



ASUMISOIKEUS

Kirjosieponkatu 1

Kaarina, Piispanristi





Kirjosieponkatu 1

Kirjosieponkatu 1 on vuonna 2010 valmistunut seitsemänkerroksinen kerrostalo rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Kaarinan Piispanristillä lähellä Turun rajaa.

Ala-aste on kilometrin päässä samoin kuin Piispanristin Prisma ja muut vilkkaasti kasvavan alueen palvelut. Turun puolelle Koivulan ostoskeskukseen on matkaa reilu kilometri ja uuteen Skanssin ostoskeskukseen n. 3,5 km.

Jokaisella huoneistolla lasitettu parveke ja irtainvälinevarasto. Kellaritiloissa kuivaushuone. Kohteessa kaukolämpö ja kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä. Sähkö kulutuksen mukaan. Asukas tekee itse sähkösopimuksen valitsemansa energiayhtiön kanssa.

Huoneistovalikoima:

2h+kt+s	41,5–52,5	20
2h+k+s	57,0	7
3h+kt+s	66,5	6
3h+k+s	70,0	6



Kerrostalo, 7 krs



39 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



45 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



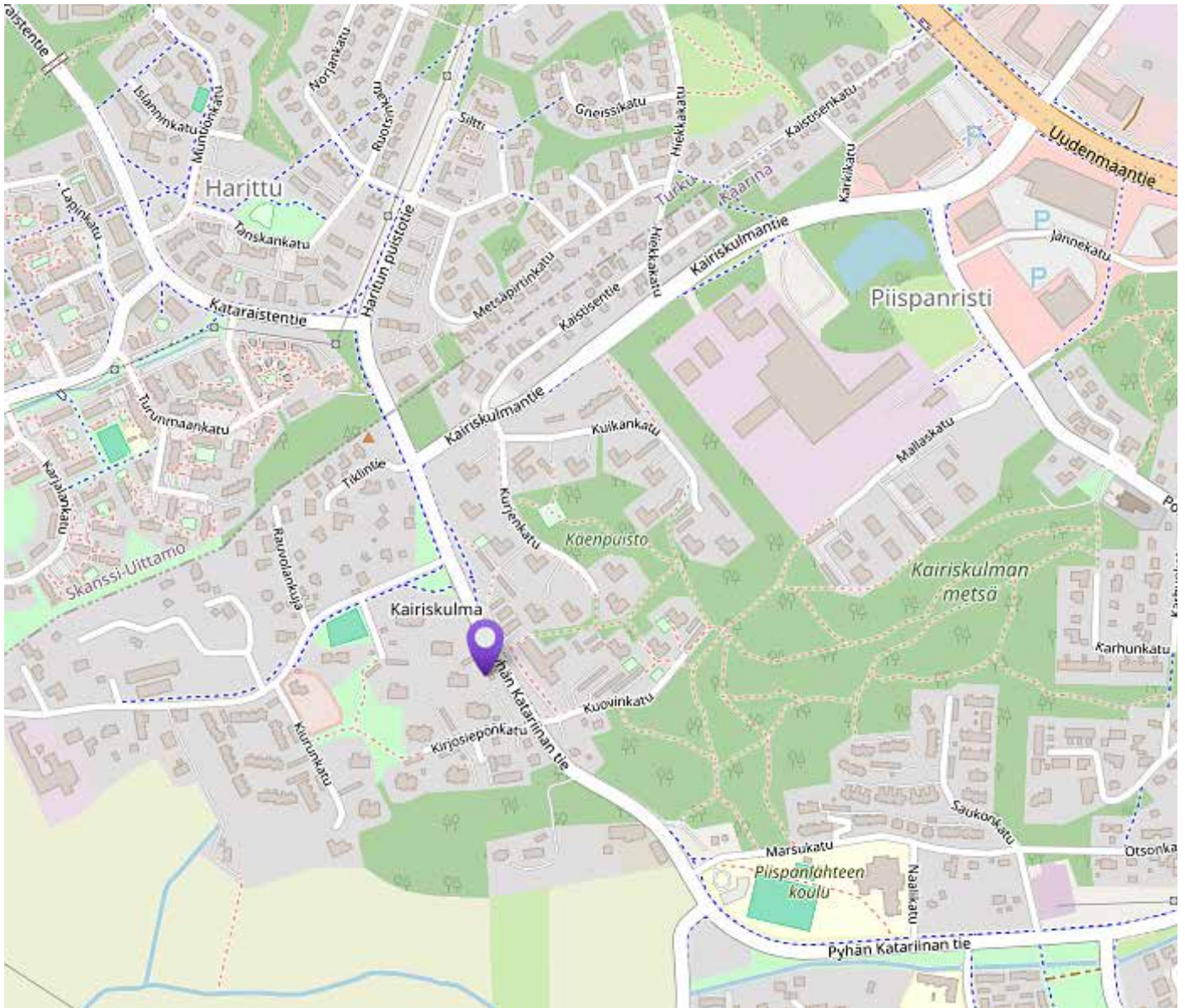
Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

TA-Asumisoikeus Oy

Kirjosieponkatu 1, Kaarina

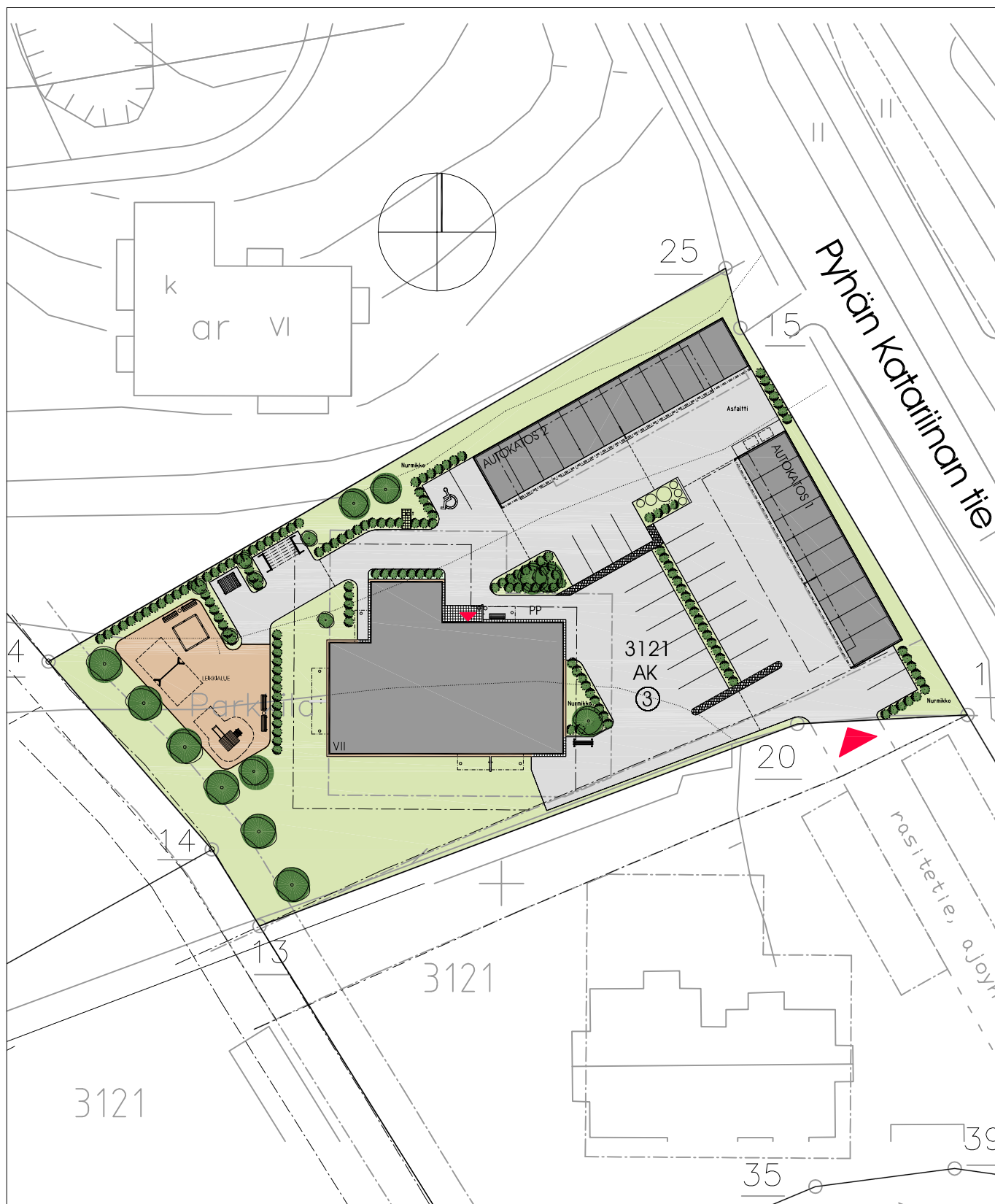


© OpenStreetMap

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

ASEMAPIIRUSTUS

26.11.2009



Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

HUONEISTOLUETTELO

26.11.2009

Asuntonumero	Asuntotyyppi	Kerrosuku	Asuinpinta-ala
A1	2H+K+S	1	57,0
A2	2H+KT+S	1	44,5
A3	2H+KT+S	1	41,5
A4	3H+KT+S	2	66,5
A5	2H+KT+S	2	52,5
A6	3H+K+S	2	70,0
A7	2H+K+S	2	57,0
A8	2H+KT+S	2	44,5
A9	2H+KT+S	2	41,5
A10	3H+KT+S	3	66,5
A11	2H+KT+S	3	52,5
A12	3H+K+S	3	70,0
A13	2H+K+S	3	57,0
A14	2H+KT+S	3	44,5
A15	2H+KT+S	3	41,5
A16	3H+KT+S	4	66,5
A17	2H+KT+S	4	52,5
A18	3H+K+S	4	70,0
A19	2H+K+S	4	57,0
A20	2H+KT+S	4	44,5
A21	2H+KT+S	4	41,5
A22	3H+KT+S	5	66,5
A23	2H+KT+S	5	52,5
A24	3H+K+S	5	70,0
A25	2H+K+S	5	57,0
A26	2H+KT+S	5	44,5
A27	2H+KT+S	5	41,5
A28	3H+KT+S	6	66,5
A29	2H+KT+S	6	52,5
A30	3H+K+S	6	70,0
A31	2H+K+S	6	57,0
A32	2H+KT+S	6	44,5
A33	2H+KT+S	6	41,5
A34	3H+KT+S	7	66,5
A35	2H+KT+S	7	52,5
A36	3H+K+S	7	70,0
A37	2H+K+S	7	57,0
A38	2H+KT+S	7	44,5
A39	2H+KT+S	7	41,5

Muutokset mahdollisia

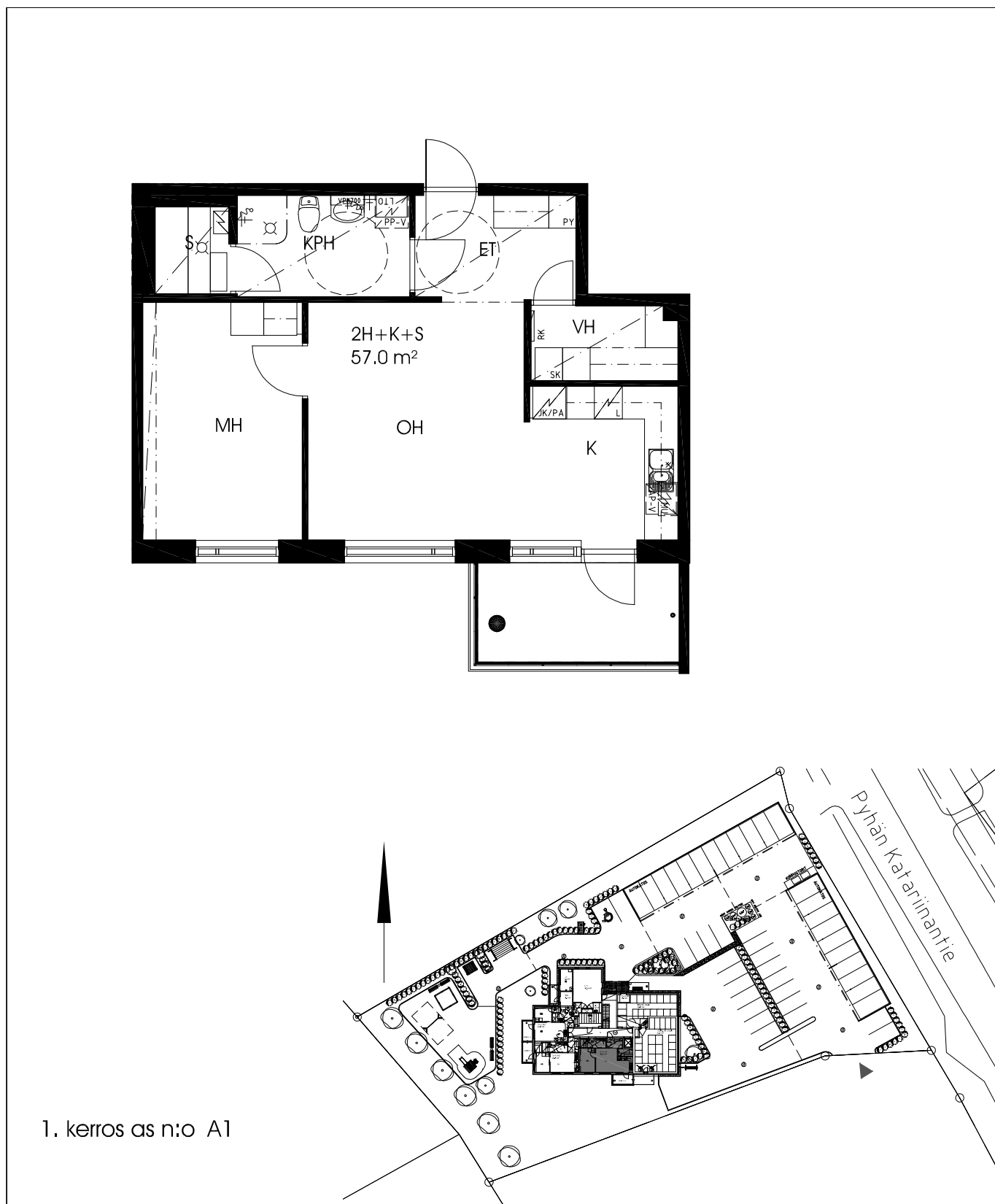
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m



Huoneistopohja 2H+K+S 57,0 m²
13.01.2010



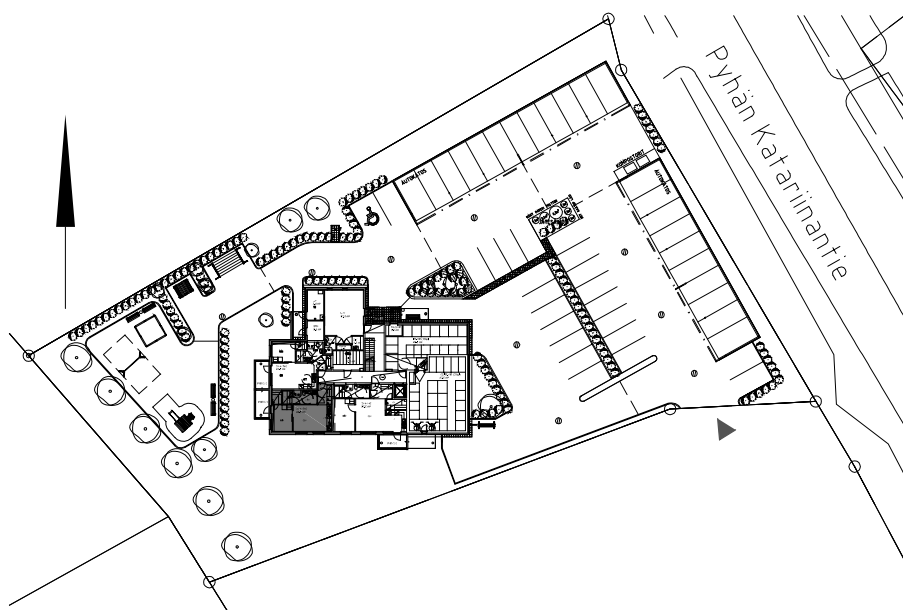
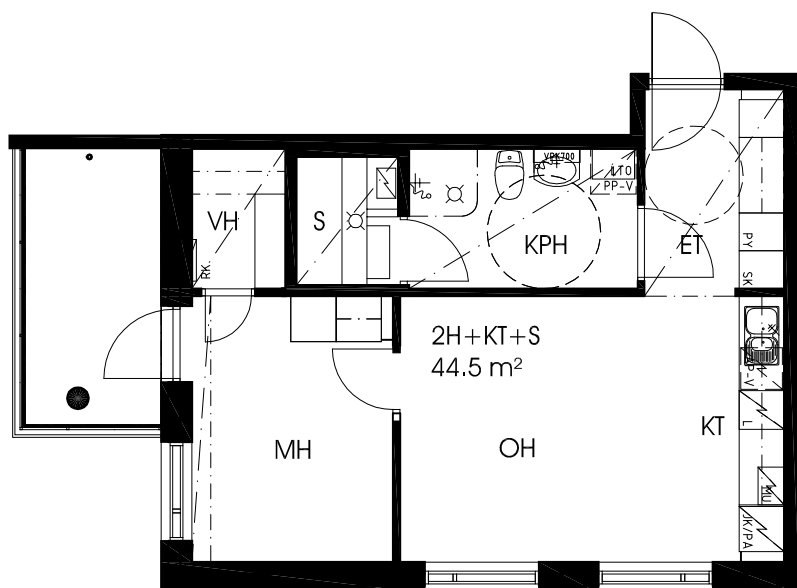
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m

Huoneistopohja 2H+KT+S 44,5 m²
13.01.2010

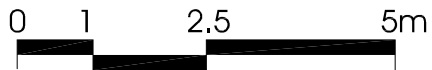


1. kerros as n:o A2

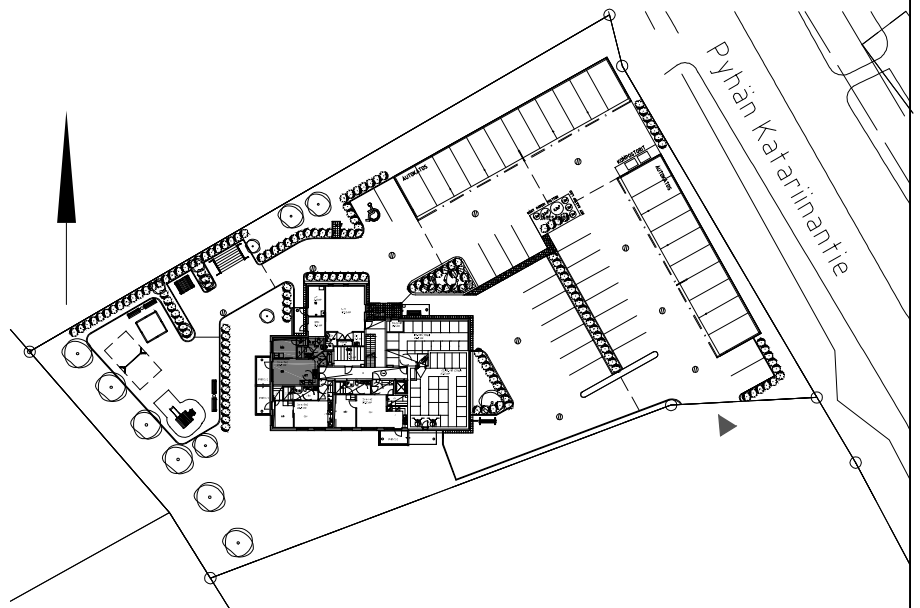
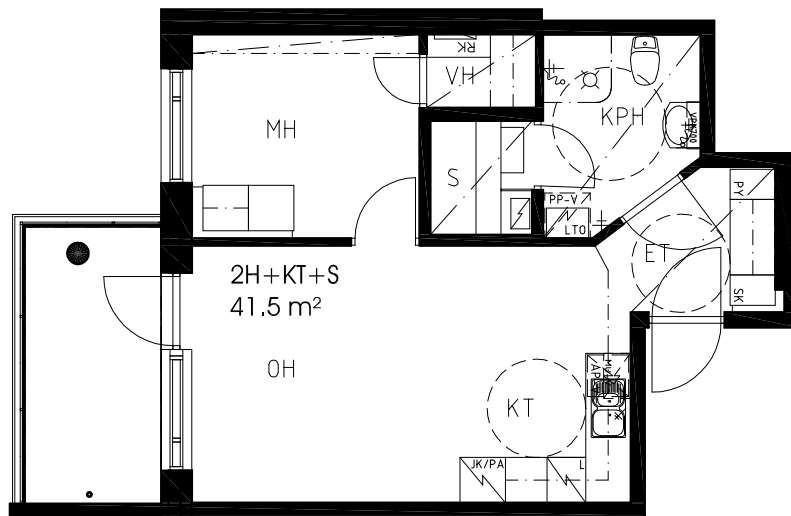
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1



Huoneistopohja 2H+KT+S 41,5 m²
13.01.2010



1. kerros as n:o A3

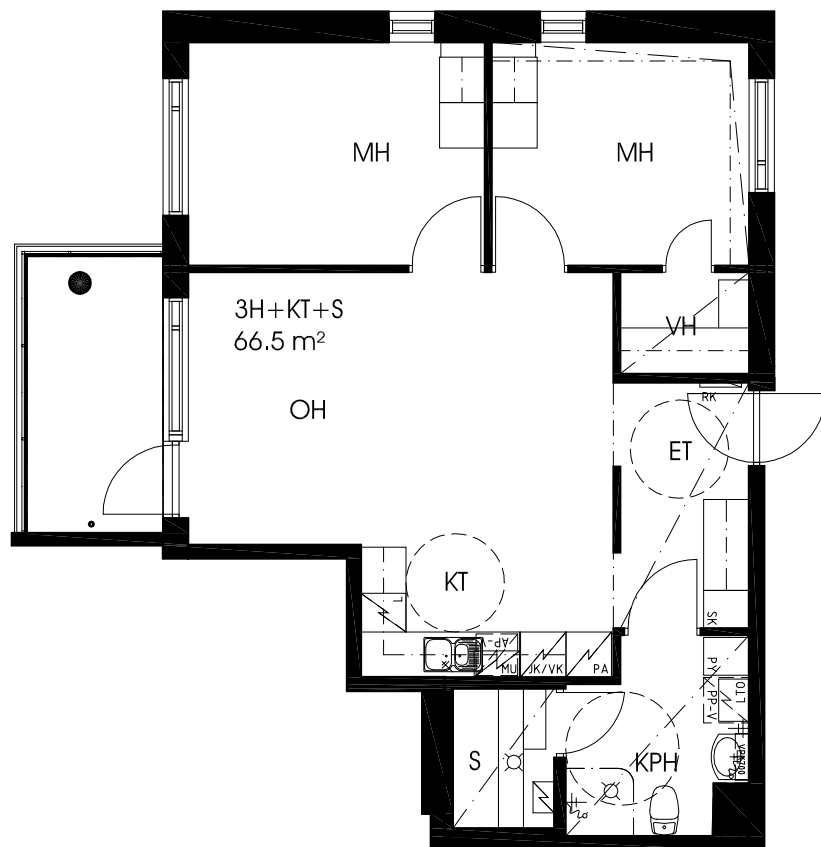
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

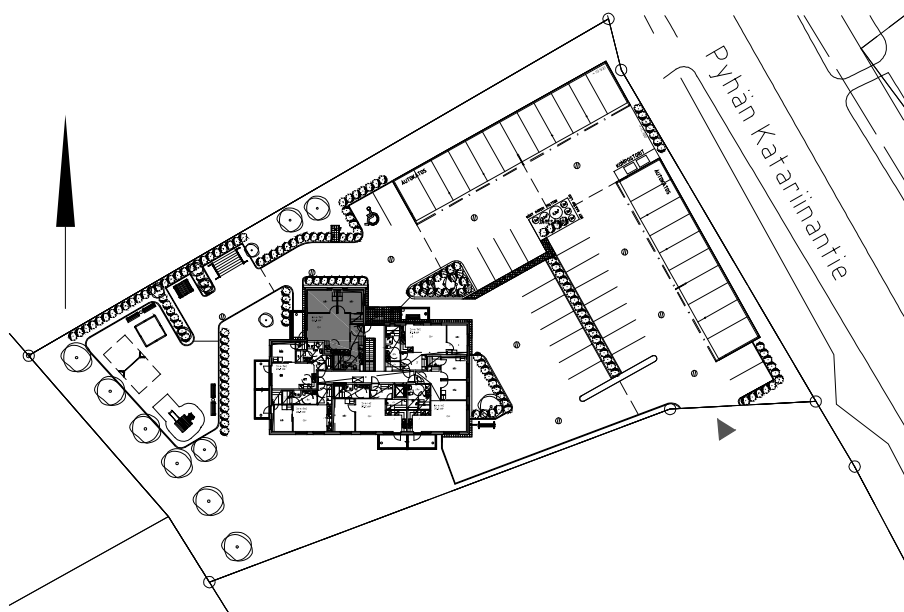
TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m

Huoneistopohja 3H+KT+S 66,5 m²
13.01.2010



- 2. kerros as n:o A4
- 3. kerros as n:o A10
- 4. kerros as n:o A16
- 5. kerros as n:o A22
- 6. kerros as n:o A28
- 7. kerros as n:o A34



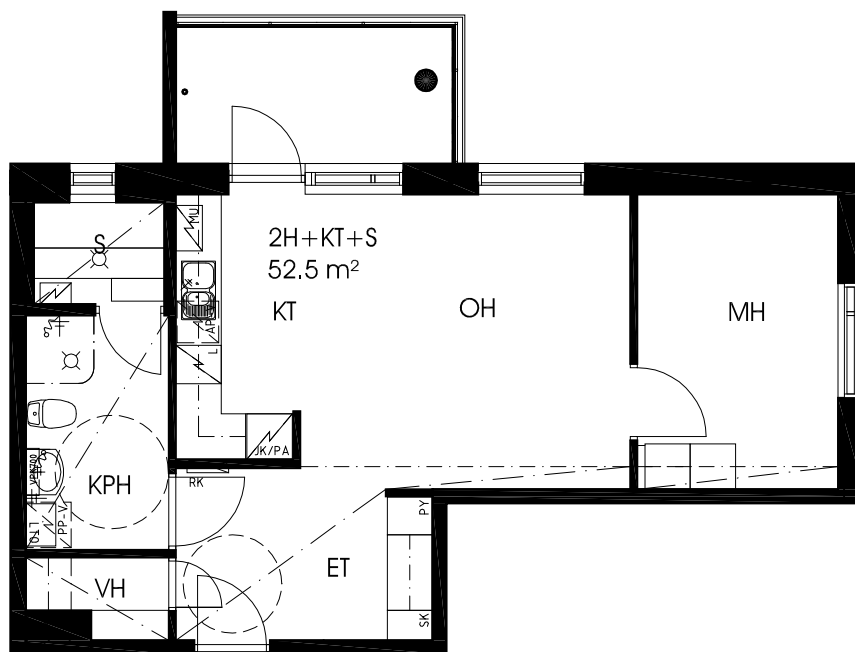
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

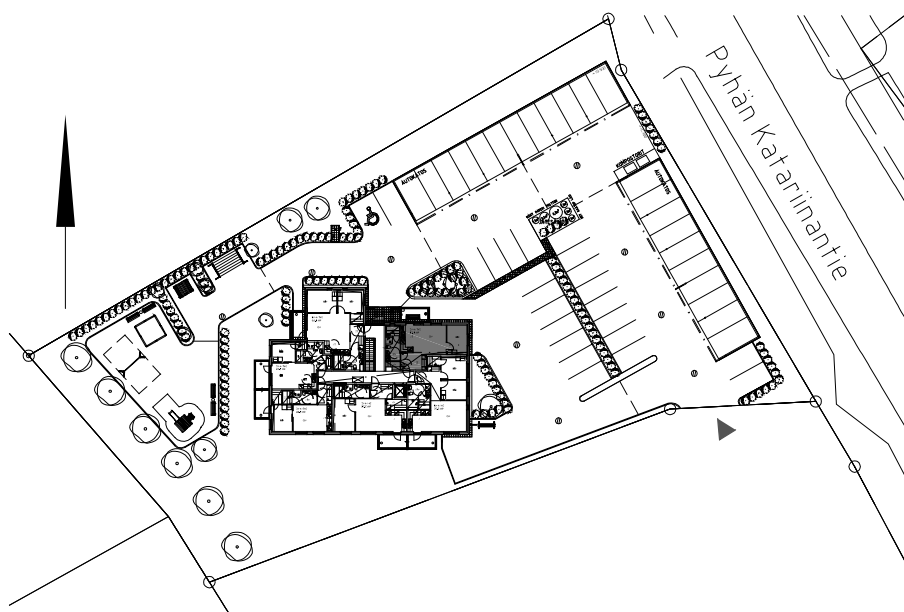
TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m

Huoneistopohja 2H+KT+S 52,5 m²
13.01.2010



- 2. kerros as n:o A5
- 3. kerros as n:o A11
- 4. kerros as n:o A17
- 5. kerros as n:o A23
- 6. kerros as n:o A29
- 7. kerros as n:o A35



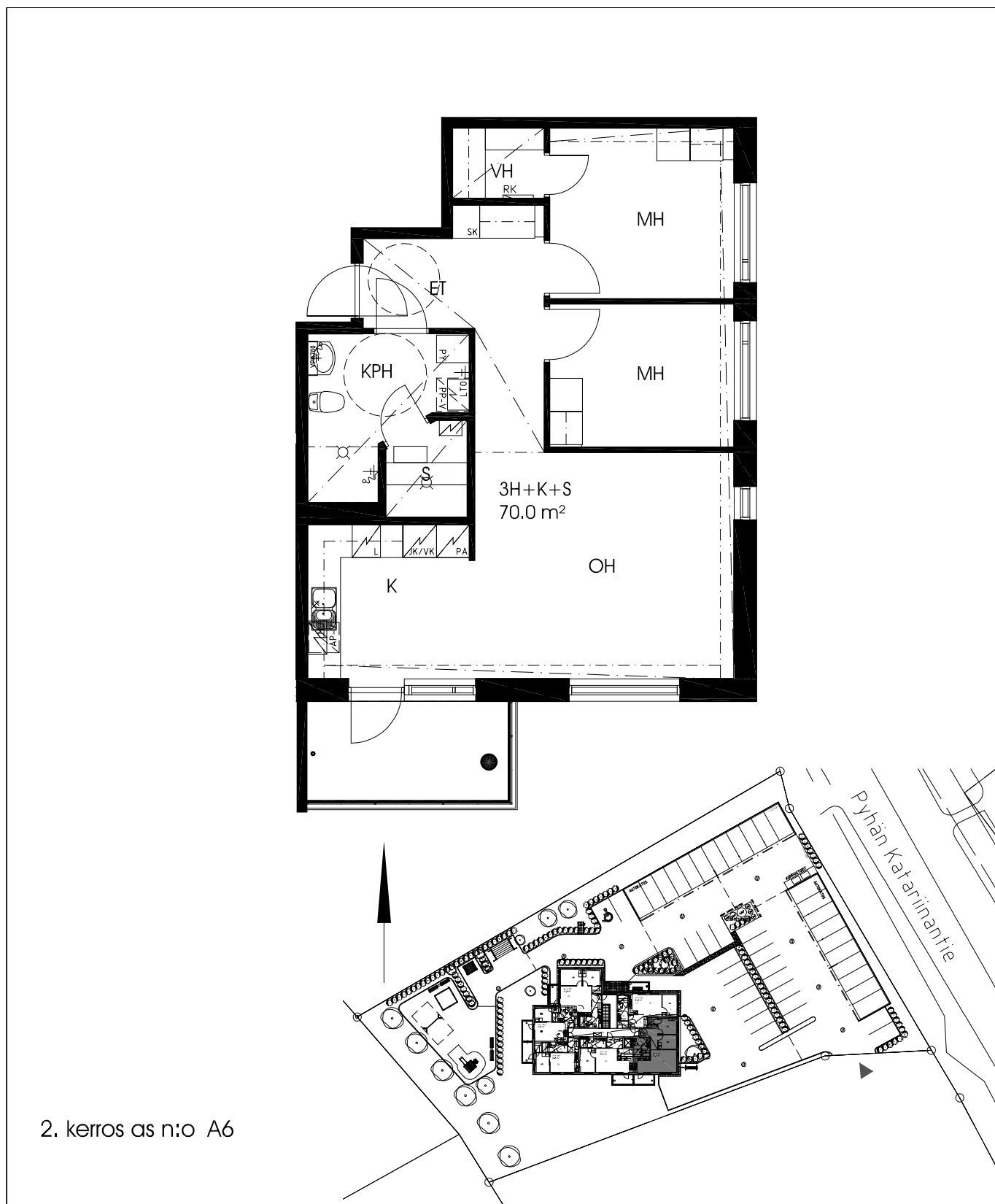
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m

Huoneistopohja 3H+K+S 70,0 m²
13.01.2010



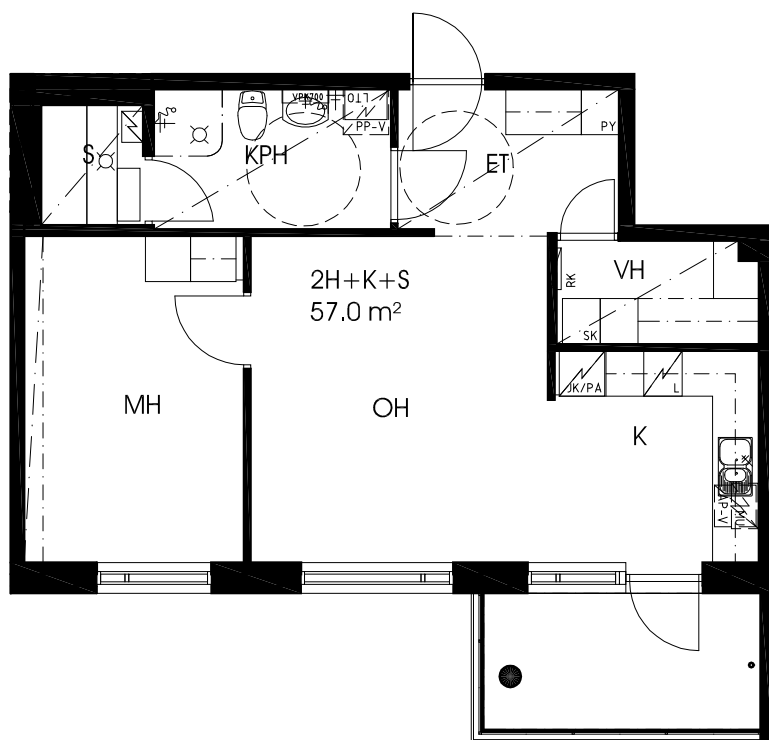
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

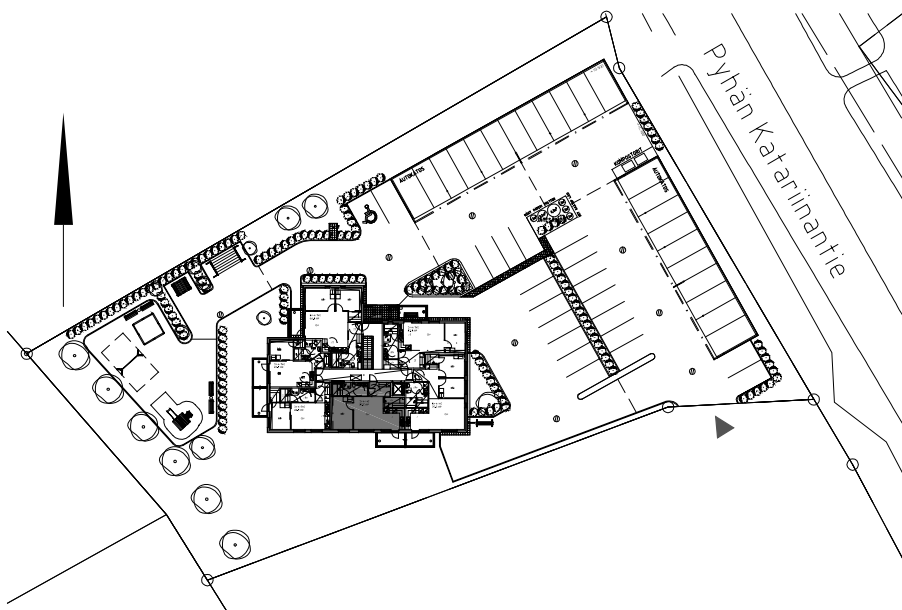
TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m

Huoneistopohja 2H+K+S 57,0 m²
13.01.2010



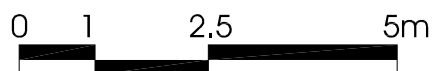
- 2. kerros as n:o A7
- 3. kerros as n:o A13
- 4. kerros as n:o A19
- 5. kerros as n:o A25
- 6. kerros as n:o A31
- 7. kerros as n:o A37



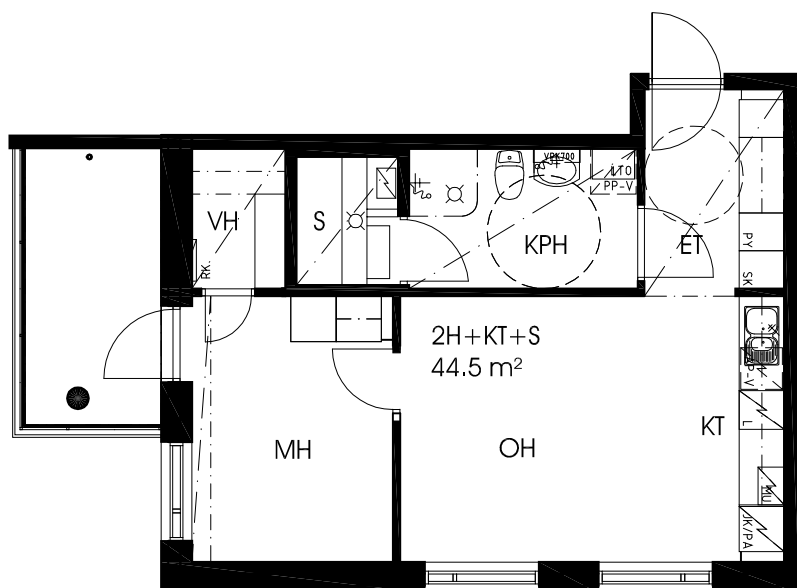
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

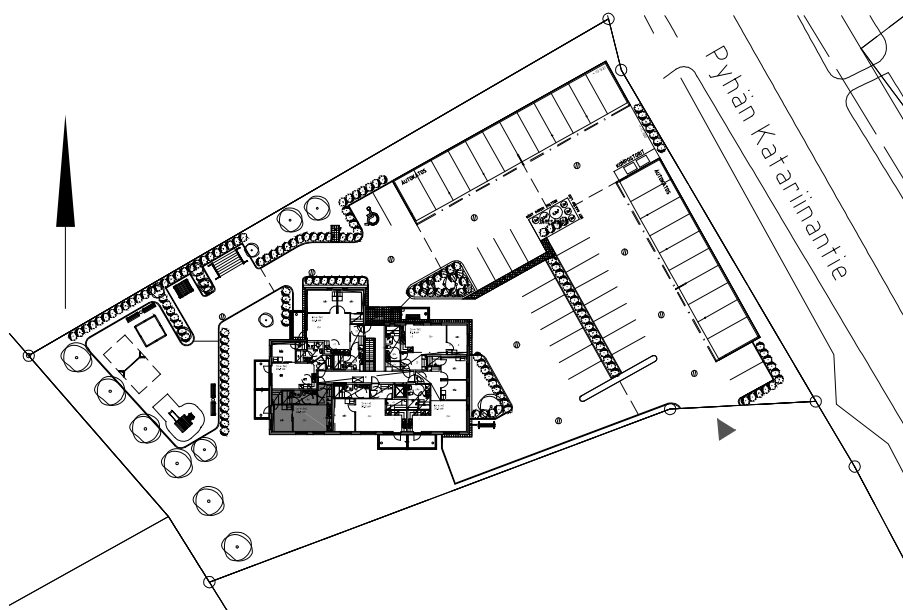
TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1



Huoneistopohja 2H+KT+S 44,5 m²
13.01.2010



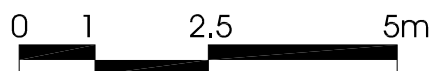
- 2. kerros as n:o A8
- 3. kerros as n:o A14
- 4. kerros as n:o A20
- 5. kerros as n:o A26
- 6. kerros as n:o A32
- 7. kerros as n:o A38



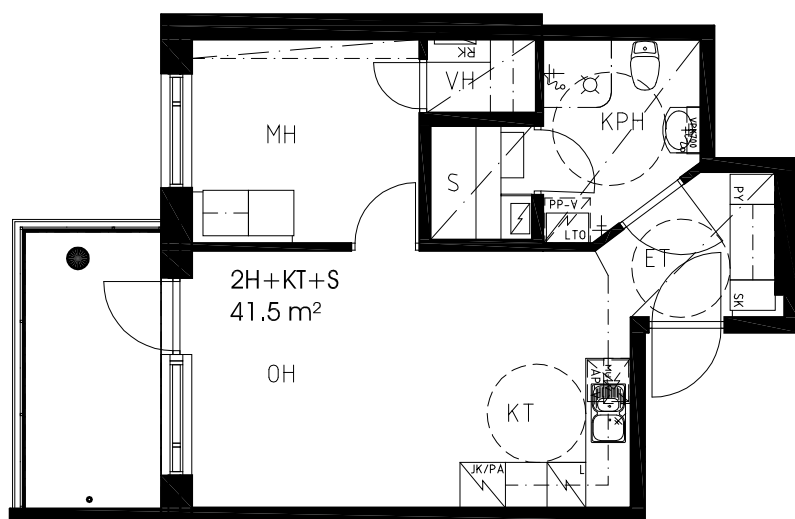
Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

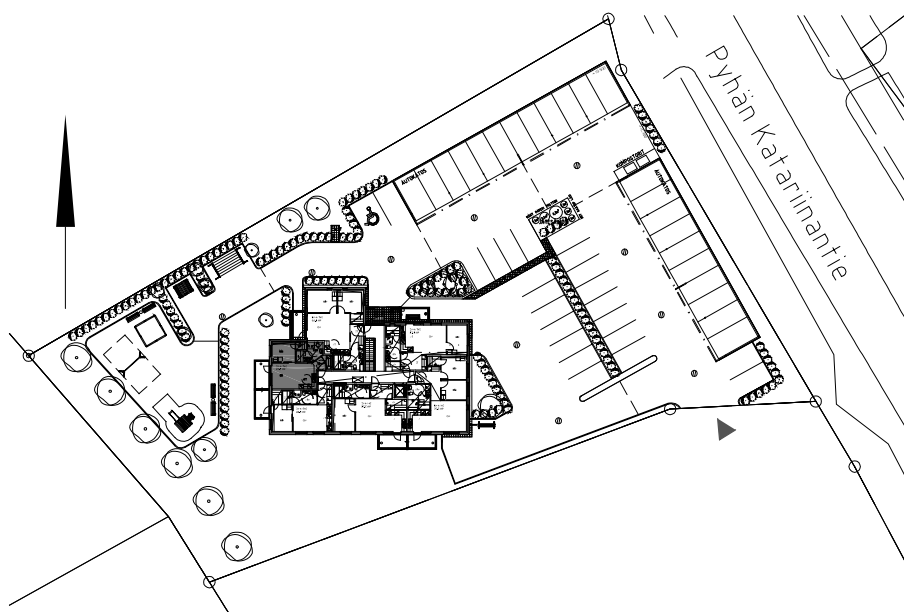
TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1



Huoneistopohja 2H+KT+S 41,5 m²
13.01.2010



- 2. kerros as n:o A9
- 3. kerros as n:o A15
- 4. kerros as n:o A21
- 5. kerros as n:o A27
- 6. kerros as n:o A33
- 7. kerros as n:o A39



Muutokset mahdollisia

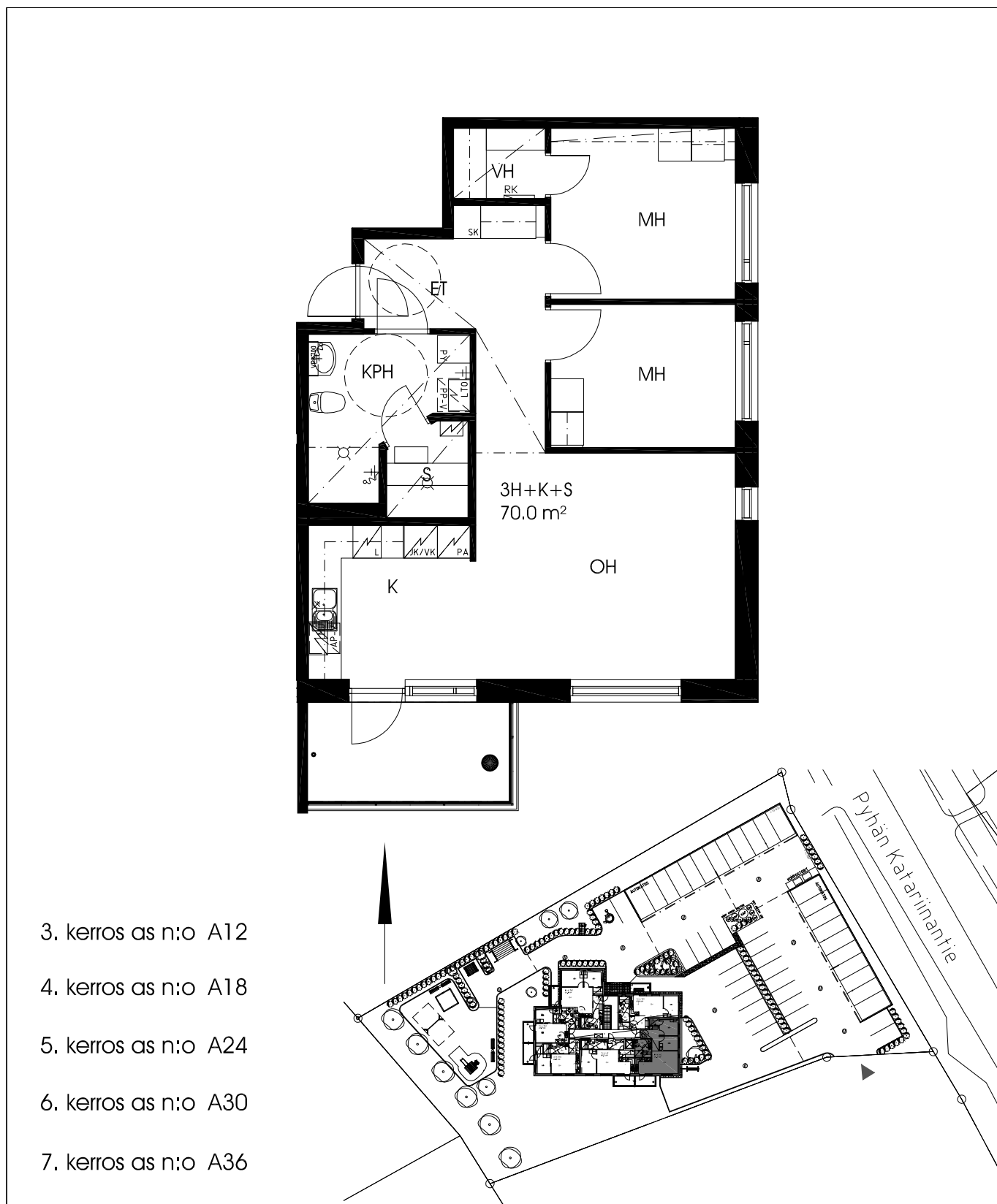
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

0 1 2.5 5m

Huoneistopohja 3H+K+S 70,0 m²

13.01.2010

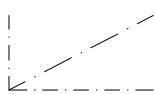


Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / KAARINAN KIRJOSIEPONKATU 1

POHJAPIIRROSTEN MERKINTÖJEN SELITYKSET
26.11.2009

	JÄÄKAAPPI / PAKASTIN
	JÄÄKAAPPI / VIILEÄKAAPPI
	PAKASTIN
	PAKASTIN (VARAUS)
	LIESI
	MIKROUUNI (VARAUS)
	ALLAS
	ASTIANPESUKONE (VARAUS)
	TANKOKAAPPI
	HYLLYKAAPPI
	SIIVOUSKAAPPI
	PYYKKIKAAPPI
	PESUKONE (VARAUS)
	KIUAS
	LTO-KOJE
	SUIHKU JA LATTIAKAIVO
	WC-ISTUIN
	PESUALLAS JA BIDESUIHKU
	ALASLASKETTU KATTO

Muutokset mahdollisia

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin

Rakennustapaselostus

Yleiskuvaus, perustukset ja kantavat rakenteet

Rakennus on seitsemänkerroksinen hissillinen asuin kerros-talo. Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan. Alapohjarakenteena on kantava teräsbetonilaatta rakennepiirustusten mukaisesti. Väli- ja yläpohja ovat teräsbetonirakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti.

Ulkoseinät ja vesikatto

Rakennuksen julkisivumateriaaleina on tiililaattapintainen ja hienopesty sandwich-elementti. Vesikattona on harja- tai pulpettirakenteinen peltikatto.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia sisään avautuvia MSEA -vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen kerrostas- ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat ulosavautuvia yksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunan ovet ovat puukarmisia täysilasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parveke lattiat ovat betonipintaisia. Parvekkeiden pystyrakenteet ovat valkobetonia. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia kaiteita lasilevyverhouksella. Parvekkeet lasitetaan.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Seinä- ja kattopinnoitteet

Saunan seinissä paneeli, pesuhuoneen seinissä laatoitus, wc-tiloissa pesualtaan taustalaatoitus 3*4 laattaa. Muiden asuintilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Saunan ja pesuhuoneen katoissa on paneeli, wc:ssä paneeli tai maalattu kipsilevy; muissa sisäkatoissa ruiskutasoite tai tasoite ja maalaus.

Lattipinnoitteet

Asuinhuoneistojen lattioissa on korkealaatuinen päihinän värinen lautakuvioinen askeläänimuovimatto. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattiat on laatoitettu arkkitehdin suunnitelman mukaan. Porrashuoneen lattiassa on askeläänimuovimatto. Portaiden askelmat ovat esim. mosaiikki-betonia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Varastojen ja teknisten tilojen lattiat maalataan. Siivouskomerossa, kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa muovimatto.

Kalusteet ja varusteet

Tehdasvalmisteiset kalusteet Novart (HR3) tai vastaava. Keittiön kalusteovet valkoinen tai harmaa taivereunalaaminaatti, muissa tiloissa valkoinen melamiini ABS reunalistalla. Keittiön pesupöytä tai upotettavat altaat on ruostumatonta terästä, työtaso korkeapainelaminaattia. Pesutiloissa ja erillis-wc:ssä valaisinpeilikaappi esim. VPK700 sekä suihkussa suihkuverhokisko. Saunan lauteet

ovat kuusta tai haapaa. Asuinhuoneissa on ikkunaseinillä verholauta kahdella verhokiskolla. Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat maalaamattomia ja tasoittamattomia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Kojeet

Keittiössä on tavanomainen liesi ja jääpakaastinkaappi, 3H+K+S ja suuremmissa asunnoissa on jääviileä- ja pakastinkaappi. Mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle (600 mm) on tilavaraus. Saunassa on sähkökiuas.

Pihatytöt ja -varusteet

Piha asfaltoidaan, sorastetaan ja nurmetetaan asema-piirroksen osoittamalla tavalla. Pihan ulko varusteet: lipputanko, tomutusteline ja pyykinkuivausteline sekä leikki- ja oleskelualueella keinu, hiekkalaatikko ja penkki.

Yhteiset tilat ja hissi

Yhtiön hallinnassa ovat kuivaushuone, tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto sekä talovarasto ja siivouskomero. Tilojen katossa, seinissä ja lattioissa on maalaus käsittelyt. Hissi on konehuoneeton, pinnoitettua teräslevyä.

Taloyhtiö liittyy

Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, kunnalliseen sähkö- ja kaukolämpöverkostoon ja puhelinverkkoon. Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenne-verkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen omalla kustannuksellaan verkkoon.

Autopaikot

Autopaikkoja on 45 kpl, josta 22 on katospaikkaa ja 23 avopaikkaa. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin.

Jätehuolto

Tontin piha-alueella on jätteen keräyspiste. Kaikille jätteille on oppojätesäiliöt.

Lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmä

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkostoon. Lämmitys tapahtuu vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenottolaitteella. Ilmanvaihtoa säädetään keittiön liesikuvusta.

Sähkö- ja telejärjestelmä

Sähkö-, televisio- ja atk-/puhelinpisteet tehdään erikoispiirustusten ja työselitysten mukaisesti. Keittiössä on työtasovalojen yhteydessä pistorasiat. Laitteille ja laite-varauksille on omat pistorasiat. Rakennukset varustetaan CAT6 –luokan tietojärjestelmäkaapeloinnilla ilman aktiivilaitteita, joka mahdollistaa kiinteistö- ja huoneistokohtaiset nopeat laajakaistaiset tietoliikennepalvelut. Kaikkiin asuntoihin asennetaan palovaroitin.

Kulutuksen mittaus

Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Veden kulutus mitataan yhtiökohtaisesti ja laskutetaan asukasluvun mukaan.

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat voimassa oleviin suunnitelmiin joulukuussa 2009. Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Alueen kaavoituksesta saa lisätietoa Kaarinan kaupungin kaavoitusosastolta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt