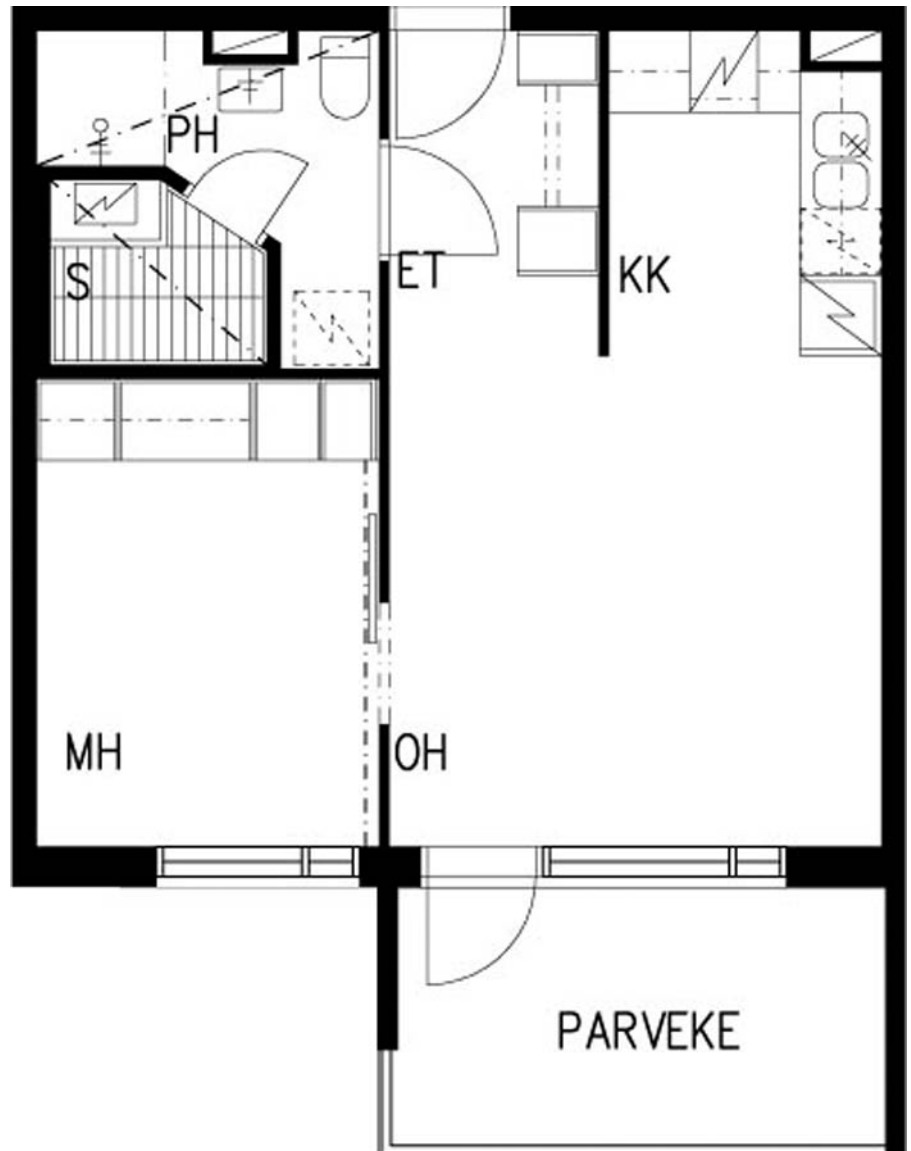
Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
37 m²

F53 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Kaarenmäenkuja 1, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1994

Rakennuksen runko

Huoneistojen väliset kantavat seinät teräsbetonia.

Alapohjat

Alapohjat ontelolaatoista, lämpöeristeenä polystyreenilevy.

Väli- ja yläpohjat

Väli- ja yläpohjat ontelolaatoista.

Ulkoseinät, julkisivut

Ulkoseinät sandwich-betonielementeistä. Julkisivut pääosin tiililaattaa ja osittain klinkkeripintaisia.

Vesikatto

Vesikatteena tiili.

Lattia

Asuinhuoneissa, keittiöissä, eteisissä ja vaatehuoneissa askeläänieristysnormit täyttävä pehmeäpohjainen muovimatto. Suihkuhuoneissa ja saunoissa keraaminen laatta. Parvekkeiden lattioissa pölynsidontakäsittely.

Seinät

Yleensä maalattuja. Keittiöissä laatoitetaan pesu- ja työpöytien taustat. Suihkuhuoneissa keraaminen laatta, saunoissa paneli.

Katot

Yleensä ruiskutasoitus. Keittiöissä tasoitus sileäksi ja maalaus. Saunoissa ja suihkuhuoneissa paneli.

Ikkunat

Kolminkertaisia, sisäänaukeavia, kuultokäsiteltyjä puuikkunoita. Ulkopinnat verhoillaan peittomaalatulla alumiinilla.

Ovet

Kerrostaso-ovet viilupintaisia, sisempi ovi maalattu. Väliovet maalattuja huullettuja laakaovia.

Kalusteet ja varusteet

Kaikki kalusteet tehdasvalmisteisia vakiokalusteita Työpöydät laminaattipintaisia. Pesupöydät ruostumatonta terästä. Pyykkikomeroit muovipinnoitettua peltiä. WC-istuimet ja pesualtaat valkoista saniteettiposliinia. Suihkuissa termostaattisekoittaja, muualla yksiotesekoittaja.

Koneet ja laitteet

Kaikissa huoneistoissa 4-levyinen vakioliesi (lev. 50 cm) ja liesikupu. Kaikissa huoneistoissa jää-pakastekaappi 330 l, 2h+k-3h+k lisäksi tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. Kaikissa huoneistoissa tilavaraus ja tarvittavat liitännät astianpesu- ja pyykinpesukonetta varten.

Ilmanvaihto

Rakennukset varustetaan koneellisella poistolla.

Lämmitys

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon ja varustetaan vesikeskuslämmityksellä.

Varastot

Irtainvarastot ja ulkoiluvälinevarastot lämpimiä varastoja 1. kerroksessa.

Yhteistilat

Saunaosasto, pesula/mankeli, kolme kuivaushuonetta ja talovarasto.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU