



VUOKRA

Koukkuniementie 10

Espoo, Koukkuniemi





Koukkuniementie 10

***Koukkuniementie 10 on vuokrakohde
Espoon Koukkuniemessä. Näissä vuonna
1995 valmistuneissa rivitaloissa on yhteensä
8 asuntoa.***

Koukkuniemessä merenrannan läheisyydessä arvostetulla alueella sijaitseva kahden rivitalon muodostama taloyhtiö. Tontti rajoittuu puistoalueeseen, josta suora yhteys ulkoilureiteille. Koukkuniemen rantaan pääsee kävellen viidessä minuutissa. Päivästä voi nauttia tunnelmallisessa rantakahvilassa. Matinkylän kauppakeskus Isoon Omenaon pääsee vaivattomasti julkisen liikenteen yhteyksillä tai kävellen.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	104,5–106,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	115,0 m ²	2 kpl



Rivitalo, 2 kpl



8 vuokra-asuntoa



Valmistunut 1995



Kaukolämpö



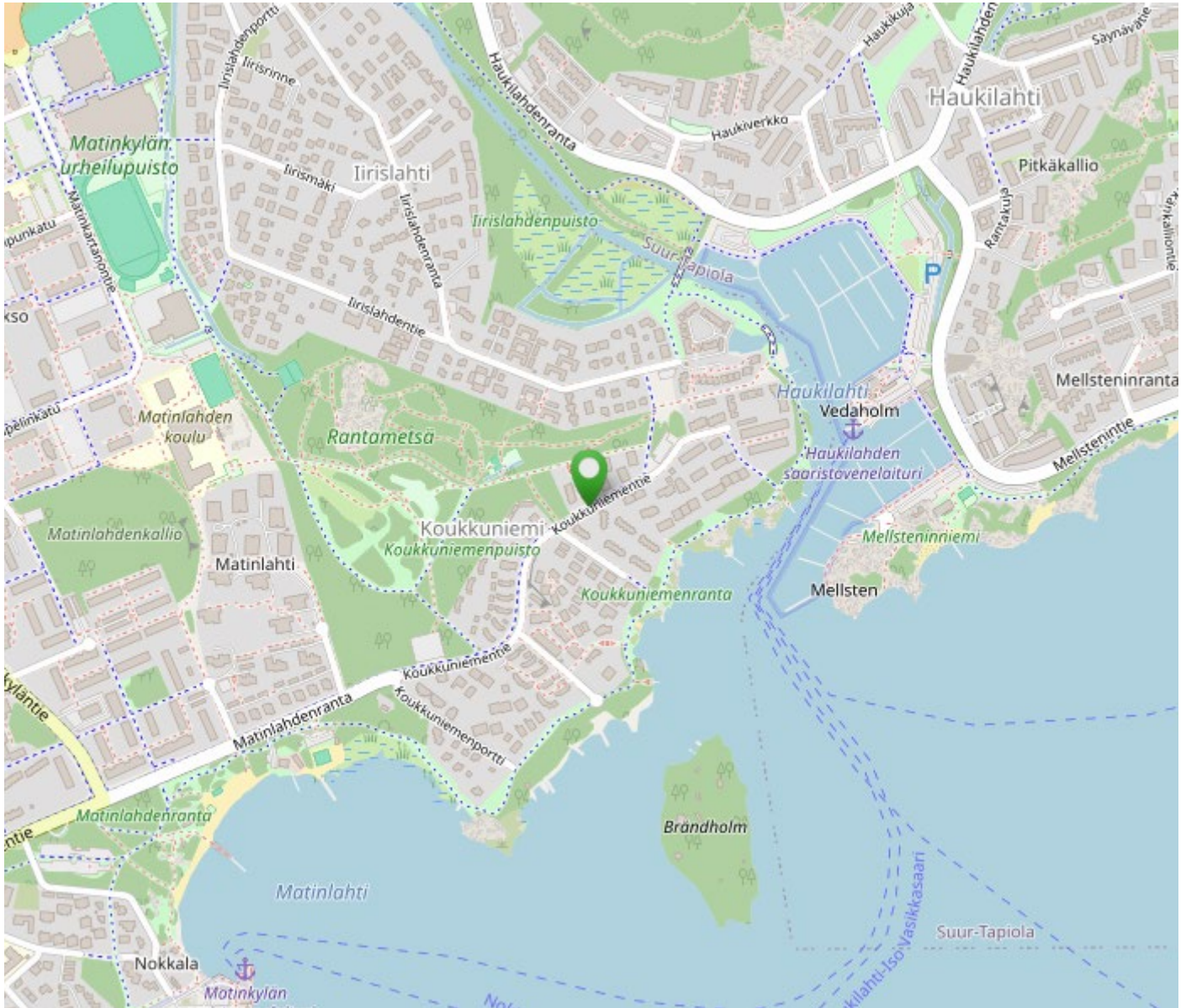
Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



10 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

TA-Asunnot Oy

Koukkuniementie 10, Espoo



HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALO A			
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	4h+k+s	115,0 m ²	1-3/2
A 2	3h+k+s	106,0 m ²	1-3/2
A 3	3h+k+s	106,0 m ²	1-3/2
A 4	3h+k+s	106,0 m ²	1-3/2
TALO B			
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
B 5	4h+k+s	115,0 m ²	1-3/2
B 6	3h+k+s	104,5 m ²	1-3/2
B 7	3h+k+s	106,0 m ²	1-3/2
B 8	3h+k+s	106,0 m ²	1-3/2

TA-Asunnot Oy

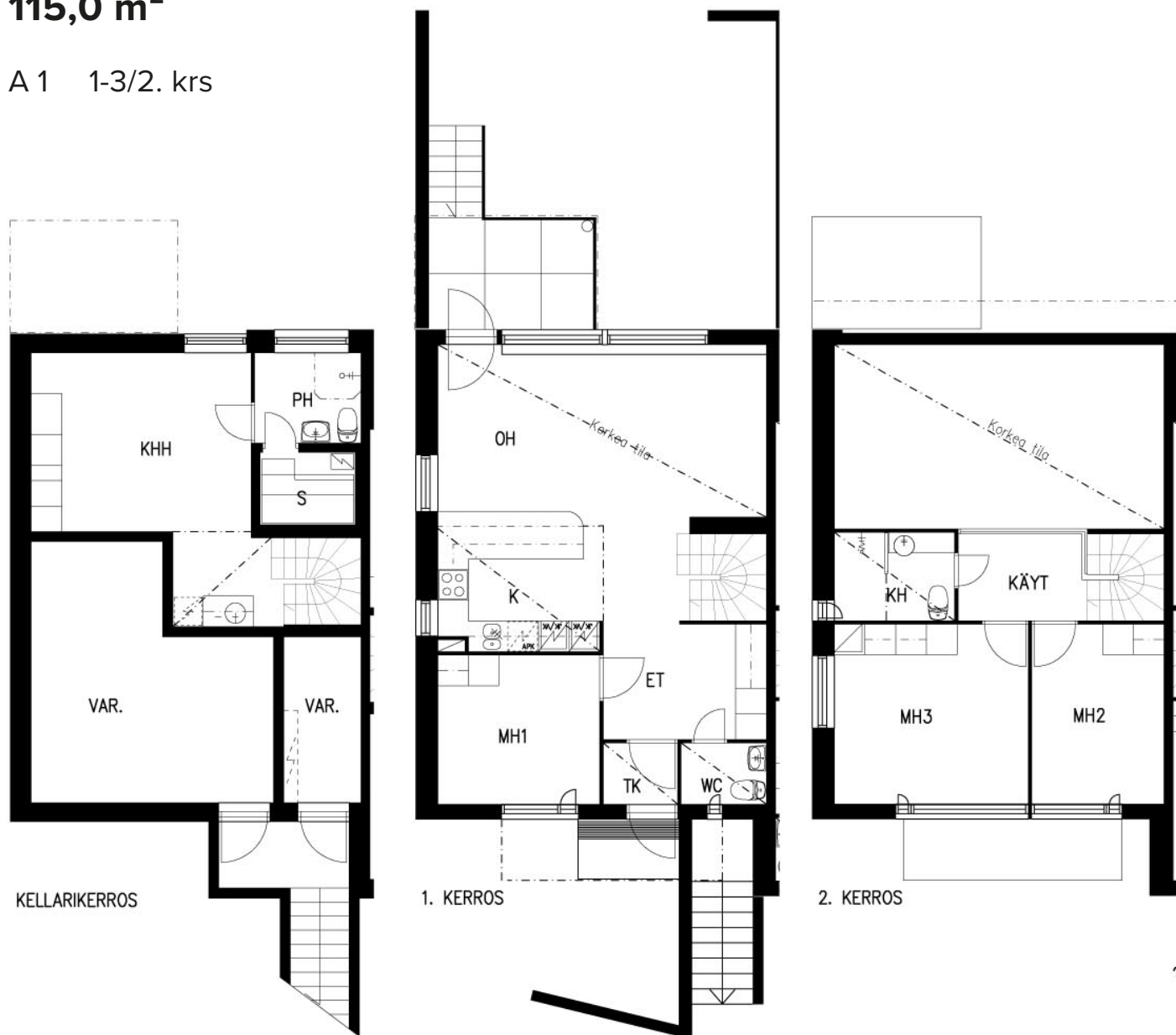
Koukkuniementie 10, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
115,0 m²

A 1 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy

Koukkuniementie 10, Espoo

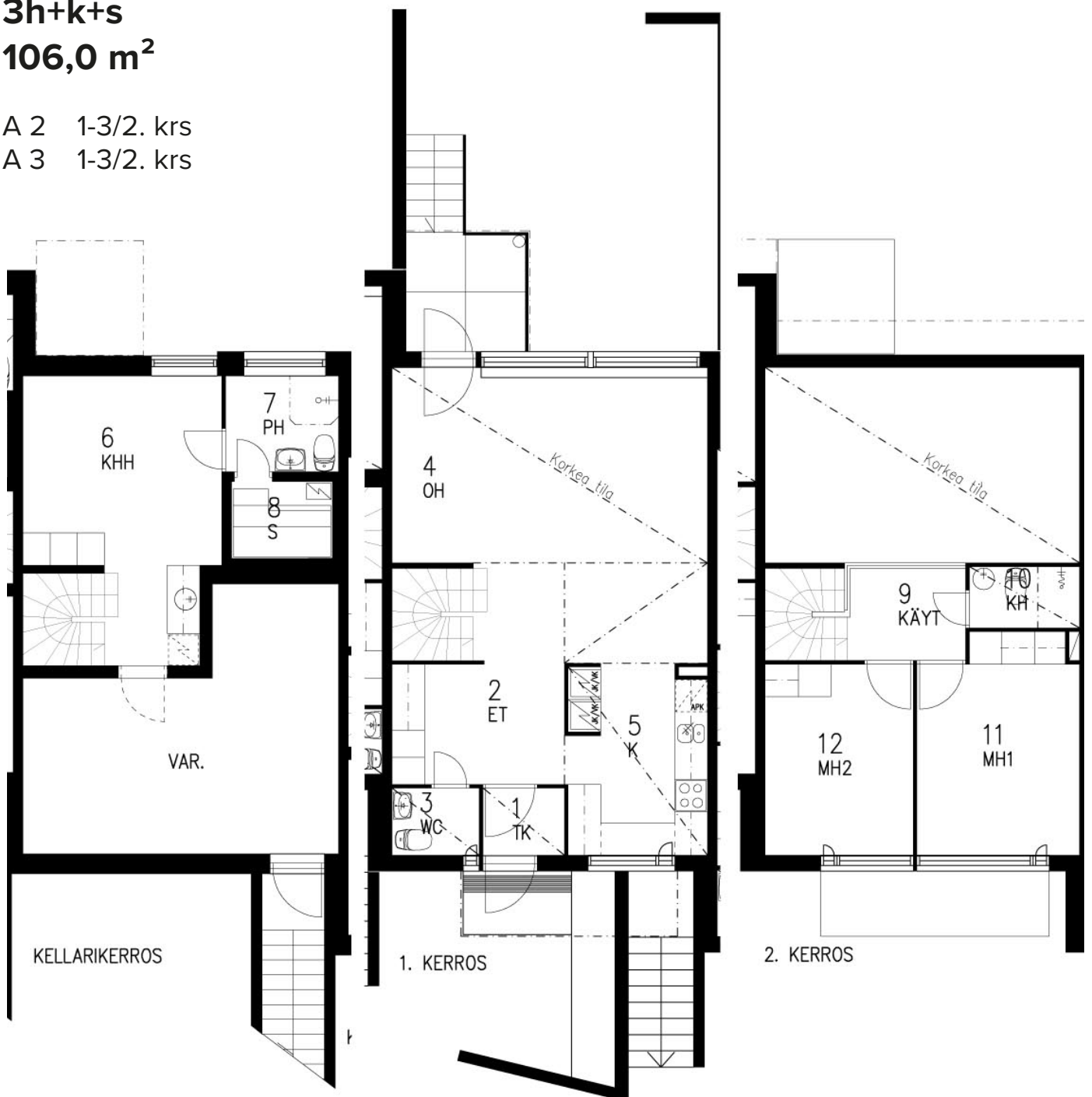
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
106,0 m²

A 2 1-3/2. krs

A 3 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy

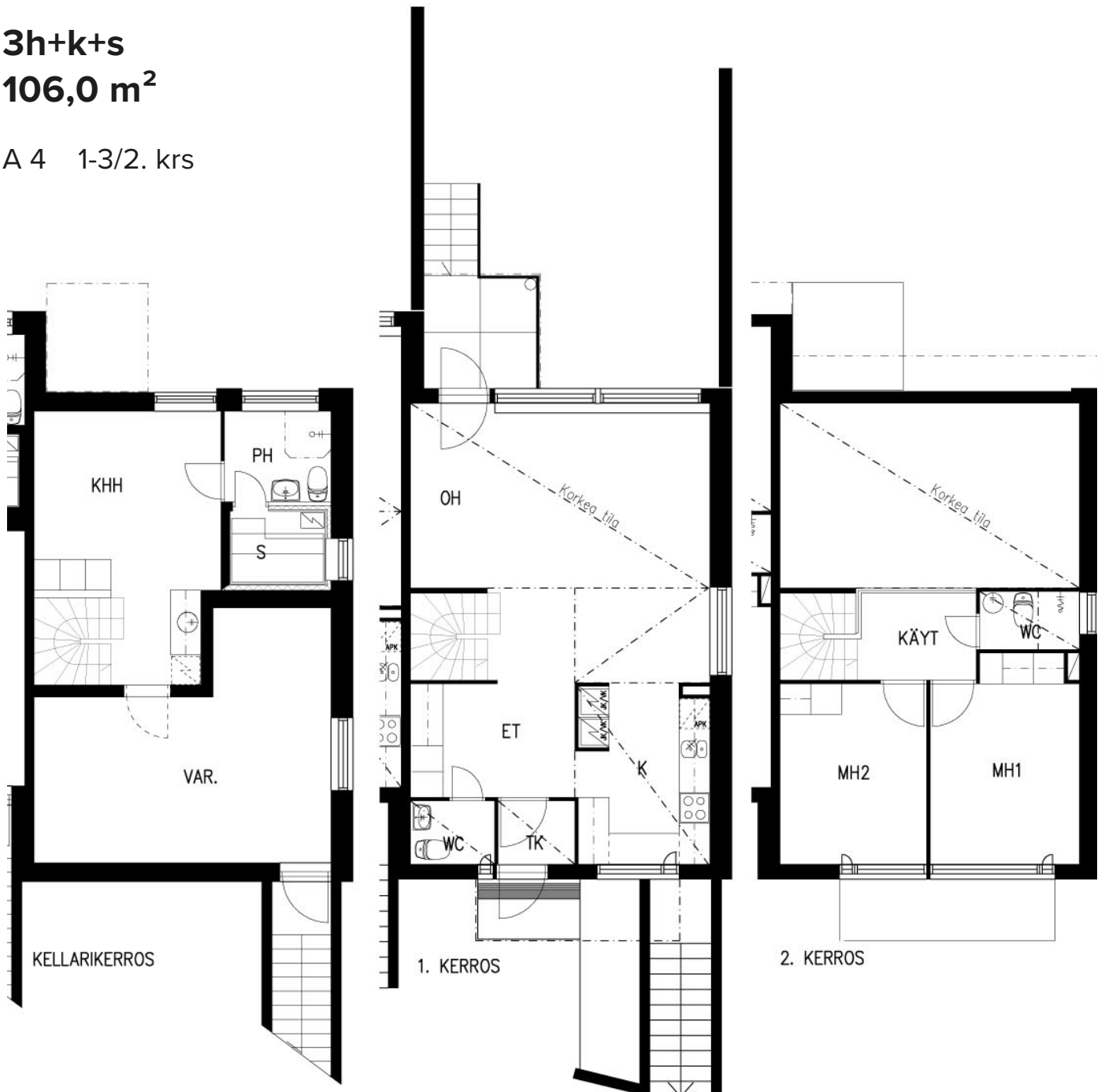
Koukkuniementie 10, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
106,0 m²

A 4 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy

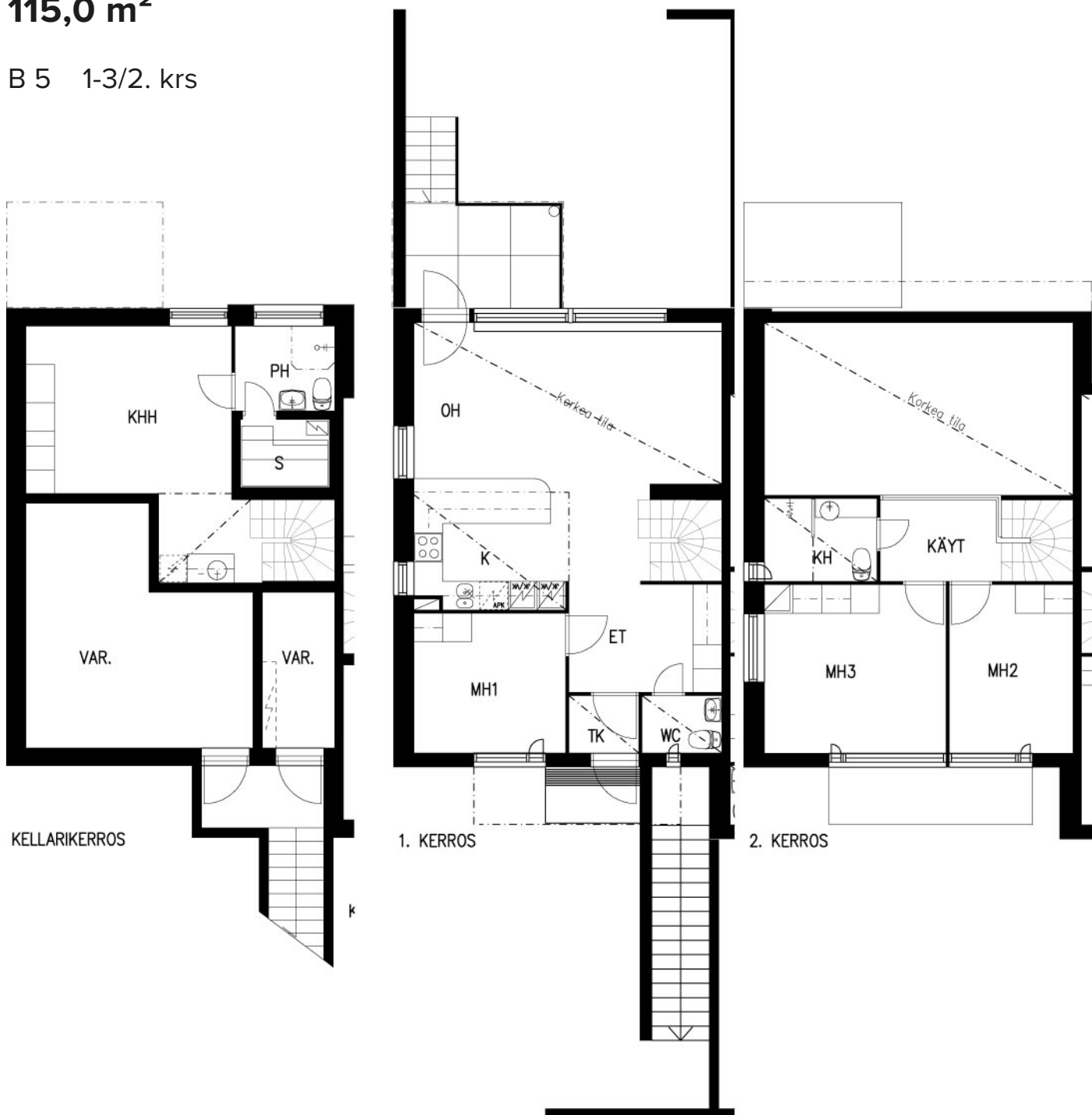
Koukkuniementie 10, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
115,0 m²

B 5 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy

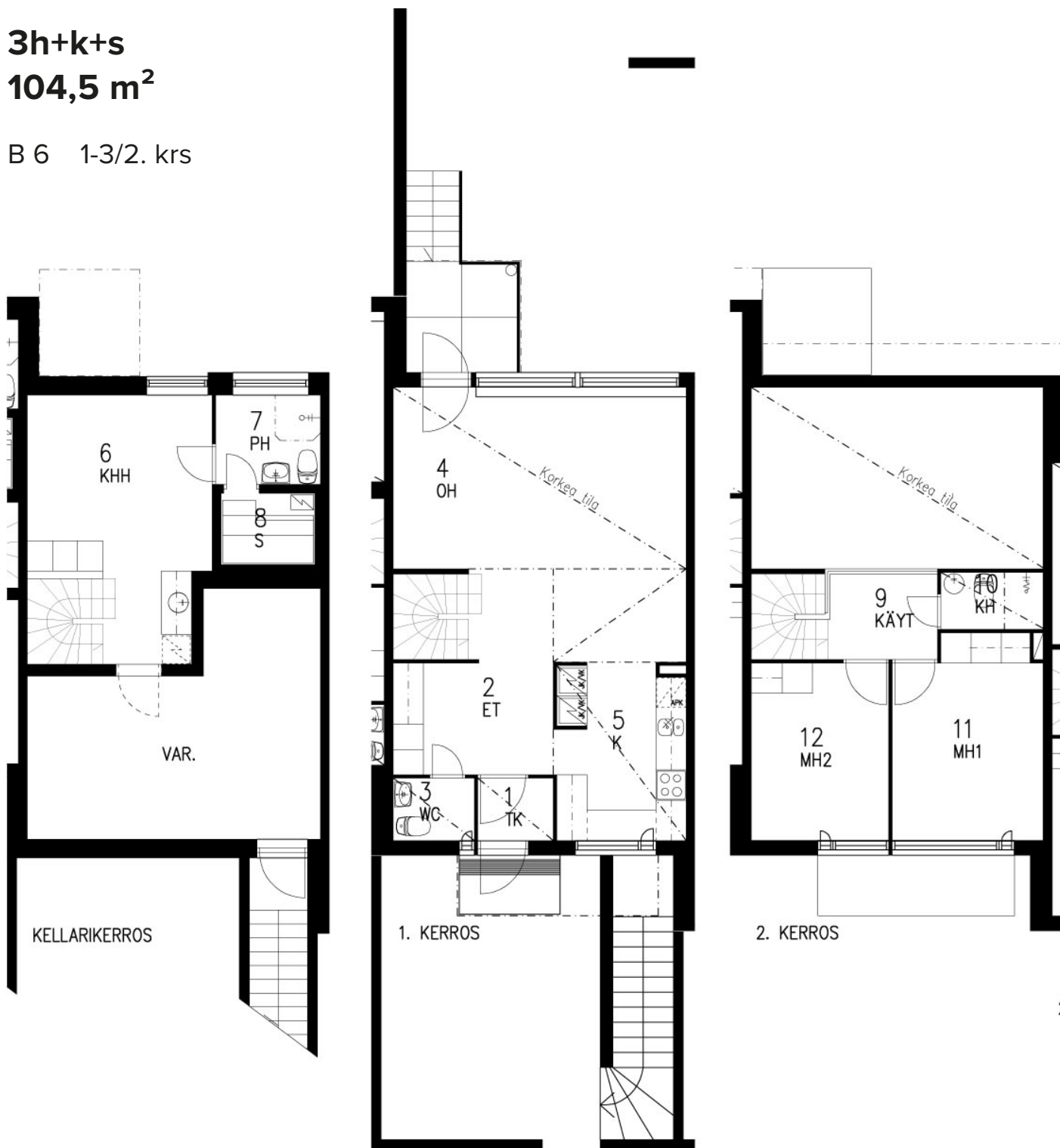
Koukkuniementie 10, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
104,5 m²

B 6 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy

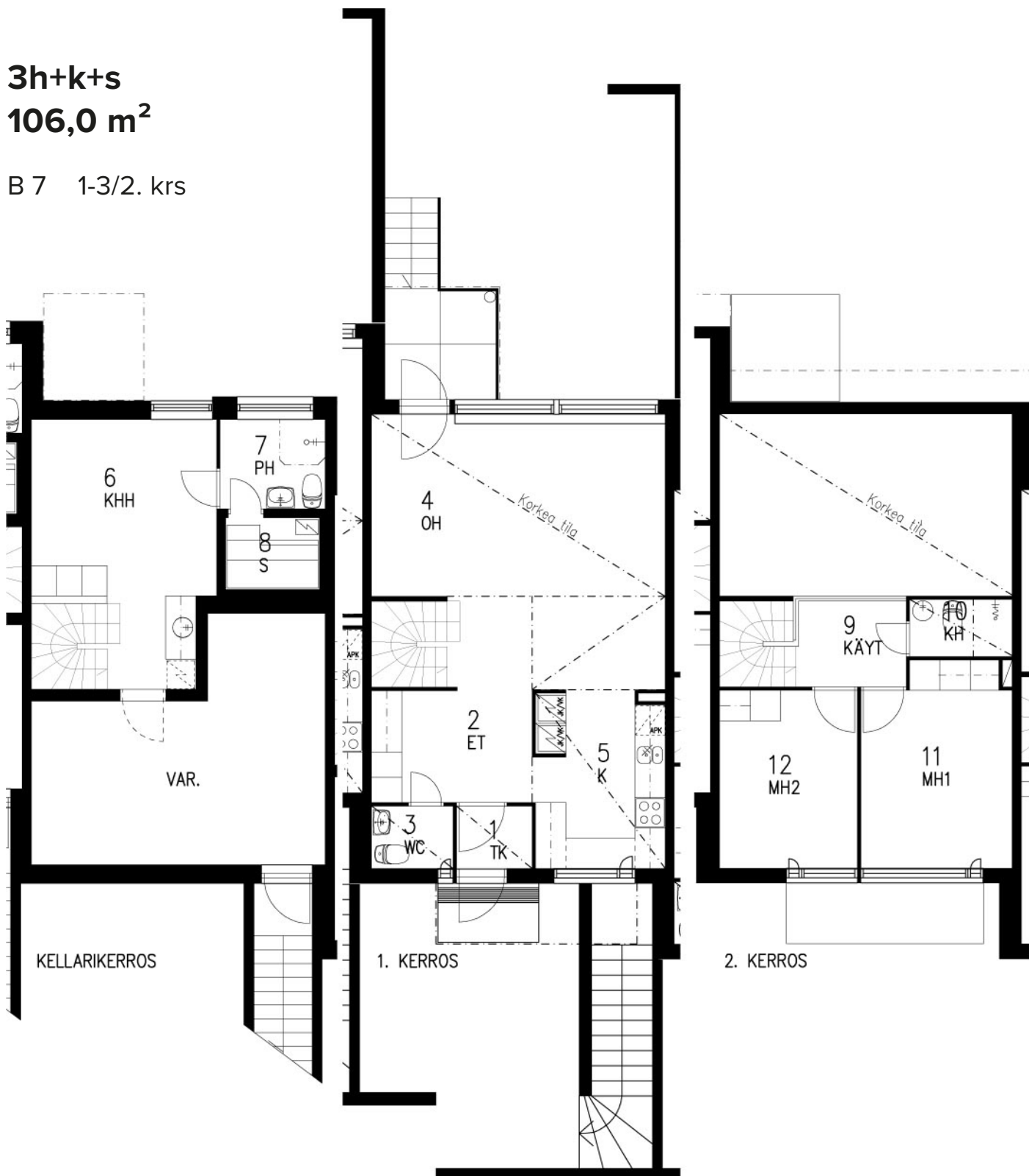
Koukkuniementie 10, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
106,0 m²

B 7 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy

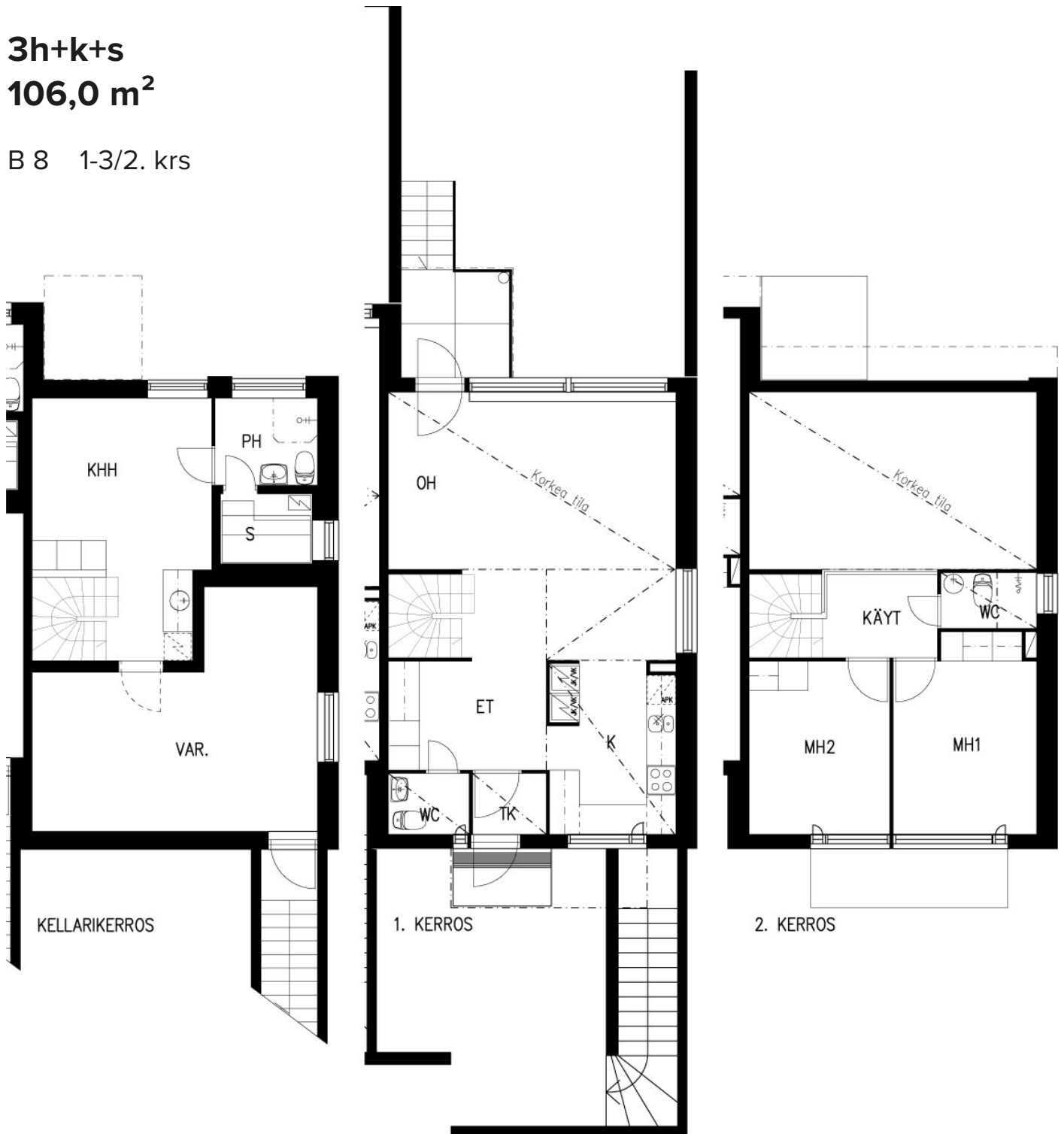
Koukkuniementie 10, Espoo

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
106,0 m²

B 8 1-3/2. krs



TA-Asunnot Oy / Koukkuniementie 10, Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS 8.8.1994

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohja on teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia teräsbetoniseiniä.

JULKISIVUT

Julkisivupinnat ovat osin vaaleata moduulitiiltä, osin paneloituja.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseiniä, paksuus noin 70 mm.

VESIKATTO

Vesikatteena betonikattotiili. Lämpöeristeenä mineraalivilla rakennepiirustusten mukaan.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, puu-alumiini-ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Ulko-ovet puurakenteisia ja lämpöeristettyjä. Komerokalusteet ja keittiökallusteet ovat melamiinipintaisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden sekä keittiöiden ja eteisten seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli, kylpy- ja pesuhuoneiden seinät sekä WC:ssä pesuallaiden taustat laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, eteisissä ja keittiöissä on parketti. Makuuhuoneissa ja yläkerran auloissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillisissä WC:ssä on keraaminen laatta. Kodinhoitohuoneissa ja tuulikaapeissa on hitsattu kostean tilan muovimatto.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä. Kaikissa asunnoissa on n. 330 litran jää-pakastinkaappiyhdistelmä sekä tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Keittiöissä on astianpesukonevaraus ja kodinhoitotilassa pesukoneliitos. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

SÄILYTYSKAPALIT

Jokaisella huoneistolla on asuntokohtaiset irtainvarastot kellarikerroksessa.

PIHATYÖT

Pihatyöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihalle tulevat mm. lasten leikkipaikka hiekkalaatikoineen, keinu ja liukumäki. Pihalla on myös pyykinkuivauspaikat, tomutusteline ja lipputanko. Pihatiet ovat sorapintaiset. Pihalla on jätekatos/ ulkoiluvälinevarasto.

AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiöllä on tontilla 12 autopaikkaa, joista 8 kpl on varustettu sähkölämmityspisteellä.

KONETEKNISET TYÖT

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkoston. Asunnoissa on patterilämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen ilmanpoisto- ja tulojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan elokuu 1994 suunnitelmiin.

Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU