



ASUMISOIKEUS

# Koivukyläntie 31

Vantaa, Simonkylä





# Koivukyläntie 31

*Koivukyläntie 31 on pienkerrostalokohde, jossa on yhteensä 17 asuntoa. Monipuoliset palvelut sijaitsevat aivan asuntojen lähetyvillä.*

Simonkylä on rauhallista pientalovaltaista aluetta, vain parin kilometrin päässä Tikkurilan keskustasta. Alueelta löytyy päiväkoteja ja kouluja. Simonkylän puisto tarjoaa loistavat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Lähimpään ruokakauppaan matkaa vain n. 200 metriä.

## Huoneistovalikoima:

2h+k+s	49,5–56,0	7
2h+kk+s	49,0–49,5	4
4h+k+s	87,5–99,5	5
5h+k+s	120,0	3



Kerrostalo, 3 krs



19 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1995



Kaukolämpö



21 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

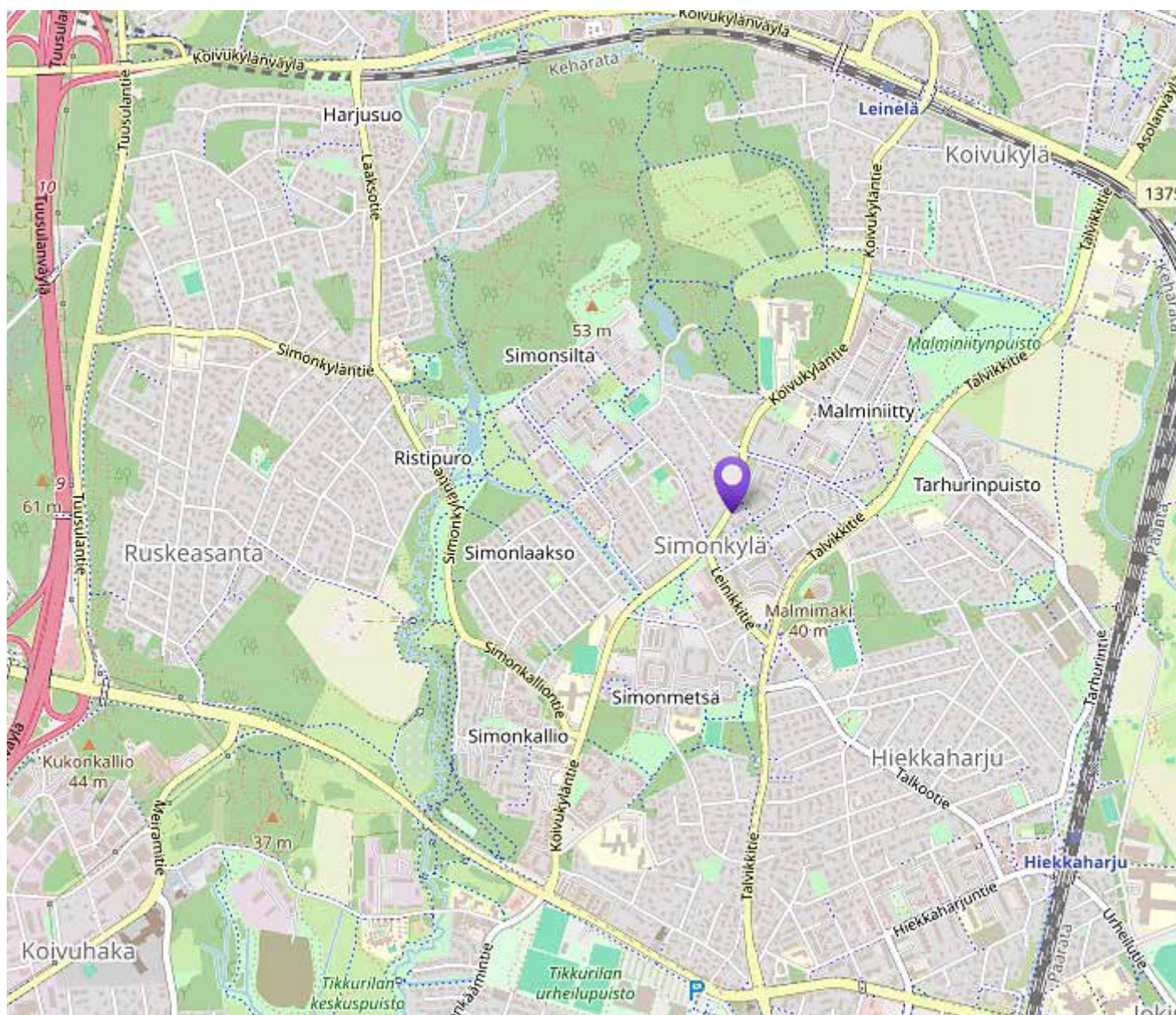
## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	2h+k+s	56,00 m <sup>2</sup>	1
A 2	2h+kk+s	49,50 m <sup>2</sup>	1
A 3	2h+k+s	56,00 m <sup>2</sup>	1
A 4	4h+k+s	99,50 m <sup>2</sup>	1
A 5	2h+k+s	56,00 m <sup>2</sup>	2
A 6	2h+k+s	49,50 m <sup>2</sup>	2
A 7	2h+k+s	56,00 m <sup>2</sup>	2
A 8	4h+k+s	99,50 m <sup>2</sup>	2
A 9	2h+k+s	56,00 m <sup>2</sup>	3
A 10	2h+kk+s	49,50 m <sup>2</sup>	3
A 11	2h+k+s	56,00 m <sup>2</sup>	3
B 12	5h+k+s	120,00 m <sup>2</sup>	1
B 15	5h+k+s	120,00 m <sup>2</sup>	2
B 13	2h+kk+s	49,00 m <sup>2</sup>	1
B 14	4h+k+s	87,50 m <sup>2</sup>	1
B 15	5h+k+s	120,00 m <sup>2</sup>	2
B 16	2h+kk+s	49,00 m <sup>2</sup>	2
B 17	4h+k+s	87,50 m <sup>2</sup>	2

# TA-Asumisoikeus Oy

## Koivukyläntie 31, Vantaa



© OpenStreetMap

# TA-Asumisoikeus Oy

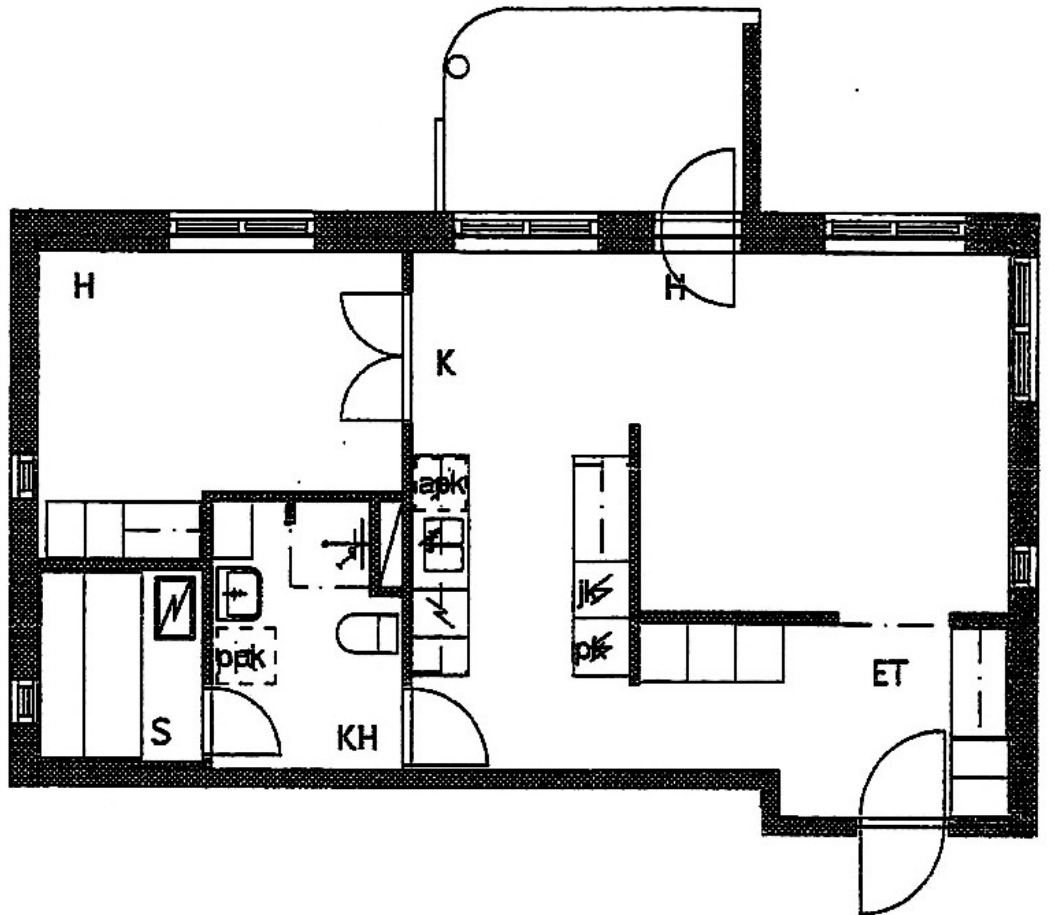
## Koivukyläntie 31, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**56,5 m<sup>2</sup>**

A1 1. krs  
A5 2. krs  
A9 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

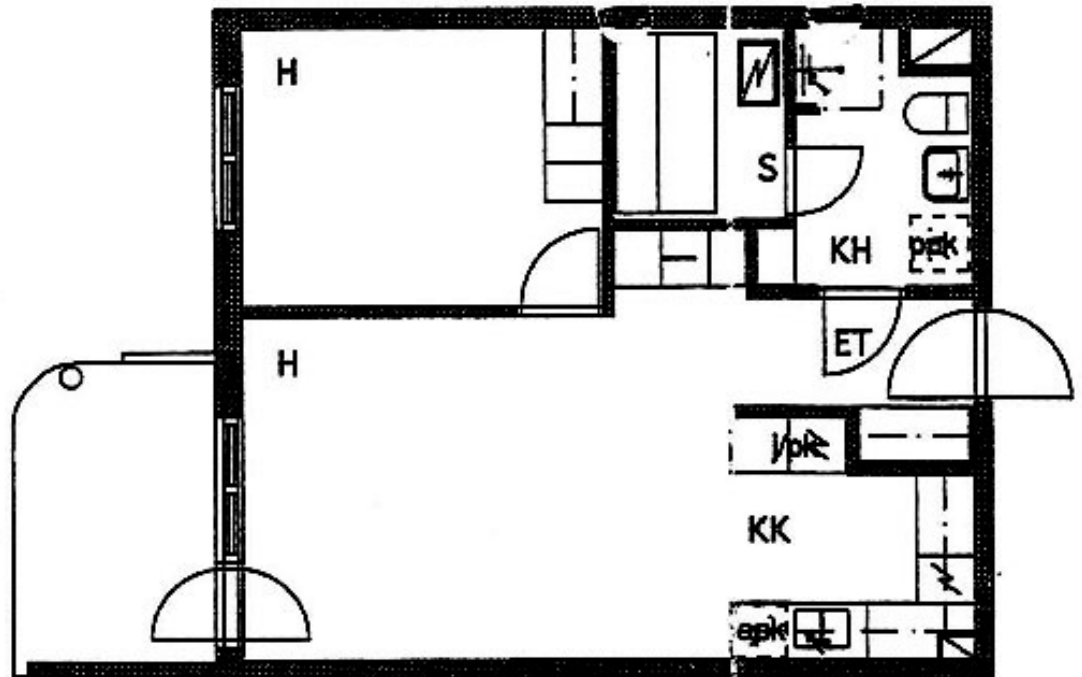
## Koivukyläntie 31, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk+s**  
**49,5 m<sup>2</sup>**

A2 1. krs  
A6 2. krs  
A10 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

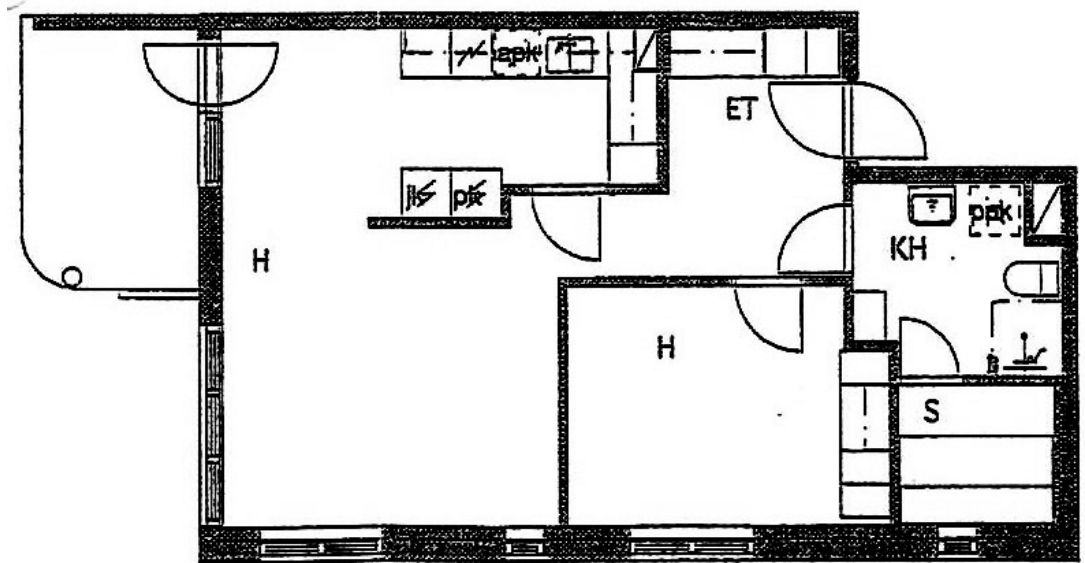
## Koivukyläntie 31, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+k+s**  
**56 m<sup>2</sup>**

A3 1. krs  
A7 2. krs  
A11 3. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

## Koivukyläntie 31, Vantaa

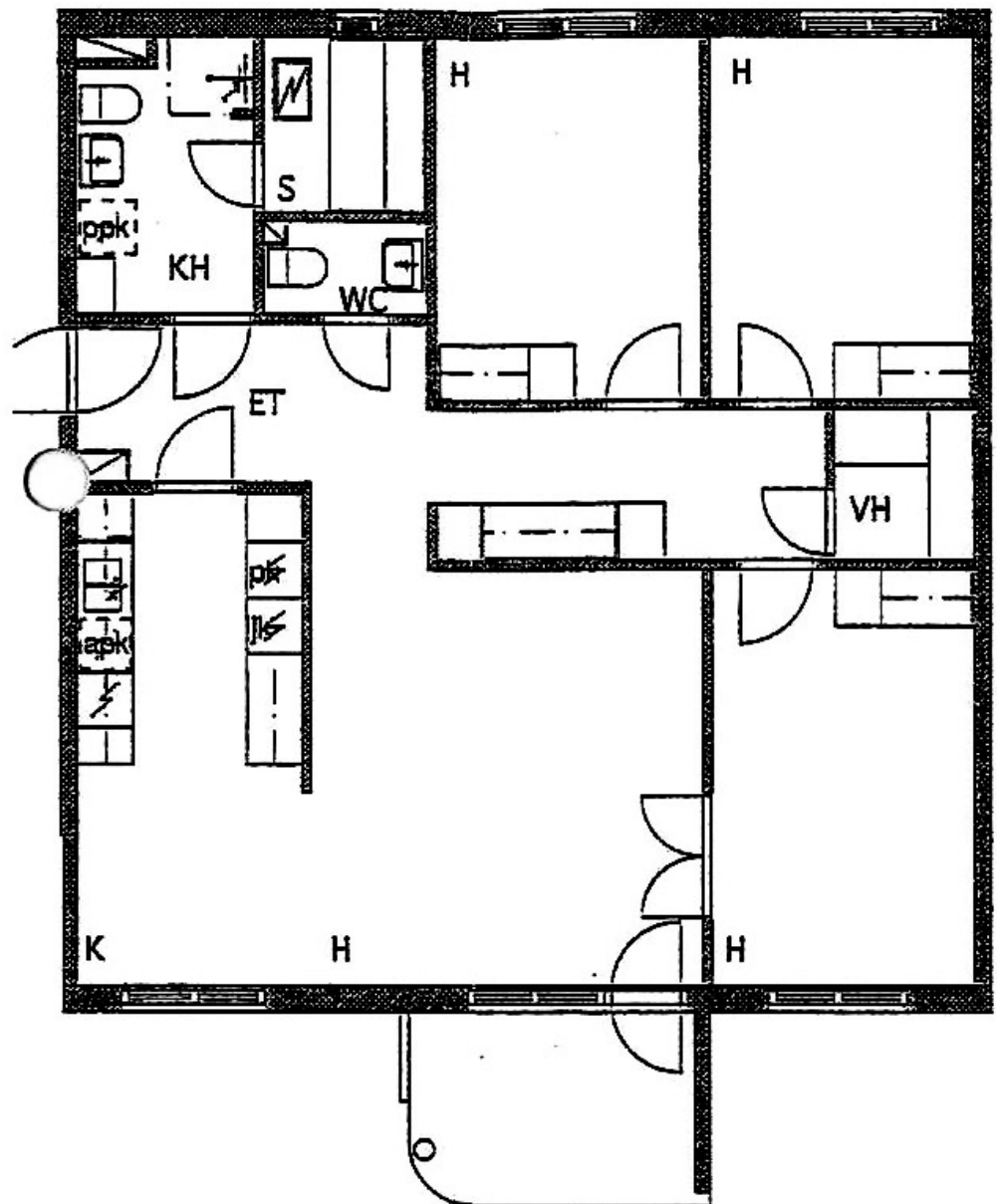
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**99,5 m<sup>2</sup>**

A4 1. krs

A8 2. krs





# TA-Asumisoikeus Oy

## Koivukyläntie 31, Vantaa

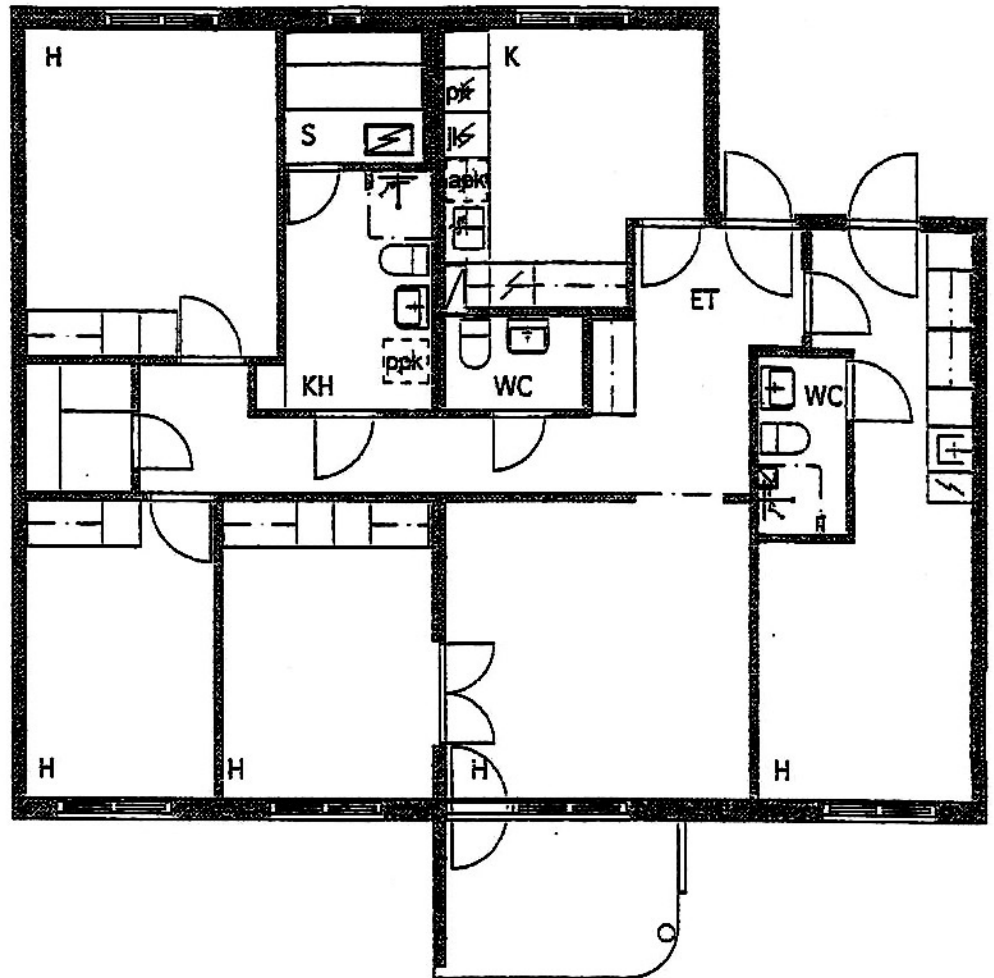
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+k+s**  
**120 m<sup>2</sup>**

B12 1. krs

B15 2. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

## Koivukyläntie 31, Vantaa

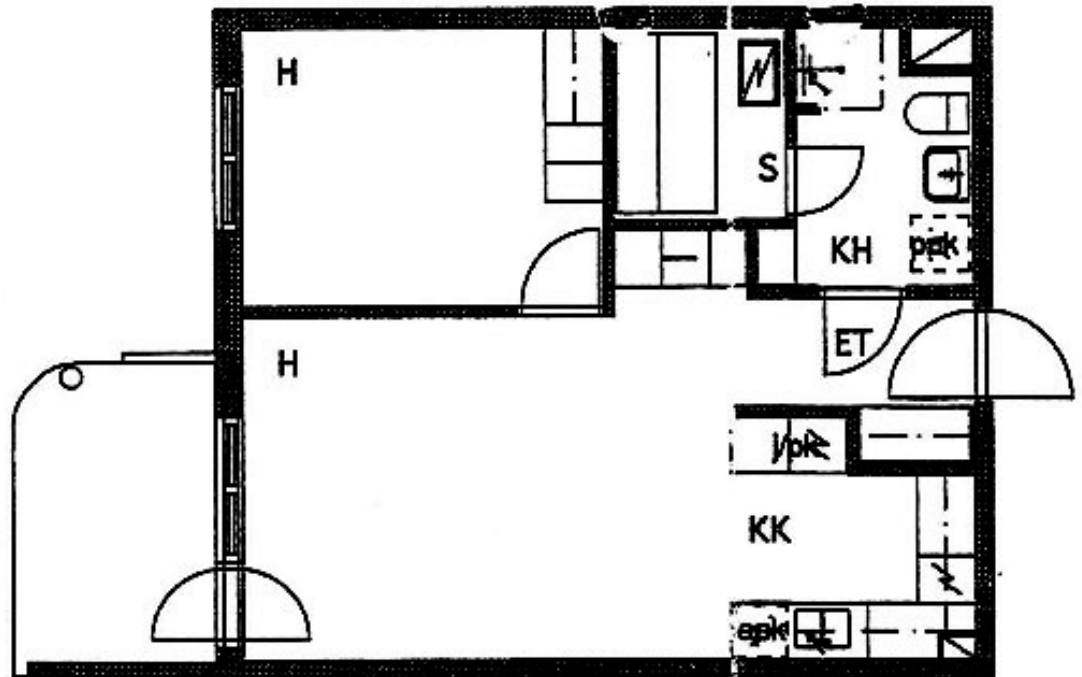
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**2h+kk+s**  
**49 m<sup>2</sup>**

B13 1. krs

B16 2. krs



# TA-Asumisoikeus Oy

## Koivukyläntie 31, Vantaa

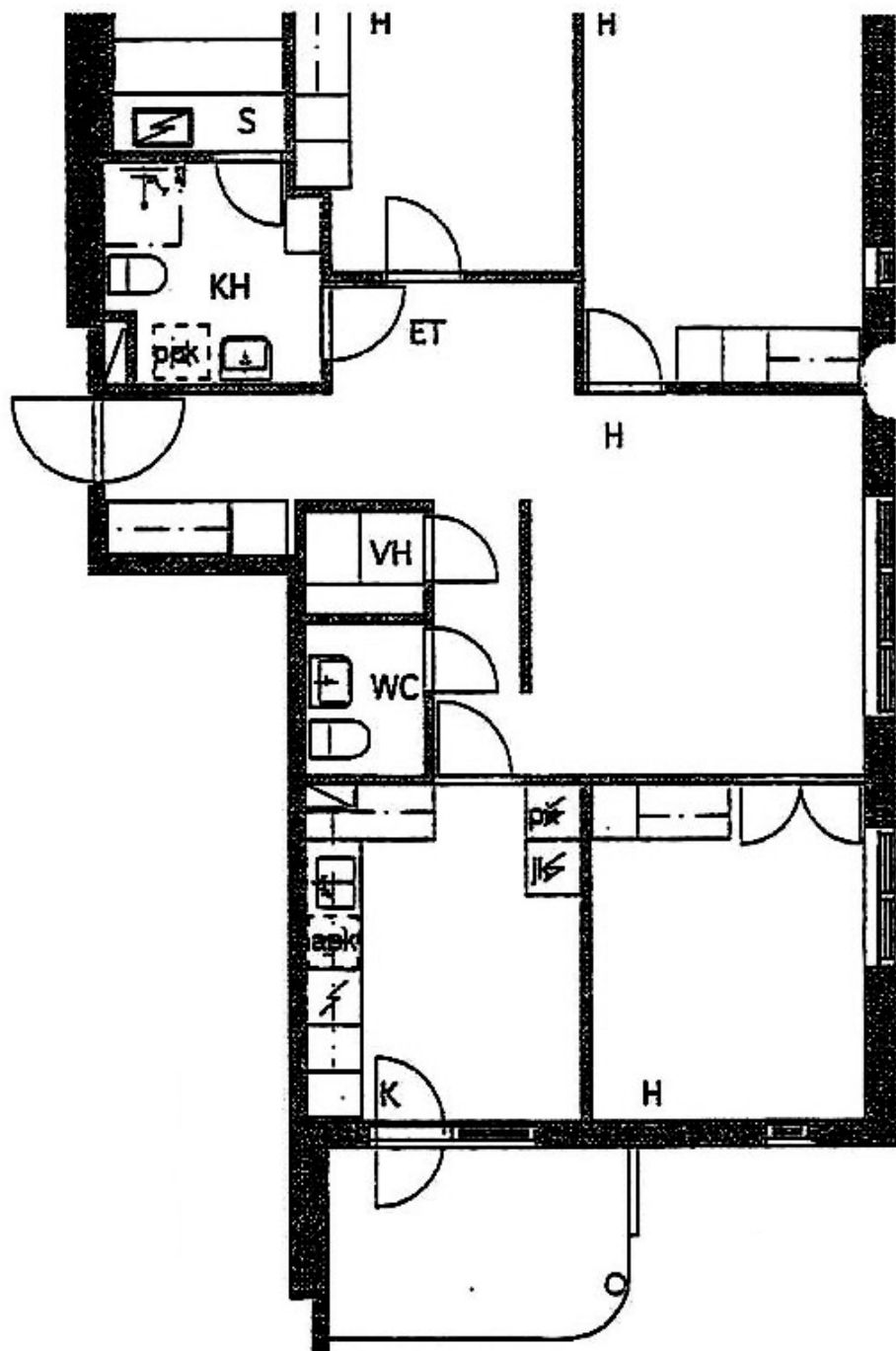
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**87,5 m<sup>2</sup>**

B14 1. krs

B17 2. krs



# TA-Asumisoikeus Oy / Koivukyläntie 31

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1995

TA-Asumisoikeus Oy / Koivukyläntie 31 sijaitsee Vantaan Simonkylän kaupunginosassa Koivukyläntien ja Malmipolun kulmauksessa. Tontti on kiinteistöyhtiön omistama.

Väestönsuoja, tekniset tilat, irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat rakennuksen kellaritiloissa. Jättesäiliöt ovat erillisessä katoksessa.

## RAKENTEET

Ulkoseinät ovat tiilipintaisia, osittain maalattua paneelia. Sokkeli on betonia. Kantavat rakenteet ovat betonia.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonisia suurmuottiseiniä. Huoneiden väliset seinät ovat kipsilevyseiniä.

Hormit, koteloinnit yms on tehty kipsilevystä.

Välipohjat on tehty ontelolaatoista.

Alapohja on pääosin maanvarainen.

Vesikatot: Puuristikkoiset tuulettuvassa ullakkotilassa, konesaumattu peltikate.

## IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ja parvekeovet ovat tehdaskäsiteltyjä, 3-lasisia puurakenteisia, ulko-osat ja ulkopuitteet alumiinisia. Ikkunat ovat sisään aukeavia.

Parvekeovet ovat puukehysrakenteisia lasiovia.

Väliovet ovat vakiovalmisteisia laakaovia. Pariovet ovat lasiovia.

## SISÄVERHOUKSET

Levyseinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Saunoissa lisäeriste ja panelointi. Pesuhuoneissa keraaminen laatoitus seinissä kokonaan, keittiöissä ja WC-tiloissa osittain.

Asuintilojen lattioissa on joustomuovimatto ja pesutiloissa hitsattu muovimatto.

Kellaritilojen seinät ja lattiat maalatut.

## KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöissä vakiovalmisteiset laminaattipintaiset kalusteet, pesupöydät, liesiuunit ja kylmäkalusteet. Tila- ja liitäntävaraukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle.

Saniteettitiloissa on vakiovalmisteiset saniteettikalusteet ja yksiotesekoittajat. Pesutiloissa on peilikaapit, suihkuverhotangot ja koukustot sekä tilavaraus ja liitännät pesukoneelle. Saunoissa on sähkökiukaat.

## TEKNISET VARUSTEET

Kaukolämpöön perustuva vesikeskuslämmitys. Vesi-, viemäri- ja sadevesijohdot. Koneellinen ilmanpoisto on säädettävissä huoneistokohtaisesti. Sähkö-, puhelin- radio- ja tv-antennipistokkeet.

## PIHAT JA ULKORAKENTEET

Autopaikkoja on yhteensä 21 ja asuntokohtaiset paikat on varustettu autolämmityspistorasialla.

Ajotiet, paikoitusalueet ja kävelytiet on asvaltoitu ja leikkipaikat ovat kivituhka- ja hiekkapintaisia. Muut pihan osat on nurmetettu ja istutettu.

Pihamaan varusteina on valaisinylväät, lipputanko, polkupyörätelineet, penkit, tomutustelineet sekä lasten leikkialueen kalusteet.

## HUOMAUTUS

Esite on tehty ennen kiinteistön valmistumista, joten siinä mainitut tiedot ovat saattaneet rakennusaikana muuttua. Rakennuttaja pidättää oikeuden rakennusteknisiin ja laadullisiin muutoksiin sekä mahdollisuuden vaihtaa varusteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Rakennussuunnittelu: Ark.tsto. Pekka Wesamaa  
Rakennesuunnittelu: Ins.tsto. Jussi Linnakangas Oy  
LVI-suunnittelu: Ins.tsto. Reijo Patronen Oy  
Sähkösuunnittelu: Sähköins.tsto J. Hannonen Ky  
Urakoitsija: Rakennus J. Salonen Oy  
Rakennuttaja: VAV Asumisoikeus Oy  
Rakennuttajainsinööri: Timo Tiihonen  
Valmistumisaika: Joulukuu 1995



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU