



ASUMISOIKEUS

Kallioimarteentie 3a, Loikkokuja 2

Vantaa, Simonkylä





Kallioimarteentie 3a, Loikkokuja 2

Simonkylän alueella viihtyisä asumisoikeuskohde, yhteensä 30 asuntoa. Kohde koostuu neljästä rivitalosta. Noin puolen kilometrin päässä koulu, päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueella hyvät harrastusmahdollisuudet: lähistöllä uimahalli ja Tikkurilan urheilupuisto.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	81,0 m ²	8 kpl
4h+k+s	99,0 m ²	20 kpl
5h+k+s	108,5 m ²	2 kpl



Rivitalo, 1–2 taso



30 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Kaukolämpö



44 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

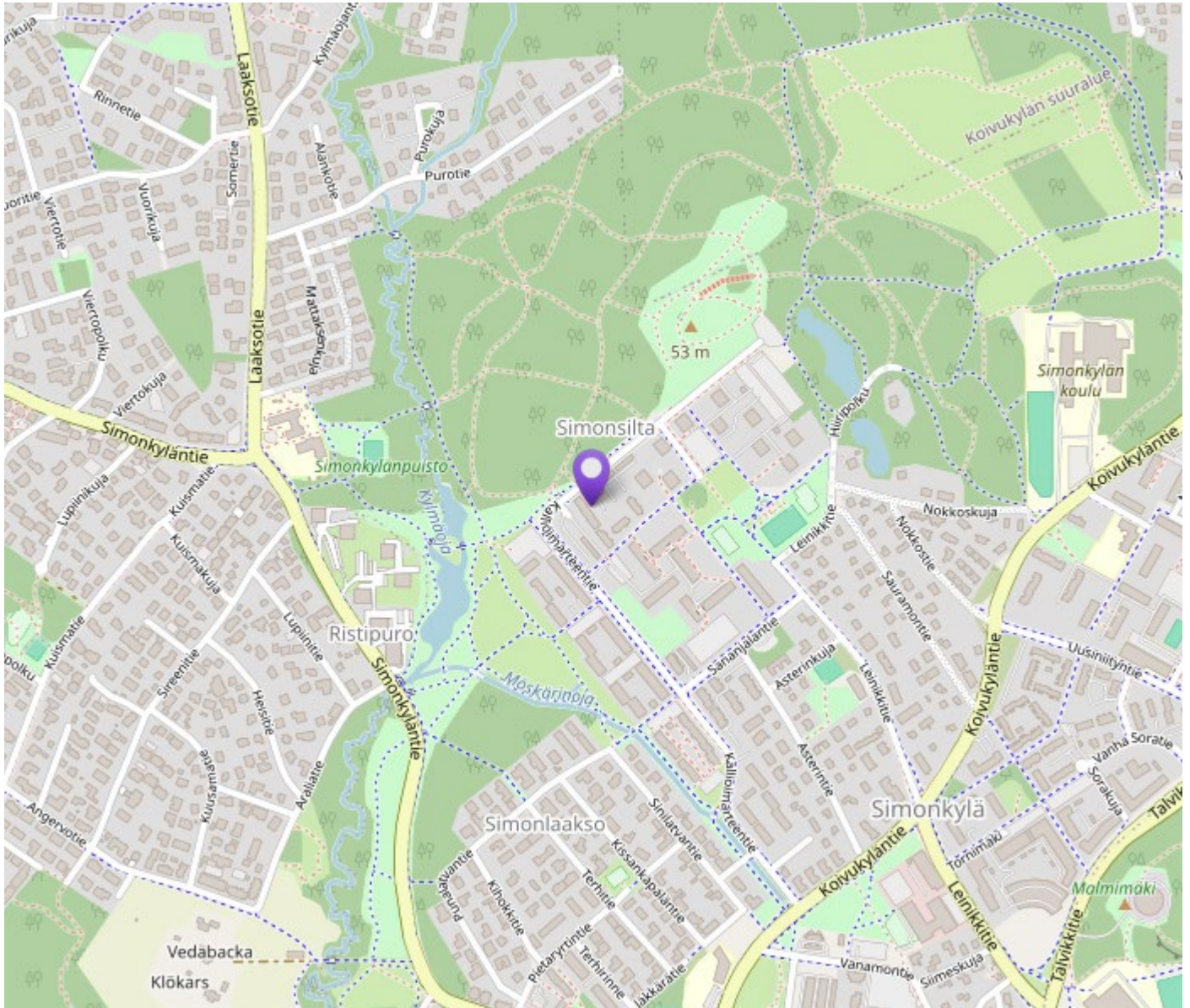
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kallioimarteentie 3a A 1	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a A 2	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a A 3	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a A 4	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a A 5	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a A 6	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a A 7	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a B 8	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a B 9	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a B 10	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a B 11	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Kallioimarteentie 3a B 12	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 B 13	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 B 14	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 B 15	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 B 16	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 B 17	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 B 18	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 C 19	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 C 20	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 C 21	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 C 22	5h+k+s	108,5 m ²	1-2
Loikkokuja 2 C 23	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 C 24	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 D 25	3h+k+s	81,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 D 26	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 D 27	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 D 28	5h+k+s	108,5 m ²	1-2
Loikkokuja 2 D 29	4h+k+s	99,0 m ²	1-2
Loikkokuja 2 D 30	3h+k+s	81,0 m ²	1-2

TA-Asumisoikeus Oy

Kallioimarteentie 3a, Loikkokuja 2, Vantaa



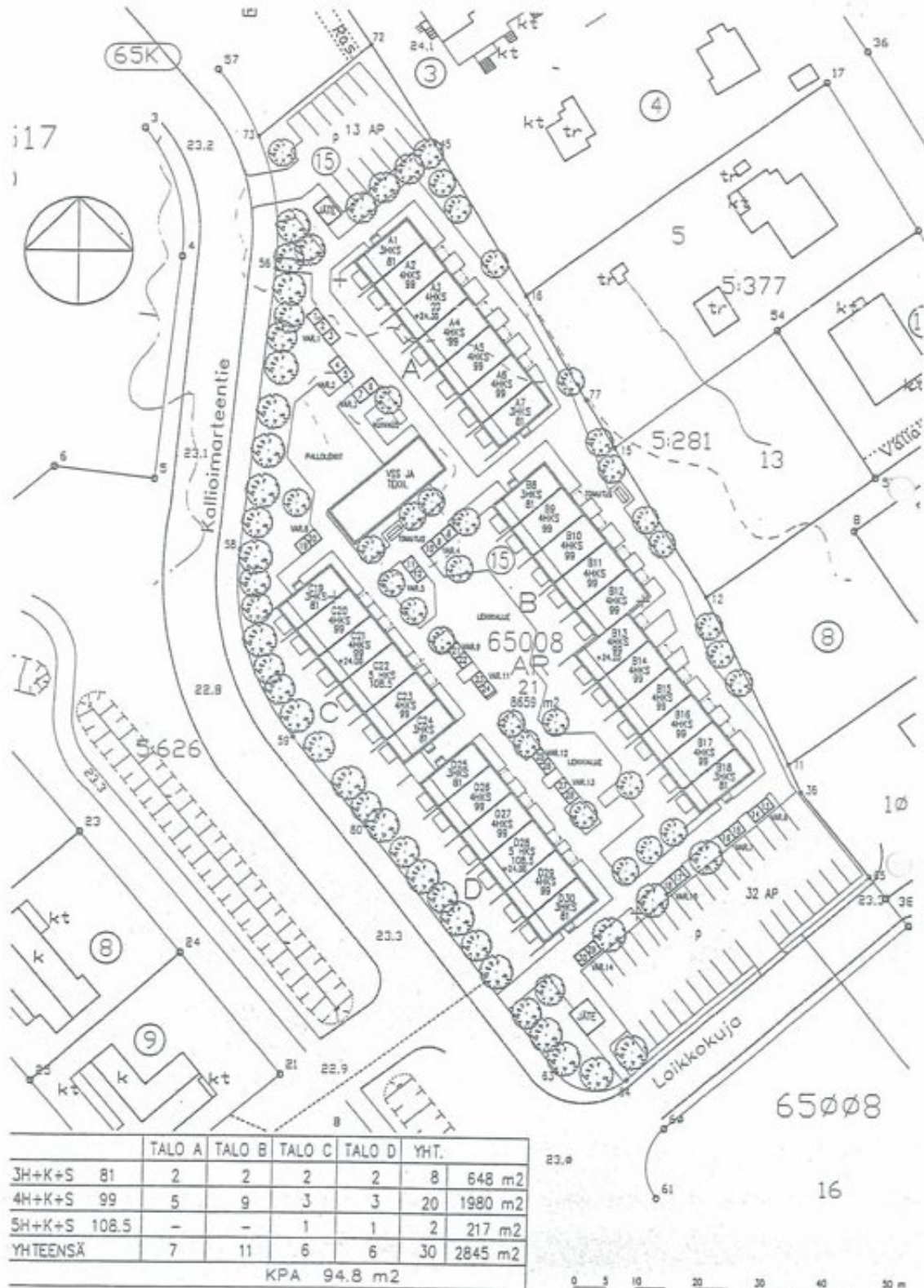
TA-Asumisoikeus Oy

Kallioimarteentie 3a, Loikkokuja 2, Vantaa



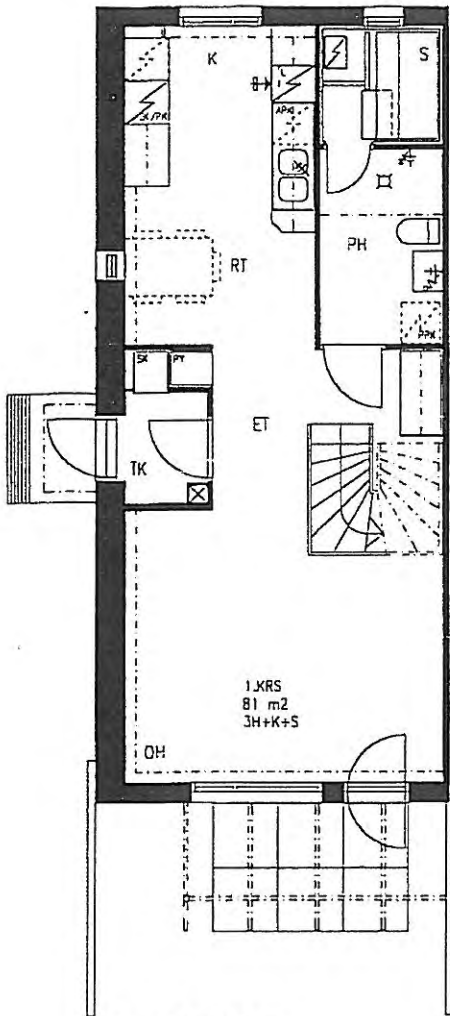
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

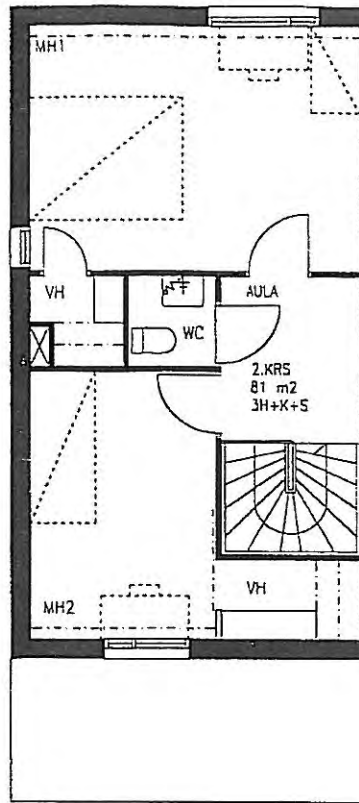


KALLIOIMARTEENTIE 3A

ASEMAPIIRUSTUS 1:750



1. KERROS

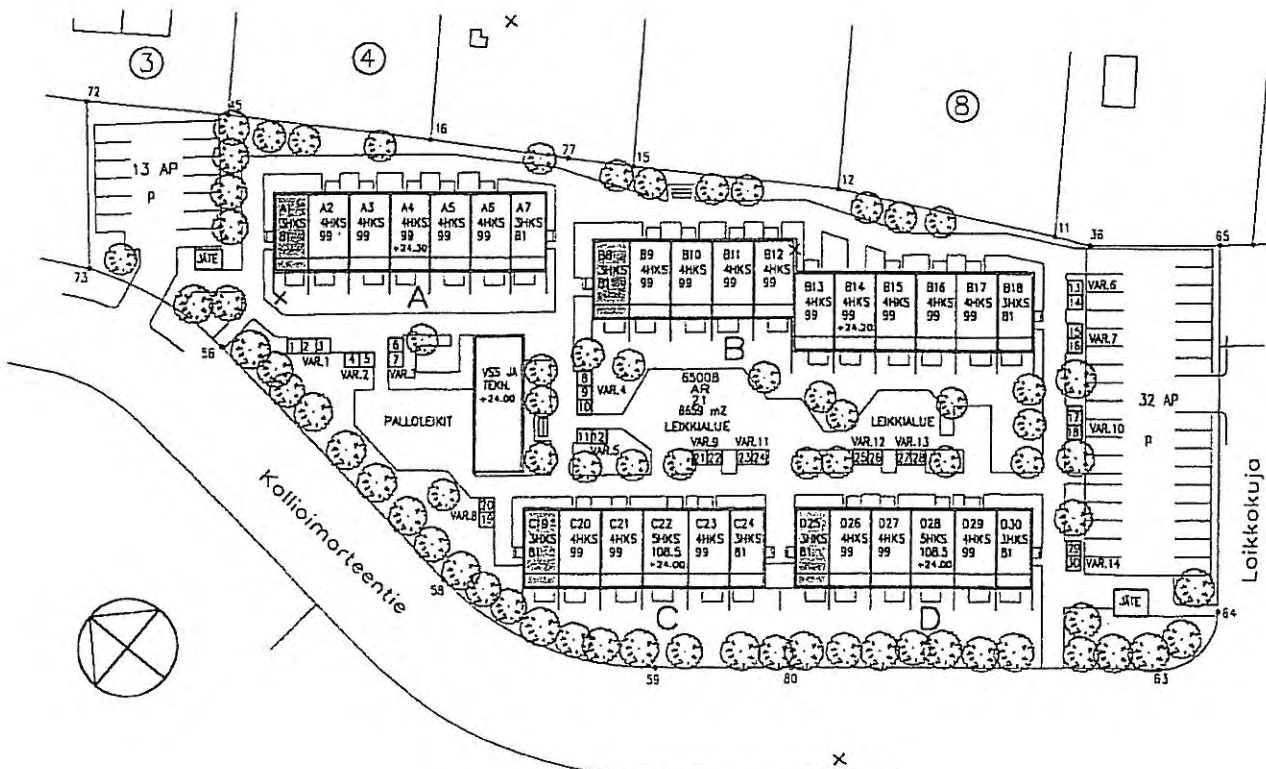


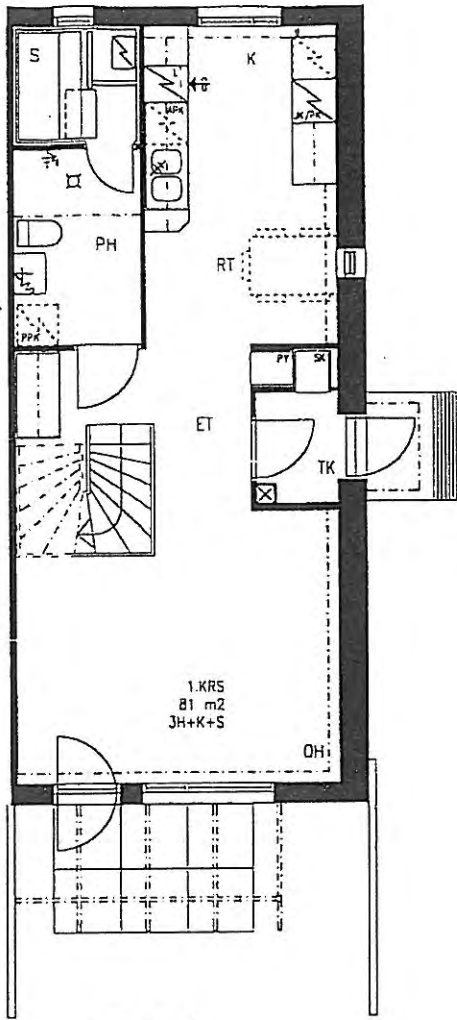
2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

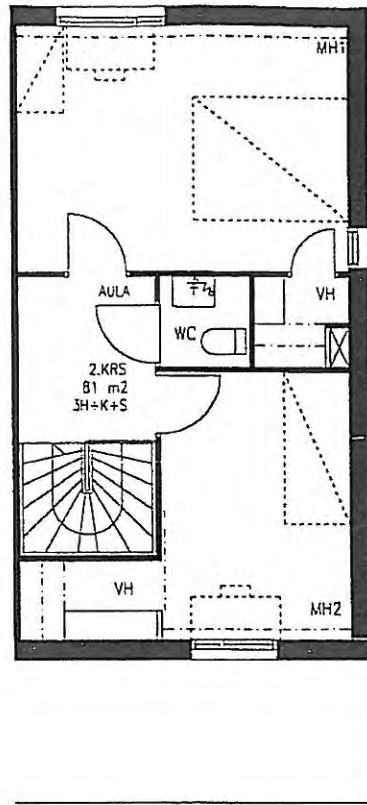
3H+K+S 81 m2

A1, B8, C19, D25





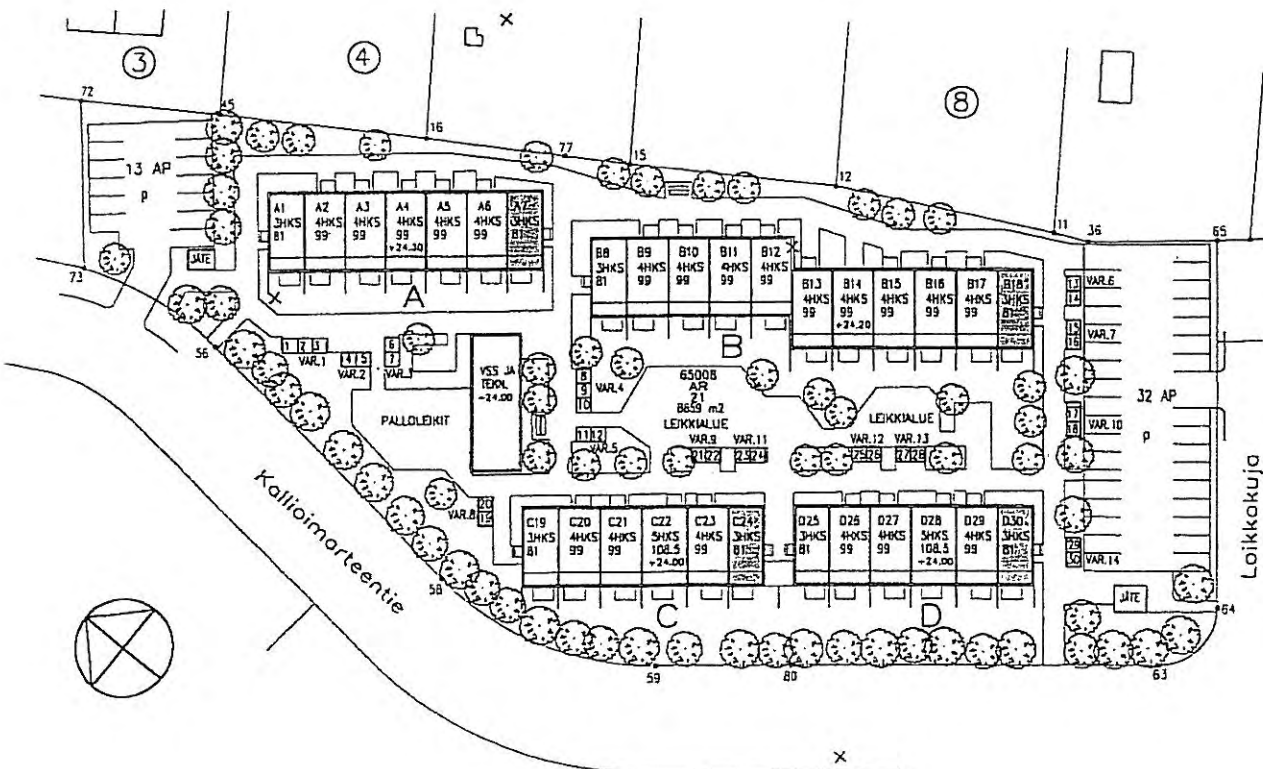
1. KERROS

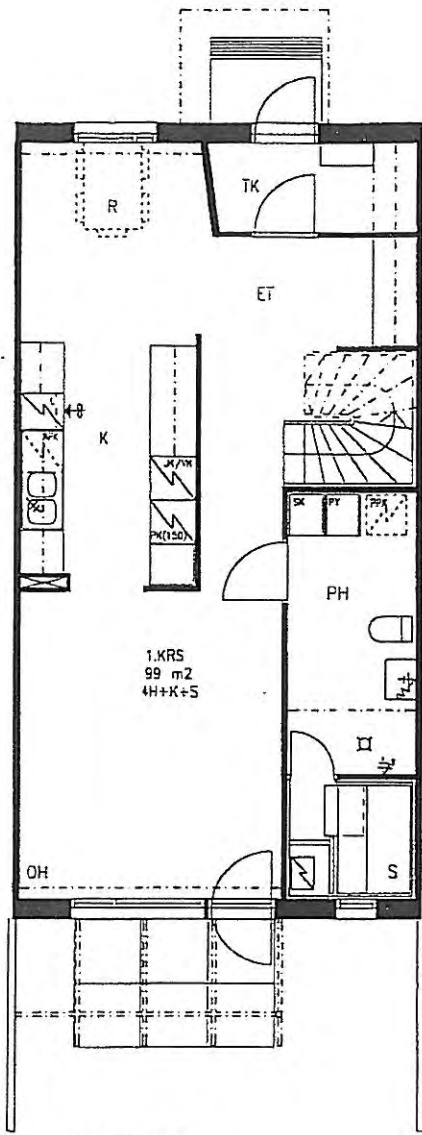


2. KERROS

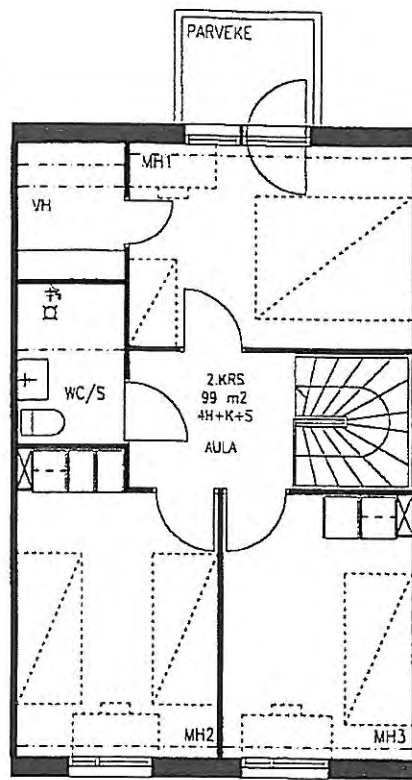
0 1 2 3 4 5 m

3H+K+S 81 m²
A7, B18, C24, D30





1. KERROS

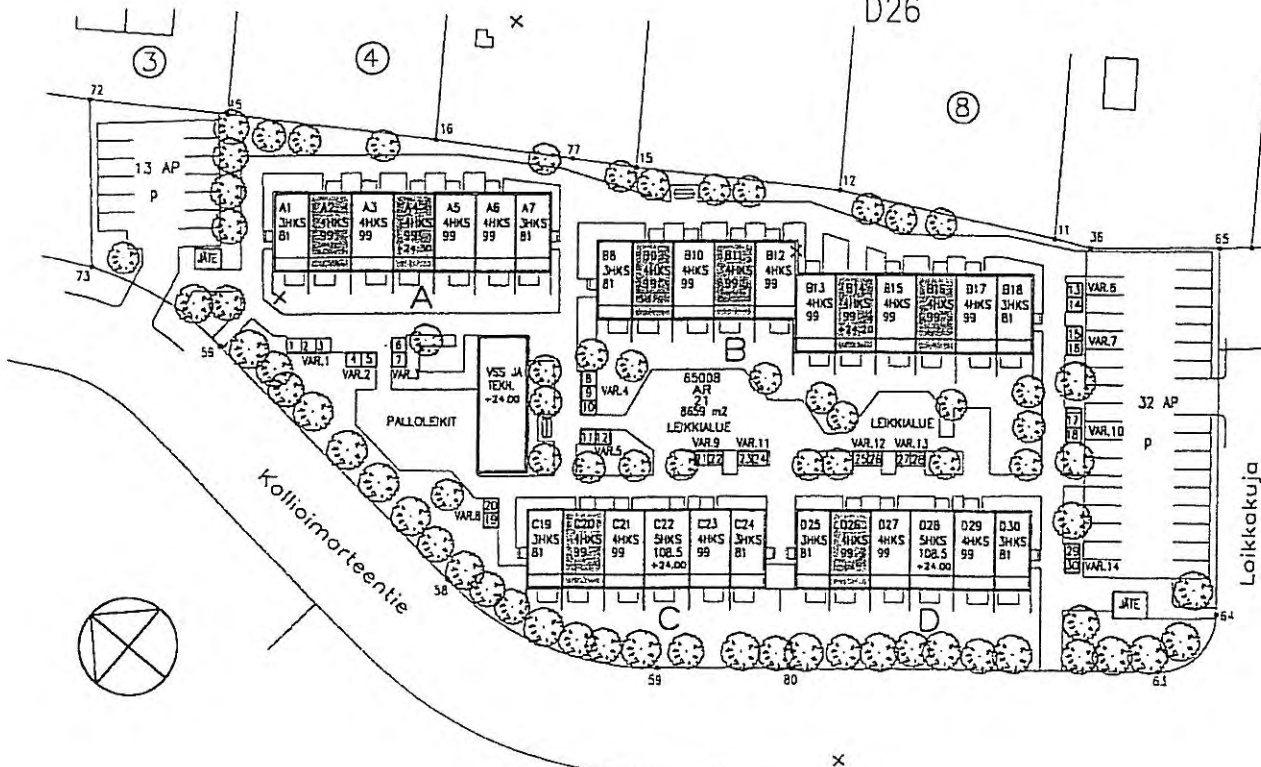


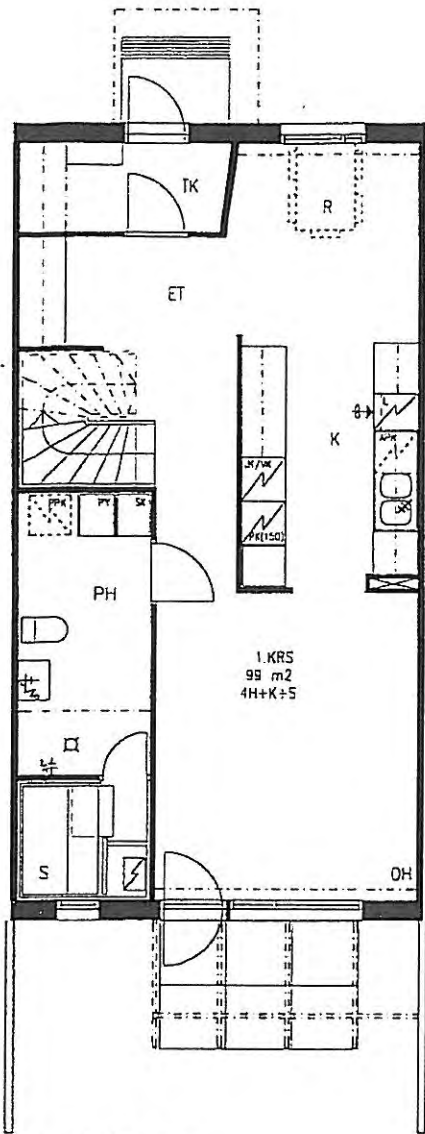
2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

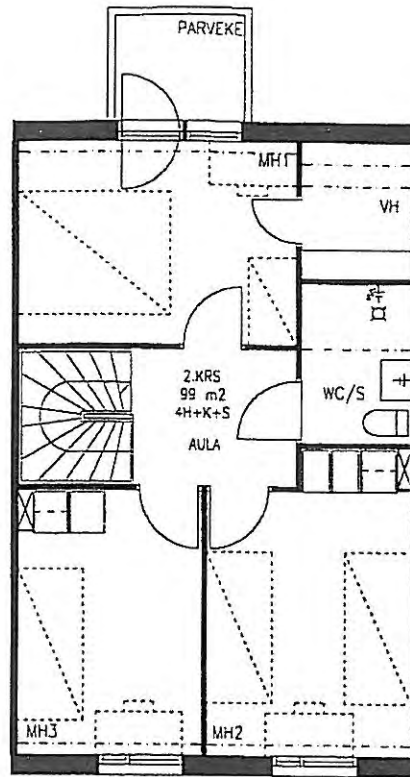
4H+K+S 99 m2

A2, A4, B9, B11,
B14, B16, C20,
D26

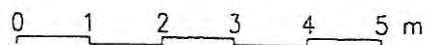




1. KERROS

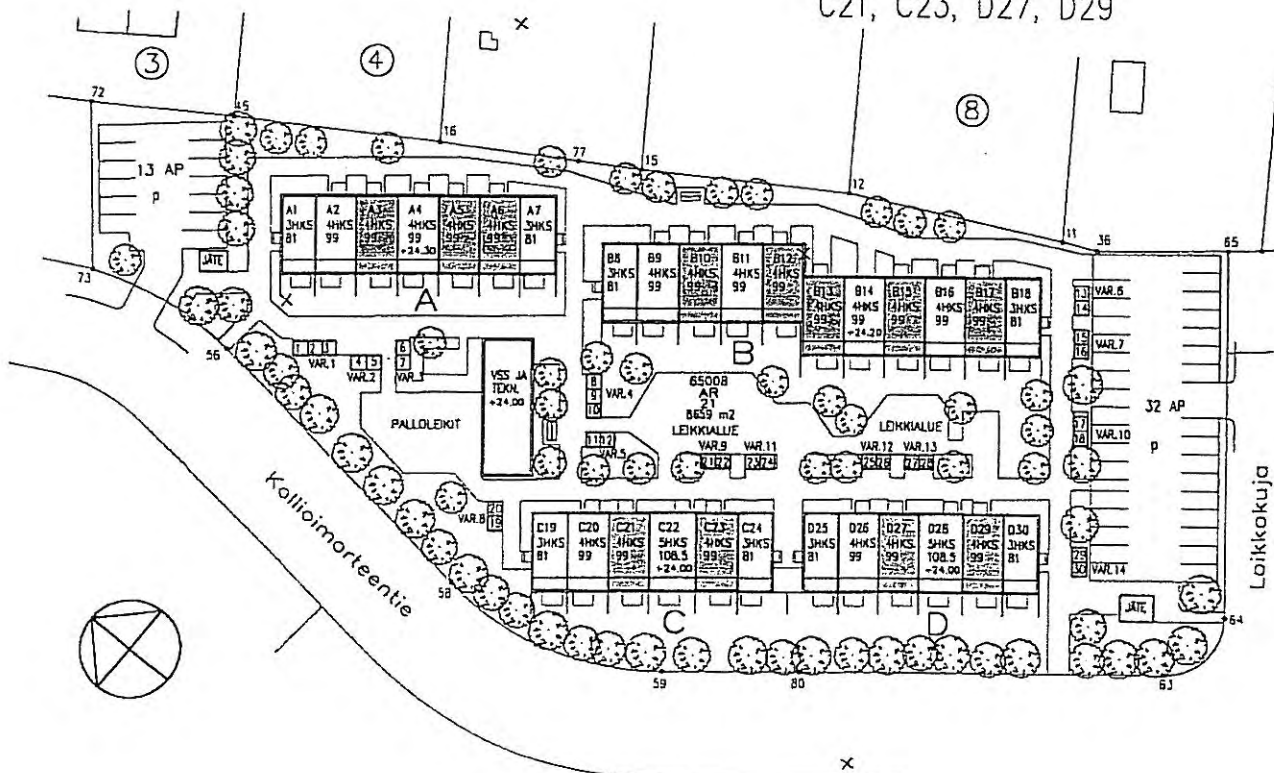


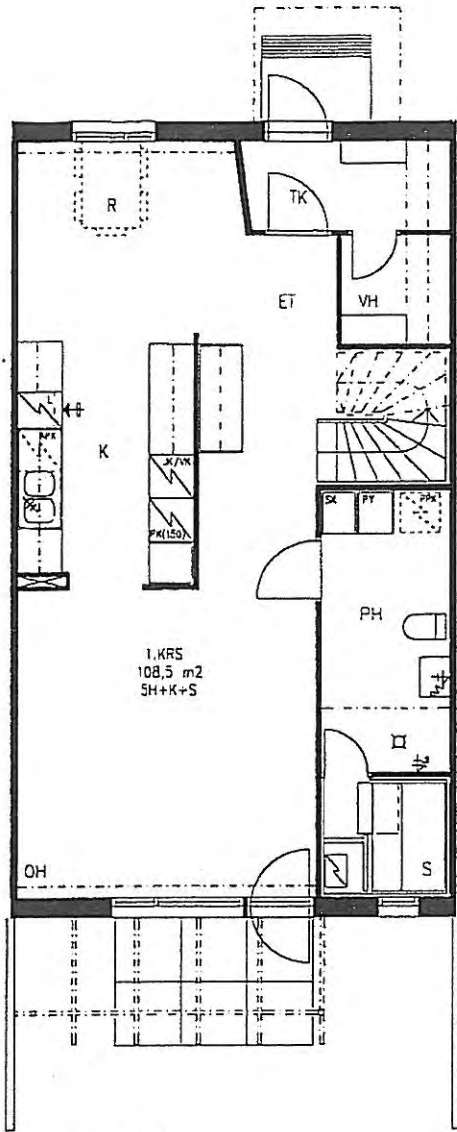
2. KERROS



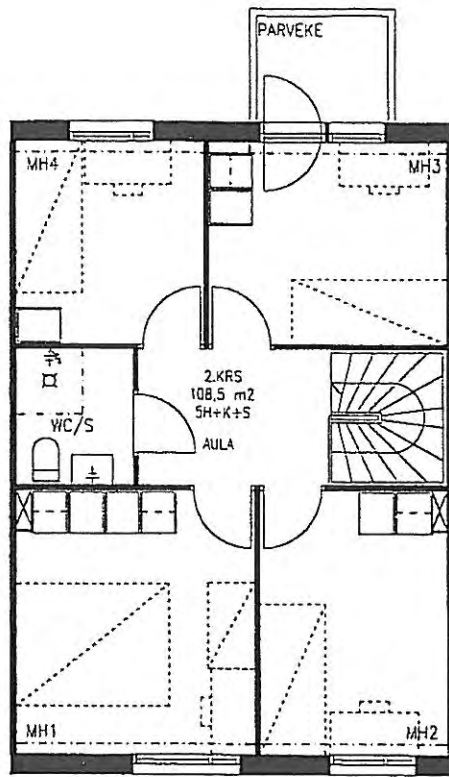
4H+K+S 99 m²

A3, A5, A6, B10,
B12, B13, B15, B17,
C21, C23, D27, D29





1. KERROS

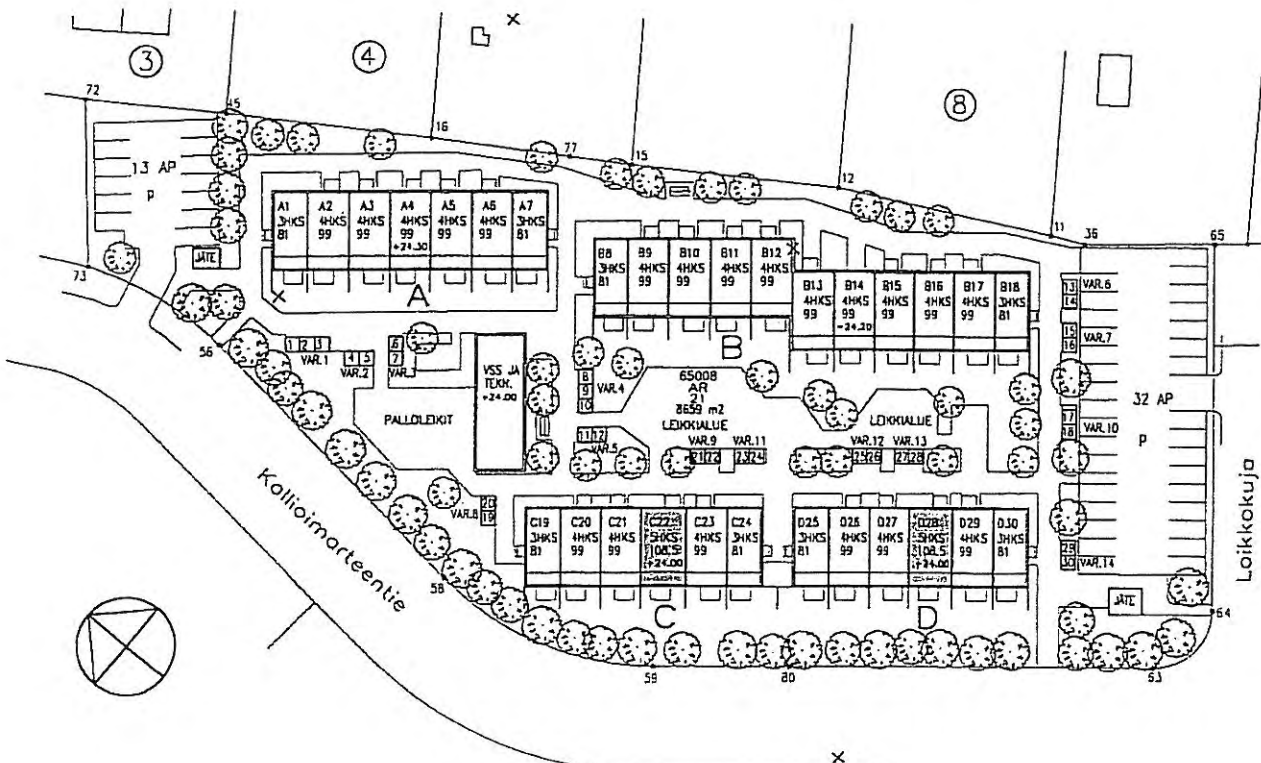


2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

5H+K+S 108.5 m²

C22, D28



RAKENNUSTAPASELOSTUS

ASUNNOT

ASUINTILAT (OH, MH, KT, VH, ET, TK)

LATTIA MUOVIMATTO
SEINÄT MAALAUUS
KATTO MAALAUUS

PESUHUONEET

LATTIA MUOVIMATTO
SEINÄT LAATOITUS
KATTO LAKATTU KUUSIPANELI

SAUNAT

LATTIA MUOVIMATTO
SEINÄT KUUSIPANELI
KATTO KUUSIPANELI

WC:T

LATTIA MUOVIMATTO
SEINÄT MAALAUUS JA LAATOITUS ALTAAN YLÄPUOLELLE, SUIHKULLISESSA
WC:SSÄ MUOVITAPETTI
KATTO MAALAUUS

KETTIÖKALUSTEET

KALUSTEIDEN OVET TAIVELAMINAATTIA, VALKOINEN
TYÖPÖYTÄLEVYT TAIVELAMINAATTIA, KIVIJÄLJITELMÄPINTA
PESUPÖYTÄLEVYT RUOSTUMATONTA TERÄSTÄ, KAKSI ALLASTA
LIESI NELILEVYINEN, VARUSTETTU UUNILLA
LIESIKUPU
JÄÄ- PAKASTINKAAPPI 350 L, 3H+K+S ASUNNOISSA LISÄKSI VARAUS 160 L:N
PAKASTIMELLE
4H+K+S ASUNNOISSA JÄÄ- VIILEÄKAAPPI 320 L JA 160 L:N PAKASTIN
TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE
LAATOITUS TYÖPÖYTIEN YLÄPUOLELLE

KOMEROT

KALUSTEIDEN OVET MELAMIINIPINTAISIA
VAATETANKO-, HYLLY- JA VETOLAATIKKOKOMEROITA
SIIVOUSKOMERO JA NAULAKKO
LIKAÞYKKIKOMERO

VAATEHUONEIDEN KALUSTEET

VAATETANKO JA SÄÄDETTÄVÄT HYLLYT

PESUHUONEIDEN KALUSTEET

SUIHKU JA SUIHKUVERHOTANKO + VERHO
KOUKUSTOT
TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
PESUALLAS JA WC-ISTUIN, PEILIKAAPPI

WC KALUSTEET

PESUALLAS JA WC-ISTUIN BIDEE-SUIHKULLA
PEILI JA HYLLY
KOUKUSTO JA WC-PAPERITELINE
4 - 5H+K+S ASUNNOISSA SUIHKUVERHOTANKO + VERHO

SAUNOJEN KALUSTEET

LAUTEET ABACHEA
SÄHKÖKIUAS

PORTAAT

PUUPORTAAT 3H+K+S ASUNNOISSA, BETONIPORTAAT 4 - 5H+K+S ASUNNOISSA
LAPSIPORTTI PORTAIDEN YLÄPÄÄSSÄ

ASUNTOKOHTAISET VARASTOT

LÄMPIMÄT ASUNTOKOHTAISET VARASTOT VÄESTÖNSUOJARAKENNUKSESSA
KYLMÄT ASUNTOKOHTAISET VARASTOT PIHARAKENNUKSISSA

ASUNTOKOHTAISET PIHAT

ASUNTOPIHAN SIVUILLA PUURAKENTEISET AIDAT
6 M² ALUE ASUNTOPIHASTA PÄÄLLYSTETÄÄN KIIINTEÄLLÄ KESTOPUUTASOLLA

YHTEISET TILAT

JÄTEKATOKSET

YHTEINEN PIHA-ALUE

LEIKKI- JA OLESKELUPIHAT KALUSTEINEEN
PIHATIET ASUNNOILLE ASFALTOITU
PUU- JA PENSASISTUTUKSIA
AUTOPAIKKA-ALUE ASFALTOITU
1 AUTOPAIKKA / ASUNTO, 15 VIERASAUTOPAIKKAA

RAKENTEET

- HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT 1.KERROKSESSA BETONIRAKENTEISIA, 2.KERROKSESSA PUURAKENTEISIA
- VÄLIPOHJAT BETONIRAKENTEISIA (ONTELOLAATTA)
- ALAPOHJAT BETONIRAKENTEISIA (LÄMPÖERISTETTY ONTELOLAATTA)
- YLÄPOHJAT PUURAKENTEISIA
- ULKOSEINÄT PÄÄOSIN PUURAKENTEISIA

RAKENNUSTEN ULKOPUOLI

JULKISIVUT

MUURATTU TIILI, VAALEA JA
PUUPANELI, PEITTOMAALATTU, VAALEA

VESIKATTO

KONESAUMATTU PELTIKATE, HARMAA

IKKUNAT

ULKOPUOLI MAALATTU ALUMIINIPINTA
SISÄPUOLI MAALATTU PUU
3-KERTAINEN LASI

HUOMAUTUS

TÄMÄ ON LYHENNELMÄ RAKENNUS- JA MAALAUSTYÖSELITYKSISSÄ. MIKÄLI TÄSSÄ ESITTEESSÄ TAI MAINITUISSA ASIAKIRJOISSA ESIINTYVÄT SANONNAT JA PIIRROKSET OVAT KESKENÄÄN RISTIRITAISSIA, NOUDATETAAN URAKKASOPIMUKSEN JA SEN LIITTEENÄ OLEVIEN TYÖSELITYKSIEN MÄÄRÄYKSIÄ. KOHTEEN RAKENTEITA JA MATERIAALEJA VOIDAAN VAIHTAA TOISIIN SAMANARVOISIIN. YKSITYISKOHDISSA VALMIS TOTEUTUS VOI POIKETA ESITTEEN TIEDOISTA.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU