



ASUMISOIKEUS

Kaskilankuja 9-15

Turku, Kohmo





Kaskilankuja 9-15

Kaskilankuja 9-15 on Kohmossa sijaitseva tilavien perheasuntojen asumisoikeuskohde.

Neljän kaksitasoisen paritalon yhtiö sijaitsee rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella, jossa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Matkaa Turun keskustaan on noin 6 kilometriä. Lähistöllä sijaitsee myös kaksi suurempaa tavarataloa: Itäharjun Prisma ja Ravattulan Citymarket. Alueelle on hyvät linja-autoyhteydet ja lähin bussipysäkki sijaitsee vain kivenheiton päässä. Jokaisella huoneistolla on oma ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä. Lämmitystolpalliset autopaikat, joita jokaisella asunnolla on kaksi, sijaitsevat asuntojen edessä, sähkö asukkaan omasta mittarista. Kohteessa on kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä. Kohteessa on suora sähkölämmitys. Asukas tekee itse sähkösopimuksen valitsemansa energiayhtiön kanssa ja maksaa lämmityksestä aiheutuvat kustannukset itse kulutetun sähkön määrän mukaan. Lämmityksestä aiheutuvat kustannukset eivät sisälly asunnon käyttövastikkeeseen. Asuntoihin on asennettu ilmalämpöpumppu helpottamaan sähkölämmityskustannuksia ja parantamaan asumismukavuutta kesähelteillä.

Huoneistovalikoima:

5h+k+s 120,0 m² 8 kpl



Paritalo



8 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1997



Suorasähkölämmitys



16 autopaikkaa



Kaapeli-TV



Kiinteistölaajakaista

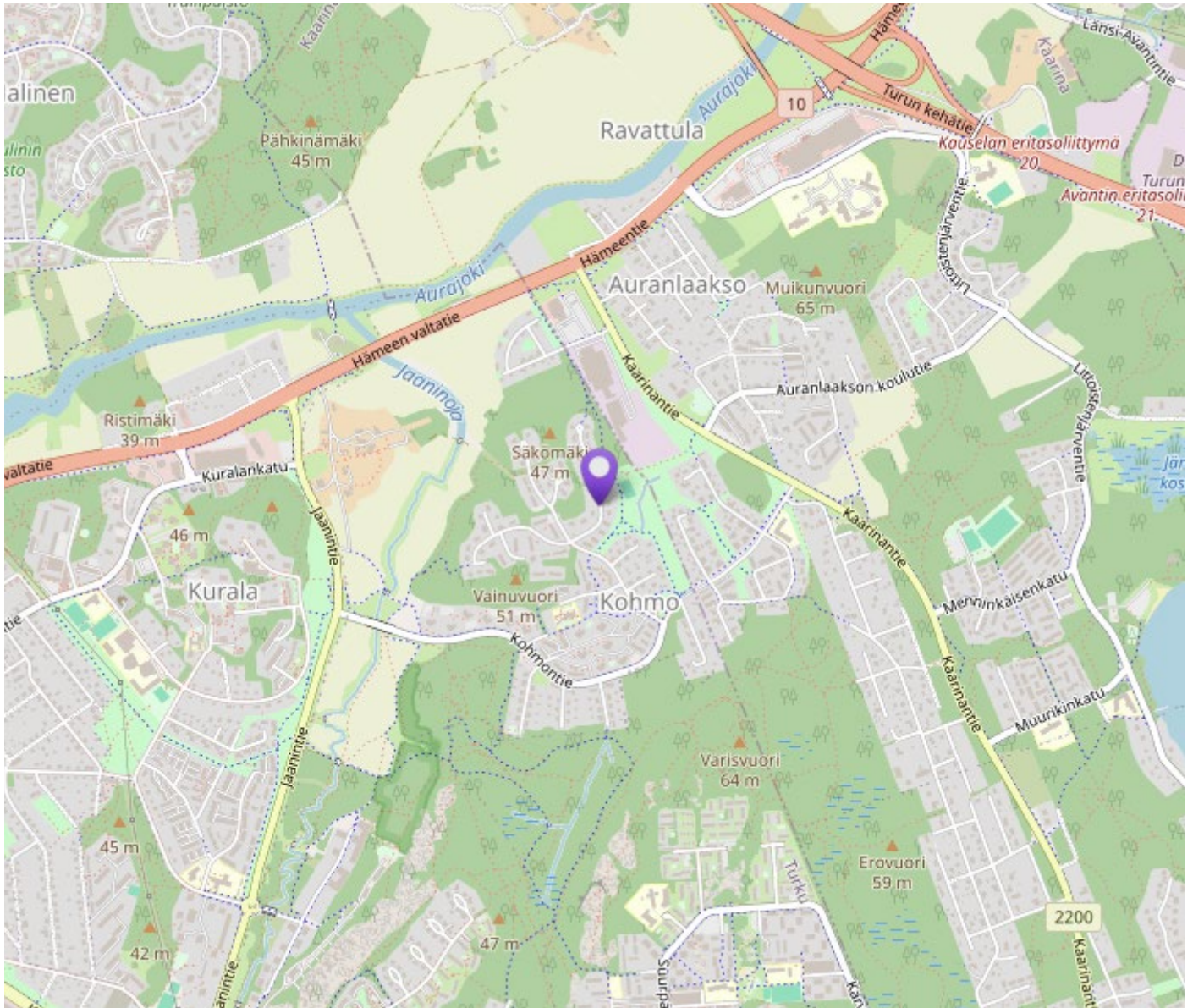
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kaskilankuja 11			
As 1	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
As 2	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
Kaskilankuja 13			
As 1	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
As 2	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
Kaskilankuja 15			
As 1	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
As 2	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
Kaskilankuja 9			
As 1	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
As 2	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2

TA-Asumisoikeus Oy

Kaskilankuja 9-15, Turku



TA-Asumisoikeus Oy

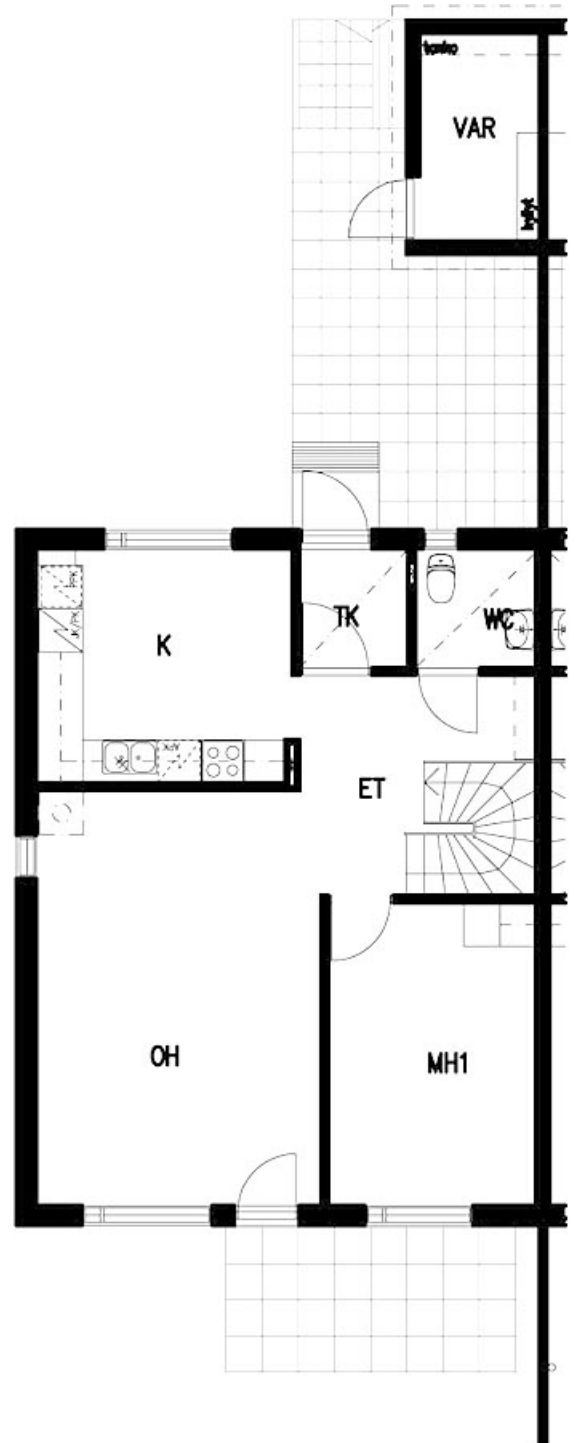
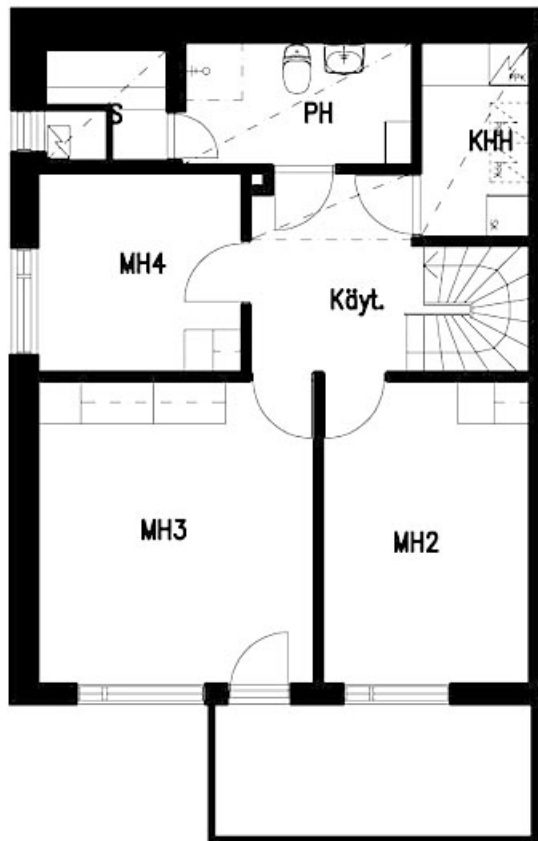
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 11
As 1 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

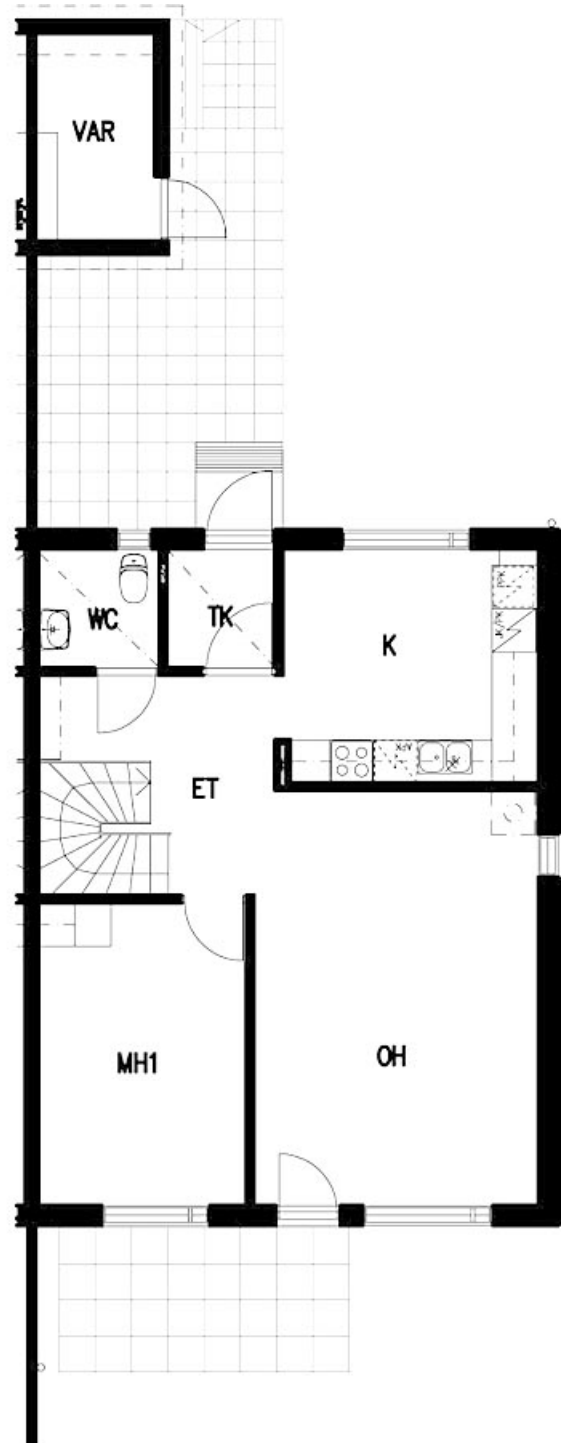
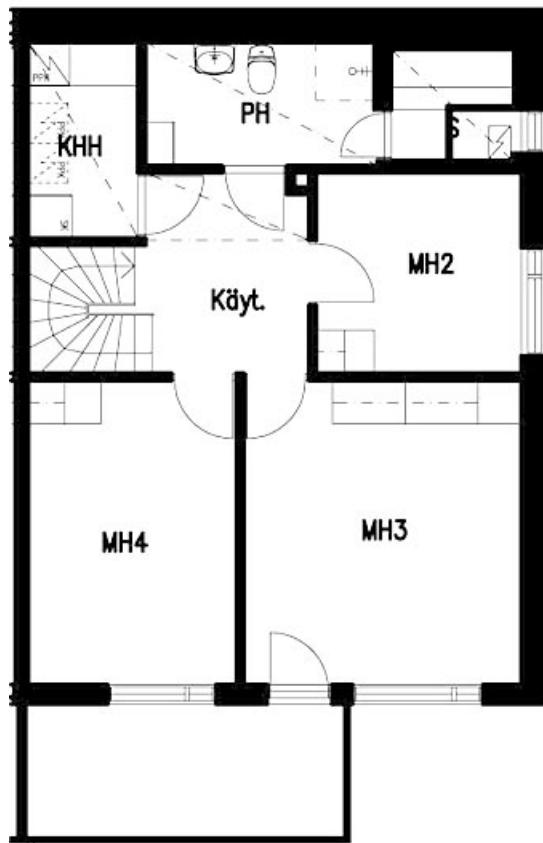
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 11
As 2 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

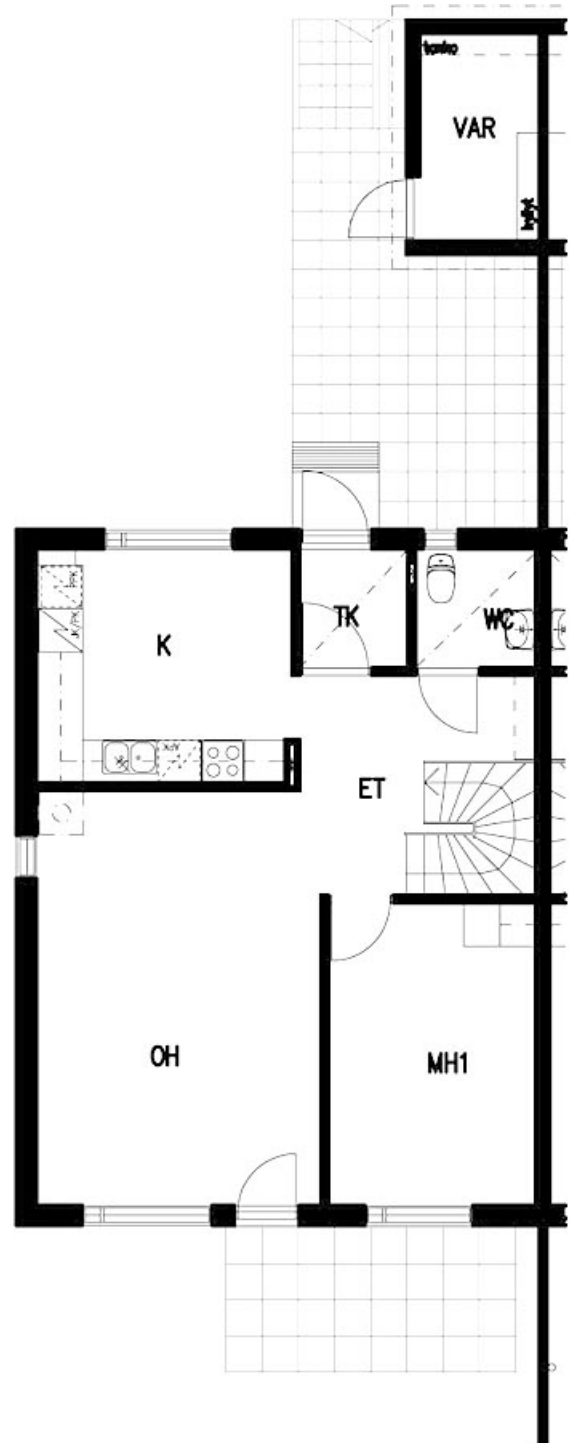
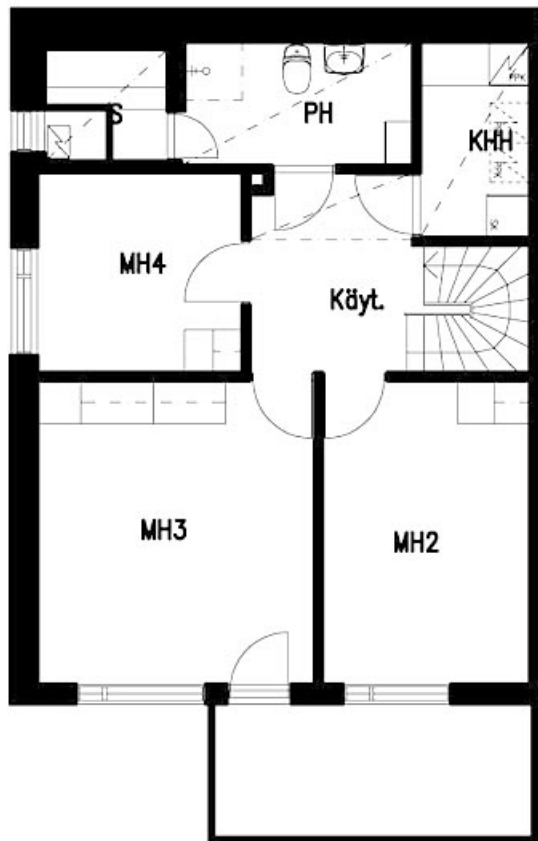
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 13
As 1 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

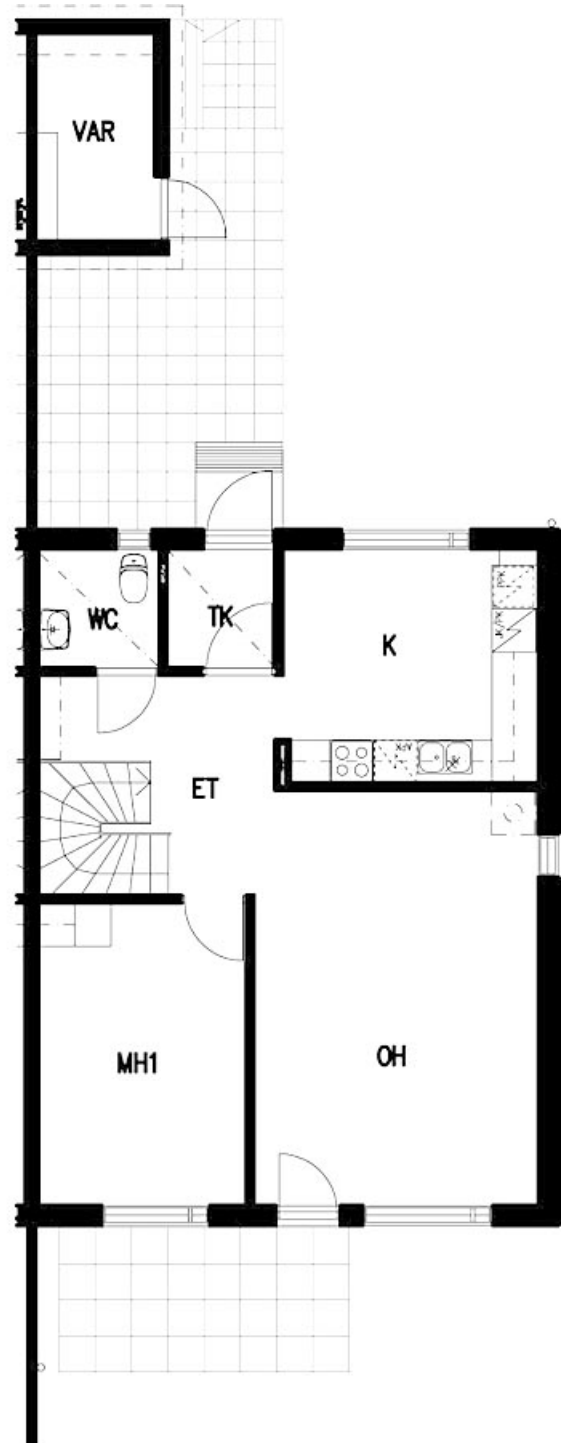
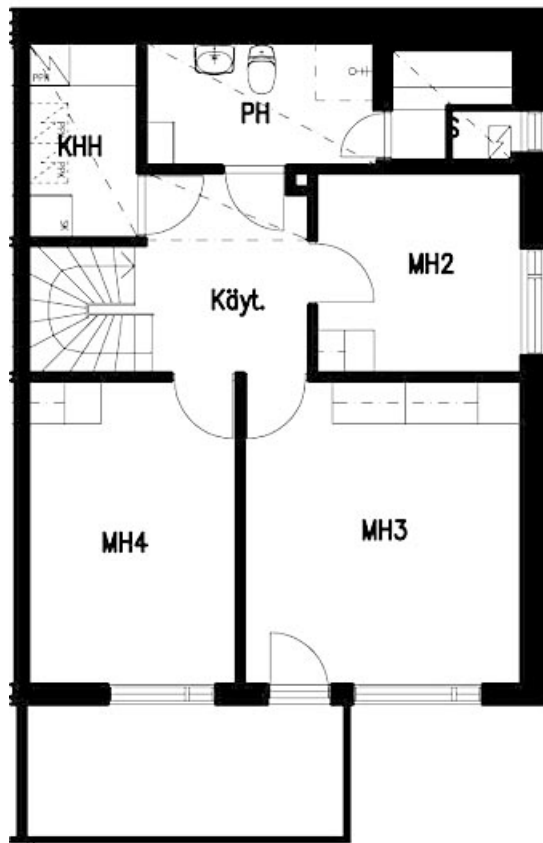
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 13
As 2 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

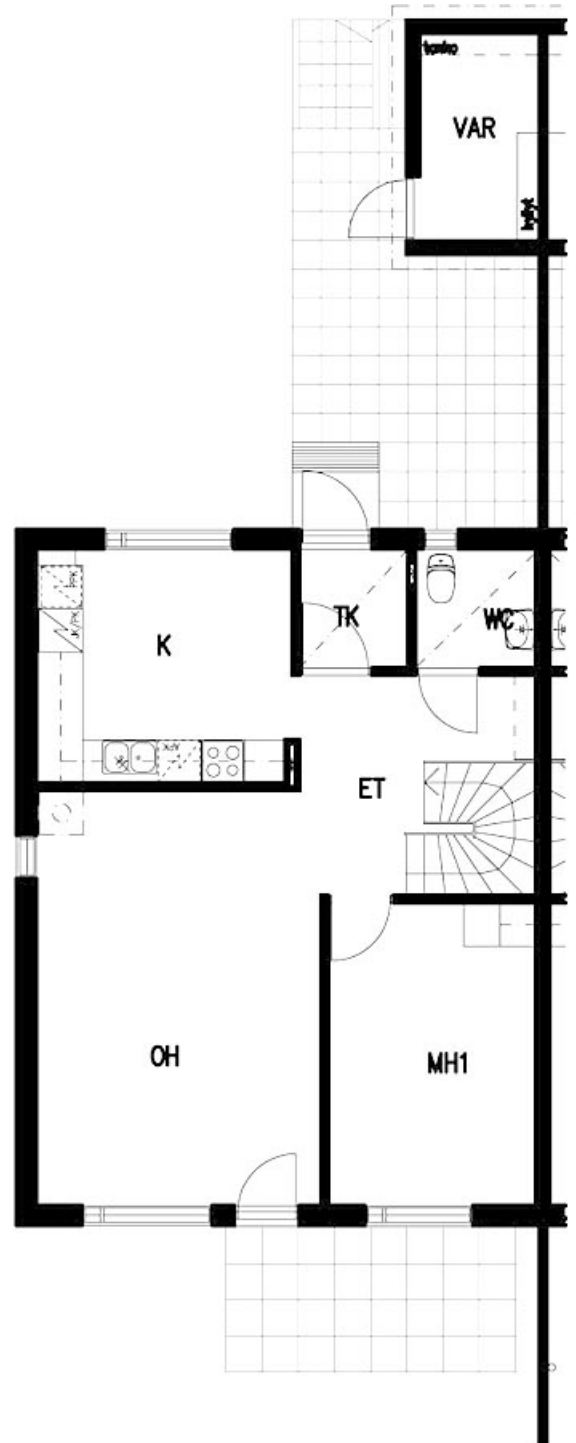
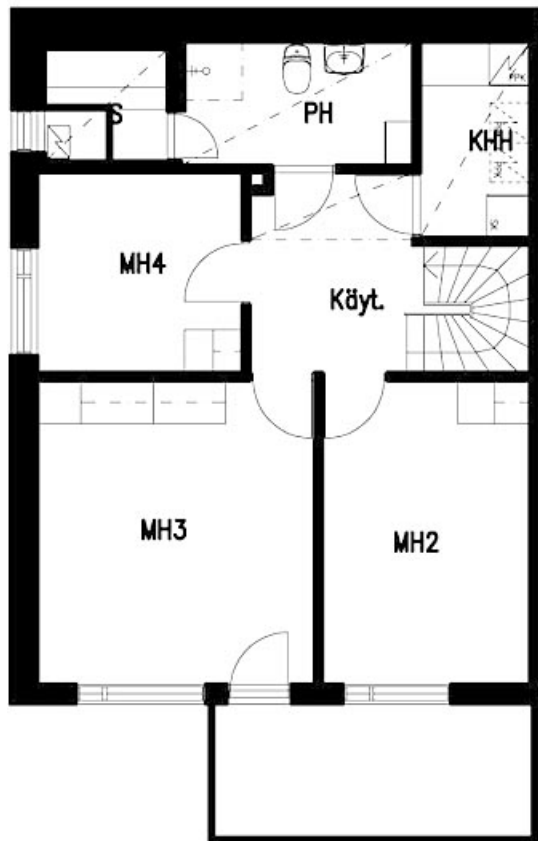
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 15
As 1 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

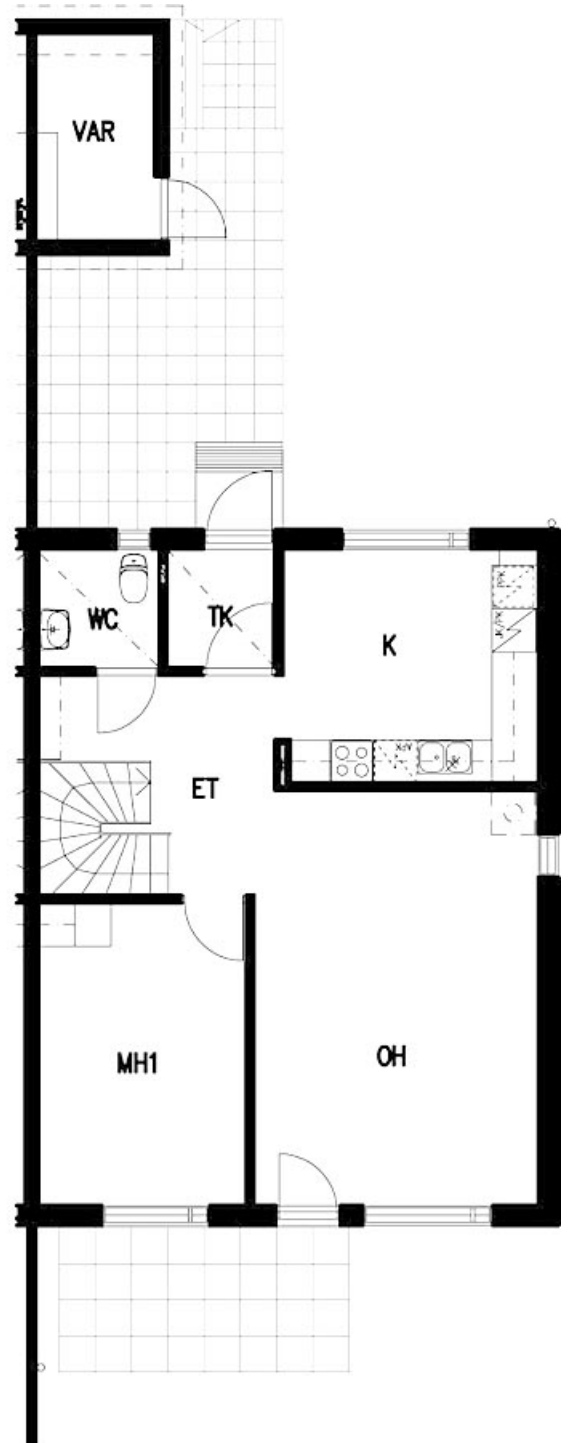
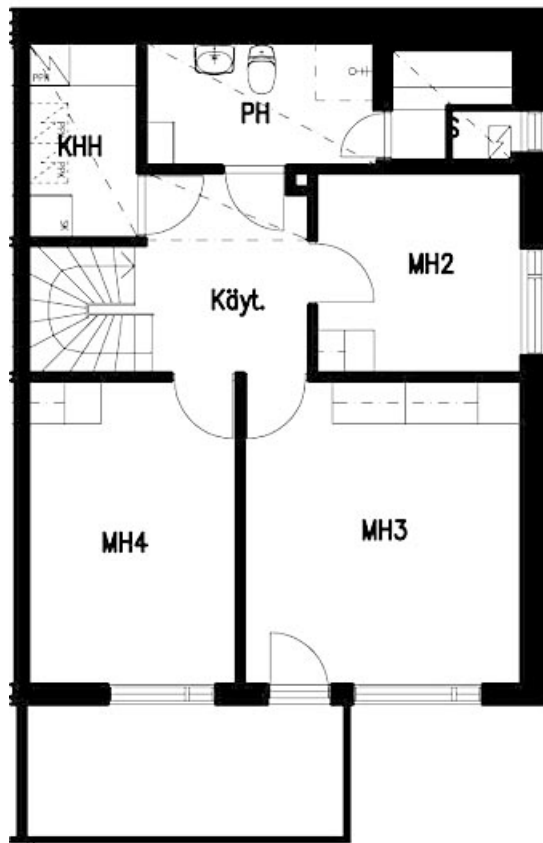
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 15
As 2 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

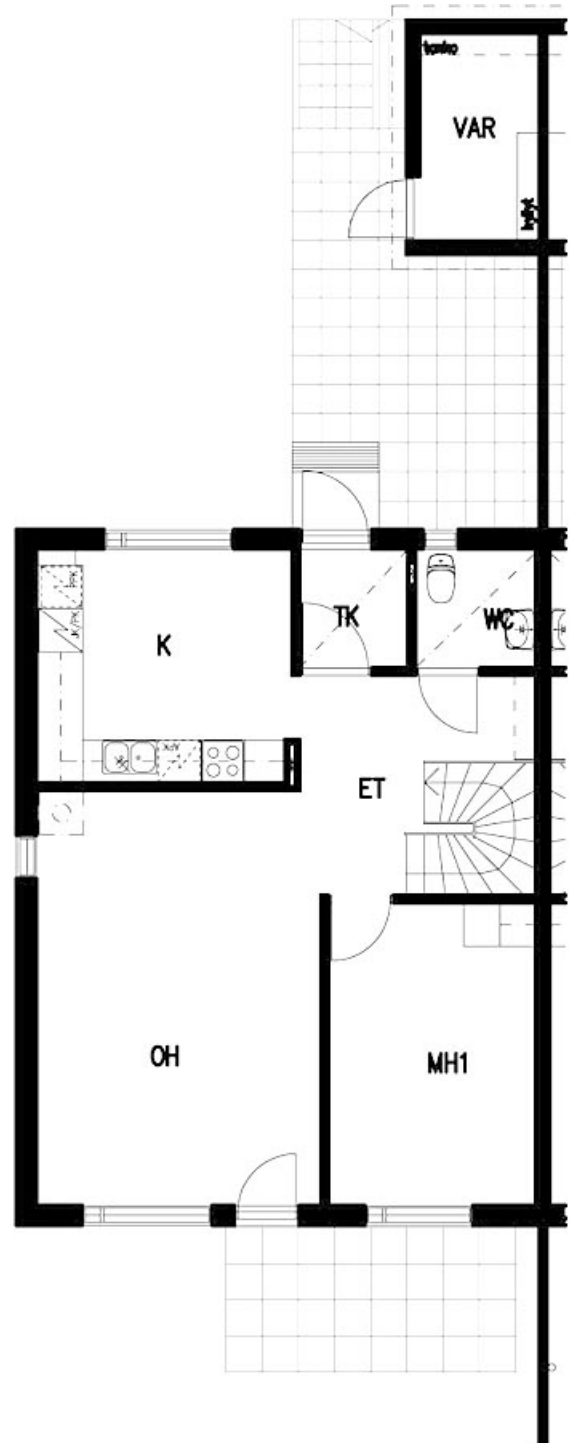
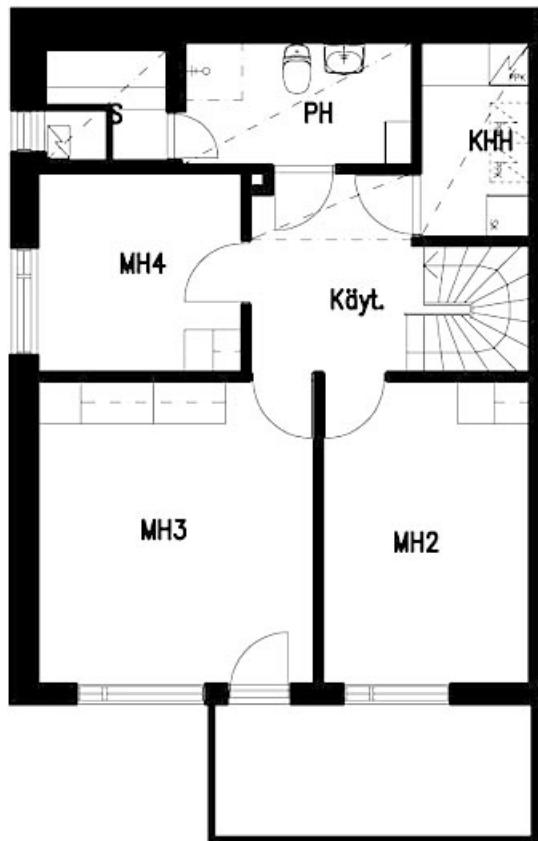
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 9
As 1 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

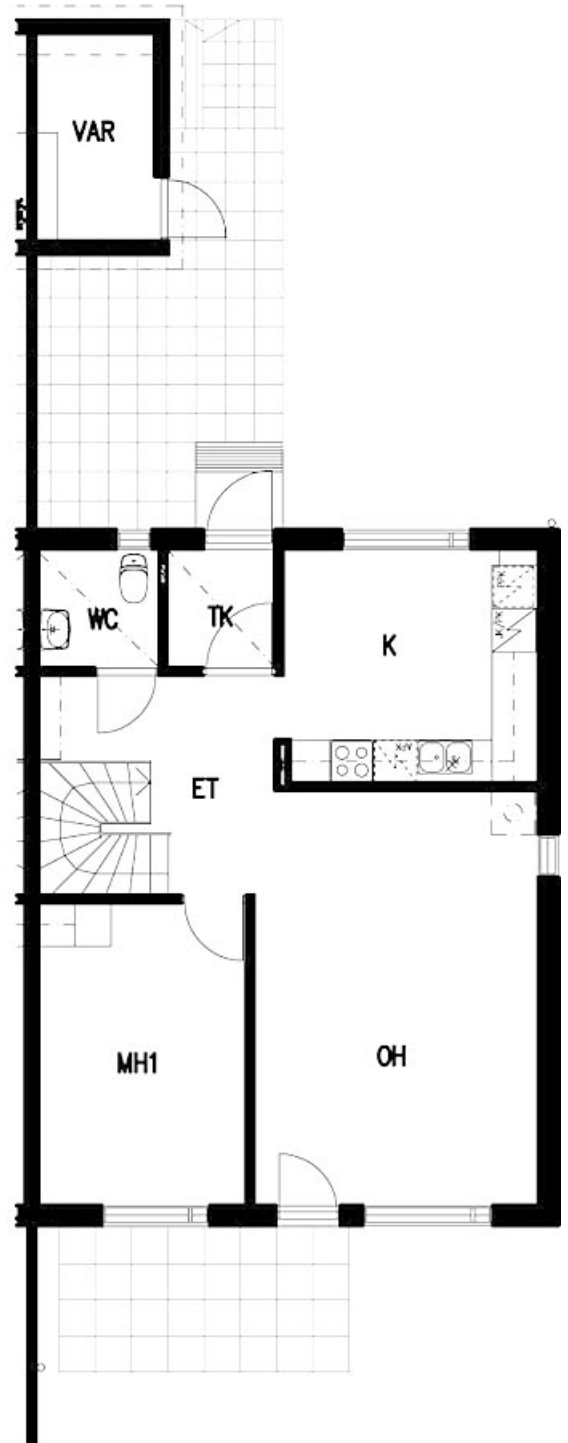
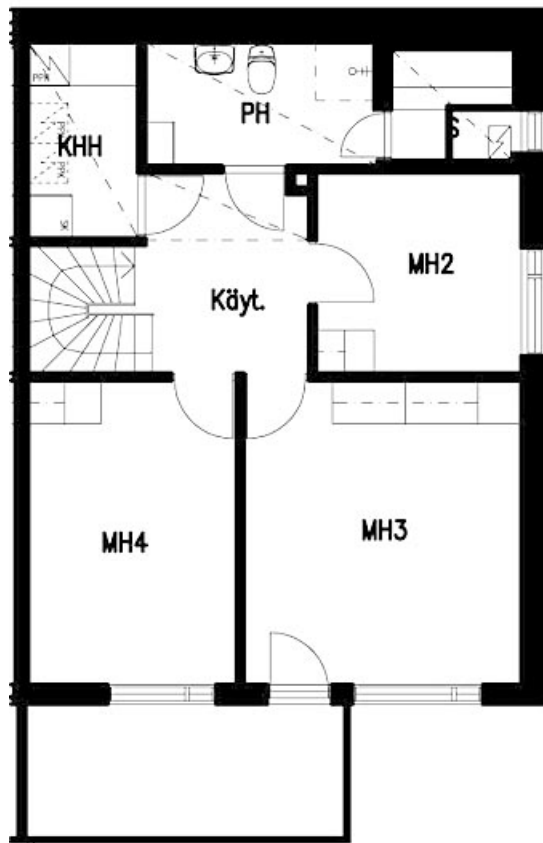
Kaskilankuja 9-15, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

Kaskilankuja 9
As 2 1-2/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy / Kaskilankuja 9-15, Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu kaksi autopaikkaa, jotka on varustettu autosähkölämmityspistorasialla. Pihatytöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet ja ajotiet asfaltoidaan. Jalankulkutiet tehdään pääosin asfalttipintaisina.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 155 mm. 2-kerroksisten rakennusten päädyissä 1. kerroksessa on kantava betoniseinä, jonka ulkopuolella on lämpöeristys ja tiiliverhous, maanvastaisilla osilla betonipintainen Sandwich-elementti.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät tehdään 180 mm:n paksuisina betoniseinäinä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia 70 mm:n paksuisia seiniä tai vastaavia. 2-kerroksisten huoneistojen pesuhuoneiden kevyet väliseinät ovat 70 mm:n paksuisia Siporex-laattaseiniä.

VÄLIPOHJA

2-kerroksisten rakennusten välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatasto, jonka päälle tehdään pintabetoni.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla ristikoilla. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla 250 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on betonikattotiili.

PARVEKKEET

2-kerroksisissa rakennuksissa on teräsrunkoiset parvekkeet. Parvekkeen lattia tehdään puurakenteisena, teräsrunkoisessa kaiteessa on paneeliverhous. Kaikissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Sasmu U2 tai vastaavia.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat kuultokäsiteltyjä, ulommainen puite ja karmin ulkopinta on alumiini-profiiliverhottu.

OVET

Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia. Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Pihaövet ja parvekeövet

ovat sisäännavautuvia lasiaukkoisia muoviovia. Ulko-övet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja mäntypaneeliovia varustettuna lasiaukoin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, ruokailutilaassa, aulassa, vaatehuoneessa ja tuulikaapissa on joustovinyyli-
limuovimatto. Pesuhuoneessa, saunassa, kodinhoitohuoneessa, erillisessä WC:ssä ja WC-/suihkutilassa on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumoin. Pesuhuoneessa ja saunassa on lattialämmitys.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Ikkunaseinät ovat maalatut. Muut asuinhuoneiden seinät tapetoidaan (hintaluokka 1 • 3). Keittiön, ruokailutilan, eteisen, aulan, tuulikaapin, vaatehuoneen ja kodinhoitohuoneen kaikki seinät ovat maalatut. Pesuhuoneen ja WC-/suihkutilan seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät ovat maalatut, altaantaustoissa 3 x 5 laattaa. Keittiössä pesupöydän, työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltäväläsitteinen laatta, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. Osa katoista tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia. Muut alaslasketut katot tehdään Gyproc-levystä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden övet ovat valkoista melamiinia jalopuulistoin. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi, liesikupu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle ja tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi. Saunassa on ainalämmin kiuas.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippumuri. Rakennukset ovat sähkölämmitteisiä. Kohde liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Sähkömitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa. Jokaisen huoneiston olohuoneessa on huomioitu takan ja sen hormin rakentamismahdollisuus.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistoissa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartela Kiinteistömyynti Oy:n asuntomyyntiin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU Arkkitehtitoimisto C & H Oy
RAKENNESUUNNITTELU Narmaplan Oy
LVI-SUUNNITTELU Ins.tsto Rosberg Ky
SÄHKÖSUUNNITTELU Sähköins.tsto M. Leppä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU