



ASUMISOIKEUS

Kiveläntie 4

Lohja, Vappula





Kiveläntie 4

Kiveläntie 4 sijaitsee Lohjan Vappulassa, Lohjanjärven läheisyydessä. Kohteessa on 31 asumisoikeusasuntoa viidessä eri rivitalossa.

Lohjan keskustaan ajaa noin kymmenessä minuutissa. Linja-autopysäkki on aivan vieressä Vappulantiellä, josta pääsee kätevästi sekä Lohjan että Virkkalan suuntaan.

Lähistöllä on päivittäistavara- sekä huonekalukauppoja. Postin palvelut löytyvät lähellä olevan Citymarketin tiloista. Lohjan St. Laurence Golf on noin kolmen kilometrin päässä. Talojen välittömästä läheisyydestä pääsee metsäpoluille ja järvenrannan tuntumaan ulkoilemaan.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	62,0—62,5	8 kpl
3h+k+s	75,5—75,5	12 kpl
4h+k+s	85,0—91,0	11 kpl



Rivitalot, 2-taso



31 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2012



Maakaasu, vesikiertoinen patterilämmitys



40 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

Arkkitehtitoimisto ARKVE Oy
Hämeentie 133
00560 HELSINKI
p 010 3211 700
arkve@arkve.fi

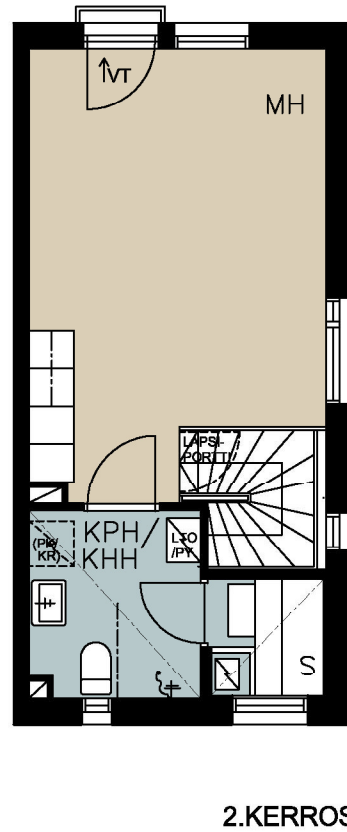
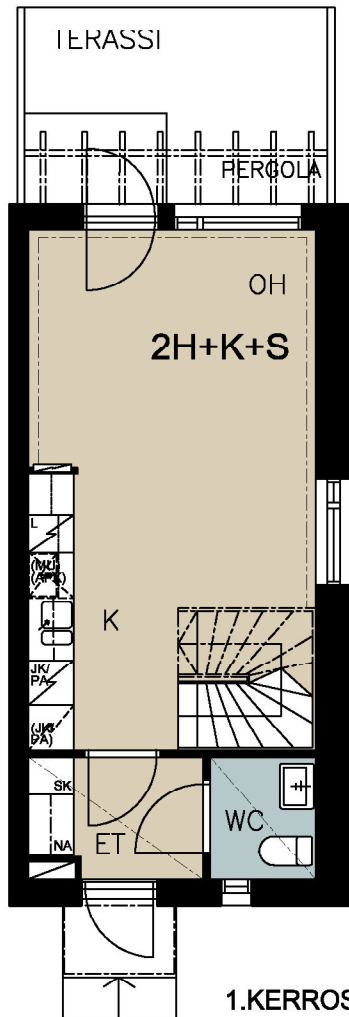
TA-ASUMISOIKEUS OY/ KIVELÄNTIE 4

HUONEISTOT 24.8.2010

RAK	HUONEISTO		<i>Huon.ala</i> <i>hum²</i>	<i>yht.</i> <i>hum²</i>
RAK. 1 / A	A1	2h+k+s	62,0	464,0
	A2	4h+k+s	85,0	
	A3	4h+k+s	85,0	
	A4	4h+k+s	85,0	
	A5	4h+k+s	85,0	
	A6	2h+k+s	62,0	
RAK. 2 / B	B7	2h+k+s	62,5	512,0
	B8	3h+k+s	75,5	
	B9	3h+k+s	75,5	
	B10	4h+k+s	85,0	
	B11	3h+k+s	75,5	
	B12	3h+k+s	75,5	
	B13	2h+k+s	62,5	
RAK. 3 / C	C14	2h+k+s	62,5	512,0
	C15	3h+k+s	75,5	
	C16	3h+k+s	75,5	
	C17	4h+k+s	85,0	
	C18	3h+k+s	75,5	
	C19	3h+k+s	75,5	
	C20	2h+k+s	62,5	
RAK. 4 / D	D21	2h+k+s	62,5	512,0
	D22	3h+k+s	75,5	
	D23	3h+k+s	75,5	
	D24	4h+k+s	85,0	
	D25	3h+k+s	75,5	
	D26	3h+k+s	75,5	
	D27	2h+k+s	62,5	
RAK. 5 / E	E28	4h+k+s	91,0	361,0
	E29	4h+k+s	89,5	
	E30	4h+k+s	89,5	
	E31	4h+k+s	91,0	
yhteensä			2361,0	2361,0
<i>keskipinta-ala</i>	76,2		hum²	hum²

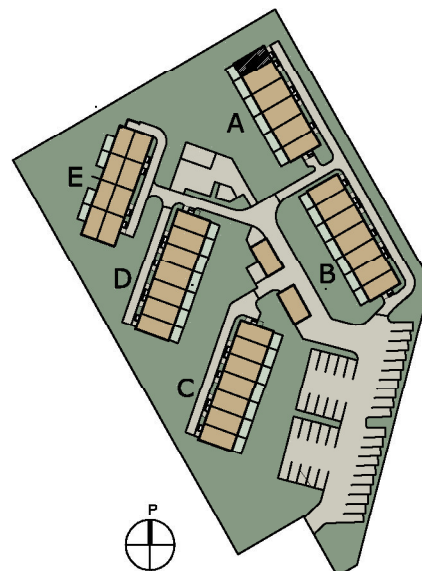
ASEMAPIIRUSTUS

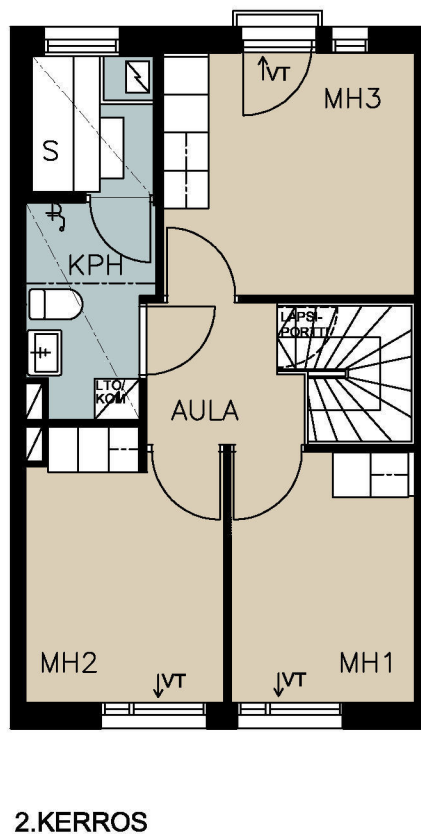
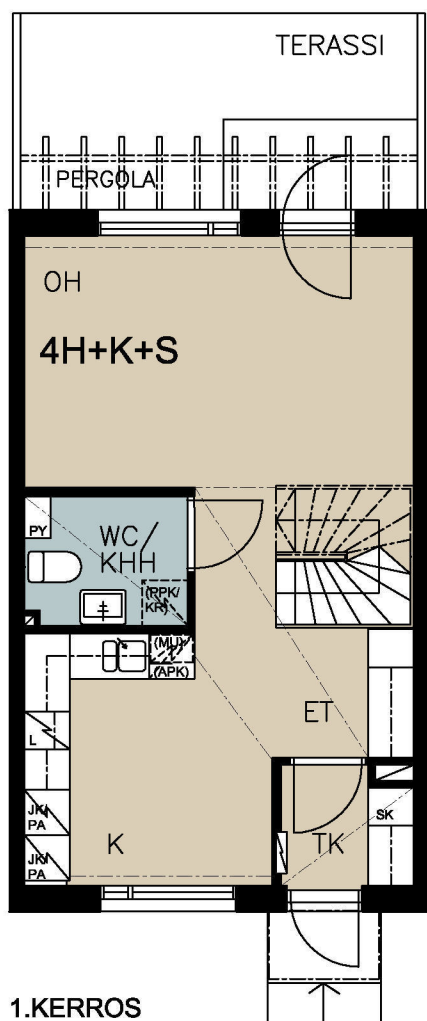




0 1 2 3 4 5 m

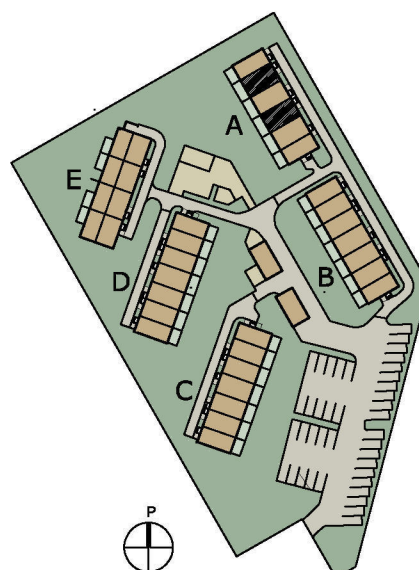
mittakaava 1:100

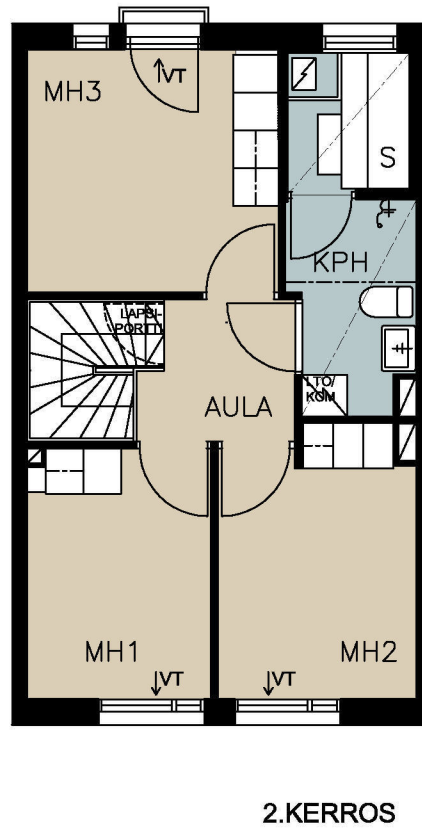
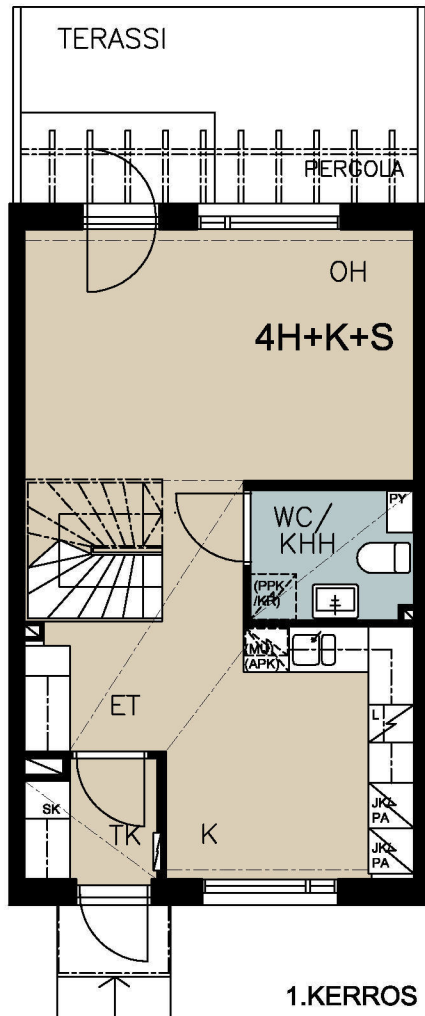




0 1 2 3 4 5 m

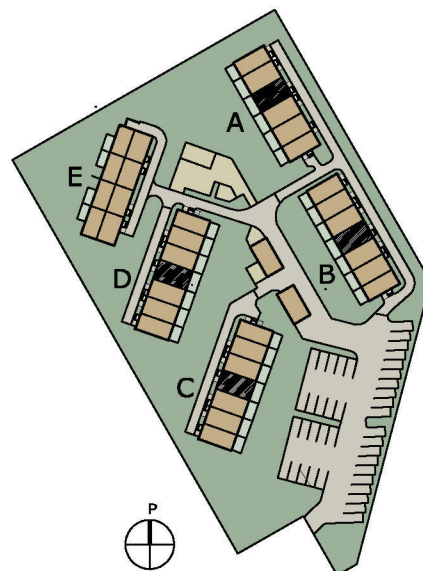
mittakaava 1:100

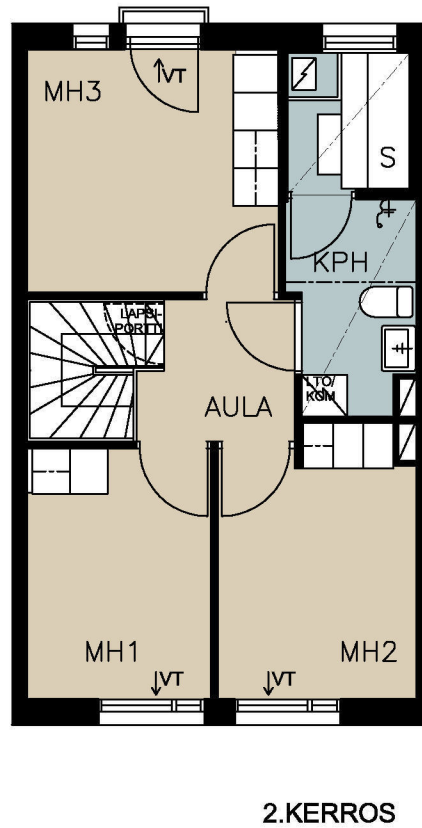
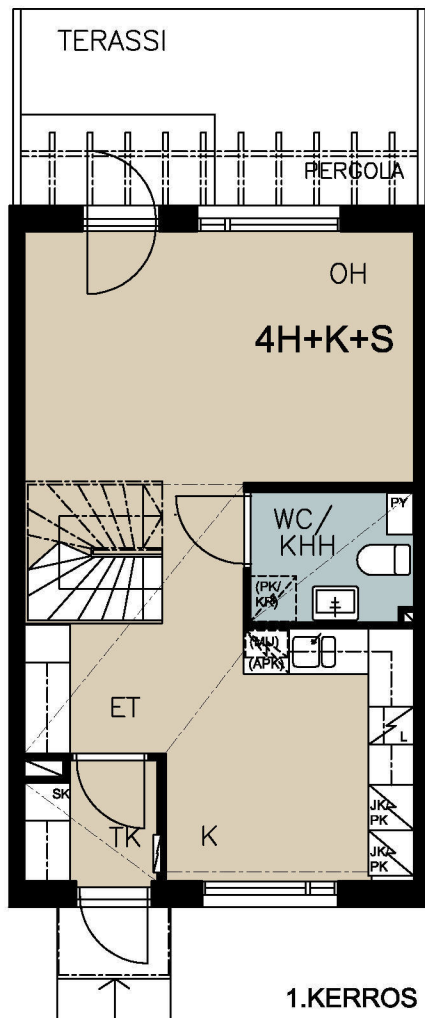




0 1 2 3 4 5 m

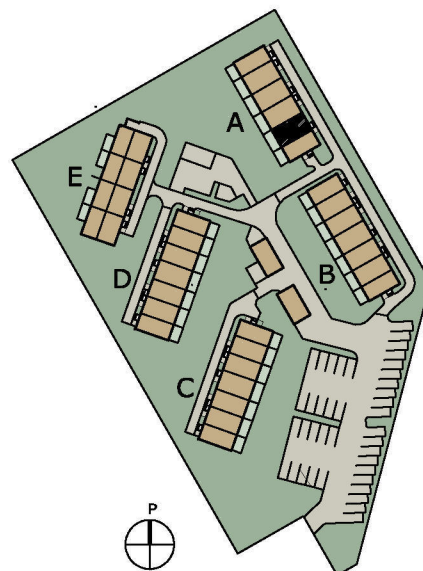
mittakaava 1:100

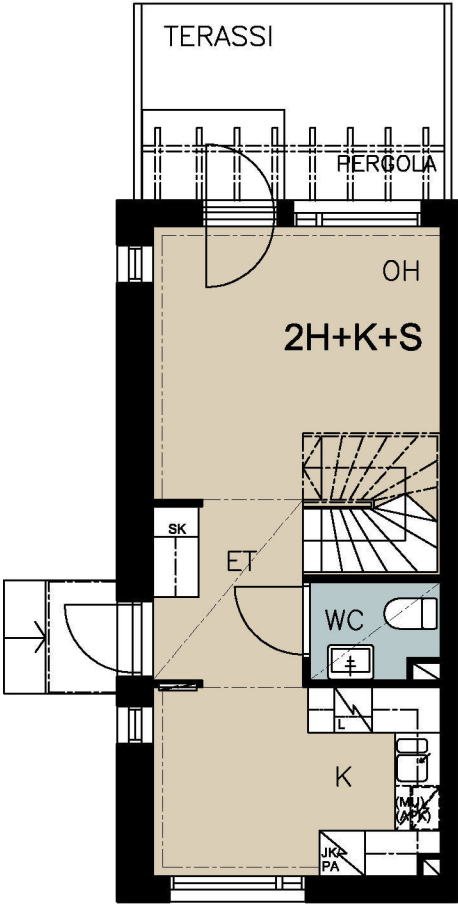




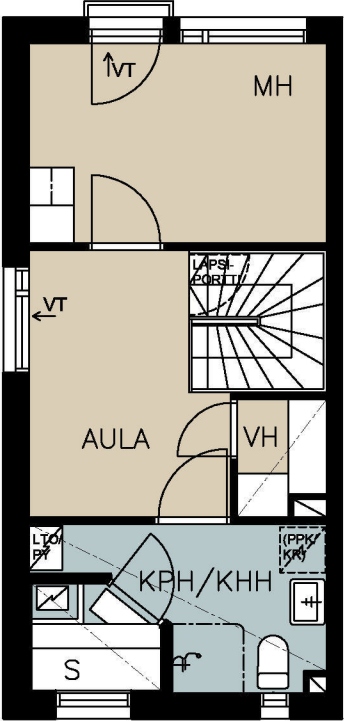
0 1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100

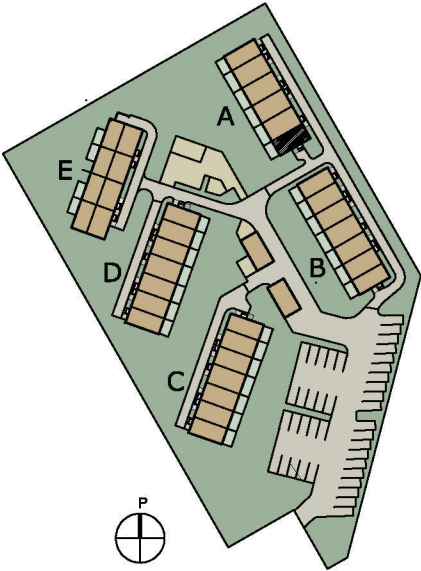
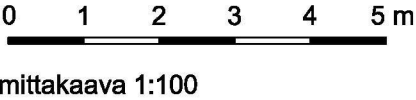


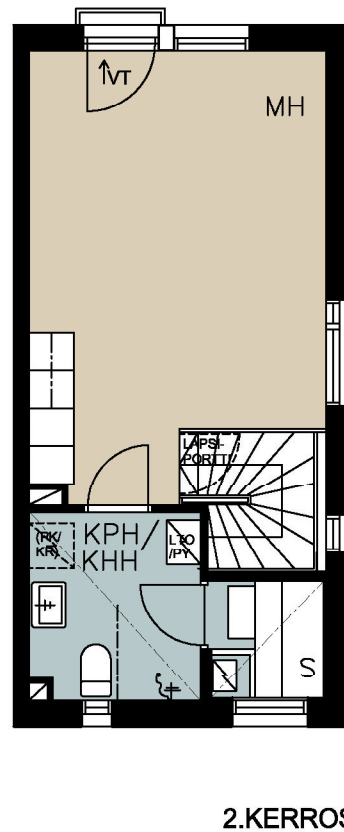
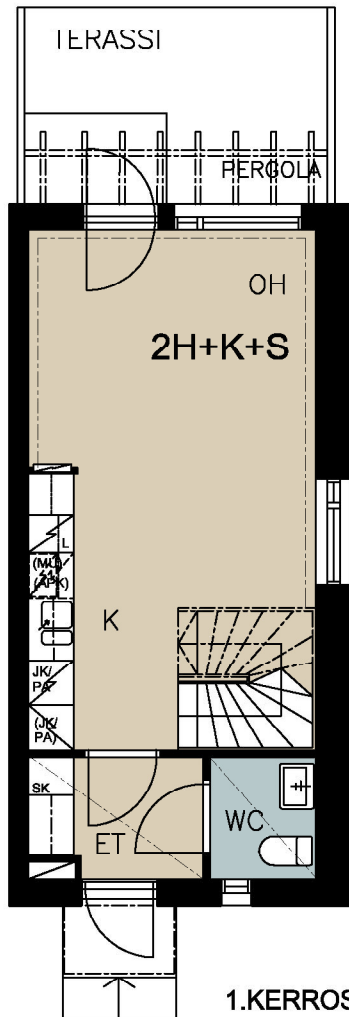


1.KERROS



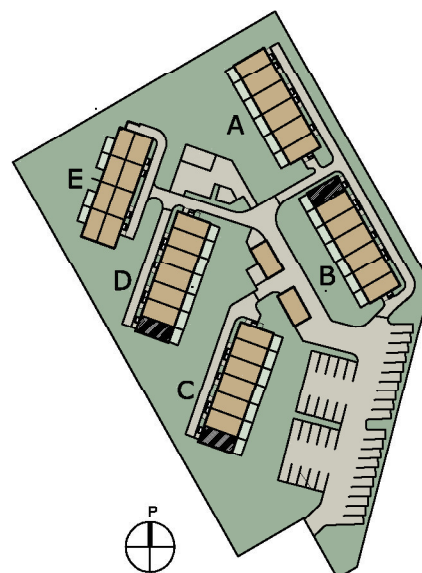
2.KERROS

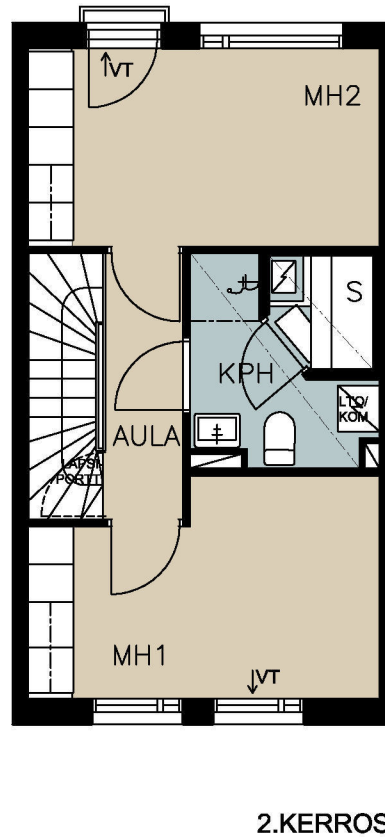
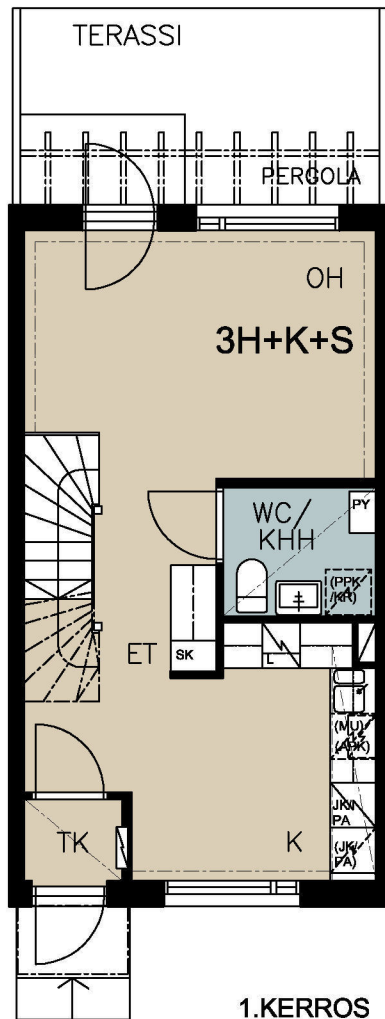




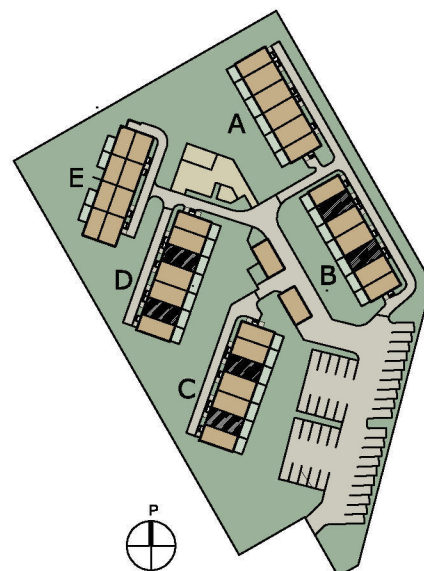
0 1 2 3 4 5 m

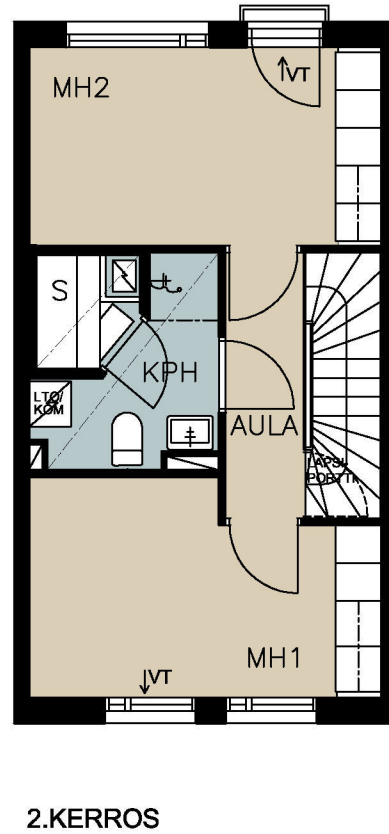
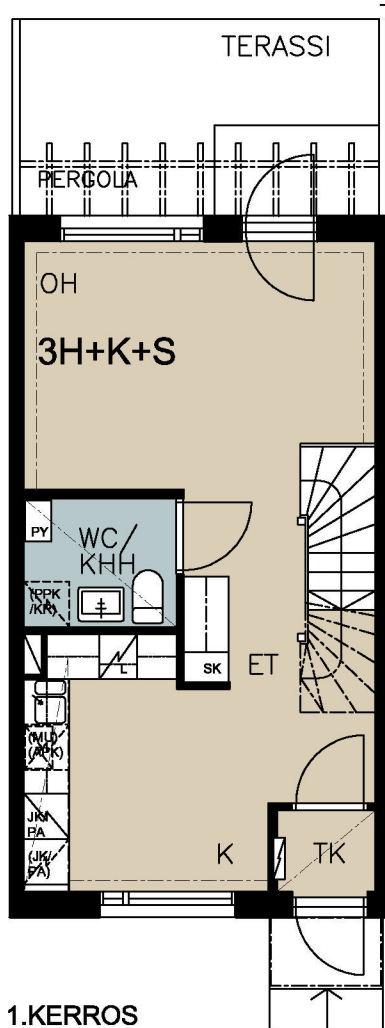
mittakaava 1:100





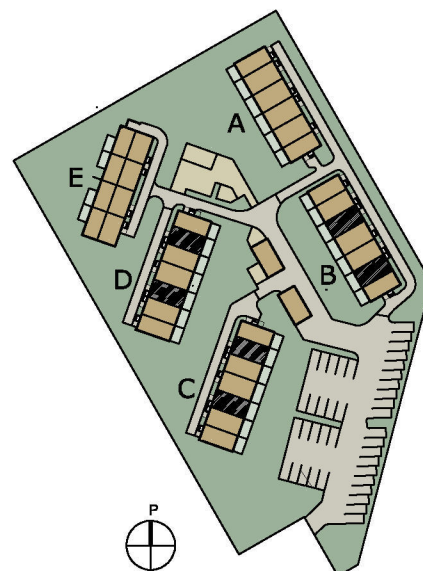
0 1 2 3 4 5 m
mittakaava 1:100

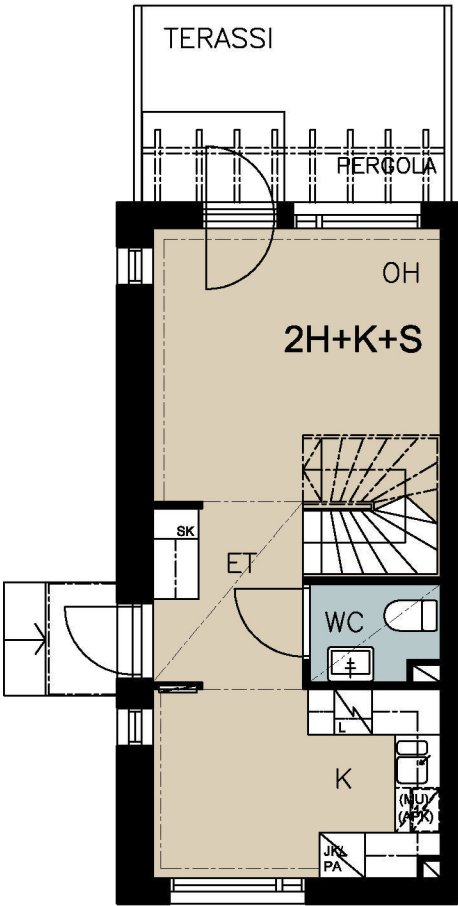




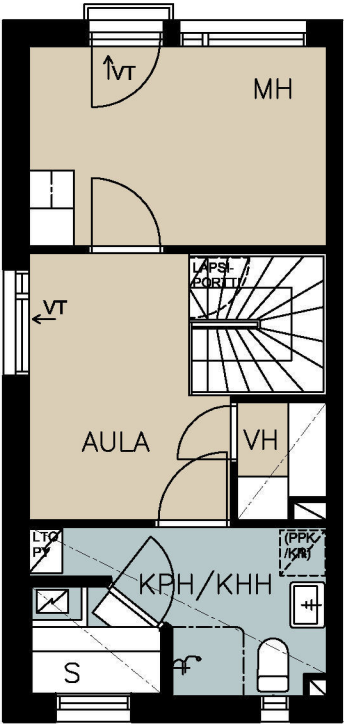
0 1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100

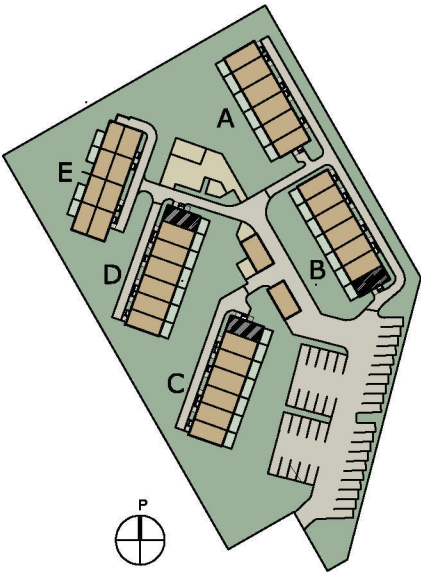
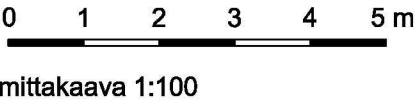


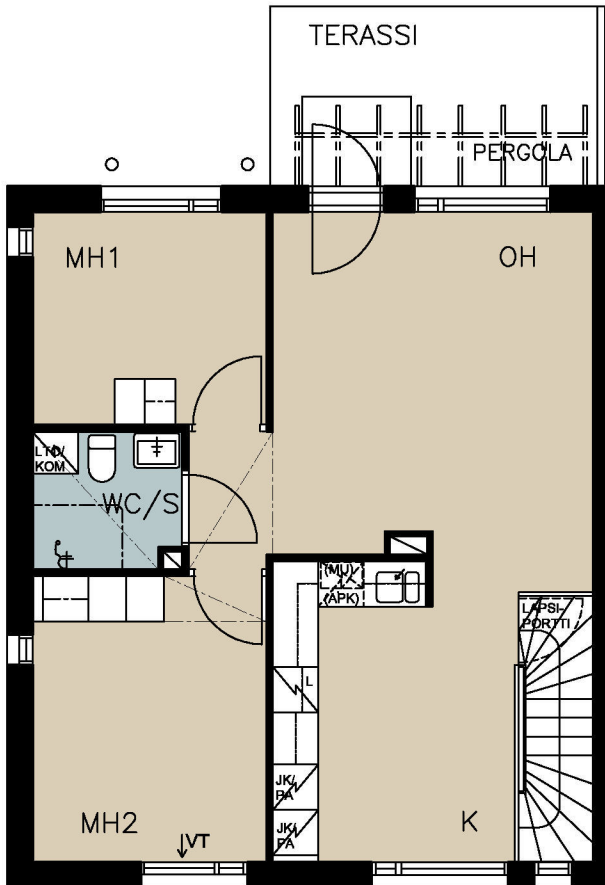


1.KERROS

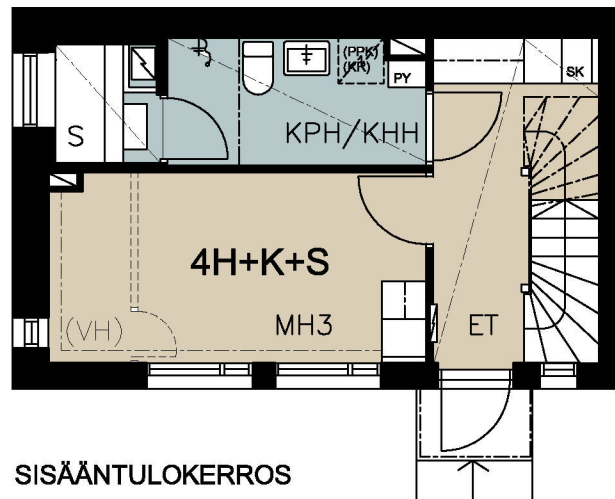


2.KERROS





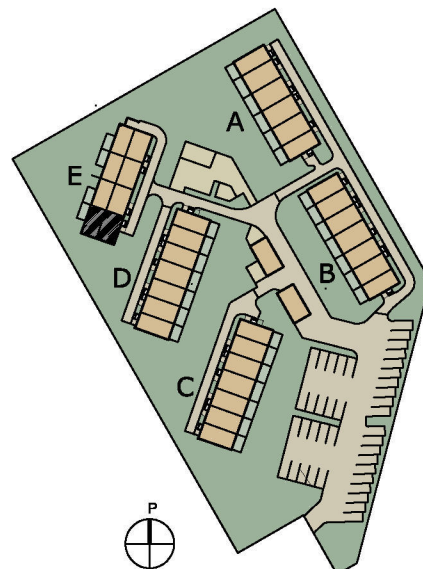
YLÄKERTA

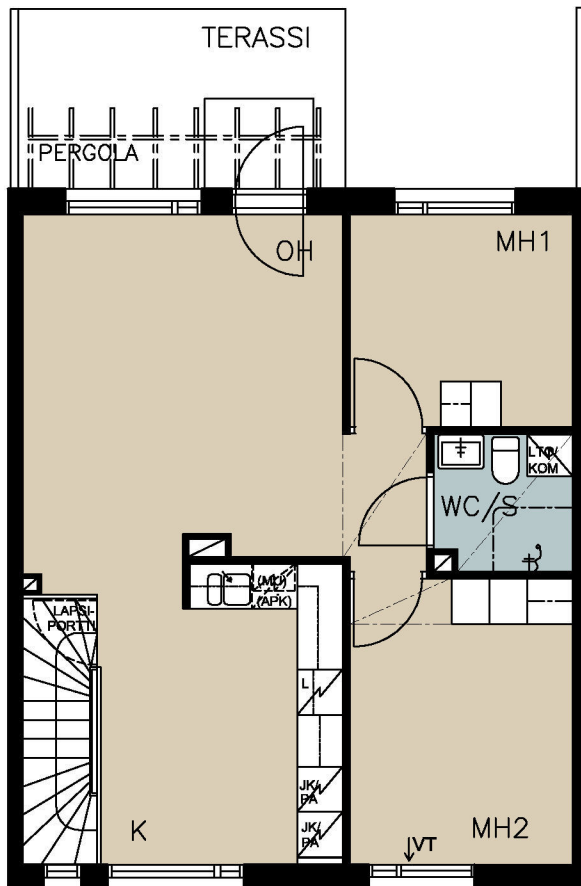


SISÄÄNTULOKERROS

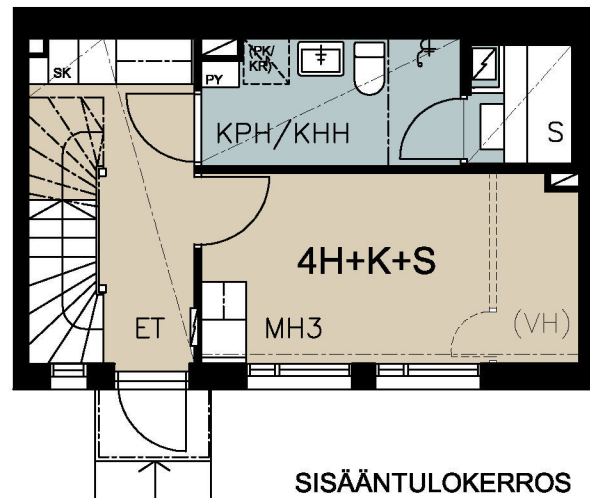
0 1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100





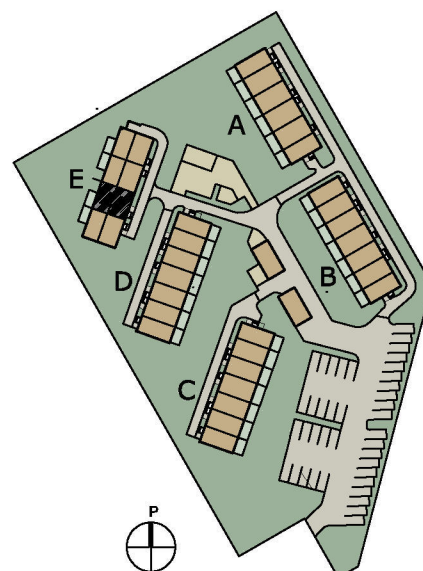
YLÄKERTA

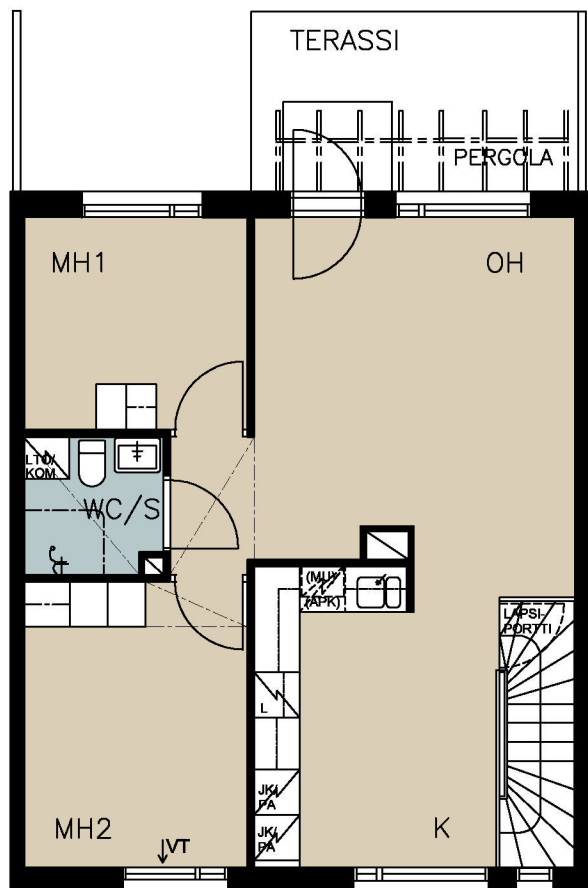


SISÄÄNTULOKERROS

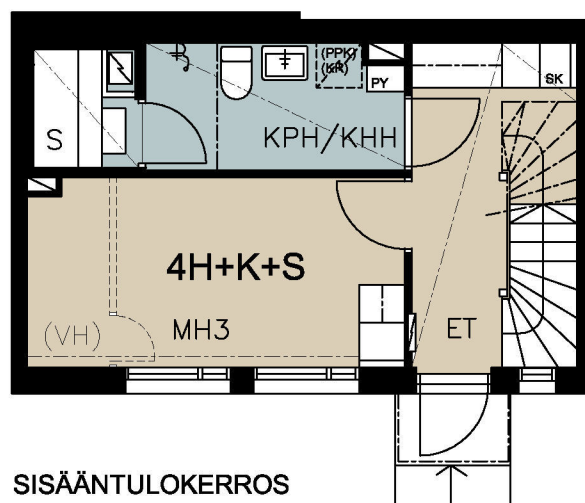
0 1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100





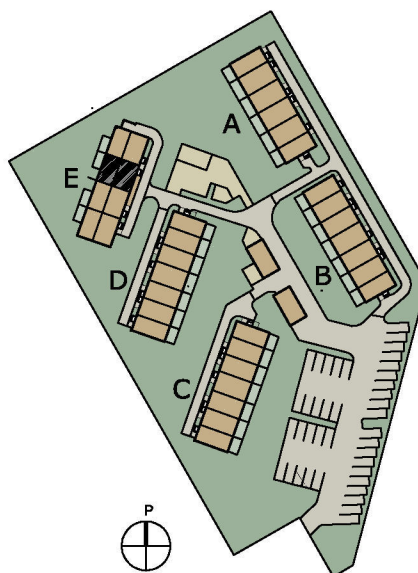
YLÄKERTA

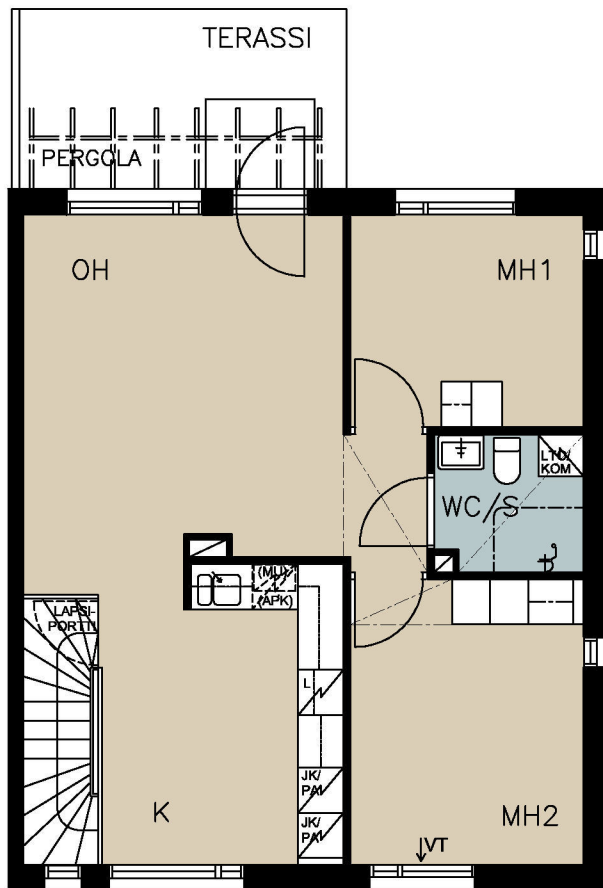


SISÄÄNTULO KERROS

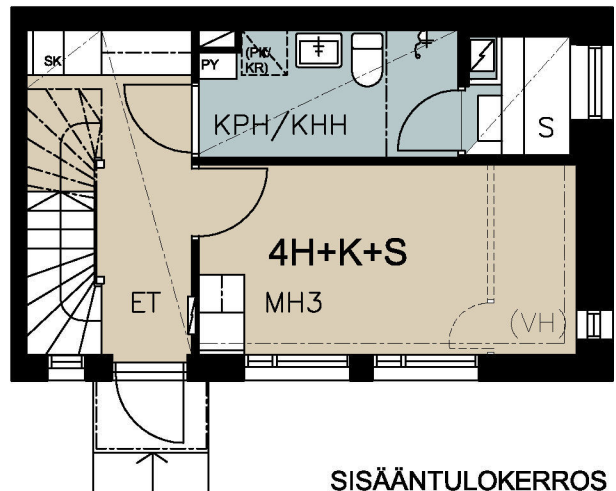
0 1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100





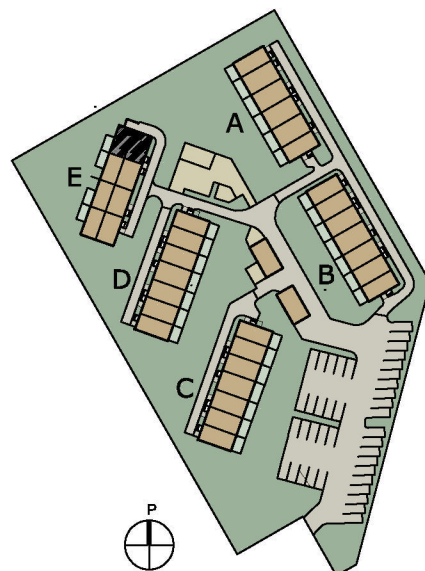
YLÄKERTA



SISÄÄNTULOKERROS

0 1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100

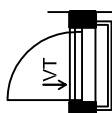


PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

TA-Asumisoikeus Oy / Kiveläntie 4

K	=	KEITTIÖ
ET	=	ETEINEN
OH	=	OLOHUONE
MH	=	MAKUHUONE
VH	=	VAATEHUONE
KHH	=	KODINHOITOHUONE
KPH	=	KYLPPYHUONE
PH	=	PESUHUONE
S	=	SAUNA
VT	=	VARATIE

IRTVAR	=	IRTAIMISTOVARASTOT
PY	=	PYYKINKUIVAUS
TO	=	TOMUTUS
JÄ	=	JÄTESÄILIÖT

	=	LIESI		=	PESUALLAS
	=	JÄÄKAAPPI / PAKASTIN		=	WC-ISTUIN
	=	VARAUS JÄÄKAAPPI / PAKASTIMELLE		=	SUIHKU
	=	RST-PESUPÖYTÄLEVY		=	ALAKATTO
	=	VARAUS MIKROLLE		=	KOTELO
	=	VARAUS ASTIANPESUKONEELLE		=	HORMI
	=	LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITE / PYYKKIKAAPPI		=	IKKUNA
	=	LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITE / KOMERO		=	KYNNYKSETÖN VÄLIOVI, PARKETILISTA
	=	SÄHKÖKIUAS		=	KYNNYKSELLINEN VÄLIOVI
	=	SÄHKÖRYHMÄKESKUS		=	SAUNAN LASIOVI
	=	KOMERO		=	RANSKALAINEN PARVEKE, VARATIE
	=	TANKOKOMERO		=	LAPSIPORTTI
	=	KEITTIÖKAAPISTOA			
	=	NAULAKKO			
	=	SIIVOUSKOMERO			
	=	PYYKKIKAAPPI			
	=	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE			

26.4.2011

Rakennustapaseloste, asunnot

Rakenteet

Asuinrakennukset ovat puu- tai betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan paalujen varaan. Yläpohjat ovat kevytrakenteisia; kattoristikot ja puhallusvilla. Vesikatteena on betonikattotiili. Ala- ja välipohjat tehdään ontelolaattarakenteisena.

Julkisivut

Ulkoseinät ovat pääosin puuverhottuja puuelementtejä. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

Terassit

Asuntojen terassit ovat puurakenteiset maantasossa.

Väliseinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat betonirakenteiset. Märkätilojen seinät ovat levyrakenteisia, märkätilaan soveltuvasta levystä. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Terassien ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten puuikkunoiden. 2:ssa kerroksessa on ns. ranskalainen parvekeovi pohjapiirrosten osoittamissa asunnoissa. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

Lattiat

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. KPH:ssa, löylyhuoneissa ja wc- tiloissa on laattalattiat. Tilojen yksilöidyt lattiapinnoitteet löytyvät materiaalit ja kalusteet -taulukosta.

Seinät

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. KPH- , KPH/KHH-, WC/S- ja WC/KHH- tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Laattatyypit kts. erillinen materiaalit ja kalusteet -taulukko.

Katot

Asuinhuoneiden katoissa on osin ruiskutasoitus ja osin tasoitus ja maalaus. Alaslasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus.

Kalusteet

Keittiökallusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita, kts. materiaalit ja kalusteet -taulukko, valmistaja hyväksytään tilaajalla. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ja tasot ovat ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komerojen ovet ja kalusterungot ovat tehtaan vakiorakenteiset. KPH- ja wc- tiloissa kaapit ja kalusterungot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kylpyhuonekalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on keittiöissä lattialiesi, tilavaraus astianpesukoneelle, vrt pohjapiirros ja jääkaappi-pakastin-yhdistelmä (yksi kaappi) sekä ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu. 3h+k+s asunnoissa on lisäksi tilavaraus toiselle kylmäyksikölle, 4h+k+s asunnoissa on kaksi kylmäyksikköä. KPH:ssa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle. Tarkemmat kalustesuunnitelmat, kts. erillinen materiaalit ja kalusteet -taulukko.

Ilmanvaihto, lämmitys ja vesi

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisena, koneellisena tulo-poistoilmanvaihto-järjestelmänä (kiinteistön sähkönmittaus). Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty maakaasuverkostoon. Märkätiloissa on ns. sähköinen lattian lämmitys (kiinteistön sähkönmittaus), jonka lämpötilaa ja lämmityksen päälläoloaika on rajoitettu (kello-ohjaus).

Muut järjestelmät

Antennijärjestelmänä on haravayhteisantenni. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asumisella on mahdollisuus tehdä sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Piha-alueet ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Kaikki autopaikat sijaitsevat tontilla maantasossa.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt