



ASUMISOIKEUS

Kalkkitie 2

Vantaa, Kuninkaala





Kalkkitie 2

Kalkkitie 2 on neljän paritalon asumisoikeuskohde Vantaalla Kuninkaalassa. Vuonna 1998 valmistuneessa kohteessa on kahdeksan asumisoikeusasuntoa.

Kuninkaala on pientalovaltaista aluetta Etelä-Vantaalla Helsingin rajan tuntumassa. Kalkkitieltä on hyvät kulkuyhteydet eri puolille. Lahden väylä kulkee muutaman sadan metrin päästä ja bussiyhteydet ovat erinomaiset muun muassa Helsingin keskustaan. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat alle kilometrin päässä.

Huoneistovalikoima:

4h+k+s 108,0–109,0 8 kpl



Paritalot, 2-taso



8 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Ilmälämpöpumppu ja takkavaraus



11 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

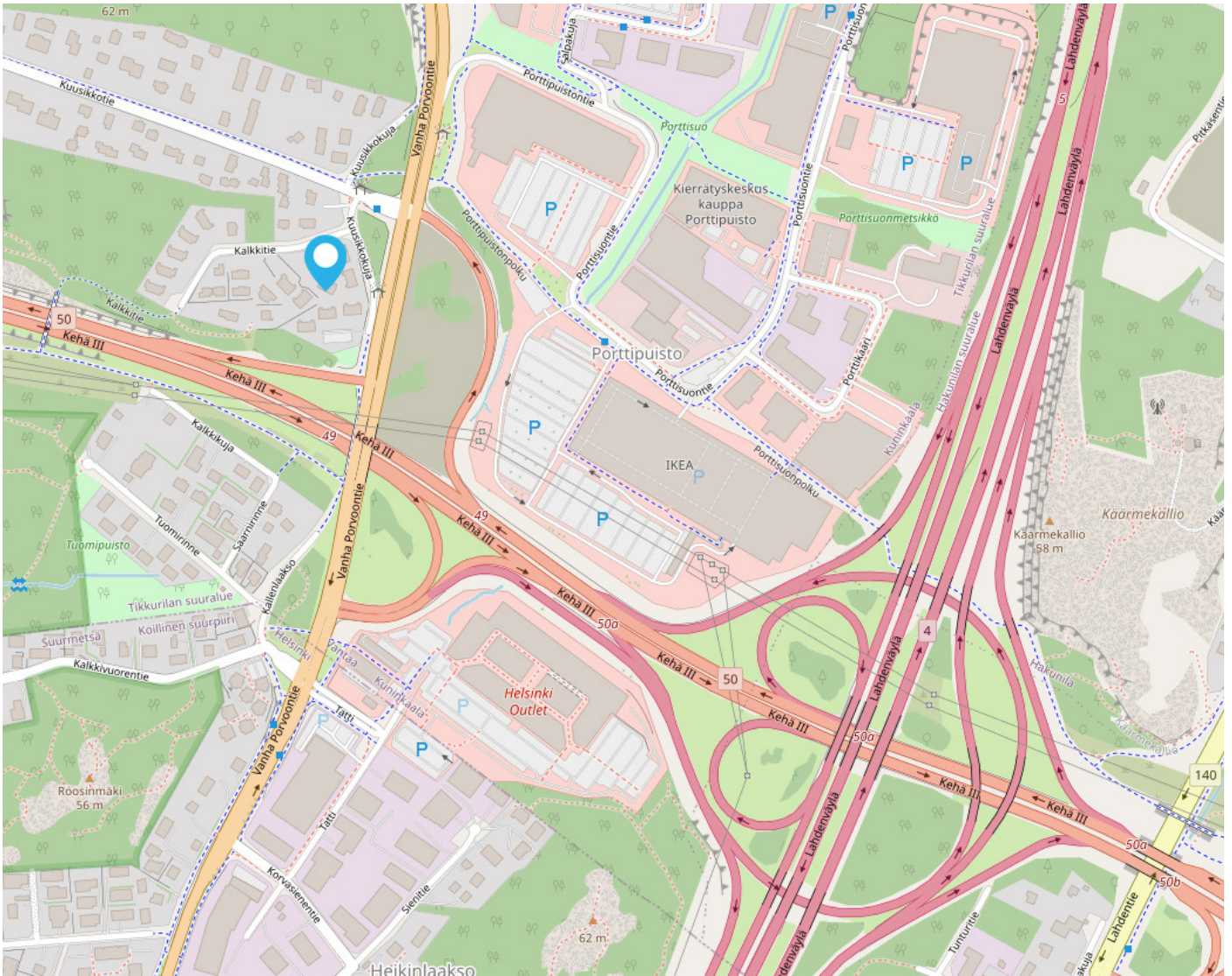
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	4h+kt+s	108,0	1-2
A 2	4h+kt+s	108,0	1-2
B 3	4h+kt+s	108,0	1-2
B 4	4h+kt+s	108,0	1-2
C 5	4h+kt+s	109,0	1-2
C 6	4h+kt+s	109,0	1-2
D 7	4h+kt+s	109,0	1-2
D 8	4h+kt+s	109,0	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

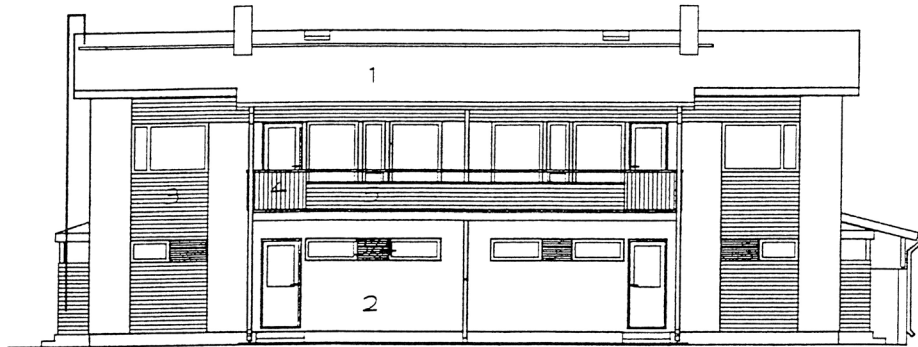
Kalkkitie 2, Vantaa



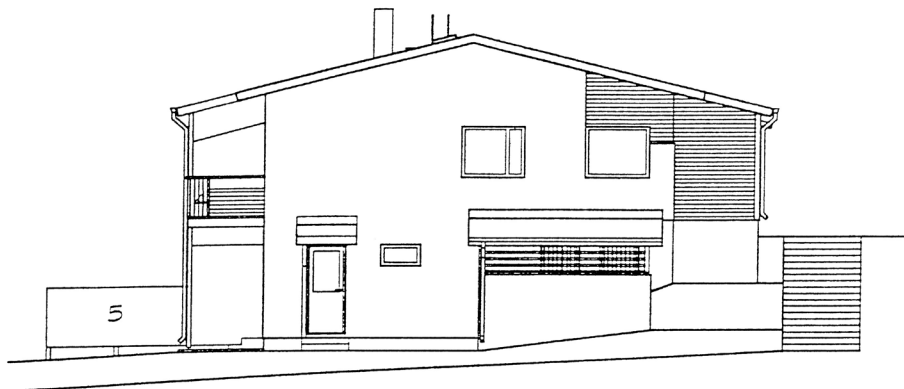
© OpenStreetMap

JULKISIVUKUVAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TALO A JULKISIVU ITÄÄN



TALO A PÄÄTY POHJOISEEN

- 1.TILIKATE, SAVITIILENPUNAINEN
- 2.TIILIVERHOUS, KAHI-LOHKO, LUONNONHARMAA
- 3.LAUTAVEROUS, SINIHARMAA
- 4.RIMA, VALKOINEN
- 5.LAUTA, VALKOINEN
- 6.SOKKELI, HARMAA

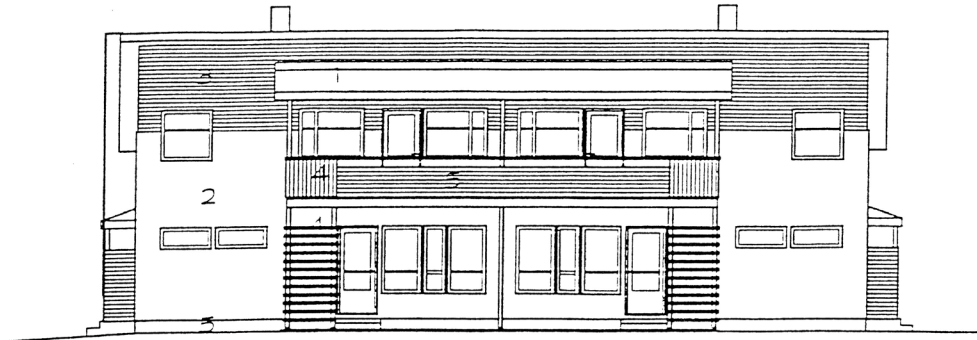
IKKUNOIDEN JA OVIENTÄN PUUOSAT VALKOISET
RÄYSTÄIDEN OTSA- JA ALUSLAUDAT VALKOISET
PILARIT JA PALKIT VALKOISET

TA / VANTAAN KALKKITIE 2

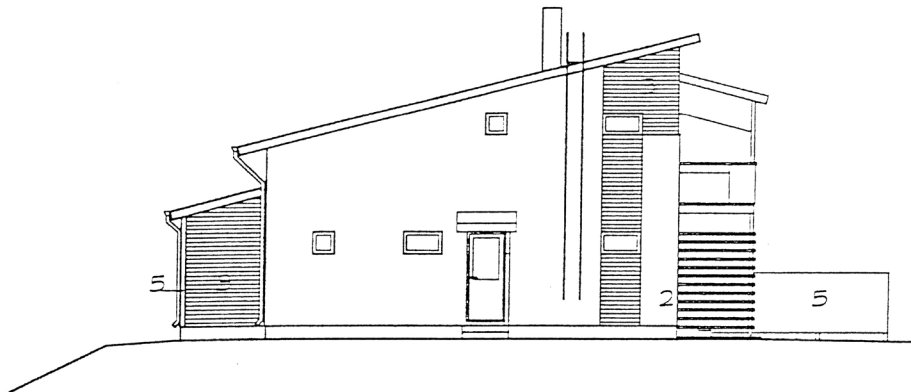
TALO A JULKISIVUT 1:150

JULKISIVUKUVAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TALO D JULKISIVU ETELÄÄN



TALO D PÄÄTY LÄNTEEN

1. TIILIKATE, SAVITIILENPUNAINEN
2. TIILIVERHOUS, KAHILOHKO, LUONNONHARMAA
3. LAUTAVEROUS, SINIHARMAA
4. RIMA, VALKOINEN
5. LAUTA, VALKOINEN
6. SOKKELI, HARMAA

IKKUNOIDEN JA OVIENTÄN PUUOSAT VALKOISET
RÄYSTÄIDEN OTSA- JA ALUSLAUDAT VALKOISET
PILARIT JA PALKIT VALKOISET

TA / VANTAAN KALKKITIE 2
TALO D JULKISIVUT 1:150

TA-Asumisoikeus Oy

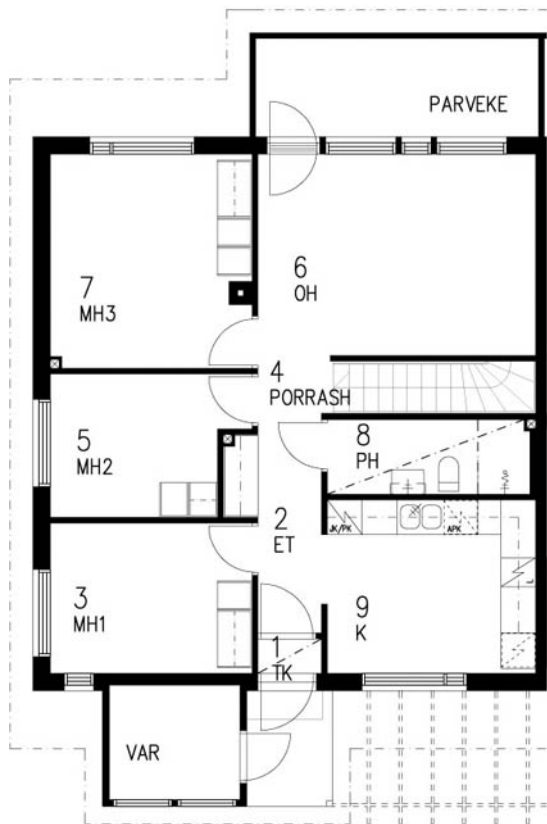
Kalkkitie 2, Vantaa

POHJAKUVA

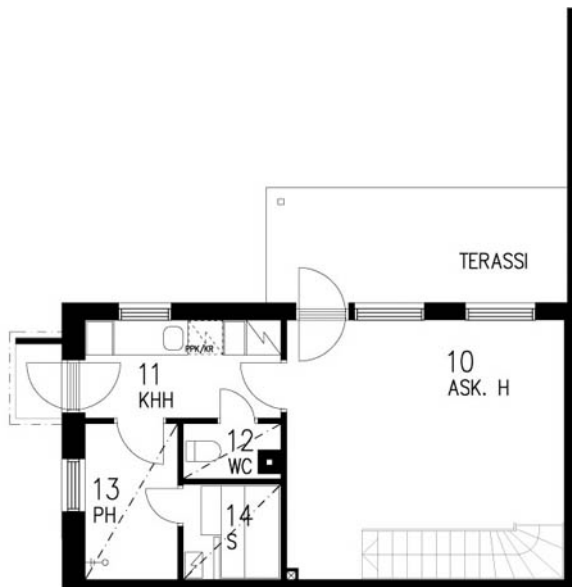
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
108 m²

A1
B3



2. kerros



1. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkitie 2, Vantaa

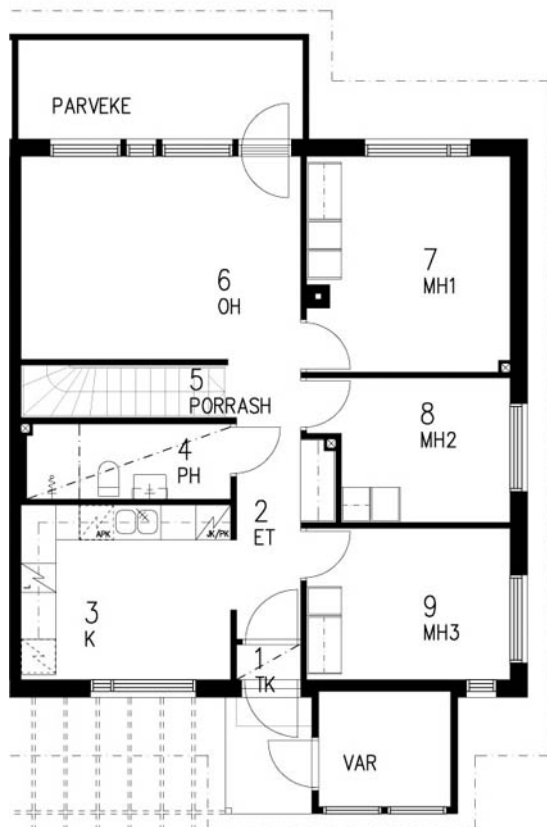
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

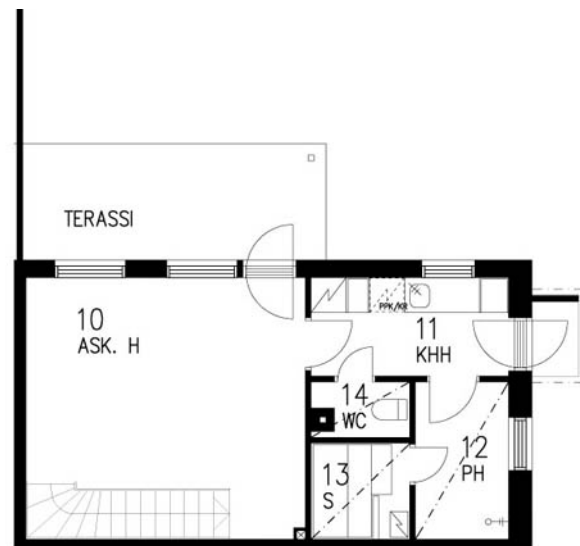
4h+kt+s
108 m²

A2

B4



2. kerros



1. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkitie 2, Vantaa

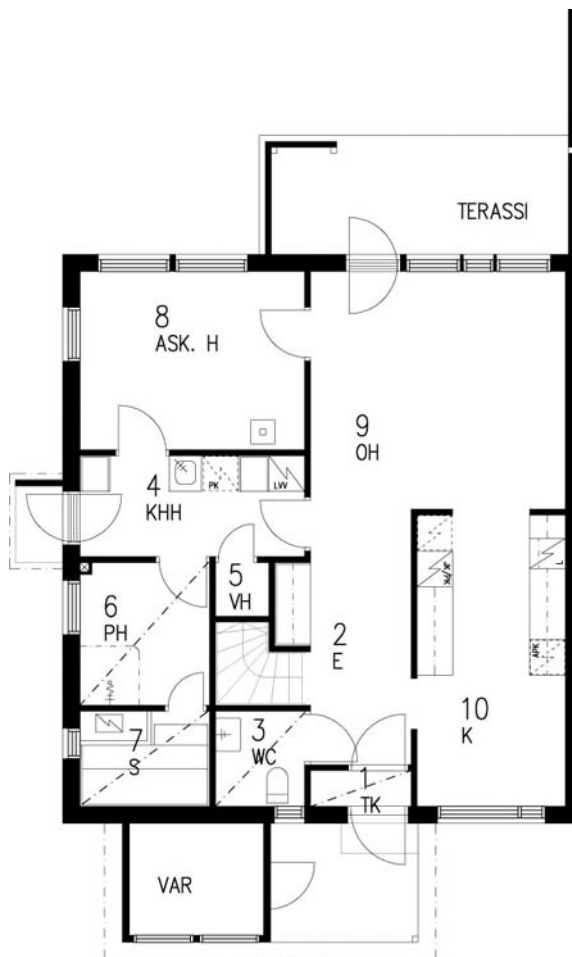
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

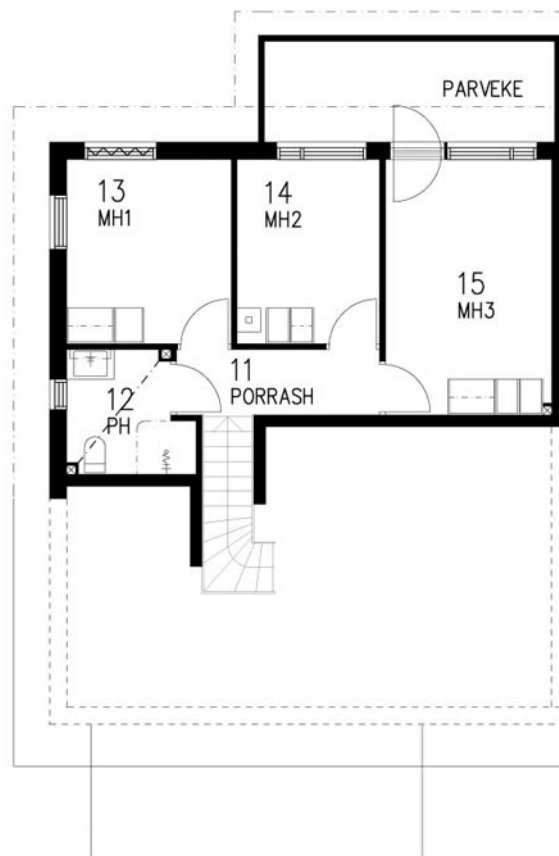
4h+kt+s
109 m²

C5

D7



1. kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

Kalkkitie 2, Vantaa

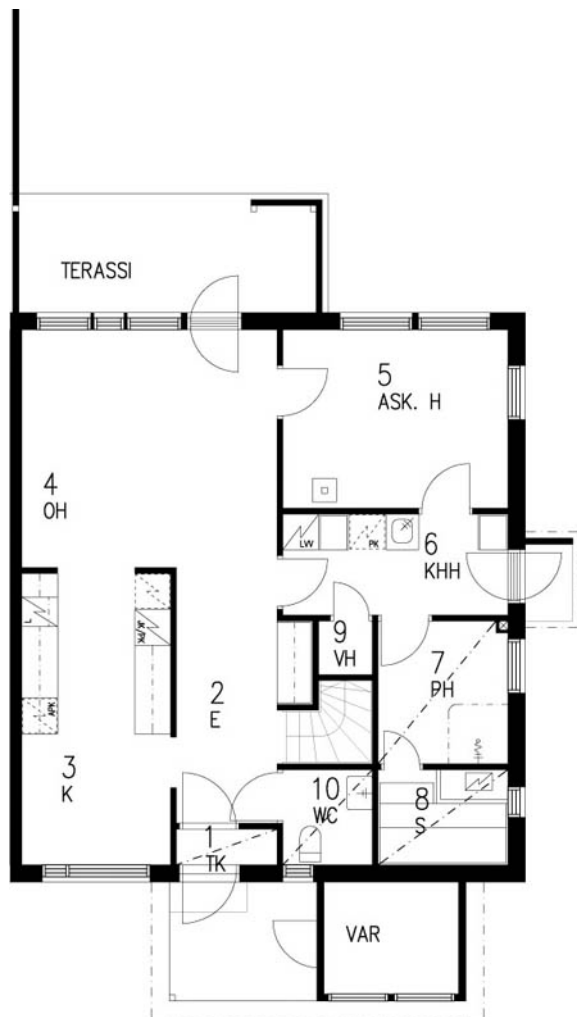
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

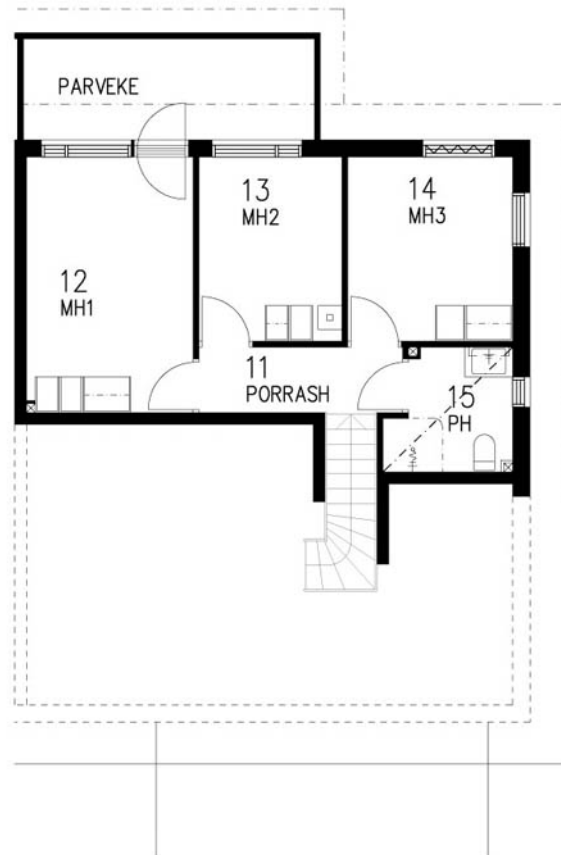
4h+kt+s
109 m²

C6

D8



1. kerros



2. kerros

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkkitie 2, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 16.1.1998

RAKENNUSPAIKKA

Tontille 5 korttelissa 64222 Vantaan 64. kaupunginosaan rakennetaan neljä paritaloa. Tontti rajoittuu pohjoissivulta Kalkkitiehen ja itäisivulta Kuusikkokujaan. Asuntoja 8 kappaletta.

ULKOPUOLISET TYÖT

Autopaikat 16 kappaletta joista 8 kappaletta varustetaan sähköpistokkein. Piha-alueille rakennetaan leikkipaikat, pyykinkuvaus-, ja tomutuspaikat, erillisen pihasuunnitelmanja rakennus-selityksen mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia, autopaikat asfalttipintaisia, leikkialueet sorapintaisia. Autopaikat ja pihatiet valaistaan ulkovalaisimin. Tontti nurmetetaan ja istutetaan puin ja pensain erillisen istutussuunnitelman mukaan. Huoneistokoh-taiset piha-alueet aidataan asemapiirroksessa ja erillissuunnitel-missa esitetyin lauta- ja pensasaidoin.

RAKENTEET

Talot perustetaan teräsbetonisten anturoiden varaan. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja eristeenä mineraalivilla. Välipohjat ontelolaatta- tai puupalkki rakenteisia. Huoneistojen väliset osastoivatseinät ovat betonivaluharkko- tai kaksirunkoisia puu- tai metallirakenteisia kipsilevypintaisia seiniä. Huoneistojen sisäseinät yleensä puurunkoisia tai metallirankaisia kipsilevy-seiniä, suihkunurkkusten osalla seinät kivrakenteisia. Yläpohjat naulalevyristikkorakenteisia, eristeenä pmiallusvilla. Katemateri-aalina betonikattotiili.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia ulkopuolelta alumiiniverhottuja polttomaa-lattujaja sisäpuolelta maalattuja, sisäänaukeavia MSE- tai MSK-ikkunoita. Ikkunaovet sisään-ulos-aukeavia, umpiosat lämpö-eristetty ja paneeloitu. Pääsisäänkäyntien ovet lämpöeristettyjä lasiaukollisia ovia. Asuntojen sisäovet huullettuja kovalevypintai-sia laakaovia. Löylyhuoneen ovi lasiaukollinen puukehysovi.

PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden lattiat päällystetään pehmeäpohjaisella muovi-matolla. Kosteiden tilojen (tk, wc, löyly -, pesu - ja kodinhoito-huoneiden) lattioissa kostean tilan muovimatto. Löyly, pesu -ja kodinhoitohuoneen katot paneloidaan. Löylyhuoneen seinät paneloidaan pesuhuoneen ja wc/sh seinät laatoitetaan, erillisten wc - ja kodinhoitotilojen pesualtaan taustat laatoitetaan. Keittiön työtasojen taustat laatoitetaan. Katot yleensä levypaneeli verhot-tuja Talojen A ja B kellarien asuintilojen katot ruiskutasoitettuja.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Asuinhuoneiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita. Keittiöikalusteet ovat laminaattipintaisia. Työpöytä-tasot laminaattipintaisia taivereunoin, astianpesupöytä ruostuma-tonta terästä. Keittiöissä 4-levyinen uunillinen vakiollesi, liesikupu valaisimella ja jää/pakastinkaappi yhdistelmä. Asunnoissa on tila-varaus toiselle kylmäkalusteelle ja astianpesukoneelle liitännöin. Kodinhoitohuoneissa liitännät pyykinpesukoneelle ja tilavaraus kuivausrummulle. Kaikki asunnot varustetaan pyykki- ja siivous-komerolla. Saunoissa sähkökiuas.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesi- ja viemäri verkkoon. Rakennuksissa suora sähkölämmitys. Rakennukset varuste-taan koneellisella poistoilmanvaihtojärjestelrnällä, korvausilma raitisilmaventtiilein, jotka asennetaan seinään ikkunan viereen. Sähköasennukset tehdään sähkösuunnitelmien mukaan ja ne käsittävät tavanomaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita sekä pistorasioita radiota, televisiota ja puhelinta varten.

YHTEISET TILAT JA VARASTOT

Asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä huoneistokohtaiset kylmät irtaimistovarastot. Rakennuksen A alla sijaitsevassa kellaritilassa ulkoiluvälinevarasto, talovarasto ja tekninen tila. Lisäksi erillinen jätekatos.

Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt