



ASUMISOIKEUS

Keskuskatu 36 A

Lempäälä, Hakkari





Keskuskatu 36 A

Keskuskatu 36 on asumisoikeuskohde Lempäälän Hakkarissa. Kaikkiaan tässä vuonna 2014 valmistuneessa kohteessa on 28 asuntoa.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja yhteiset ulkoiluvälinevarastot sekä kuivaushuone sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa.

Hissillinen vuonna 2014 valmistunut kerrostalo sijaitsee rauhallisella alueella Lempäälän Hakkarissa. Päiväkotia, ala- ja yläkoulu sekä päivittäistavarakauppa sijaitsevat alle kahden kilometrin etäisyydellä. Alueella on erinomaiset harrastusmahdollisuudet, kuten liikunta- ja jäähalli, pururata sekä hyvät kulkuyhteydet Lempäälän keskustaan ja Tampereelle. Ideaparkin monipuoliset palvelut ovat vain neljän kilometrin päässä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	55,0–59,0 m ²	5 kpl
2h+kk+s	47,0–54,0 m ²	10 kpl
3h+k+s	65,0–70,0 m ²	9 kpl
4h+k+s	89,0 m ²	4 kpl



Kerrostalo, 5 krs



28 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2014



31 autopaikkaa



Kaukolämpö



Hissi



Kuivaushuone



Ulkoiluvälinevarastot

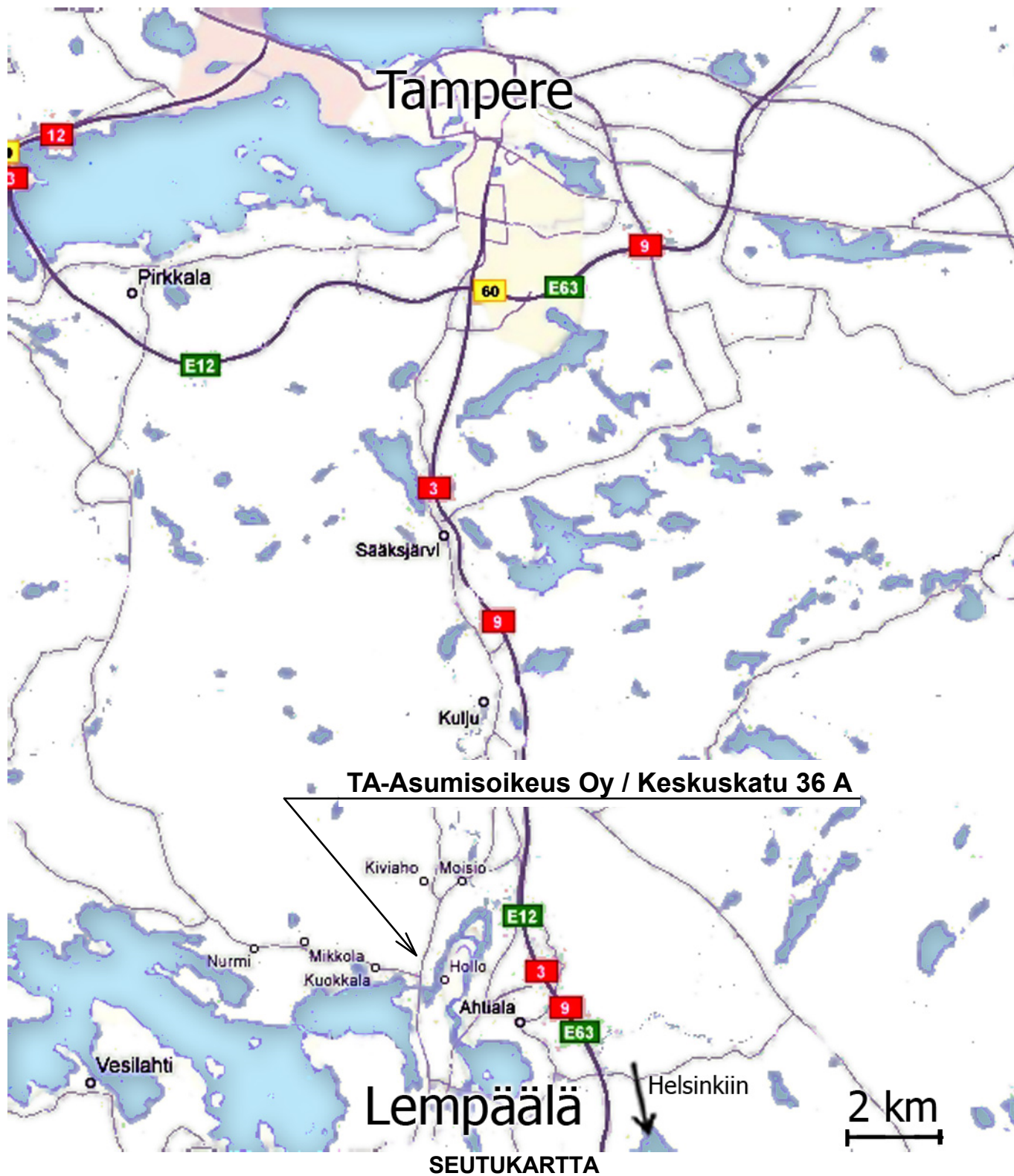


Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

Huoneistoluettelo			
Huoneistotunnus	Kerros	Huoneistotyyppi	Huoneistoala
A1	1	2H+KK+S	47,0
A2	1	3H+K+S	65,0
A3	1	2H+KK+S	54,0
A4	1	2H+K+S	59,0
A5	2	2H+K+S	55,0
A6	2	4H+K+S	89,0
A7	2	2H+KK+S	47,0
A8	2	3H+K+S	65,0
A9	2	2H+KK+S	54,0
A10	2	3H+K+S	70,0
A11	3	2H+K+S	55,0
A12	3	4H+K+S	89,0
A13	3	2H+KK+S	47,0
A14	3	3H+K+S	65,0
A15	3	2H+KK+S	54,0
A16	3	3H+K+S	70,0
A17	4	2H+K+S	55,0
A18	4	4H+K+S	89,0
A19	4	2H+KK+S	47,0
A20	4	3H+K+S	65,0
A21	4	2H+KK+S	54,0
A22	4	3H+K+S	70,0
A23	5	2H+K+S	55,0
A24	5	4H+K+S	89,0
A25	5	2H+KK+S	47,0
A26	5	3H+K+S	65,0
A27	5	2H+KK+S	54,0
A28	5	3H+K+S	70,0
Yhteensä			1745,0

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä



TA-Asumisoikeus Oy

Keskuskatu 36 A

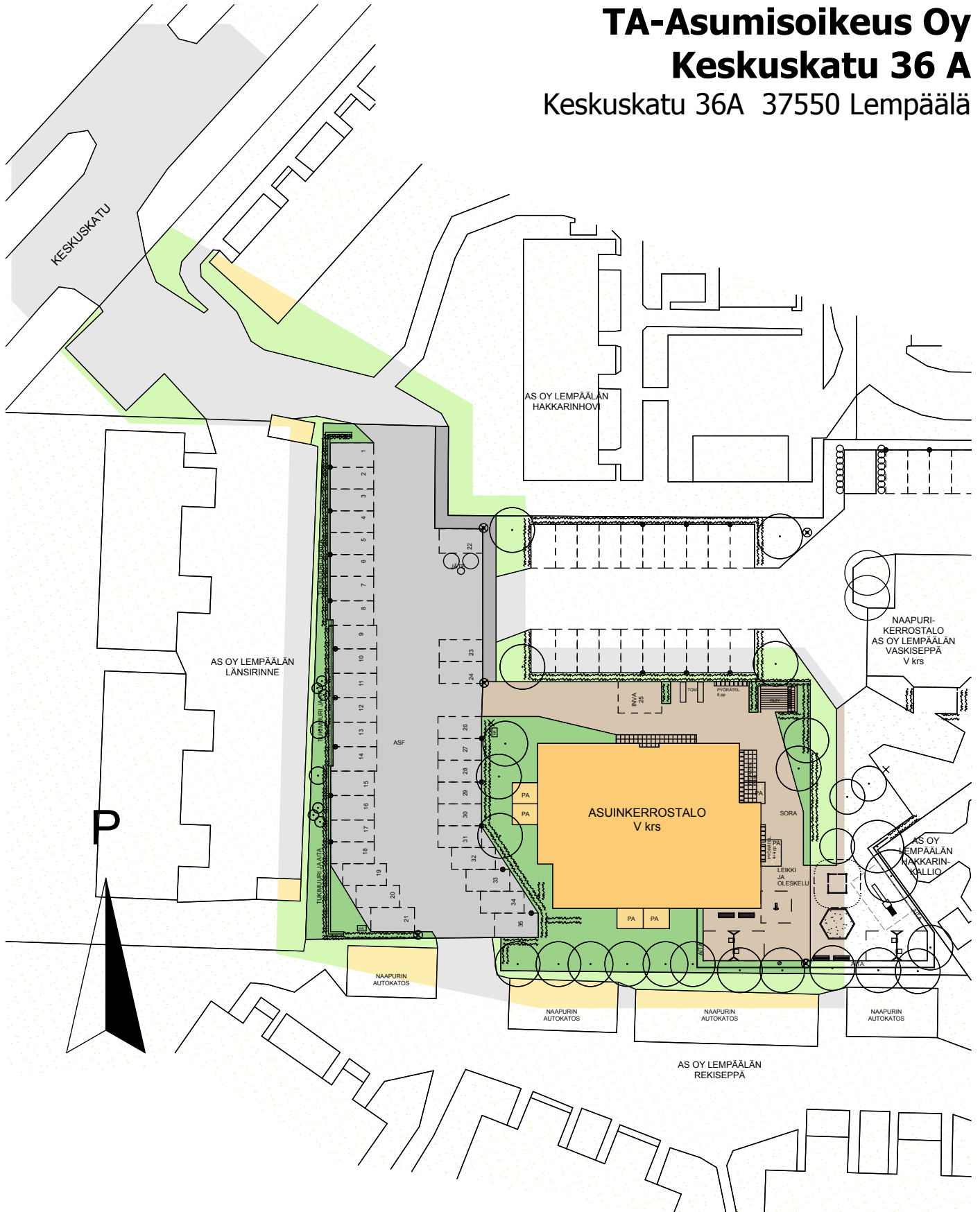
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä



ETÄISYYKSIÄ:

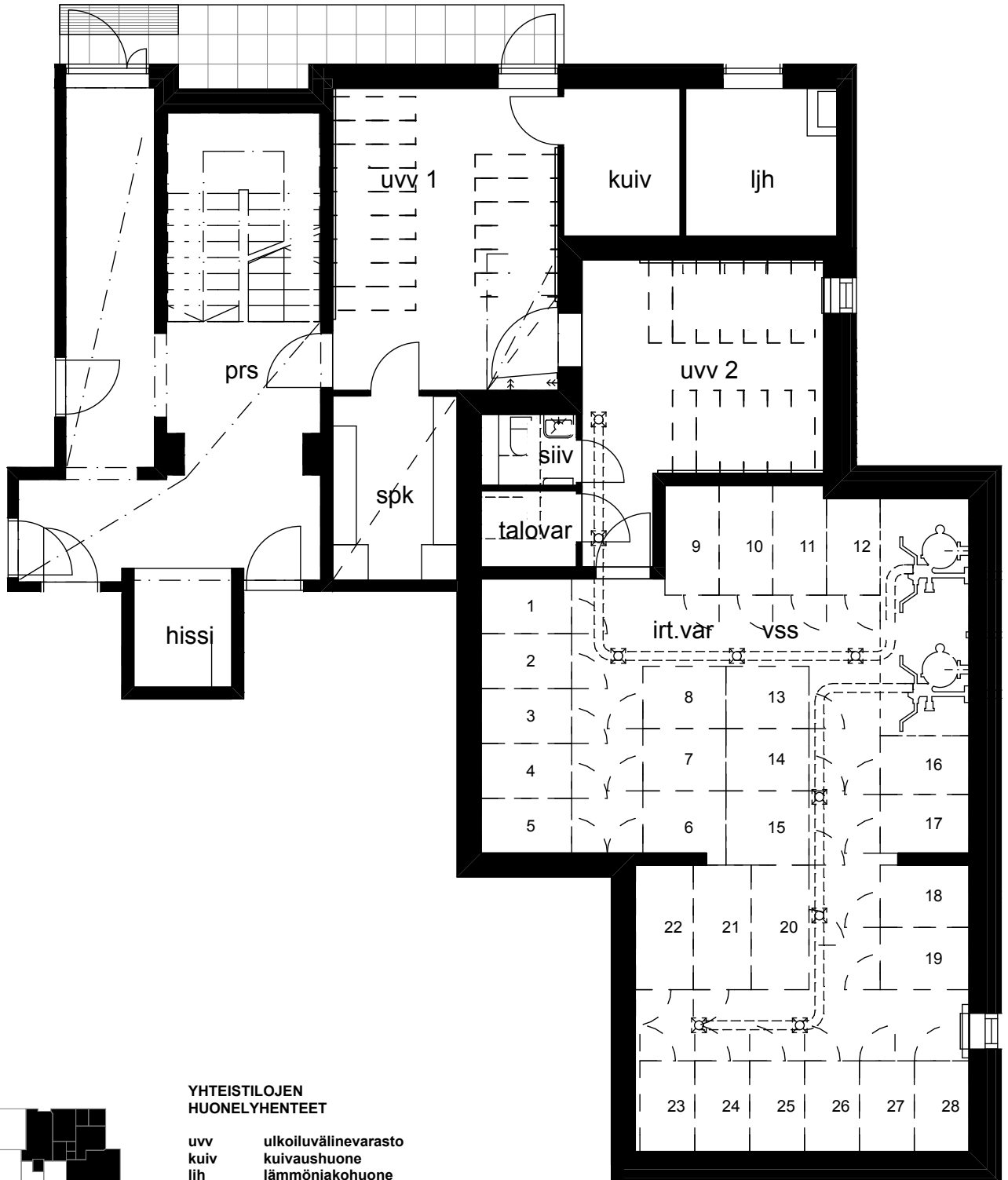
LEMPÄÄLÄN KESKUSTA, TORI	3 km
KIRJASTO, SRK-KESKUS	3 km
TERVEYSKESKUS	3 km
KAUPPAPALVELUT	1 km
IDEAPARK	3 km
LINJA-AUTOASEMA	3 km
KOULUT JA PÄIVÄKOTI	1 km
HELSINKI	170 km

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä



ASEMAPIIRROS 1:600

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä



**YHTEISTILOJEN
HUONELYHENTEET**

uvv	ulkoiluvälinevarasto
kuiv	kuivaushuone
ljh	lämmönjakohuone
prs	porrashuone
spk	sähköpääkeskus
siiv	siivouskomero
talovar	talovarasto
irt.var	irtaimistovarasto
vss	väestönsuoja

YHTEISET TILAT

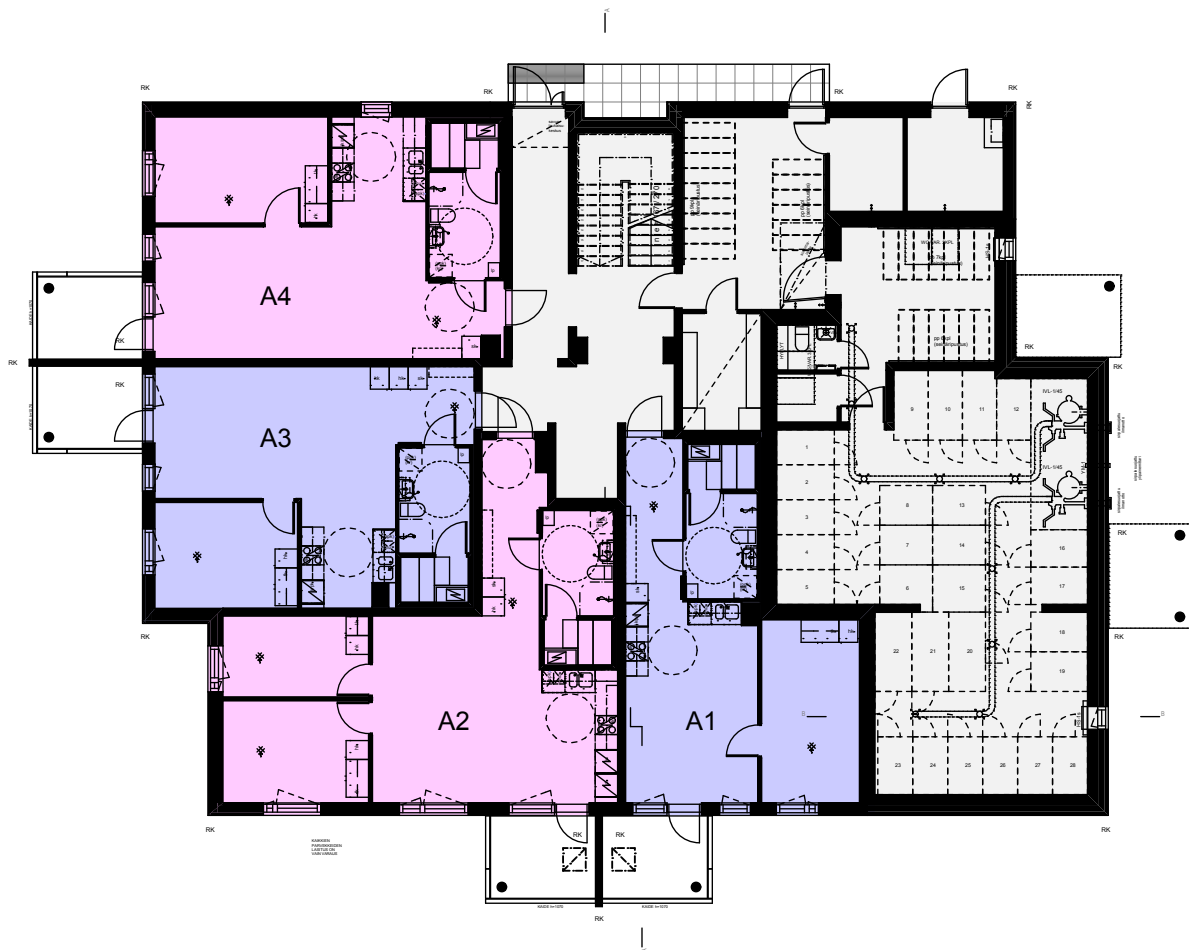


0 1 2 3 4 5

MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

KERROS I
1:200
Talo A



KERROSPOHJA I KRS

0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

KERROS II - V

1:200

Talo A



KERROSPOHJA II - V KRS

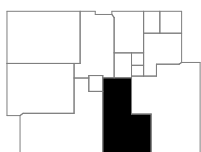
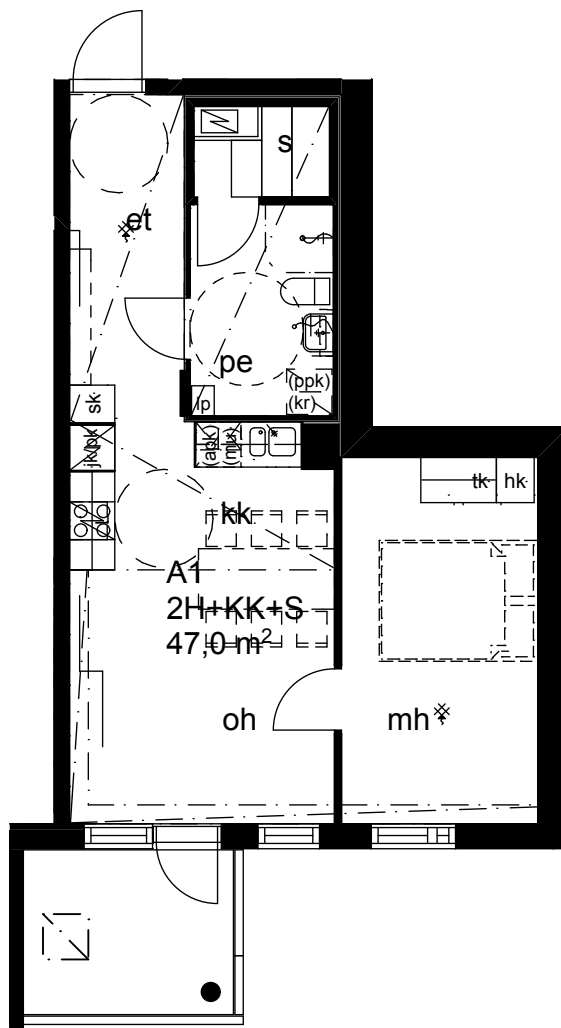
0 1 2 3 4 5
MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

2H+KK+S 47,0 m²

1:100

Asunto A1



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

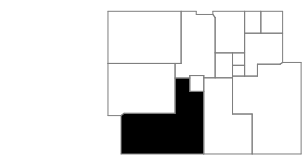
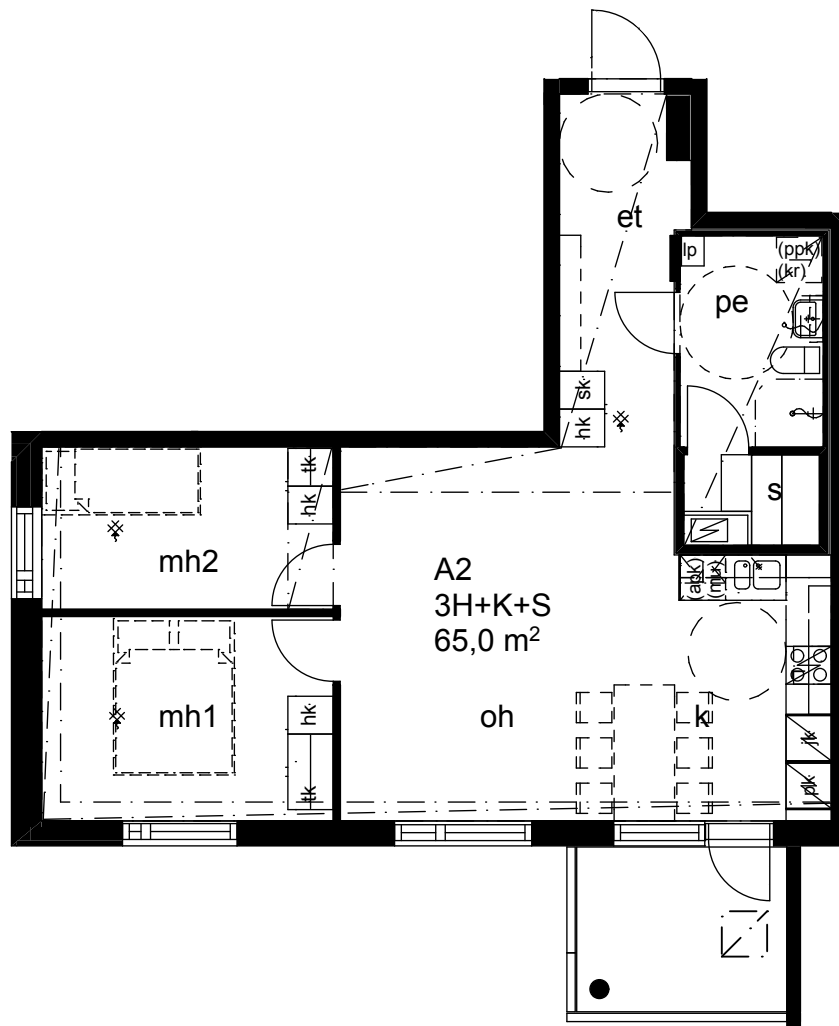
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivouskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

3H+K+S 65,0 m²

1:100

Asunto A2



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

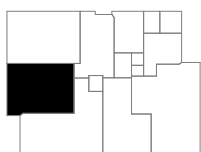
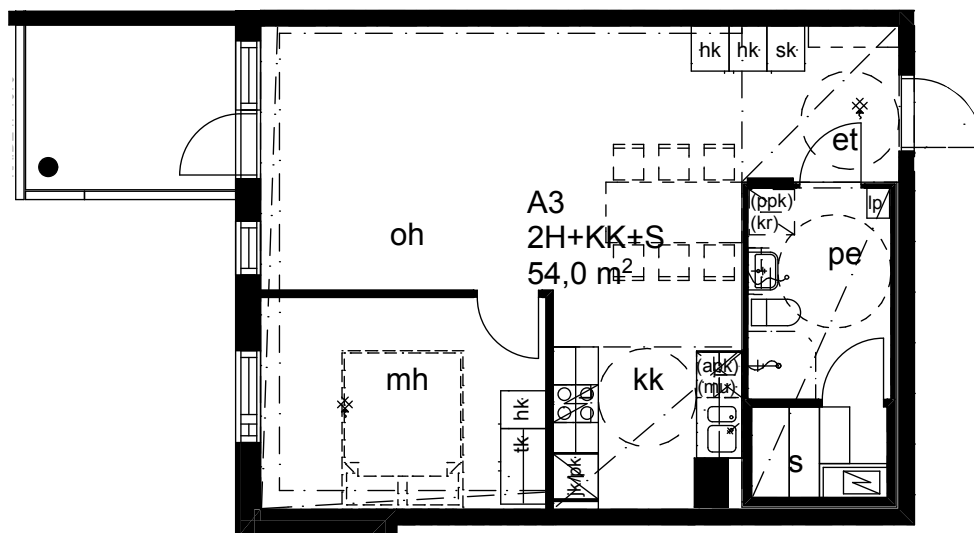
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivouskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

2H+KK+S 54,0 m²

1:100

Asunto A3



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

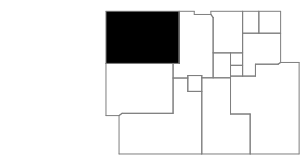
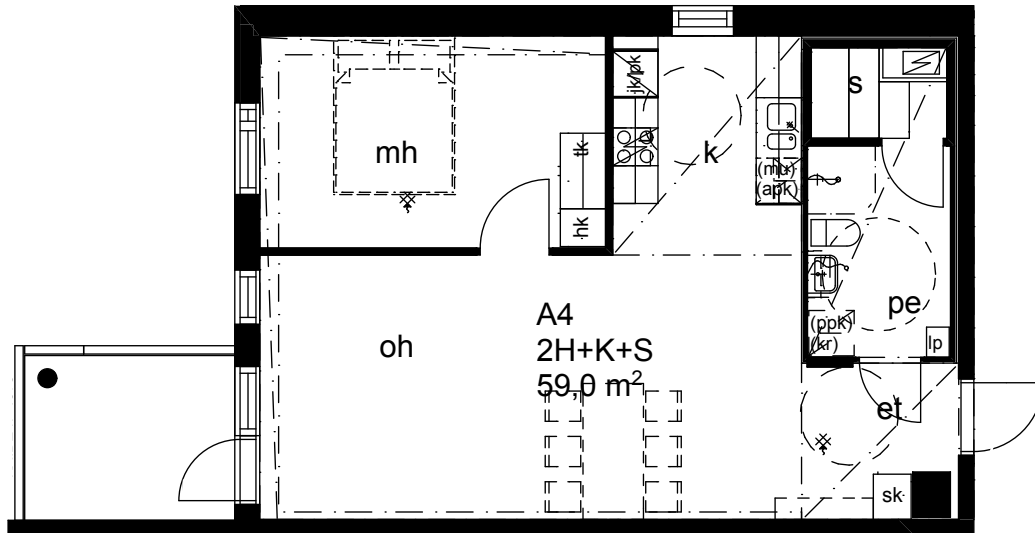
et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivousskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

2H+K+S 59,0 m²
1:100
Asunto A4



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

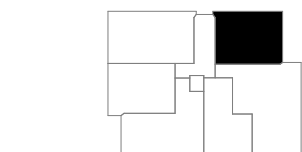
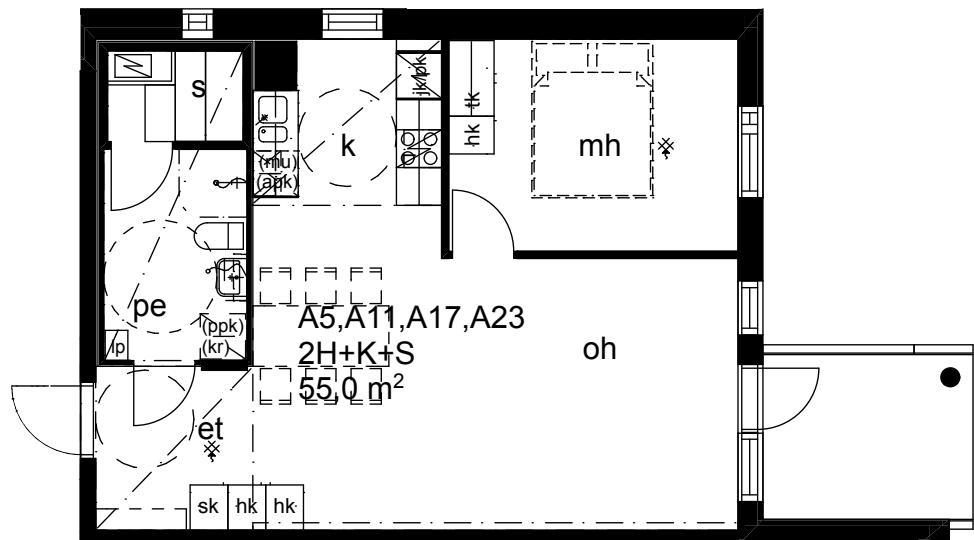
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivouskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

2H+K+S 55,0 m²

1:100

Asunto A5, A11, A17, A23



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

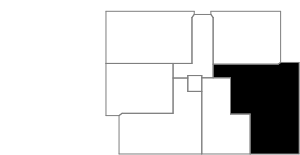
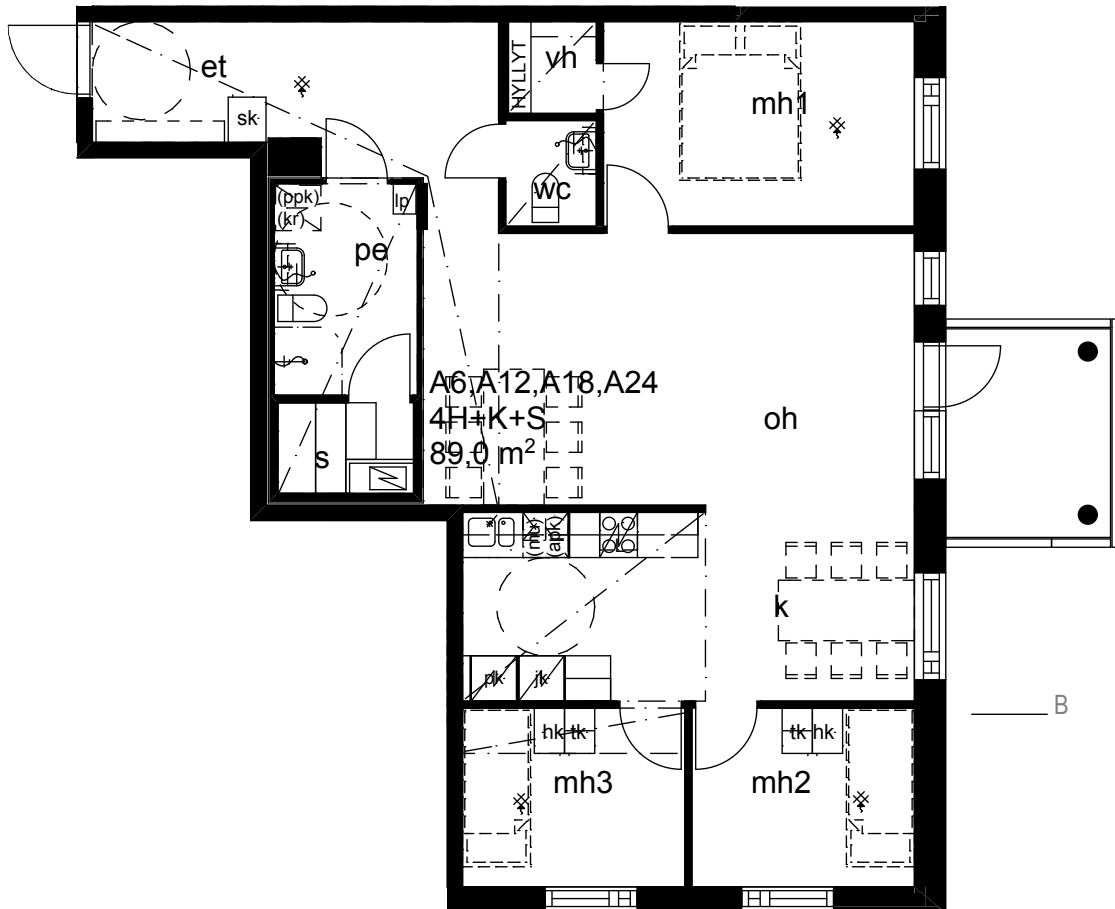
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivouskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

4H+K+S 89,0 m²

1:100

Asunto A6, A12, A18, A24



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

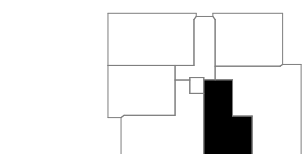
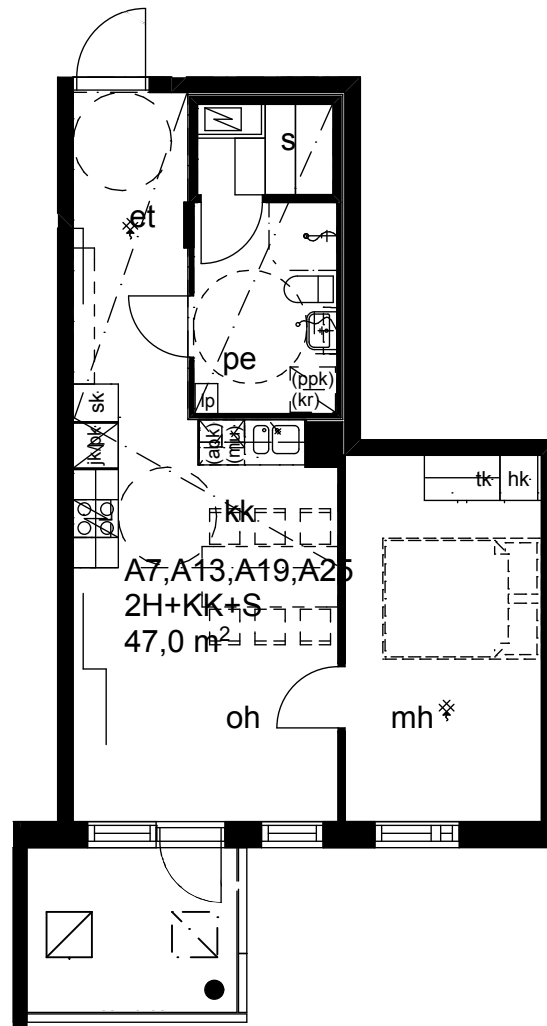
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivouskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

2H+KK+S 47,0 m²

1:100

Asunto A7, A13, A19, A25



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

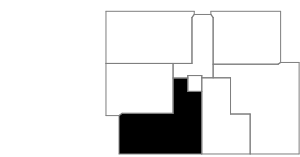
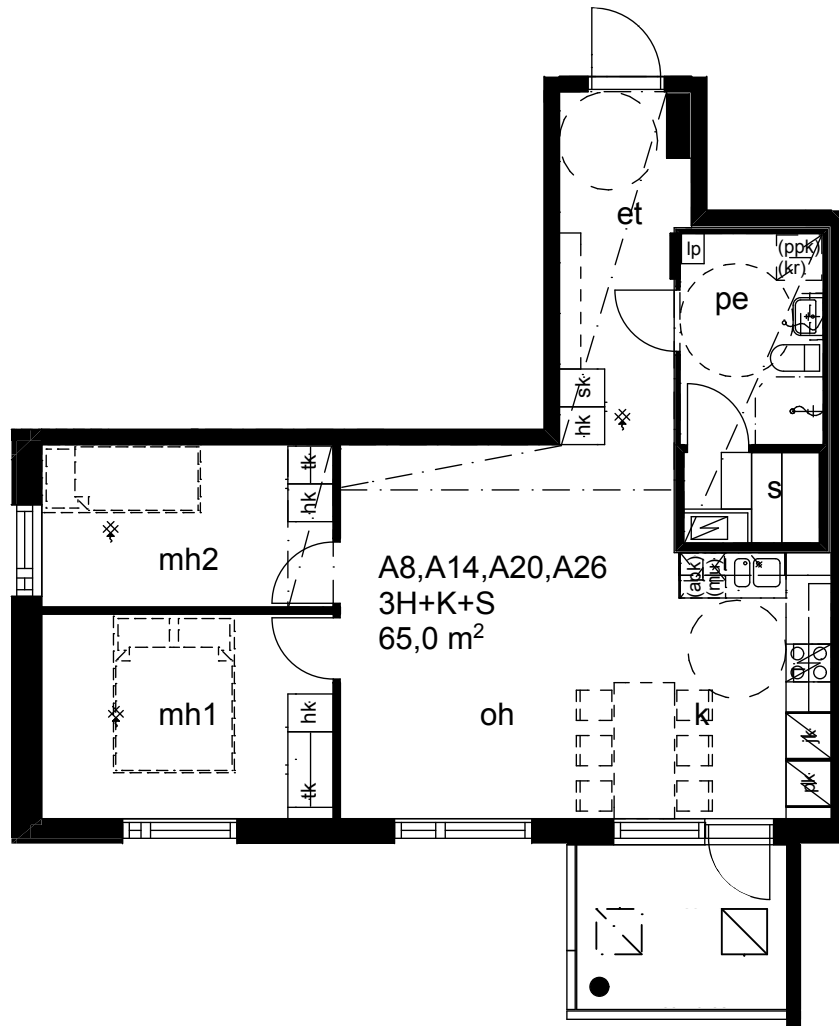
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivousskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

3H+K+S 65,0 m²

1:100

Asunto A8, A14, A20, A26



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

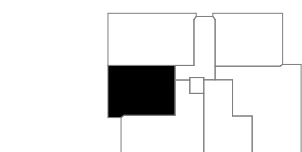
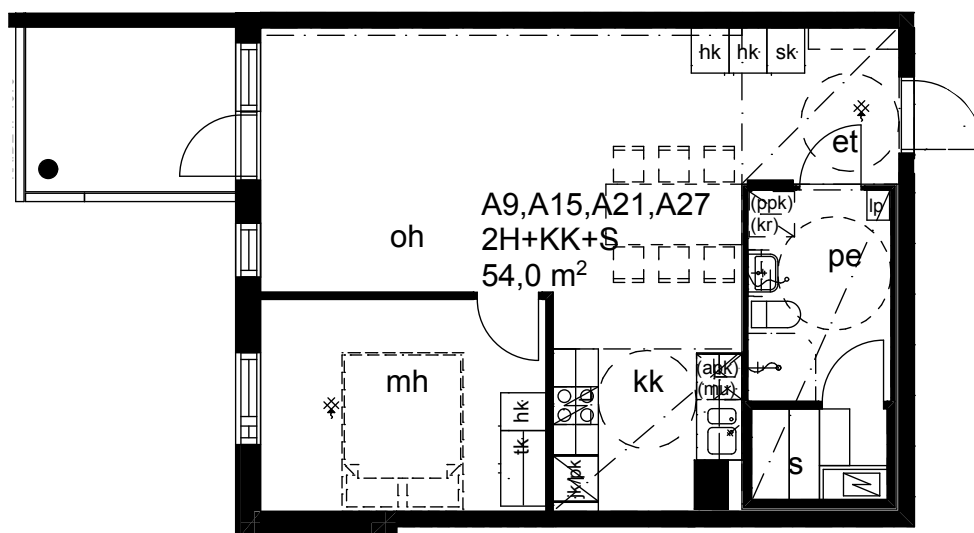
— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivousskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

2H+KK+S 54,0 m²

1:100

Asunto A9, A15, A21, A27



MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

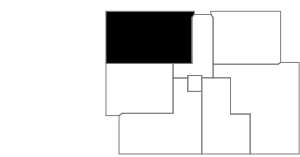
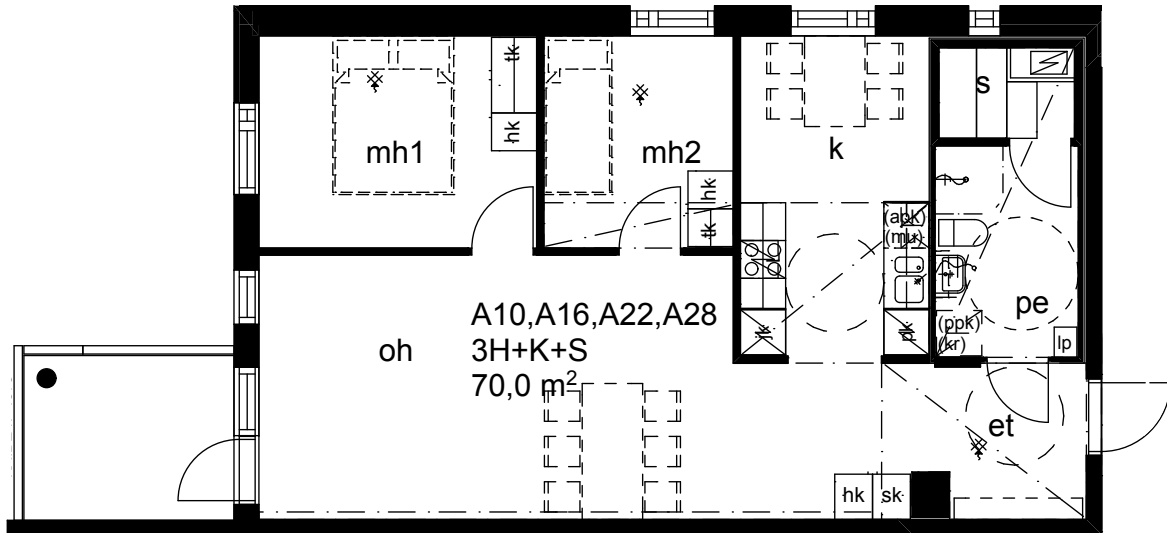
et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivousskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy
Keskuskatu 36 A
Keskuskatu 36A 37550 Lempäälä

3H+K+S 70,0 m²
1:100
Asunto A10, A16, A22, A28



0 1 2 3 4 5

MITTAKAAVA 1:100

TILALYHENTEET

et	eteinen
k	keittiö
kk	keittotila
mh	makuuhuone
oh	olohuone
pe	pesuhuone
s	sauna
vh	vaatehuone
wc	erillis-wc

LYHENTEET

— · —	alaslaskettu katto
hk	hyllykomero
- - -	irtokalustevaraus
jk	jääkaappi
jk/pk	jää-/pakastinkaappi
l	liesiuuni
lp	likapyykkikomero
naul	naulakko
pk	pakastinkaappi
sk	siivousskomero
tk	tankokomero
(apk)	astianpesukonevaraus
(kr)	kuivausrumpuvaraus
(mu)	mikroaaltouunivaraus
(pk)	pakastinvaraus
(ppk)	pyykinpesukonevaraus

TA-Asumisoikeus Oy / Keskuskatu 36 A

RAKENNUSTAPASELOSTUS

20.6.2013

Perustukset	Teräsbetoniset sokkelielementit ja anturat																																						
Alapohja	Maanvarainen betonilaatta																																						
Välipohjat	Ontelolaatta																																						
Yläpohja	Ontelolaatat sekä naulalevyristikot, pulpettikatto, bitumikermikate																																						
Ulkoseinät	Teräsbetonisia sandwich-elementtejä, joiden ulkopinta pääosin tiililaattapintaista tai hienopestyä betonia.																																						
Huoneistoväliseinät	Teräsbetonielementtejä																																						
Kevyet väliseinät	Metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuone/sauna teräsrunkainen, tilaelementtirakenteinen.																																						
Ikkunat	3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiini MSE-ikkunoita.																																						
Parveke	Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia.																																						
Ovet	Parvekeovet yksi- tai kaksilehtisiä, lasiaukollisia vakio-ovia. Huoneisto-ovet ovat EI 15-luokan palo-ovia, saunanovet kokolasiovia ja muut väliovet laaka-ovia.																																						
Pintarakenteet	<table><thead><tr><th></th><th>LATTIAT</th><th>SEINÄT</th><th>KATOT</th></tr></thead><tbody><tr><td>OH</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>ruiskutasoitus</td></tr><tr><td>K/KK</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>maal.tai ruiskutas.</td></tr><tr><td>ET</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>maal.tai ruiskutas.</td></tr><tr><td>VH</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>maal.tai ruiskutas.</td></tr><tr><td>WC</td><td>laatta</td><td>maalaus</td><td>maalaus</td></tr><tr><td>MH</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>ruiskutasoitus</td></tr><tr><td>PE</td><td>laatta</td><td>laatta</td><td>maal.teräslevy</td></tr><tr><td>S</td><td>laatta</td><td>paneeli</td><td>paneeli</td></tr></tbody></table> Keittiöissä laatoitetaan työpöytätason ja yläkaappien väli. Kalusteiden alle / taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta.				LATTIAT	SEINÄT	KATOT	OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus	K/KK	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.	ET	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.	VH	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.	WC	laatta	maalaus	maalaus	MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus	PE	laatta	laatta	maal.teräslevy	S	laatta	paneeli	paneeli
	LATTIAT	SEINÄT	KATOT																																				
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus																																				
K/KK	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.																																				
ET	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.																																				
VH	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.																																				
WC	laatta	maalaus	maalaus																																				
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus																																				
PE	laatta	laatta	maal.teräslevy																																				
S	laatta	paneeli	paneeli																																				
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen suunnitelman mukaan. Keittiökaluksien ovet valkoista taivellaminaattia. Muiden huoneiden kalusteiden ovet valkoista melamiinia. Pesuhuoneissa on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi.																																						
Koneet	Keittiöissä on 4-levyinen liesi, liesikupu sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 65 m ² , 70 m ² ja 89 m ² asunnoissa on erilliset jääviileäkaappi ja pakastinkaappi. Muissa asunnoissa on jää-/pakastinkaappiyhdistelmä. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle.																																						
Lämmitys ja energialuokka	Vesikeskuslämmitys pattereilla. Lämmönlähteenä on kaukolämpö. Pesuhuoneissa on kiinteistön sähköön kytketty lattialämmitys. Kohde on suunniteltu energialuokkaan A kesäkuun 2012 määräysten mukaan.																																						
Sähköasennukset	Yhtiössä on yleiskaapelointi ja huoneistoissa on suunnitelmien mukaisesti sähköpisteitä. Palovaroittimet on kytketty verkkovirtaan.																																						
Ilmanvaihto	Kohteessa on keskitetty koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla.																																						
Varastot	Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarastotila sekä yhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto.																																						
Autopaikoitus	28 kpl lämmityspistorasialla varustettua avopaikkaa ja 7 kpl avopaikkaa ilman lämmityspistorasiaa.																																						
	Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat kesäkuun 2013 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatusaon alentamatta.																																						



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt