



ASUMISOIKEUS

Koukkuaurankatu 10

Tampere, Vuores





Koukkuaurankatu 10

Viihtyisät rivitaloasunnot viheralueiden ja vesistöjen ympäröimässä kaupunginosassa Tampereen Vuoreksessa.

Vuoreksessa yhdistyvät pikkukaupungin elämä, luonnonläheisyys sekä laadukas arkkitehtuuri ja ekologisuus. Alueelta löytyy päivittäistavarakauppoja ja runsaasti muita palveluita sekä ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia. Talot sijaitsevat päätyvän tien päässä.

Asunnoissa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone, sauna ja ikkunoissa sälekaihtimet sekä suurimmassa osassa vaatehuone. Asunnot ovat kaksitasoisia ja niillä on omat pihat ja parvekkeet. Jokaisen asunnon yhteydessä on kylmä varastotila ja lisäksi huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot talousrakennuksessa, jonka lämmitykseen hyödynnetään aurinkoenergiaa.

Talousrakennuksesta löytyy yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja piha-alueelta polkupyöräkatoksia sekä lasten leikkipaikka.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	70,0 – 75,5 m ²	16 kpl
4h+k+s	80,0 – 86,0 m ²	18 kpl



Rivitalot, 2-taso



34 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2015



Kaukolämpö



51 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



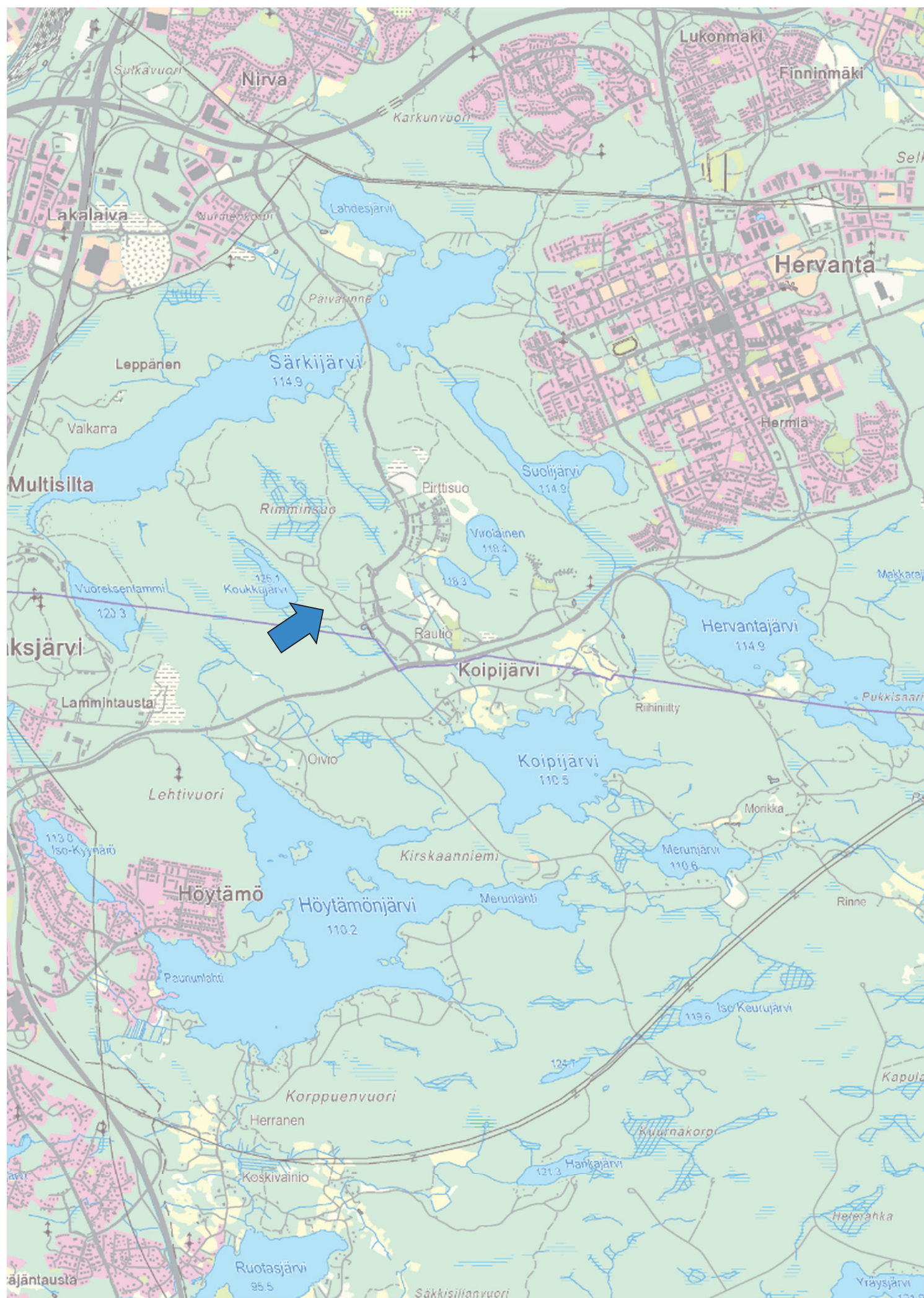
Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto









Talo A

Huoneistotunnus	tyyppi	pinta-ala	varaston pinta-ala
A1	4h+k+s	80.0 m ²	2.5 m ²
A2	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
A3	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
A4	4h+k+s	80.0 m ²	2.5 m ²

Talo B

Huoneistotunnus	tyyppi	pinta-ala	varaston pinta-ala
B5	3h+k+s	75.5 m ²	2.5 m ²
B6	3h+k+s	75.0 m ²	2.5 m ²
B7	4h+k+s	85.5 m ²	1.5 m ²
B8	4h+k+s	80.0 m ²	2.0 m ²
B9	4h+k+s	85.5 m ²	2.0 m ²
B10	4h+k+s	86.0 m ²	2.5 m ²

Talo C

Huoneistotunnus	tyyppi	pinta-ala	varaston pinta-ala
C11	3h+k+s	75.5 m ²	2.5 m ²
C12	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
C13	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
C14	3h+k+s	75.0 m ²	2.5 m ²
C15	4h+k+s	85.5 m ²	1.5 m ²
C16	4h+k+s	80.0 m ²	2.0 m ²
C17	4h+k+s	85.5 m ²	2.0 m ²
C18	4h+k+s	86.0 m ²	2.5 m ²

Talo D

Huoneistotunnus	tyyppi	pinta-ala	varaston pinta-ala
D19	3h+k+s	75.5 m ²	2.5 m ²
D20	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
D21	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
D22	3h+k+s	75.0 m ²	2.5 m ²
D23	4h+k+s	85.5 m ²	1.5 m ²
D24	4h+k+s	80.0 m ²	2.0 m ²
D25	4h+k+s	85.5 m ²	2.0 m ²
D26	4h+k+s	86.0 m ²	2.5 m ²

Talo E

Huoneistotunnus	tyyppi	pinta-ala	varaston pinta-ala
E27	3h+k+s	75.5 m ²	2.5 m ²
E28	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
E29	3h+k+s	70.0 m ²	2.0 m ²
E30	3h+k+s	75.0 m ²	1.5 m ²
E31	4h+k+s	85.5 m ²	1.5 m ²
E32	4h+k+s	80.0 m ²	2.0 m ²
E33	4h+k+s	85.5 m ²	2.0 m ²
E34	4h+k+s	86.0 m ²	2.5 m ²

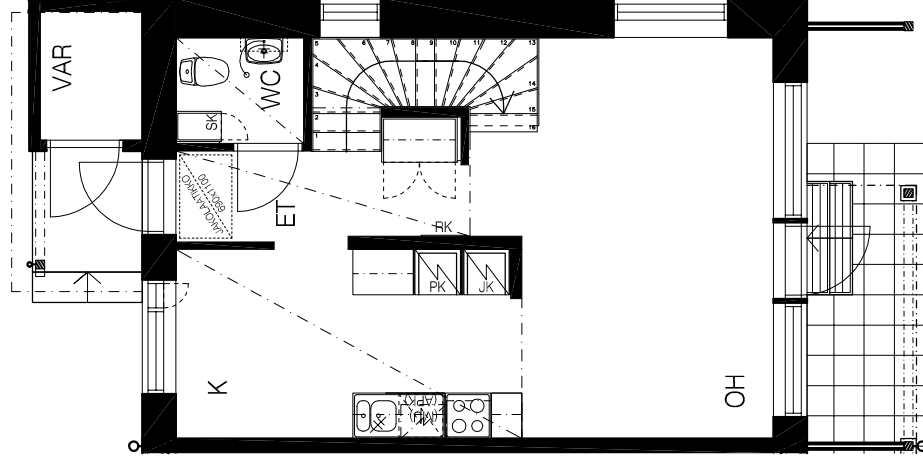
4H+K+S, 80.0m²

Talo A

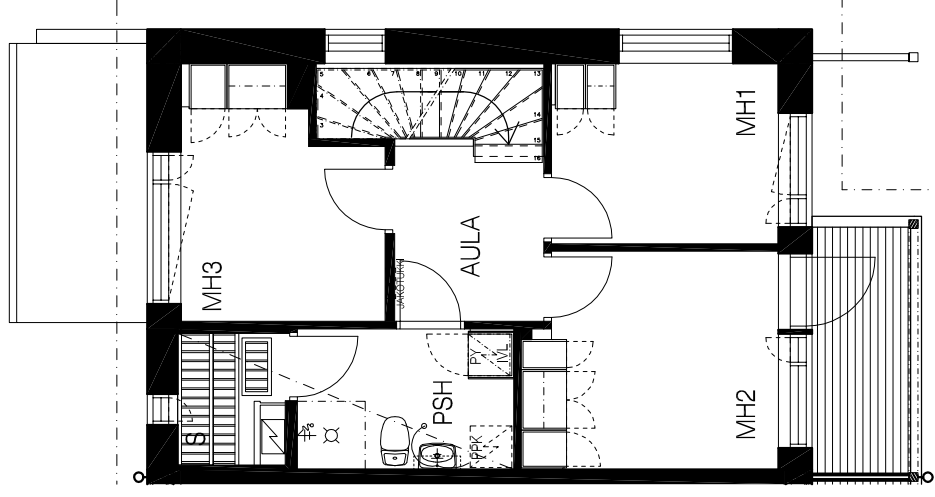
Kuvan mukaan: A1

Peilikuvana: A4

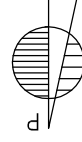
Varastojen pinta-ala 2.5 m²



1.kerros



2.kerros



3H+K+S, 70.0m²

Talo A

Kuvan mukaan: A2
Peilikuvana: A3

Talo C

Kuvan mukaan: C12
Peilikuvana: C13

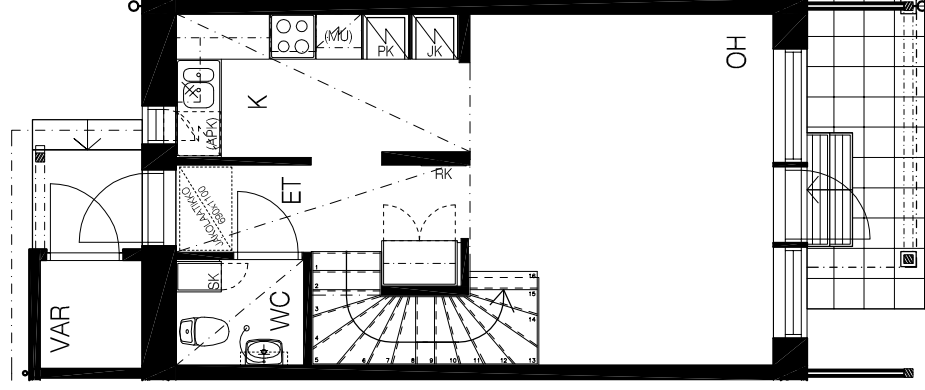
Talo D

Kuvan mukaan: D20
Peilikuvana: D21

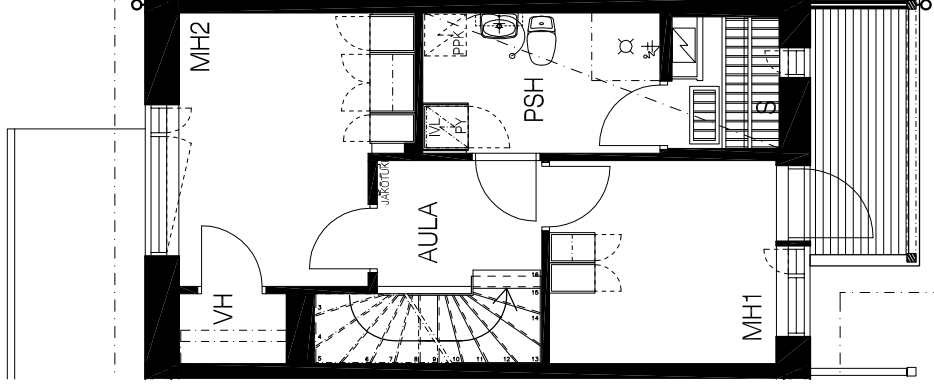
Talo E

Kuvan mukaan: E28
Peilikuvana: E29

Varastojen pinta-ala 2.0 m²



1.kerros



2.kerros



3H+K+S, 75.5m²

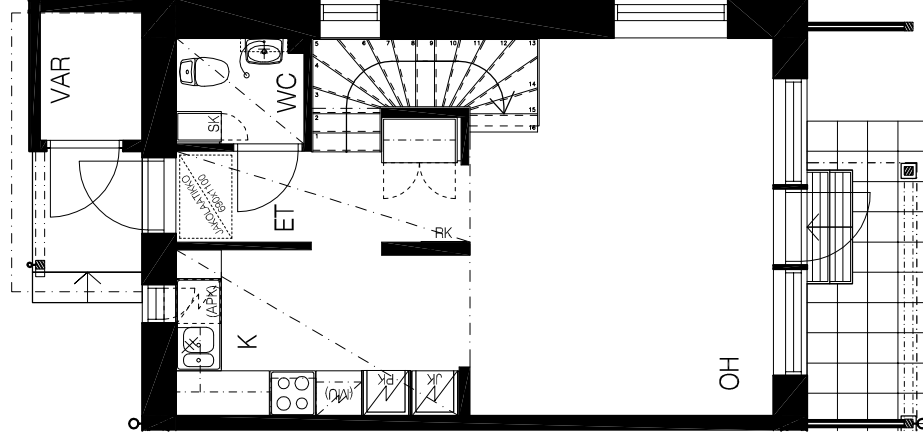
Talo B
B5

Talo C
C11

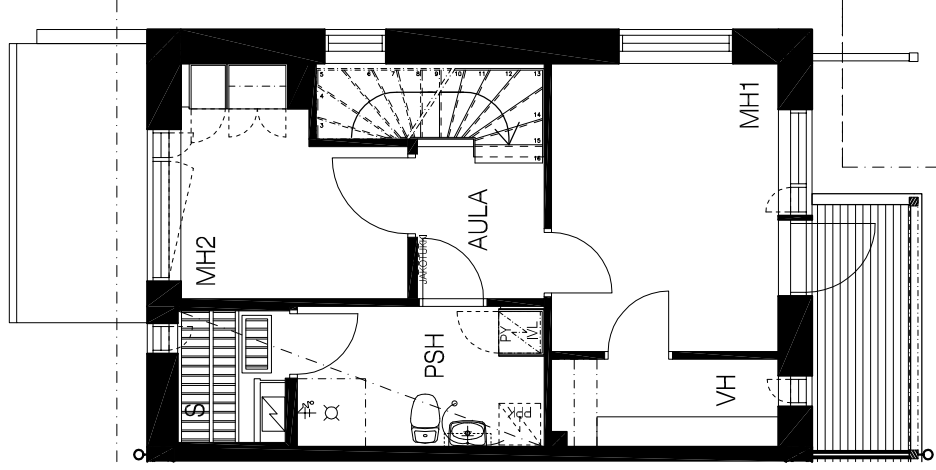
Talo D
D19

Talo E
E27

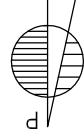
Varastojen pinta-ala 2.5 m²



1.kerros



2.kerros



3H+K+S, 75.0m²

Talo B

B6, varaston pinta-ala 2.5 m²

Talo C

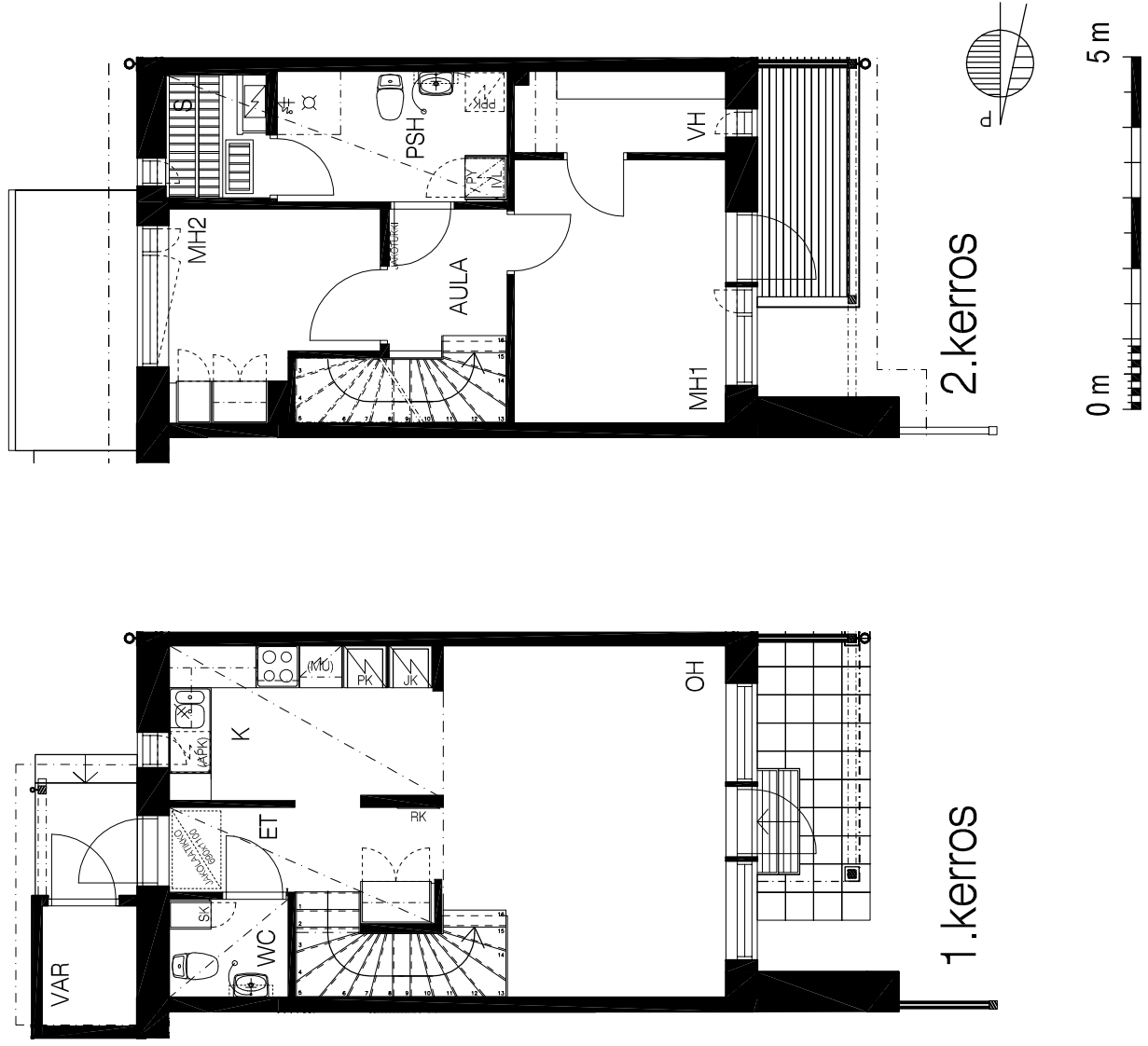
C14, varaston pinta-ala 2.5 m²

Talo D

D22, varaston pinta-ala 2.5 m²

Talo E

E30, varaston pinta-ala 1.5 m²



4H+K+S, 85.5m²

Talo B

B7, varaston pinta-ala 1.5 m²

B9, varaston pinta-ala 2.0 m²

Talo C

C15, varaston pinta-ala 1.5 m²

C17, varaston pinta-ala 2.0 m²

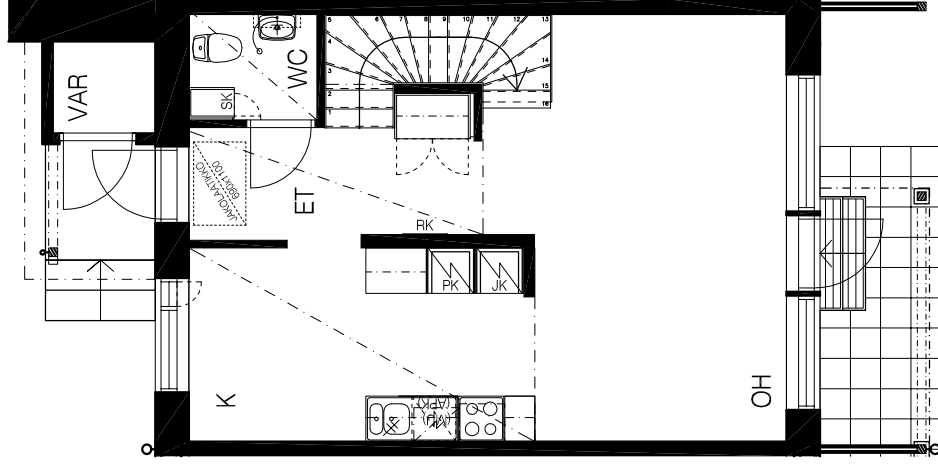
Talo D

D23, varaston pinta-ala 1.5 m²

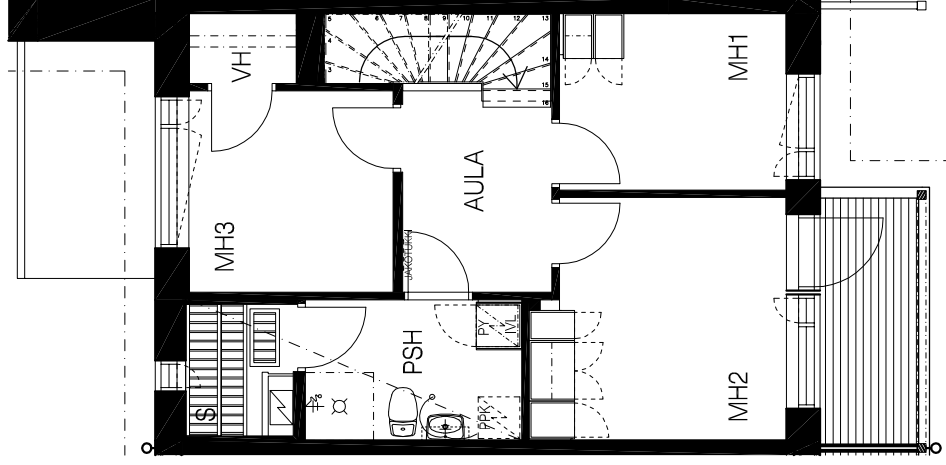
D25, varaston pinta-ala 2.0 m²

Talo E

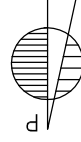
E33, varaston pinta-ala 2.0 m²



1.kerros



2.kerros



4H+K+S, 80.0m²

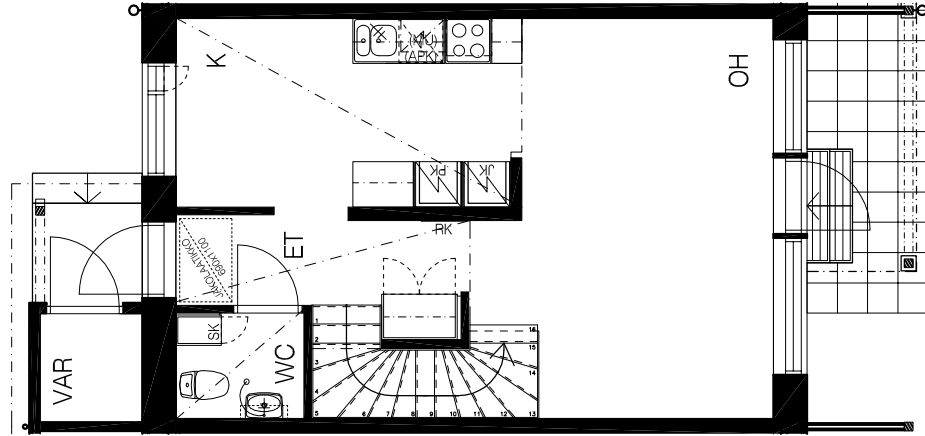
Talo B
B8

Talo C
C16

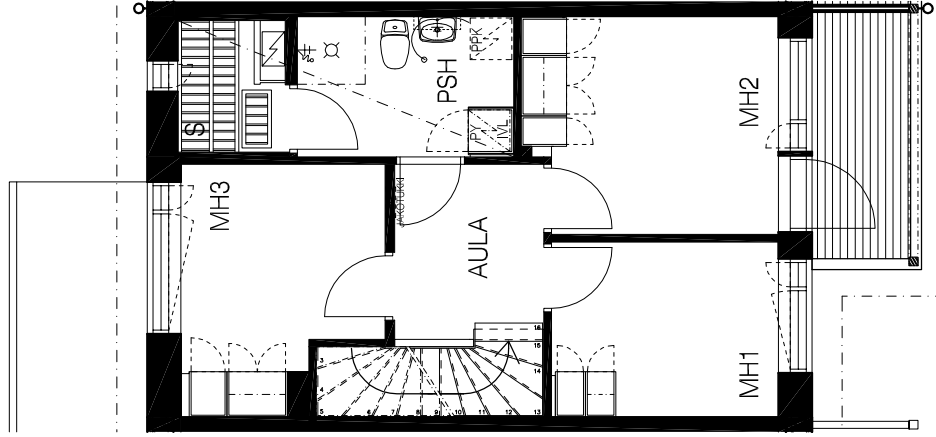
Talo D
D24

Talo E
E32

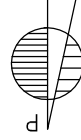
Varastojen pinta-ala 2.0 m²



1.kerros



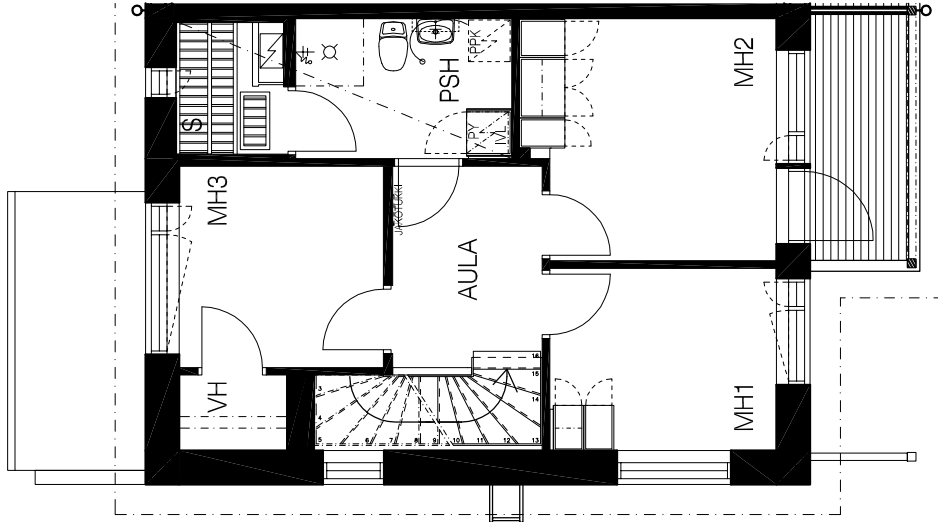
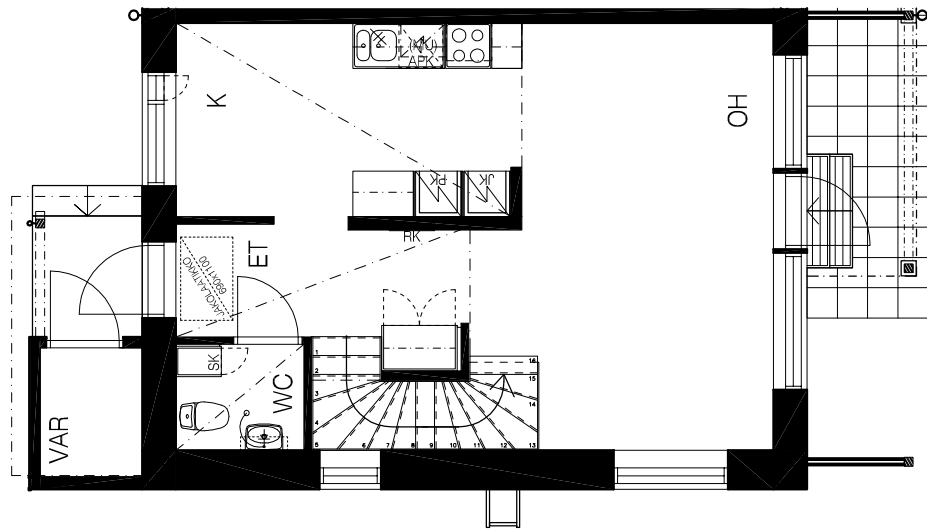
2.kerros



4H+K+S, 86.0m²

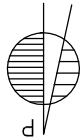
- Talo B
B10
Talo C
C18
Talo D
D26
Talo E
E34

Varastojen pinta-ala 2.5 m²



1.kerros

2.kerros



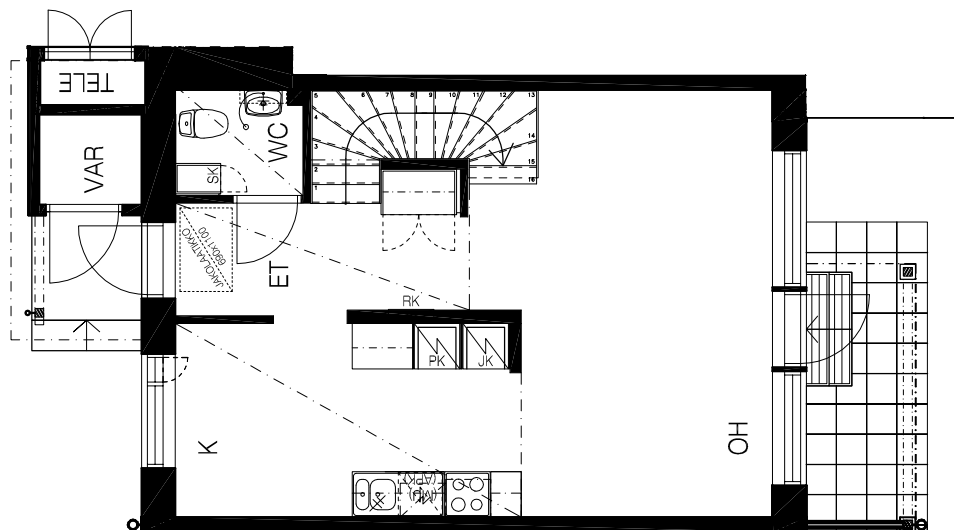
0 m

5 m

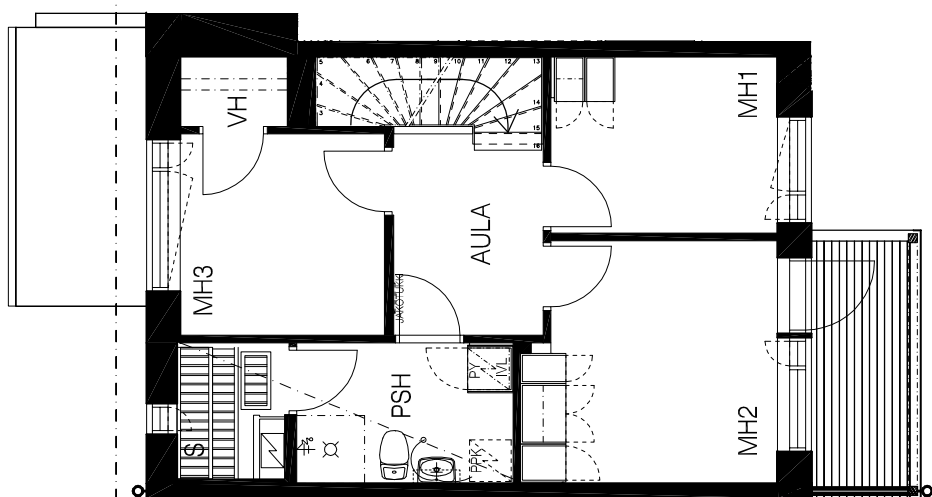


4H+K+S, 85.5m²

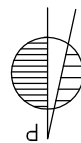
Talo E
E31, varaston pinta-ala 1.5 m²



1.kerros



2.kerros



KÄYTETYT LYHENTEET

Huonetilat

ET	eteinen
PSH	pesuhuone
S	sauna
OH	olohuone
MH	makuu- ja/tai työhuone
K	keittiö
VAR	varasto
VH	vaatehuone
RIK	sähköyhmäkeskus

Kalusteet ja koneet

	JK	jääkaappi
	PK	pakastinkaappi
	(APK)	astianpesukoneen tilavaraus
	(MU)	mikroaaltouunin tilavaraus
	PPK	pyykinpesukoneen tilavaraus
	SK	siivouskaappi
	PY	pyykkikaappi

RAKENNUSTAPASELOSTUS
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOUKKUAURANKATU 10

YLEISTÄ	Kohteessa on viisi asuinrivitaloa ja talousrakennus. Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia ja talousrakennus yksikerroksinen. Jokaisen asunnon edessä on oma kylmä varastotila ja jokaiselle asunnolle on oma lämmin irtaimistovarasto, joka sijaitsee talousrakennuksessa. Asuntoja on yhteensä 34 kpl ja autopaikkoja 51 kpl. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasialla. Kohde toteutetaan rakennusluvan mukaisesti ja noudattaen voimassaolevia määräyksiä.		
RAKENTEET			
Alapohja	Alapohja on maanvarainen ja lämpöeristetty betonilaatta.		
Runko	Rakennuksen kantavan rungon muodostavat kantavat betoniseinät ja niihin tukeutuvat betonilaatat välipohjissa. Vesikattoa kannattaa puuristikot, jotka tukeutuvat pitkien sivujen kantaviin puuseiniin.		
Ulkoseinät	Rakennuksessa on lämpöeristetyt puurakenteiset ulkoseinät.		
Vesikatto	Vesikattona toimii kumibitumikermi. Sadeveden poisto toteutetaan ulkopuolisilla vesikouruilla ja syöksytorvilla.		
Parvekkeet ja terassit	Jokaisella asunnolla on parveke ja sen alla terassi.		
Väliseinät	Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat kuivissa tiloissa kipsilevyrakenteisia ja kosteissa tiloissa vedeneristettyjä kivirakenteisia seiniä.		
Ikkunat ja ovet	Ikkunat ovat 3-kertaisia tehdasvalmisteisia puu-alumiini-rakenteisia, ulko-ovet tehdasvalmisteisia HDF-pintaisia ovia, väliovet laakaovia ja saunan ovet kokolasiovia.		
Pintakäsittelyt			
Eteinen	lattiat	seinät	katot
Olohuone	muovimatto	maalaus	roiskatasoite
Keittiö	laminaatti	maalaus	roiskatasoite
Makuuhuone	laminaatti	maalaus	roiskatasoite
Vaatehuone	laminaatti	maalaus	roiskatasoite
Erillis-WC	laatta	maalaus/laatta	roiskatasoite
PSH	laatta	laatta	puupaneli
S	laatta	puupaneli	puupaneli
Keittiössä kalusteväli laatoitetaan.			
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat taivereunalaminaattia. Muiden huoneiden kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia.		

Koneet	Keittiöissä on 4-levyinen vakioliesi ja liesikupu sekä 600 mm leveä tilavaraus astianpesukoneelle. Asunnoissa on kaksi korkeaa kylmäkonetta. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi.
Talotekniikka	Rakennus liitetään kunnallisteknisiin järjestelmiin. Lämmitysmuotona on vesikiertoiset patterit ja lämpö tuotetaan kaukolämmöllä. Yhtiössä hyödynnetään lisäksi aurinkoenergiaa. Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Kohteessa on yleiskaapelointi ja kaapeli-tv. Huoneistoissa on erillissuunnitelman mukaisesti sähköpisteitä.
Muuta	Rakennuttajalla oikeus muutoksiin laatutasoa alentamatta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU