



Kaivannonlahdenkatu 15

Kuopio, Kaivannonlahti

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneistonumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1.	A1	2h+kt+s	48,5
2.	A2	2h+kt+s	49,0
2.	A3	2h+kt+s	45,0
2.	A4	2h+kt+s	51,5
2.	A5	2h+k+s	56,0
2.	A6	3h+kt+s	69,5
3.	A7	2h+kt+s	49,0
3.	A8	2h+kt+s	45,0
3.	A9	2h+kt+s	51,5
3.	A10	4h+k+s	75,5
3.	A11	3h+kt+s	69,5
4.	A12	2h+kt+s	49,0
4.	A13	2h+kt+s	45,0
4.	A14	2h+kt+s	51,5
4.	A15	4h+k+s	75,5
4.	A16	3h+kt+s	69,5
5.	A17	2h+kt+s	49,0
5.	A18	2h+kt+s	45,0
5.	A19	2h+kt+s	51,5
5.	A20	4h+k+s	75,5
5.	A21	3h+kt+s	69,5
6.	A22	2h+kt+s	49,0
6.	A23	2h+kt+s	45,0
6.	A24	2h+kt+s	51,5
6.	A25	4h+k+s	75,5
6.	A26	3h+kt+s	69,5
7.	A27	2h+kt+s	49,0
7.	A28	2h+kt+s	45,0
7.	A29	2h+kt+s	51,5
7.	A30	4h+k+s	75,5
7.	A31	3h+kt+s	69,5

kpl	Huoneistotyyppi	pinta-ala m ²
6	2h+kt+s	45,0
1	2h+kt+s	48,5
6	2h+kt+s	49,0
6	2h+kt+s	51,5
1	2h+k+s	56,0
6	3h+kt+s	69,5
5	4h+k+s	75,5

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

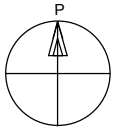
TA-Asumisoikeus Oy Kaivannonlahdenkatu 15, Kuopio



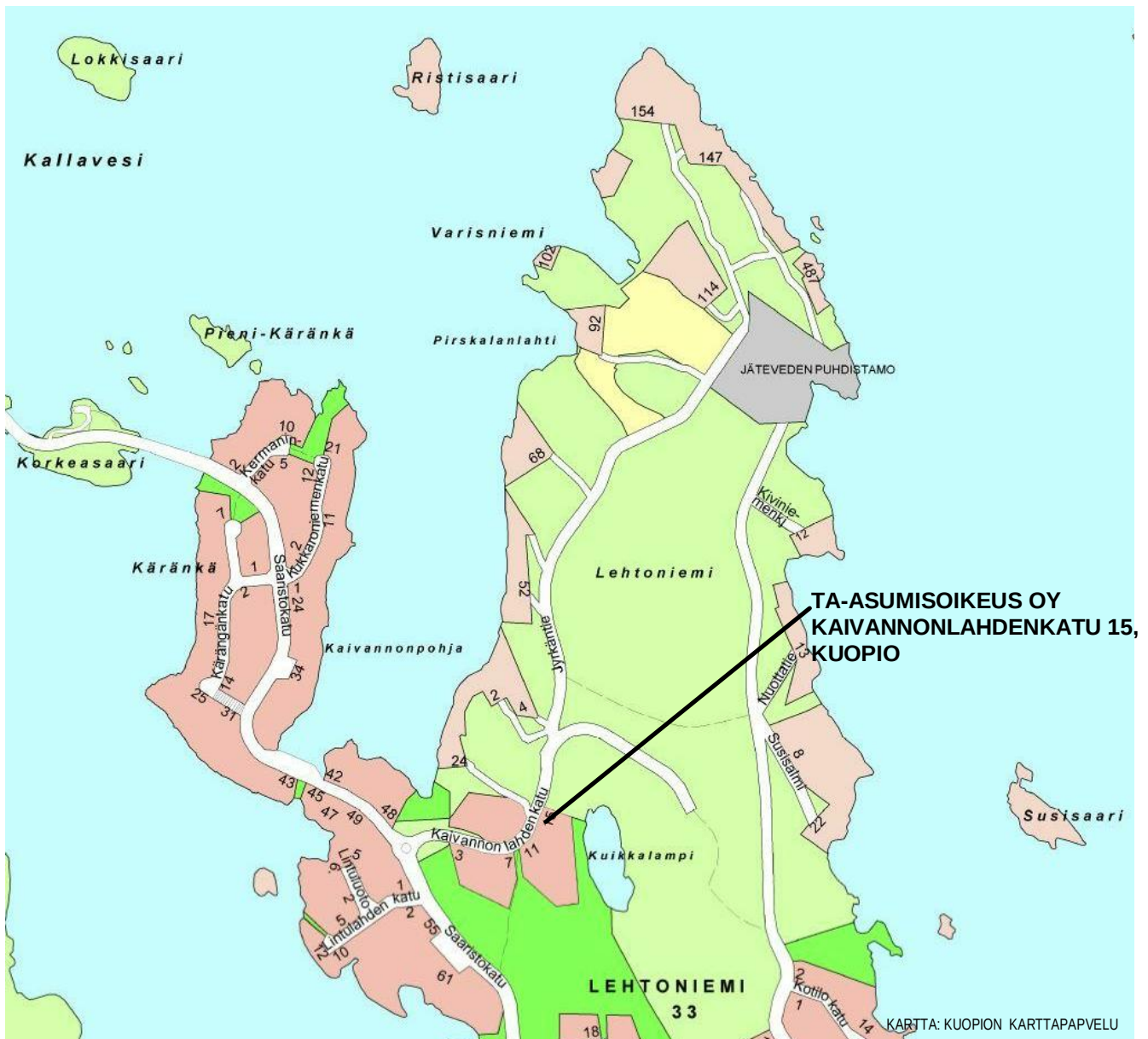
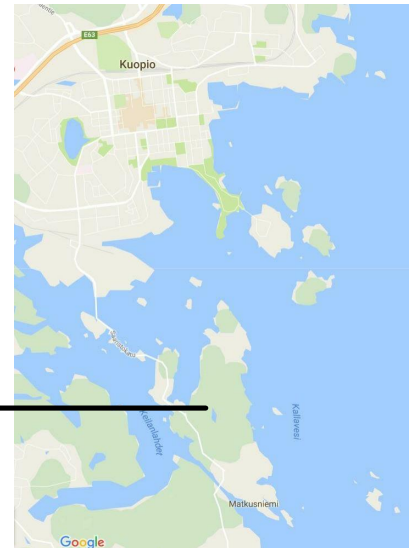
SIJAINTIKARTTA

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin



TA-ASUMISOIKEUS OY
KAIVANNONLAHDENKATU 15,
KUOPIO



TA-ASUMISOIKEUS OY
KAIVANNONLAHDENKATU 15,
KUOPIO

KARTTA: KUOPION KARTTAPAPVELU

ARKKITYYPIT



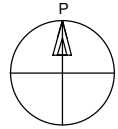
TA-Asumisoikeus Oy Kaivannonlahdenkatu 15, Kuopio



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy
Kaivannonlahdenkatu 15, Kuopio

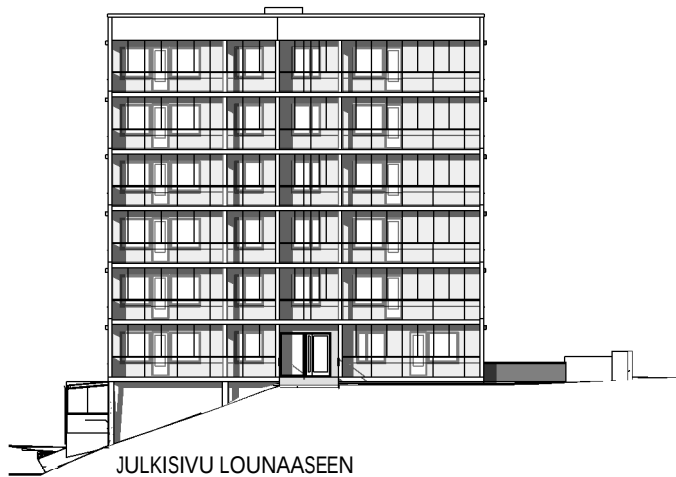


JULKISIVUT

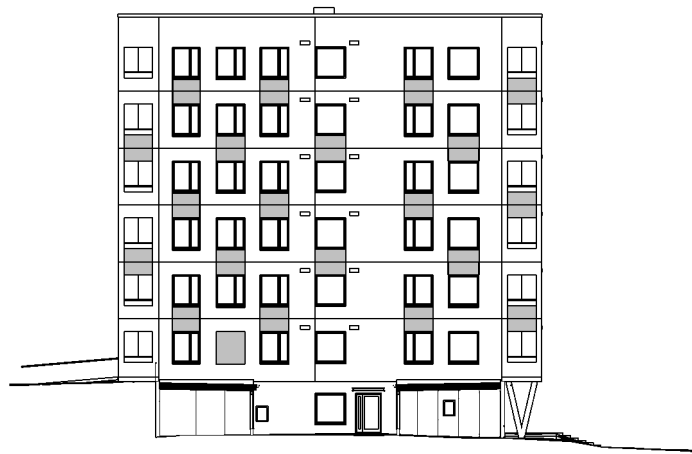
1:400

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN



PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

LYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone (wc)
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

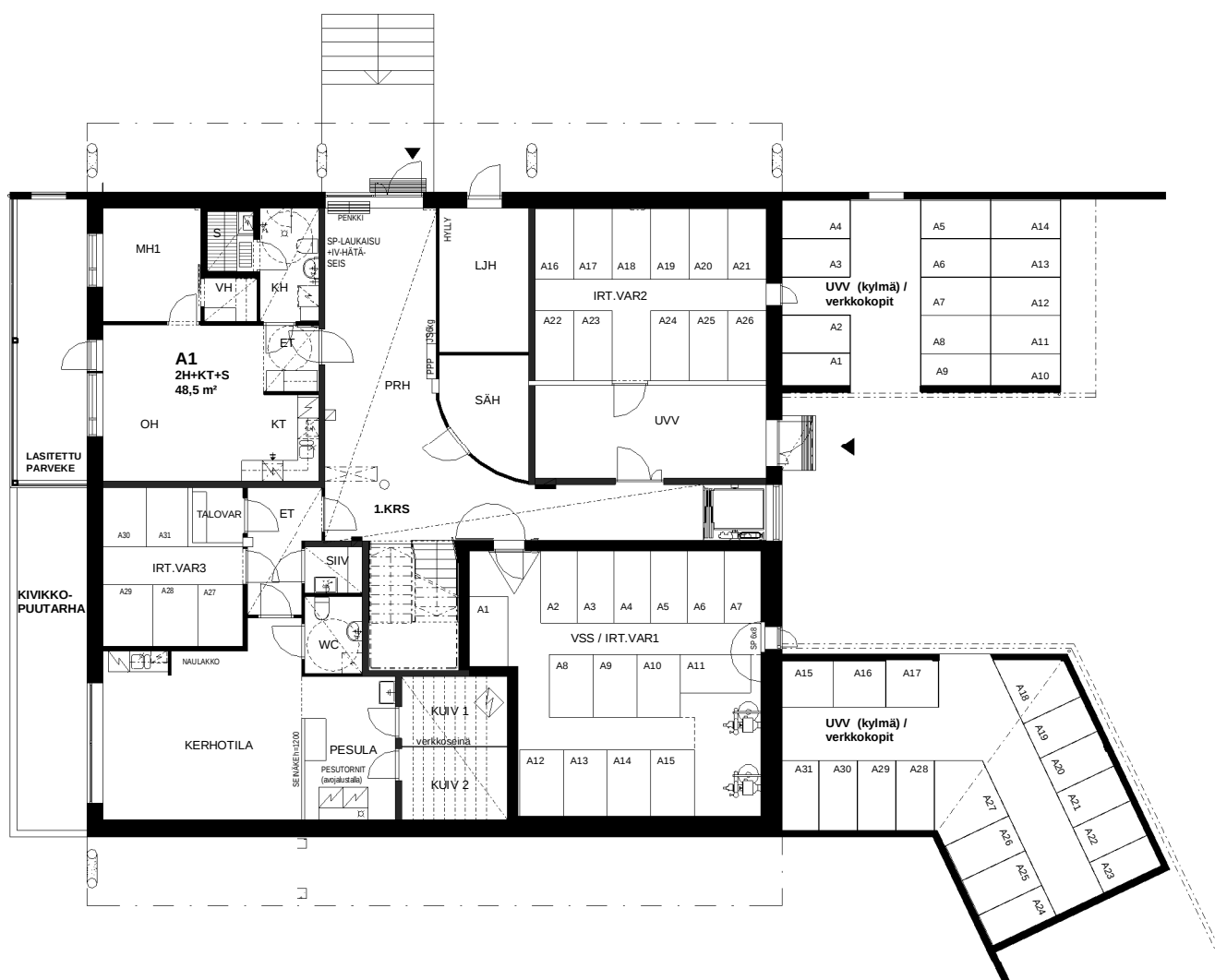
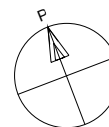
	kääntyvä suihkuseinä
	suihkusekoittaja ja lattiakaivo
	wc istuin
	käsienpesuallas+peilikaappi / peili
	huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje
	kuivausrumpu (tilavaraus)
	pyykinpesukone (tilavaraus)
	pyykkikaappi
	siivouskomero
	kiuas
	hyllykomero
	tankokomero
	naulakkokomero tangolla ja hattuhyllyllä

	keittiön tiskialtaat
	liesi
	liesituuletin
	jääkaappipakastin
	jääkaappi
	pakastinkaappi
	astianpesukone (tilavaraus)
	mikroaaltouuni (tilavaraus)
	asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
	katon alaslasku / kotelo
	pyörätuolin kääntymistila

12.12.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

1.KERROS

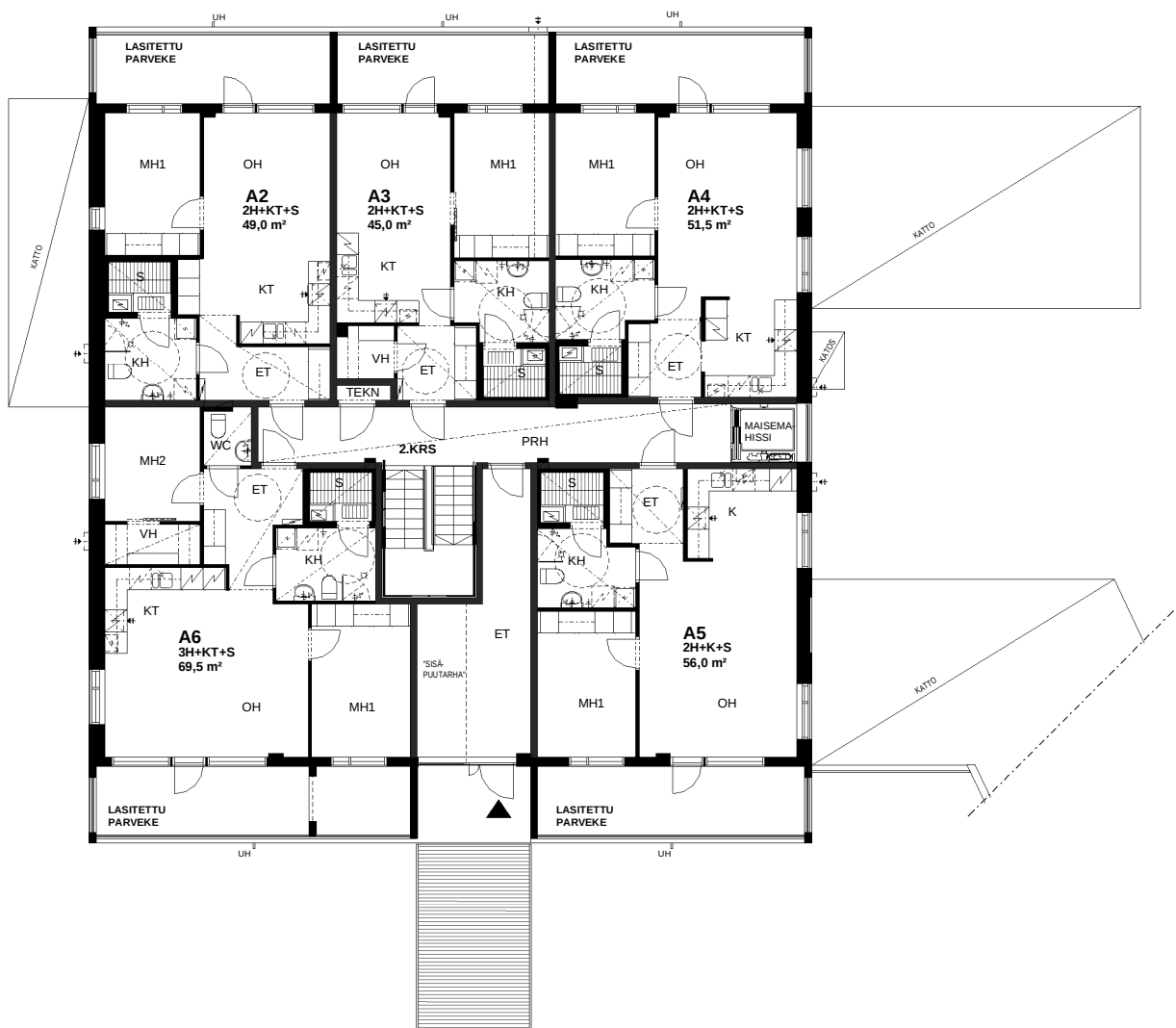
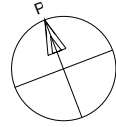


