



ASUMISOIKEUS

Kalkkivuorentie 40

Helsinki, Heikinlaakso





Kalkkivuorentie 40

Kalkkivuorentie 40 on kahdeksasta erillistalosta koostuva asumisoikeuskohde Helsingin Heikinlaaksossa.

Heikinlaakso on Suurmetsän kaupunginosaan kuuluva alue Koillis-Helsingissä lähellä Vantaan rajaa. Lähin päiväkotiki on n. 500 m päässä ja kouluun on matkaa noin kilometri. Kaikki kohteen asunnot ovat suuria, kahdessa tasossa olevia, yli sadan neliön asuntoja. Asunnoissa on sähkölämmitys ja takkavaraus.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	109,0	2 kpl
4h+k+s	112,5–121,0	6 kpl



Erillistalo, 2-taso



8 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2002



Suora sähkölämmitys (patterit)



16 autopaikkaa, joista 8 katoksessa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

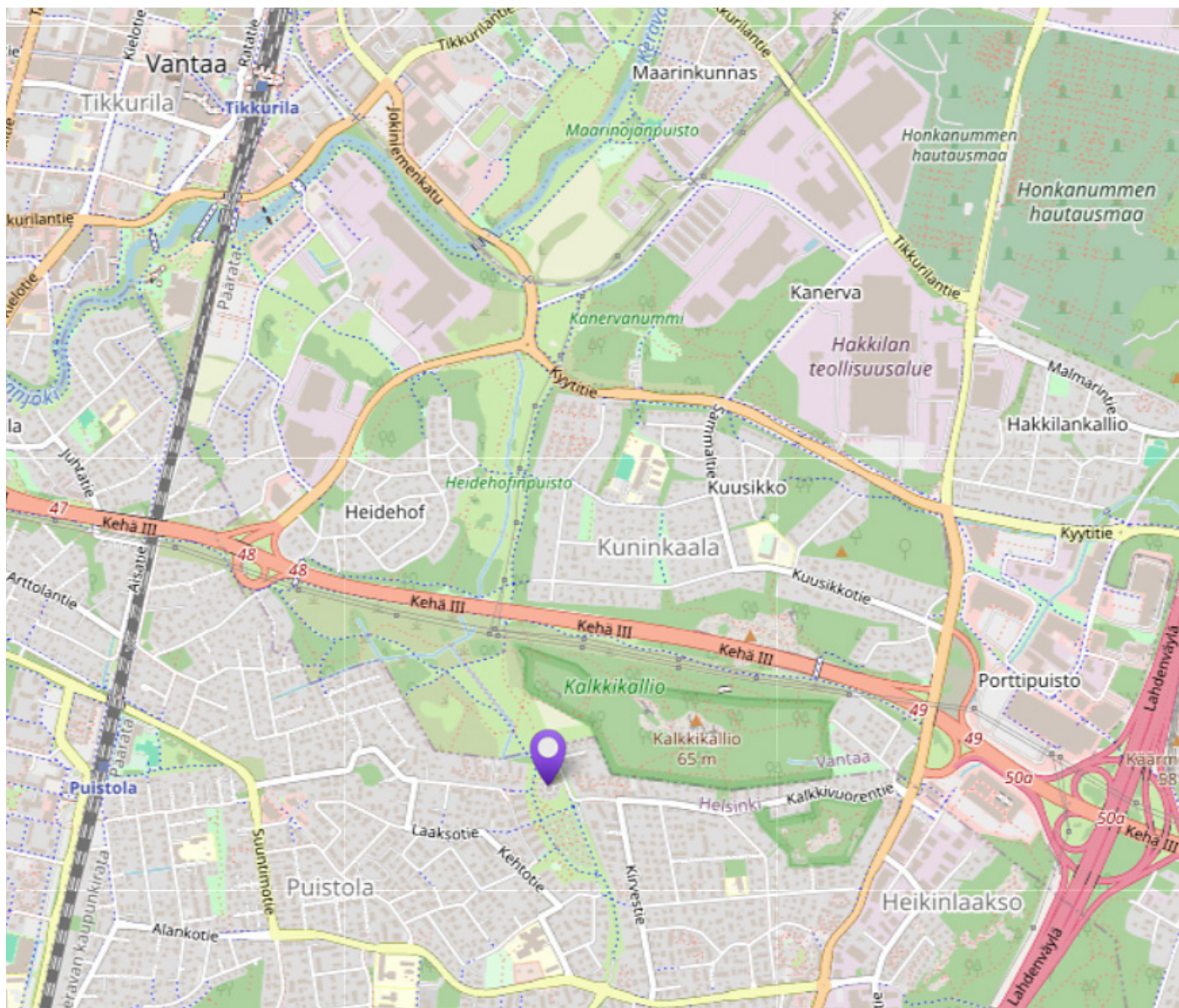
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kalkkivuorentie 40 A	3h+k+s	109.00 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 B	4h+k+s	121.00 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 C	4h+k+s	121.00 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 D	4h+k+s	112.50 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 E	4h+k+s	112.50 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 F	4h+k+s	121.00 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 G	4h+k+s	121.00 m ²	1-2
Kalkkivuorentie 40 H	3h+k+s	109.00 m ²	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

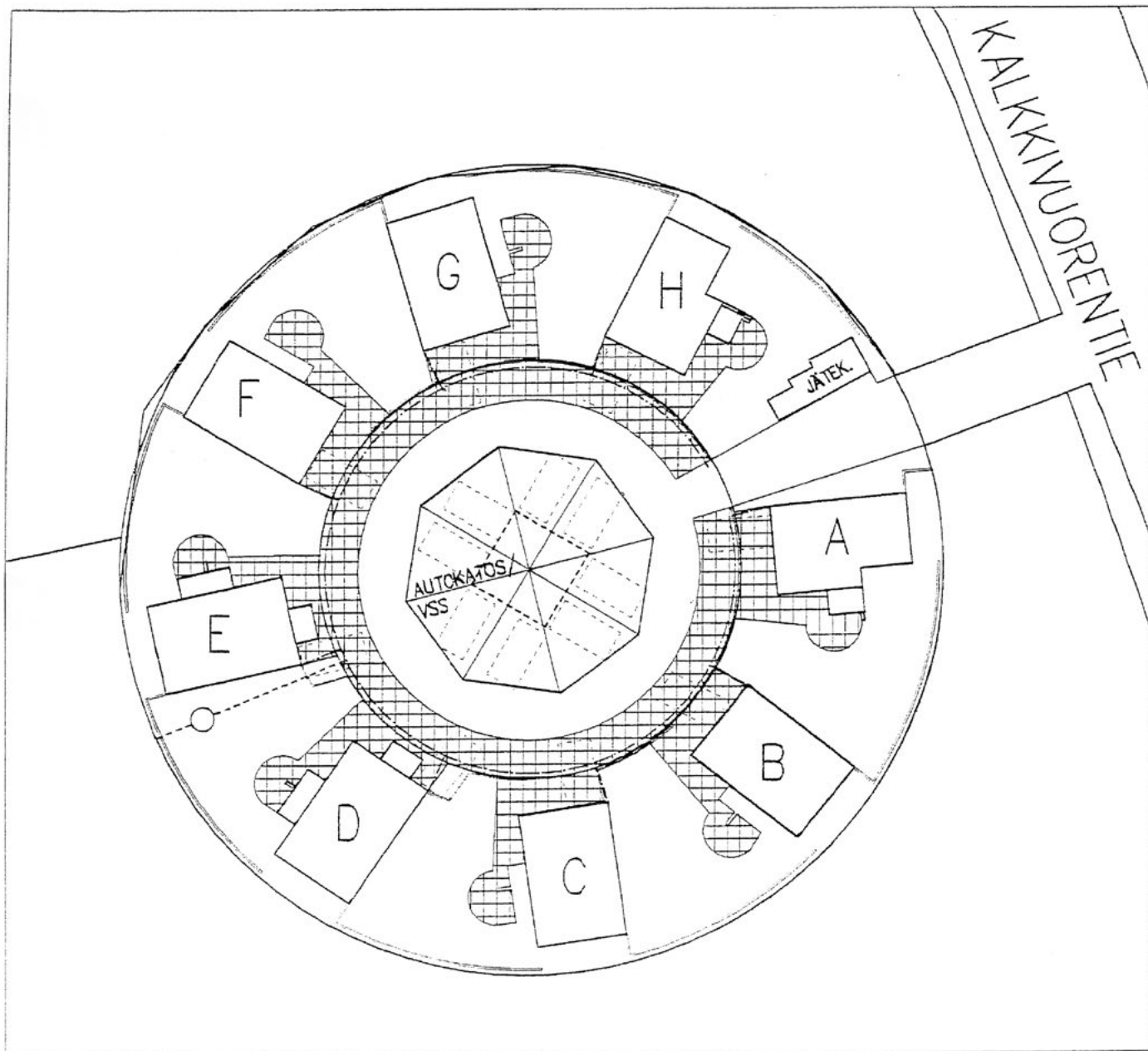
Kalkkivuorentie 40, Helsinki



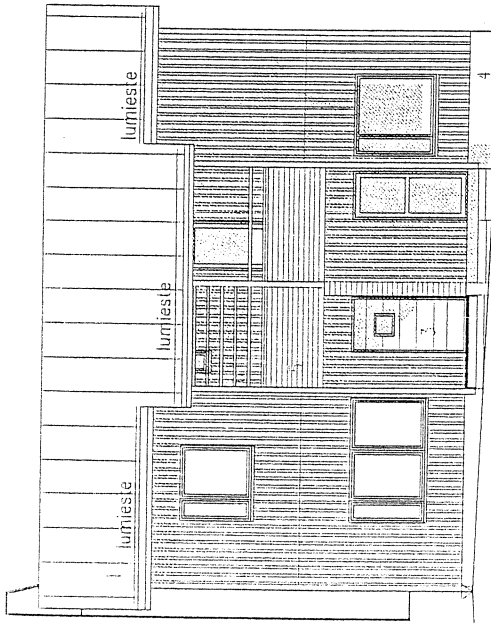
© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



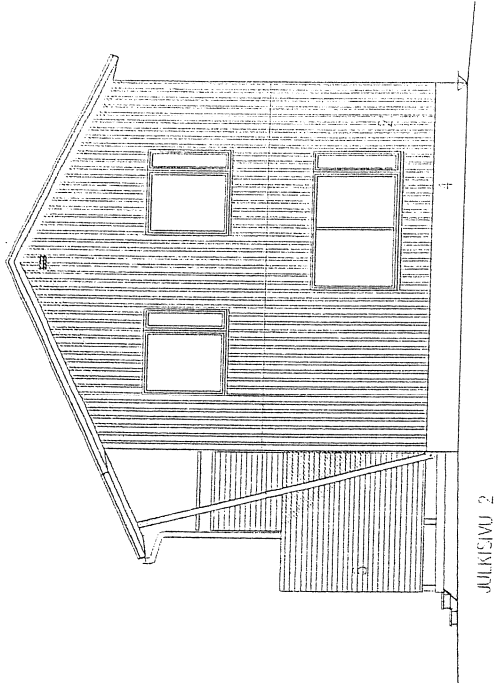
TALOT B, C, F, G



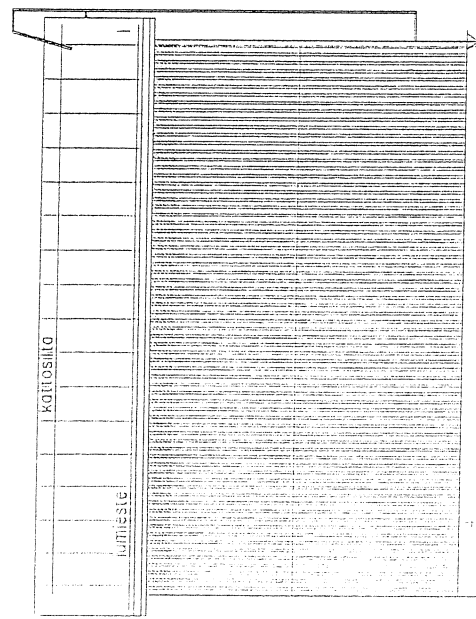
JULKISIVU 1

JULKISIVUMATERIAALIT

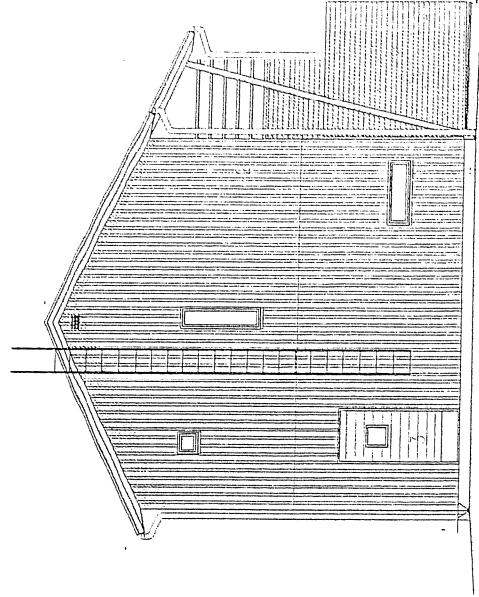
- 1 KONESAUMATTU, MUOVIPINNOITETTU PELTI, HARMAA
 - 2 HIEHOSHAATTU, PYSTYLAUTA, Keltaimeh
 - 3 PEITTOMAALATTU OVI, HARMAA
 - 4 MAALAMAATON BETONI
 - 5 VAAKALAUDOTTUS, SINIHARMAA
 - 6 PUURITILÄ, HARMAA
- ALUMIINIPIINTAISET IKKUNAKARMIIT, HARMAA
RÄYSTÄSLAUDAT, -KOURUT JA SYÖKSYTORVET VALKOISET



JULKISIVU 2

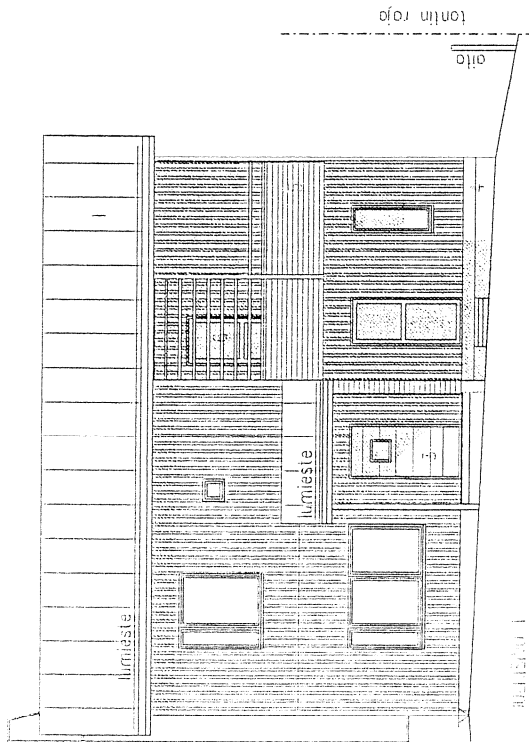


JULKISIVU 3



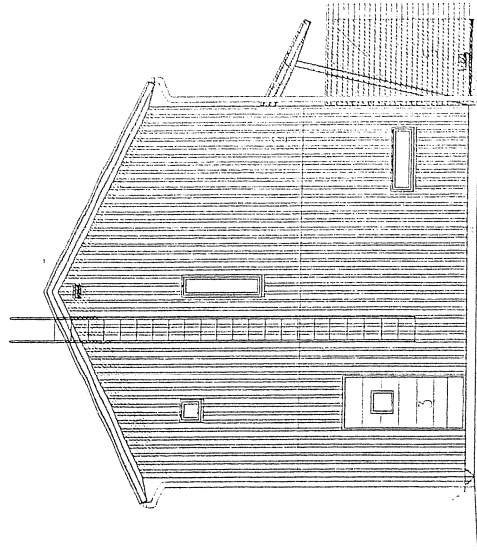
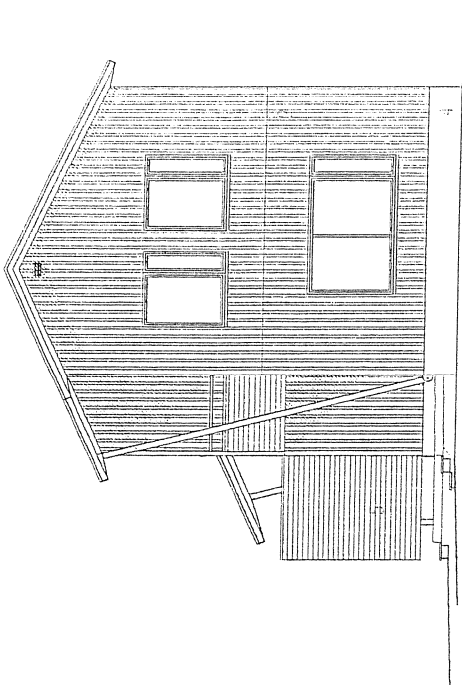
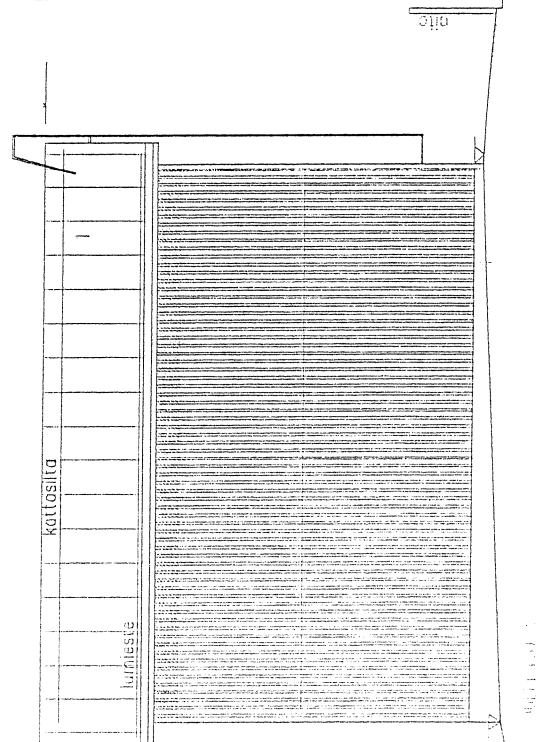
JULKISIVU 4

TALOT A ja H

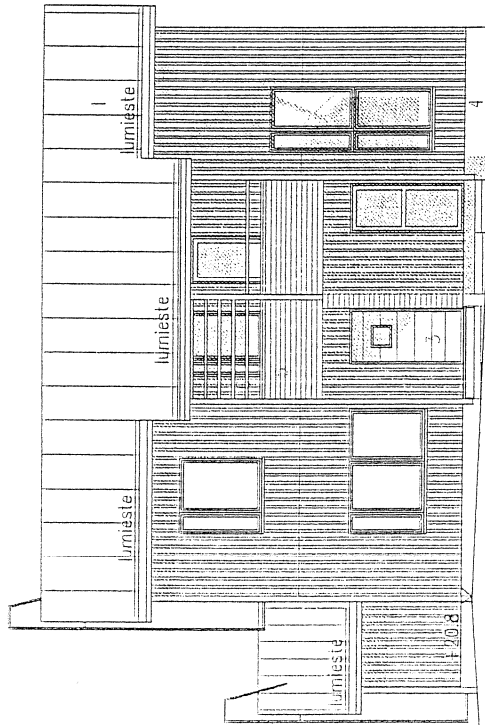


JULKISIVUMATERIAALIT

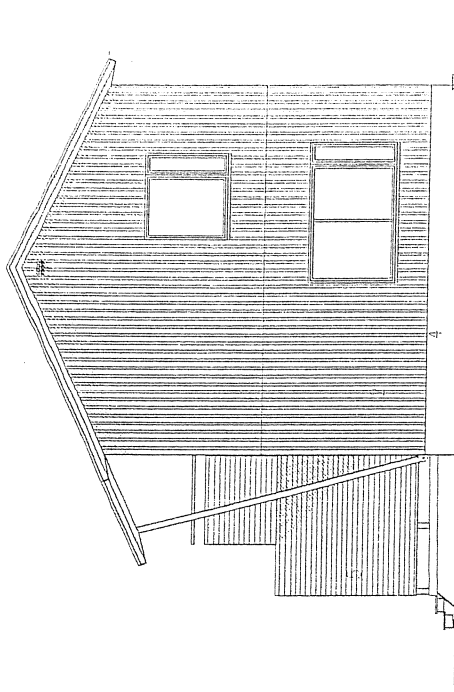
- 1 KUIHESAIMATTU, MUOVIPINNETTU PELTI, HARMAA
 - 2 HIEHOSAHATTU PYSTYLAUTA, Keltainen
 - 3 PEITTOAALATTU OVI, HARMAA
 - 4 MAALAAMATON BETONI
 - 5 VAAKALAUDOTUS, SINIHARMAA
 - 6 PUURITILÄ, HARMAA
- ALUMIINIPIITÄSET IKKUNAKARHIT, HARMAA
RAYSTASLAUDAT, -KOURUT JA SYÖKSYTORVET VALKOISET



TALO D ja E



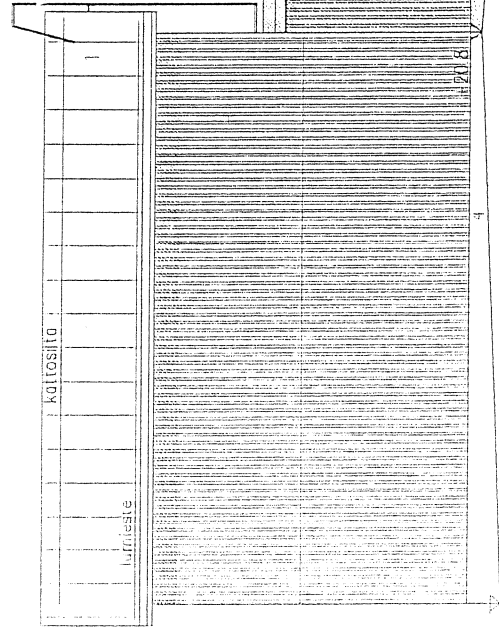
JULKISIVU 1



JULKISIVU 2

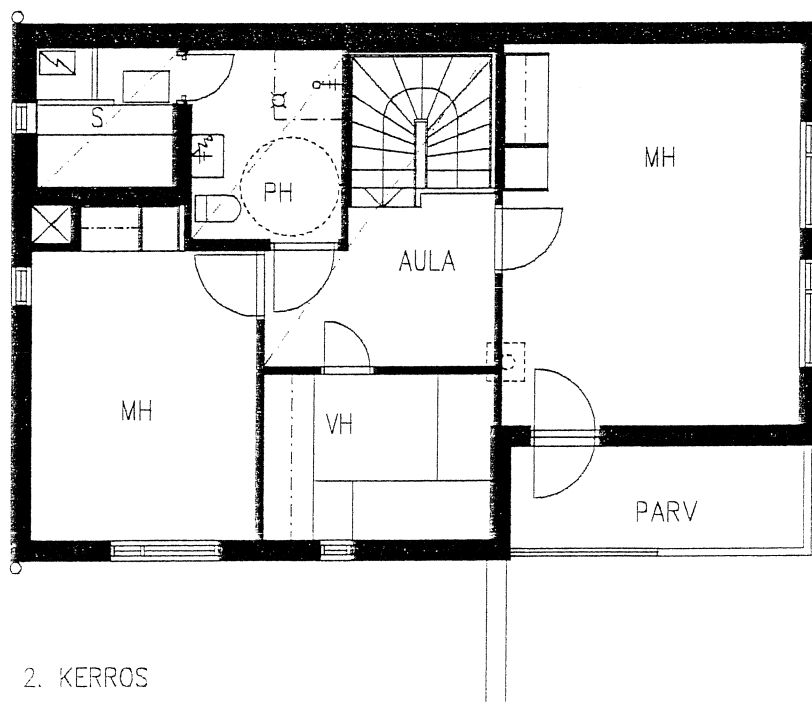
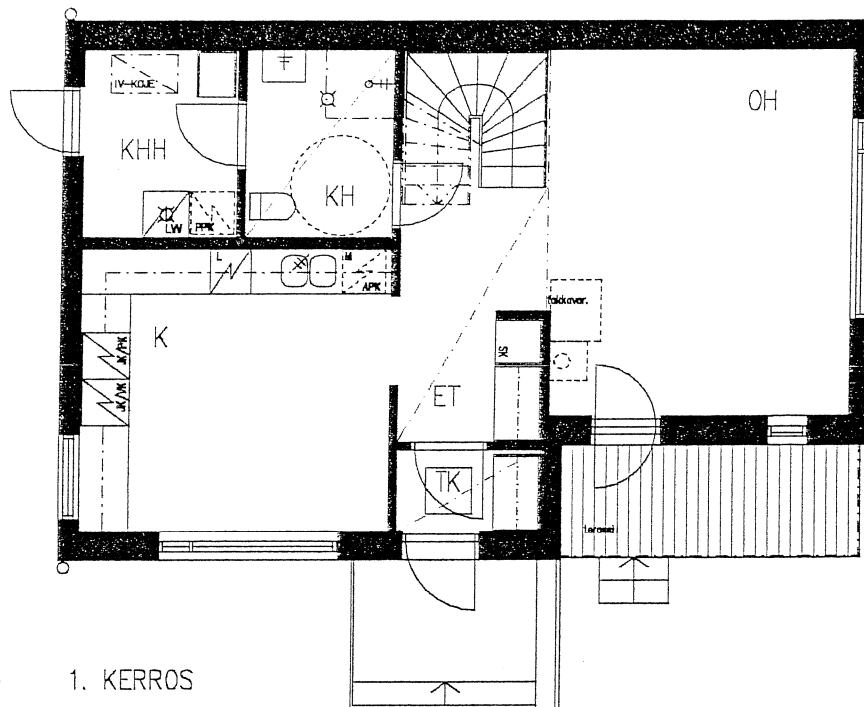
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 KONESAUMATTU, MUOVIPINOITETTU PELTI, HARMAA
- 2 HIEHOSAHATTU PYSTYLAUTA, KELTAINEN
- 3 PEITTOALAATU OVI, HARMAA
- 4 MAALAAMATON BETONI
- 5 VAAKALAUDOITUS, SINIHARMAA
- 6 PUURITILÄ, HARMAA
- ALUMIINIPIHTAISET IKKUNAKARMIT, HARMAA
- RAVISTALAUDAT, -KOURUT JA SYÖKSYTORVET VALKOISET



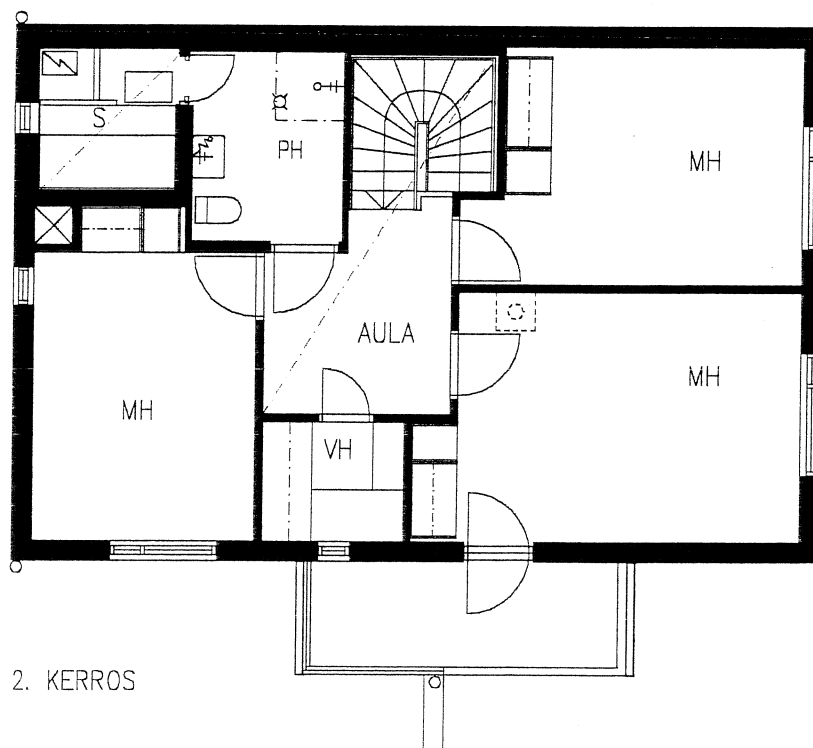
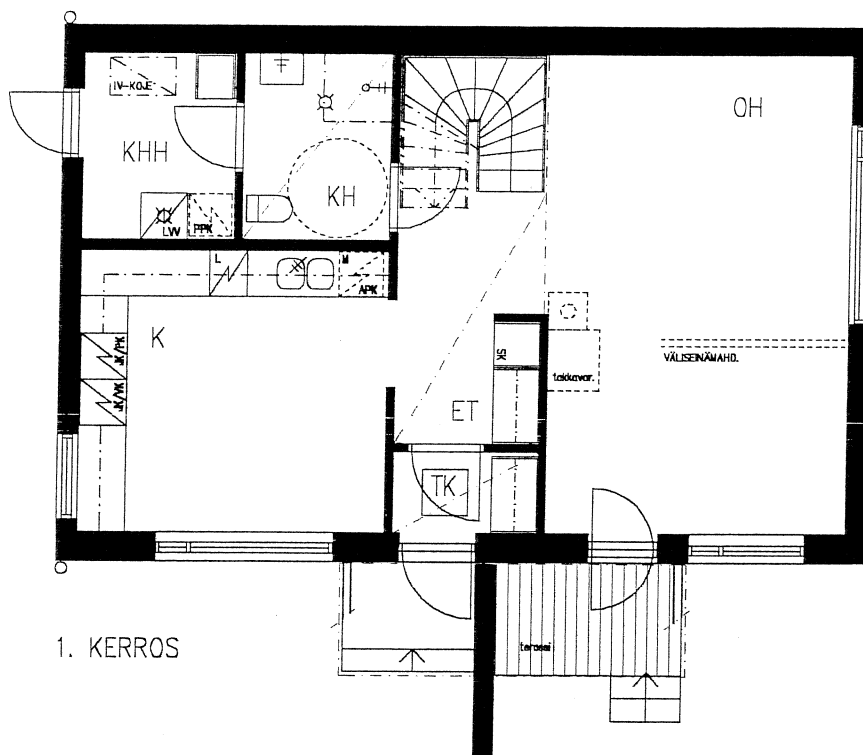
JULKISIVU 4

TALO A



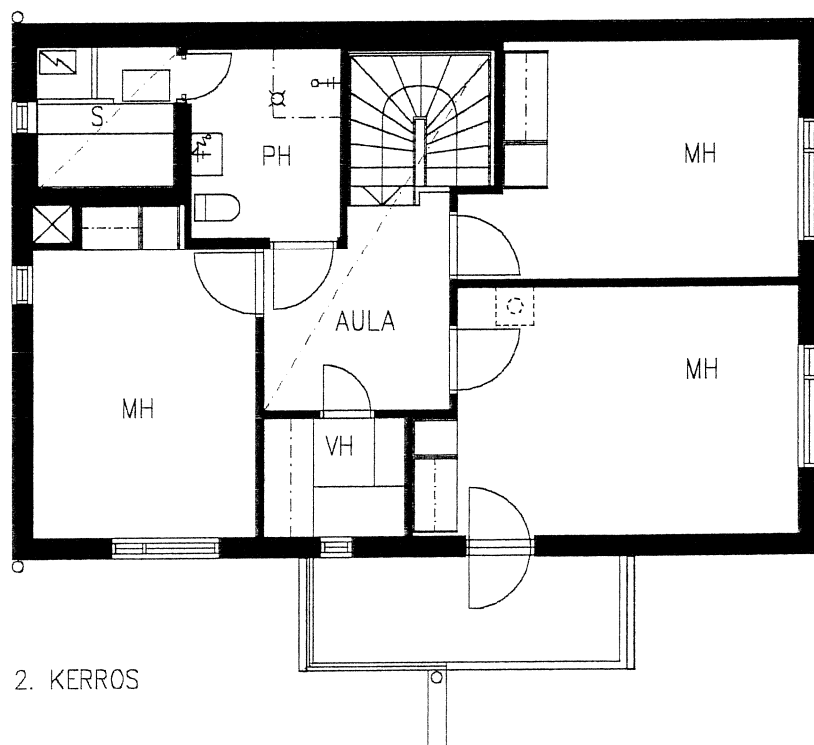
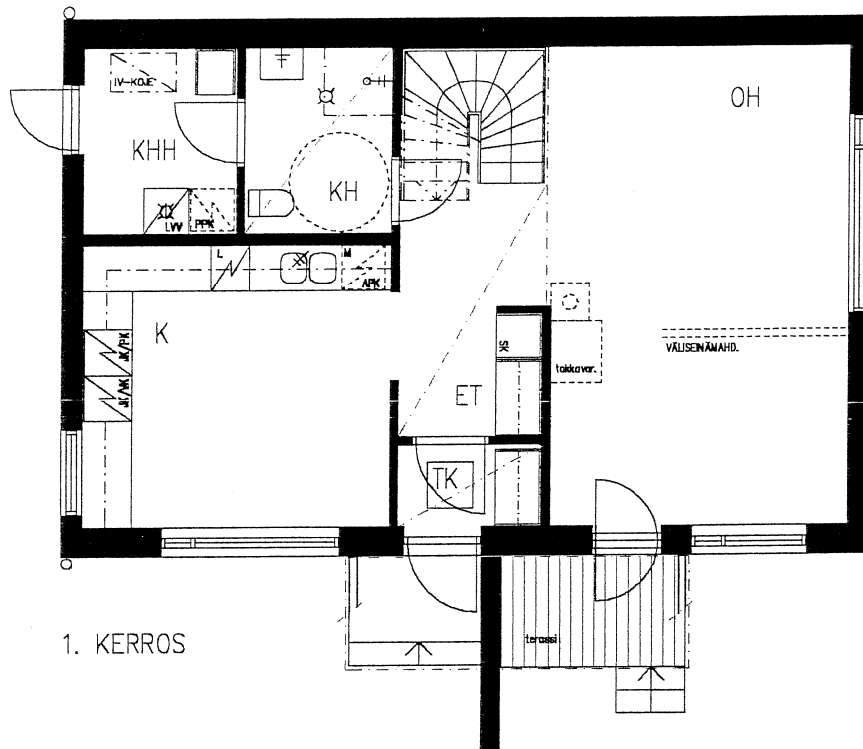
HUONEISTOALA 109,0 m²

TALO B



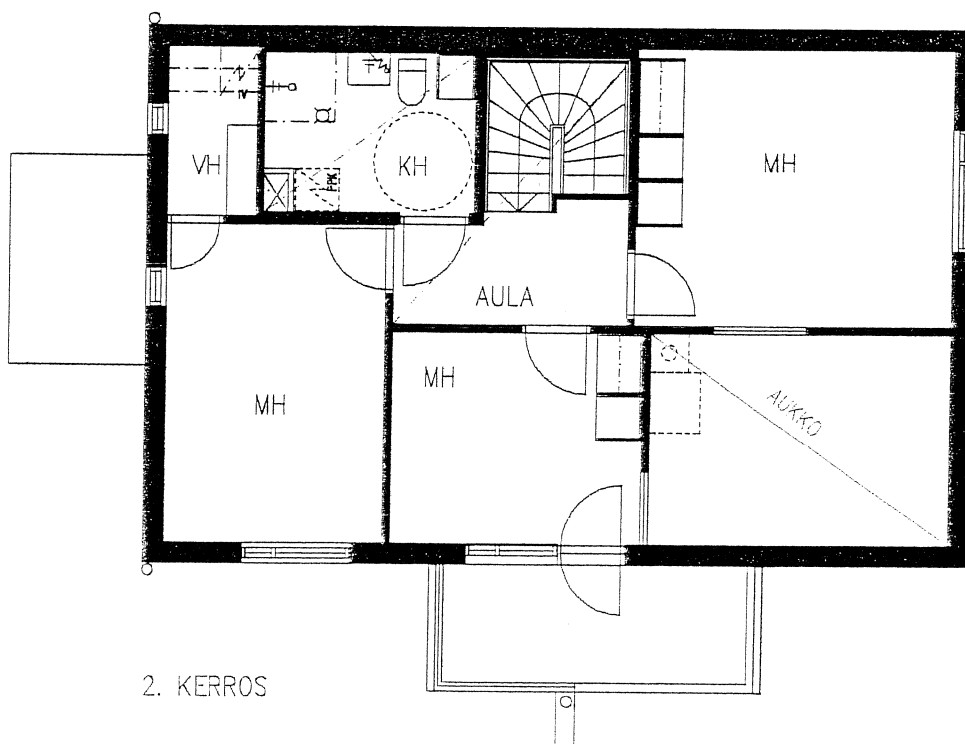
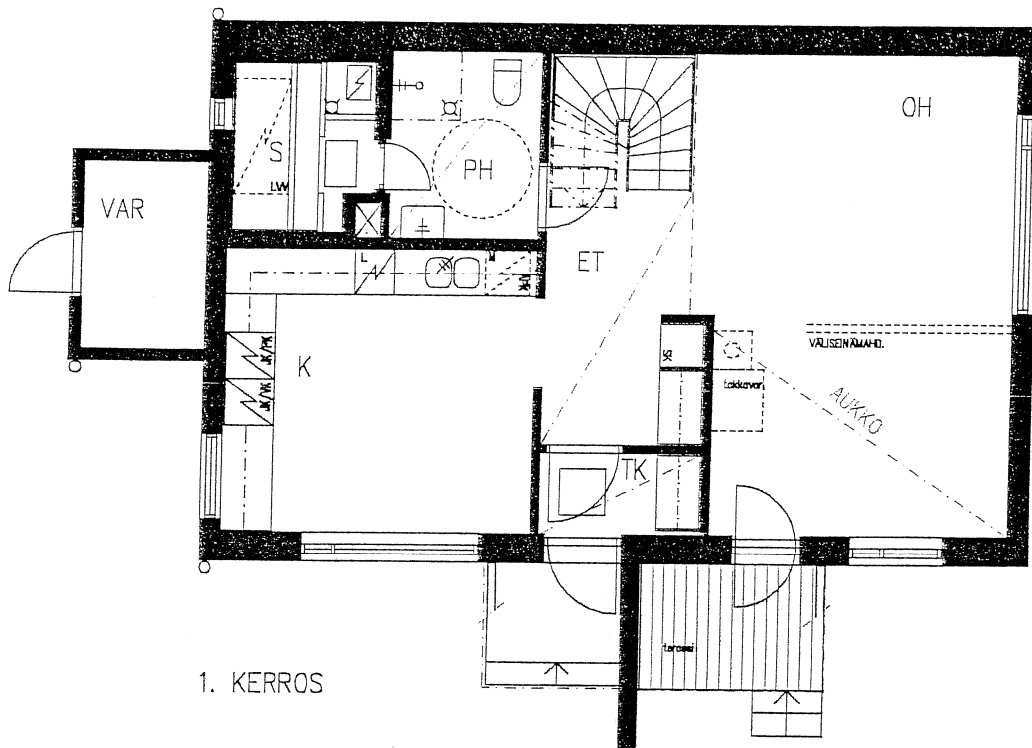
HUONEISTOALA 121,0 m²

TALO C



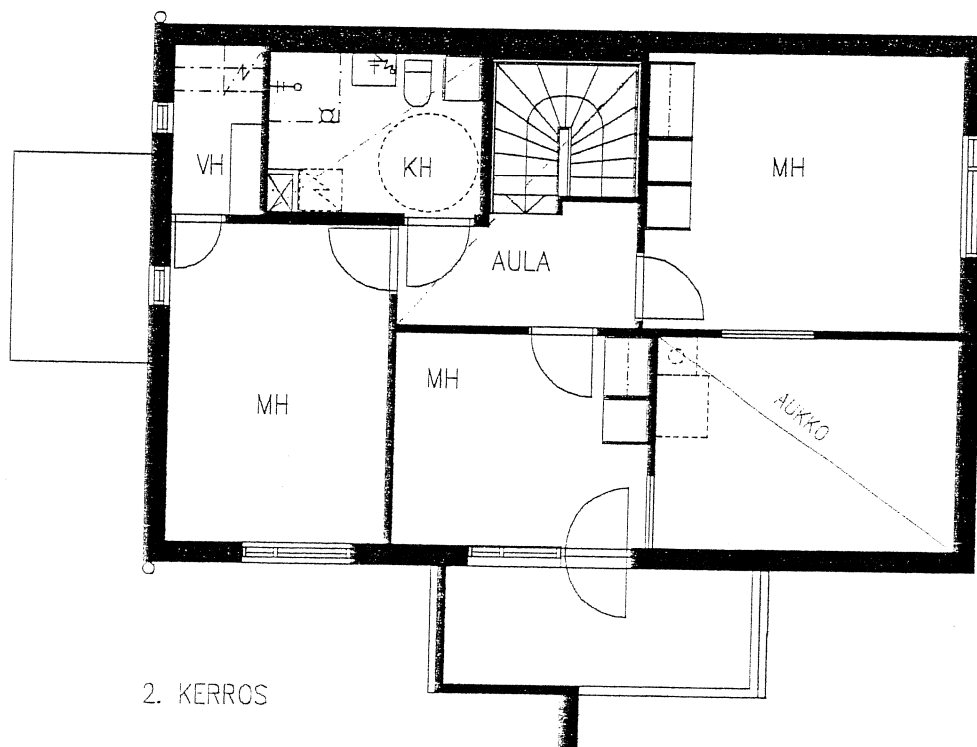
HUONEISTOALA 121,0 m²

TALO D



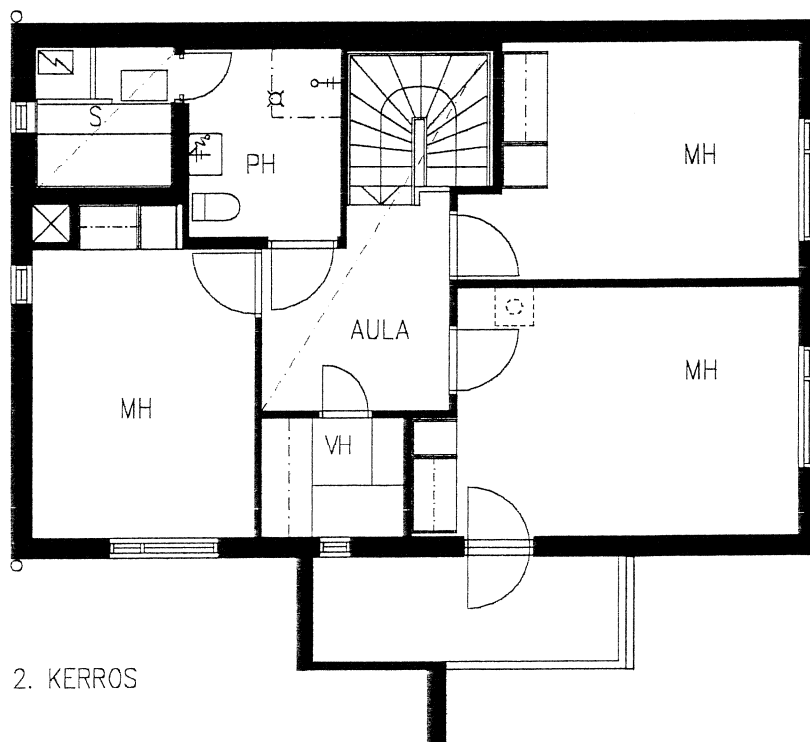
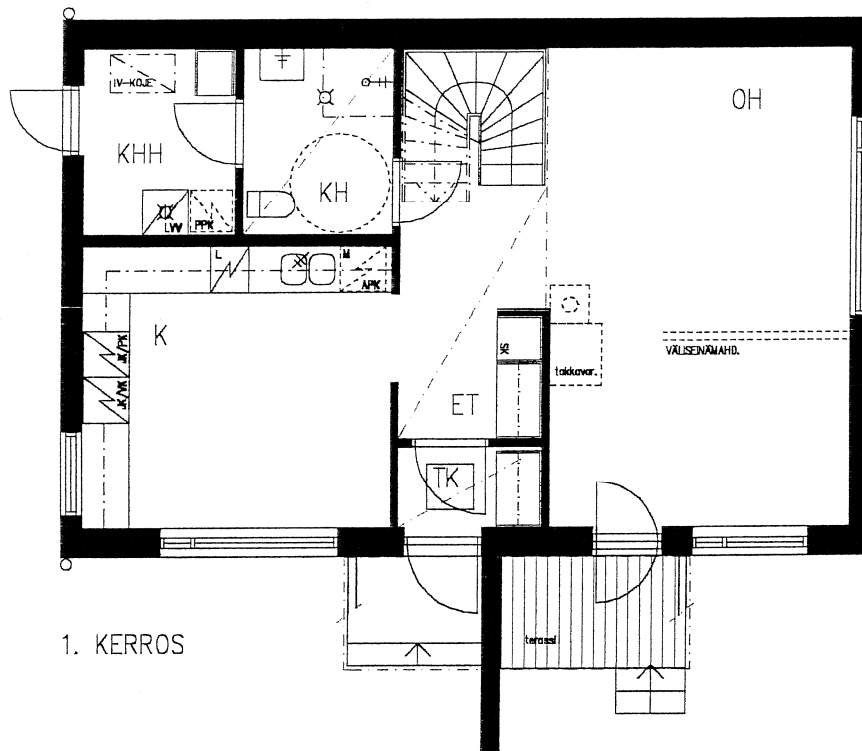
HUONEISTOALA 112,5 + VAR 3,5 m²

1. KERROS



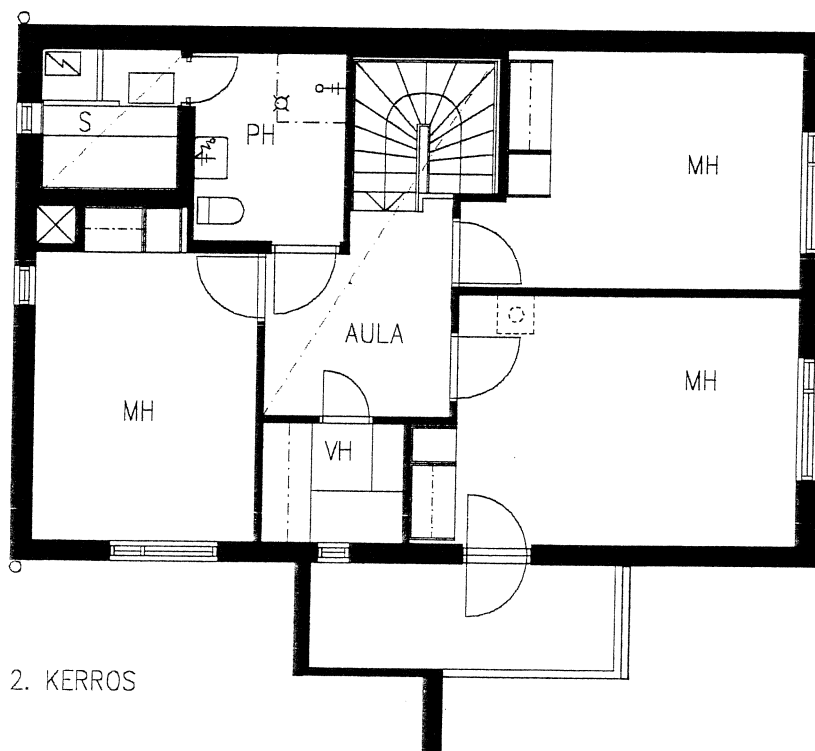
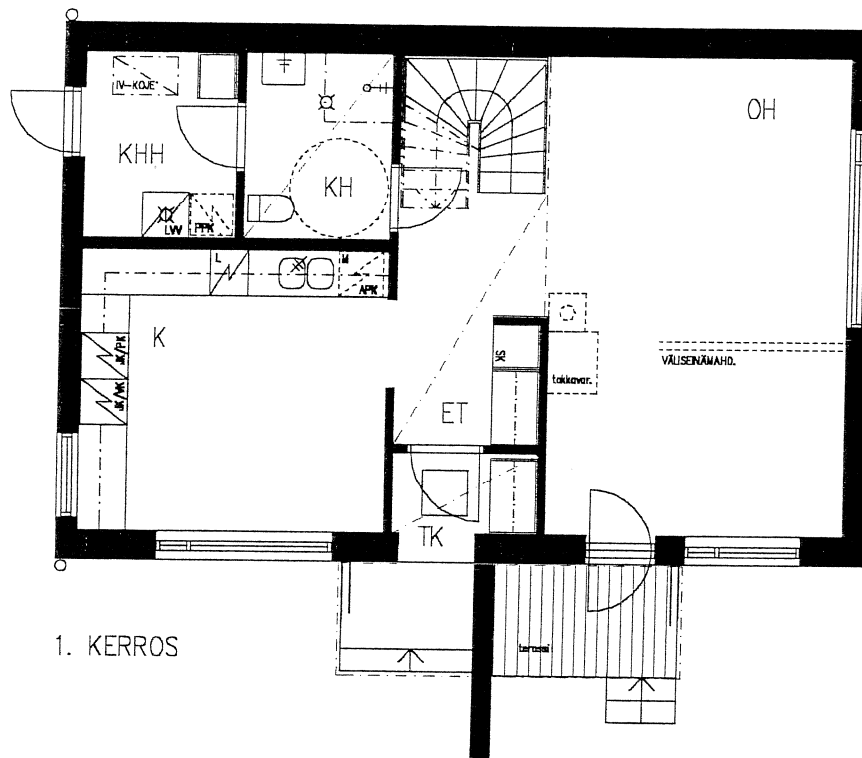
HUONEISTOALA 112,5 + VAR 3,5 m²

TALO F



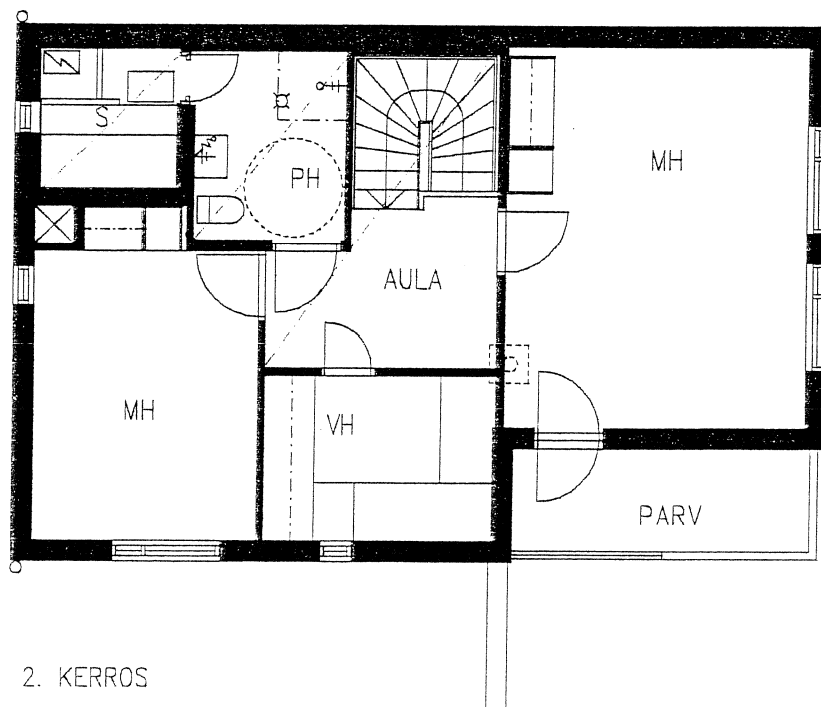
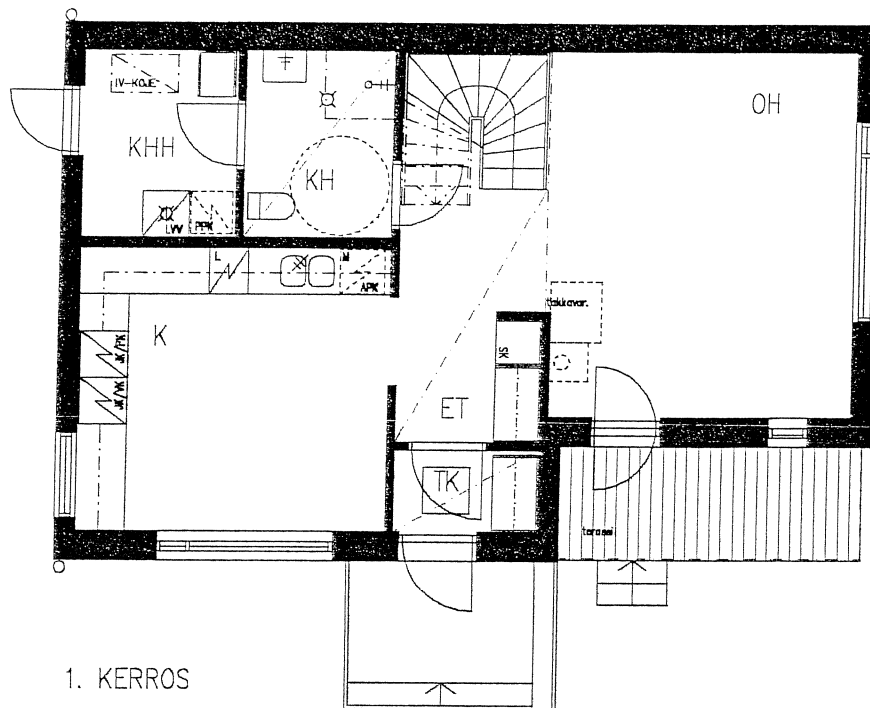
HUONEISTOALA 121,0 m²

TALO G



HUONEISTOALA 121,0 m²

TALO H



HUONEISTOALA 109,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy / Kalkkivuorentie 40

RAKENNUSTAPASELOSTUS 7.11.2001

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on teräsbetoniontelolaatta, jonka alla on tuuletustila, asuinrakennukset paalutetaan.

Julkisivut ovat puuverhoiltuja. Ulkoseinät ovat elementtirakenteiset.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseinä ja suihkutilojen seinät kivirakenteisia.

Välipohjat tehdään ontelolaattaelementeistä, yläpohjat ovat puurakenteisia.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä, levypintaisia ovia ja sisäovet maalattuja laakaovia. Komero- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden, keittiöiden sekä eteisten seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin pesuhuoneiden seinät. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden sekä kylpyhuoneiden katot paneidetaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, eteisissä, keittiöissä sekä asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneissa, pesuhuoneissa ja löylyhuoneissa on keraaminen laatta ja kodinhoituhuoneessa kostean tilan muovimatto.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, liedien päällä liesikupu ja maustehyilykaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on jääkaappipakastin ja jää-viileäkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT

Yhteinen ulkoiluvälinevarasto on autokatoksen yhteydessä olevassa väestönsuojassa

PIHATYÖT

Pihatytöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ja pysäköintipaikat ovat osittain kivituhkapintaisia ja osittain betonikivin päällystettyjä.

AUTOPAIKOITUS

Autokatoksessa on yhteensä 8 sähköpistokkeellista autopaikkaa. Lisäksi tontilla on 8 kattamatonta autopaikkaa, joista A- ja H-talojen vieressä olevat kaksi paikkaa varataan vieraspysäköintiin.

KONETEKNISET TYÖT

Taloissa on sähkölämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Kiinteistöön asennetaan satelliittiantennijärjestelmä.

HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajan kohdan (marraskuu 2001) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt