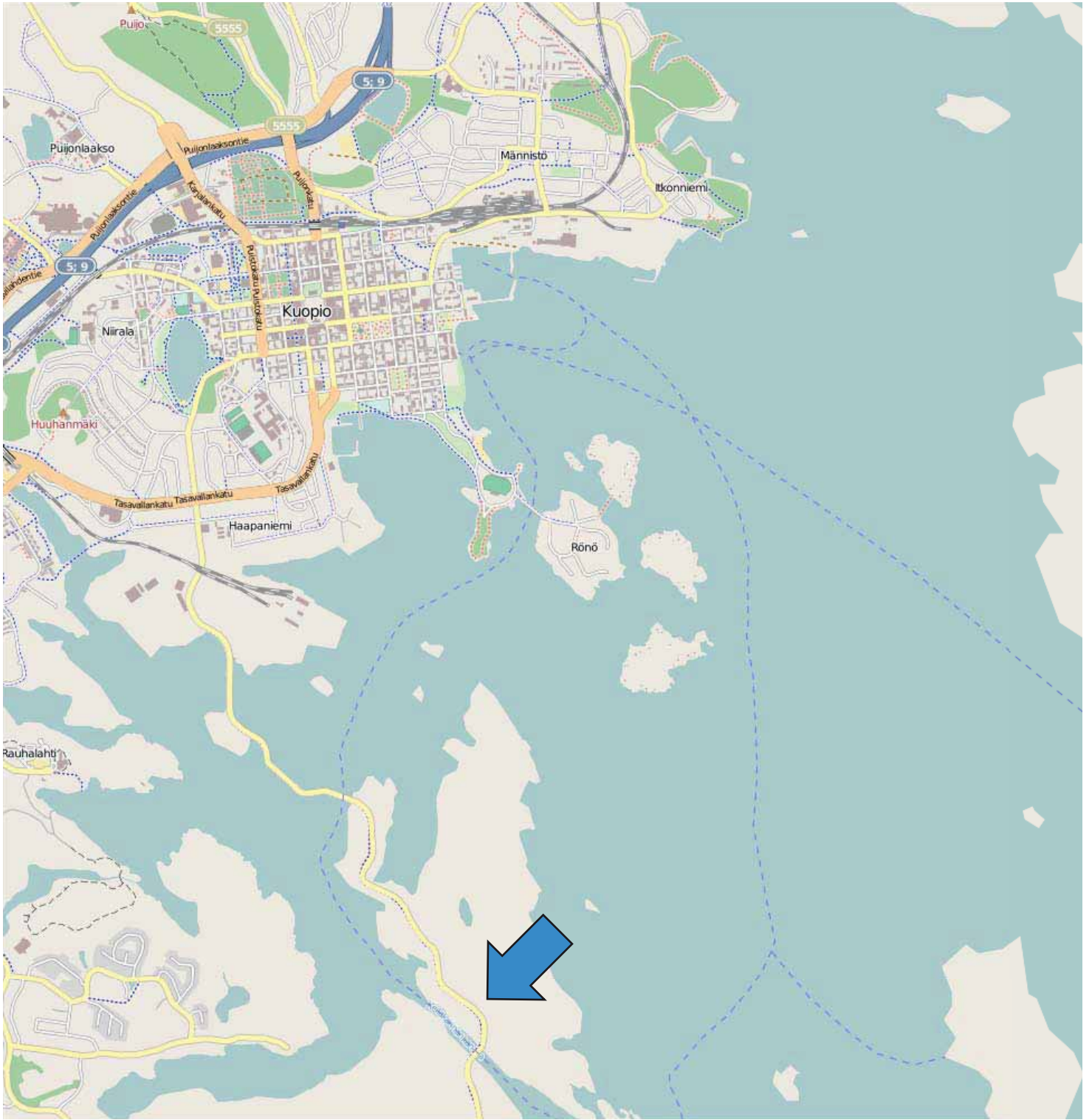


TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy



**KANAVAHARJUNKATU 7
KEILANKANTA
KUOPIO**



1:500



ASEMAPIIRUSTUS

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

RAKENNUSTAPASELOSTUS

- * TA-Asumisoikeus Oy/ Kanavaharjunkatu 7 on hissillä varustettu seitsemän kerroksinen yksipuolainen kerrostalo, jossa on 25 asuinhuoneistoa
- * Kohde sijaitsee Kuopion Keilankannan alueella, kohteen sijainti löytyy Kuopion kaupungin internet sivuilta. Haku karttapalvelusta nimellä "Kanavaharjunkatu 7".
- * Kaupungin vuokratontti
- * Autopaikkoja 25 kpl, joista 12 kpl autokatospaikkoja

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Kuopion kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät pääasiassa paikalla muurattua tiiltä. Osa julkisivuista on väribetonia.
- * Vesikatteena bitumikermikate

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät teräsbetonia
- * Kevyet väliseinät yleensä teräsrunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti
- * Asuntojen porrashuoneovet maalattuja tehdasvalmisteisia ovia
- * Väliovet valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- * Löylyhuoneiden ovet kokolasiovia

PARVEKKEET JA TERRASSIT

- * Kaikki parvekkeet lasitettuja
- * Parvekekaiteiden verhouksena laminoitu lasi
- * Maantasokerroksen asunnossa ei ole parveketta

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia
- * Työtasot kauttaaltaan laminaattia
- * Astianpesutasot ruostumattomia teräsaltaita
- * Peilikaappi pesuhuoneessa
- * Komerokalusteiden ovet melaniinipintaista levyä
- * Löylyhuoneiden sisustus puuta, lauteiden istuintasot tervaleppää

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoihin asennetaan vakioliesi ja kylmäkalusteet piirustusten mukaan
- * Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökuuas
- * Rakennuksessa konehuoneeton hissi

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon
- * Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla

- * Talossa yhteisantennijärjestelmä
- * Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi
- * Pesuhuoneissa sähköinen lattialämmitys

SEINÄPINNOITTEET

- * Olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökalusteiden kalustevalit sekä pesuhuoneet kokonaan.
- * Löylyhuoneen seinät ovat tervaleppää.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa ja olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia
- * WC-tiloissa, löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa laattalattia

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- * Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa tervaleppäinen katto

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Tilat esitetty 1. kerroksen pohjapiirroksessa
- * Jäteasema autokatoksen yhteydessä

ULKOALUEET

- * Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan
- * Autopaikat asfaltoitu
- * Oleskelualueella sora
- * Osa piha-alueesta luonnonvaraista
- * Pihan kalustus piirustusten mukaan

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Väinönkatu 15 B, 40100 Jyväskylä
Puh (03) 271 2222, fax 014-449 9999
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Rakennus Oy Kuopio

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

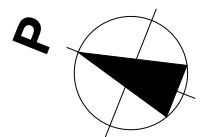
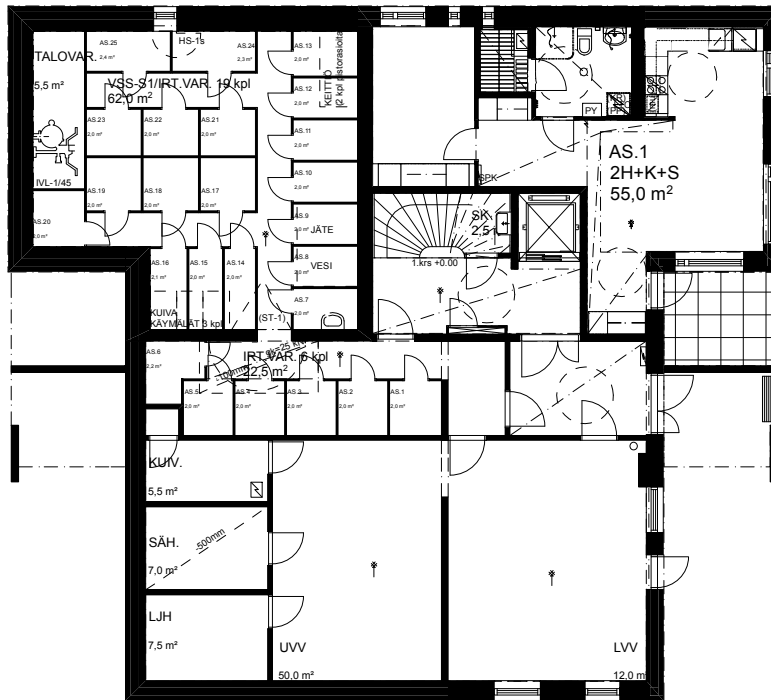
Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.

1. KERROS		
A1	2H+K+S	55,0 m ²
2. KERROS		
A2	2H+K+S	55,0 m ²
A3	2H+K+S	47,0 m ²
A4	3H+K+S	71,5 m ²
A5	3H+K+S	66,5 m ²
3. KERROS		
A6	2H+K+S	55,0 m ²
A7	2H+K+S	47,0 m ²
A8	3H+K+S	71,5 m ²
A9	3H+K+S	66,5 m ²
4. KERROS		
A10	2H+K+S	55,0 m ²
A11	2H+K+S	47,0 m ²
A12	3H+K+S	71,5 m ²
A13	3H+K+S	66,5 m ²
5. KERROS		
A14	2H+K+S	55,0 m ²
A15	2H+K+S	47,0 m ²
A16	3H+K+S	71,5 m ²
A17	3H+K+S	66,5 m ²
6. KERROS		
A18	2H+K+S	55,0 m ²
A19	2H+K+S	47,0 m ²
A20	3H+K+S	71,5 m ²
A21	3H+K+S	66,5 m ²
7. KERROS		
A22	2H+K+S	55,0 m ²
A23	2H+K+S	47,0 m ²
A24	3H+K+S	71,5 m ²
A25	3H+K+S	66,5 m ²
YHTEENSÄ		1495,0 m²

YHTEISTILAT		
	Kuivaushuone	5,5 m ²
	Lastenvaunuvarasto	12,0 m ²
	Ulkoiluvälinevarasto	50,0 m ²
	VSS-S1/Irtaimistovarasto 19kpl	62,0 m ²
	Irtainvarasto 6kpl	22,5 m ²
	Talovarasto	5,5 m ²
	Siivouskomero	2,5 m ²
	Lämmönjakohuone	7,5 m ²
	Sähköpääkeskus	7,0 m ²
YHTEENSÄ		174,5 m²

1:200



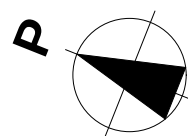
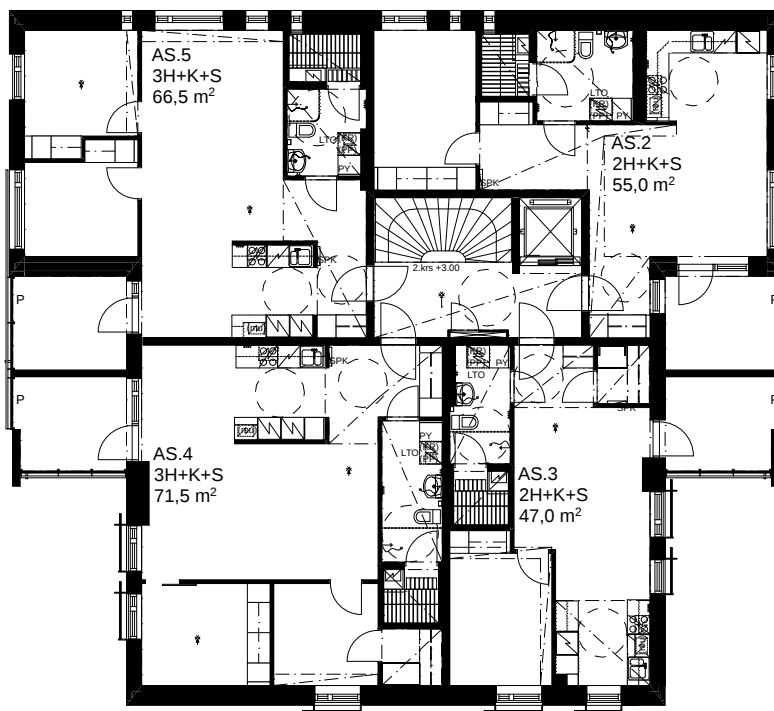
POHJAPIIRUSTUS, 1.kerros

15.4.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:200



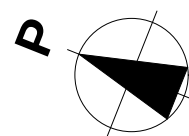
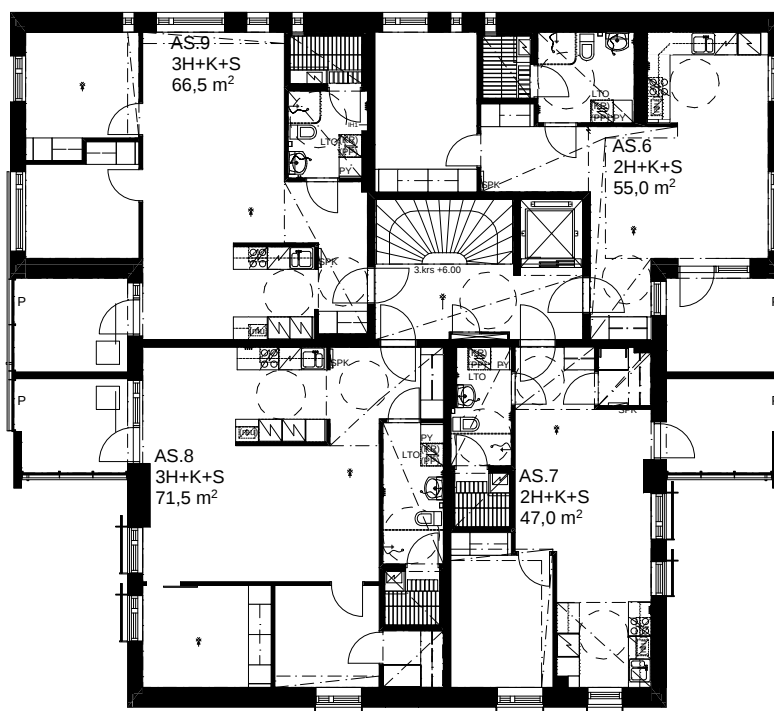
POHJAPIIRUSTUS, 2.kerros

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:200



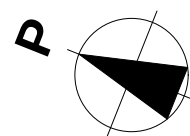
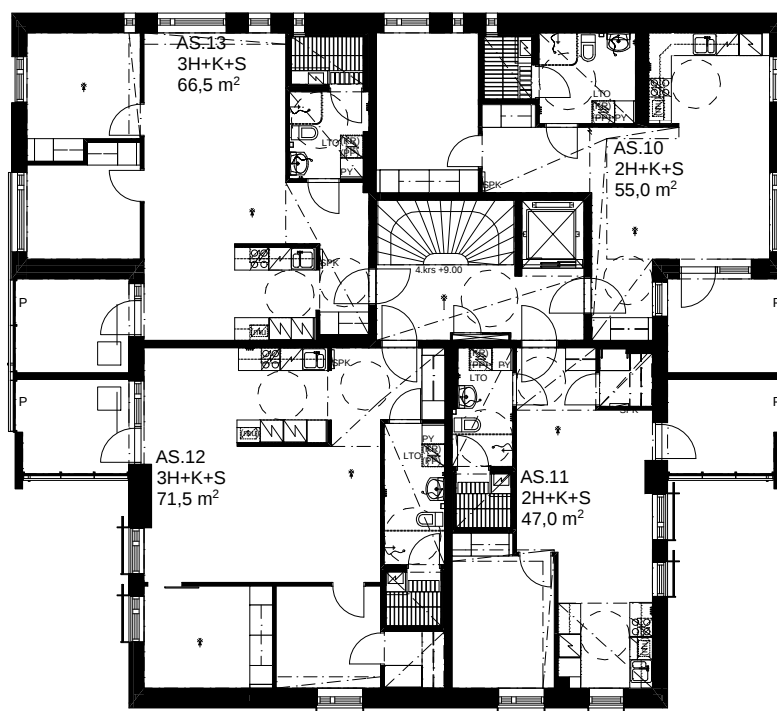
POHJAPIIRUSTUS, 3.kerros

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:200



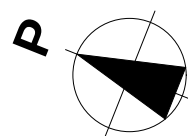
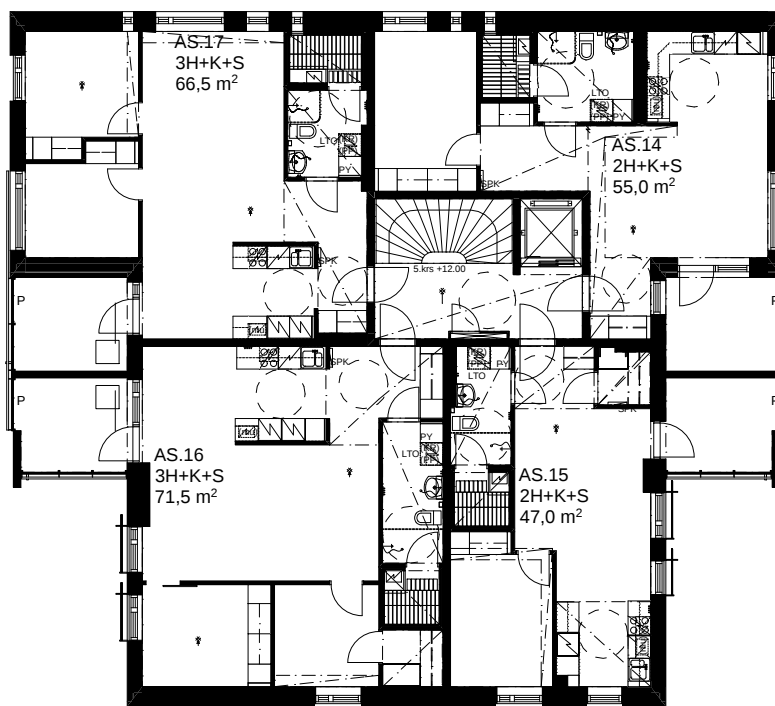
POHJAPIIRUSTUS, 4.kerros

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:200



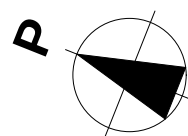
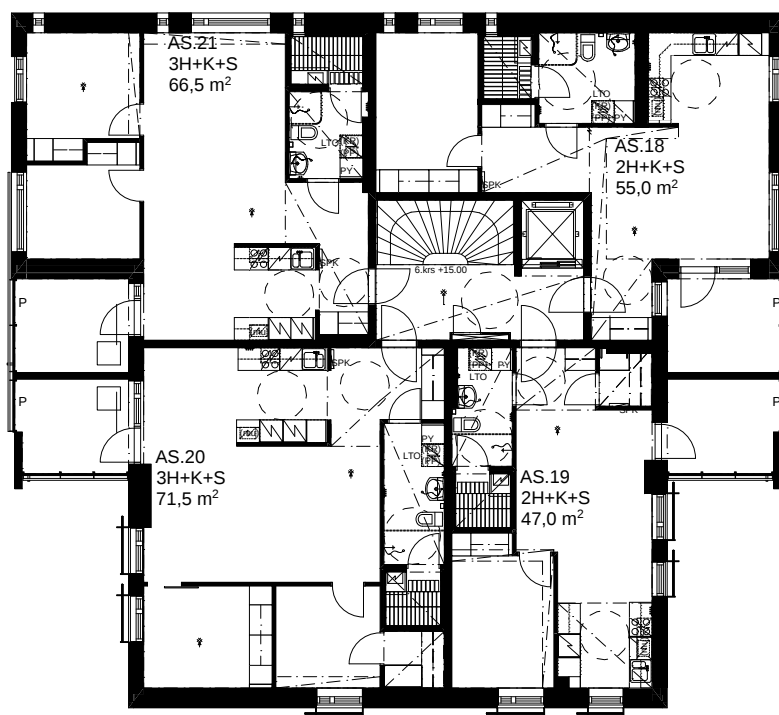
POHJAPIIRUSTUS, 5.kerros

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:200



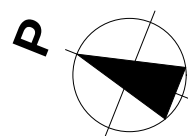
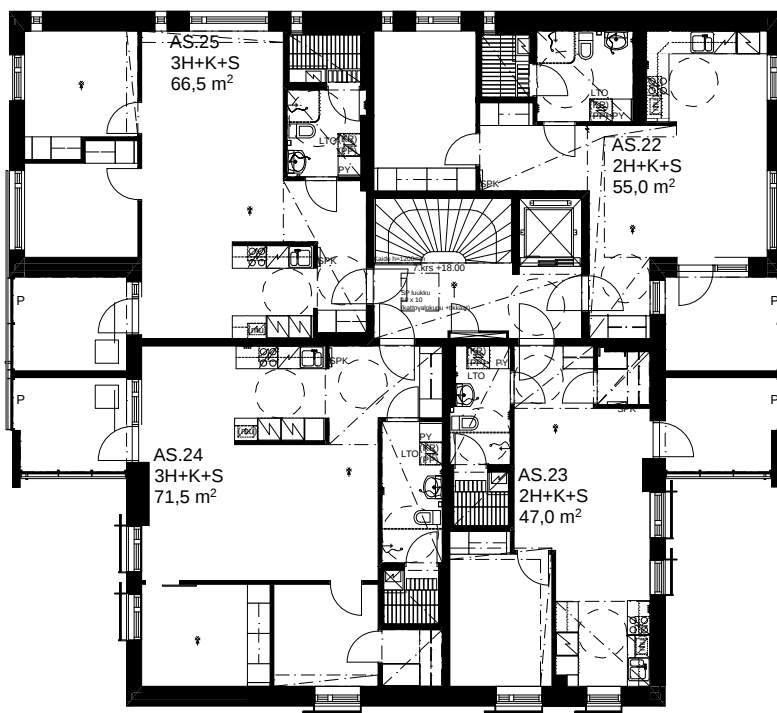
POHJAPIIRUSTUS, 6.kerros

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 7.kerros

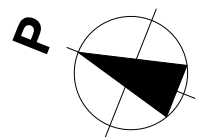
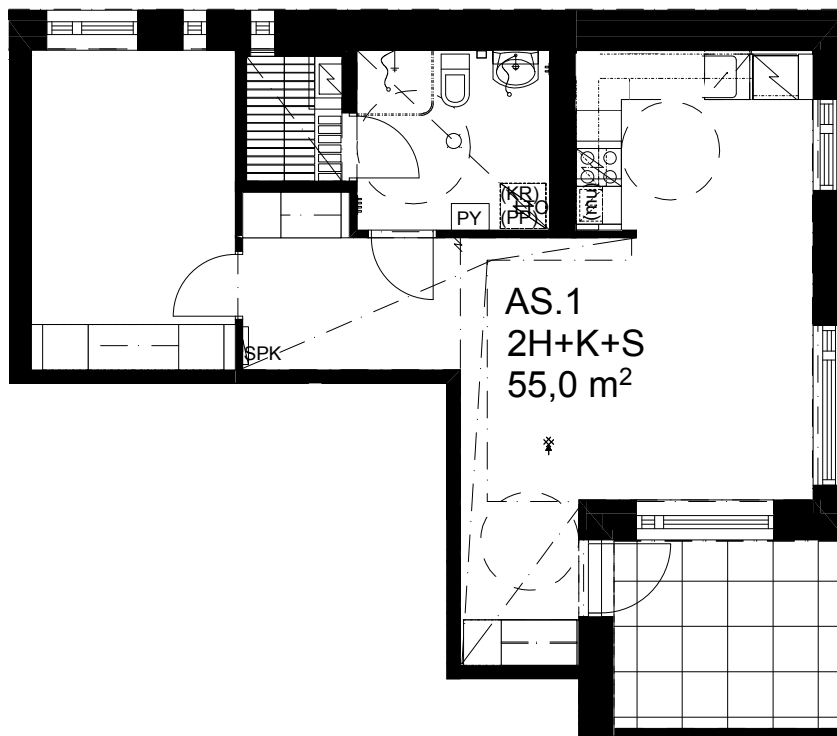
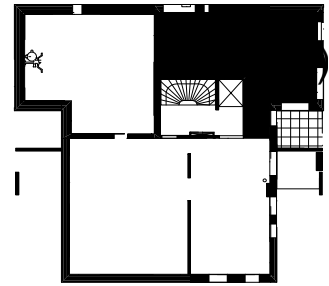
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 1
2H+K+S 55,0 m²

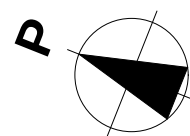
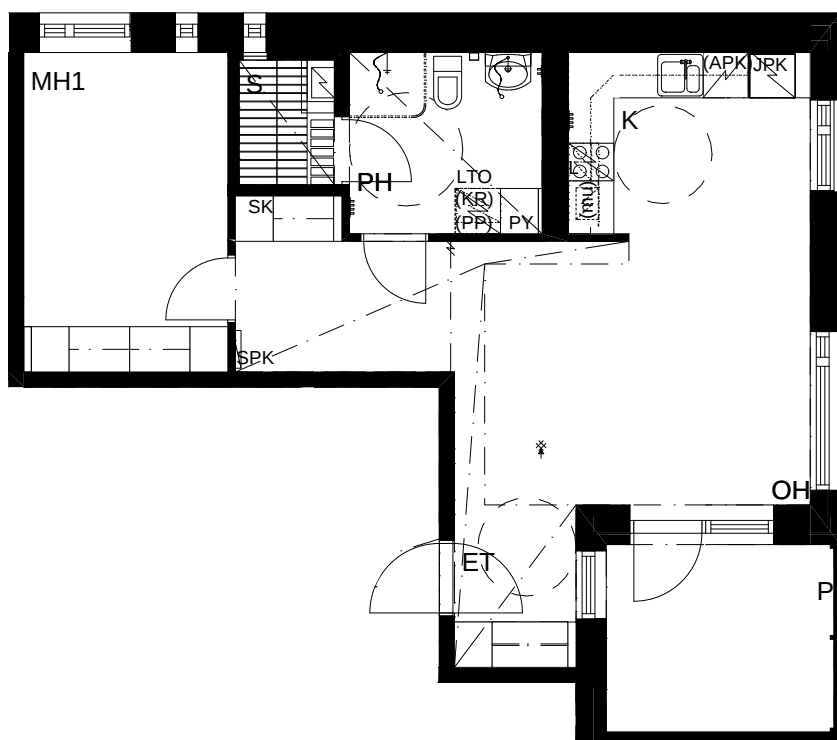
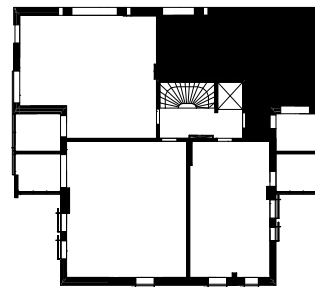
15.4.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHAARJUNKATU 7

KANAVAHAARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 2, 6, 10, 14
2H+K+S 55,0 m²

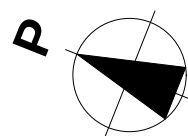
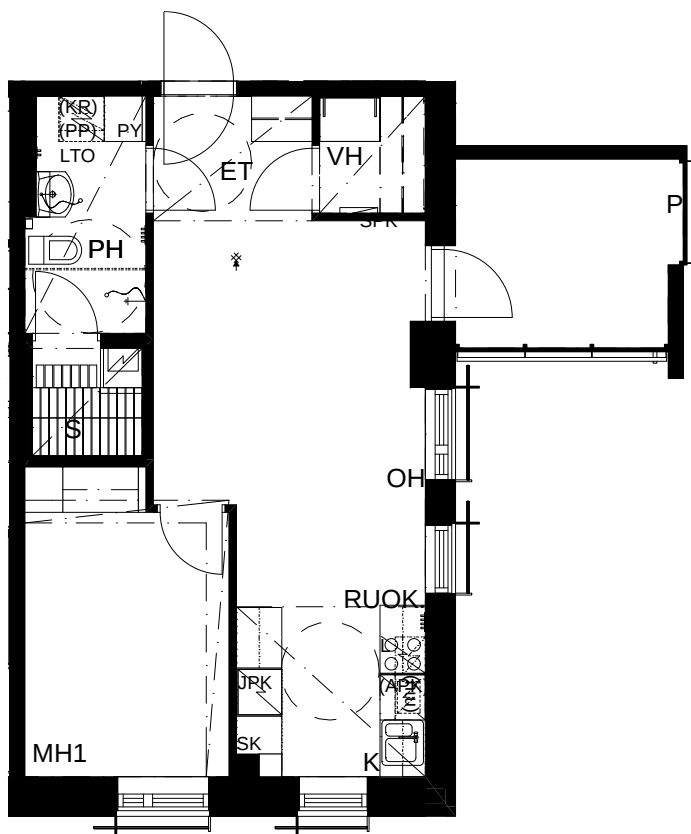
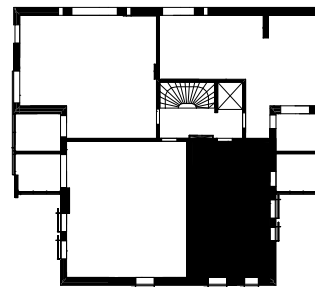
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 3, 7, 11, 15, 19, 23
2H+K+S 47,0 m²

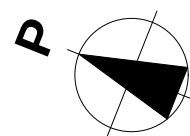
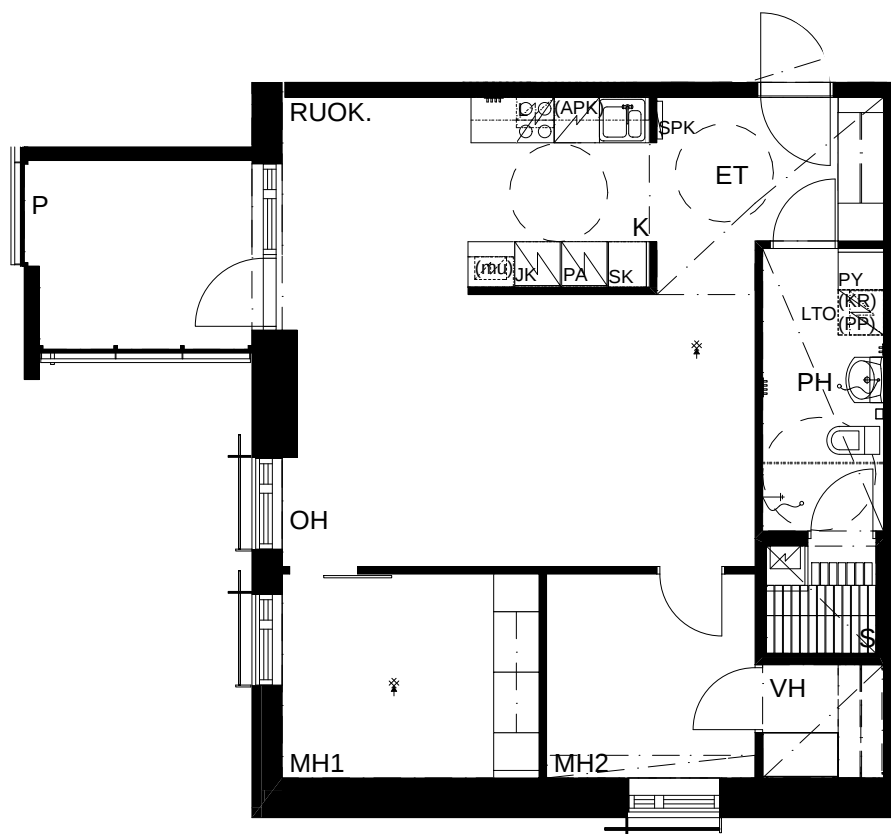
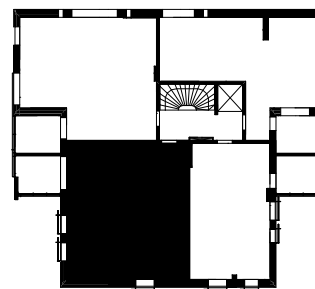
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 4

3H+K+S 71,5 m²

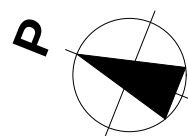
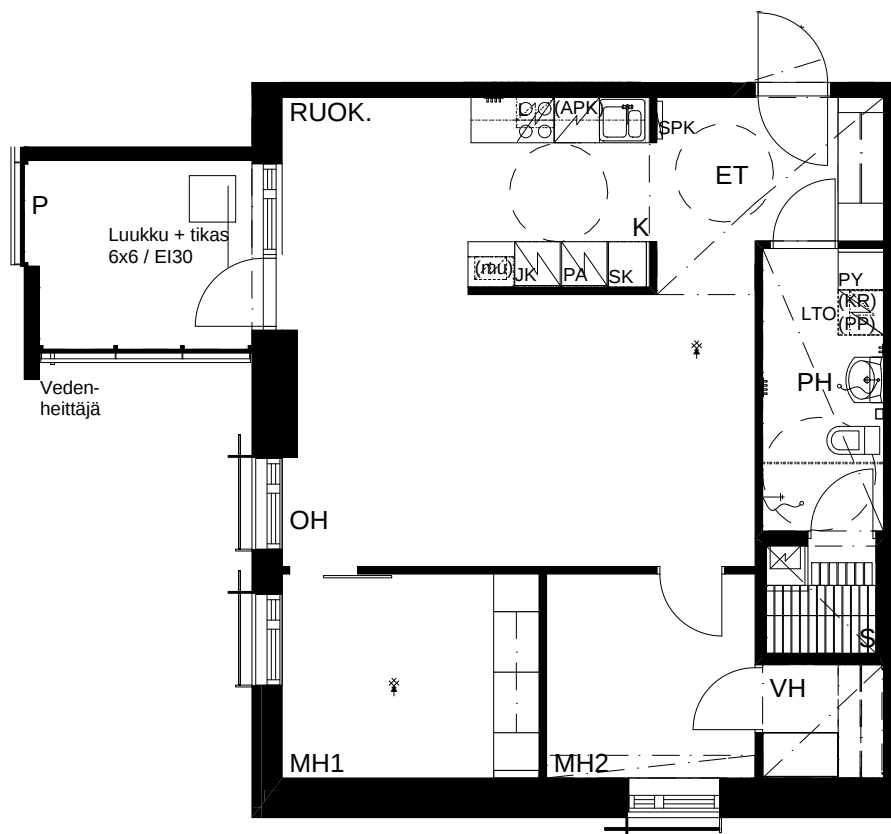
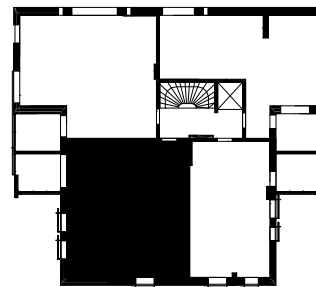
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 8, 12, 16, 20, 24
3H+K+S 71,5 m²

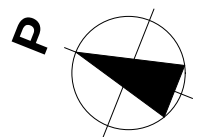
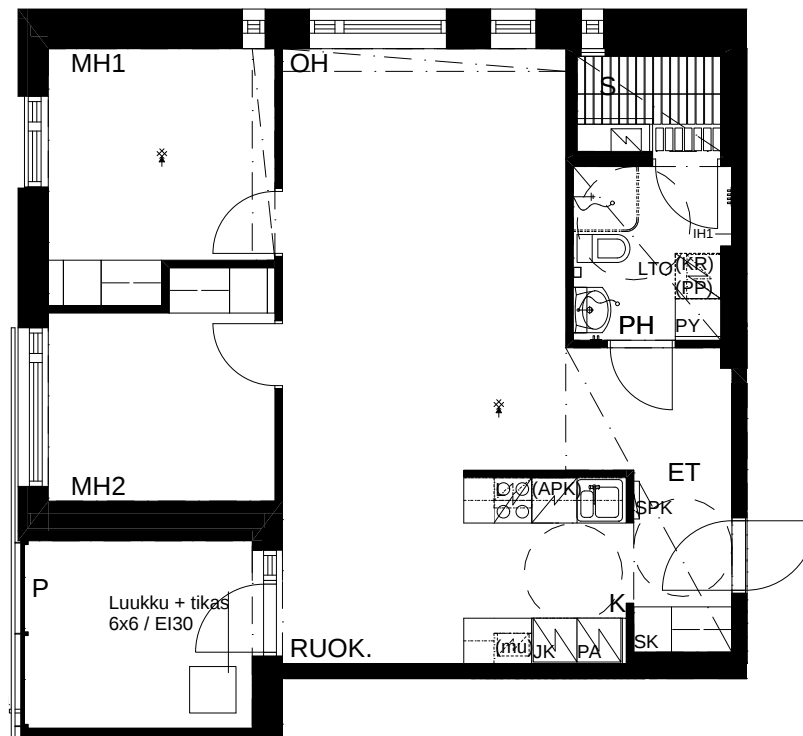
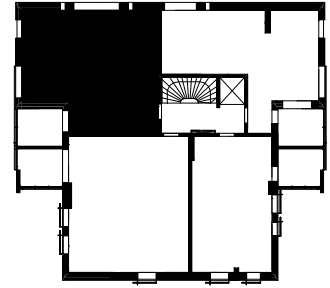
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 9, 13, 17
3H+K+S 66,5 m²

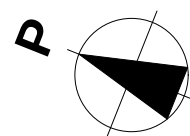
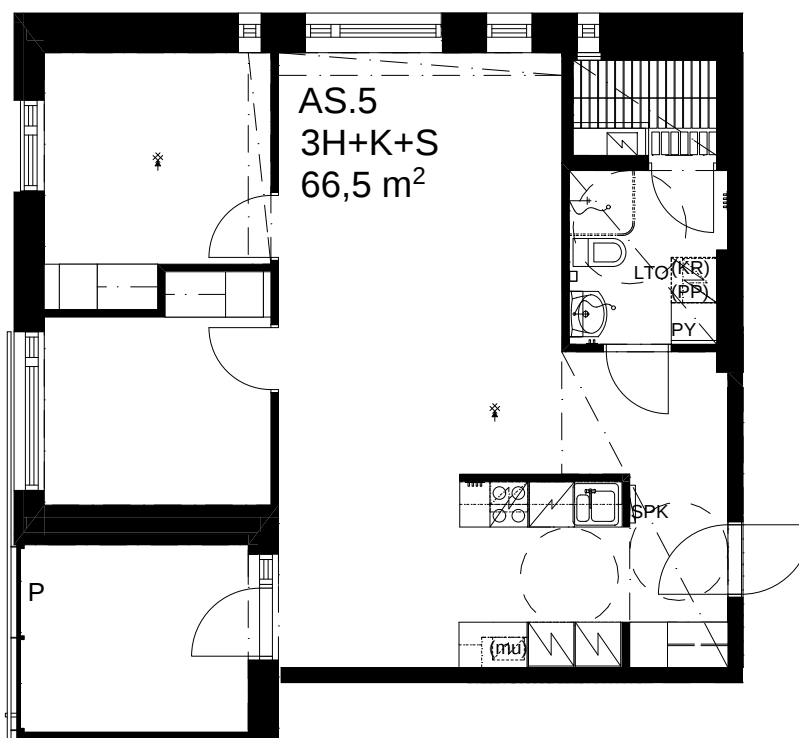
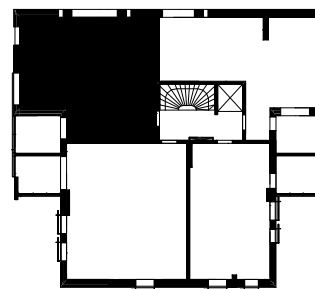
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 5
3H+K+S 66,5 m²

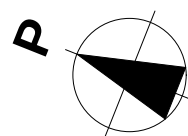
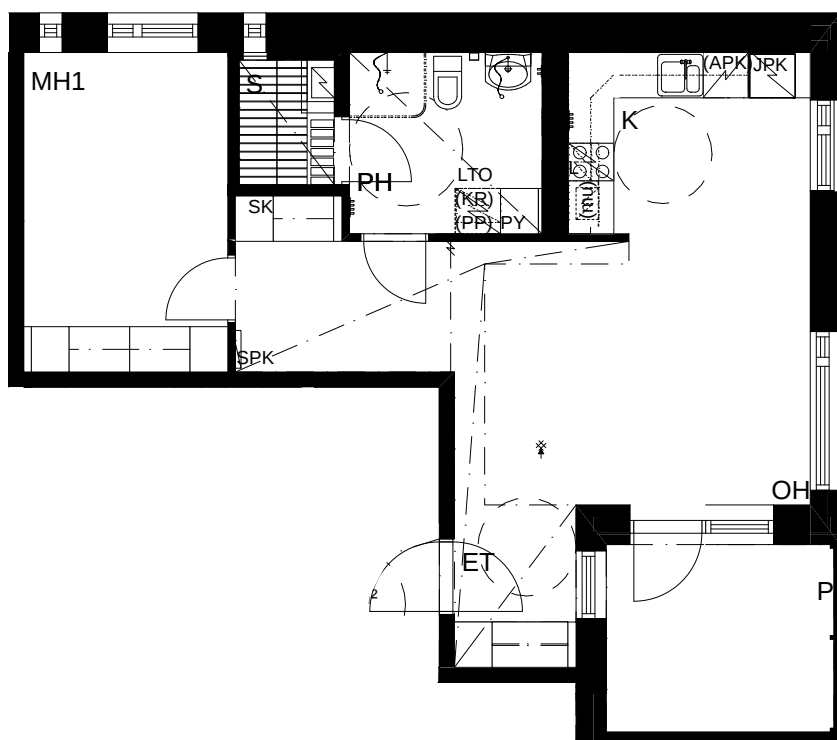
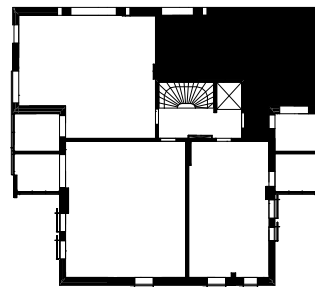
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



AS. 18, 22

2H+K+S 55,0 m²

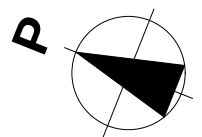
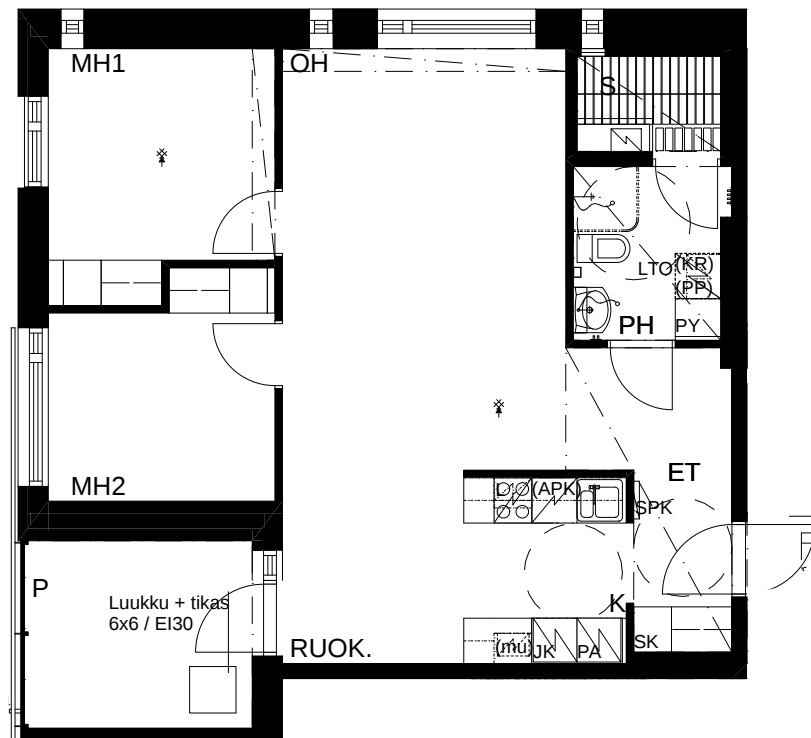
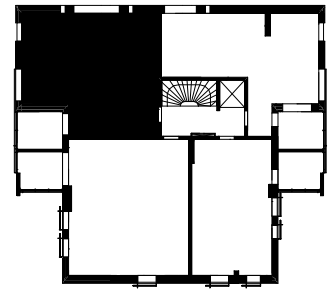
18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

1:100

Mittakaava 1:100 5 m



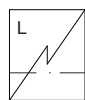
AS. 21, 25
3H+K+S 66,5 m²

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

PIIRUSTUSMERKINNÄT



= LIESI
yläpuolella LIESITUULETIN



= JÄÄ- ja PAKASTINKAAPPI



= PAKASTINKAAPPI



= JÄÄKAAPPI



= ASTIANPESUKONEVARAUS



= KEITTIÖALTAAT



= VARAUS
MIKROAALTOUUNILLE



= VARAUS
PYYKINPESUKONEELLE ja
KUIVAUSRUMMULLE



= LÄMMÖNTALTEENOTTO



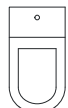
= SÄHKÖPÄÄKESKUS



= PALOVAROITIN



= KIUAS



= WC-ISTUIN



= PESUALLAS + PEILIKAAPPI
BIDĚSEKOITTAJALLA



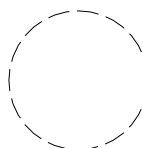
= SUIHKUSEKOITTAJA



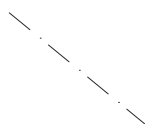
= SIIVOUSKOMERO



= PYYKKIKOMERO



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA



= ALAKATTO tai KOTELO



= SAUNAN LAUDE
(LAUDELAUTOJEN SUUNTA VOI POIKETA
KUVAN MUKAISESTA)



= SUIHKUVERHOTANKO

18.1.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY / KANAVAHARJUNKATU 7

KANAVAHARJUNKATU 7
70840 KUOPIO

TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Jyväskylän toimisto
Väinönkatu 15B
40100 Jyväskylä
Puh 03 271 2222
Fax 014 449 9999