KERROSPOHJA 1:200

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

2.KERROS

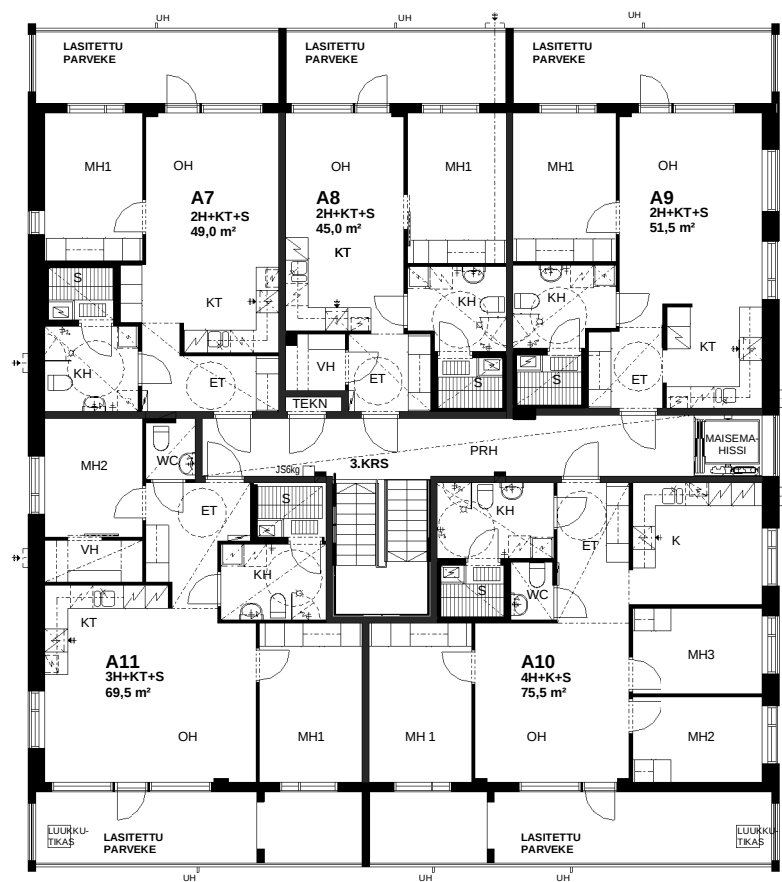
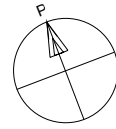


KERROSPOHJA 1:200

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

3.KERROS

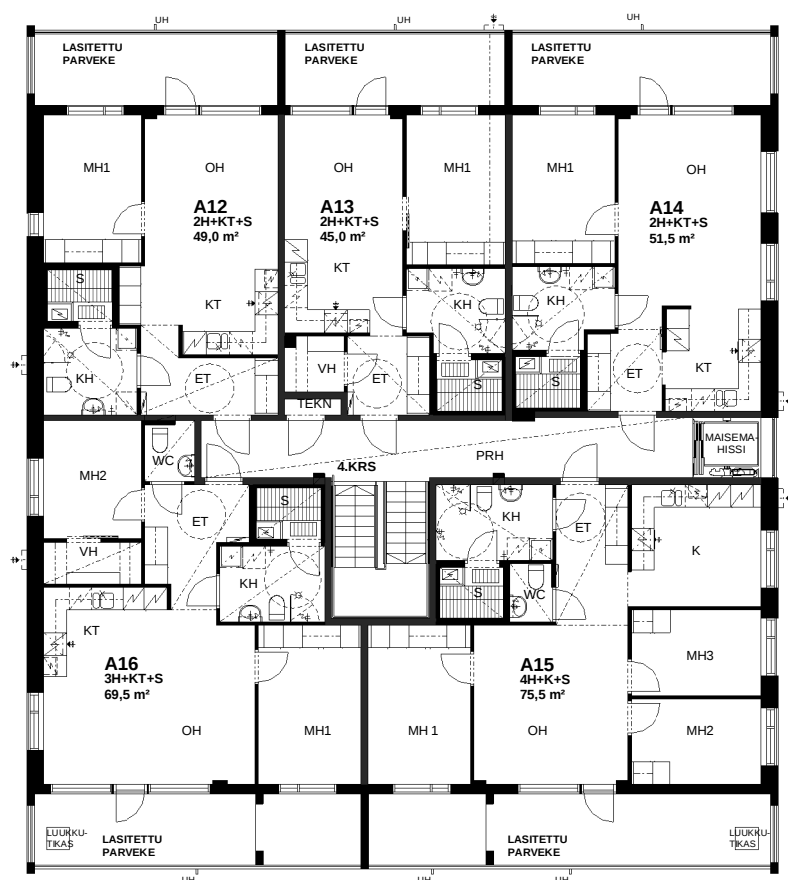
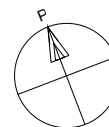


KERROSPOHJA 1:200

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

4.KERROS

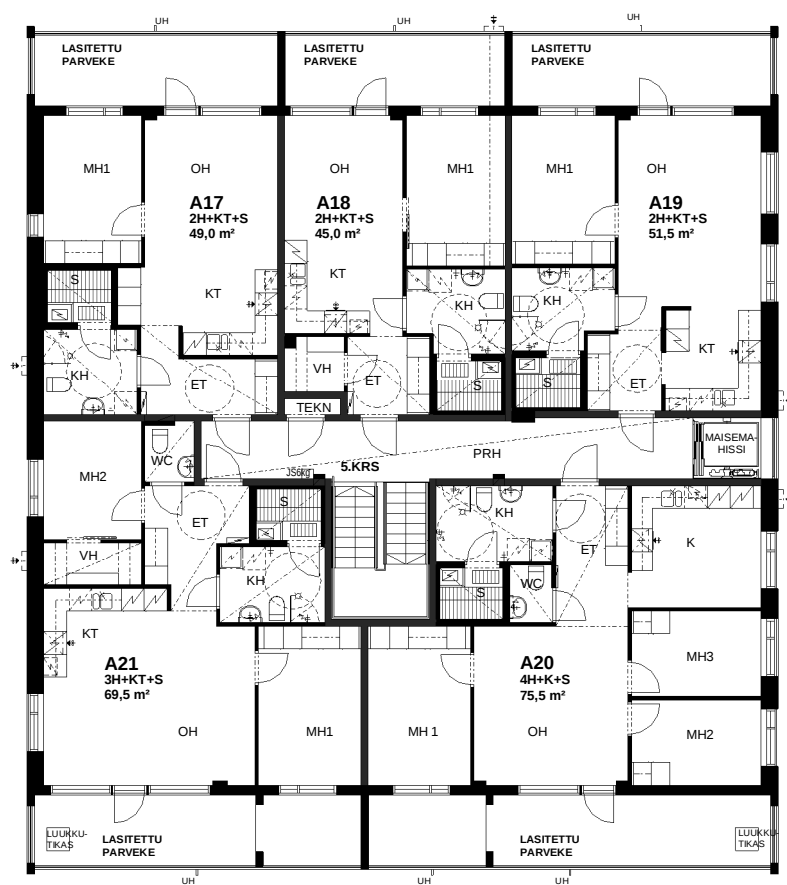
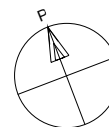


KERROSPOHJA 1:200

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

5.KERROS

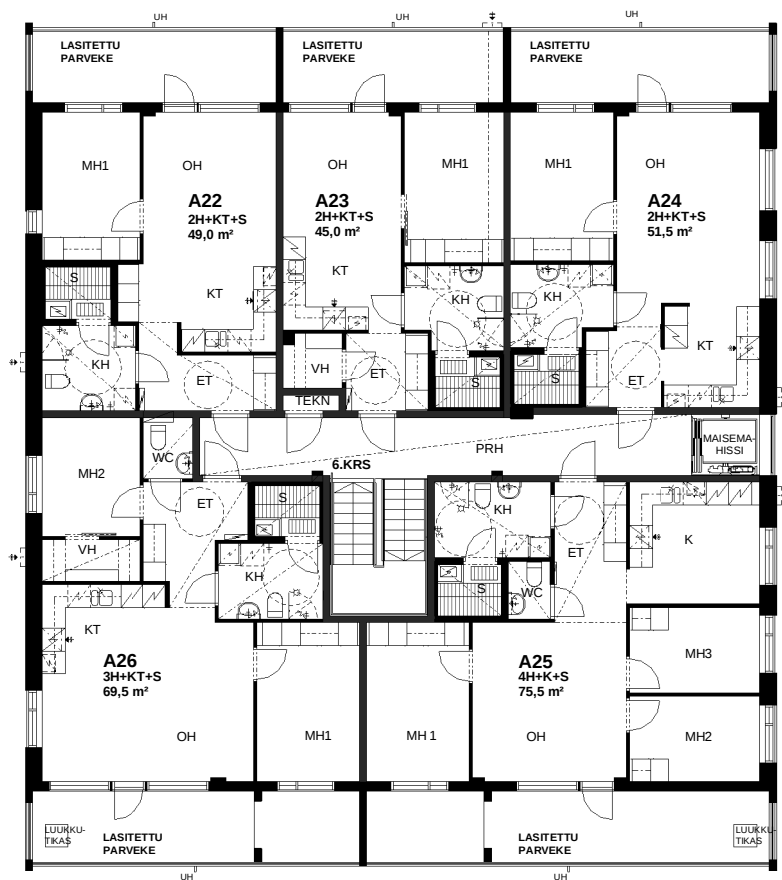
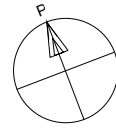


KERROSPOHJA 1:200

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

6. KERROS

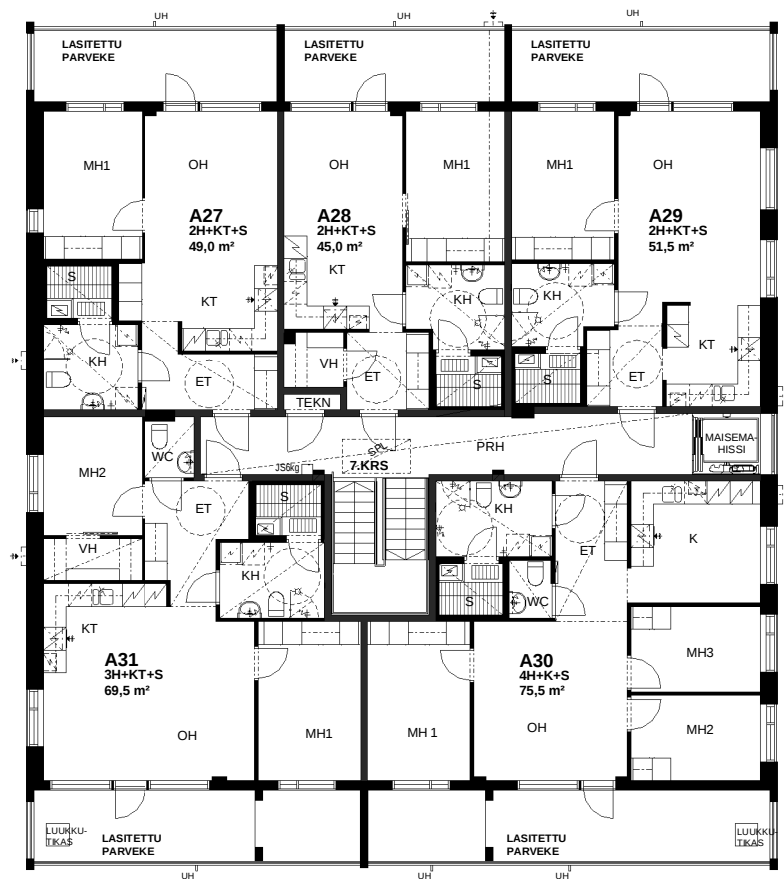
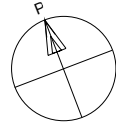


KERROSPOHJA 1:200

22.05.2017

Pidätämme oikeudet muutoksiin

7.KERROS



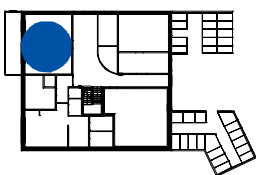
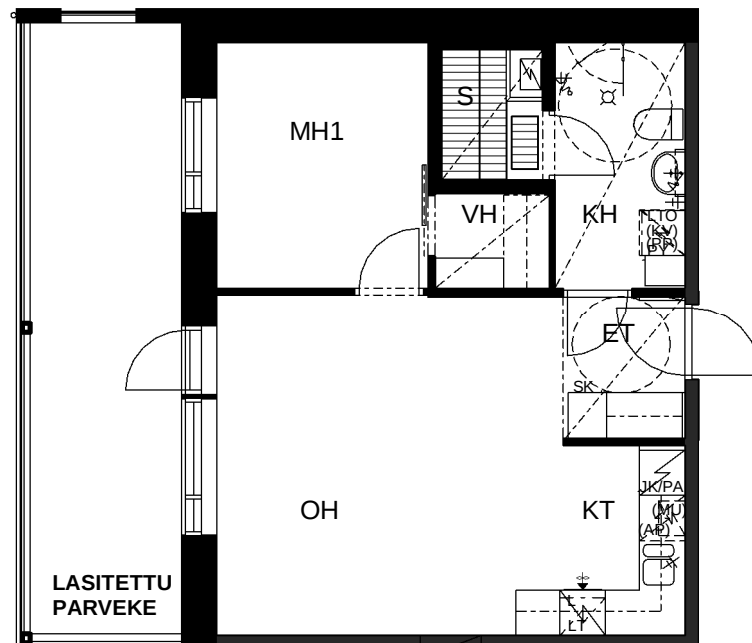
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.12.2017

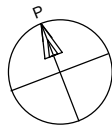
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
48,5 m²

A1 1. KRS



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITYYPIT



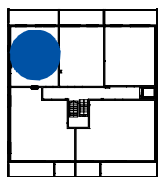
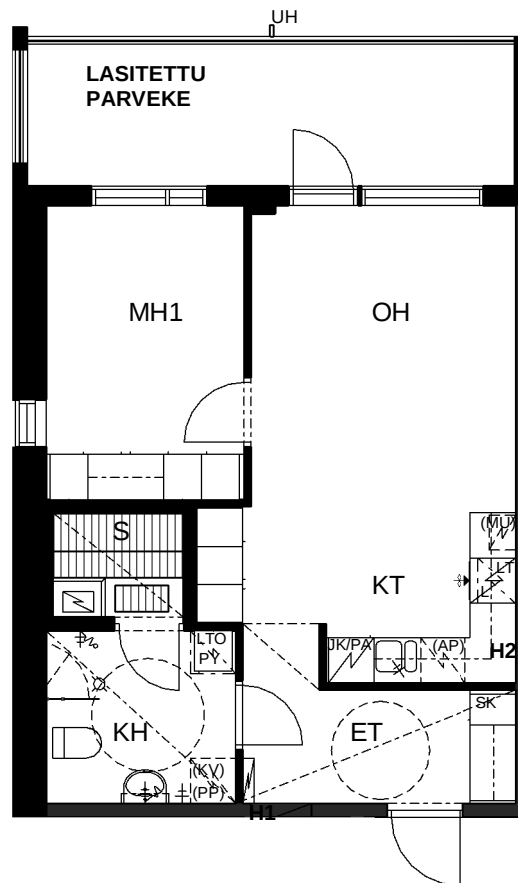
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2017

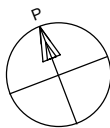
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
49,0 m²

A2	2. KRS
A7	3. KRS
A12	4. KRS
A17	5. KRS
A22	6. KRS
A27	7. KRS



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITYYPIT



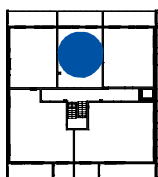
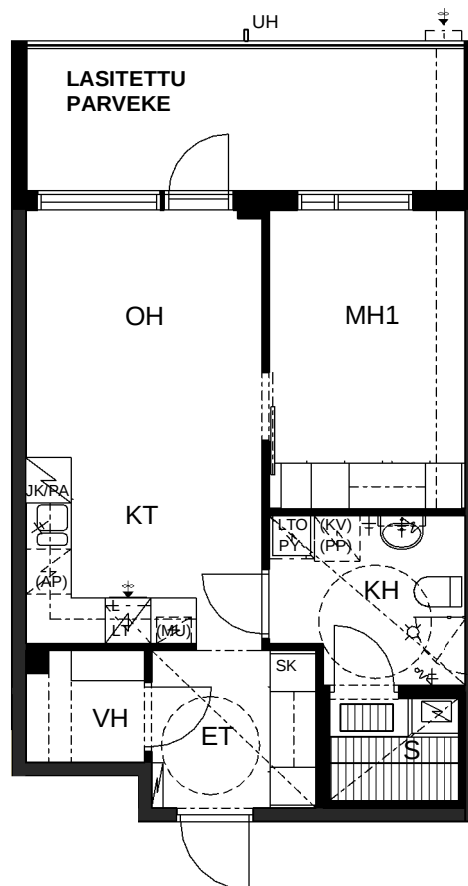
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2017

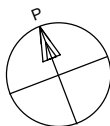
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
45,0 m²

A3	2. KRS
A8	3. KRS
A13	4. KRS
A18	5. KRS
A23	6. KRS
A28	7. KRS



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRUSTUS 1:100



ARKKITYYPIT



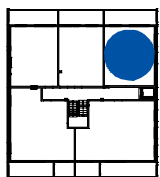
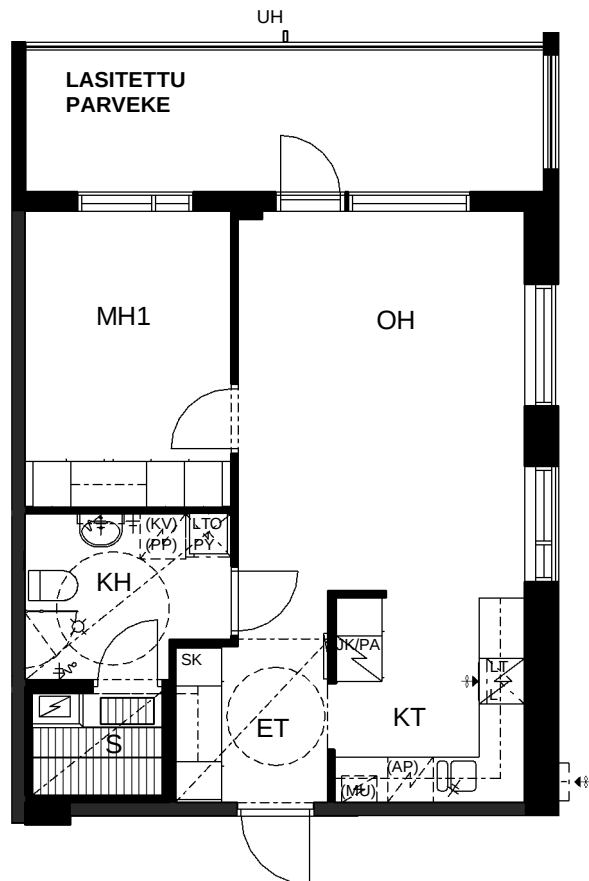
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2017

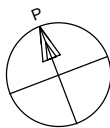
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s
51,5 m²

A4	2. KRS
A9	3. KRS
A14	4. KRS
A19	5. KRS
A24	6. KRS
A29	7. KRS



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITYYPIT



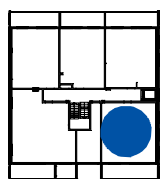
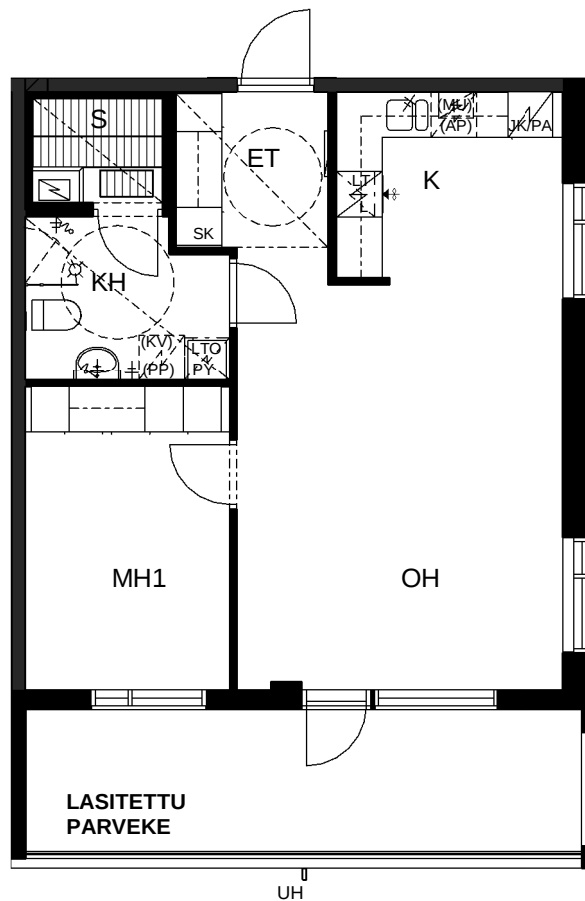
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2017

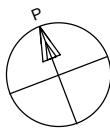
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+k+s
56,0 m²

A5 2. KRS



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITYYPIT



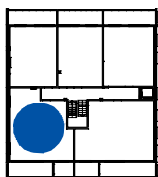
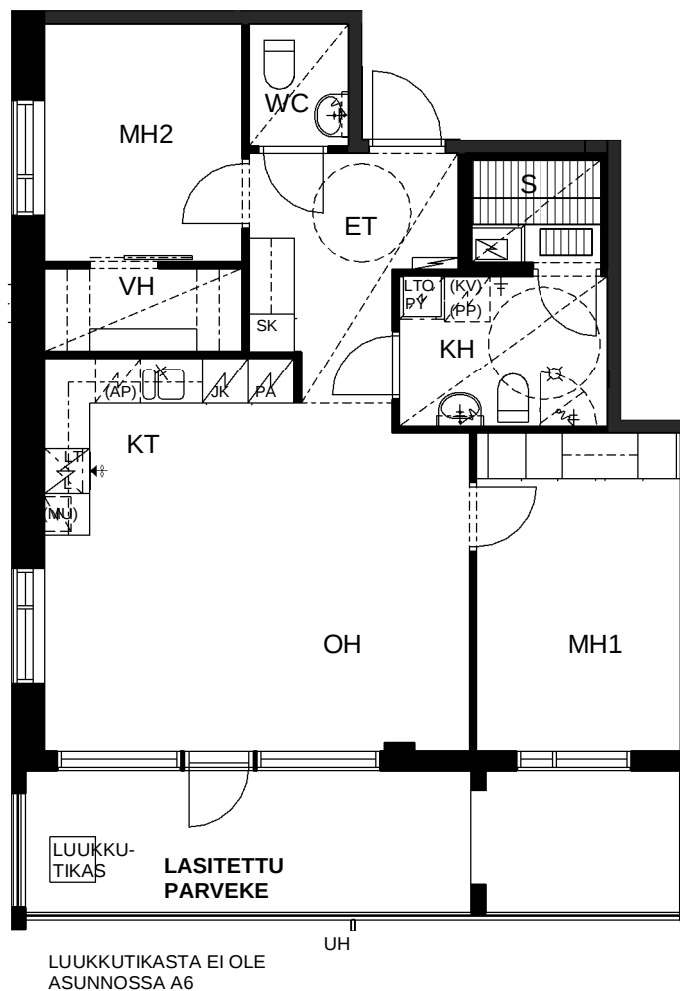
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2017

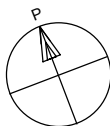
Pidätämme oikeudet muutoksiin

3h+kt+s
69,5 m²

A6	2. KRS
A11	3. KRS
A16	4. KRS
A21	5. KRS
A26	6. KRS
A31	7. KRS



SIJAINTIKAAVIO



0 m 5 m

ARKKITYYPIT



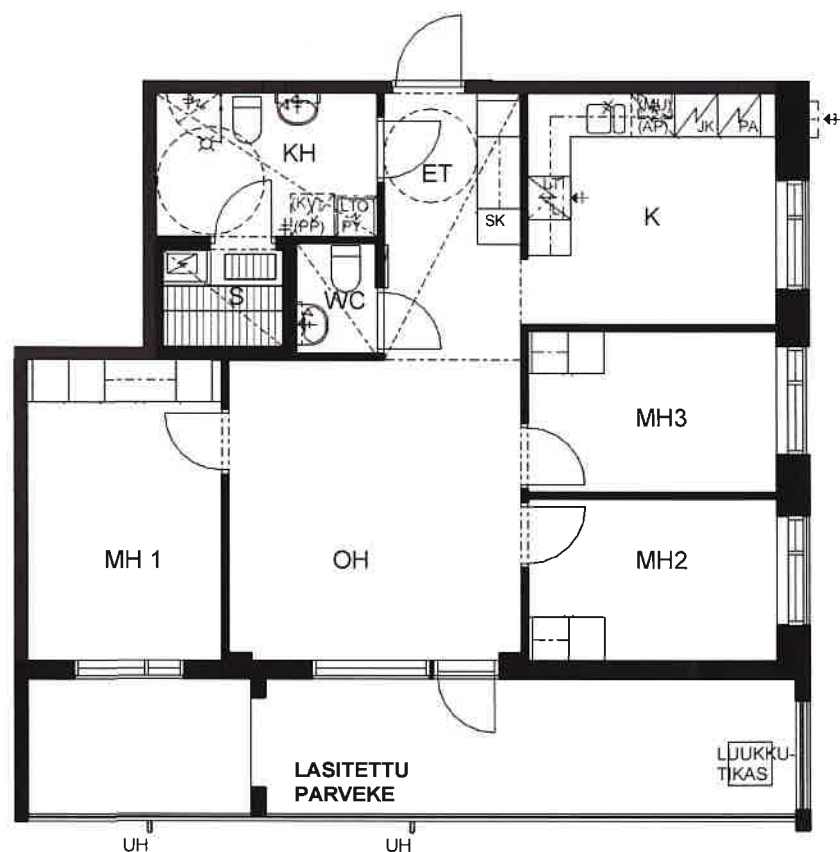
HUONEISTOPOHJA 1:100

12.07.2017

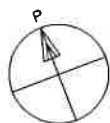
Pidätämme oikeudet muutoksiin

4h+k+s
75,5 m²

A10 3. KRS
A15 4. KRS
A20 5. KRS
A25 6. KRS
A30 7. KRS



SIJAINTIKAAVIO



0 m 5 m

ARKKITYYPIT



RAKENNUSTAPASELOSTE 22.5.2017

KOHDE

- TA-Asumisoikeus Oy Kaivannonlahdenkatu 15, Kuopio
- Kohde on 7-kerroksinen kerrostalo Kuopion Kaivannonlahden alueella.
- Asuntoja on yhteensä 31 kpl
- Autopaikkoja on autokatoksessa 10 kpl ja pihalla 24 kpl. Kaikki autopaikat on varustettu lämpötolpalla.
- Rakennuksen energialuokka on C
- Jätehuolto sijaitsee tontin pohjoissivulla
- Korttelialueelle on laadittu kaikkia tontteja sitova rasitesopimus.
- Osa korttelialueesta on yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu, ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupunkiympäristön suunnittelupalveluista.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien pintamateriaali koostuu kahdesta päämateriaalista: valkobetonikuori ja harmaaksi maalattu betoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua puupaneelia.
- Vesikate on kumibitumikermikate.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Yhteistilojen seinät ovat kivirakenteisia.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseinä.
- Kylpy- ja saunatilojen seinät ovat levy- tai kivirakenteisia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

- Parvekelaatat ovat hienopestyä teräsbetonia.
- Parvekkeet on lasitettu liukulasein.
- Parvekekaiteet ovat lasia.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisään aukeavia, tehdasmaalattuja ikkunoita.
- Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla.
- Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yleensä yksilehtisiä alumiiniverhottuja parvekeovia.
- Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia, äänieristettyjä EI30-luokan palo-ovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Osa ovista on liukuovia pohjapiirustusten mukaan.
- Saunan ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lattiapinnoitteena laminaatti.
- Wc-tiloissa, saunoissa ja kylpyhuoneissa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisten, vaatehuoneiden, keittiöiden, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Kylpyhuoneiden seinät on laatoitettu kokonaan ja keittiössä laatoitetaan kalustevälit.
- Wc-tiloissa altaan taustaseinät ovat laatoitettuja 1400 mm korkeuteen ja muut seinät ovat maalattuja.
- Saunan seinät ovat vaakapaneloituja.

SISÄKATTOPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Asuinhuoneiden mahdolliset alakatot tehdään reunaohennetusta kipsilevystä.
- Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneloituja ja niissä on tarkastusluukut.

KALUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia, rungot ja kalustesokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä. Astianpesupöydän ylä- ja alapuolisten kaapistojen rungot ovat kosteuden kestävää melamiinilevyä.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet, rungot ja sokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteet ovat pääosin metallirakenteisia kosteuden kestäviä kalusteita.
- Työpöytätasot keittiöissä ovat kauttaaltaan taivereunaisia laminaattitasoja.
- Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraamiset pesu-altaat.
- Kylpyhuoneissa on liittänyt pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Huoneistoissa on pyykki- ja siivouskaappi.

LAITTEET

- Asuntojen keittiöissä on keraaminen vakioliesi sekä kalusteisiin sijoitettava liesikupu.
- Huoneistoissa on vakiokylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Saunat on varustettu sähkökiukaalla.
- Rakennus on varustettu hissillä sekä vaadittavilla väestönsuojaan sijoitettavilla varusteilla.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Huoneistoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroitin (1-2kpl)/huoneisto.
- Huoneistoissa on koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla, poistoilmanvaihdoissa on tehostus keittiön liesikuvussa huoneistokohtaisesti.
- Kaapeli TV- liitäntä
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet -yhteyteen).
- Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Rakennuksen välittömässä läheisyydessä autokatosten vieressä sijaitsee asuntokohtaiset kylmät varastot.
- Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämpimät yhteistilat – kerhotila, pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sekä tekniset tilat ja kiinteistöhuollon varasto.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Puh 045 7734 3946
www.ta.fi

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi